**Załącznik nr 2 do SWZ**

**UMOWA ……..………………**

**(PROJEKT)**

Zawarta dnia ………………….. 2024 r. między

Gmina Olesno,

reprezentowana przez Burmistrza Olesna,

46-300 Olesno, ul. Pieloka 21

REGON: 151398600, NIP: 5761562352

**reprezentowaną przez:** **Burmistrza Olesna –Piotra Grędę przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Anety Sitnej,** **zwaną dalej "Zamawiającym"**

a:

**…………………………………..…………………………………..…………………………………..NIP ………………………**

**reprezentowanym/ą przez:…………………………………..zwanym dalej "Wykonawcą"**

**dokumenty wykazujące umocowania stanowią załącznik nr 1**

**wspólnie zwane w dalszej treści umowy także Stronami,**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych– dalej jako „PZP” o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**„Modernizacja istniejącego na terenie Gminy Olesno oświetlenia”**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy) oraz oferta Wykonawcy (załącznik nr 3 do umowy), stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień rozpoczęcia świadczenia umowy będzie spełniał wszystkie wymogi formalne i prawne związane z przedmiotem umowy oraz zobowiązuje się wykonywać przedmiotowe usługi z należytą starannością, terminowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
3. Strony potwierdzają, że Wykonawca opracował i złożył **kosztorysy ofertowe zgodnie z zasadami i wymaganiami SWZ,** sporządzonych metodą uproszczoną lub szczegółową, dostosowanych do złożonej oferty, z podziałem kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych na podstawie przedmiarów robót. Strony potwierdzają, że mimo ryczałtowego wynagrodzenia umowy, ww. kosztorysy są wiążące.

**§ 2 Termin wykonania**

Strony ustalają, że zamówienie zostanie zrealizowane w terminie 9 miesięcy, od dnia zawarcia umowy.

**§ 3 Wykonawca**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia oraz potencjał techniczny i osobowy, w celu wykonania przedmiotu umowy. Umowa zostanie wykonana zgodnie z dokumentacją projektową i OPZ, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, przepisami prawa budowlanego, norm i aprobat, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Od chwili podpisania umowy do czasu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie terenu realizacji zamówienia, w tym terenu budowy, organizację ruchu na terenie realizacji, usuwanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, utrzymanie należytego porządku na terenie realizacji zamówienia i w jego najbliższym otoczeniu.
3. Po zakończeniu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prac  
   i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie.
4. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:
5. akceptuje wszelkie ryzyka związane z wykonawstwem, w tym techniczne, warunki gruntowe, wodne i inne i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
6. zapoznał się z przedstawioną dokumentacją projektową oraz wszelkimi przedstawionymi   
   mu dokumentami technicznymi i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości,
7. zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń,   
   co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia terenu budowy, o ile to będzie konieczne,
8. zapewni zaplecze budowy dla potrzeb realizacji zakresu prac objętych niniejszą umową, o ile to będzie konieczne
9. w razie wykrycia braków lub wad dokumentacji projektowej niezwłocznie pisemnie zawiadomi o tym Zamawiającego, o ile to będzie konieczne.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich obowiązków określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów i informacji dotyczących przebiegu realizacji Umowy, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania wezwania.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania drogą elektroniczną (forma dokumentowa) informacji o wszelkich zdarzeniach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, mogących mieć negatywny wpływ na wizerunek Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją Umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane podczas prowadzonej działalności objętej niniejszą umową na kwotę sumy ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000 zł przez cały okres realizacji Umowy. **W terminie 7 dni od podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy).** W przypadku gdy umowa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji Umowy Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis). W przypadku nie przedłożenia umowy ubezpieczenia (polisy) o której mowa w zdaniu 1, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca oddeleguje do wykonania umowy odpowiedni personel.
16. Wykonawca gwarantuje, że wszyscy członkowie personelu Wykonawcy realizujący umowę w imieniu Wykonawcy będą posiadali umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzanych tym osobom.
17. W razie zaistnienia konieczności zmiany członka kadry Wykonawcy, ten niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu nową osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu przynajmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu poprzednika w zakresie wymogów z Postępowania (tj. spełniającego warunki udziału w postępowaniu lub kryteria oceny ofert). Zmiany członków personelu, dokonywane będą w drodze uzgodnień pomiędzy Stronami.
18. Jeżeli zmiana dotyczy osób lub podwykonawców, których Wykonawca wskazał w toku postępowania w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z art. 462 ust. 7 PZP.
19. Zmiana któregokolwiek z członków kadry Wykonawcy w żadnym wypadku nie wpływa na wysokość wynagrodzenia ani terminy realizacyjne umowy. Koszty ewentualnego przeszkolenia nowej osoby oraz przejęcia zadań obciążają wyłącznie Wykonawcę, niezależnie od tego, z czyjej inicjatywy nastąpiła zmiana.
20. W toku realizacji Umowy Wykonawca może korzystać ze świadczeń osób trzecich jako swoich podwykonawców, pod warunkiem uprzedniego poinformowania o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
21. W każdym wypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawcy, w tym za wykonywanie zobowiązań oraz szkody wyrządzone przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, a także nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie w zakresie, w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy.
22. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu dane kontaktowe do wskazanych przez Wykonawców podwykonawców i członków swojej kadry, w celu umożliwienia Zamawiającemu bieżącego kontaktu roboczego z podwykonawcami w ramach realizacji zamówienia.

**§ 5 Materiały**

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca na własny koszt.
2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją projektową oraz ofertą Wykonawcy, jak też w razie potrzeby powinny spełniać wymogi obowiązujących norm w tym zwłaszcza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej – na każde żądanie Zamawiającego.
3. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
4. Wyniki badań jakościowych, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze robót, a wcześniej – na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca przedstawia z chwilą zawarcia umowy lub za zgodą w Zamawiającego, w terminie **do 14 dni** do dnia jej zawarcia wszelkie certyfikaty, o których mowa w dokumentacji projektowej (dotyczy zarówno referencyjnych certyfikatów jak i równoważnych dokumentów).

**§ 6 Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru prac jest wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.
2. Odbiór końcowy dokumentowany będzie protokołem odbioru.
3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru prac, o których mowa   
   w ust. 1, w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru prac najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
4. Czynności odbioru prac dokonuje Zamawiający razem z Wykonawcą, lub samodzielnie, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do czynności odbioru.
5. Wykonawca winien przedłożyć w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru (końcowego) komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentacja powykonawcza z uwzględnieniem wykazania osiągniętego efektu ekologicznego, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady:
7. nadające się do usunięcia lecz uniemożliwiającą korzystanie zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający wstrzyma procedurę odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin na usunięcie tych wad – nie dłuższy niż 14 dni;
8. nadające się do usunięcia ale umożliwiające korzystanie zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin na usunięcie tych wad – nie dłuższy niż 10 dni;
9. nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające korzystanie zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wykonanego przedmiotu umowy;
10. niemożliwe do usunięcia i uniemożliwiające korzystanie zgodnie z jego przeznaczenie Zamawiający - może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
11. Wykonawca zobowiązany jest:
    * 1. Zgłaszać do odbioru prace ulegające zakryciu w dalszych częściach prac.
      2. Wykonać zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
      3. Przygotować dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkim zmianami w stosunku do projektu. Zmiany te muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego
      4. Przekazać Zamawiającemu oświadczenia o zgodności wykonania zamówienia z projektem oraz obowiązującymi przepisami.
12. Do odbiorów częściowych zalicza się odbiory tych prac, które ulegają zakryciu. Z odbioru częściowego należy sporządzić protokół, w którym należy zapisać ewentualne stwierdzone usterki i terminy ich usunięcia.
13. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor Nadzoru

Inwestorskiego, Wykonawca.

1. Odbiór końcowy połączony jest z odbiorem mającym na celu przekazanie przedmiotu zamówienia do użytkowania, o ile zachodzi taka potrzeba. Do przeprowadzenia odbioru końcowego konieczne jest przygotowanie przez wykonawcę dokumentacji powykonawczej wykonanych prac oraz inne niezbędne dokumenty.
2. Podczas odbioru końcowego sprawdza się m.in.:
   * 1. przedstawioną dokumentację powykonawczą;
     2. zgodność z projektem, przepisami i normami oraz z umową;
     3. skuteczność zadziałania zabezpieczeń i środków ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
3. Po zakończeniu prac, a przed odbiorem końcowym należy :
   * 1. dokonać wszelkich wymaganych przepisami badań, pomiarów i prób kontrolnych;
     2. do podstawowego zakresu pomiarów i prób należy pomiar rezystancji izolacji kabli, pomiar rezystancji uziemienia, pomiar impedancji pętli zwarcia - wyniki z tych czynności powinny być zapisane w odpowiednich protokołach
     3. sprawdzić estetykę wykonanych instalacji;
     4. sprawdzić zastosowane urządzenia zabezpieczające.

**§ 7 Obowiązki Zamawiającego**

1. Za wykonywanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminach określonych w § 8 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy w celu wykonania Umowy, w szczególności:
   1. współpracy z Wykonawcą przy ustalaniu zasad realizacji poszczególnych części zamówienia;
   2. przekazywania drogą elektroniczną informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonywania Umowy będących w posiadaniu Zamawiającego, o ile przepisy prawa nie stoją temu na przeszkodzie.

**§ 8 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji niniejszej Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą **wyniesie…………………….zł brutto** (słownie:……………………………), w tym podatek od towarów i usług VAT naliczony według obowiązujących stawek**.**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Polski Ład.
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów i wszystkich innych wydatków niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy na warunkach określonych umową. Pominięcie lub nieuwzględnienie w kwocie wynagrodzenia przez Wykonawcę kosztów wszystkich robót   
   i innych wydatków niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy   
   na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w FV w terminie **do 30 dni** kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej i zgodnej z niniejszą Umową faktury VAT, po dokonaniu odbiorów.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
6. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
9. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
10. Fakturę za wykonane zamówienie Wykonawca wystawia na:

|  |
| --- |
| **Gmina Olesno** |
| **46-300 Olesno** |
| **ul. Pieloka 21** |
| **NIP 5761562352** |

1. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

# 8a Zmiana wysokości wynagrodzenia

1. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego   
w § 10 ust. 1 umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Zmiana wynagrodzenie, o której mowa w ust. 1, będzie możliwa w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 25% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

3. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, w przypadku wzrostu kosztów, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z oświadczeniem szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia oraz udokumentowania poniesionych wydatków.

4. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, w przypadku obniżenia kosztów, wymaga uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego do złożenia przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania oświadczenia o wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz szczegółowej ich kalkulacji na dzień zawarcia umowy. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający za podstawę ustalenia kosztów związanych z realizacją zamówienia obowiązujących na dzień zawarcia umowy przyjmie kalkulację ryczałtu przedstawioną przez Wykonawcę przed zawarciem umowy.

5. Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie właściwego wskaźnika nakładów inwestycyjnych, cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano- montażowej oraz cen towarów i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, i obowiązującego odpowiednio, na dzień otwarcia ofert oraz dzień wprowadzenia zmiany do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, możliwa będzie od dnia zawarcia umowy nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia, określonej w § 8 ust. 1 umowy.

7. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w kalkulacji ryczałtu przedstawionej przed zawarciem umowy.

8. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

9. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie aneksu do umowy.

**§ 9 Gwarancja**

1. Okres gwarancji, opisany w dokumentacji technicznej oraz w ofercie Wykonawcy wynosi \_\_\_\_ lat (zgodnie z ofertą) liczony od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
3. przystąpienia do usunięcia wad i usterek w ciągu 7 dni od pisemnego lub mailowego powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach,
4. usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego wad, jednak nie krótszym niż 2 dni,
5. pokrycia kosztów - udokumentowanych fakturą VAT lub rachunkiem - poniesionych przez Zamawiającego, w przypadku powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej, w razie nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wskazanym w pkt. 2), bez utraty praw wynikających z gwarancji,
6. obniżenia umówionego wynagrodzenia w razie stwierdzenia, iż wady nie da się usunąć.
7. Okres gwarancji będzie wydłużony każdorazowo o czas usuwania wad i usterek.
8. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
9. Okres rękojmi wynosi 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

# § 10 Odpowiedzialność

1. Strona, która nie wykona zobowiązania wynikającego z  Umowy lub wykona je nienależycie, zobowiązana jest do pokrycia rzeczywistej szkody poniesionej przez drugą Stronę z tego tytułu. Odpowiedzialność z tytułu utraconych korzyści jest wyłączona.
2. Odpowiedzialność każdej ze Stron względem drugiej Strony z tytułu realizacji Umowy i w związku z Umową jest ograniczona do wysokości 50% szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego z § 8 ust 1 Umowy.

**§ 11** [**Kary umowne**]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania i zapłaty przez Wykonawcę następujących kar umownych:
   * 1. Za zwłokę w realizacji umowy – 0,2% wynagrodzenia umowy brutto za każdy dzień zwłoki;
     2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w ramach gwarancji – 0,2% wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki;
     3. Za zwłokę w dostarczeniu wymaganych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej – 1000 zł za każdy dzień zwłoki;
     4. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – 30 % wynagrodzenia brutto umowy;
     5. Za zwłokę w przekazaniu polisy OC – 500 zł za każdy dzień zwłoki;
     6. Z tytułu braku przedłożenia w terminie wymaganych certyfikatów – 1 000 zł za każdy przypadek i za każdy dzień zwłoki;
     7. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne niż określone powyżej, polegające na:
2. nieuzasadnionym zaniechaniu wykonywania prac określonych umową, trwającym powyżej 5 dni,
3. nieuzasadnionym niepodjęciu prac określonych umową w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,

w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego za każdy dzień zwłoki.

* + 1. za każdorazową nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
    2. za nieuprzątnięcie miejsc realizacji zamówienia – 3 000 zł za każdy przypadek;
    3. Za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego skierowania do realizacji zamówienia osoby wskazanej do warunku udziału i kryterium oceny ofert – 200 zł za każdy dzień.

§ **12** [**Postanowienia wspólne**]

1. Wskazane zasady odnoszą się do wszelkich kar umownych przewidzianych Umową.
2. Naliczenie kar umownych nie pozbawia Stron prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody, z zastrzeżeniem limitów odpowiedzialności określonych w Umowie.
3. Kwoty kar umownych przewidziane Umową płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Kwoty kar umownych mogą też zostać potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty kary umownej, a jedynie przez poinformowanie o naliczeniu kary i jej potrąceniu, co może nastąpić jednocześnie, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
5. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, Wykonawca oświadcza, że bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie prawnie uzasadnione roszczenia osób trzecich wobec Zamawiającego powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub z tytułu czynu zabronionego popełnionego w bezpośrednim związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę, jego podwykonawców i ich pracowników.

# § 13 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a w szczególności
   * 1. nierozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego pomimo wezwania przez Zamawiającego do wykonywania umowy,
     2. nieuzasadnione zaprzestania realizacji umowy, przez okres dłuższy niż 7 dni;
     3. zwłokę w realizacji umowy dłużej niż 10 dni;
     4. naliczenia kar umownych o wartości nie mniejszej niż 15% wartości brutto wynagrodzenia;
2. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 dni, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed odstąpieniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy co najmniej 14 dniowy termin na dokonanie płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.

# § 14 **Zmiana Umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie w przypadkach wynikających wprost z przepisów o zamówieniach publicznych oraz w przypadkach określonych poniżej. Wystąpienie którejkolwiek z poniższych okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 dopuszczalna jest w przypadku:
4. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
5. wprowadzenia zmian w stosunku do Opisu Przedmiotu Zamówienia w zakresie wykonania prac niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności usprawnienia procesu realizacji zamówienia.
6. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie sposobu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w przypadku:
   1. zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego wpływających na sposób spełnienia świadczenia,
   2. w sytuacji konieczności usprawnienia procesu realizacji zamówienia.
7. Zmiana umowy określona w ust. 4 nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
   1. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
   2. zmianie osób reprezentujących,
   3. ogłoszeniu upadłości
   4. ogłoszeniu likwidacji,
   5. zawieszenia działalności,
   6. wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

**§ 15 Porozumiewanie się Stron**

1. Wykonawca wyznacza Koordynatora Umowy, z którym Zamawiający może się kontaktować bezpośrednio od poniedziałku do soboty w godzinach od 8.00 do 15.00. Koordynator odpowiada za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy. Dane Koordynatora wskazane są w ust. 4.
2. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
3. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia Umowy stanowią inaczej.
4. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Imię i Nazwisko: …………………………………………………

Adres: …………………………………………………

Telefon: ………………………………………………..

e-mail: ………………………………………………..

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i Nazwisko ………………………………………………… (Koordynator)

Adres: …………………………………………………

Telefon kom.: …………………………………………………

e-mail: …………………………………………………

1. Zmiana danych wskazanych w ust. 4 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 16 Rozstrzyganie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**17 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości: …. zł (słownie: ….), w formie gwarancji ubezpieczeniowej co stanowi 5% całkowitej wartości umownej (brutto).

Zabezpieczenie powyższe służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

1. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch nw. terminach:
   1. 70% zabezpieczenia zwrócone lub zwolnione zostanie nie później niż w ciągu 30 dni od końcowego odbioru przedmiotu umowy,
   2. 30% zabezpieczenia zwrócone lub zwolnione zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego robót.
2. W przypadku zmiany, przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przed terminem wygaśnięcia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do złożenia aneksu do powyższego zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przesunięcia terminu zakończenia zadania.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z ust. 1, jak również obowiązku wynikającego z Prawa zamówień publicznych, Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych kwot z faktur przedkładanych do rozliczenia.

# § 18 Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w ........ jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a ....... egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

a) Oferta Wykonawcy.

b) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

c) Dokumentacja projektowa.