



M-Bud Sp. z o.o.
ul. Karnowska 30K, 89-100 Nakło nad Notecią
www.mbud24.pl, email: mbud24@mbud24.pl
tel. 512520305

EKSPERTYZA TECHNICZNA

BUDYNKU SZKOŁY W SZUBINIE PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO 1 (BUDYNEK SZKOŁY SPECJALNEJ)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA HALI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM I ŁĄCZNIKIEM DO SZKOŁY PRZY ZESPOLE SZKÓŁ SPECJALNYCH W SZUBINIE WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ I WEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOCHANOWSKIEGO 1 89-200 SZUBIN KAT. OBIEKTU BUD.: IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 041005_4.0001.78/23
INWESTOR	POWIAT NAKIELSKI UL. DĄBROWSKIEGO 54, 89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO ORAZ SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	PODPIS
KONSTRUKCJA	mgr inż. M. Dyrła Uprawnienia Budowlane nr KUP/0036/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	

NAKŁO NAD NOTECIĄ, 20.06.2024

1. PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY POMOCNICZE

- Inwentaryzacja istniejącej zabudowy.
- Wytoczne Inwestora.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Dz. U. Nr 75/2002 poz. 690 Dział V „Bezpieczeństwo konstrukcji” § 204 p.5, § 206 ust. 1 i 2 wraz z późniejszymi zmianami.
- Oględziny obiektu istniejącego.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES EKSPERTYZY

2.1. Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącej zabudowy budynku szkoły w Szubinie na dz. nr 78/23 oraz zakres możliwości wykonania budowy hali sportowej z zapleczem i łącznikiem do szkoły przy Zespole Szkół Specjalnych w Szubinie.

2.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ustalenie czy projektowana budowa może powodować zagrożenie naruszenia konstrukcji budynku. Dokonania powyższych ustaleń wymaga § 206 p. 1 i 2, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690.

2.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- a) Oględziny niezbędne dla opracowania oceny.
- b) Opis istniejącego budynku i określenie jego stanu.
- c) Opis planowanych prac.
- d) Wnioski ostateczne i zalecenia.

3. OPIS ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

Teren inwestycji znajduje się na działce o numerze ewidencji geodezyjnej gruntu 78/23 w obrębie Szubinie, jedn. ewid. Szubin. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka ogrodzona. Z każdej strony przylega do działki drogowej.

Teren przeznaczony pod budowę jest zagospodarowany. Na działce znajduje się dwa zespoły budynków dydaktycznych. W części południowej zlokalizowany jest zespół budynków szkoły nie będący w zakresie opracowania. W centralnej części działki natomiast znajduje się zespół budynków podlegający projektowi rozbudowy o hale sportową.

Budynek składający się z 3 części połączonych łącznikami. Budynek częściowo podpiwniczony, jedno lub dwukondygnacyjny.

Ponadto od północnej strony zlokalizowane jest boisko typu Orlik wraz z pom. szatniowo-sanitarnych. Teren działki o płaskiej rzeźbie terenu. Działka przeznaczona pod inwestycję ma zapewniony

dostęp do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej.

Na działce nie znajdują się drzewa które kolidują z projektowanym budynkiem.

Istniejący budynek objęty rozbudową jedno i dwukondygnacyjny, częściowopodpiwniczony, z dachem płaskim. Ściany warstwowe, murowane ocieplone, obustronnie otynkowany. Dach płaski, pokryty papą.

Projektowana rozbudowa jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, dach łukowy oraz płaski nad częścią szatniowo-sanitarną. Od strony południowej zlokalizowano łącznik pomiędzy projektowaną salą gimnastyczną a istniejącym budynkiem szkoły. Projektuje się tereny utwardzone w obrębie strefy dojściowej/dojazdowej do budynku.

3.1. Szczegółowy opis istniejącej konstrukcji.

Rozwiązania techniczne:

- ściany konstrukcyjne murowane, ocieplone styropianem,
- stropodach żelbetowy pokryty papą
- Ściany osłonowe z elementów wieloblokowych, ocieplone.
- Stolarka okienna PCV,
- Konstrukcja dachu żelbetowa,

3.2. Warunki gruntowe

W podłożu panują korzystne warunki dla planowanego przedsięwzięcia, a to głównie za sprawą jednolitego podłoża. Warunki gruntowe określa się jako dobre.

Istniejące fundamenty

Budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich w postaci ław betowych.

Kategoria geotechniczna obiektu

Projektowany budynek zalicza się do obiektów niskich o nieskomplikowanej konstrukcji. Posadowiony jest bezpośrednio na gruntach rodzimych w prostych warunkach gruntowych. Zalicza się do **pierwszej kat. geotechnicznej**.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że nośność podłoża gruntowego jest wystarczająca do przeniesienia istniejących i projektowanych obciążeń.

3.3. Stan techniczny.

- Ściany – Ściany w dobrym stanie technicznym. Brak spękań czy ubytków tynku.
- Dach – Dach w dobrym stanie technicznym. Brak nieszczelności. Obróbki blacharskie, orynnowanie w dobrym stanie technicznym. Z uwagi na brak dokumentacji archiwalnej, nie możliwe jest dokładne określenie nośności istniejącego dachu.
- Stolarka – PCV w dobrym stanie technicznym,

- Fundamenty – w dobrym stanie technicznym. Nie zaobserwowano pęknięć czy nadmiernych odchyłek od pionu.

Stan techniczny budynku jest dobry i nie stanowi przeciwwskazań dla projektowanej prac polegających na rozbudowie i przebudowie budynku szkoły o halę sportową.

4. WNIOSKI OSTATECZNE

W oparciu o dokonane oględziny istniejącej zabudowy oraz w oparciu o analizę planowanych prac stwierdza się:

"Budowa hali sportowej z zapleczem i łącznikiem do szkoły przy Zespole Szkół Specjalnych w Szubinie wraz z zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną na działce nr 78/23, obr. Szubin, jedn. ewid. Szubin nie stanowi zagrożenia dla istniejącej zabudowy.

Projektowane prace nie będą wpływać ujemnie na ten budynek pod warunkiem:

- 1) W czasie realizacji wszystkich prac związanych z realizacją projektowanej zabudowy należy prowadzić stały monitoring istniejących ścian ze szczególną uwagą na zachowanie ich nośności dla przenoszenia obciążeń pionowych i poziomych.
- 2) Stosowania rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych zawartych w projekcie budowlanym.
- 3) Wykopy przy istn. budynku wykonywać metodą ręczną.
- 4) Na bieżąco należy odśnieżać dach,
- 5) Panele należy tak rozmieścić, aby obciążenie było równomiernie rozłożone na pow. dachu.
- 6) Przed przystąpieniem do montażu, rozmieszczenie paneli należy uzgodnić z autorem niniejszej ekspertyzy.

UWAGI:

- 1) W przypadku zaobserwowania zmian stanu technicznego ścian i stropów należy przerwać pracę, wszystkich pracowników wyprowadzić ze strefy zagrożenia. i powiadomić autora projektu w celu rozwiązania zaistniałej sytuacji.
- 3) W przypadku wystąpienia gruntów nienośnych lub organicznych należy je wymienić na beton C8/10, do poziomu gruntu nośnego, zagłębienie w grunt nośny min. 50cm.

Opracował: