

Umowa nr (wzór)
Wymiana zbiornika i rurociągów pompowni ścieków przy ul. Batorego w Oświęcimiu

Umowa zawarta w dniu2019 r. w Oświęcimiu, pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu,
ul. Ostatni Etap 6, 32-603 Oświęcim,
NIP: 549-000-17-58, REGON: 070890901,
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie KRS 0000095555, Sąd Rejonowy dla
Krakowa-Śródmieścia w Krakowie,
zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:
Kazimierz Homa – Prezes Zarządu

a

.....
.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z wymianą zbiornika i rurociągów przepompowni ścieków sanitarnych, zlokalizowanej przy ul. Batorego, 32-600 Oświęcim.
2. Materiały do budowy zbiornika (elementy prefabrykowane, uszczelki, klej montażowy, przejścia szczelne przez zbiornik) dostarczy Zamawiający na teren budowy.
3. Zakres robót obejmuje:
 - 1) Demontaż istniejącego zbiornika pompowni i przekazanie na składowisko odpadów. Koszty unieszkodliwienia odpadów ponosi Wykonawca.
 - 2) Dostawa i montaż tymczasowych rurociągów (by-passu) do tłoczenia ścieków. Zapewnienie odprowadzania ścieków na czas realizacji robót,
 - 3) Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego,
 - 4) Wykonanie wykopów pod budowę zbiornika polimerobetonowego o przekroju kołowym i wymiarach: średnica DN 1500 mm, wysokość 4,54 m;
 - 5) Zabezpieczenie ścian wykopu, pompowanie wody z wykopu;
 - 6) Wykonanie podłoża pod zbiornik pompowni,
 - 7) Montaż zbiornika i podłączenie do zbiornika rurociągów: tłocznego DN 90 oraz grawitacyjnego DN 300 zgodnie z podanym usytuowaniem:
 - rzędna wierzchu zbiornika: 236,14 m n.p.m.
 - rzędna wlotu rurociągu tłocznego DN 90: 234,83 m n.p.m.
 - rzędna wlotu rurociągu grawitacyjnego DN 300: 232,74 m n.p.m.
 - rzędna dna zbiornika: 231,60 m n.p.m.
 - 8) Wykonanie rurociągu tłocznego PE DN 90 o długości ok. 30 m od przepompowni do studzienki w ul. Batorego (rzędna studzienki: 236,12 m n.p.m.), zgodnie z załączonymi

warunkami prowadzenia robót w pasie drogowym wydanymi przez zarządcę drogi oraz projektem organizacji ruchu;

- 9) Zasypanie i zagęszczenie wykopów.
4. Materiały, urządzenia i akcesoria montażowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca (z wyłączeniem zbiornika). Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować niniejsze zamówienie do dnia 30.06.2019 r.

§ 3

Okres gwarancji i rękojmi

1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace i materiały wynosi 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiającemu przysługują z tytułu gwarancji i rękojmi uprawnienia na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Wszelkie wady zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady. W razie ich nie usunięcia Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania robót objętych umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, według obowiązujących norm i przepisów;
 - 2) wykonywania innych robót i prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, takich jak m.in.:
 - a) organizacja zaplecza wykonywanych prac, tj. pobór wody, energii elektrycznej, dozоровanie, itd.,
 - b) wykonanie wszelkich prac naprawczych na tych elementach infrastruktury technicznej, których stan techniczny uległ pogorszeniu na skutek realizacji robót objętych przedmiotem umowy.
 - 3) zakupu i dostarczenia materiałów, urządzeń i akcesoriów montażowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą;
 - 4) stosowania jedynie materiałów posiadających atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy;
 - 5) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
 - 6) utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia robót, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
 - 7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji wraz z poniesieniem kosztów utylizacji;

- 8) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i awarie powstałe w trakcie realizacji robót wchodzących w zakres umowy;
 - 11) wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych obiektów w wyniku prowadzonych prac, w tym dróg, nawierzchni, instalacji, sieci uzbrojenia terenu, terenów zielonych;
 - 12) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy lub stanowiska pracy;
 - 2) protokolarny odbiór przedmiotu umowy;
 - 3) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe, zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 5 Odbiór robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) częściowy,
 - 2) robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 3) końcowy.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca nie zgłosił do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć wykonane obiekty lub ich części celem ich zbadania i odbioru przez Zamawiającego, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.
4. Odbioru robót dokonuje Komisja Odbioru Robót złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W Komisji Odbioru Robót może uczestniczyć niezależny ekspert lub rzeczoznawca zaproszony przez jedną lub obie strony.
5. Komisja Odbioru Robót dokonuje oględzin wykonanych robót, sporządza listę ewentualnych usterek oraz ustala termin ich usunięcia.
6. Komisja Odbioru Robót podpisuje Protokół Odbioru Częściowego oraz Protokół Odbioru Końcowego, które stanowią formalną datę odbioru robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy oraz podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną Ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia wyniesie
PLN netto (słownie: złotych netto)
plus należny podatek VAT w kwocie PLN

co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości PLN brutto (słownie: złotych brutto).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do pełnego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 7 Rozliczenia

1. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe, wypłacane za wykonane etapy robót oraz faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego. Fakturowanie częściowe nie może występować częściej niż w okresach co 1 miesiąc.
2. Faktury częściowe będą wystawione przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji etapu robót, na podstawie protokołów odbioru częściowego robót podpisanych i zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego i zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od momentu dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz protokołem odbioru technicznego robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy.

§ 8 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - 4) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli szkoda będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych).

2. Zamawiający zwraca Wykonawcy kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót.

§ 10 **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym,
 - 3) Projekt organizacji ruchu.

Zamawiający:

Wykonawca: