

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „**Remont posadzki hali głównej warsztatu samochodowego na bazie PWiK**”. Warsztat samochodowy znajduje się w budynku B na terenie bazy Zamawiającego przy ul. Oficerskiej 16a w Olsztynie.

### **Zakres robót obejmuje:**

- 1) Rozebranie konstrukcji betonowej pokrytej płytkami gresowymi istniejącej posadzki wraz z "ostrożnym" demontażem obramowania kanału technicznego, wykonanego z kątownika stalowego 70x70 mm. Przyjęto grubość posadzki betonowej 30 cm.
- 2) Rozbiórka cokolika na ścianach z płytek gresowych wys. 15 cm.
- 3) Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi wraz z utylizacją.
- 4) Oczyszczenie i pomalowanie farbą antykorozyjną i nawierzchniową kątownika stalowego obramowania kanału technicznego – farba koloru żółtego.
- 5) Wykonanie podkładu betonowego z betonu klasy C20/25 przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym. Grubość podkładu 10 cm.
- 6) Wykonanie izolacji poziomej posadzki 2x papa termozgrzewalna.
- 7) Wykonanie posadzki betonowej z betonu klasy C25/30 gr. 20 cm zbrojonego siatkami zbrojeniowymi Ø6 15x15 cm w dwóch warstwach, górą i dołem. W pozycji należy uwzględnić montaż obramowania kanału technicznego istniejącym kątownikiem 70x70 mm.
- 8) Utwardzenie posadzki przemysłowej preparatem np. Sikafloor – ArmorTop lub podobnym, odpornym na smary, oleje i opony pojazdów samochodowych
- 9) Gruntowanie posadzki przemysłowej środkiem np Sikafloor ProSeal 12 lub podobnym odpornym na smary, oleje i opony pojazdów samochodowych
- 10) Uzupełnienie tynku i wyrównanie powierzchni ściany w miejscu skucia cokolika.
- 11) Malowanie ściany na wysokości cokolika h=20 cm – kolor szary lub dopasowany do koloru istniejących ścian.
- 12) Wykonanie i uszczelnienie dylatacji posadzki.
- 13) Wykonanie uszczelnienia, masą elastyczną styku posadzka/ściana.

Ilości poszczególnych robót określono w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

3. Całość robót należy realizować zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszym opisie.  
Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
4. Wytyczne organizacyjne.

- 1) Z uwagi na realizację robót w czynnym obiekcie, pomieszczenia udostępniane będą Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem).
  - 2) Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywania prac budowlano-instalacyjnych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem.
  - 3) Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac.
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania zdemontowanych elementów i gruzu z terenu robót.
  - 5) Odpady powstałe w trakcie realizacji zlecenia są własnością Wykonawcy, natomiast materiały i urządzenia podlegające złomowaniu Wykonawca zobowiązany jest przekazać do magazynu Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należyłą starannością z przedmiotem zamówienia oraz za uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie do warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót. W związku z tym przed złożeniem oferty zaleca się w obecności Zamawiającego dokonanie wizji lokalnej celem wskazania miejsca lokalizacji przedmiotu zamówienia, dokonania rzeczywistych pomiarów z natury i rzeczywistych warunków realizacji zamówienia.

**Uwaga: Osoby chcące umówić się na wizję w terenie muszą umawiać się indywidualnie z Panem Jarosławem Woltmanowski tel. kontaktowy 885 601 800.**

6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany i odebrany protokołem końcowym przedmiot umowy.
7. Pozostałe istotne dla stron postanowienia, dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia zawarte są we wzorze umowy.
8. Wybrany w niniejszym postępowaniu Wykonawca, w terminie 7 dni od podpisaniu umowy, zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości zamówienia (netto) ustalonego w wyniku postępowania przetargowego.
9. Wybrany w niniejszym postępowaniu Wykonawca, dostarczy Zamawiającemu:
  - 1) przed podpisaniem umowy - dokumenty (kopie) stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane i prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
  - 2) przed podpisaniem umowy (w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy) – przedstawi do akceptacji zamawiającego podwykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi jego doświadczenie w zakresie powierzonej części zamówienia;
  - 3) kosztorys opracowany metodą szczegółową - w terminie 7 dni od podpisania umowy. Wyliczone tą metodą ceny jednostkowe muszą być identyczne z zaoferowanymi w ofercie przetargowej. Także ogólna cena ofertowa wyliczona tą metodą musi być taka sama, jak cena przedstawiona w ofercie;
  - 4) przed przekazaniem placu budowy - kopię polisy ubezpieczeń budowy i robót z tytułu szkód (odpowiedzialności cywilnej kontraktowej (§ 7 załączonego wzoru umowy) oraz przedłoży do wglądu oryginał tej polisy.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz niezmnieszenia wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu

ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy w sprawie zamówienia.

#### 10. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- 1) Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich i obejmować wykonanie zamówienia zgodnie z treścią opisu przedmiotu zamówienia (OPZ). Ostateczna kompletna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę netto oraz stawkę VAT naliczoną, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 3) Cena oferty powinna być ustalona w oparciu o załączony do OPZ, przedmiary robót, wizję lokalną oraz pozostałe ustalenia zawarte w OPZ z załącznikami, w tym wzorze umowy.
- 4) Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe. Cena podana w ofercie jest ceną wstępną. Może się ona zmienić w przypadku, gdy zmienia się ilość jednostek robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) Przedmiar robót uzupełniony przez wykonawcę o ceny realizacji poszczególnych robót, ustalone z uwzględnieniem ilości robót podanych przez zamawiającego – staje się kosztorysem ofertowym.  
**Uwaga: kosztorys należy załączyć do oferty.**
- 6) Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, materiałów i innych elementów niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z wymaganiami podanymi w OPZ, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
- 7) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w OPZ oraz robót dodatkowych, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
- 8) Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie nazywane są robotami zaniechanymi.
- 9) Rozliczenie robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych odbywać się będzie zgodnie § 9 wzoru umowy.

#### 11. Termin realizacji zadania: 6 tygodni od dnia podpisania umowy.

Opracował:  
Jarosław Woltmanowski