



M-Bud Sp. z o.o.
ul. Karnowska 30K, 89-100 Nakło nad Notecią
www.mbud24.pl, email: mbud24@mbud24.pl
tel. 512520305

EGZ. 1

CZĘŚĆ I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA HALI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM I ŁĄCZNIKIEM DO SZKOŁY PRZY ZESPOLE SZKÓŁ SPECJALNYCH W SZUBINIE WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ I WEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. KOCHANOWSKIEGO 1 89-200 SZUBIN KAT. OBIEKTU BUD.: IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 041005_4.0001.78/23
INWESTOR	POWIAT NAKIELSKI UL. DĄBROWSKIEGO 54, 89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO ORAZ SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	FUNKCJA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalizacji architektonicznej nr ewid. 198/71Bg	PROJEKTANT	
	mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendrzejczak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 9/KPOKK/2018	SPRAWDZAJĄCY	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. P. Boczan Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inż. sanitarnej nr ewid. KUP/0145/PWOS/13	PROJEKTANT	
	mgr inż. P. Młynarek Uprawnienia Budowlane nr ewid. KUP/0059/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	SPRAWDZAJĄCY	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Andrzej Polkowski Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w instalacji elektrycznych nr ewid. WBPP-NB-7210/36/83	PROJEKTANT	
	mgr inż. Leszek Sobala uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr KUP/0070/POOE/11	SPRAWDZAJĄCY	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
STRONA TYTUŁOWA			
SPIS ZAWARTOŚCI			
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW			
UPRAWNIENIA, AKTUALNE IZBY PROJEKTANTÓW			
CZĘŚĆ OPISOWA			
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
2.	OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
3.	OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
4.	ZESTAWIENIE – BILANS TERENU		
5.	POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE		
6.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA		
7.	OBSZAR ODDZIAŁYWAŃ		
8.	PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
9.	UWAGI KOŃCOWE		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
Rys.PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500	
Rys.WK-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - inst. sanitarne	skala 1:500	
PRZEBUDOWA ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WOD.-KAN, C.O.			
	OPIS TECHNICZNY		
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO			
	CZĘŚĆ OPISOWA		
	CZĘŚĆ FORMALNA		
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa hali sportowej z zapleczem i łącznikiem do szkoły przy Zespole Szkół Specjalnych w Szubinie wraz z zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną na działce nr 78/23, obr. Szubin, jedn. ewid. Szubin.

Niniejsze opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu dla budowy hali sportowej z zapleczem i łącznikiem do szkoły przy Zespole Szkół Specjalnych w Szubinie wraz z zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną na działce nr 78/23, obr. Szubin, jedn. ewid. Szubin.

Podstawa opracowania:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Wyspiańskiego, Kochanowskiego, Nakielskiej, Browarnej i Glinicy w Szubinie. (Uchwała nr IX/78/03 Rady Miejskiej w Szubinie)
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa, skala 1:500,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Umowa z Inwestorem na prace projektowe
- Wizja lokalna w terenie,
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji znajduje się na działce o numerze ewidencji geodezyjnej gruntu 78/23 w Szubinie. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Z każdej ze stron przylega do drogi publicznej. Dostęp do działki zapewniony jest od strony południowej i zachodniej. Działka ogrodzona.

Teren przeznaczony pod budowę jest zagospodarowany. Na działce znajduje się budynki dydaktyczne, skatepark, boisko do siatkówki, boisko typu orlik. Teren działki o płaskiej rzeźbie terenu. Działka przeznaczona pod inwestycję ma zapewniony dostęp do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej.

Na działce nie znajdują się drzewa które kolidują z projektowanym budynkiem.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektuje się budowę hali sportowej z zapleczem i łącznikiem do szkoły przy Zespole Szkół Specjalnych w Szubinie wraz z zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną na działce nr 78/23 w Szubinie. Projektowany budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach łukowy i płaski. Sala sportowa połączona z istniejącym budynkiem poprzez projektowany łącznik. Projektuje się tereny utwardzone w obrębie strefy dojazdowej/dojściowej do budynku.

Dane techniczne projektowanego budynku

- pow. zabudowy projektowanej dobudowy	- 680,69 m ²
- powierzchnia użytkowa (części nowoproj. i przebud.)	- 616,61 m ²
- pow. użytkowa podstawowa (części nowoproj. i przebud.)	- 378,77 m ²
- pow. użytkowa pomocnicza (części nowoproj. i przebud.)	- 237,84 m ²
- powierzchnia użytkowa (części nowoproj.)	- 596,45 m ²
- kubatura (części nowoproj.)	- 4539,53 m ³
- wysokość budynku	- 9,50m

- | | |
|----------------------------------|--|
| - wymiary budynku | -16,00x43,54m;5,62 x 12,31m
(łącznik) |
| - kąt nachylenia połaci dachowej | - dach łukowy |
| - liczba kondygnacji nadziemnych | - 1 |

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem wraz z parametrami technicznymi

3.1.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – istniejącym przyłączem, doprowadzenie wewnętrzne z budynku szkoły.
- Odprowadzenie ścieków – istniejącym przyłączem do kanalizacji miejskiej na zasadach dotychczasowych,

3.1.2. Zaopatrzenie w energię

Zaopatrzenie w energię elektryczną zalicznikowo z istniejącego przyłącza. Istniejąca moc umowna jest wystarczająca. Projekt zakłada wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu istn. budynku szkoły. Szczegóły w projekcie technicznym branży elektrycznej.

3.1.3. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło z istniejącego węzła c.o. zlokalizowanego w piwnicy istniejącego budynku szkoły. Szczegóły w projekcie technicznym branży sanitarnej.

3.1.4. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych

Ilość odprowadzanych wód deszczowych do kanalizacji deszczowej.

3.1.5. Miejsca postojowe

Projektowana rozbudowa nie zwiększa ilości użytkowników oraz uczniów.

Ilość miejsc: projektuje się parking na 5 miejsc postojowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

3.1.6. Place pod śmietniki

Czasowe gromadzenie odpadów stałych w zamkniętych przenośnych pojemnikach w istniejącej wiacie śmietnikowej- bez zmian.

3.1.7. Ogrodzenie

Działka jest ogrodzona. Nie projektuje się wymiany ogrodzenia – bez zmian.

3.1.8 Sposób odprowadzania ścieków

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem – bez zmian.

3.1.9 Układ komunikacyjny

Projektuje się utwardzenie terenu w strefie dojściowej i dojazdowej do budynku. Tereny utwardzone projektuje się wykonać z kostki betonowej na podbudowie.

3.1.10 Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej istniejącymi zjazdami.

3.1.11 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na działce nie znajdują się drzewa które kolidują z projektowanym budynkiem. Nie przewiduje się wycinki drzew.

3.2. Instalacje zewnętrzne

3.2.1. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Z projektowanego budynku projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z rur PVC160x4.7mm SN8 z odprowadzeniem do proj. Studzienki rewizyjnej Istniejąca kanalizacja sanitarna będąca w kolizji z projektowanym budynkiem do przebudowy, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

3.2.2 Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu i terenu do kanalizacji deszczowej rurami PVC160/200/250/300. Część instalacji będąca w kolizji z projektowaną salą gimnastyczną do przebudowy, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

3.2.3. Przebudowa ciepłociągu

Istniejący ciepłociąg do przebudowy na warunkach KPEC w związku z kolizją z projektowanym budynkiem sali sportowej, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

3.2.4. Zewnętrzna instalacja/przyłącze wodociągowe

Istniejąca instalacja wodociągowa do przebudowy w związku z kolizją i przystosowaniem do wymagań p.poż wg warunków gestora sieci i zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

4. ZESTAWIENIE – BILANS TERENU

Bilans terenu dla działek 78/23

• <u>powierzchnia opracowania (część działki nr 78/23)</u>	11895m ²	-	100,00%
• <u>powierzchnia zabudowy</u>	3306,39m ²	-	27,80%
w tym			
- <i>istn. budynek szkoły</i>	2468,72m ²		
- <i>istn. budynek garażowy</i>	88,03m ²		
- <i>istn. budynki szatniowe</i>	68,85m ²		
- <i>projektowana budowa</i>	680,79m ²		
• <u>powierzchnie utwardzone</u>	4906,79m ²	-	41,25%
w tym			
- <i>istn. utwardzenie</i>	4309,67m ²		
- <i>proj. utwardzenie</i>	597,12m ²		
• <u>powierzchnia terenu biol. czynnego</u>	3681,82m ²	-	30,95%

5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE

5.1 Zgodność zagospodarowania terenu z MPZP oraz wskazanie ewentualnych ograniczeń lub zakazów wynikających z prawa lokalnego

Podstawą opracowania dokumentacji jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Wyspiańskiego, Kochanowskiego, Nakielskiej, Browarnej i Glinicy w Szubinie. (Uchwała nr IX/78/03 Rady Miejskiej w Szubinie).

Projektowana zabudowa spełnia wymagania w zakresie w.w. planu w zakresie kształtowania ładunku przestrzennego i jej lokalizacji.

Wymagania wynikające z MPZP:

Wymaganie wynikające z decyzji:	Projektowany parametr	Zgodność
Dopuszcza się możliwość remontu oraz rozbudowy	Projektuje się rozbudowę	TAK
Projektowana wysokość do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe)	Proj. budynek jednokondygnacyjny	TAK
Szerokość frontu zabudowy do 60m	Szerokość elewacji frontowej budynku bez zmian – 55,68m	TAK
Minimum 30% pow. terenu jako pow. biologicznie czynna	Tereny biologicznie czynne 30,95%	TAK

Dla projektowanego budynku zachowano odległość posadowienia inwestycji od istniejącej infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi.

Powyższe spełnia warunki określone w decyzji o ustaleniu celu publicznego.

5.2 Dane o ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków.

5.3 Dane o obszarach szkód górniczych

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szkód górniczych.

5.4 Charakterystyka wpływu obiektu na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zastosowane rozwiązania projektowe zapewniają spełnienie wymogów przepisów budowlanych w zakresie ewentualnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Planowana inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) w związku z – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) – nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

5.4.1 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

5.4.2. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady powstające w trakcie robót budowlanych zostały sklasyfikowane wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów w zależności od źródła powstawania i stopnia uciążliwości dla ludzi i środowiska. Pod pojęciem „odpady budowlane” należy rozumieć odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych.

W celu zminimalizowania oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska ze strony odpadów wytwarzanych w czasie budowy podjęte zostaną następujące działania:

- Powstające odpady będą natychmiast wywożone z terenu inwestycji lub tymczasowo gromadzone na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach i pojemnikach/kontenerach.
- Miejsca gromadzenia odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych,
- Odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające odpowiednie zezwolenia,
- Przekazanie odpadów nastąpi zgodnie z aktualnym unormowaniem prawnym w tym zakresie i na podstawie obowiązujących dokumentów.

Właścicielem odpadów powstających w trakcie robót budowlanych będzie wykonawca robót (chyba, że umowa z inwestorem stanowić będzie inaczej). Wytwórca odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zagospodarowania ich zgodnie z ustawą z dnia 04 lipca 2019r. o odpadach.

UWAGA:

- nie przewiduje się odzysku przydatnych materiałów i odpadów
- na firmie wykonującej prace jako wytwórca odpadów i materiałów z budowy spoczywają wszystkie obowiązki związane z wytwarzaniem. Wykonawca prac ma obowiązek przedstawienia właścicielowi lub zarządcy obiektu, będącego przedmiotem prac, oświadczenia stwierdzającego prawidłowość wykonania prac i oczyszczenia terenu z odpadów

5.4.3. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Źródłami hałasu będą w trakcie prowadzenia prac budowlanych środek transportu dowożące materiały budowlane oraz sprzęt mechaniczny używany w trakcie robót. Będą to uciążliwości lokalne, krótkookresowe i ograniczone tylko do czasu pracy poszczególnych urządzeń w czasie trwania prac budowlanych.

Chroniąc środowisko na tym etapie należy ograniczyć prowadzenie prac wyłącznie do dziennej pory dnia.

Zaprojektowany obiekt nie powoduje wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

5.4.4. Charakterystyka ekologiczna

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministra w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowaną inwestycję nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu lub otulin parków i rezerwatów przyrody.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w sposób zgodny z obowiązującymi wymaganiami w zakresie ochrony środowiska. Inwestycja nie spowoduje realnego zagrożenia dla środowiska naturalnego i ludzi w czasie jej trwania.

W miejscu realizacji nie występuje obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska ograniczone będzie do granic działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny.

Na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań na etapie realizacji inwestycji istotny wpływ mają wykonawcy robót oraz inspektor nadzoru, poprzedzający roboty budowlane szczegółowym planem i harmonogramem.

W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku Inwestor podejmie niezwłocznie odpowiednie działania zapobiegawcze. Jeżeli bezpośrednie zagrożenie szkodą w środowisku nie zostanie zażegnane, mimo przeprowadzenia tych działań lub gdy wystąpi szkoda w środowisku, Inwestor niezwłocznie zgłosi fakt najbliższemu terytorialnie organowi ochrony środowiska i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Prace związane z rozbudową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko gruntowo-wodne

Nie wprowadzają także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Oddziaływanie inwest. na środow. przyrodnicze i krajobraz

Można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowany obiekt nie spowoduje szczegółowych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanych nieprawidłowym użytkowaniem.

Emisja hałasów i wibracji

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

Gospodarka odpadami

Na terenie inwestycji istnieją miejsca przeznaczone na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów. Odpadki będą gromadzone w zamykanych pojemnikach i wywożone poza teren obiektu.

Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące

Budynek zasilany jest prądem o niskim napięciu 0,4kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

Wpływ na istniejący drzewostan, pow. ziemi, glebę, wody pow. i podziemne

W miejscu planowanej inwestycji nie występują drzewa na wycinkę których wymagane jest odpowiednie pozwolenie.

Budynek nie powoduje szczegółowego zacienienia otoczenia. Nie wprowadza on także zakłócenia w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter użytkowania budynku nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie będzie obiektem uciążliwym dla środowiska.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

6.1. Informacja o pow. zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

• <u>powierzchnia zabudowy</u>	680,79m ²
• <u>kubatura brutto</u>	3547,88m ³
• <u>wysokość budynku</u>	max. 9,30 m
• <u>kąt nachylenia połaci dachowej</u>	
- proj. łącznik	- dach płaski, <12°
- proj. sala	- dach łukowy
• <u>liczba kondygnacji nadziemnych</u>	- 1

6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowany obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej (sala sportowa). Nowoprojektowany budynek sali sportowej służyć będzie na potrzeby realizacji zajęć sportowych dla uczniów. Pomieszczenia techniczne i gospodarcze nie przeznaczone na pobyt ludzi z możliwością przebywania 2h w ciągu doby tych samych osób, a czynności wykonywane mają charakter dorywczy. W nowoprojektowanej sali gimnastycznej przewidywana liczba uczniów będącymi stałymi użytkownikami <50 os. Budynek niski o 1 kondygnacji nadziemnej.

Na podstawie powyższych założeń, zakwalifikowano budynek do kategorii zagrożeń ludzi: **ZLIII**.

Jednokondygnacyjny budynek sali gimnastycznej jest oddzielony ścianą oddzielenie pożarowego od istniejącego budynku szkoły i stanowi odrębną strefę pożarową. Zgodnie z § 227.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla budynków kat. ZL III, niskich dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 8000m². Pomieszczenia projektowanego obiektu mają powierzchnię łączną niższą od dopuszczalnej.

6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego kat. zagrożenia ludzi ZLIII – C

Zgodnie z **WT §212.p3**. „Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach wymienionych w poniższej tabeli do poziomu w niej określonego.”

Budynek niski N o 1 kondygnacji nadziemnej. Poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9m nad poziomem terenu.

W związku z powyższym zgodnie z Warunkami Technicznymi, budynek zaprojektowano w **klasie odporności ogniowej typu D** (budynek niski N o 1 kondygnacji nadziemnej).

Odporność ogniowa elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane w budynku zaprojektowano w następujących klasach odporności ogniowej:

- Główna konstrukcja nośna - R30
- Konstrukcja dachu – (-)
- Przekrycia dachu – (-)
- Ściany wewnętrzne – (-)
- Ściany zewnętrzne EI30 (o-i)
- Drzwi zgodnie z opisami w części rysunkowej

Ściany oddzielenia pożarowego projektuje się wykonać w kl odporności ogniowej REI60.

Wszystkie elementy budowlane z materiałów nie rozprzestrzeniających ogień (NRO). Pokrycie dachu klasy B_{roof} (t1).

6.4. Informacje o występowaniu zagrożeniu wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia i strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem. W budynku nie występują substancje niebezpieczne pożarowo.

6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległość budynku sali sportowej od:

- budynku szatniowego – 8,00m
- bud. szkoły – 1,80m; 2,07m; 3,67m (ściana oddzielenia pożarowego)

Odległość budynku sali sportowej od granicy:

- zachodniej – 41,28m
- wschodniej – 14,86m

6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o :

6.6.1. Drogach pożarowych oraz dojeżdż dla ekip ratowniczych

Projektowany budynek niski, ZLIII – nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd służba ratowniczych zapewniony poprzez dojazd od strony zachodniej projektowanego budynku oraz od strony południowo-wschodniej. Szczegóły na rys. PZT-01.

6.6.2. Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona z istniejących hydrantów zlokalizowanych na ul. Wiejskiej. Odległość hydrantów od projektowanego budynku to ca. 58m. Na podstawie badania wydajności hydrantów istniejące hydranty zlokalizowane przy ul. Wiejskiej na wysokości boiska Orlik spełniają wymagania norm i przepisów. Badania wykazały wartość ciśnienia dynamicznego 0,33MPa przy wartości normowej 0,20MPa. Wartość wydajności wodnej z hydrantu zewnętrznego wynosi 12,90l/s, przy wartości normowej 10,00l/s.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWAŃ

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015 r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Ze względu na usytuowanie obiektu i po przeanalizowaniu jego wpływu na sąsiednie nieruchomości, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2015, poz. 1422 tj) §12, §13, §60, §271-273 i dział VI - bezpieczeństwo pożarowe, stwierdzam, że obszar **oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki inwestora – obejmuje dz. nr 78/23, obr. Szubin, jedn. ewid. Szubin.**

I. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi	§12 - WT	projekt
Północna	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	warunek spełniony
Południowa	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	warunek spełniony
Wschodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 4,00 m	warunek spełniony
Zachodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 - min 3,00 m	warunek spełniony

II. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

• Przesłania

Zjawisko przesłania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Na ścianie szczytowej istniejącej sali gimnastycznej na I piętrze zlokalizowane jest okno, które znajduje się w pomieszczeniu korytarza, czyli w pomieszczeniu, które nie jest przewidziane do przebywania osób. Nie ma wymogu analizy przesłania.

Projektowany budynek nie będzie powodować przesłania sąsiednich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

• Zacienienia

Zjawisko zacienienia reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na ścianie szczytowej istniejącej sali gimnastycznej na I piętrze zlokalizowane jest okno, które znajduje się w pomieszczeniu korytarza, czyli w pomieszczeniu, które nie jest przewidziane do przebywania osób. Nie ma wymogu minimalnego czasu nasłonecznienia.

III. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

• Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19

Istniejące usytuowanie miejsc postojowych – 7,20 od okien w istn. budynku szkoły

• Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Istniejące usytuowanie miejsca dla kontenerów – bez zmian

• Rozdział 6, Studnie § 31

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występuje studnia głębinowa.

• Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występuje szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe.

• Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40

Nie ma ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217

Rodzaj budynku: użyteczności publicznej (sala gimnastyczna, szkoła)

Max. wysokość budynku: 9,30m – budynek niski

Liczba kondygnacji: 1

Klasa odporności pożarowej: ZLIII

Klasa odporności ogniowej "C", zgodnie z § 212 dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do klasy „D”. **Ostatecznie przyjęto klasę odporności pożarowej – „D”**

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271

Odległość budynku sali gimnastycznej od:

- budynku szatniowego – 8,00m

- bud. szkoły – 1,80m; 2,07m; 3,67m (ściana oddzielenia pożarowego)

Odległość budynku sali gimnastycznej od granicy:

- zachodniej – 41,28m

- wschodniej – 14,86m

Zaprojektowano ściany oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI60. Okna w ścianach szczytowych o odporności EI60.

8. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Do budynku sali sportowej osoby niepełnosprawne dostaną się bezpośrednio z terenu za pomocą odpowiedniego ukształtowania przyległego terenu. Projektowany budynek sali gimnastycznej jest przystosowany do osób niepełnosprawnych poprzez lokalizację toalet, brak progów, szerokość przejść oraz drzwi.

9. UWAGI KOŃCOWE

1. Dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest sporządzenie przez kierownika budowy planu „bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (w skrócie BIOZ) wykonanego zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. : „ w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r., a także przeszkolenie pracowników w powyższym zakresie.

2. Projekt techniczny oraz wykonawcze należy wykonać przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

3. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez jednostkę projektową.

NAKŁO NAD NOTECIĄ, 06.06.2024

OPRACOWAŁ:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO ORAZ SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka Upewnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalizacji architektonicznej nr ewid. 198/71Bg	ARCHITEKTURA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendrzyczak Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 9/KPOKK/2018	ARCHITEKTURA	

