

3218

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Niniejszy załącznik Nr 1 stanowi integralną część postanowienia/decyzji
Nr Olsk.120.12024 Starosty
Olsztyńskiego z dnia 12.04.2024
Nr 51-11.6740.14.10.2024.SAR

INWESTOR:		Nadleśnictwo Stare Jabłonki Ul. Olsztyńska 2, 14-133 Stare Jabłonki			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa budynku biurowego wraz z inifr. techniczną w ramach zadania: Budowa kancelarii Lesnictwa Warty			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Id. działki: 281409_5.0026.3445/2, obr. 0026 Platyny, gm. Olsztynek, pow. olsztyński Kategoria obiektu budowlanego XVI, VIII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	04 grudnia 2023	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOKK/2017	architektura	04 grudnia 2023	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	04 grudnia 2023	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	04 grudnia 2023	
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0029/PWOS/17	branża sanitarna	04 grudnia 2023	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	04 grudnia 2023	

Starosta Olsztyński
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Uprawnienia, zaświadczenia projektanta	Str 3-16
II. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	17
III. Projekt zagospodarowania działki	
1. Część opisowa	18-22
2. Część rysunkowa (PZT)	23



IZBA ARCHITEKTÓW

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WMOIA/102/2010

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

sygnatura akt: 4/WMOKK/2011

DECYZJA NR 5/WMOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r Dz.U. Nr 243, poz. 1623), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) §11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w samodzielnych funkcjach technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83. poz. 578 z późn. zm.), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan:

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

Rafał Karol Rutkowski

(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 11 lipca 1982 r. w Morągu,

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński

2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry

3. Członek Komisji: Małdalena Rafalska

4. Członek Komisji: Anna Rokita

5. Członek Komisji: Andrzej Góralski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Michał Szymański

upr. bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
tel. 502 932 575



Otrzymują:

1. Rafał Karol Rutkowski

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) okręgowa rada izby architektów.

3. a.a.



Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Karol Rutkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/WMOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0222**.

Członek czynny od: 08-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-08-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0222-497B-DF18-F48F-7Y4C

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Michał Szymański

upr. bud. nr WAM.0109/PWbKb/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
tel. 502 932 575

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 19/MMOKK/2017

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 23/MMOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz.1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 935 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pan: magister inżynier architekt Michał Kamiński

Urodzony w dniu: 14 stycznia 1988 r. w ławie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Kaniewski
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Michał Kamiński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)

~~Za zgodność z oryginałem~~

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>

NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033

mgr inż. Michał Szymański

upr. bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
tel. 602 932 575

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

PROJEKTANT
mgr inż. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
23/MMOKK/2017 członek WMOKK
uprawnienia do projektowania
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Kamiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/WMOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0281**.

Członek czynny od: 30-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-07-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0281-F5F8-FA96-CC8B-1BFE

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Michał Szymański

upr. bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
tel. 502 932 575

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konstytucji 1



WAM.OKK.U.38.19.53.19

Olsztyn, 04 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 i art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po usłuszeniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym.

Pan MICHAŁ PAWEŁ SZYMAŃSKI

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 13 października 1983 r. w Toruniu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0100/PWBKb/19

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powołanie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w ustawy Prawo budowlane – powołany do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stronomi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru (Rejestru) Inspektorat Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może skorzystać z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osłonienie ze strony postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocną. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Wojciech Dobrowolski
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pan Michał Paweł Szymański upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- d) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- e) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- f) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Michał Szymański
upr. bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
tel. 502 932 575

II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na podstawie art. 15b ust. 4 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Wojciech Dobrowolski
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

1. Pan Michał Paweł Szymański
14-200 Hawa, ul. Rolna 24
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a.g.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-JTD-LAI-2FD *

Pan Michał Paweł Szymański o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0106/19

adres zamieszkania ul. Rolna 34, 14-200 Ława

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-11 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

mgr inż. Michał Szymański

upr. bud. nr WAM/0106/PWBKb/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
tel. 502 832 575





**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
11-554 Olsztyn, Plac Konstytucji 1



WAM/OKK/15/512

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.), § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

nadaje

Panu WOJCIECHOWI SZYMAŃSKIEMU

inżynierowi budownictwa
ur. dnia 22 grudnia 1980 r. wławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0008 /PWOK/12

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powzwanie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydawanym przez tę izbę, z określonym w nim uśrednionym wskaźnikiem.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Stosad orzadzający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Bircowski
2. inż. Janusz Palanowski
3. mgr inż. Elżbieta Laszewska

Pan Wojciech Szymański upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust. 1-5 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wywierzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorem i kontrolą techniczną wywierzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej urządzania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 3 ust. 1, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

Chcymy:

1. Pan Wojciech Szymański
- 1-4-200 Hława ul. Rolna 34
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a.a.

PRZEWODNICZĄCY
mgr inż. Zdzisław Bircowski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Michał Szymański

upr. bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
tel. 502 932 575

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-A9C-XJY-ZNJ *

Pan Wojciech Szymański o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0113/12

adres zamieszkania ul. Rolna 34, 14-200 Iława

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-18 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Michał Szymański

upr. bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
tel. 502 932 576

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WAM/OKK/U/75/14

Olsztyn, 23 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan RAFAŁ JÓZEF LIEDTKE

magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 06 maja 1985 r. w Lubawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0174 /PWOE/14

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

2. dr inż. Zenon Drabowicz

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Michał Szymański

upr. bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
tel. 602 932 575

Pan Rafał Józef Liedtke upoważniony jest :

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Otrzymuje:

- 1. Pan Rafał Józef Liedtke
14-200 Ilawa, ul. Chrobrego 10
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Andrzej Stasiorowski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Michał Szymański

upr. bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
tel. 502 932 575

Olsztyn, dnia 23 grudnia 2014 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-S9X-43R-1CI *

Pan Rafał Liedtke o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0001/15
adres zamieszkania ul. B. Chrobrego 10, 14-200 Ława
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-15 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

mgr inż. Michał Szymański
upr. bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
tel. 502 582 521



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.24.35.17.02

Olsztyn, 13 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan PRZEMYSŁAW HATAŁA

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 11 stycznia 1988 r. w Hławie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0029 /PWOS/17

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Michał Szymański
- upr. bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
tel. 502 932 575

Pan Przemysław Hatała upoważniony jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
 - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

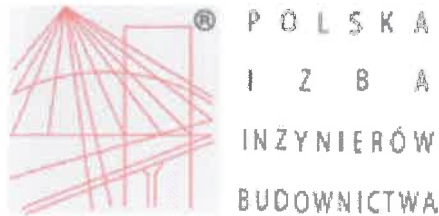
1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

1. Pan Przemysław Hatała
14-200 Ilawa, ul. Malczewskiego 12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Michał Szymański
upr. bud. nr WAM 0100/PWBKb/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
tel. 502 932 575



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-R4N-XKS-TGT *

Pan Przemysław Hatała o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0083/17

adres zamieszkania ul. Malczewskiego 12, 14-200 Iława

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-31 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

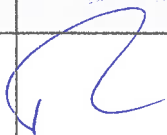
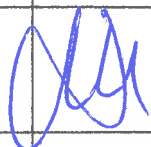




* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

mgr inż. Michał Rzymaszko
upr. bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
tel. 502 932 575



OŚWIADCZENIE -projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu
**Budowa budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną
 w ramach zadania: „Budowa kancelarii Leśnictwa Warlity” na
 działce - nr geodezyjny 3445/2 obręb 0026 Platyny**
**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
 zasadami wiedzy technicznej**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna WAM/0040/PWOK/15 23/WMOOK/2017	architektura	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0029/PWOS/17	branża sanitarna	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	

04 grudnia 2023

Część opisowa projektu zagospodarowania działki

działki nr 3445/2, obręb 0026 Platyny

Inwestor: Nadleśnictwo Stare Jabłonki
ul. Olsztyńska 2, 14-133 Stare Jabłonki
Lokalizacja: działka nr 3445/2, obręb 0026 Platyny, gmina Olsztynek, powiat olsztyński

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku biurowego – kancelarii leśnictwa Warlity wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki sanitarne oraz instalacją energetyczną i utwardzeniami terenu kostką betonową.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Teren pod projektowane przedsięwzięcie nie jest zabudowany budynkami, teren jest nieogrodzony. Obecnie teren jest użytkowany jako teren leśny.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

- a. Projektowane zagospodarowanie działki obejmowało będzie budowę budynku usługowego – kancelarii leśnictwa wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki sanitarne oraz instalacją energetyczną oraz utwardzenia terenu kostką betonową, projektowana budowa została pokazana na planie zagospodarowania terenu.
- b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:
 - odprowadzenie ścieków – do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne.
- c. Układ komunikacyjny: – polegał będzie na wykonaniu utwardzenia terenu kostką betonową na podłożu betonowym w miejscach wskazanych na rysunku projektu zagospodarowania działki.
- d. Sposób dostępu do drogi publicznej: - projektowany wjazd na działkę z drogi publicznej – droga gminna (dz. nr 10/5).
- e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - projektowane przyłącze wodociągowe – wg odrębnego opracowania
 - projektowane przyłącze energetyczne - wg odrębnego opracowania
 - projektowane przyłącze kanalizacji sanit. – odprowadzenie ścieków do projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne o poj. 10m³, lokalizacja zbiornika pokazana na PZT
 - zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie z zastosowaniem pompy ciepła powietrze - woda
 - gospodarowanie odpadami - umowa z firmą na wywóz
 - sieci teletechniczne – wg odrębnego opracowania
 - sieci gazowe – nie dotyczy
- f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni – Działka płaska z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim porośnięta jest w większości zielenią niską i średnią (zakrzaczenia).

4. Zestawienia powierzchni.

Powierzchnia zabudowy:	
- Projektowane obiekty budowlane	62,25m ²
- Istniejące obiekty budowlane	Nie dot.
Powierzchnia dróg parkingów, placów i chodników	188,85m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1168,90m ²
Powierzchnia działki ABCDEF	1420,00m ²
Inne zestawienia	nie dotyczy

5. Informacje i dane.

- a. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – **zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn (Uchwała nr XLI-368/2017 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 29.12.2017 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Platyny, Warlity Małe, Wigwałd, Gaj i Drwęc).**
- Teren oznaczony c-01ZL, dla którego ustalono:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren lasu;
 - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się leśne użytkowanie terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi
- Inwestycja jest zgodna z wymaganiami MPZP Gminy Olsztyn**
- b. działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej,
- c. działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej oraz teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- d. w otoczeniu oraz na terenie działki przewidzianej do zainwestowania nie występują żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

1.1. Dane ogólne:

Nazwa budynku	Powierzchnia		kubatura	wysokość w kalenicy	Ilość kondygnacji nadziemnych
	zabudowy	użytkowa			
Budynek biurowy	62,25m ²	44,51m ²	285,11m ³	6,01m	1

Projektowany budynek z uwagi na wysokość oraz liczbę kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

1.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek będzie pełnił funkcję biurową jako ZL III.

1.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku (1 kondygnacja nadziemna) - ZL III to klasa „D”.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

• ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcje	R 30
• ścianki działowe	NRO
• konstrukcja stropodachu	REI 30
• pokrycie	NRO

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0; stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2 lub A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: BROOF (t1).

1.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku oraz na terenie przyległym nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

1.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Na działce nie znajdują się inne budynki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz niezbędną infrastrukturę techniczną wystarczającą dla zabezpieczenia planowanej inwestycji.

Budynek jest zlokalizowany na działce 3445/2 jest oddalony od:

- najbliższego obiektu budowlanego na tej samej działce – nie dotyczy

- odległość od granicy działki sąsiedniej (drogi publicznej) wynosi 24,78 m.
- odległość od granicy najbliższej działki sąsiedniej wynosi 12,70 m.

Odległość między zewnętrznymi ścianami najbliższego istniejącego budynku, posiadającego ściany zewnętrzne mające na powierzchni większej niż 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej E, zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej a projektowanym budynkiem wynosi >8m co spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie.

- Odległość ściany zewnętrznej projektowanego budynku od granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej jest większa od 4,00m.

1.6. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

Drogi pożarowe – dojazd utwardzoną drogą gminną.

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru – pobór wody co celów pożarowych z hydrantów z gminnej sieci wodociągowej.

1.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu.

- nie dotyczy

Projektowana inwestycja spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej, projekt nie podlega uzgodnieniu ppoż.

7. Inne niezbędne dane.

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

-Prawo własności

-Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2017.2285-j.t.

§ 12. ust. 1 pkt 1).

§ 23. ust. 1 pkt 4).

§ 31. ust. 1 pkt 1).

§ 36. ust. 2 pkt 2).

§ 271. ust. 1

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której planowana jest inwestycja

Opracował:

Architektura:

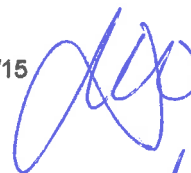
mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011
nr ewid.: WM-0222

podpis:



Sprawdzający architektura:

mgr inż. Michał Kamiński
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0040/PWOK/15
nr ewid.: WAM/BO/0087/15
23/WMOOK/2017



Konstrukcja:

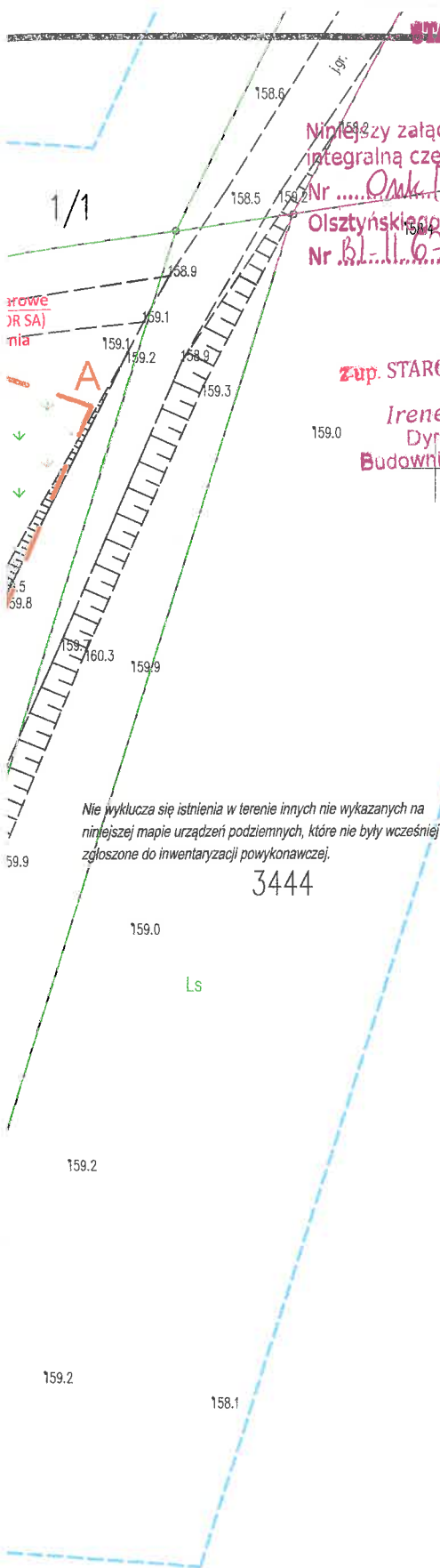
mgr inż. Michał Szymański
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
nr ewid.: WAM/BO/0106/19



Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12
nr ewid.: WAM/BO/0113/12





STAROSTA OLSZTYŃSKI

Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

Niniejszy załącznik Nr stanowi integralną część postanowienia / decyzji
Nr Starosty
Olsztyńskiego z dnia
Nr
17.04.2024
14.10.2024

Zup. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Ireneusz Rutkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej,
który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej

Starosta olsztyński

Nr oraz data sporządzenia dokumentu
zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

GD-I.6642.1.4846.2023
2023-12-07

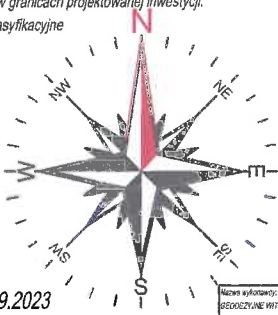
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień
zawodowych kierownika prac

Witold Rutkowski
Nr upr. 10111

Wykonawca prac geodezyjnych

Usługi Geodezyjne
Witold Rutkowski

Mapa do celów projektowych 1:500			Układ	plaski:	2000/7
Nr zgłoszenia:		GD-I.6642.1.4846.2023	współrzędnych:	wysokościowy:	PL-EVRF2007 (Amsterdam)
Miejscowość:		PLATYNY	Zasięg aktualizacji:		-----
Jednostka ewidencyjna:	id:	281409_5	1) Nie przeprowadzono badań Ksiąg Włeczystych pod względem występowania służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji. 2) <input type="checkbox"/> -Kontury klasyfikacyjne		
	Nazwa:	OLSZTYNEK			
Obręb ewidencyjny:	id:	281409_5_0026			
	Nazwa:	PLATYNY 0026			
	id:	281409_5_0002			
	Nazwa:	CZERWONA WODA 0002			
Numer działki:	id:	281409_5_0026.10/5			
	Nazwa:	10/5, 3445/2, 3444			
	id:	281409_5_0002.1/1			
	Nazwa:	1/1, 1/2, 2, 3, 4, 7, 18, 3445/3			



Nazwa wykonawcy: **GRUPA SPECJALIZOWANE WATCOLD ROZWIĄZANIA**

Morąg, dnia: 15.09.2023

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano
niniejszy projekt, jest zgodna z treścią
poświadczoną przez wykonawcę mapy do celów
projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie
zweryfikowanych prac geodezyjnych.

Protokół weryfikacji Nr GD-I.6642.1.4846.2023_1
z dnia 2023-12-07

w zakresie zaznaczonym linią -----

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Michał Szymański

upr. bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
tel. 502 932 575

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI

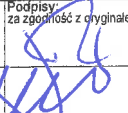
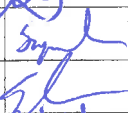
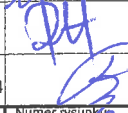
14-200 Iława, ul. Rolna 34

tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor: Nadleśnictwo Stare Jabłonki ul. Olsztyńska 2 14-133 Stare Jabłonki	Adres obiektu: id. dz. 281409_5_0026.3445/2 obr. ew. 281409_5_0026 Platyny jedn. ew. 281409_5 Olsztynek pow. olsztyński, woj. warm.-maz.	Zamierzenie inw.: Budowa budynku biurowego, dla potrzeb gospodarki leśnej, wraz z infr. techn. w ramach zadania "Budowa kancelarii Leśnictwa Warlity"
---	--	--

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu			
Zespół projektowy	Podpis za zgodność z oryginałem		
architektura: projektant	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011		
architektura: projektant spr.	mgr inż. arch. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017		
konstrukcja: projektant	mgr inż. Michał Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19		
konstrukcja: projektant spr.	inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0080/PWOK/12		
br. sanitarna: projektant	mgr inż. Przemysław Hatała upr. w spec. inst. i inż. sanit. nr WAM/0029/PWOS/17		
br. elektryczna: projektant	mgr inż. Rafał Liedtke upr. w spec. inst. i urz. elektr. i elektroen. WAM/0174/PWOE/14		
Format:	A3	Skala:	1:500
Data:	grudzień 2023	Numer rysunku:	PZT 1