

Umowa nr
„Usługa ochrony obiektu Centrum Kreatywności Pałacyk

zawarta w Starachowicach w dniu pomiędzy Gminą Starachowice, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, NIP 664-19-09-150, reprezentowaną przez: Prezydenta Miasta Starachowice pana Marka Materka, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pani Beaty Pawłowskiej

a

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” lub „**Stronami**”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi całodobowej ochrony obiektu Centrum Kreatywności Pałacyk przy ul. Konstytucji 3 Maja 15, 27-200 Starachowice.

2. Usługa ochrony mienia, o której mowa w ust. 1, realizowana będzie w formie:

a) monitoringu elektronicznym.

Całodobowym dozorem sygnałów przesyłowych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych tj. monitorowaniu sygnałów lokalnego systemu alarmowego, znajdującego się w budynku Zamawiającego, generowanych przez system alarmowy z wykorzystaniem linii telefonicznej.

b) ochronie doraźnej, tj. podjazd grupy interwencyjnej.

Podejmowanie interwencji w postaci podjazdu nieuzbrojonej grupy interwencyjnej, tzn. patrolu zmotoryzowanego, przygotowanego i wyposażonego do podjęcia bezpośredniej interwencji mającej na celu oddalenie zagrożenia bądź usunięcia już istniejącego naruszenia chronionych osób i mienia lub dostępu do tegoż, ujęcie sprawców szkody, zabezpieczenie śladów w przypadku popełnionego czynu zabronionego na chronionym terenie.

Grupa interwencyjna będzie składać się z wystarczającej liczby osób do wykonania zadania, jednakże zawsze będzie to nie mniej niż dwie osoby posiadające wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Interwencja trwać będzie do przyjazdu przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający zostanie poinformowany o interwencji niezwłocznie po przybyciu grupy interwencyjnej na miejsce. Czas dojazdu grupy na miejsce wezwania liczony od chwili otrzymania zgłoszenia będzie nie dłuższy niż czas dojazdu zadeklarowany przez Wykonawcę w złożonej ofercie.

c) Podjęciu działań mających na celu zatrzymanie sprawców, udzielenia pomocy poszkodowanym i zabezpieczenia obiektu zgodnie z uprawnieniami przysługującymi agentom ochrony i wynikającymi z niniejszej umowy.

d) Powiadomieniu miejscowej jednostki Policji o ujawnionych przypadkach zaistnienia uzasadnionego podejrzenia o popełnieniu przestępstwa w obiekcie chronionym.

e) Telefonicznym powiadomieniu o alarmie osób i instytucji wskazanych przez Zamawiającego w przypadkach zaistnienia uzasadnionego podejrzenia o popełnieniu przestępstwa w obiekcie lub naruszenia obszaru chronionego przez osoby nieuprawnione.

3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie ważnej koncesji na świadczenie takich usług oraz, że umowę będzie realizował przy pomocy pracowników ochrony fizycznej wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, miejscem realizacji umowy oraz że warunki świadczenia usług są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag.

5. Wykonawca dołoży należytej staranności, wykorzysta swoją wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz posiadane środki techniczne w taki sposób i w takim zakresie, aby wykonać umowę w sposób należyty i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, w szczególności poprzez organizację i działalność służby ochrony zgodnie z odpowiednimi przepisami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.

6. Przed podpisaniem umowy Zamawiający zbada, czy nie zachodzi przesłanka wykluczenia przewidziana w art. 7 ust. 1 ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Ww. zakazy i podstawy wykluczenia obowiązują również na etapie realizacji zamówienia.

7. Wykonawca nie może powierzyć realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie bez wiedzy Zamawiającego. W przypadku realizacji zamówienia przy współdziałaniu podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zawartych z nimi umów, w terminie 7 dni od ich zawarcia. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania. Każdorazowa zmiana zakresu podwykonawstwa, w trakcie realizacji zamówienia musi być udokumentowana przez Wykonawcę z zachowaniem wymagań zawartych w umowie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego, w postaci podjazdu nieuzbrojonej grupy interwencyjnej, tzn. patrolu zmotoryzowanego, przygotowanego i wyposażonego do podjęcia bezpośredniej interwencji mającej na celu oddalenie zagrożenia bądź usunięcie już istniejącego naruszenia chronionych osób i mienia lub dostępu do tegoż, ujęcie sprawców szkody, zabezpieczenia chronionego terenu. Grupa interwencyjna będzie się składała z wystarczającej liczby osób do wykonywania zadania, jednak zawsze będzie to nie mniej niż dwie osoby posiadające wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Zamawiający zostanie poinformowany o interwencji niezwłocznie po przybyciu grupy interwencyjnej na miejsce.
2. Interwencja zostanie podjęta w czasie.....minut, zgodnie z ofertą Wykonawcy, o czym przedstawiciel Zamawiającego, zostanie poinformowany niezwłocznie po przybyciu grupy interwencyjnej na miejsce.
3. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody w osobie, mieniu Zamawiającego i trwać będzie do przyjazdu przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:
 - a) siły wyższej, rozumianej przez Strony jako każda okoliczność, niezależna od woli Stron, uniemożliwiająca wykonanie zobowiązań umownych, której skutków nie można uniknąć lub względnie przewidzieć,
 - b) nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu alarmowego, którego konserwacja należy do Zamawiającego,
 - c) nieprawidłowej pracy łącz telefonicznych, zakłóceń w transmisjach radiowych,
 - d) innych okoliczności, za które w myśli przepisów Kodeksu Cywilnego zobowiązany do

świadczenia nie ponosi odpowiedzialności.

e)

5. Wykonawca ma obowiązek:

- a) przeszkolenia każdego pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy wymaganym na podstawie odrębnych przepisów prawa,
- b) przeszkolenia każdego pracownika w zakresie obsługi osób z niepełnosprawnościami.

6. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę administrator obiektu lub inna upoważniona osoba Zamawiającego uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

7. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy wykonywaniu przedmiotu umowy z pomocy Podwykonawców.

§ 3

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie **brutto** za wykonanie niniejszej umowy, w wysokości zł (słownie : złotych/100), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Za wykonywanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w kwocie: zł netto + 23% VAT =..... **zł brutto** (słownie brutto: 00/100), zgodnie ze złożoną ofertą, z zastrzeżeniem zmian dokonanych na mocy ust.5 poniżej.
3. W przypadku realizacji usługi w okresie niepełnego miesiąca ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na zasadach proporcjonalności.
4. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 może ulec zmianie w okresie realizacji umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie bez konieczności aneksowania umowy. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną w danym miesiącu usługę ustalana będzie z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku VAT.

§ 4

1. Zamawiający będzie regulował należności za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości, o której mowa w § 3 ust. 2, w okresach miesięcznych na konto bankowe stanowiące własność Wykonawcy na podstawie faktury VAT obejmującej poprzedni miesiąc wykonania umowy, w terminie 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, zatwierdzonej przez Zamawiającego.
Rachunek bankowy, który wskaże Wykonawca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
2. Gmina Starachowice, po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności przelewem kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
3. Zamawiający nie dopuszcza wystawienia ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dn. 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.
4. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego w podanym wyżej terminie faktury VAT, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek według ustawowo określonego oprocentowania za każdy dzień zwłoki, liczonego po upływie 30 dni, od daty przedłożenia i potwierdzenia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom za poprzedni okres płatności. Dowodami, o których mowa wyżej jest oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu należnej zapłaty wraz z dowodami zapłaty tych należności.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 5 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot

- wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek, przysługującego podwykonawcy zgłoszonemu uprzednio przez Wykonawcę w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
 8. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 7, informuje Wykonawcę aby ten w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi, we wskazanym terminie, mogą być podstawą:
 - a) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli Wykonawca nie wykaże zasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

1. Okres realizacji usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy ustala się **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 r.**
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach wymienionych poniżej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni od dnia, w którym upłynął bezskuteczny termin wyznaczony w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń lub zaniechań (przy czym wyznaczony termin na usunięcie naruszeń lub zaniechań nie może być krótszy niż 5 dni kalendarzowych), jeżeli Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) działania na szkodę Zamawiającego,
 - b) niewywiązywanie się z realizacji niniejszej Umowy lub wykonywania umowy niesumienne,
 - c) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - d) cofnięcia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej Wykonawcy w zakresie usług ochrony osób i mienia,
 - e) braku ważnej polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy,
 - f) w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do wykonawcy i uniemożliwiają dalszą współpracę,
 - g) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje świadczenia usług będących przedmiotem umowy, przez okres co najmniej 2 dni w czasie jej obowiązywania,
 - h) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy przez okres co najmniej 2 dni z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - i) nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych,
 - j) zmniejszył wymaganą przez Zamawiającego wielkość sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w następujących okolicznościach:
 - a) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy suma kar przekroczy 30 % wartości netto umowy określonej w § 3 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie i wskazanie podstaw do odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy niezależnie od podstawy odstąpienia i strony, która odstąpiła, nie

powoduje utraty przez umowę mocy w zakresie postanowień dotyczących odpowiedzialności Wykonawcy

i postanowień dotyczących przewidzianych umowa kar umownych, które stały się należne (niekoniecznie wymagalne) do dnia odstąpienia od umowy bądź, które zostały zastrzeżone na wypadek odstąpienia od umowy.

7. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy w sposób określony w postanowieniach umowy.
8. Odstąpienie od umowy następuje pod rygorem nieważności:
 - a) za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub
 - b) w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej Strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymanie przez drugą Stronę oświadczenia o odstąpieniu.

§ 6

1. Zamawiający na podstawie wniesionego pisma może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku braku podjęcia interwencji lub nie podjęcia interwencji w czasie określonym w § 2 ust 2 - karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego netto, określonego w § 3 ust. 2, za każdy przypadek,
 - b) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy- karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto § 3 ust. 1,
 - d) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania w danym miesiącu przedmiotu umowy według uzasadnienia Zamawiającego wniesionego na piśmie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto przypadającego za dany miesiąc, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - e) Zamawiający zastrzega sobie w przypadku powtarzającego się w trzech kolejnych miesiącach niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
z wyłączeniem przypadku określonego w § 5 ust. 4 lit a) Umowy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych , których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć **30% wynagrodzenia umownego netto**, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli szkoda, jaką poniósł na skutek nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę jest wyższa od naliczonych kar umownych.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do wydawania poleceń w zakresie realizowanego przedmiotu umowy do bezzwłocznej realizacji pracownikom Wykonawcy wykonującym czynności w tym czasie w Centrum Kreatywności Pałacyk, o ile będą one zgodne z prawem i nie będą zagrażały zasadom bezpieczeństwa osób i obiektu.
2. Na wniosek Zamawiającego, w przypadku zastrzeżeń do pracy określonego pracownika ochrony złożonych na piśmie, Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywania czynności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez jego personel w obiekcie w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.

2. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, dla zachowania swojej ważności, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu zamówienia bez powiadomienia Wykonawcy.
4. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji Umowy upoważniona jest reprezentująca Centrum Kreatywności Pałacyk Iwona Tamiołło, telefon kontaktowy: 574 210 087.
5. Wykonawca wyznacza Koordynatora umowy w osobie
(imię i nazwisko, telefon kontaktowy, adres e-mail), z którym Zamawiający będzie mógł się skontaktować bezpośrednio w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 7.30 do 15.30. Koordynator będzie odpowiadał za nadzorowanie wykonywania umowy ze strony Wykonawcy.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzyga sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. Niżej wymienione Załączniki stanowią integralną część Umowy:

Załącznik nr 1- Oferta Wykonawcy

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: