

RDZP-2003- 27 /22

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2 ustawy Pzp) pn.: „Wykonanie przebudowy korytarza na I piętrze budynku głównego od strony południowej” o nr RDZP-2003-22/21/ZP

W związku z wpłynięciem pytań dotyczących prowadzonego postępowania zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.) udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi informujemy, że pytaliśmy o świetliki (za co dziękujemy, ponieważ uzyskaliśmy na to odpowiedź), ale również pytaliśmy o zakres prac zawarty w pozycjach 317 oraz 318 – były to dwa odrębne pytania. Prosimy zatem ponownie o informację czy Zamawiający może podać jaką powierzchnię przyjąć do wykonania prac objętych w tych pozycjach tj. 317 i 318 „Osuszanie i odgrzybianie powierzchni przegród kanału podposadzkowego”) lub podanie informacji wg których rysunków jesteście w stanie dokonać obmiarów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż pozycje 317 i 318 przedmiaru budowlanego obejmują wykonanie osuszenia i odgrzybiania zakrytych powierzchni kanału podpodłogowego w przedmiotowym korytarzu, które to powierzchnie zostaną odkryte dopiero w trakcie prowadzenia robót. Konieczność wykonania tych prac wynikać będzie z oceny zastanego stanu technicznego tych powierzchni. Również dopiero wtedy można będzie określić konieczny do wykonania zakres tych robót. Odpowiednie pozycje w przedmiarze oraz uwaga w opisie (punkt 16.3 opisu technicznego projektu technicznego tom 1 architektura) zostały przyjęte z merytorycznej ostrożności, z uwagą na charakter zadania (remont istniejącego obiektu, a nie budowa nowego). Nie ma możliwości precyzyjnego określenia robót koniecznych do wykonania. Niemniej jednak, odpowiadając na zadane pytanie, należy przewidzieć te prace na powierzchni 10,0 m²

W uzupełnieniu powyższej odpowiedzi zwracam uwagę, że w przywołanym wyżej punkcie opisu (16.3) zawarta jest dodatkowa uwaga, iż może zająć konieczność opracowania specjalistycznej ekspertyzy mykologicznej.

Proszę również zwrócić uwagę na zapis punktu 16.1 przywoływanego opisu technicznego: „nie wyklucza się wystąpienia nierozpoznanych elementów lub utrudnień wykonawczych, które mogą pojawić się w trakcie robót”.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że nie ma możliwości pozbycia się materiałów podemontażowych poprzez zewnątrz zsypanie budowlany ustawiony przez Wykonawcę – pozwoli to na oszczędności związane z pokonywaniem bardzo dużych odległości celem wyrzucenia „śmieci” do kontenera usytuowanego na zewnątrz budynku – odległość korytarza, klatki schodowej oraz kondygnacji parteru.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza brak możliwości zainstalowania zsypania budowlanego.

Pytanie 3

W związku z zapisem w SWZ „Należy przewidzieć montaż zaworów na nowych podejściach instalacyjnych w pomieszczeniach (nie na korytarzu) wraz z wyprawkami malarskimi w pomieszczeniach” w celu uniknięcia niedomówień na etapie realizacji prosimy o:

- a. doprecyzowanie zapisów co Zamawiający rozumie poprzez wyprawki malarskie w pomieszczeniach – czy to dotyczy minimalnego zakresu prac czy wiąże się to z malowaniem całych powierzchni ścian pomieszczeń,

Odpowiedź: Wyprawki malarskie w pomieszczeniach powinny obejmować całą ścianę, w której dokonano montażu nowych podejść instalacyjnych.

b. zakres prac obejmuje podłączenie wykonanej instalacji centralnego ogrzewania do istniejących instalacji c.o. w pokojach. Z uwagi na wiek obecnie eksploatowanej instalacji, której stanu technicznego nie można ocenić na etapie ofertowania, mogą wystąpić problemy techniczne z połączeniem instalacji c.o. w pokojach. Czy w przypadku zajścia konieczności przebudowy instalacji c.o., pierwotnie nie objętych zakresem przetargu, Zamawiający Zleci Wykonawcy wykonanie tych prac w trybie robót dodatkowych ?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ, tj. projektem umowy – załącznik nr 4.

Pytanie 4:

Instalacja hydrantowa: podczas przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdziliśmy brak możliwości montażu instalacji wodnej zasilającej zestaw hydroforowy na odcinku osi: 7 do 11. Trasa rurociągu przebiega w kanale nie przełazowym, do którego brak jest dostępu. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem doprowadzenie wody do hydroforni ppoż. należy wykonać następująco:

- w pomieszczeniu B0/2 wyjść w narożniku z kanału przyłączeniowego na poziom posadzki,
- w pomieszczeniu B0/1 przewód prowadzić po ścianie zewnętrznej na poziomie posadzki,
- pomiędzy osiami 7 i 9 (pod aulą) przewód prowadzić w kanale instalacyjnym o wymiarach 80x120 (h) cm. Zamknięcie kanału z obu stron należy usunąć a po robotach odtworzyć.,
- w pomieszczeniu A0/10 przewód prowadzić po ścianie zewnętrznej na poziomie posadzki aż do pomieszczenia hydroforni.

Pytanie 5:

Czy wymiana drzwi na nowe drewniane ma mieć zastosowanie na drzwi drewniane lite czy na drzwi typu PORTA.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi typu PORTA.

Pytanie 6:

W związku z ogłoszonym przetargiem, na przebudowę korytarza na I piętrze, bardzo prosimy o odpowiedź, czy przewidują Państwo indeksację cen materiałów? Pytanie wynika z wydłużonego terminu wykonania (- do 15.09.) i z nieprzewidywalnych sytuacji i możliwych nagłych zmian cen, które są nie do przewidzenia na etapie przygotowywania wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen materiałów.

Z poważaniem

REKTOR

prof. AWF dr hab. Dariusz Wieliski

Sporządziła:
Anna Staniewska

