*Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego*

**UMOWA Nr……/2024**

zawarta w dniu …….…r. w Krzęcinie pomiędzy:

Gminą Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin, NIP: 594-15-28-641, REGON: 210966987 zwaną   
w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Krzęcin - Bogdana Wojciecha Brzustowicza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Krzęcin - Joanny Sylwii Witkowskiej,

a

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................  
NIP ......................................... , Regon ..............................................., KRS...............................................  
reprezentowaną przez ..............................................................................................................................  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

zwanymi łącznie dalej **STRONAMI**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie Programu Funkcjonalno- Użytkowego dla zadania   
   pn.: „ Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Krzęcinie, gmina Krzęcin”.**
2. Oczyszczalnia ścieków, której rozbudowa i modernizacja jest przedmiotem opracowania, położona   
   jest na działce nr 520/3 w obr. 0005 Granowo, gm. Krzęcin, powiat choszczeński,   
   woj. zachodniopomorskie.
3. Opracowanie należy wykonać zgodnie z przepisami *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458) oraz przepisami ustawy   
   z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)*
4. Przedmiot zamówienia obejmuje ustalenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.
5. Prace nad Programem Funkcjonalno-Użytkowym należy rozpocząć od przedstawienia koncepcji rozwiązań projektowych celem akceptacji pisemnej przez Zamawiającego, za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Program Funkcjonalno-Użytkowy zostanie przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w formie papierowej w liczbie 2 egzemplarzy oraz w postaci elektronicznej na płycie CD.
7. Wykonawca w ramach niniejszej umowy będzie zobligowany do udzielania wyjaśnień   
   do wykonanych opracowań.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy określa się w następujący sposób:
2. w zakresie wykonania **Programu Funkcjonalno- Użytkowego dla zadania   
   pn.: „ Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Krzęcinie, gmina Krzęcin”-   
   w terminie do 30 dni od podpisania niniejszej umowy.**
3. w zakresie akceptacji koncepcji Programu Funkcjonalno-Użytkowego – Zamawiający odpowiada niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 3 dni roboczych od przekazania koncepcji przez Wykonawcę.
4. w zakresie udzielania wyjaśnień do wykonanych opracowań – termin wykonania określa się od dnia zawarcia niniejszej umowy **do dnia 15.01.2024 r.**
5. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy w postaci Programu Funkcjonalno-Użytkowego,   
   o którym mowa w ust. 1 lit. a, zostanie przesłany do Zamawiającego na adres Urzędu Gminy Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin. Po otrzymaniu przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego, zwrotnego przesłania potwierdzenia otrzymania dokumentacji z informacją: „Potwierdzam otrzymanie dokumentacji” w formie maila.
6. Potwierdzeniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, będzie podpisanie przez strony umowy, protokołu końcowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 lit. a, b i c.

**§ 3**

**Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada uprawnienia oraz posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego;
2. przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca;
3. dysponuje osobami posiadającymi niezbędną wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy;
4. wykonanie Umowy nie będzie prowadzić do wypełnienia przesłanek czynu nieuczciwej konkurencji, w szczególności nie stanowi naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa osoby trzeciej.

2. Wykonawca zapewnia, że w wyniku zawarcia Umowy nie dojdzie do naruszenia praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego roszczeń o naruszenie praw osób trzecich objętych powyższym zapewnieniem, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie środki obrony Zamawiającego przed takimi roszczeniami lub zarzutami i spowoduje, że Zamawiający będzie od nich zwolniony, a także Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty, jakie poniesie Zamawiający   
z tego tytułu.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia,   
o którym mowa w § 6 ust. 1, Umowy wszystkich ewentualnych pozwoleń, zgód, certyfikatów wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z określonymi   
   w niej warunkami oraz przepisami i regulacjami właściwymi dla przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób realizujących przedmiot umowy jak za swoje działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu szczegółowych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy na każde jego żądanie, w szczególności w razie uzasadnionego przypuszczenia, że doszło do nienależytego wykonania Umowy lub że takie nienależyte wykonanie Umowy może nastąpić. Ponadto Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu wątpliwości   
   i problemy, a także będzie szybko reagował i podejmował decyzje, niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy.

**§ 5**

**Prawa autorskie majątkowe**

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 4, Wykonawca przenosi   
   na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, o którym mowa § 1 oraz prawo własności nośników, na których je utrwalono. Wykonawca zgadza   
   się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
4. publicznego wykonywania lub odtwarzania przedmiotu umowy,
5. wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera,
6. wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
7. wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych, o których mowa w ust. 1-2 oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 1 umowy.

**§ 6**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji, danych i dokumentów wewnętrznych Zamawiającego niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
3. zapewnienia innych wymagań, które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. W wypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do należytego wykonywania   
   przez Wykonawcę Umowy, może wezwać Wykonawcę do udzielenia wyjaśnień lub do usunięcia uchybień, wyznaczając stosowny termin.

**§ 7**  
**Wynagrodzenie**

1. Wartość przedmiotu zamówienia wynosi: netto ................................. PLN  
   (słownie netto:..........................), po doliczeniu podatku VAT ........................ PLN, brutto.................PLN (słownie brutto: ....................................... ).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć konieczności wykonania innych czynności, które niezbędne okażą się do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów.
4. Gmina Krzęcin jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
5. Wykonawca jest / nie jest czynnym podatnikiem VAT / korzysta ze zwolnienia w zakresie podatku VAT (wybrać właściwe).
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto Wykonawcy zgodne   
   z tzw. „białą listą podatników VAT”, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Faktura powinna zawierać, oprócz wymaganych danych, także numer Umowy, z której realizacją wiąże się wypłata wynagrodzenia.
8. Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej   
   lub elektronicznej na adres [urząd@krzęcin.pl](mailto:urząd@krzęcin.pl).
9. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy,   
   o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. a niniejszej umowy, sporządzony przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, zgodnie z § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
10. Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, do dnia faktycznego zakończenia realizacji usługi;
4. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i od niego zależnych w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 6 ust. 1.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 6 ust. 1.

1. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Strony w walucie polskiej w terminie 14 dni od dnia doręczenia drugiej Stronie noty.
3. Kary umowne są od siebie niezależne i mogą zostać nałożone przez Zamawiającego za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
4. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Stronom przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar Umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego.
6. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania usług wyłączają jedynie zdarzenia „siły wyższej”, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec. Siła wyższa to zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie, jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki, działania władz państwowych.
7. Jeżeli niezrealizowanie przedmiotu umowy będzie spowodowane przyczynami niezależnymi   
   od Stron, obie strony wyznaczą w porozumieniu nowy termin wykonania usługi.
8. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu przy wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem Umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Umowy, jak za własne działania i zaniechania.

**§ 9**

**Zmiana umowy**

1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1. zmian w terminie realizacji przedmiotu umowy, następującym w wyniku przeszkód o obiektywnym, nadzwyczajnym, niemożliwych do przewidzenia charakterze,
2. gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
3. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, zaakceptowanych przez obie Strony,
4. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych działaniem Instytucji Wdrażającej; w wyniku podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie przedmiotowego zadania zmieniającego zasady i terminy jego realizacji;
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie aneksu do umowy za zgodą obu Stron, pisemnie pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie:

1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

1. gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub zaniechał realizacji obowiązków wynikających z umowy, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do realizacji zobowiązań umownych ze wskazaniem terminu przystąpienia do ich realizacji. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu, jeżeli pomimo upływu terminu zawartego w wezwaniu Wykonawca nie przystąpił do realizacji obowiązków umownych;
2. powtarzającego się niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie, stwierdzonego pisemnym zawiadomieniem Wykonawcy o dostrzeżonym naruszeniu wraz z wezwaniem do ich usunięcia. Prawo odstąpienia od umowy w tym przypadku przysługuje Zamawiającemu, jeżeli pomimo upływu terminu zawartego w wezwaniu Wykonawca nadal dopuszcza się w/w naruszenia obowiązków umownych.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 może nastąpić w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do przystąpienia do realizacji obowiązków umownych, natomiast w przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia, po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia naruszenia, kolejnego, choćby jednokrotnego naruszenia obowiązków określonych w umowie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania ze skutkiem

natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy, w szczególności opóźnienia w realizacji umowy wynoszącego 10 dni roboczych. Prawo odstąpienia może być wykonane najpóźniej w ciągu 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia od umowy.

4. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy także w następujących przypadkach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację usługi,

d) czynności objęte umową, bez zgody Zamawiającego, wykonuje podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub umowie,

e) Wykonawca świadczy usługi w sposób wadliwy.

2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych względem Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

**Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych są:

1) Maciej Radomiak, e-mail: [inwestycje@krzecin.pl](mailto:inwestycje@krzecin.pl);

2) Paulina Czaja, e-mail: [fundusze@krzecin.pl](mailto:fundusze@krzecin.pl).

2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązków umownych jest

1) ............................................, e-mail:.............................................,tel.: ....................

3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 odpowiedzialne są za nadzór nad prawidłowością i terminowością realizacji Umowy, w szczególności upoważnione są do monitorowania należytego wykonania Umowy.

4. Osoba wymieniona w ust. 2 upoważniona jest do reprezentowania Wykonawcy w czynnościach związanych z odbiorem przedmiotu Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru.

5. Przedstawiciele Stron nie są uprawnieni do zmiany lub rozwiązania Umowy, jak również   
nie są uprawnieni do uznawania roszczeń z niej wynikających.

6. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 lub ust. 2 nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie poinformowania drugiej Strony w formie przynajmniej dokumentowej.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu umowy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania przez obie Strony.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze   
   dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY WYKONAWCA**