

DODATKOWE UWARUNKOWANIA MAJĄCE WPLYW NA OBLICZENIE WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH

pn. „Komisariat Policji w Otmuchowie – budowa nowej siedziby, ul. Krakowska, dz. nr 394/1”

1. Wyceny wartości robót Wykonawca powinien dokonać w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. *Przekazany w ramach dokumentów przetargowych przedmiar robót, Wykonawca powinien traktować jako informacyjny, z którego może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.*
2. W przypadku nieskorzystania przez Wykonawcę z przekazanego w ramach SWZ przedmiarów robót, Wykonawca powinien wykonać własny wykaz czynności (*przedmiar robót*), korespondujący z przekazanym przedmiarem robót oraz wycenić go.
3. Podane podstawy wycen w przedmiarze robót nie są obligatoryjne, mają jedynie charakter informacyjny mający na celu scharakteryzowanie zakresu i technologii robót. Wykonawca może zastosować dowolny sposób wyceny.
4. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej terenu objętego robotami.
5. Wynagrodzenie dla wykonawcy ma formę wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Wykonawca w czasie realizacji inwestycji będzie dbał o czystość nawierzchni na ul. Krakowskiej w obrębie działki nr 394/1.
7. Zamawiający nie zapewnia zasilania energetycznego na czas budowy. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wystąpić do Tauron o tymczasowe zasilanie na czas budowy. W takim przypadku wszystkie koszty związane z wykonaniem takiego zasilania będą leżeć po stronie Wykonawcy.
8. Odpady budowlane (m.in. gruz, odpady drewniane, stalowe itp.) powstałe w czasie wykonywania robót budowlanych - rozbiórkowych, Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia na legalne wysypisko odpadów.
Za każdy odpad dostarczony na wysypisko śmieci, Wykonawca jest zobowiązany posiadać **dowód utylizacji**, który powinien przedstawić Zamawiającemu.
9. Odpady stalowe i żeliwne powstałe w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do oddania do punktu skupu złomu na podstawie **karty przekazania odpadu** wystawionej przez Zamawiającego, którą wraz z **dowodem dostawy** Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu, który na tej podstawie wystawi swoją fakturę.
10. Wskazane jest aby Wykonawca dołączył do oferty **wycenione przedmiary robót** lub **wycenione wykazy czynności - (uproszczony kosztorys ofertowy)** oraz **wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych**, które będą miały charakter dokumentów pomocniczych w stosunku do zaproponowanej w ofercie ceny ryczałtowej i będą służyły wyłącznie do bieżących rozliczeń wynagrodzenia ryczałtowego. Ww. dokumenty będą stanowiły integralną część umowy.
11. Wszędzie, tam gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia występują nazwy materiałów, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne oraz użycie innych materiałów równoważnych, ze wskazanymi parametrami – zgodnie z art. 99 ust. 4 i 101 ust. 4 ustawy Pzp. Minimalne parametry materiałów, które muszą spełniać materiały równoważne, przedstawiają tabele równoważności materiałów.
12. Jeżeli Wykonawca zamierza do wykonania robót zastosować wyroby równoważne w stosunku do ujętych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, to w takim przypadku zobowiązany jest dołączyć do oferty zestawienie pozycji równoważnych z podaniem producentów i parametrów indywidualizujących dany wyrób wraz z dokumentem potwierdzającym tę równoważność np. odpowiednim katalogiem, Kartą techniczną lub innym dowodem umożliwiającym dokonanie ich jednoznacznej oceny (art. 101 ust. 5 ustawy Pzp). Numeracja i wykaz pozycji równoważnych powinny być tożsame z numeracją i wykazem materiałów podanych w tabelach równoważności materiałów.
13. Dopuszczenie rozwiązań równoważnych lub wyrobów równoważnych w stosunku do zaprojektowanych jest możliwe jeżeli te rozwiązania i wyroby nie są gorsze pod względem technicznym i bezpieczeństwa użytkowania od zaprojektowanych, i nie wymuszają przeprojektowania (zmiany dokumentacji projektowej) przedmiotu umowy.