

Nr postępowania: **IR.271.11.2022**

Zagrodno, dnia 17.11.2022 r.

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

„PRZEBUDOWA / UTWORZENIE CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO W RADZIECHOWIE, GMINA ZAGRODNO”

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 1, 3 i 6 oraz art. 286 ust. 1,3,6 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, w związku z otrzymanym wnioskiem od Wykonawcy, udziela wyjaśnień treści SWZ oraz dokonuje zmiany treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu:

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP, oraz na platformie:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zagrodno>

Zamawiający, przedłuża termin składania ofert do dnia: 24.11.2022 r. do godz. 10:00

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 24.11.2022 r. o godz. 10:15

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 23.12.2022 r.

Pytanie nr 1

Jakie elementy wyposażenia mieszkań oraz sanitariatów należy przyjąć do kalkulacji? Brak zestawień oraz szczegółów.

Odpowiedź 1

Projektant w kalkulacji przyjął średnią półkę cenową, wyposażenie mieszkań będzie realizowane w odrębnym postępowaniu przetargowym, wyposażenie sanitariatów ma być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Pytanie nr 2

Czy istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu planowanej inwestycji?

Odpowiedź 2

Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej po kontakcie telefonicznym z Urzędem Gminy Zagrodno w godzinach 8-13 w dni robocze.

Pytanie 3

Czy do kalkulacji należy przyjąć wykończenie posadzek korytarzy płytką gresową czy wykładziną winylową oraz w jakiej liczbie?

Odpowiedź 3

W korytarzach zgodnie z dokumentacją należy przyjąć wykończenie posadzek płytkami gresowymi z wyłączeniem pomieszczeń 1.19, 1.1 gdzie należy przeprowadzić renowację istniejących płytek lastryko.

Pytanie 4

Czy i w jakiej liczbie należy kalkulować elementy wykończenia kominów wentylacyjnych(kratki) oraz wyczystek sanitarnych (rewizje w płytkach)

Nr postępowania: **IR.271.11.2022**

Odpowiedź 4

Standardowa kratka wentylacyjna w rozmiarze 14x21 cm we wszystkich pomieszczeniach, w których przewidziana została wentylacja grawitacyjna pomieszczenia.

Pytanie 5

Czy należy skalkulować wykonanie hydroizolacji (folii w płynie) pod płytki ceramiczne?

Odpowiedź 5

Tak, należy wykonać hydroizolację w płynie pod płytki ceramiczne.

Pytanie 6

Brak projektu/ specyfikacji nowej balustrady.

Odpowiedź 6

Nowoprojektowana balustrada z tyłu budynku i przy podjeździe dla niepełnosprawnych powinna być wykonana zgodnie z zapisami - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.) wykonana ze stali nierdzewnej.

Pytanie 7

Brak opisu projektowanego ogrodzenia

Odpowiedź 7

Zamawiający wymaga montażu systemowego ogrodzenia panelowego lub z siatki stalowej, na słupkach stalowych z prefabrykowanym cokołem o wysokości do 1,5 m, brama stalowa, dwuskrzydłowa lub przesuwna o szerokości światła co najmniej 4 m, furka systemowa o szerokości światła co najmniej 1,2 m. Kolor zielony, antracytowy. Zabezpieczenie przeciw korozyjne poprzez powlekanie PCV lub ocynk malowany proszkowo.

Pytanie 8

W jakim systemie należy je dobudować kominy?

Odpowiedź 8

Kominy z systemowych pustaków wentylacyjnych, wyprowadzone ponad dach, część nad dachem obłożyć płytką klinkierową.

Pytanie 9

Czy do wyceny należy przyjąć wymianę wszystkich parapetów, czy tylko tych, gdzie przewidziano wymianę okien? Z jakiego materiału ?

Odpowiedź 9

Należy wymienić wszystkie parapety wewnętrzne zgodnie z projektem architektonicznym, z MDF, wystające około 3cm poza wykończone części muru.

Pytanie 10

Czy Wykonawca ma zamontować wycieraczkę systemową? Jeżeli tak, to prosimy o doszczegółowienie typu oraz materiału.

Odpowiedź 10

Tak, wycieraczkę systemową na profilach aluminiowych, dostosowaną do poruszania się poprzez osoby niepełnosprawne.

Nr postępowania: **IR.271.11.2022**

Pytanie 11

Czy do wyceny należy przyjąć wyposażenie obiektu w krzesła ewakuacyjne? Brak specyfikacji.

Odpowiedź 11

Wyposażenie obiektu w w/w urządzenia leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 12

Proszę o wskazanie ściany SZ2 i stwierdzenie czy należy wykonać prace zgodnie z opisem na rysunku A05

Odpowiedź 12

W projekcie nie występuje ściana SZ2.

Pytanie 13

W projekcie brak rzutu dotyczącego strychu. Jakie prace przewidziane są w nieużytkowej części strychu?

Odpowiedź 13

Rzut strychu (poddasza) – rysunek K05. Niezbędne prace obejmują między innymi montaż drzwi o odporności EI60, docieplenie podłogi strychu wełną mineralną gr. 20 cm o lambda min. 0,042, Istniejącą konstrukcję drewnianą dachu jak również belki stropowe poddasza dociąć i oprzeć na płycie nadszybia windy.

Pytanie 14

Jak należy rozumieć zapis:

„palne elementy wystroju wewnątrz przez które lub obok których są prowadzone przewody grzewcze, wentylacyjne lub spalinowe powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.”
Prosimy o określenie sposobu zabezpieczenia oraz podanie ilości w celu właściwej kalkulacji.

Odpowiedź 14

Wyposażenie mieszkań będzie realizowane w odrębnym postępowaniu przetargowym.

Pytanie 15

Czy i jakie prace należy wycenić w związku z zasiękiem śmietnikowym?

Odpowiedź 15

W zasięku śmietnikowym, przewidziano utwardzenie terenu kostką betonową.

Pytanie 16

Czy strop P4 należy docieplić wełną gr. 18 cm czy gr. 20 jak na rys. A05

Odpowiedź 16

Strop należy docieplić wełną mineralną gr. 20cm, lambda min. 0,042.

Pytanie 17

Czy można zamiennie zastosować styropian podłogowy zamiast keramzytu?

Odpowiedź 17

Tak, można zastosować zamiennie styropian.

Pytanie 18

Brak szczegółów dotyczących ogrodzenia (stalowe systemowe, brama stalowa 4m, furtka 1,2m). – kolor, sposób zabezpieczenia przed korozją.

Nr postępowania: **IR.271.11.2022**

Odpowiedź 18

Odpowiedź nr 7.

Pytanie 19

„Nowoprojektowane ściany wykończone gładzią lub tynkiem gipsowym” – co należy przyjąć do kalkulacji?

Odpowiedź 19

W przypadku istniejących ścian należy przyjąć uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych i wykończenie ich gładzią, w przypadku ścian GK należy przyjąć wykończenie gładzią, w przypadku bloczków termoizolacyjnych wewnętrznych należy przyjąć wykończenie gładzią.

Pytanie 20

Prosimy o podanie sposobu wykończenia bloczków termoizolacyjnych od wewnątrz.

Odpowiedź 20

Należy przyjąć wykończenie gładzią.

Pytanie 21

W których pomieszczeniach należy kalkulować tynki gipsowe, a w których Cementowe?

Odpowiedź 21

Tynki cementowo-wapienne na ścianach istniejących pozostają bez zmian, ewentualne uzupełnienia ścian istniejących należy przyjąć wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym i gładzią, w przypadku ścian GK należy przyjąć wykończenie gładzią, w przypadku bloczków termoizolacyjnych wewnętrznych należy przyjąć wykończenie gładzią.

Pytanie 22

Jakie zbrojenie posadzki należy przyjąć do kalkulacji ? Zbrojenie mikro włóknami PP, włóknami stalowymi czy siatkami zgrzewanymi?

Odpowiedź 22

Należy przyjąć zbrojenie mikro włóknami lub włóknami stalowymi.

Pytanie 23

Prosimy o podanie parametrów wełny stropowej.

Odpowiedź 23

Wełna mineralną gr. 20 cm, lambda min. 0,042

Pytanie 24

Czy zamawiający przewiduje prace malarskie wewnątrz budynku w kolorze innym niż biały?

Odpowiedź 24

W kalkulacji przyjęto kolor biały dla sufitów i kolor dla ścian (kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa).

Pytanie 25

Czy zakup gaśnic leży po stronie wykonawcy? Jeżeli tak to prosimy o podanie ilości.

Nr postępowania: **IR.271.11.2022**

Odpowiedź 25

Wyposażenie obiektu w w/w urządzenia leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 26

Czy do kalkulacji należy przyjąć ościeżnice metalowe regulowane, stalowe czy mdf regulowane?

Odpowiedź 26

Należy przyjąć ościeżnice MDF regulowane, drzwi łazienkowe zgodnie z projektem z ościeżnicą stalową w kolorze białym.

Pytanie 27

Czy można zamiennie zastosować płytę KG GKF 15mm zamiast GKF 2x12,5 oraz 2xGKF 15mm zamiast GKF 3x12,5 (strop P3)?

Odpowiedź 27

Tak można zamiennie zastosować rozwiązanie, które spełni wymóg odporności ogniowej REI60.

Pytanie 28

W pozycji 106 przedmiaru budowlanego, nie uwzględniono gruntowania i hydroizolacji płaszczyzny pionowej (pod płytki). Czy należy wyceniać zgodnie z projektem czy przedmiarem?

Odpowiedź 28

Wyznacznikiem zakresu robót budowlanych, które ma wykonać Wykonawca jest projekt budowlany, a nie projekty wykonawcze, przedmiar robót budowlanych lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Z nadrzędnej pozycji projektu budowlanego, jako części dokumentacji projektowej wynika, że w razie nie objęcia przedmiarem wszystkich robót określonych w projekcie budowlanym, przedmiot zamówienia wyznacza projekt.

Pytanie 29

Czy pozycja 146 przedmiaru budowlanego dotyczy całej elewacji budynku?

Odpowiedź 29

Tak, w celu uszczegółowienia kierować się projektem budowlanym.

Pytanie 30

W przedmiarze nie uwzględniono zabezpieczenia klatki schodowej farbami pięcniejącymi. Czy należy wyceniać zgodnie z projektem czy przedmiarem?

Odpowiedź 30

Odpowiedź nr 28

Pytanie 31

W przedmiarze nie uwzględniono wykonania ścian pokryte płytą klimatyczną do gładzi i malowania. Czy należy wyceniać zgodnie z projektem czy przedmiarem?

Odpowiedź 31

Odpowiedź nr 28

Pytanie 32

Czy były wykonywane odkrywki istniejących fundamentów do wzmocnienia? Jaka jest głębokość posadowienia istniejących fundamentów?

Nr postępowania: **IR.271.11.2022**

Odpowiedź 32

Nie wykonywano odkrywek. Należy dokonać ich na etapie wykonawstwa.

Pytanie 33

Prosimy o zamieszczenie projektu wykonawczego zieleni (nasadzeń)

Odpowiedź 33

Zamawiający zdecydował o wyłączeniu tego zakresu z przedmiotu zamówienia.

Pytanie 34

Prosimy o podanie głębokości o jaką należy pogłębić piwnice wraz z podaniem wszystkich istniejących warstw.

Odpowiedź 34

Odkrywki posadzki należy wykonać na etapie wykonywania robót, należy zagłębić piwnicę do wymaganej normatywnej projektowanej wysokości 2,5m

Pytanie 35

Prosimy o zamieszczenie przekroju przez nowoprojektowane stropy nad piwnicą (w obrębie szybu windy).

Odpowiedź 35

Rysunek konstrukcyjny K07 szyb windowy.

Pytanie 36

Prosimy o informację czy wejście na strych nie powinno zostać zamknięte drzwiami P.poż EI60? – jak w 13 nr.1

Odpowiedź 36

Tak, wejście na strych należy zamknąć drzwiami ppoż EI60.

Pytanie 37

Prosimy o zamieszczenie rysunku rzutu poddasza.

Odpowiedź 37

Zamawiający zamieszcza dodatkowy **rysunek_A10 rzut strychu**

Pytanie 38

Prosimy o określenie zakresu robót w stropie nad I piętrzem (poddasze)

Odpowiedź 38

Na strychu należy zamontować nowe drzwi o odporności EI60 oraz docieplić przestrzeń podłogi strychu wełna mineralną gr. 20cm, lambda min. 0,042, ułożyć folię , należy również wzmocnić istniejące belki stropu dokręcając do każdej z nich jednostronnie belkę o wymiarze 8x22cm.

Pytanie 39

Prosimy o zamieszczenie rysunku konstrukcyjnego płyty PŁ2

Odpowiedź 39

Należy wykonać kalkulację zgodnie z rys. K09 oraz częścią opisową PT konstrukcji.

Nr postępowania: **IR.271.11.2022**

Pytanie 40

Prosimy o zamieszczenie rysunku konstrukcyjnego płyty nadszybia oraz podszybia windy.

Odpowiedź 40

Rysunek konstrukcyjny K07 szyb windowy.

Pytanie 41

Prosimy o określenie sposobu i zakresu renowacji gzymsu (okapu dachowego)

Odpowiedź 41

W dokumentacji uwzględniono renowację detalem ciągnionym metodą tradycyjnego wyciągania szablonem profili elewacyjnych.

Pytanie 42

Prosimy o określenie sposobu i zakresu renowacji podokienników

Odpowiedź 42

Odpowiedź nr 41

Pytanie 43

Prosimy o informację czy w oknach gdzie $H_p < 80\text{cm}$ nie ma potrzeby montażu balustrad okiennych.

Odpowiedź 43

Należy przewidzieć zabezpieczenie balustradą zewnętrzną do wys. 85 cm, rodzaj zabezpieczenia ustalić z Zamawiającym na etapie wykonywania robót.

Pytanie 44

Prosimy o zamieszczenie zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej do wymiany

Odpowiedź 44

Należy skalkulować stolarkę zgodnie z przedmiarem oraz rysunkami.

Pytanie 45

Prosimy o zamieszczenie rysunków konstrukcyjnych rampy zewnętrznej, ponieważ rysunki K06 oraz K11 w zestawieniu, dotyczą wzmocnienia stropu nad parterem oraz podbicia fundamentów.

Odpowiedź 45

Zamawiający załącza do postępowania **rysunek_K12**

Pytanie 46

Prosimy o potwierdzenie, że w piwnicy po jej pogłębieniu nie należy kalkulować chudego betonu, oraz, że warstwa jastrychu na izolacji ma wynosić 4cm.

Odpowiedź 46

Należy wykonać jastrych gr. 5-6cm, ale uwarunkowane jest to możliwością zagłębienia piwnicy-istniejącym poziomem posadowienia ław fundamentowych, szczegóły rozwiązania należy ustalić na etapie wykonywania robót, chudy beton należy zastosować w przypadku zamiany izolacji posadzki na gruncie na np. styropian.

Pytanie 47

Czy Zamawiający dysponuje badaniami geologicznymi określającymi poziom wód gruntowych?

Nr postępowania: **IR.271.11.2022**

Odpowiedź 47

Zamawiający nie dysponuje badaniami gruntu.

Pytanie 48

Prosimy o rysunki szczegółowe podciągów PD. oraz nadproży stalowych N, w celu właściwej kalkulacji (sposób ich połączenia, usztywnienia i montażu)

Odpowiedź 48

Należy wykonać kalkulację zgodnie z rys. K03 oraz zgodnie z częścią opisową PT konstrukcji.

Pytanie 49

Czy na Stropie P3 należy na istniejących belkach na nowym ruszcie drewnianym należy skalkulować deskowanie deską gr.25mm oraz płytę cementowo-wiórową czy tylko samą płytę cementową?

Odpowiedź 49

Należy skalkulować tylko płytę cementowo-wiórową.

Pytanie 50

Proszę o udostępnienie schematów rozdzielnic RK, rozdzielnic oddziałowych R0,R1,R2, schematu ideowego instalacji fotowoltaicznej, schematu RTV oraz schematu instalacji SAP.

Odpowiedź 50

Schematy należy wykonać na etapie wykonywania robót.

Pytanie 51

Prosimy jeszcze o informację jaką stawkę VAT należy przyjąć do oferty - 8 czy 23?

Odpowiedź 51

Podatnikiem podatku VAT i zobowiązany do stosowania przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisów wykonawczych wydanych na podstawie delegacji ustawowej jest usługodawca bądź dostawca towarów i usług. Gmina Zagrodno w zakresie realizacji zadań wynikających z ustawy o samorządzie gminnym i innych ustaw jest wyłączona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 15 ust. 6 ustawy o VAT. Właściwa stawkę podatkowa przedsiębiorca może uzyskać występując o indywidualną interpretację podatkową, bądź wiążącą informację stawkową zgodnie z unormowaniami prawnymi wynikającymi z ustawy Ordynacja podatkowa (art. 14b- 14s Ordynacji podatkowej) i ustawy o VAT (art. 42a-42i ustawy o VAT).

Otrzymują:

1. <https://platformazakupowa.pl/pn/zagrodno>,
2. Wykonawcy,
3. Ref. IR a/a.