

**PROGRAM**  
**FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY**

Nazwa nadana zamówieniu  
przez Zamawiającego:

**"Przebudowa i adaptacja pomieszczeń oraz wyposażenie  
budynku nr 4 na potrzeby realizacji „Kompleksowego  
Programu Diagnostyki i Rehabilitacji poznawczo -  
lecniczej w zespole po-Covid-19"**

Adres obiektu budowlanego

02 – 637 Warszawa, ul. Spartańska 1

Zamawiający

Narodowy Instytut Geriatrii , Reumatologii i Rehabilitacji im.  
prof. dr hab.med. Eleonory Reicher

I.1.Dane Ogólne.....	4
I.1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:.....	4
I.1.2. Adres obiektu budowlanego:.....	4
I.1.3.Nazwa i adres Inwestora:.....	4
I.2.Podstawa opracowania.....	4
I.3.Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem przedmiotu zamówienia: .....	4
I.4.Przedmiot opracowania i efekt inwestycji: .....	5
I.4.1.Wstęp.....	5
I.4.2.Przedmiot opracowania.....	5
I.5.Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień(CPV)....	5
II.CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
II.1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	6
<b>II.1.1)Etapy inwestycji</b> .....	6
II.2.Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczeń i zakres robót budowlanych .....	7
<b>II.2.1)Lokalizacja</b> .....	7
<b>II.2.2)Podstawowe dane powierzchni.</b> .....	7
II.3.Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	7
II.4.Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
II.5.Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
II.5.1.Zestawienie przybliżonych wartości powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń. ....	7
II.6.Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	8
II.6.1.Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej .....	8
II.6.2.Zakres dokumentacji projektowej .....	8
II.6.3.Zakres wykonania robót .....	8
II.6.4.Zestawienie wymagań minimalnych, technologiczno- materiałowych do wykonania przedmiotu zamówienia.....	9
II.6.5.Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia.....	22
II.6.6.Projektowane instalacje sanitarne .....	25
6.6.2.Instalacja centralnego ogrzewania.....	26
II.6.7.Projektowane instalacje elektryczne.....	28
6.7.1.Zasilanie .....	28
6.7.2 Opis montażu instalacji.....	28
6.7.3.Oprzewodowanie .....	28
6.7.4.Instalacje oświetleniowe.....	28
6.7.5.Instalacje siły i gniazd.....	29
6.7.6. Tablica rozdzielcza .....	29
6.7.7. Instalacja ochrony od porażeń.....	29
6.7.8. Instalacja połączeń wyrównawczych.....	30
6.7.9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe .....	30
II.6.8.Projektowane instalacje teletechniczne .....	30
6.8.1.Instalacja teletechniczna/LAN.....	30
6.8.2. Monitoring wizyjny .....	31
6.8.3. Instalacja TV .....	31
6.8.4. Instalacja przyzywowa.....	31
6.8.6. Instalacja ogromowa i przeciwprzepięciowa .....	32
6.8.7. Instalacja połączeń wyrównawczych.....	32
6.8.8. Instalacja SSWiN .....	32
6.8.9. Instalacja Kontroli Dostępu.....	32
II.7.Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych. ....	32
II.7.1.Dokumentacja powykonawcza robót .....	32
II.7.2.Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót .....	32
II.7.3.Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń .....	33
II.7.4.Dokumentacja realizowanych robót.....	33
II.7.5.Odbiory robót.....	33
II.7.6.Podstawa płatności .....	33
II.7.7.Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót .....	33
II.7.8.Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót .....	33

II.7.9.Ochrona własności publicznej i prywatnej .....	33
II.7.10.Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót .....	34
III.CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	34
III.1.Informacje ogólne .....	34
III.1.1.Dokumenty administracyjno-techniczne .....	34
III.1.2.Prace projektowe .....	34
III.1.3.Istniejące opracowania projektowe: .....	34
IV.ZAŁĄCZNIKI.....	34

## **I.DANE OGÓLNE**

### **I.1.Dane Ogólne**

#### **I.1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:**

Przeprowadzenie prac remontowo – wykończeniowych NIGRiR – budynek Administracji dla projektu „Przychodnia Rehabilitacji Poczodowej”

#### **I.1.2. Adres obiektu budowlanego:**

ul. Spartańska 1,02-637Warszawa–budynek  
Administracji, wolnostojący,

działka nr ewid: 124/1

obręb 1-02-11

#### **I.1.3.Nazwa i adres Inwestora:**

Narodowy Instytut Geriatrii Reumatologii i Rehabilitacji im. prof.dr hab. med. Eleonory Reicher

ul. Spartańska 1, 02 – 637 Warszawa

### **I.2.Podstawa opracowania**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r (Dz. U. z 2004r nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 02 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 03 Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2009 nr 178 poz. 1380 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy-tekst jednolity ( Dz.U. nr 169 poz.1650 z 2003 r. z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019, poz. 595);
- wizja lokalna;
- uzgodnienia z użytkownikiem;
- inne obowiązujące normy i przepisy pokrewne oraz zasady wiedzy budowlanej, związane z procesem budowlanym.

### **I.3.Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem przedmiotu zamówienia:**

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów wynikających z następujących aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 21.03.2011 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnouwżytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej;
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Przywołane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym, czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

#### **I.4. Przedmiot opracowania i efekt inwestycji:**

##### **I.4.1. Wstęp**

Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher jest państwowym Instytutem naukowo – badawczym, który zajmuje się zagadnieniami reumatologii, geriatrii, rehabilitacji medycznej i radiologią. Prowadzi zarówno prace naukowe, jak i usługowo – badawcze. Jako jednostka badawcza posiada doświadczenie i kwalifikacje do prowadzenia badań klinicznych fazy I – IV. Od ponad 20 lat jest gwarantem profesjonalnego i bezpiecznego środowiska dla uczestników badań , zapewniając jednocześnie wysokiej jakości dane dla sponsorów badań. W zakresie badań klinicznych Instytut wykorzystuje innowacyjny model zarządzania i posiadane kompetencje , aby poprzez najnowsze osiągnięcia nauki zapewnić dostępność pacjentom do nowoczesnych form leczenia. Instytut wpływa na poprawę zdrowia pacjentów i jakość życia przy zachowaniu najwyższych światowych standardów przyczyniając się do wzrostu poziomu innowacyjności systemu opieki zdrowotnej. Instytut posiada wolnostojący budynek o powierzchni ponad 470 m<sup>2</sup> , który zostanie przeznaczony do adaptacji i modernizacji w celu utworzenia Przychodni Rehabilitacji Pocovidowej.

##### **I.4.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest określenie wytycznych dla przeprowadzenia prac remontowo - wykończeniowych w celu adaptacji budynku wolnostojącego pod wykorzystanie go na wyłączne potrzeby działalności utworzonego Centrum Rehabilitacji Pocovidowej. Rehabilitacja ozdrowieńców oparta będzie na indywidualnie dobranych zabiegach , poprawiających ogólną wydolność organizmu, co wymaga dostosowania pomieszczeń do wymogów medycznych i prawnych. Planowane prace remontowo - wykończeniowe w budynku zakładają dostosowanie pomieszczeń do integracji różnego rodzaju potrzeb medycznych, logistycznych i komunikacyjnych eliminujących potencjalne kolizje.

##### **I.4.3 Efekt Inwestycji**

Efektom prac remontowo - wykończeniowych jest utworzenie profesjonalnego i nowoczesnie wyposażonego Centrum Rehabilitacji Pocovidowej. Dzięki temu Centrum stanie się wiodącym ośrodkiem w skali kraju co stworzy możliwość uzyskania statutu unikalnej jednostki w obszarze tych jednostek chorobowych w Polsce. Realizacja przedmiotowego zadania przyczyni się do poprawy poziomu i jakości świadczonych usług, komfortu użytkownika placówki, polepszenia warunków pracy kadry naukowej, administracyjnej i technicznej, a przede wszystkim zwiększy dostępność dla ozdrowieńców: osób starszych i niepełnosprawnych, czyli pacjentów ze szczególnymi potrzebami. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej, przez co będzie pozytywnie oddziaływało na działania związane z rozwojem gospodarki niskoemisyjnej. Budynek zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów prawa.

#### **I.5. Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień(CPV).**

Zakres robót budowlanych:

- 45000000-7 Roboty budowlane;
- 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych;
- 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane;
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe;
- 45113000-2 Roboty na placu budowy;
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań;
- 45262522-6 Roboty murarskie;
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych;
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych;
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne;

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;  
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe;  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów;  
45421146-9 Układanie stropów podwieszonych;  
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych;  
45432130-4 Pokrywanie podłóg;  
45431000-7 Kładzenie płytek;  
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian;  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie;  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;  
45451000-3 Dekorowanie

**Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:**

- pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y);
- pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y); pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y);
- pierwsze pięć cyfr określają kategorie (XXXXX000-Y).

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii. Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

## **II.CZĘŚĆ OPISOWA**

### **II.1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Adaptacja pomieszczeń (prace remontowo -instalacyjne) zostanie podzielona na 3 obszary w ramach jednego zadania i będzie polegała na :

- pracach remontowych: budowlano – wykończeniowych i instalacyjnych wewnętrznych na poziomie parteru i piwnicy w zakresie zmian funkcjonalno-użytkowych pomieszczeń zgodnie z załączoną koncepcją, remoncie istniejących elementów budowlanych za wyjątkiem istniejących elementów konstrukcyjnych oraz remoncie istniejących elementów instalacji wewnętrznych przy pozostawieniu instalacji tranzytowych i przyłączy do budynku z uwzględnieniem zabezpieczenia p.poż budynku;
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz dostawa i montażem okien dachowych;
- pracach remontowych: budowlano – wykończeniowych i instalacyjnych zewnętrznych obejmujących: wykonanie nowej elewacji z wymianą pokrycia dachu, remont schodów + dojścia i ciągi pieszych, pochylni i studni okiennych, wykonanie zadaszzenia wejścia , zabudowa ścianek + drzwi wejściowych ze szkła bezpiecznego zabudowa klatki schodowej+ wiatrołap, prace brukarskie wokół budynku i parking, wykonanie dwóch kasetonów reklamowych - logo, uporządkowanie terenu wraz z zielenią i małą architekturą wokół budynku.

Przed rozpoczęciem prac należy zdemontować wszystkie niepotrzebne elementy znajdujące się w budynku. Wszystkie realizowane prace remontowo - wykończeniowe powinny być wykonywane z zachowaniem zasad najwyższej staranności, współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi i branżowymi. Wszelkie prace, w następstwie których mogą występować zakłócenia w dostawie oraz dystrybucji energii elektrycznej, ciepłej lub innych mediów, albo w następstwie których może dochodzić do podniesienia poziomu hałasu i wibracji, powinny być każdorazowo zgłaszane odpowiednim służbom technicznym Instytutu oraz uzgadniane. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub też zaniechania podległych mu podmiotów wykonujących czynności związane z realizowanymi pracami remontowymi w obrębie Instytutu.

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów adaptacji pomieszczeń (prace remontowo - wykończeniowe) oraz przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ryczałtowej ceny ofertowej – stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania.

#### **II.1.1)Etapy inwestycji**

Nie przewiduje się etapowania inwestycji.

## **II.2.Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczeń i zakres robót budowlanych**

### **II.2.1)Lokalizacja**

ul. Spartańska 1 , 02-637 Warszawa – budynek  
Administracji, wolnostojący,  
działka nr ewid: 124/1  
obręb 1-02-11

### **II.2.2)Podstawowe dane powierzchni.**

- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie parteru: 415,60 m2 powierzchni użytkowej
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie piwnicy : 56,50m2 powierzchni użytkowej

### **II.2.3)Wytyczne projektowe**

Zamówienie nie obejmuje prac projektowych.

## **II.3.Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Budynek wolnostojący nie użytkowany. Na poziomie parteru zaplanowano następujące pomieszczenia:2 rejestracje w tym rejestracja Centrum Rehabilitacji Pocovidowej oraz punktu szczepiennego, 2 gabinety ,sala do sprzętów dodatkowych, gabinet diagnostyczny + konsultacyjny, sala gimnastyczna, gabinet psychologa , gabinet masażystów, gabinet do inhalacji, 3 gabinety fizykoterapii, 2 gabinety terapii indywidualnej, poczekalnia przed szczepieniem, poczekalnia po szczepieniu, 3 wiatrołapy, szatnia, 3 korytarze, toaleta dla niepełnosprawnych, toaleta damska, toaleta męska, pomieszczenie pomocnicze. Na poziomie piwnicy zaplanowano następujące pomieszczenia: pomieszczenie do przechowywania dokumentacji, krosownia, magazyn.

## **II.4.Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Zamiarem Zamawiającego jest wykonanie prac remontowo - wykończeniowych w pomieszczeniach oznaczonych w załączniku graficznym, które należy wykonać zgodnie z wymogami obowiązujących norm i przepisów, w celu utworzenia profesjonalnego i nowoczesnie wyposażonego Centrum Rehabilitacji Pocovidowej.

## **II.5.Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

### **II.5.1.Zestawienie przybliżonych wartości powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń.**

Nazwa pomieszczenia	Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem [m2]
<b>Parter</b>	
Gabinet	8,50
Gabinet	10,90
Sala do Sprzętów Dodatkowych	9,90
Gabinet Diagnostyczny + Konsultacyjny	16,10
Sala Gimnastyczna	60,10
Gabinet Psychologa	10,50
Gabinet Masażystów	21,40
Gabinet do Inhalacji	11,00
Gabinet Fizykoterapii	10,60
Gabinet Fizykoterapii	10,40
Gabinet Terapii Indywidualnej	22,40
Gabinet Terapii Indywidualnej	23,10
Poczekalnia do szczepień	14,30

Poczekalnia Przed Szczepieniem	18,80
Wiatrołap	2,70
Wiatrołap	3,10
Wiatrołap	3,40
Recepcja	21,30
Recepcja	20,00
Szatnia	6,00
Karytarz	44,20
Korytarz	4,10
Korytarz	17,40
Toaleta Dla Niepełnosprawnych	7,00
Toaleta Męska	9,10
Toaleta Damska	15,80
Pomieszczenie Pomocnicze	3,20
<b>RAZEM</b>	<b>415,60</b>
<b>PIWNICA</b>	
Salka wykładowa	25,14
Magazynek	9,50
Pomieszczenie Socjalne	21,86
<b>RAZEM</b>	<b>56,50</b>

Dopuszcza się tolerancję w powierzchni i wymiarowaniu +/- 5%, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym opracowaniu oraz spełnienia wymagań Zamawiającego i obowiązujących przepisów budowlanych.

## **II.6.Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **II.6.1.Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

### **II.6.2.Zakres dokumentacji projektowej**

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej z podziałem na wersję edytowalną z rozszerzeniem typu doc. lub odt. A w przypadku rysunków z rozszerzeniem dwg.) i nieedytowalnej (PDF - skan w kolorze)).

### **II.6.3.Zakres wykonania robót**

Wykonawca w ramach realizacji zadania zapewni:

- wydzielenie terenu prac (teren powinien być wygradzony i zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygradzenia terenu prac powinien być uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego. Na terenie objętym pracami znajdują się urządzenia oraz elementy uzbrojenia i należy zapewnić dostęp do nich służbom technicznym),
- przygotowanie zaplecza prac, miejsc składowania oraz zaplecza socjalnego pracowników (gruz, materiały pochodzące z demontażu nie przeznaczone do dalszego wykorzystania należy wywozić na bieżąco),
- demontaż starych instalacji i innych elementów zabudów i wyposażenia
- prace remontowe – wykończeniowe wewnątrz budynku i na zewnątrz
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

- wykonanie warstw termicznych elewacji
- wykonanie tynków
- wykonanie ścian Gips Kartonowych
- wykonanie niezbędnych izolacji
- pokrycie kosztów poboru mediów przez zamontowanie podliczników (punkt poboru wody i energii elektrycznej),
- uzgodnione z Zamawiającym miejsce wjazdu na teren prowadzonych prac (transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia dla działalności prowadzonej przez Zamawiającego),
- pokrycie ewentualnych kosztów strat lub uszkodzeń wynikających z realizacji zadania ,
- zabezpieczenie istniejącej zieleni przed zniszczeniem,
- ogrodzenie siłowni zewnętrznej,
- wycinka drzew w obrebie budynku (4 topole),
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac remontowo – wykończeniowych,

Wykonawca w pełni odpowiada za zgodność z przepisami realizowanych rozwiązań oraz za pełną przydatność remontowanych pomieszczeń – zgodnie z określonymi potrzebami Zamawiającego. Pomieszczenia dostosowane w wyniku przeprowadzonych prac remontowych powinny stanowić spójną, w pełni wykończoną całość funkcjonalną przystosowaną do wprowadzenia planowanych funkcji. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno – użytkowym oraz poleceniami Zamawiającego.

#### II.6.4.Zestawienie wymagań minimalnych, technologiczno- materiałowych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Numer	Nazwa pomieszczenia	Wykończenia Budowlane	Instalacje Sanitarne	Instalacje Elektryczne /Niskoprądowe	Powierzchnia Użytkowa
1	Gabinet	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany:</b> farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych Fartuch z płytek</p> <p><b>Sufit :</b>podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji, z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p><b>Drzwi:</b> drzwi aluminiowe , szklenie mleczne</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna ze schładzaniem powietrza Klimatyzator ścienny Grzejnik higieniczny Umywalka z armaturą, dozownik mydła, dozownik na płyn dezynfekujący, podajnik na papier ZZ lustro	Ośw. Podstawowe LED Ośw. Awaryjne + ewakuacyjne obw. Gniazd Ogólnych, Kontrola Dostępu	8,50
2	Gabinet	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych,</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna ze schładzaniem powietrza	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazda DATA, LAN,	10,90

		<p>grubość min 2 mm, wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany:</b> farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych, Fartuch z płytek</p> <p><b>Sufit:</b> podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji, z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p><b>Drzwi:</b> drzwi aluminiowe, szklenie mleczne</p>	<p>Klimatyzator ścienny Grzejnik higieniczny Umywalka z armaturą, dozowniki mydła, dozownik na płyn dezynfekujący, podajnik na papier ZZ, lustro</p>	<p>Kontrola Dostępu</p>	
3	Sala Do Sprzętów Dodatkowych	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm, wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany:</b> farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p><b>Sufit:</b> podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji, z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p><b>Drzwi:</b> laminowane w ościeżnicy metalowej regulowanej</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna ze schładzaniem powietrza Grzejnik higieniczny</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, Kontrola Dostępu</p>	9,90
4	Gabinet Diagnostyczny + Konsultacyjny	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm, wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany:</b> farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych, Fartuch z płytek</p> <p><b>Sufit:</b> podwieszany</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna ze schładzaniem powietrza Klimatyzator ścienny Grzejnik higieniczny Umywalka z armaturą, dozownik mydła, dozownik na płyn dezynfekujący, podajnik ręczników ZZ, lustro</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, Kontrola Dostępu</p>	16,10

		systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych. <b>Drzwi:</b> drzwi aluminiowe , szklenie mleczne			
5	Sala Gimnastyczna	<b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm. <b>Ściany :</b> farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych. Jedna ściana na całej wysokości i szerokości wyłożona lustrami. <b>Sufit :</b> podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych. Szyny sufitowe do parawanów 220 cm x 5 szt., Parawany materiałowe. <b>Drzwi:</b> drzwi aluminiowe , szklenie mleczne	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna ze schładzaniem powietrza Grzejniki higieniczne, Klimatyzatory ściennie 3 szt	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, Gniazdo TV, HDMI, Gniazda podłogowe x 5 szt., Kontrola Dostępu	60,10
6	Gabinet Psychologa	<b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm. <b>Ściany :</b> farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych, Fartuch z płytek <b>Sufit :</b> podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych. <b>Drzwi:</b> drzwi aluminiowe , szklenie mleczne	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna ze schładzaniem powietrza Klimatyzator ścienny Grzejnik higieniczny Umywalka z armatura, dozownik mydła, dozownik na płyn dezynfekujący podajnik ręczników ZZ, lustro	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, Kontrola Dostępu	10,50
7	Gabinet Masażystów	<b>Podłoga:</b> wykładzina PCV	Wentylacja	Ośw. Podstawowe	21,40

		<p>homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany</b> : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych , Fartuch z płytek</p> <p><b>Sufit</b> :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p><b>Drzwi:</b> drzwi aluminiowe , szklenie mleczne</p>	<p>mechaniczna nawiewno-wywiewna ze schładzaniem powietrza Klimatyzator ścienny Grzejnik higieniczny Umywalka z armatura, dozownik mydła, dozownik na płyn dezynfekujący, podajnik na papier ZZ, lustro</p>	<p>LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN,TV, HDMI, Kontrola Dostępu</p>	
8	Gabinet do inhalacji	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany</b> : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych , Fartuch z płytek</p> <p><b>Sufit</b> :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p><b>Drzwi:</b> drzwi aluminiowe , szklenie mleczne</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna ze schładzaniem powietrza Klimatyzator ścienny Grzejnik higieniczny Umywalka z armatura, dozownik mydła, dozownik na płyn dezynfekujący, podajnik na papier ZZ, lustro</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, Kontrola Dostępu</p>	11,00
9	Gabinet Fizykoterapii	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany</b> : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna ze schładzaniem powietrza Klimatyzator ścienny Grzejnik higieniczny Umywalka wraz z armaturą, dozownik</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, Kontrola Dostępu</p>	31,40

		<p>wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych , Fartuch z płytek</p> <p><b>Sufit</b> :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych. Szyny sufitowe do parawanów 220 cm x 3 szt, Parawan materiałowy x 3 szt,</p> <p><b>Drzwi:</b> drzwi aluminiowe , szklenie mleczne</p>	<p>mydła, podajnik na papier Z dozownik na płyn dezynfekujący, lustro</p>		
10A	Gabinet Terapii Indywidualnej	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany</b> : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych , Fartuch z płytek</p> <p><b>Sufit</b> :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p><b>Drzwi:</b> drzwi aluminiowe , szklenie mleczne</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna ze schładzaniem powietrza Klimatyzator ścienny Grzejnik higieniczny Umywalka z armaturą, dozownik na mydło, dozownik na płyn dezynfekujący, podajnik na ręczniki ZZ, lustro</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN,, TV, HDMI, Kontrola Dostępu</p>	22,40
10B	Gabinet Tarapii Indywidualnej	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany</b> : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych , Fartuch z płytek</p> <p><b>Sufit</b> :podwieszany systemowy kasetonowy</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna ze schładzaniem powietrza Klimatyzator ścienny Grzejnik higieniczny Umywalka z armaturą, dozownik na mydło, dozownik na płyn dezynfekujący, podajnik na ręczniki ZZ, lustro</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, Kontrola Dostępu</p>	23,10

		60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych. <b>Drzwi:</b> drzwi aluminiowe , szklenie mleczne			
11	Poczekalnia Po Szczepieniu	<b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm. <b>Ściany :</b> farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiesile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych <b>Sufit :</b> podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , zatestem dla obiektów szpitalnych. <b>Drzwi:</b> drzwi aluminiowe , szklenie mleczne	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna ze schładzaniem powietrza Klimatyzator ścienny Grzejnik higieniczny	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, TV	14,30
12	Poczekalnia Przed Szczepieniem	<b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm. <b>Ściany :</b> farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych <b>Sufit :</b> podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych. <b>Drzwi:</b> drzwi aluminiowe , szklenie mleczne	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna ze schładzaniem powietrza Klimatyzator ścienny Grzejnik higieniczny	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, TV	18,80

13A	Wiatrołap	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany :</b> farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p><b>Sufit :</b>podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p><b>Drzwi:</b> aluminiowo-szklane</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewna Grzejnik	Ośw. Podstawowe LED Ośw. Awaryjne + ewakuacyjne obw. Gniazd Ogólnych, domofon do drzwi wejściowych, Kontrola Dostępu	2,70
13B	Wiatrołap	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany :</b> farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p><b>Sufit :</b>podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p><b>Drzwi:</b> aluminiowo-szklane</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewna Grzejnik	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, domofon do drzwi wejściowych, Kontrola Dostępu	3,10
13C	Wiatrołap	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany :</b> farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewna Grzejnik	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, domofon do drzwi wejściowych, Kontrola Dostępu	3,40

		<p>atestem dla obiektów szpitalnych Fartuch z glazury <b>Sufit</b> :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych. <b>Drzwi:</b> aluminiowo-szklane</p>			
14A	Recepcja	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm. <b>Ściany</b> : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokijsile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych <b>Sufit</b> :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych. <b>Drzwi:</b> aluminiowe szkło mleczone</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza Klimatyzator ścienny Grzejnik higieniczny</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, TV, monitoring wizyjny SSWIN</p>	21,30
14B	Recepcja	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm. <b>Ściany</b> : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych <b>Sufit</b> :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych. <b>Drzwi:</b> aluminiowo-szklane</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza Klimatyzator ścienny Grzejnik higieniczny</p>	<p>Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, TV, monitoring wizyjny SSWIN</p>	20,00

15	Szatnia	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany :</b> farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokejsile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p><b>Sufit :</b>podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p>Wieszki na ubrania</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza Grzejnik higieniczny	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN,	6,00
16A	Korytarz	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany :</b> farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p><b>Sufit :</b>podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p><b>Drzwi:</b> aluminiowo-szklane</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza Grzejnik higieniczny	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, oświetlenie awaryjne, oświetlenie ewakuacyjne , monitoring wizyjny SSWIN	44,20
16B	Korytarz	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany :</b> farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza Grzejnik higieniczny	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, oświetlenie awaryjne, oświetlenie ewakuacyjne , monitoring wizyjny SSWIN	4,10

		<p>atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p><b>Sufit</b> :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p><b>Drzwi:</b> aluminiowo-szklane</p>			
16C	Korytarz	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany</b> : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p><b>Sufit</b> :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p><b>Drzwi:</b> aluminiowo-szklane</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza Grzejnik higieniczny	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, oświetlenie awaryjne, oświetlenie ewakuacyjne , monitoring wizyjny SSWIN	17,40
17	Toaleta Dla Niepełnosprawnych	<p><b>Podłoga:</b> gres antypoślizgowy - grupa R10 antypoślizgowości, format 60x60 cm i min. Grubości 0,8 cm, fuga o szerokości nie większej niż 4 mm.</p> <p><b>Ściany:</b> glazura do wysokości stropu - płytki ceramiczne format 30x60 cm, fuga o szerokości nie większej niż 2 mm.</p> <p><b>Sufit:</b> podwieszany z płyt kartonowo - gipsowych wodoodpornych, farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna, bezzapachowa o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p><b>Drzwi:</b> aluminiowe z przeszkleniem w ościeżnicy metalowej</p>	Wentylacja mechaniczna wywiewna Grzejnik higieniczny łazienkowy Umywalka z armaturą Dozowniki na myło i płyn dezynfekcyjny Miska ustępowa wraz ze stelażem, deską wolno opadającą lustro Akcesoria toaletowe, komplet uchwytów dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej przy misce ustępowej , umywalce, siedziska dla niepełnosprawnych	Ośw. Podstawowe LED, obw. Gniazd Ogólnych	7,00

			, instalacja przyzywowa (manipulator przy urządzeniach sanitarnych 2 szt),		
18	Toaleta Męska	<p><b>Podłoga:</b> gres antypoślizgowy-grupa R10 antypoślizgowości, format 60x60 cm i min. Grubości 0,8 cm, fuga o szerokości nie większej niż 4 mm.</p> <p><b>Ściany:</b> glazura do wysokości stropu – płytki ceramiczne format 30x60 cm, fuga o szerokości nie większej niż 2 mm.</p> <p><b>Sufit:</b> podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych wodoodpornych, farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna, bezzapachowa o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p><b>Drzwi:</b></p> <p><b>Drzwi:</b> aluminiowe z przeszkleniem w ościeżnicy metalowej</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno wywiewna</p> <p>Grzejnik higieniczny łazienkowy</p> <p>Umywalka z armaturą</p> <p>Dozowniki na mydło i płyn dezynfekcyjny</p> <p>Miska ustępowa wraz ze stelażem, deską wolnoopadającą</p> <p>lustro</p> <p>Akcesoria toaletowe, instalacja przyzywowa (manipulator przy urządzeniach sanitarnych 2 szt)</p>	Ośw. Podstawowe LED, obw. Gniazd Ogólnych	2,6
19	Toaleta Damska	<p><b>Podłoga:</b> gres antypoślizgowy-grupa R10 antypoślizgowości, format 60x60 cm i min. Grubości 0,8 cm, fuga o szerokości nie większej niż 4 mm.</p> <p><b>Ściany:</b> glazura do wysokości stropu – płytki ceramiczne format 30x60 cm, fuga o szerokości nie większej niż 2 mm.</p> <p><b>Sufit:</b> podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych wodoodpornych, farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa, zmywalna, bezzapachowa o wysokiej sile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p><b>Drzwi:</b></p> <p><b>Drzwi:</b> aluminiowe z przeszkleniem w ościeżnicy metalowej</p>	<p>Wentylacja mechaniczna nawiewno wywiewna</p> <p>Grzejnik higieniczny łazienkowy</p> <p>Umywalka z armaturą</p> <p>Dozowniki na mydło i płyn dezynfekcyjny</p> <p>Miska ustępowa wraz ze stelażem, deską wolnoopadającą</p> <p>lustro</p> <p>Akcesoria toaletowe, instalacja przyzywowa (manipulator przy urządzeniach sanitarnych 2 szt)</p>	Ośw. Podstawowe LED, obw. Gniazd Ogólnych	15,80

20	Pomieszczenie Pomocnicze	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany:</b> glazura do wysokości stropu – płytki ceramiczne format 30x60 cm, fuga o szerokości nie większej niż 2 mm.</p> <p><b>Sufit :</b>podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , zatestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p><b>Drzwi:</b>aluminiowe ze szkleniem</p>	Wentylacja mechaniczna wywiewna Grzejnik higieniczny	Ośw. Podstawowe LED, obw. Gniazd Ogólnych,	3,20
21	Gabinet	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany:</b> farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokijsile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych, Fartuch z płytek</p> <p><b>Sufit :</b>podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , zatestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p><b>Drzwi:</b> drzwi aluminiowe , szklenie mleczne</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna ze schładzaniem powietrza Klimatyzator ścienny Grzejnik higieniczny Umywalka z armaturą, dozowniki mydła, dozownik na płyn dezynfekujący, podajnik na papier ZZ, lustro	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, Kontrola Dostępu	10,90
22	Salka wykładowa	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany:</b> farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokijsile krycia z</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna ze schładzaniem powietrza Klimatyzator ścienny Grzejnik higieniczny	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, obw. Gniazd DATA, Gniazda LAN, Kontrola Dostępu, Gniazdo TV, Gniazda podłogowe x 2 szt., HDMI	25,40

		<p>atestem dla obiektów szpitalnych, Fartuch z płytek</p> <p><b>Sufit</b> :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , zatestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p><b>Drzwi:</b> drzwi aluminiowe , szklenie mleczne</p>			
23	Magazynek	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany</b> : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokijsile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p><b>Sufit</b> :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , zatestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p><b>Drzwi:</b>aluminiowe</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, klimatyzacja Grzejnik elektryczny	Ośw. Podstawowe LED, obw. Gniazd Ogólnych, kontrola dostępu	9,50
23	Pokój Socjalny	<p><b>Podłoga:</b> wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zgrzewana o wysokiej odporności na wgniatanie i ścieranie z atestem dla obiektów szpitalnych, grubość min 2 mm ,wywinięta na ścianę na 10 cm.</p> <p><b>Ściany</b> : farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa ,zmywalna o wysokijsile krycia z atestem dla obiektów szpitalnych</p> <p><b>Sufit</b> :podwieszany systemowy kasetonowy 60x60cm bez perforacji , zatestem dla obiektów szpitalnych.</p> <p><b>Drzwi:</b>aluminiowe</p>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z schładzaniem powietrza, Klimatyzacja, Grzejnik higieniczny, Zlew jednokomorowy z armaturą, Dozownik do mydła i płyn dezynfekcyjny	Ośw. Podstawowe LED obw. Gniazd Ogólnych, Kontrola dostępu	21,86

**Kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania w tym stolarki zewnętrznej i wewnętrznej należy uzgodnić z Zamawiającym. Dla wszystkich proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać akceptację Zamawiającego.**

**\* Elementy wystroju wnętrza i dekoracji**

**Na poziomie parteru i piwnicy należy wykonać stałe elementy wystroju wnętrz, zabudowy ścian, ułożenia paneli, listew led i dekoracji, które będą montowane wg koncepcji Wykonawcy uzgodnionej z Zamawiającym.**

### **Elementy wyposażenia dodatkowego Załącznik 2, 2A, 2B, 2C, 2D do PFU**

Dopuszcza się tolerancję w powierzchni i wymiarowaniu +/- 5%, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym opracowaniu oraz spełnienia wymagań Zamawiającego i obowiązujących przepisów budowlanych.

#### **II.6.5. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia**

Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji zawarte są w niniejszym PFU. Przewiduje się montaż central wentylacyjnych na dachu budynku. Na etapie realizacji należy sprawdzić nośność stropu i przeanalizować nośność stropu obciążonego centralami pod kątem ewentualnego miejscowego wzmocnienia stropu.

Przewiduje się również wymianę konstrukcji dachowej wraz z pokryciem na części budynku z montażem okien dachowych.

Siłownia zewnętrzna wraz z wyposażeniem ( sprzętem ) rozgraniczona ogrodzeniem wraz z dojściem ( chodnik)

#### **1) Rozwiązania materiałowe**

Podane poniżej przykładowe propozycje rozwiązań materiałowych określają minimalne wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zastosowanie porównywalnych materiałów pod warunkiem akceptacji Zamawiającego. W miejscu zamurowanych otworów należy je uzupełnić materiałem zgodnym z wcześniej użytym lub innym o podobnych parametrach. Dla nowych otworów w ścianach nośnych należy przewidzieć wykonanie nadproży stalowych. Dla otworów drzwiowych w ściankach działowych należy przewidzieć wykonanie systemowych nadproży drzwiowych zgodnie z technologią wykonania ścian działowych. Zabezpieczenia przeciwpożarowe elementów konstrukcyjnych wykonać zgodnie z przepisami w tym zakresie.

##### **Ściany działowe wewnętrzne**

Ściany działowe z płyt kartonowo-gipsowych zwykłych z wypełnieniem wełną mineralną (o wysokim współczynniku tłumienia akustycznego) z podwójnym płytowaniem (na zakładkę) gr. 15 cm, zgodnie z obranym systemem na konstrukcji z profili stalowych 7,5 cm lub 10 cm. W miejscach osadzania sprzętu sanitarnego lub mebli wiszących, aparatury medycznej, oprzyrządowania itp. należy wykonać wzmocnienia

z płyt OSB min 22 mm lub poprzez konstrukcje wsporcze pod urządzenia. Ściany oddzielenia pożarowego należy umiejscowić zgodnie z obowiązującymi przepisami. W pomieszczeniach mokrych ściany należy wykonać z płyt kartonowo - gipsowych wodoodpornych. W zakresie istniejących ścian należy skuć tynki nasufitowe i naścienne, a następnie uzupełnić ewentualne ubytki. W węzłach sanitarnych, łazienki, pomieszczeniach technicznych i pomocniczych ściany należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną w postaci np. folii w płynie. Na przygotowanym podłożu j.w. należy wykonać tynki cementowo-wapienne przygotowane w odpowiedni sposób wymagany systemowo do użycia materiałów wykończeniowych – tynk „na ostro” pod płytki ceramiczne lub tynki gipsowe- „na gładko” pod malowanie.

##### **Malowanie**

Ściany w pomieszczeniach ogólnych i komunikacji należy pomalować:

- farba gruntująca - malowanie jedno lub dwukrotne - zgodnie z wybranym systemem,
- farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa odporna na szorowanie, bezzapachowa o wysokiej sile krycia, umożliwiająca mycie i dezynfekcję całej powierzchni, posiadająca atest do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Ściany na klatce schodowej należy pomalować:

- farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa odporna na szorowanie, bezzapachowa o wysokiej sile krycia, umożliwiająca mycie i dezynfekcję całej powierzchni, posiadająca atest do stosowania w obiektach służby zdrowia. Zastosowana farba musi się cechować stonowanymi kolorami oraz nie może powodować zjawiska tzw. „olśnienia”.

##### **Oblicowanie ścian**

Wszystkie ściany w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych oraz pomieszczeniach pomocniczych (magazyn) należy wykończyć do pełnej wysokości ścian płytkami ceramicznymi o parametrach:

- płytki ceramiczne 30x60, szkliwione, gładkie, zmywalne, klejone na zaprawie klejowej wodoszczelnej
- fartuch z glazury – przy umywalkach i zlewach wolnostojących do wys. min. 160cm i szerokości 60cm poza obrys urządzenia;
- fuga wodoszczelna, bakteriostatyczna o szerokości nie większej niż 2,0 mm;
- połączenia płytek w narożnikach ścian z zastosowaniem listew łącznikowych, wykończenie płytek z zastosowaniem listew wykończeniowych aluminiowych.

Wszystkie zastosowane płytki mają być I gatunku o równych krawędziach (płytki poddane kalibracji lub rektyfikacji). Dylatacje pionowe ścienne należy każdorazowo wykończyć zgodnie z obranym systemem w kolorze ściany.

### **Izolacja wodoszczelna w WC i pomieszczeniach „mokrych”**

Izolacja posadzki i ścian przy użyciu folii w płynie wraz z zatopioną taśmą w narożach i styku ściany i podłogi w systemie szczelnych elastycznych powłok pod wykładzinę.

#### **Stolarka drzwiowa**

Stolarka drzwiowa **zewnątrzna**:

- Drzwi aluminiowo-szklane wejściowe, jednoskrzydłowe, skrzydło zawieszane na trzech zawiasach o konstrukcji wzmocnionej. Ościeżnice aluminiowe, malowane proszkowo farbą o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne, z samozamykaczami, szklenie szyba bezpieczna, zamek na wkładkę wewnętrzną. Drzwi wejściowe należy wykonać tak, aby spełnione zostały współczynniki przenikania ciepła  $U_c$  (max) wymagane od 2021 roku – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm). Tekst ujednolicony-uwzględniający zmiany wprowadzone Dz. U.z dnia 8 grudnia 2017 r. poz.2285. Drzwi w EI30. Wejście wyposażone w szyfrator kodu dostępu, domofon.

Stolarka drzwiowa **wewnętrzna**:

- Drzwi do pomieszczeń aluminiowo-szklane ,szklenie szkłaem mlecznym, jednoskrzydłowe, skrzydło zawieszane na trzech zawiasach o konstrukcji wzmocnionej. Drzwi wyposażone w klamki ze stali nierdzewnej i szyldy, zamki na wkładki wewnętrzne, zamknięcia w WC . Szyfrator kodów dostępu wg. opisu w tabeli.
- Drzwi w korytarzach wydzielające odrębne funkcje aluminiowo-szklane
- Drzwi do krosowni , magazynu, pomieszczeń na dokumentacje pełne aluminiowe

#### **Stolarka okienna**

Okna PCV i okna dachowe (850x1600-18 szt., 900x600- 52 szt.) ocieplone o współczynniku przenikania ciepła  $U_c$  (max) wymagany od 2021 roku -Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm). Tekst ujednolicony-uwzględniający zmiany wprowadzone Dz. U.z dnia 8 grudnia 2017 r. poz.2285.

W miejscach wymaganych należy zamontować okna EI z godne z przepisami przeciwpożarowymi. Montaż folii matowych. Wykonanie parapetów zewnętrznych . Parapety wewnętrzne wykonane z aluminium.

#### **Elewacja i stropodach**

Należy wykonać nową elewację tak, aby zostały spełnione współczynniki przenikania ciepła  $U_c$  (max) wymagany od 2021 roku -Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm). Tekst ujednolicony-uwzględniający zmiany wprowadzone Dz. U.z dnia 8 grudnia 2017 r. poz.2285., z uwzględnieniem wszelkiego rodzaju mostków termicznych.Stropo-dach wykonany z papy na izolacji z wełny mineralnej. Grubość materiału użytego do izolacji termicznej ścian zewnętrznych i stropodachu należy przyjąć w oparciu o wyliczenia. Elewacja metoda lekka mokra BSO-bezspoinowy system ociepleń. Elewacja w części wejściowej wykonana na bazie wentylacji wentylowanej wykonanej z HPLu.

#### **Pochylnia dla osób niepełnosprawnych**

Wykonać pochylnię dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie . Pochylnia ażurowa ze stali nierdzewnej.

## Fundamenty

Należy wykonać izolację termiczną oraz hydroizolację pionową fundamentów.

## Odwodnienie budynku

Odwodnienie całościowo ma być podpiete do instalacji wody deszczowej.

## Zadaszenie ( 3 wejścia)

Konstrukcja – zestaw wsporników ze stali nierdzewnej, szyby ze szkła hartowanego.

Zadaszenie studni okiennych wykonać ze szkła hartowanego w celu doświetlenia pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie piwnicy - jeśli jest konieczne.

## Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne w obrębie wejścia mają być betonowe pokryte płytkami gresowymi charakteryzujące się parametrami do stosowania na zewnątrz. Ciągi pieszych wykonane jako nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, obrzeże betonowe szare na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. Budynek ma być obrysowany opaską z kostki brukowej 30 cm .

## Wiatrołap

Ściana murowane bez zmian konstrukcyjnych.

## Sufity podwieszane

- sufit w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych podwieszany, systemowy, modułowy (60x60 cm) zapewniający zmywalność całej powierzchni oraz umożliwiającą dezynfekcję.
- Sufit podwieszany z płyt kartonowo -gipsowych wodoodpornych. Farba bezrozpuszczalnikowa, lateksowa o wysokiej sile krycia. ( sufit zastosowany w toaletach)

W sufitach podwieszanych należy wykonać rewizje w celu późniejszej eksploatacji, tj. bieżących napraw i serwisowania instalacji.

## Podłogi

Wszystkie warstwy podłogowe wierzchnie należy wykonać zgodnie z obranym systemem oraz zgodnie z zaleceniami producenta – co do jakości podłoża pod podłogę oraz w kwestii zastosowanych materiałów pomocniczych. Podłogę w pomieszczeniach ogólnych oraz komunikacyjnych należy wykonać jako podłogę

z wykładziny PCV o następujących parametrach:

- Wykładzina PCV grubość 2 mm, jednowarstwowa , homogeniczna, jednakowy materiał na całej grubości o ścieralności wg EN 660.2 $\leq$ 2,0 mm<sup>3</sup> i klasyfikacji użytkowej wg EN 68534/43. Równa, gładka nieustrukturyzowana powierzchnia z powłoką zabezpieczającą w rulonie spawana na łączeniach, klejona do podłoża z wywinięciem cokołu na ściany na wysokość 10 cm.
- Wykładzina PCV grubość 2 mm, jednowarstwowa , homogeniczna, jednakowy materiał na całej grubości o klasyfikacji obiektowej (EN 685) klasa 34, klasyfikacji przemysłowej (EN 685) klasa 43, o własności elektrycznej - rezystencja skośna Ohm R1 5x10 $\leq$ R $\leq$ 10/R2 5x10 $\leq$ R $\leq$ 10; oporze elektrycznym R $\leq$ 0; własności elektryczne napięcie powierzchniowe (EN1815)<2 kV. Równa, gładka nieustrukturyzowana powierzchnia z powłoką zabezpieczającą w rulonie spawana na łączeniach, klejona do podłoża z wywinięciem cokołu na ściany na wysokość 10 cm.

Ze szczególną starannością należy wykonywać połączenia płaszczyzny cokołu z płaszczyzną ściany – zawsze obydwie płaszczyzny muszą być ze sobą zlicowane. W przypadku uszkodzonego podłoża istniejącej posadzki należy wykonać naprawę uszkodzonych fragmentów.

Podłogę w węzłach sanitarnych, łazience, schodach, pomieszczeniach technicznych i pomocniczych należy wykonać z:

- Płytki gresowe, antypoślizgowe, grupa R10 antypoślizgowości 60x60 , grubość 0,8 cm, z fugami 4 mm na zaprawie klejowej wodoszczelnej, na uprzednio odpowiednio przygotowanym podłożu (w przypadku pomieszczeń sanitarnych i „mokrych” -podłoże zabezpieczyć przeciwwilgociowo np. folią w płynie). Na schody zastosować płytki mrozoodporne.

W pomieszczeniach, w których na ścianach występują płytki ceramiczne należy wykonać płytki ściennie do poziomu podłogi nie wykonując jednocześnie cokołów. Natomiast w pomieszczeniach, gdzie ściany zostały pomalowane, a na podłodze występuje ceramika, należy wykonać cokoły do wysokości 10 cm z

plytek gresowych i zakończyć je licując z powierzchnią wykończoną ściany. Dylatacje poziome należy każdorazowo wykonać i zabezpieczyć zgodnie z wybranym systemem.

#### **Elementy wykończeniowe:**

##### **Narożniki i listwy odbojowe**

We wskazanych miejscach na wszystkich występujących narożnikach narażonych na uszkodzenia zastosować systemowe narożniki z PCV h=150 cm, wymiar ramion 65x65 mm w kolorze zbliżonym do koloru ścian

i elementów wystroju i dekoracji.

Listwy ochronne na korytarzach i za łózkami w Sali diagnostycznej wykonane z PCV odpornego na uderzenia

w kolorze zbliżonym do koloru ścian i elementów wystroju i dekoracji na wysokości 90 cm i 30 cm. Listwa górna 30 cm, dolna 20 cm.

**\*Montować w miejscach, które nie będą zabezpieczone przez inne elementy wystroju, a będzie konieczne zabezpieczenie tych miejsc przed uszkodzeniem.**

##### **Uchwyty dla osób niepełnosprawnych**

W węźle sanitarnym dla niepełnosprawnych przewiduje się zastosowanie uchwytów stałych i ruchomych ze stali nierdzewnej posiadających atest higieniczny.

##### **Parapety**

Parapety wewnętrzne z konglomeratu

##### **Balustrada na klatce schodowej**

Balustrada ze stali nierdzewnej

##### **Informacja graficzna**

Należy wykonać ozdobne logo Centrum Rehabilitacji Poczciowej oraz Instytutu NIGRiR na zewnątrz budynku w ilości 2 szt. i wewnątrz przy rejestracji oraz tablice informacyjne i tabliczki na drzwiach .

##### **Elementy wystroju wewnątrz i dekoracji**

Na poziomie parteru i piwnicy należy wykonać stałe elementy wystroju wewnątrz, zabudowy ścian, ułożenia paneli, listew led i dekoracji, które będą montowane wg koncepcji Wykonawcy uzgodnionej z Zamawiającym.

## **II.6.6. Projektowane instalacje sanitarne**

### **6.6.1 Instalacja wod. – kan.**

#### **Gospodarka wodno - ściekowa**

Instytut na swym terenie uzbrojony jest w sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć wodociągową.

#### **Woda zimna**

Zasilanie – z sieci na terenie Instytutu z punktem podłączenia z istniejącego przyłącza

#### **Woda hydrantowa p.poż.**

Zasilanie – z sieci na terenie Instytutu.

#### **Woda ciepła**

Zasilanie – z sieci na terenie Instytutu z punktem podłączenia z istniejącego przyłącza.

#### **Kanalizacja sanitarna**

Odbiornik ścieków – istniejąca kanalizacja sanitarna na teren Instytutu.

Ścieki odprowadzane zostaną z wszystkich przewidywanych przyborów sanitarnych.

#### **Materiały:**

Instalacje wodne - wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej z rur PP stabilizowanych wkładką aluminiową lub włóknem szklanym łączonych przez zgrzewanie.

Instalacja kanalizacji sanitarnej z rur kanalizacyjnych PCV kielichowych. Przewody w obszarze kubatury w zabudowie ukrytej.

Instalacja wody p.poż. hydrantowej - z rur stalowych ocynkowanych łączonych za pomocą łączników łączonych na gwint i w uszczelnieniu złącz. Hydranty w szafkach podtynkowych  $\varnothing$  25 z węzłem półsztywnym dł. 30 mb oraz gaśnicą 4 kg. Do wyjaśnienia ze strażakiem tak samo jak czujki i podłączenie do centrali.

Zabezpieczenie instalacji: na wyjściu instalacji w.z., c.w.u. i k.s. z szachtów należy wykonać zabezpieczenia instalacji poprzez zastosowanie odpowiednich mas o obejm p.poż.

#### **Armatura sanitarna:**

Biały montaż i armatura muszą spełniać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, w tym przepisach szczegółowych, dotyczących obiektów służby zdrowia. Urządzenia sanitarne powinny być

koloru białego I jakości. Wszelkie urządzenia będą montowane do ścian. Styk umywalki, miski ustępowej wypełniony silikonem sanitarnym o wysokiej odporności na grzyby i pleśń. Podłączenia do instalacji zostaną wykonane w sposób umożliwiający łatwy demontaż. Typ i rodzaj zastosowanej armatury i ceramiki przed montażem należy uzgodnić z Zamawiającym. Miski ustępowe podwieszane na stelażach podtynkowych. W sanitariatach dla niepełnosprawnych - przybory i poręcze ze stali nierdzewnej. W miejscu montażu uchwytów oraz krzeselka należy wykonać wzmocnienie ścian. Akcesoria łazienkowe obejmują: uchwyt na papier toaletowy chromowany, haczyki chromowane.

- umywalka – ceramiczna, z otworem i przelewem,
- umywalka – ceramiczna z otworem i przelewem dla niepełnosprawnych,
- zlew jednokomorowy z ociekaczem stalowy nierdzewny,
- miska ustępowa – ceramiczna, montowana na stelażu wraz z płuczką podtynkową,
- miska ustępowa – ceramiczna, montowana na stelażu wraz z płuczką podtynkową, dla niepełnosprawnych,
- bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych manualna
- bateria zlewową stojącą z ruchomą wylewką,

Zabezpieczenia ognioochronne: przejścia przewodów poziomych wykonanych z rur PP przez ściany muszą być zabezpieczone kołnierzami ochronnymi o odporności ogniowej EI 120. Kołnierze należy montować z dwóch stron ściany w strefach ogniowych. Przejścia przez stropy zostaną zabezpieczone kołnierzami ognioochronnymi montowanymi tylko od dolnej strony stropu.

### 6.6.2. Instalacja centralnego ogrzewania

Na etapie realizacji należy sporządzić bilans cieplny uwzględniający istniejące obciążenie cieplne budynku.

Należy zastosować:

- grzejniki płytowe higieniczne,
- grzejniki higieniczne łazienkowe typu drabinkowego,
- zawory grzejnikowe termostatyczne z głowicą,
- instalacje wykonane z PEX/PERT
- gałązki do grzejników płytowych zastosować rury z tworzywa zaizolowane termicznie otulinami przeznaczonymi do montażu podtynkowego, Armatura grzejnikowa:
- podwójny zawór kątowy z odcięciem  $\frac{3}{4}$ " /  $\frac{3}{4}$ ",
- termostatyczne.

Armatura zaporowa:

- filtry siatkowe.

Wszystkie urządzenia i elementy instalacji należy instalować zgodnie z wytycznymi producenta.

### 6.6.3 Instalacja wentylacji i klimatyzacji

W zakresie prac remontowo – wykończeniowych przewiduje się montaż nowej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej oraz klimatyzacji. Celem montażu tych instalacji będzie spełnienie wymagań higieniczno – sanitarnych w zakresie czystości i jakości powietrza wewnętrznego.

Podstawą zwymiarowania układów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych będzie bilans strumieni powietrza oparty na wytycznych, uwzględniających zapewnienie odpowiedniej czystości powietrza wewnętrznego, odprowadzenia zysków ciepła i wilgoci, właściwej krotności wymian, gradientu ciśnień oraz przepisów sanitarno- higienicznych itd.

Wentylację wywiewną należy przewidzieć z pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych (WC, łazienka, magazyny), zapewniając właściwą kompensację.

Bezwzględnie należy przestrzegać podziału na układy wentylacyjne i nie łączyć do wspólnych instalacji pomieszczeń o różnym przeznaczeniu funkcjonalnym oraz higienicznym.

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z instalacją c.o. powinny umożliwić utrzymanie właściwych temperatur powietrza wewnątrz pomieszczeń w okresie zimowym, wilgotność powietrza wynikowa.

W okresie letnim w pomieszczeniach klimatyzowanych, wentylowanych z chłodzeniem temperatura wewnętrzna będzie utrzymywana na poziomie  $25 \pm 20$  °C; wilgotność powietrza wynikowa.

Pomieszczenia będą wyposażone w urządzenia klimatyzacyjne umożliwiające indywidualną regulację temperatury.

#### **Parametry powietrza zewnętrznego:**

zima :  $T_z = -20^\circ\text{C}/100\%$

lato: do zwymiarowania obliczeniowego zapotrzebowania na energię chłodniczą pomieszczeń należy przyjąć wyższe, aniżeli normowe parametry powietrza zewnętrznego, tj. :  $T_z = +32^\circ\text{C}/45\%$ .

### **Centrala wentylacyjna**

Centrala wentylacyjna nawiewno wywiewna z chłodnicą freonową i nagrzewnicą wodną, z wymiennikiem przeponowym odzysku ciepła oraz płynną regulacją wydajności, z zlokalizowana na dachu budynku.

### **Kanały wentylacyjne**

Kanały wentylacyjne prowadzone w przestrzenie stropu podwieszanego/ obudowie gipsowej mocowane do stropu podstawowego za pomocą typowych do kanałów wentylacyjnych zawiesi. Kanały wentylacyjne izolowane cieplnie i akustycznie matami z wełny mineralnej z płaszczem z folii aluminiowej o grubości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Klasa szczelności kanałów wentylacyjnych B. Na kanałach wentylacyjnych należy zabudować klapy rewizyjne umożliwiające czyszczenie kanałów wentylacyjnych zgodnie z Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL Zeszyt nr 5 „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych.”

### **Materiał**

Kanały okrągłe - rury typu Spiro z blach stalowej ocynkowanej złącza mufa/nypel izolowane termicznie. Kanały o przekrojach prostokątnych z blachy ocynkowanej łączonych na ocynkowane kołnierze tzw. „RAS” z uszczelkami samoprzylepnymi. Kanały elastyczne typu flex izolowane, łączone na opaski zaciskowe.

### **Elementy nawiewne i wywiewne**

Nawiew :

- nawiewniki stalowe sufitowe z izolowaną skrzynką rozprężną i przepustnicą,
- kratki wentylacyjne wyposażone w przepustnicę regulowaną,
- anemostaty okrągłe z regulowaną szczeliną.

Wywiew:

- wywiewniki stalowe sufitowe z izolowaną skrzynką rozprężną i przepustnicą,
- kratki wentylacyjne wyposażone w przepustnicę regulowaną,
- anemostaty okrągłe z regulowaną szczeliną.

### **Ochrona akustyczna i termiczna**

- izolacja kanałów wentylacyjnych matami z wełny mineralnej z płaszczem z folii aluminiowej o grubości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- tłumiki szumu na wszystkich wyjściach z wentylatorów kanałowych,
- podstawy dachowe tłumiące pod wentylatory dachowe,
- izolowane skrzynki rozprężne nawiewników i wywiewników,
- połączenia elastyczne wentylatorów z kanałami wentylacyjnymi,
- połączenia elastyczne nawiewników, wywiewników z kanałami wentylacyjnymi za pomocą izolowanych przewodów elastycznych typu flex.

### **Regulacja instalacji**

Indywidualna:

- poprzez przepustnice regulacyjne na elementach nawiewnych i wywiewnych, przepustnice strefowe,
- poprzez przepustnice regulacyjne montowane na kanałach wentylacyjnych,
- poprzez regulatory stałego przepływu CAV.

Centralna:

- Poprzez regulację wydajności central wentylacyjnych za pomocą przetwornic częstotliwości (falowników) sterujących obrotami silników w centralach wentylacyjnych oraz regulatory obrotów, falowniki dla wentylatorów kanałowych/dachowych.

### **Sterowanie i układ AKPiA**

Układy wywiewne indywidualne - wentylatory kanałowe wyposażone w regulator obrotów. Centrale wentylacyjne należy wyposażyć w układ zasilający - sterujący ich pracą (szafa AKPiA) . Układy powinny posiadać zabezpieczenie przeciwprzepięciowe oraz przeciwpożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami. Automatyka powinna spełniać następujące funkcje:

- zabezpieczenie centrali tj. zabezpieczenie wymiennika odzysku ciepła przed oblodzeniem, zabezpieczenie nagrzewnicy wodnej i chłodnicy, zabezpieczenie wentylatorów, sygnalizacja zanieczyszczenia filtrów,
- regulacja temperatury i wilgotności powietrza nawiewanego w funkcji nawiewu izotermicznego,
- płynna regulacja wydajności central wentylacyjnych w zależności od zanieczyszczenia filtrów oraz programowalnego czasu nastaw zmniejszenia wydajności podczas nieużytkowania pomieszczeń obsługiwanych przez dany układ,
- zdalnego nastawiania i kontrolowania parametrów pracy układów poprzez lokalny panel zdalnego sterowania umieszczony w pomieszczeniu dozoru.

### Zabezpieczenia p.poż.

Przy przejściach instalacji wentylacji oraz instalacji rurowej przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zastosować odpowiednie, zgodne z aprobatą zabezpieczenia pożarowe tj, klapy, manszety itp.

**Wszystkie urządzenia należy instalować zgodnie z wytycznymi producenta zawartymi w DTR pod rygorem utraty gwarancji**

**Wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikaty branżowe i dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia.**

## II.6.7. Projektowane instalacje elektryczne.

### 6.7.1. Zasilanie

Obecnie do tablic rozdzielczych obiektowych doprowadzone są wewnętrzne linie zasilające z podziałem na :

- Zasilanie z obwodów ogólnego przeznaczenia – podstawowe
- Zasilanie obwodów oświetlenia - podstawowe

Kable prowadzone są w przestrzeni szachtów dla instalacji elektrycznych. Należy pozostawić istniejące wewnętrzne linie zasilające.

Instalacje do wykonania:

- Tablice rozdzielcze kondygnacyjne,
- Instalacja oświetlenia ogólnego,
- Instalacja oświetlenia awaryjnego,
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V ogólnego przeznaczenia,
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V urządzeń elektronicznego przetwarzania danych,
- Instalacja zasilania urządzeń technologicznych,
- Instalacja połączeń wyrównawczych,
- Instalacja uziemiająca,
- Instalacja przeciwprzepięciowa,
- Instalacja teletechniczna, Instalacja okablowania strukturalnego LAN,
- Instalacja monitoringu wizyjnego CCTV,
- System alarmowy SSWiN,
- Instalacja odgromowa.

### 6.7.2 Opis montażu instalacji

Instalacje elektroenergetyczne, niskoprądowe oraz strukturalne należy prowadzić w następujący sposób:

- W korytkach (drabinkach) kablowych – w przestrzeniach międzystropowych korytarzy i pomieszczeniach technicznych,
- Pod tynkiem – w pozostałych pomieszczeniach,
- W rurach karbowanych pod płytkami ceramicznymi i w ściankach GK.

### 6.7.3. Oprzewodowanie

Do budowy instalacji stosować oprzewodowanie zgodne z dyrektywą 205/2011 nazywaną w skrócie CPR i PN-EN 50575:2015.

Instalacje elektryczne oświetlenia, gniazd itp. zaprojektować kablami miedzianymi o izolacji na napięcie 450/750V i w grupie obciążeń jak niżej:

- natynkowe – w korytkach i uchwytach, w przestrzeni międzystropowej korytarzy oraz częściowo w pomieszczeniach,
- wtynkowe – przy podejściach przewodów do opraw na stropach,
- podtynkowe – poniżej sufitów podwieszanych oraz w pozostałych przypadkach nie wymienionych w punktach a i b.

Obwody 1-fazowe należy wykonać jako 3-żyłowe (L,N,PE), z użyciem kabli N2XH. Na poszczególnych fragmentach obwodów oświetleniowych przyjąć taką ilość żył, aby zapewnić prawidłowe działanie instalacji. Obwody siłowe należy wykonać jako 5-żyłowe (3xL,N,PE).

### 6.7.4. Instalacje oświetleniowe

**Oświetlenie podstawowe** realizować poprzez oprawy mocowane do stropu betonowego, sufitu podwieszanego, g-k oraz do ścian.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie lokalnie poprzez wyłączniki oświetlenia.

Poziom natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach ma spełniać wymagania normy PN-EN 12464-1.

Ogólnie minimalna projektowana wartość średniego natężenia oświetlenia w pom. technicznych wynosi 200 lux, administracji 500lux, w korytarzach 100 lux.

Aranżacja oświetlenia do odrębnego opracowania, przedstawienia na etapie realizacji i uzyskania akceptacji inwestora.

**Oświetlenie awaryjne** wykonać należy wydzielony system oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z autonomicznym układem podtrzymania zasilania podłączyć do wydzielonych obwodów instalacji elektrycznych. Oprawy ewakuacyjne i awaryjne

pracować mają w trybie „na jasno” (przełączenie awaryjne w wyniku zaniku zasilania podstawowego).

Wymagana wartość natężenia oświetlenia w osi dróg ewakuacyjnych to 1 lux, w pobliżu urz. ochrony pożarowej 5 lux.

#### 6.7.5. Instalacje siły i gniazd

Obwody gniazd wtyczkowych 230 V, należy wyprowadzić z nowoprojektowanych tablic rozdzielczych kondygnacyjnych, umiejscowionych w szachcie p/t lub wolnostojących. Gniazda porządkowe 230V montować na wysokości 30 lub 120 cm od posadzki. Wszystkie gniazda wtyczkowe muszą być wyposażone w styk ochronny. Instalację od gniazd wtyczkowych wykonać jako 3-żyłową (L,N,PE) z użyciem kabli N2XH. Przy większej ilości gniazd wtyczkowych montowanych obok siebie instalować gniazda pojedyncze w ramach wielokrotnych. Każdy obwód gniazd zabezpieczyć osobnym wyłącznikiem różnicowo-prądowym. Dopuszcza się stosowanie zespolonych wyłączników różnicowo-prądowych. Przy każdym planowanym odbiorniku TV, przy tablicy informacyjnej, infokiosku multimedialnym należy wykonać PEL:

- Gniazdo RJ45 sieci strukturalnej LAN

- 2x gniazdo 230 V

#### **Osprzęt**

W pomieszczeniach suchych o posadzce nie przewodzącej zabudować osprzęt podtynkowy Simon 10, o stopniu szczelności IP20, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych, przejściowo wilgotnych i na ścianach z glazurą osprzęt podtynkowy bryzgoszczelny IP44. W przestrzeniach międzystropowych korytarzy oraz częściowo w pomieszczeniach technicznych osprzęt natynkowy. Osprzęt podtynkowy należy montować w puszkach przez przykręcenie wkrętami, a nie na” pazurki”. Wymaga się zastosowania osprzętu odpornego na działanie środków dezynfekcyjnych, jakie są stosowane w obiektach służby zdrowia. Puszki rozgałęźne na korytarzach mocować np. do bocznych ścian korytek kablowych.

#### **Oprawy**

Podstawowym rodzajem oświetlenia zastosowanego jest oświetlenie ledowe z atestem higienicznym. W przypadku sufitu modułowego, na korytarzach i w pomieszczeniach ogólnych oprawy kasetonowe 600x600 mm. Z kloszem o stopniu szczelności IP40. W pomieszczeniach sanitarnych oprawy LED o stopniu ochrony IP44 lub wyższym. W pomieszczeniach technicznych i pomocniczych o funkcji porządkowej źródła światła nastropowe o stopniu szczelności IP65. W przypadku sufitu g-k stosować oprawy liniowe z podziałem na pomieszczenia jak oprawy 600x600 mm. Oprawy powinny charakteryzować się temperaturą barwową światła 4000K lub wyższą, stopniem oddawania barw Ra>80. Należy zwrócić uwagę na dobór opraw pod kątem współczynnik oślnienia UGR, w zależności od funkcji pomieszczenia. Nie dopuszcza się stosowania opraw oświetleniowych z wymiennymi źródłami światła w postaci tub/rur lub źródeł wkręcanych E27.

#### 6.7.6. Tablica rozdzielcza

Przewiduje się montaż tablic rozdzielczych z szynami TH-35 dla montażu modułowej aparatury zabezpieczającej. Drzwi tablic transparentne, zamykane na klucz. W każdej tablicy należy przygotować odpowiednie zabezpieczenia dla obwodów elektrycznych (oświetlenia, gniazd 230 V). Przewidzieć 30 % rezerwy miejsca pod zabudowę dodatkowej aparatury modułowej. Zabudować osobne rozdzielnice dla obwodów zasilania podstawowego.

#### 6.7.7. Instalacja ochrony od porażań

Zasilanie do tablicy doprowadzić w układzie sieci TN-S. Instalacje odbiorcze wykonać w całości w układzie sieciowym TN-S. Ochrona od porażań będzie zapewniona przez samoczynne szybkie wyłączanie zasilania uszkodzonego obwodu. Zapewni to zastosowanie w instalacji wyłączników instalacyjnych nadmiaro -prądowych w połączeniu z wyłącznikami różnicowo prądowymi o prądzie różnicowym 30mA.

### 6.7.8. Instalacja połączeń wyrównawczych

Nad sufitem podwieszonym ułożyć bednarke FeZn 30x4 mm. Bednarke montować do bocznych ścian korytek kablowych. Lokalne połączenia wyrównawcze wykonać przewodami LgY4. Do instalacji połączeń wyrównawczych należy przyłączyć przyłącza wody zimnej, wszystkie pionowe instalacji wodnych, c.c., kanały instalacji wentylacji mechanicznej, ciągi drabinek i korytek kablowych (w odstępach max.20 m), metalowe konstrukcje sufitów podwieszanych ślusarkę stalową i aluminiową, metalowe wypusty wodne, przewody ochronne styku gniazd „PE.”

### 6.7.9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzielen p.poż. należy uszczelnić masami pęczniącymi o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa elementów budowlanych. Przewidziano zainstalowanie oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, kierunkowego, przełączanego samoczynnie na własne źródło zasilania (baterie akumulatorów). Oświetlenie ewakuacyjne w systemie dynamicznym.

## II.6.8. Projektowane instalacje teletechniczne

### 6.8.1. Instalacja teletechniczna/LAN

Dla każdego stanowiska pracy zaprojektować wielokrotne gniazda RJ45 umieszczone we wspólnej ramce z gniazdami elektrycznymi tzw. punkt PEL. Do każdego z gniazd należy doprowadzić przewód min 4x2x0,5 F/UTP cat.5e. Instalacje układane w wydzielonych korytkach teletechnicznych, listwach elektroinstalacyjnych. Korytka jak i listwy zapewnić mają 25% rezerwy dla ewentualnej rozbudowy.

W projekcie zapewnić max. długości odcinka okablowania poziomego okablowania <90m do lokalnego punktu dystrybucyjnego LPD.

Instalacje okablowania strukturalnego wykonać zgodnie z normami: ISP/IEC11801; EIA/TIA568B; EN50173.

Okablowanie – skrętka komputerowa 4x2xAWG23 Cu cat.5e F/UTP – żyły miedziane (Cu) i osprzęt cat.5e F/UTP – należy dostarczyć karty katalogowe produktów do zatwierdzenia. W celu wyeliminowania powstania zakłóceń elektromagnetycznych okablowanie strukturalne należy prowadzić z zachowaniem wymaganych odległości od sieci elektrycznych. Maksymalna długość skrętki komputerowej pomiędzy punktem podłączenia urządzenia (punkt abonencki) a patchpanelami w szafie krosowej w PD (punkt dystrybucyjny) – 90 m. Gniazda należy „zarobić” zgodnie ze standardem EIA/TIA568B i trwale oznaczyć numerami identyfikacyjnymi odwzorowującymi numery patchpanela. Skrętkę należy podłączyć do 24 portowych patchpanela/patchpaneli cat. 5e F/UTP w szafie dystrybucyjnej (krosowej), która będzie się znajdować na poziomie piwnicy -1. Należy wykonać punkt PEL (Punkt Elektryczno-Logiczny) dla AP Wifi – Gniazdo RJ45 zainstalowane we wskazanych miejscach nad sufitem podwieszonym. Zasilanie AP przez PoE. Wykonawca dostarcza 3 patchpanele z gniazdami LC oraz przedstawia wyniki pomiarów parametrów połączeń optycznych. Wykonawca dostarcza komplet Patchcordów miedzianych i światłowodowych. Okablowanie należy prowadzić w rurach instalacyjnych/korytkach o średnicy umożliwiającej wymianę okablowania bez konieczności demontowania ścian. Po zakończeniu robót montażowych należy przeprowadzić pomiary parametrów sieci obejmujące min. Mapę połączeń , długość badanej linii, czas opóźnienia propagacji oraz jego rozrzut, rezysencję, tłumienie, impedencję, tłumienność odbicia, przenik zbliżony i zdalny oraz ACR. Po uruchomieniu sieć komputerowa winna być objęta certyfikatem , który potwierdza poprawność wykonania zgodnie z obowiązującymi normami , prawidłowość działania sieci strukturalnej. Wymagana gwarancja na sieć strukturalną – okres nie krótszy niż 25 lat.

Szafa teletechniczna typu RACK 42U (dostarcza Wykonawca):

- Wysokość 42U
- Głębokość min. 800 mm,
- Szerokość min. 600mm,
- Otwory wentylacyjne,
- Zdejmowane ściany boczne ,
- Możliwość montażu drzwi jako lewych, bądź prawych,
- Drzwi przednie zamykane na klamkę z zamkiem,
- Elementy porządkujące,
- Złącze uziemiające,
- Zamontowany wentylator chłodzący,
- Listwa zasilająca krosowa.

Szafę należy objąć ochroną przeciwpożarową.

Do szafy krosowej należy doprowadzić światłowód z istniejącego przyłącza na zewnątrz budynku.

### 6.8.2. Monitoring wizyjny

Przewiduje się zastosowanie urządzeń IP Hikvision. W związku z powyższym wszelkie urządzenia wchodzące w skład systemu monitoringu wizyjnego (kamery IP, przełącznik sieciowy, rejestrator ) należy podłączyć do sieci LAN. Monitoring będzie obejmował teren zewnętrzny, recepcje i ciąg komunikacyjny.

### 6.8.3. Instalacja TV

Do każdego zespołu gniazd przy każdym odbiorniku TV należy doprowadzić z PPD:

- Kabel koncentryczny 75Ω, miedziany o pokryciu oplotem powyżej 80%, końcówki zaciskowe,
- skrętkę komputerową
- zasilanie 230 V.

W przypadku ścian regipsowych należy wykonać wzmocnienie pod zawieszenie odbiorników TV. Kable koncentryczne należy zakończyć PD w wieloportowym rozgałęźniku sygnału (dostarcza Wykonawca).

### 6.8.4. Instalacja przyzywowa

Należy wykonać kompletną instalację przyzywową. Do instalacji należy przyłączyć łazienki. Instalację przyzywową wykonać jako cyfrową. Wszystkie przywołania powinny być inicjowane przyciskami, powinny być sygnalizowane światłami naddrzwiowej lampki sygnalizacyjnej a w recepcji na wyświetlaczu alfanumerycznym centralki.. Manipulator instalacji przyzywowej wykonać jako instalacja podtynkowa fi 60 na ścianach. Zamocować na ścianie w punkcie szczepeń uchwyt manipulatora instalacji przyzywowej.. Przyciski pociągane należy wykonać w łazience . Nad drzwiami wejściowymi łazienki należy wykonać lampki salowe przekazujące wezwania. Manipulator powinien być powieszony na uchwycie wraz z przewodem oraz posiadać łatwość demontażu w razie uszkodzenia lub awarii. Wskaźniki zadziałania umieścić w obszarze recepcji.

### 6.8.5. Instalacja przeciwpożarowa

Remontowany budynek należy przystosować do obowiązujących przepisów prawa.

Budynek stanowiąc będzie jedną strefę pożarową. , Zaliczony do ZL II kategorii zagrożenia ludzi. Konstrukcja budynku w klasie C odporności pożarowej. Pokrycie dachowe papa na izolacji z wełny mineralnej. Do ewakuacji ludzi z budynku prowadzi dwa wyjścia zlokalizowane po przeciwnych stronach o szerokości minimum 0,9 m każde. Szerokość wewnętrznych dróg ewakuacyjnych wynosi minimum 1,4 m, poza wyjściem z piwnicy, w której zlokalizowane są pomieszczenia techniczne szerokość schodów wynosi 1,0 m. Obudowa korytarza ewakuacyjnego wykonana będzie z elementów zapewniających minimum 15 minut odporność pożarowej. Sufity podwieszane na drogach ewakuacyjnych będą wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia i niekapiących pod wpływem wysokiej temperatury.

Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.. Układ wentylacji należy wydzielić pożarowo poprzez zastosowanie klap p.poż z siłownikiem ze sprężyną powrotną. Przy każdej klapie należy zamontować drzwiczki rewizyjne wraz z opisem klapy.

Instalacja przeciwpożarowa zostanie wykonana na systemie Polon Alfa połączonym z innymi centralami w budynkach sąsiednich. W każdym pomieszczeniu zastosować optyczny czujnik dymu. W pomieszczeniach z sufitem podwieszanym zastosować również czujnik nad sufitem.

#### Zabezpieczenia ogniochronne

Przejścia przewodów poziomych muszą być zabezpieczone kołnierzami ogniochronnymi o odporności ogniowej ściany/stropu. Kołnierze należy montować z dwóch stron ściany w strefach ogniowych. Przejścia przez stropy zabezpieczone zostaną kołnierzami ogniochronnymi montowanymi tylko od dolnej strony stropu. Osłony i obudowy kabli przewodów i kabli elektrycznych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzielen p.poż. należy uszczelnić masami pęczniewiczymi o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ognia elementów budowlanych.

Zastosowane rozwiązania muszą współpracować z działającym w szpitalu systemem przeciwpożarowym.

#### **Próby, testy, rozruchy i szkolenia pracowników**

Wszystkie instalacje wykonane w ramach prac remontowo – wykończeniowych należy poddać próbom, testom, rozruchom oraz pomiarom. Z wszystkich powyższych czynności należy sporządzić protokoły i dołączyć do dokumentacji powykonawczej. Instalacje elektryczne, teletechniczne i niskoprądowe należy poddać pomiarom ciągłości instalacji, oporności izolacji, rezystencji instalacji. Dodatkowo wykonać sprawdzenie poprawności funkcjonowania instalacji.

Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu wszelkich prac do przeprowadzenia szkoleń z obsługi wszystkich dostarczonych urządzeń. Termin szkolenia będzie ustalony wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę, ale nie później niż 7 dni od przekazania pomieszczeń do użytkowania. Wykonawca sporządzi instrukcje obsługi instalacji i urządzeń czytelne dla pracowników obsługi technicznej.

#### **6.8.6. Instalacja ogromowa i przeciwprzepięciowa**

Na dachu budynku, zgodnie z planem instalacji odgromowej – ( patrz rysunek) należy wykonać zwody poziome i pionowe drutem FeZn  $\varnothing$  8 mm i przyłączyć do nich wszystkie wystające nad dach elementy oraz wszelkie elementy metalowe, konstrukcje, kominki oraz rynny i blachę wykończeń i obróbek blacharskich. Zamocowanie zwodów powinno być trwałe, przy czym odległość zwodu od pokrycia dachowego nie może być mniejsza niż 10 cm. Do mocowania przewodów stosować uchwyty przyklejane. Budynek posiada części różniące się wysokością. Zwody niższej części obiektu należy przyłączyć do przewodów odprowadzających części wyższej. Należy unikać prowadzenia zwodów nad wylotami kominów. Na ścianach przewody odprowadzające ułożyć w ociepleniu ścian zewnętrznych w rurkach izolacyjnych do złączy kontrolnych zainstalowanych na wys. 1,8 m., od których ułożyć przewody uziemiające /z osłonami do wys. 1,5m nad ziemią i 0,5m pod ziemią/ do uziomu otokowego budynku - połączenia wyk. jako skręcane śrubowo. Uziom otokowy należy ułożyć w ziemi na głębokości 0,6m -0,7m. Uziom układać w odległości min. 1,0 m od fundamentów budynku i 2 m od wejść do budynków. Do wykonania uziomu stosować taśmę FeZn 30x5 mm.

#### **6.8.7. Instalacja połączeń wyrównawczych**

Wszystkie elementy przewodzące (w szczególności urządzenia technologiczne, kanały wentylacyjne, konstrukcja sufitu podwieszonego i inne) należy podłączyć do instalacji wyrównawczej. Instalację wyrównawczą należy prowadzić płaskownikiem stalowym 30x4mm wzdłuż koryt kablowych. Płaskownik należy połączyć z instalacją wyrównawczą w najbliższym szachcie.

Do instalacji połączeń należy podłączyć następujące elementy i urządzenia:

- konstrukcja sufitu podwieszanego,
- przewodzące elementy kanałów i rur wentylacyjnych,
- inne zgodnie z DTR urządzeń.

Wszystkie połączenia wyrównawcze należy wykonywać zgodnie z wytycznymi odpowiedniego arkusza normy PN-HD 60364.

#### **6.8.8. Instalacja SSWiN**

Instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu będzie chroniła cały obszar wewnątrz budynku. W każdym pomieszczeniu oraz przy drzwiach wejściowych do budynku zastosować czujniki ruchu PIR. Zastosować system oparty o urządzenia firmy SATEL o stopniu zabezpieczeń min. Grade 3.

#### **6.8.9. Instalacja Kontroli Dostępu**

Na powierzchni budynku wykonać autonomiczną kontrolę dostępu opartą o urządzenia firmy Roger. Kontrola powinna znajdować się na wszystkich drzwiach wejściowych do budynku oraz na drzwiach każdego gabinetu. Zastosować kontrolę jednostronną. W razie potrzeb zainstalować czytniki z szyfratorem.

### **II.7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

#### **II.7.1. Dokumentacja powykonawcza robót**

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej z podziałem na wersję edytowalną z rozszerzeniem typu doc. lub odt. a w przypadku rysunków z rozszerzeniem dwg.) i nieedytowalnej (PDF - skan w kolorze)).

#### **II.7.2. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

**Wykonawca** zrealizuje przedmiot zadania zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.

**Zamawiający** w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren robót oraz zapewni na czas prowadzenia prac remontowo -wykończeniowych dostęp do terenu realizacji zadania.

Zamawiający dopuszcza częściowe wyburzenie budynku, ingerencję w konstrukcję, instalacje, fundamenty, i jakiegokolwiek inne jego elementy

W przypadku wykazania konieczności przerobienia przyłączy energetycznych, wodnych, gazowych, Zamawiający wykona te prace w swoim zakresie, bądź dopuszcza zlecenie Wykonawcy osobnym zleceniem.

### **II.7.3.Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń**

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji zadania, powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając w szczególności próbki, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, świadectwa dopuszczeniowe oraz wszelkie dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Proponowane materiały i urządzenia powinny być przewidziane do stosowania w obiektach służby zdrowia. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania. Zamawiający wymaga użycia materiałów i urządzeń o odpowiedniej jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyce lub renomie producenta. Przy wykonywaniu prac należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów.

### **II.7.4.Dokumentacja realizowanych robót**

Wszystkie dokumenty realizowanego zadania będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i Wykonawcy przedstawione do wglądu na życzenie którejkolwiek ze stron.

### **II.7.5.Odbiory robót**

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o terminach zakończenia robót ulegających zakryciu oraz zakończenia robót zanikających, które reguluje umowa. Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac oraz robót zanikających i ulegających zakryciu, Kierownik robót zgłasza Zamawiającemu. Terminy przystąpienia do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności reguluje umowa.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej na zasadach określonych w umowie.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru prac remontowo - wykończeniowych przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru prac remontowo - wykończeniowych przed upływem okresu rękojmi, zgodnie z zapisami umowy.

Dokumenty niezbędne do odbioru prac remontowo - wykończeniowych reguluje umowa.

### **II.7.6.Podstawa płatności**

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru prac remontowo - wykończeniowych. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

### **II.7.7.Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac remontowo - wykończeniowych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

### **II.7.8.Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

### **II.7.9.Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu, w którym wykonywane są prace remontowo - wykończeniowe.

## **II.7.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót**

Podczas realizacji prac remontowo - wykończeniowych Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

## **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **III.1. Informacje ogólne**

#### **III.1.1. Dokumenty administracyjno-techniczne**

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością,

#### **III.1.2. Prace projektowe**

Zadanie nie obejmuje prac projektowych. Wszelkie rozwiązania w zakresie wykonania prac remontowo - wykończeniowych powinny być zrealizowane zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym i na bieżąco z ustaleniami pomiędzy stronami.

#### **III.1.3. Istniejące opracowania projektowe:**

Istniejąca inwentaryzacja budynku. - układ pomieszczeń

## **IV. ZAŁĄCZNIKI**

- 1) Załączniki nr 2 do PFU**
- 2) Załączniki nr 2 A do PFU**
- 3) Załączniki nr 2 B do PFU**
- 4) Załączniki nr 2 C do PFU**
- 5) Załączniki nr 2 D do PFU**
- 6) Załącznik nr 3 do PFU**