

UMOWA O SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO NR

(wzór)

W dniu r. w Opolu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Opolu, z siedzibą przy ul. Korfantego 2, 45 – 077 Opole, w którego imieniu działa....., zwanym w treści Zamawiającym,

a

.....zwanym w treści umowy Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy i sposób jej realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych pt. „**Komisariat Policji w Praszce – rozbudowa istniejącej siedziby, ul. Piłsudskiego 35, dz. Nr 17**” wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową wymienioną w załączniku nr 1.
2. Nadzór autorski, o którym mowa w ust. 1 realizowany będzie od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie całego obiektu.
3. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Zakres czynności nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności prace związane z:
 - 1) stwierdzeniem w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - 2) uzgodnieniem możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego.
 - 3) wyjaśnianiem Zamawiającemu i wykonawcy robót wątpliwości powstałych na tle realizacji robót budowlanych.
5. Wyjaśnianie Zamawiającemu i Wykonawcy robót wątpliwości powstałych na tle realizacji robót budowlanych związanych z brakami (lub wadami) w dokumentacji projektowej, nie wymagające przyjazdu nadzoru na budowę, będą rozstrzygane w drodze korespondencji papierowej lub elektronicznej.
6. Limit pobytów nadzoru autorskiego na budowie określa Zamawiający
7. O konieczności pobytu Wykonawcy na budowie, Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego telefonicznie oraz pisemnie (pocztą, faksem, mailem) z podaniem terminu pobytu, z co mniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
8. Za opóźnienia w realizacji na wezwanie Zamawiającego, powyżej 2 dni od wyznaczonego dnia pobytu, skutkować będzie obniżeniem należności określonych w § 2 o 10% za każdy dzień udokumentowanego opóźnienia.
9. Miejscem pełnienia nadzoru autorskiego będzie teren budowy w Praszce przy ul. Piłsudskiego 35 (dz. nr 17).

§ 2 Wynagrodzenie za pełnienie czynności nadzoru autorskiego

1. Za jeden pobyt Wykonawcy (nadzór zamiejscowy) na budowie ustala się kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokościzł (słownie: 00/100)
w tym :
kwota netto: zł,
VAT 23%: zł.
2. Kwotę ustaloną w ustępie 1, wyliczono w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych wg. wzoru:
$$I_{\text{pobyt zamiejscowy}} = \dots \cdot jnp * 1,9 * S + 2 * \text{odległość} * \text{stawka urzędowa}$$
, gdzie:
$$S = \dots \text{ zł}$$

odległość=.... km

stawka urzędowa za 1km= zł

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowane każdorazowo po pobycie Wykonawcy na budowie.
4. Zapłata za pobyt Wykonawcy na budowie nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół z pobytu Wykonawcy na budowie, potwierdzony przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie otrzyma zapłaty za pobyt na budowie jeśli konieczność pobytu wynikać będzie z wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1.
7. Jako pobyt zamiejscowy rozumie się udział uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w każdej z branż. Konieczność udziału projektantów w nadzorze będzie ustalana w zależności od potrzeb.

§ 3 Przedstawiciele stron

1. Do koordynowania pracami nadzoru autorskiego ze strony Wykonawcy wyznacza się, adres email:, tel. kom.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Krzysztofa Ciepiałę, adres email: krzysztof.ciepiela@op.policja.gov.pl, tel. 47 864 25 10.

§ 4 Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest skorygowana oferta Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
 - a) Kodeks cywilny,
 - b) Prawo budowlane.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Sąd Arbitrażowy przy Opolskiej Izbie Gospodarczej. W razie braku porozumienia pomimo przeprowadzonej mediacji spory będzie rozstrzygał właściwy Sąd w Opolu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA