



MaKo
consulting

ul. H. Sienkiewicza 19
21-450 Stoczek Łukowski
biuro@makoconsulting.com.pl

PROJEKT BUDOWALNO-WYKONWCZY

ZADANIE	Przebudowa skrzyżowania ulic: Partyzantów, O. Lwowskich i Odrodzenia w Zamościu
ZAWARTOŚĆ	Projekt zagospodarowania terenu Projekt architektoniczno-budowlany
BRANŻA	Drogowa
INWESTOR	Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu ul. Kilińskiego 86 22-400 Zamość
NR DZIAŁEK EWID.	55/2;55/1;29;114;124;125/1;200/2;1
OBRĘB	0001 Miasto Zamość
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	066401_1 Zamość
KOD CPV	45200000-9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV K 1 W 1

Funkcja	Branża	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	Drogowa	mgr inż. Ireneusz Wentlandt	LUB/0055/POOK/03	
Weryfikator	Drogowa	mgr inż. Damian Łokaj	LUB/0149/PWOD/11	
Projektant	WOD-KAN	mgr inż. Wiesław Ciechomski	LUB/0163/POOS/05	
Weryfikator	WOD-KAN	inż. Małgorzata Skowrońska	UAN-II-9397/76/87	
Projektant	Teletechniczna	Inż. Tadeusz Wybraniec	0873/97/U	
Weryfikator	Teletechniczna	mgr inż. Dariusz Zaorski	LUB/0212/ZHOT/07	
Projektant	Elektryczna	inż. Bogusław Malec	GT-III-8386/3/76	
Weryfikator	Elektryczna	Inż. Janusz Łuczka	GP-II-7342/94/94	

LISTOPAD 2016

Zawartość opracowania

1. Oświadczenie
2. Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu
3. Warunki/uzgodnienia/opinie
4. Projekt zagospodarowania terenu
 - 5.1 Część opisowa
 - 5.2 Część rysunkowa
5. Projekt architektoniczno-budowlany
 - 6.1 Część opisowa
 - 6.2. Informacja BIOZ
 - 6.3. Część rysunkowa

Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji: **„projekt budowlano-wykonawczy przebudowy skrzyżowania ulic: Partyzantów, O. Lwowskich oraz Odrodzenia w Zamościu.”** został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant

Sprawdzający

Listopad 2016r.

Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu

Informuje się, że Obszar Oddziaływania Obiektu **przebudowy skrzyżowania ulic: Partyzantów, O. Lwowskich oraz Odrodzenia w Zamościu** mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany oraz na działkach nr:

95;88/1;86;103;111;110/1;112;113;125/2;2/3;136/2;132;129;128;127;125;123;120;141;140;139;93;90;94;92/1;92/2;88/2

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- art.4 ust.3; art.10. ust.2a; art.15 ust.1; art.15. ust.3 pkt.3a Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- §2. ust.6); §4. ust.2); §4. ust.3); §4. ust.3) Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- §2. ust 4), 5), 8) Rozporządzenie w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy

Projektant

Sprawdzający

Listopad 2016r.



Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89, tel. 84 638 31 98
drog.grodz@pro.onet.pl

SPZ.271.32.1.2016.KK

Zamość, dnia 12 października 2016 roku

PEŁNOMOCNICTWO

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość udziela pełnomocnictwa MaKo Consulting Magda Kobjek mającym swoją siedzibę na ul. H. Sienkiewicza 19, 21-450 Stoczek Łukowski prowadzącym działalność gospodarczą o nr NIP 8252113989, do występowania w imieniu Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, do wykonania projektu pod nazwą „Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego na przebudowę skrzyżowania ulic Partyzantów, Odrodzenia, Orląt Lwowskich w Zamościu”.

DYREKTOR

mgr inż. Małgorzata Leszek Kuśmier



ZDG Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89, tel. 84 638 31 98
drog.grodz@pro.onet.pl
ZAMOŚĆ

SPZ.271.32.2.2016.KK

Zamość, dnia 18 października 2016 roku

MaKo Consulting
ul. H. Sienkiewicza 19
21-450 Stoczek Łukowski

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.10.2016 r. (data wpływu do tut. Zarządu 10.10.2016r.) Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu zatwierdza **bez uwag** geometrię skrzyżowania ulic Partyzantów, Odrodzenia, Orląt Lwowskich w Zamościu.

Załącznik:

1. Plan zagospodarowania terenu.

DYREKTOR

mgr inż. Małgorzata Leszak-Kuśmierz

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny : GGN.6621. 2 598 2016. 56

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna : 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 0001 Miasto Zamość

Wypis z wykazu podmiotów ewidencyjnych

z dnia: 2016-11-04

Jednostka rejestrowa : G.9158	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	"STATOIL POLAND" SPÓŁKA Z O.O.Z/S W WARSZAWIE PUŁAWSKA 86; 02-603 WARSZAWA;
Jednostka rejestrowa : G.1050	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	MIASTO ZAMOŚĆ
Jednostka rejestrowa : G.5373	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	MIASTO ZAMOŚĆ
2	MIASTO ZAMOŚĆ
Jednostka rejestrowa : G.1052	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA
Jednostka rejestrowa : G.4729	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	BERNARDA MARIA KRASOWSKA Rodzice:MARIAN,AGATA CANADA-TORONTO;
2	MIASTO ZAMOŚĆ
Jednostka rejestrowa : G.9034	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA

Zup. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyła
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gosподарства i Gospodarki Nieruchomościami

Strona: 1

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny : GGN.6621. 2 598 2016. 56

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna : MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 0001 Miasto Zamość

WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

z dnia: 2016-11-04

lp.	Nr obrębu	Obręb	Ark. Nr działki	Pole powierzchni działki ewid. w ha	Nr jednostki rej.
1	1	MIASTO ZAMOŚĆ	47.97/15	0.0910	G.9158
2	1	MIASTO ZAMOŚĆ	47.55/2	1.6917	G.1050
3	1	MIASTO ZAMOŚĆ	47.55/1	0.0398	G.5373
4	1	MIASTO ZAMOŚĆ	54.29	1.5539	G.1052
5	1	MIASTO ZAMOŚĆ	54.114	0.0353	G.4729
6	1	MIASTO ZAMOŚĆ	54.124	0.0876	G.9034
7	1	MIASTO ZAMOŚĆ	54.125/1	0.2375	G.9034
8	1	MIASTO ZAMOŚĆ	54.200/2	0.3218	G.1052

Sporządził : Sławomir Grela

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Nr kancelaryjny : GGN.6621. 2 624 2016. 56

Jednostka ewidencyjna : MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 0001 Miasto Zamość

WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

z dnia: 16.11.2016

lp.	Nr obrębu	Obręb	Ark. Nr działki	Pole powierzchni działki ewid. w ha	Nr jednostki rej.
1	1	MIASTO ZAMOŚĆ	53.1	1.1534	G.1052

Sporządził : Sławomir Grela

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra

Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

16.11.2016

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Nr kancelaryjny : GGN.6621. 2 624 2016. 56

Województwo : Lubelskie

Powiat : Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna : 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ

Obręb : 0001 Miasto Zamość

Wypis z wykazu podmiotów ewidencyjnych

z dnia: 16.11.2016

Jednostka rejestrowa : G.1052

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA

Sporządził : Sławomir Grela

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 16.11.2016

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

16.11.2016

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Zamość, dnia 15. 11. 2016

Znak: BU-OZ.6727.1.296.2016.AŻ
L. dz. 2067/2016

Mako Consulting
ul. Sienkiewicza 19, 21-450 Stoczek Łukowski
/wnioskodawca/

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28 października 2016 r. (data wpływu do tut. Organu: 31 października 2016 r.) w sprawie wydania wypisu i wyrys do celów projektowych dotyczącego przedsięwzięcia zlokalizowanego w Zamościu polegającego na przebudowie skrzyżowania ulic Orłąt Lwowskich-Odrodzenia-Partyzantów (zgodnie z załącznikami przedłożonymi do wniosku), przekazuję w załączeniu niniejszy wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Zamość przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XLV/499/06 z dnia 26 czerwca 2006 r., z późn. zm. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r.

Informuję, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr ewid. 1 w ark. mapy nr 53 położona przy ul. Partyzantów w Zamościu zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem KD/Z o przeznaczeniu pod funkcję komunikacji drogowej-ulic zbiorczych,
- działka nr ewid. 29 w ark. mapy nr 54 położona przy ul. Partyzantów w Zamościu zlokalizowana jest w części w terenie oznaczonym symbolem KD/Z o przeznaczeniu pod funkcję komunikacji drogowej-ulic zbiorczych oraz w części w terenie oznaczonym symbolem KD/L o przeznaczeniu pod funkcję komunikacji drogowej-ulic lokalnych,
- działka nr ewid. 200/2 w ark. mapy nr 54 położona przy ul. Orlej w Zamościu zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem KD/D o przeznaczeniu pod funkcję komunikacji drogowej-ulic dojazdowych,
- działki o nr ewid. 124, 125/1 w ark. mapy nr 54 położone przy ul. Orłąt Lwowskich w Zamościu zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem KD/Z o przeznaczeniu pod funkcję komunikacji drogowej-ulic zbiorczych,
- działki o nr ewid. 55/1, 55/2 w ark. mapy nr 47 położone przy ul. Odrodzenia w Zamościu zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem KD/Z o przeznaczeniu pod funkcję komunikacji drogowej-ulic zbiorczych.

Ponadto informuję, że:

- planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi,
- ewentualne warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia technicznego należy uzyskać od zarządców poszczególnych sieci uzbrojenia technicznego,
- planowaną inwestycję należy uzgodnić z zarządcą w/w dróg, tj. Zarządem Dróg Grodzkich w Zamościu,
- teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych.

W załączeniu:

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Zamość
- wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Zamość /skala 1:2000/

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu

opracował: Andrzej Żuk

dnia 16.11.2016

podano opłatę skarbową w wysokości 30,00 zł nr kwit. 00660
z dnia 15.11.2016 na podstawie art. 16.11.2006 r.
pkt. 1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r.
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2183) oraz załącznika do ustawy
część 1 kol. 5A pkt. 1.1.2
(podpis osoby upoważnionej)

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Joanna Rączka

**Uchwała Nr XLV/499/06
Rady Miejskiej w Zamościu
z dnia 26 czerwca 2006 r.
w sprawie uchwalenia**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. nr 13 z 1996r., poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), zgodnie z Uchwałą Nr XLII/601/2002 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętego uchwałą XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. oraz ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętą uchwałą Nr XXVIII/315/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa, zwany dalej „planem”.

**DZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Plan zawiera ustalenia dla następujących Jednostek Strukturalnych, wyodrębnionych w granicach administracyjnych miasta:

- 1) Nr 1 - Stare Miasto,
- 2) Nr 2 - Tereny Poforteczne - Cz. Północna,
- 3) Nr 3 - Tereny Poforteczne - Cz. Południowa,
- 4) Nr 4 - III Obwód Strategiczny - Cz. Zachodnia,
- 5) Nr 5 - III Obwód Strategiczny - Cz. Północna,
- 6) Nr 6 - III Obwód Strategiczny - Cz. Wschodnia,
- 7) Nr 7 - Zalew i Zamczysko - Cz. Zachodnia,
- 8) Nr 8 - Zalew i Zamczysko - Cz. Wschodnia,
- 9) Nr 9 - Dolina Łabuńki,
- 10) Nr 10 - Janowice - Cz. Południowa,
- 11) Nr 11 - Janowice - Cz. Północna,
- 12) Nr 12 - Wschodnia Karolówka - Cz. Północna,
- 13) Nr 13 - Wschodnia Karolówka - Cz. Południowa,
- 14) Nr 14 - Zachodnia Karolówka - Cz. Północna,
- 15) Nr 15 - Zachodnia Karolówka - Cz. Południowa,
- 16) Nr 16 - Mała Dzielnica Przemysłowa,
- 17) Nr 17 - Osiedle Bionie,
- 18) Nr 18 - Nowe Miasto - Cz. Północna,
- 19) Nr 19 - Nowe Miasto - Cz. Południowa,
- 20) Nr 20 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
- 21) Nr 21 - Zachodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,
- 22) Nr 22 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia,
- 23) Nr 23 - Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Wschodnia,
- 24) Nr 24 - Centralna Dzielnica Przemysłowa,
- 25) Nr 25 - Osiedle Monte Cassino i Zamoyskiego,
- 26) Nr 26 - Osiedla Przy Obwodnicy - Cz. Północna,
- 27) Nr 27 - Osiedla Przy Obwodnicy - Cz. Południowa,
- 28) Nr 28 - Majdan - Cz. Północna,
- 29) Nr 29 - Majdan - Cz. Południowa,
- 30) Nr 30 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa - Cz. Północna,
- 31) Nr 31 - Wschodnia Dzielnica Przemysłowa - Cz. Południowa.

2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki:

- 1) Nr 1 - Rysunek planu nr 1 - Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-3, sporządzony w skali 1:1000,
- 2) Nr 2 - Rysunek planu nr 2 - Ustalenia planu dla Jednostek Strukturalnych Nr 4-31, sporządzony w skali 1:2000,
- 3) Nr 3 - Rysunek planu nr 3 - Zasady kształtowania układu komunikacji i sieci uzbrojenia dla Jednostek Strukturalnych Nr 1-31, sporządzony w skali 1:2000,
- 4) Nr 4 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 5) Nr 5 - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2.

1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Za zgodność z oryginałem
Zamość, dnia 10.07.2006.

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

2) Szczegółowe ustalenia planu, zawierające dopuszczenia, nakazy, ograniczenia lub zakazy odnoszące się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań, dotyczących zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych terenów zawarte są w Działach III-XXXIII uchwały (z wyjątkiem zasad utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które określone są w Działach XXXIV i XXXV uchwały oraz stawek procentowych, które określone są w Dziale XXXVI uchwały).

3. Plan nie ustala dopuszczeń, nakazów, ograniczeń lub zakazów na terenach wskazanych w Działach III - XXXIII uchwały i odnoszących się do wskazanych w ustępie 1 zasad i wymagań dotyczących zagospodarowania przestrzennego, jeśli nie występuje przedmiot ustaleń obrębów tych terenów.

4. Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodów oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu.

§ 3.

1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. - w rozumieniu przyjętym w tych ustawach.

2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „bastion” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony na złamaniach obwałowań twierdzy w postaci pięciobocznego nasypu ziemnego, otoczonego murem na zewnętrznym obwodzie; bastion pełni rolę ogniowego stanowiska dla artylerii flankującej dostęp do linii umocnień;
- 2) „dach symetryczny” - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia ich połaci oraz symetrii układu;
- 3) „emisja zanieczyszczeń” - należy przez to rozumieć zanieczyszczenia wód, powietrza i gleb oraz hałas, związane z użytkowaniem obiektów budowlanych i zainstalowanych w ich obrębie oraz na terenach je otaczających instalacji i urządzeń;
- 4) „funkcja terenu podstawowa” - należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;
- 5) „funkcja terenu uzupełniająca” - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, której wprowadzenie nie zajmie 30% powierzchni zabudowy lub powierzchni terenu o ustalonym w planie podstawowym przeznaczeniu;
- 6) „gabaryty obiektu” - należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego szerokość, długość i wysokość;
- 7) „jednostka strukturalna planu” - należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach administracyjnych miasta jego części o zróżnicowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz różnych okresach powstawania, objęte ustaleniami szczegółowymi planu, określonymi w Działach II-XXXII uchwały;
- 8) „kazamata” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji pełniący rolę schronu bojowego lub obiektu ochronnego o znacznej wytrzymałości, pokryty górną grubą warstwą ziemi i zaopatrzony w strzelnicę;
- 9) „kojec” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, wznoszony przy głównych obwarowaniach twierdzy, z którego prowadzono ogień wzdłuż fosy;
- 10) „kurtyna” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący część obwodu obronnego o narysie bastionowym, łączący poszczególne bastiony;
- 11) „linia rozgraniczająca” - należy przez to rozumieć obowiązującą lub orientacyjną linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której określony na rysunku planu przebieg ma charakter wiążący lub orientacyjny;
- 12) „mur Camota” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący mur obronny ze strzelnicami, zlokalizowany na stoku wału obronnego lub u jego podnóża w rowie fortecym;
- 13) „nieprzekraczalne linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 14) „nieruchomość gruntowa” - należy przez to rozumieć jedną lub więcej działek budowlanych, znajdujących się we władaniu jednego inwestora, którymi może on dysponować w celach budowlanych;
- 15) „nieuciążliwe usługi” - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie spełnia odpowiednie przepisy sanitarne, epidemiologiczne oraz standardy jakości środowiska - w obrębie granic terenu, do którego jego właściciel ma tytuł prawny; wśród ww usług nie mogą być uwzględnione takie formy działalności gospodarczej jak: domy weselne oraz inne obiekty służące organizacji imprez masowych, składowiska opału i odpadów, złomowiska, zakłady obsługi i napraw motoryzacji, handel gazem płynnym;
- 16) „obowiązujące linie zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, na których umieszcza się frontowe elewacje budowanego lub rozbudowanego obiektu;
- 17) „obszary przestrzeni publicznej” - należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz tereny ogólnodostępnych dziedzińców wewnętrznych, wyodrębnionych w blokach zabudowy na Starym Mieście, tereny zieleni urządzonej i parków, tereny usługowe oraz tereny komunikacji drogowej i pieszej;
- 18) „pomnik przyrody” - należy przez to rozumieć formę ochrony przyrody odnoszącą się do obiektu lub zespołu obiektów, określoną przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- 19) „powierzchnia biologicznie czynna” - należy przez to rozumieć część działki budowlanej położonej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, nie stanowi dojazdów i dojść pieszych, jest pokryta trwałą roślinnością lub jest użytkowana rolniczo, a także tereny lasów, cieków i zbiorników wodnych; udział powierzchni biologicznie czynnej jest wyrażony procentowo jako stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 20) „powierzchnia zabudowana” - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;
- 21) „słoniczolo” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system dodatkowych obwałowań, zlokalizowanych przed czołami bastionów i wykorzystywanych jako stanowiska ogniowe;
- 22) „przeznaczenie terenu” - należy przez to rozumieć określony w planie dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania;
- 23) „rawelin” - należy przez to rozumieć element dawnych fortyfikacji, stanowiący system obwałowań, wznoszonych przed obwodem twierdzy i służący osłonie kurtyny oraz wsparciu bastionów;
- 24) „strefy ochrony konserwatorskiej” - należy przez to rozumieć strefy wyznaczone na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla ochrony układu urbanistycznego Starego Miasta i Terenów Pofortecznych, wybranych obiektów zabytkowych i ich otoczenia oraz krajobrazu kulturowego miasta; w obrębie tych stref ustalone zostały ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 25) „teren” - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie podstawowym sposobie użytkowania, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 26) „tereny poforteczne” - należy przez to rozumieć tereny dawnych fortyfikacji XIX-wiecznych, otaczające obszar Starego Miasta;

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Za zgodność z oryginałem:

Zamość, dnia 10.11.2016.

INSPEKTOR
Wydział Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

- 27) „tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych” - należy przez to rozumieć tereny wydzielone pod drogi publiczne, obiekty i urządzenia transportu publicznego; tereny łączności publicznej i sygnalizacji; tereny przeznaczone pod przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także tereny lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; tereny urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów, służących ochronie środowiska; tereny dóbr kultury w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny na których znajdują się obiekty urzędów i organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych; tereny służące dla usytuowania obiektów oraz urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym zakładów karnych; tereny zakładanych i utrzymywanych cmentarzy, ustanowionych i chronionych miejsc pamięci narodowej; tereny innych celów publicznych określonych w odrębnych ustawach;
- 28) „lini obwód strategiczny” - należy przez to rozumieć obszar otaczający tereny poforteczne i powiązany z dawnym przebiegiem drogi obwodowej, otaczającej XIX wieczną Twierdzę Zamość;
- 29) „tymczasowe zagospodarowanie” - należy przez to rozumieć określony w planie sposób korzystania z terenu do czasu wprowadzenia zainwestowania o charakterze zgodnym z funkcją terenu określoną w planie;
- 30) „uciążliwość” - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;
- 31) „układ dachu” - należy przez to rozumieć sposób ukształtowania połaci dachu;
- 32) „wysokość zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia w elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 33) „zabudowa” - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe, zlokalizowane na wyznaczonych w planie terenach.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej, rolniczej, techniczno-produkcyjnej oraz tereny zieleni i wód, komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

- 1) MN - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MNs - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- 3) MN+R - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia działalności rolniczej,
- 4) MN+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 5) MW - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 6) MW+U - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- 1) U - dla terenów zabudowy usługowej,
- 2) UA - dla terenów zabudowy usługowej - administracji,
- 3) UC - dla terenów zabudowy usługowej - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 4) UH - dla terenów zabudowy usługowej - handlu,
- 5) UI - dla terenów zabudowy usług innych,
- 6) UK - dla terenów zabudowy usługowej - kultury, w tym: UKs - dla terenów i obiektów sakralnych, UKp - dla terenów - pomników martyrologii i innych pomników,
- 7) UN - dla terenów zabudowy usługowej - nauki,
- 8) UO - dla terenów zabudowy usługowej - oświaty,
- 9) US - dla terenów zabudowy usługowej - sportu i rekreacji,
- 10) UT - dla terenów zabudowy usługowej - turystyki,
- 11) UZ - dla terenów zabudowy usługowej - zdrowia.

4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, o funkcjach podstawowych, oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

- 1) RU - dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa,
- 2) BS - dla terenów zabudowy składów i magazynów,
- 3) P - dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej.

5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni i wód, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

- 1) ZC - dla terenów cmentarzy,
- 2) ZD - dla terenów ogrodów działkowych,
- 3) ZI - dla terenów zieleni izolacyjnej,
- 4) ZL - dla terenów lasów,
- 5) ZN - dla terenów zieleni nieurządzonej,
- 6) ZP - dla terenów zieleni urządzonej i parków, w tym: ZPn - dla terenów zieleni urządzonej niskiej,
- 7) WS - dla terenów wód śródlądowych, w tym: WSf - dla terenów pofortecznego układu wodnego.

6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R.

7. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- 1) KD/GP - dla terenów głównych ulic publicznych ruchu przyspieszonego,
- 2) KD/G - dla terenów głównych ulic publicznych,
- 3) KD/Z - dla terenów zbiorczych ulic publicznych,
- 4) KD/L - dla terenów lokalnych ulic publicznych,
- 5) KD/D - dla terenów dojazdowych ulic publicznych,
- 6) KD/W - dla terenów ulic wewnętrznych,
- 7) KDr - dla terenów dróg gospodarczych dla rolnictwa
- 8) KP - dla terenów komunikacji pieszej, w tym KPp - dla terenów placów,

URZĄD MIASTA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Za zgodność z oryginałem

Zamość, dnia 10.11.2016.

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

- 9) KS - dla terenów komunikacji samochodowej, w tym: KSb - dla terenów baz transportu i zajezdni, KSd - dla terenów dworca autobusowego, KSp - dla terenów stacji paliw i obsługi, KSp - dla terenów parkingów i garaży, KSpp - dla terenów parkingów podziemnych, KSz - dla terenów zajezdni, KK - dla terenów komunikacji kolejowej.

10) W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury technicznej, o funkcjach podstawowych oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

- 1) C - dla terenów obiektów i urządzeń ciepłownictwa,
- 2) E - dla terenów obiektów i urządzeń elektroenergetyki,
- 3) G - dla terenów obiektów i urządzeń gazownictwa,
- 4) K - dla terenów obiektów i urządzeń kanalizacji,
- 5) W - dla terenów obiektów i urządzeń wodociągowych,
- 6) O - dla terenów gospodarki odpadami.

9. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowych, ustalonych dla terenów objętych jego postanowieniami, bez powodowania zmiany charakteru ich zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w ich obrębie; zasady dopuszczenia wprowadzania funkcji uzupełniających zawarte są w Działach II-XXXII uchwały.

10. Plan nie obejmuje ustaleniami terenów zamkniętych. W odniesieniu do tych terenów zawarte są na rysunku planu nr 1 i 2 postulowane zmiany form ich użytkowania, uwarunkowane wcześniejszą likwidacją toni kolejowej relacji Zamość-Hrubieszów oraz przejęciem tych terenów (w odniesieniu do terenów położonych w obrębie Jednostki Strukturalnej Nr 3 - Tereny Poforteczne - Cz. Południowa i Nr 6 - III Obwód Strategiczny - Cz. Wschodnia).

DZIAŁ II

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz środowiska przyrodniczego

Rozdział 1

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 5.

1. Ustala się w obszarze objętym planem następujące strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) „A” i „Ao” - pełnej ochrony konserwatorskiej i rekonstrukcji Zespołu Staromiejskiego i Terenów Pofortecznych,
 - 2) „B” - częściowej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych,
 - 3) „K” - ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji zabytkowego Zespołu Staromiejskiego,
 - 4) „W” - ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
2. Granice stref „A” i „Ao” ochrony konserwatorskiej są wskazane na rysunku planu nr 1, granice stref „B”, „K” i „W” na rysunku planu nr 2.
3. Strefa „A” ochrony konserwatorskiej obejmuje całość terenów Jednostki Strukturalnej Nr 1 Stare Miasto oraz część terenów Jednostek Strukturalnych nr 2 i 3 - Tereny Poforteczne Cz. Północna i Południowa (tj. obszar objęty wpisami do rejestru zabytków pod numerami A/47 i A/48 oraz na listy Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz Pomników Historii Rzeczypospolitej Polskiej).
4. Granice strefy „A” przebiegają: od zachodu - zachodnim skrajem planowanej do odtworzenia fosy, otaczającej słoniczoło i rawelin przed kurtyną III-IV do jego połączenia z ul. Królowej Jadwigi, dalej linią przebiegającą przez wschodnią granicę terenów Stadionu Miejskiego; od północy - skrajem Parku Miejskiego oraz linią zewnętrznego obrysu planowanych do odtworzenia rawelinu położonego przed kurtyną V-VI oraz I części lunety, położonej przed kurtyną VI-VII; od wschodu - linią obrysu planowanych do odtworzenia II części w/w lunety i rawelinu, położonego przed kurtyną VII-I oraz I części słoniczoła, położonego przed Bastionem I; od południa - obrzeżem planowanych do odtworzenia II części słoniczoła przed Bastionem I i fosy otaczającej rawelin przed kurtyną I-II, dalej obrzeżem wschodnim szczytu Rotundy, skrajem fosy wokół Rotundy i obrzeżem zachodnim w/w szczytu, dalej skrajem planowanej do odtworzenia fosy, otaczającej planowane do odtworzenia rawelin przed kurtyną II-III oraz słoniczoło przed bastionem III.
5. Strefa „Ao” ochrony konserwatorskiej (otoczenia strefy „A”) obejmuje pozostałe części Jednostek 2 i 3 - Tereny Poforteczne Cz. Północna i Południowa, nie objęte ochroną w obrębie strefy „A”.
6. Granice strefy „Ao” przebiegają: od zachodu - od mostu nad Łabuńką w ciągu ul. Szczepieńskiej częścią północnej linii rozgraniczającej ul. Szczepieńską i zachodnią linią rozgraniczającą ulicę Podgrobie z odcinkiem w jej planowanym przebiegu, dalej - częścią północnej linii rozgraniczającej ul. Królowej Jadwigi, linią przebiegającą przez wschodnią granicę terenów Stadionu Miejskiego i skrajem dojazdu do tych terenów do połączenia z ul. Stuzienną; od północy - południową linią rozgraniczającą ul. Stuzienną i południowym skrajem zespołu zabudowy szeregowej przy ul. Piłsudskiego, dalej - od tej ulicy do ul. Peowików południowym skrajem terenów osiedlowych; od wschodu - częścią zachodniej linii rozgraniczającej ul. Peowików i dalej - linią przebiegającą północnym i zachodnim skrajem terenów administracji, zlokalizowanych w rejonie skrzyżowania ulic Peowików i Partyzantów oraz linią przebiegającą w ul. Chopina do jej skrzyżowania z ul. Podwale i dalej - linią przebiegającą do mostu nad Łabuńką w ciągu ul. Sienkiewicza, do skrzyżowania tej ulicy z ul. Altanową oraz wschodnią granicą ogródków działkowych, położonych w pobliżu Rotundy; od południa (i w części od zachodu) - południowym skrajem rowu melioracyjnego, ograniczającego od południa w/w ogródki, dalej południową i zachodnią granicą obrzeża terenów Rotundy oraz południowym brzegiem Łabuńki do mostu nad tą rzeką w ciągu ul. Szczepieńskiej. (Wewnętrzne granice strefy „Ao” są tożsame z zewnętrznymi granicami strefy „A”).
7. Przedmiotem ochrony w obrębie stref „A” i „Ao” ochrony konserwatorskiej są:
 - 1) układ urbanistyczny Starego Miasta w obrysie dawnej Twierdzy Renesansowej z jego podziałem na bloki zabudowy i parcele z wolnostojącymi obiektami ograniczonymi przez sieć ulic i placów,
 - 2) murowane i ziemne dzieła budownictwa obronnego lub ich relikty w obrębie Terenów Pofortecznych, pochodzące z okresu budowy Twierdzy Renesansowej, jej późniejszej przebudowy oraz z okresu XIX-wiecznej modernizacji, a także poforteczny układ wodny,
 - 3) krajobraz kulturowy Starego Miasta i Terenów Pofortecznych,
 - 4) zabytki objęte wpisem do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z ich otoczeniem,
 - 5) zabytki objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków,
 - 6) zabytkowy zespół zieleni urządzonej Parku Miejskiego,
 - 7) zabytki archeologiczne,
 - 8) wartości niematerialne, w tym nazwy historyczne ulic i placów.

URZĄD MIASTA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Za zgodność z oryginałem

Zamość, dnia 10.01.2016.

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

8. W obrębie stref „A” i „Ao” ochrony konserwatorskiej obowiązują:
- 1) nakaz całkowitej ochrony zabytków, ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 1 wraz z odpowiednimi numerami wpisu do rejestru zabytków oraz ich użytkowania wyłącznie w sposób zgodny z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z wprowadzeniem takiego programu i sposobu użytkowania, aby uwzględniły one możliwości adaptacyjne historycznego układu i gabarytów pomieszczeń oraz minimalizowały ingerencje w zabytkową substancję w/w obiektów;
 - 2) nakaz dla zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 1:
 - a) uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich dla prac projektowych, remontowych i budowlanych, z dopuszczeniem zalecenia w tych wytycznych przeprowadzenia badań: naukowo-historycznych, archeologicznych, architektonicznych, konserwatorskich i analiz krajobrazowych (na koszt inwestora);
 - b) opracowania programów użytkowych zagospodarowania zabytków i ich otoczenia;
 - c) opracowania programów prac konserwatorskich;
 - d) opracowania na podstawie wytycznych i wyników badań wariantowych koncepcji architektoniczno-budowlanych, remontów, modernizacji lub przebudowy obiektów zabytkowych, stanowiących po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podstawę dla opracowania projektów budowlanych;
 - e) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, opracowanych dla w/w obiektów;
 - 3) nakaz takiego ukształtowania i zagospodarowania istniejących obiektów i terenów nie ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, które zapewni w uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektach budowlanych, opracowanych dla w/w obiektów i terenów:
 - a) utrzymanie gabarytów i form obiektów harmonijnie skomponowanych z ich zabytkowym otoczeniem;
 - b) eliminację obiektów dysharmonijnych w ramach przeprowadzenia prac remontowych;
 - c) utrzymanie lub stworzenie właściwych warunków ekspozycyjnych dla wartości zabytkowych w ich otoczeniu;
 - d) ochronę relikwii zabytkowego układu i tworzących go obiektów, w tym archeologicznych;
 - 4) nakaz dla obiektów planowanych do realizacji w zabudowie uzupełniającej:
 - a) uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich na etapie opracowania dla nich programów użytkowych, koncepcji funkcjonalno-przestrzennych i zagospodarowania otoczenia;
 - b) opracowania wariantowych koncepcji architektoniczno-budowlanych, wykonanych z uwzględnieniem w/w wytycznych i przeprowadzonych wcześniej badań archeologicznych oraz analiz krajobrazowych w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - c) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych;
 - 5) nakaz ochrony zabytków archeologicznych, nawastrzeń kulturowych i relikwii zabudowy poprzez obowiązek uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich planowanych prac ziemnych, przeprowadzenia wskazanego przez niego zakresu badań archeologicznych z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie tych badań oraz wykonania ich dokumentacji (na koszt inwestora);
 - 6) nakaz prowadzenia prac budowlanych wyłącznie na podstawie projektów budowlanych, uzupełnionych o uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projekty wykonawcze, z możliwością opracowania niektórych ich elementów w ramach prowadzenia nadzorów autorskich;
 - 7) nakaz wprowadzenia funkcji usługowych w parterach kamienic; wchodzących w skład poszczególnych bloków zabudowy Starego Miasta oraz funkcji mieszkalnych na wyższych kondygnacjach, za wyjątkiem obiektów dla których dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowych powyżej parteru na podstawie uzgodnionej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, o ile powierzchnia pomieszczeń przeznaczona dla tych funkcji nie przekroczy 50% łącznej powierzchni użytkowej kondygnacji położonych powyżej parteru;
 - 8) nakaz utrzymania funkcji zarówno usługowej jak i mieszkalnej w obrębie jednej kamienicy – obiektu wpisanego do rejestru zabytków poza budynkami, przeznaczonymi w planie do wykorzystania na cele usługowe;
 - 9) zakaz wprowadzania przebić w ścianach szczytowych dla łączenia pomieszczeń o funkcjach mieszkalnych lub usługowych;
 - 10) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych w ramach prowadzonych prac remontowych i budowlanych;
 - 11) nakaz likwidacji obiektów dysharmonijnych w stosunku do historycznego układu urbanistycznego lub warunków ekspozycji obiektów zabytkowych z ich otoczeniem, wskazanych na rysunku planu nr 1;
 - 12) nakaz usunięcia reklam, anten i innych urządzeń nie spełniających ustaleń planu;
 - 13) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów o charakterze okazjonalnym, związanych z przeprowadzeniem imprez i spotkań;
 - 14) dopuszczenie realizacji wiat przystankowych wg indywidualnych projektów, uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przy okalających zabudowę Starego Miasta ulicach Królowej Jadwigi, północnej części Akademickiej i Łukasieńskiego;
 - 15) zakaz budowy masztów np. telefonii komórkowej i radiofonii;
 - 16) zakaz lokalizacji na dachach anten telewizyjnych na podporach powyżej 1 m wysokości;
 - 17) nakaz uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwoleń na usuwanie drzew lub krzewów oraz kształtowanie zieleni;
 - 18) dopuszczenie tymczasowego użytkowania obiektów mieszkalnych, usługowych i gospodarczych, przeznaczonych w planie do likwidacji - do czasu wprowadzenia form i sposobów użytkowania terenu ustalonych w planie;
 - 19) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam (dotyczy wszystkich bloków zabudowy z dziedzicami);
 - 20) dopuszczenie realizacji osłon pojemników na śmieci wg indywidualnego projektu budowlanego.
9. W obrębie strefy „A” i „Ao” ochrony konserwatorskiej wymagane jest uzyskanie pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań, prowadzonych w obszarach przestrzeni publicznych ulic, placów i dziedzińców wewnętrznych w blokach zabudowy w zakresie obejmującym:
- 1) kompozycję i ukształtowanie nawierzchni,
 - 2) ukształtowanie malej architektury,
 - 3) ukształtowanie zespołów zieleni urządzonej,
 - 4) zaprojektowanie kolorystyki elewacji,
 - 5) rozmieszczenie oświetlenia,
 - 6) wprowadzenie elementów informacji wizualnej i reklam,
 - 7) rozmieszczenie urządzeń takich jak anteny telewizyjne, wentylatory na ekspozowanych elewacjach i połaciach dachowych.
10. Plan dopuszcza wprowadzenie w całości terenów objętych strefami „A” i „Ao” ochrony konserwatorskiej w obręb planowanego do utworzenia parku kulturowego w obszarze Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z ich otoczeniem.

§ 6.

1. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje części terenów Jednostek Strukturalnych Nr 4, 5 i 6 III Obwodu Strategicznego – Cz. Zachodnia, Północna i Wschodnia, Nr 7 – Zalew i Zamczysko, Nr 18 i 19 – Nowe Miasto Cz. Północna i Południowa oraz Nr 20 i 21 – Zachodnie Przedmieście Lubelskie Cz. Zachodnia i Wschodnia, tj. obszary bezpośredniego otoczenia Starego Miasta i Terenów Pofortecznych (w obrębie tzw. III Obwodu Strategicznego), Rynku Nowego Miasta z otoczeniem, obustronnych ciągów zabudowy przy ul. Partyzantów i ul. Piłsudskiego wraz z zespołem zabudowy dawnych koszar oraz obszar dawnej rezydencji Zamoyskich na Zamczysku.

URZĄD MIASTA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I OCHRONY

Za zgodność z oryginałem

Zamość, dnia 10.11.2016.

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

2. Granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej przebiegają: od zachodu – zachodnim skrajem koryta Łabuńki od mostu w ciągu ul. Szczepieskiej do ul. Sadowej, dalej – częścią północnej linii rozgraniczającej ul. Sadową oraz orientacyjną linią, przebiegającą w odległości 50 m na zachód od osi ul. Piłsudskiego do północnego skraju terenów otaczających skrzyżowanie w/w ulicy z ul. Wiejską i ul. Wojska Polskiego; od północy – północnym skrajem terenów otaczających w/w skrzyżowanie wraz z kościołem p.w. św. Michała Archanioła, dalej – północną granicą terenów dawnych koszar i części istniejących terenów zamkniętych; od wschodu – linią orientacyjną, wyznaczoną w obszarze terenów zamkniętych, dalej – ul. Kamienną oraz orientacyjną linią przebiegającą w odległości 50 m na wschód od osi ul. Piłsudskiego oraz północną linią rozgraniczającą ul. Peowiaków do terenów Cmentarza Parafialnego, dalej – zewnętrznymi granicami Cmentarza do skrzyżowania ul. Szymonowica i stąd skrajem parku do ul. Kiepy i do połączenia z terenów zabudowy przy ul. Orlicz-Dreszera do północnej linii rozgraniczającej ul. Szymonowica i stąd skrajem parku do ul. Kiepy i do połączenia z orientacyjną linią przebiegającą w odległości 50 m na północ od osi ul. Partyzantów do ul. Gminnej, dalej – linią przebiegającą skrajem zabudowy otaczającej Rynek Nowego Miasta od północy i wschodu; od południa – linią przebiegającą skrajem zabudowy otaczającej w/w Rynek od południa i dalej linią orientacyjną, przebiegającą w odległości 50 m na południe od osi ul. Partyzantów do terenów otaczających skrzyżowanie ul. Peowiaków z w/w ulicą, dalej – południową linią rozgraniczającą ul. Sienkiewicza do mostu na Łabuńce. Enklawa strefy „B” obejmuje ponadto tereny z relikami d. rezydencji Zamojskich na Zamczysku w rejonie ulic Kochanowskiego i Obronnej. (Wewnętrzne granice strefy „B” są tożsame z zewnętrznymi granicami strefy „A”).

3. Przedmiotem ochrony w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej są:

- 1) układ urbanistyczny otoczenia Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z siecią ulic i placów, otoczenie głównych ulic dojazdowych na Stare Miasto – Piłsudskiego i Partyzantów z Rynkiem Nowego Miasta oraz tereny d. rezydencji Zamojskich na Zamczysku,
- 2) tereny z widokami na panoramę Starego Miasta i Tereny Poforteczne,
- 3) zabytki objęte wpisem do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z ich otoczeniem,
- 4) zabytki objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków,
- 5) zabytkowe zespoły zieleni urządzonej, w tym Cmentarz Parafialny,
- 5) zabytki archeologiczne,
- 6) wartości niematerialne (w tym historyczne nazwy ulic i placów).

4. W obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:

- 1) nakaz całkowitej ochrony zabytków ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 2 wraz z odpowiednimi numerami wpisu do rejestru oraz użytkowania ich w sposób zgodny z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z wprowadzeniem takiego programu i sposobu ich użytkowania, aby uwzględniły one możliwości adaptacyjne historycznego układu i gabarytów pomieszczeń oraz minimalizowały ingerencje w zabytkową substancję;
- 2) nakaz dla zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków i wskazanych na rysunku planu nr 2:
 - a) uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wytycznych konserwatorskich dla prac projektowych, remontowych, budowlanych, z dopuszczeniem zalecenia w tych wytycznych przeprowadzenia badań naukowo-historycznych, archeologicznych, architektonicznych, konserwatorskich i analiz krajozrazowych (na koszt inwestora),
 - b) opracowania programów użytkowych zagospodarowania zabytków i ich otoczenia,
 - c) opracowania programów prac konserwatorskich,
 - d) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, opracowanych z uwzględnieniem jego wytycznych dla w/w obiektów;
- 3) nakaz dla obiektów remontowanych i rozbudowywanych oraz planowanej do wprowadzenia uzupełniającej zabudowy: uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozytywnej opinii dla programów użytkowych oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennych i zagospodarowania otoczenia przed sporządzeniem projektów budowlanych;
- 4) nakaz ochrony ciągów widokowych i widoków na panoramę Starego Miasta;
- 5) zakaz budowy masztów telefonii komórkowej i radiofonii oraz wolnostojących reklam;
- 6) nakaz ochrony zabytków archeologicznych, nawastrzeń kulturowych i relikw zabudowy poprzez obowiązek uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich planowanych prac ziemnych, przeprowadzenia wskazanego przez niego zakresu badań archeologicznych z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie tych badań oraz wykonania ich dokumentacji (na koszt inwestora);

5. Plan dopuszcza wprowadzenie terenów objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej w całości lub w części w obręb planowanego do utworzenia parku kulturowego w obszarze Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z ich otoczeniem.

§ 7.

1. Strefa „K” ochrony konserwatorskiej obejmuje części terenów Jednostek Strukturalnych Nr 10 – Janowie Cz. Południowa, Nr 5 – III Obwód Strategiczny Cz. Północna, Nr 7 i 8 – Zalew i Zamczysko – Cz. Zachodnia i Wschodnia, tj. zespoły zieleni wysokiej i tereny otwarte w otoczeniu Starego Miasta i Terenów Pofortecznych (w tym tereny Lasu Komunalnego, Ogrodu Zoologicznego i Zalewu), tereny Osiedla Zamczysko oraz zespoły ogrodów działkowych położone u zbiegu potoku Topomica i rzeki Łabuńki).

2. Granice strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajozrazu i ekspozycji ustalone na rysunku nr 2 planu przebiegają: od zachodu – wschodnim skrajem terenów lasu komunalnego przy Zalewie do terenów d. strzelnicy i dalej zachodnim ich skrajem do Ogrodu Zoologicznego i lasu komunalnego nad Łabuńką; od północy i wschodu – od mostu na Łabuńce w ciągu ul. Sadowej granicami strefy „B” i „A” do mostu w ciągu ul. Sienkiewicza i dalej wschodnią linią rozgraniczającą ul. Promienną; od południa – północną linią rozgraniczającą ul. Lipską.

3. Przedmiotem ochrony w obrębie strefy „K” ochrony konserwatorskiej są:

- 1) historyczny układ terenów lasów komunalnych, zieleni urządzonej Ogrodu Zoologicznego oraz terenów Zalewu,
- 2) tereny z widokami na panoramę Starego Miasta i Terenów Pofortecznych.

4. Plan dopuszcza wprowadzenie terenów objętych strefą „K” ochrony konserwatorskiej w całości lub w części w obręb planowanego do utworzenia parku kulturowego w obszarze Starego Miasta i Terenów Pofortecznych z ich otoczeniem.

§ 8.

Plan ustala objęcie części terenów miasta, wskazanych na rysunku planu nr 2 jako orientacyjne obszary stanowisk archeologicznych strefami „W” ochrony konserwatorskiej. W ich obrębie obowiązuje nakaz ochrony zabytków archeologicznych, nawastrzeń kulturowych i relikw zabudowy poprzez obowiązek uzyskania w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych lub prac ziemnych uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu wszelkich planowanych prac ziemnych oraz obowiązek przeprowadzenia wskazanego przez niego zakresu badań archeologicznych i wykonania ich dokumentacji (na koszt inwestora).

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Za zgodność z oryginałem

Zamość, dnia 10.10.2016.

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni.
3. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową urządzeń i obiektów elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem 31.16E, 31.21 E (Głównego Punktu Zasilania), 31.21aE i 31.34aE oraz terenów z planowaną w/w funkcją, oznaczonych symbolami 31.4aE i 31.12aE – plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny urządzeń i obiektów elektroenergetyki
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania i modernizacji istniejących obiektów, powiązanych ze zmianą ich wystroju zewnętrznego i przekrycia oraz wprowadzenia nowych obiektów, oznaczonych symbolami 31.4aE i 31.12aE,
 - b) dopuszczenie wprowadzania nowych obiektów i urządzeń, związanych z ustaloną w planie funkcją terenu w jego niezainwestowanej części (dotyczy terenu oznaczonego symbolem 31.21E);
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 20% terenu objętego niniejszymi ustaleniami,
 - b) dopuszczenie wprowadzenia na pełnym obwodzie działki zieleni izolacyjnej,
 - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego niniejszymi ustaleniami.
4. Dla terenu z istniejącą funkcją podstawową urządzeń i obiektów ciepłownictwa, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem 31.27C (Ciepłowni „Szopinek”) – plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny urządzeń i obiektów ciepłownictwa;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania i modernizacji istniejącego obiektu, powiązanej ze zmianą jego wystroju zewnętrznego i przekrycia,
 - b) dopuszczenie wprowadzania nowych obiektów i urządzeń, związanych z ustaloną w planie funkcją terenu w jego niezainwestowanej części;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 20% terenu objętego niniejszymi ustaleniami;
 - b) dopuszczenie wprowadzenia na pełnym obwodzie działki zieleni izolacyjnej,
 - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego niniejszymi ustaleniami.

DZIAŁ XXXIV

Zasady utrzymania, modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacji drogowej

§ 128.

1. Ustala się w obszarze objętym planem układ komunikacji drogowej miasta, na który składają się:
 - 1) istniejące ulice główne ruchu przyspieszonego oznaczone na rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/GP,
 - 2) istniejące ulice główne, oznaczone na rysunkach planu nr 2 i 3 symbolem KD/G,
 - 3) istniejące i planowane ulice zbiorcze, oznaczone na rysunkach planu nr 1, 2 i 3 symbolem KD/Z,
 - 4) istniejące i planowane ulice lokalne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/L,
 - 5) istniejące i planowane ulice dojazdowe, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/D,
 - 6) istniejące i planowane ulice wewnętrzne, oznaczone na w/w rysunkach planu symbolem KD/W.
2. Ustalenia planu dla wskazanego w ust. 1 układu komunikacji drogowej, określone zostają dla poszczególnych elementów tego układu w kolejności ustalonej w ust. 1 dla obszaru Jednostek Strukturalnych Nr 1 Stare Miasto oraz Nr 2 i 3 Tereny Poforteczne i następnie dla Jednostek nr 4-31.

§ 129.

1. Dla terenów z funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze Jednostki Strukturalnej Nr 3, tj. planowanej ulicy zbiorczej, przebiegającej w ciągu ul. Szczepieńskiej nad rzeką Lubunką i dalej w ciągu ul. Alfanoj do skrzyżowania z ul. Sienkiewicza, oznaczonej na rysunku planu nr 1 symbolem KD/Z – plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny planowanej ulicy zbiorczej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nakaz budowy ulicy w przebiegu ustalonym na rysunku planu,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia liniowych układów niskiej zieleni urządzonej nie przesłaniających widoków na panoramę Starego Miasta o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 uchwały;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżki rowerowej o szerokości 1.50 - 2.00 m po północnej stronie ulicy w obrębie linii rozgraniczających oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy i sygnalizatory świetlne,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości ulicy w liniach rozgraniczających: 30.00m,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.00m.
2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze Jednostek 1, 2 i 3 tj. ulic lokalnych, przebiegających w ciągu ulic Okopowej, Łukasieńskiego i Piłsudskiego oraz ulic Królowej Jadwigi i Akademickiej i oznaczonych na rysunku planu nr 1 symbolem KD/L – plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic lokalnych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszczenie przebudowy ulic połączonej ze zmianą geometrii ich układu w sąsiedztwie Kościoła Franciszkanów, Placu Stefanidesa oraz skrzyżowania ul. Marsz. Piłsudskiego, Łukasieńskiego oraz Akademickiej (w otoczeniu planowanego do rekonstrukcji Bastionu V),
 - b) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych na pozostałych odcinkach,
 - c) nakaz likwidacji odcinka ulicy Partyzanów (przed Nową i Starą Bramą Lwowską) oraz odcinka ul. Szczepieńskiej (przed Bramą Szczepieńską) związanej z realizacją ustalonej w planie rekonstrukcji kurtyn w obrysie Twierdzy renesansowej i otwarcia w/w Bram na nowy układ ciągów pieszych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz utrzymania istniejącego drzewostanu w liniach rozgraniczających o cechach pomnikowych (poza miejscami, gdzie ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego nie będzie to możliwe);

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Za zgodność z oryginałem

Zamość, dnia 10.11.2016.

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
Zuk
mgr Andrzej Zuk

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 niniejszej uchwały;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- dopuszczenie prowadzenia remontów chodników w istniejących liniach rozgraniczających ulice w nawiązaniu do historycznie ukształtowanych linii zabudowy z możliwością zastosowania rozwiązań nienormalnych,
- dopuszczenie budowy w liniach rozgraniczających ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m po jednej stronie jezdni, wg ustaleń przyjętych w projekcie organizacji ruchu oraz zatok i przystanków autobusowych z wiatami, zrealizowanymi wg indywidualnych projektów,
- nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasów ruchu 3.00 m.

3. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej – ulic wewnętrznych, wyznaczonych w obszarze Jednostki Nr 1 historycznie ukształtowanymi liniami zabudowy Bloków nr I-XXIX oraz oznaczonych symbolami KD/W – plan ustala:

- przeznaczenie terenu: tereny ulic wewnętrznych – ciągów pieszo-jezdnich;
- zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych z wprowadzeniem ujednoliconych form ukształtowania nawierzchni oraz ze wskazaniem poprzez zastosowanie zróżnicowanych materiałów ich części dla ruchu pojazdów uprzywilejowanych (zgodnie z projektem organizacji ruchu przyjętym dla obszaru Jednostek Strukturalnych Nr 1) przy zastosowaniu klinkieru jako podstawowego materiału;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 niniejszej uchwały;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasów ruchu 2.50 m, wskazanych w nawierzchni ulicy dla ruchu pojazdów uprzywilejowanych.

4. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej, wyodrębnionych w obszarze Jednostki Strukturalnej Nr 1 w otoczeniu Rotundy ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu nr 1 symbolem KD/D oraz w otoczeniu d. Pałacu Zamojskich ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem KD/W – plan ustala:

- przeznaczenie terenu: tereny planowanej ulicy wewnętrznej;
- zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: dopuszczenie budowy ulic w przebiegu ustalonym na rysunku planu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: : nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 niniejszej uchwały;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.

§ 130.

1. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze Jednostek Strukturalnych Nr 4-31 –ulic głównych przyspieszonych i głównych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami KD/GP i KD/G- plan ustala:

- przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic głównych;
- zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - nakaz utrzymania istniejącego układu ulic głównych przyspieszonych i głównych, na który składają się:
 - droga krajowa nr 17 klasy Gp, przebiegająca w ciągu Obwodnicy Hetmańskiej (ul. Legionów) na kierunku z Lublina do Tomaszowa i dalej do Lwowa,
 - droga krajowa nr 74 klasy G, przebiegająca w ciągu ulic Szczeperskiej, Dzieci Zamojszczyzny, Alei 1-Maja i Lubelskiej do połączenia z drogą nr 17 i dalej nakładająca się na tę drogę, by od jej skrzyżowania z ul. Prymasa S. Wyszyńskiego przejść w ul. Hrubieszowską,
 - dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: : nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie strefy „K” ochrony konserwatorskiej (dotyczy części ulicy głównej na odcinku przebiegającym przez ulicę Dzieci Zamojszczyzny);
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulice urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą,
 - nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających: 30.00m (dla ulic głównych przyspieszonych) i 25.00 m (dla ulic głównych),
 - nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.50m,
 - zakaz wprowadzania zjazdów z terenów zabudowy mieszkalnej i usługowej na ulicę główną ruchu przyspieszonego poza miejscami wskazanymi na rysunku planu nr 2.

2. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/Z - plan ustala:

- przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic zbiorczych;
- zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - nakaz utrzymania istniejącego układu ulic zbiorczych, na który składają się ulice:
 - Śląska (w całym przebiegu),
 - Bratstwa Broni od skrzyżowania z ul. Śląską do połączenia ze skrzyżowaniem z ul. Dzieci Zamojszczyzny (w części w nowym i w istniejącym przebiegu),
 - Lubelska (od skrzyżowania z Al. 1-Maja do ul. Wojska Polskiego) i Marszałka J. Piłsudskiego (do skrzyżowania z ul. Peowiaków),
 - Sikorskiego (w całym przebiegu),
 - Powiatowa (w całym przebiegu),
 - Wojska Polskiego i Starowiejska (w całym przebiegu),
 - Jana Kińskiego (w całym przebiegu),

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

138
Zgodność z oryginałem
Zamość, dnia 10.11.2016.

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

- 8' Sadowa-Peowiaków-Prymasa S. Wyszyńskiego (w całym przebiegu),
 - 9' Hetmana J. Zamoyskiego (w całym przebiegu),
 - 10' Sienkiewicza – II część Peowiaków (w całym przebiegu),
 - 11' Partyzantów i Lwowska (od skrzyżowania z ul. Peowiaków do skrzyżowania z ul. Jana Pawła II),
 - 12' Krysińskiego - Żdanowska – Św. Piątka-Krasnobrodzka (w całym przebiegu z docelowym przedłużeniem na terenie gm. Zamość do drogi powiatowej nr 3247L),
 - 13' Lipska i Orłąt Lwowskich (w całym przebiegu),
 - 14' Reja i Hrubieszowska (do skrzyżowania z Al. Jana Pawła II),
 - 15' Błonie i Lanowa (w całym przebiegu z docelowym przedłużeniem na terenie gm. Zamość do drogi powiatowej nr 3248L).
- b) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i "K" ochrony konserwatorskiej;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie remontów i budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulic urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.50m.
3. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. – ulic zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/Z - plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - planowanych ulic zbiorczych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) nakaz etapowej budowy układu planowanych ulic zbiorczych, na który składają się ulice:
 - 1' przebiegająca od połączenia ul. Peowiaków z ul. Prymasa S. Wyszyńskiego poprzez ul. K. Namysłowskiego z ul. Powiatową,
 - 2' przebiegająca od skrzyżowania ul. Starowiejskiej z ul. Legionów przez tereny Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w rejonie ciepłowni miejskiej do ul. Hrubieszowskiej,
 - 3' przebiegająca od skrzyżowania ul. Kilińskiego z ul. Legionów do wsi Szopinek,
 - 4' przebiegająca od skrzyżowania ul. Hetmana J. Zamoyskiego z ul. Legionów w rejon ciepłowni miejskiej,
 - 5' przebiegająca od ul. Lwowskiej do ul. Krasnobrodzkiej w rejonie istniejącej ul. Tatarskiej;
 - b) dopuszczenie realizacji projektowanego odcinka ulicy zbiorczej od skrzyżowania ulicy Altanowej z ulicą Sienkiewicza do ulicy Lipskiej;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie strefy "K" ochrony konserwatorskiej,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających: 20.00m,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.50m.
 4. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/L - plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic lokalnych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzania w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i "K" ochrony konserwatorskiej,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą,
 - c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12.00 m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.00m.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

z zgodność z oryginałem
139
Zamość, dnia 10.11.2016.

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

5. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/L - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic lokalnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz etapowej budowy układu ulic lokalnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
- c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12.00m,
- d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3.00m.

6. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/D - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic dojazdowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie robót określonych ustawą o drogach publicznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie zachowania i wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i "K" ochrony konserwatorskiej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice,
- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
- c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
- d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.

7. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/D - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic dojazdowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie etapowej budowy układu ulic dojazdowych,
 - b) dopuszczenie budowy ulic dojazdowych jako tzw. dróg technicznych w bezpośrednim sąsiedztwie ulic głównych przyspieszonych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzenia w liniach rozgraniczających ulice liniowych układów zieleni wysokiej i tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice,
- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
- c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10.00m,
- d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m.

8. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową komunikacji drogowej wyodrębnionych w obszarze jw. - ulic wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KD/W - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic wewnętrznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie prowadzenia robót określonych ustawą o drogach publicznych,
 - b) dopuszczenie wykorzystania dróg wewnętrznych jako ciągów pieszo-jezdnych,
 - c) dopuszczenie utrzymania na terenach rolniczych wybranych, wewnętrznych dróg o charakterze gospodarczym (oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem KDg)
 - d) dopuszczenie utrzymania istniejących ulic wewnętrznych lub korekt ich przebiegu albo rozbudowy na terenach zarządzanych przez spółdzielnię mieszkaniową i zarządców terenów techniczno-produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów usługowych;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w § 5 i 7 w odniesieniu do części przebiegu ulic w obrębie stref "B" i "K" ochrony konserwatorskiej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) dopuszczenie budowy chodników o szerokości min. 1.50 m i ścieżek rowerowych o szerokości 1.50 - 2.00 m w obrębie linii rozgraniczających ulice, oraz innych obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki i przystanki autobusowe z wiatami,
- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne,
- c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8.00m poza odcinkami istniejących geodezyjnie wyznaczonych linii rozgraniczających o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
- d) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2.50m. z dopuszczeniem ruchu jednostronnego na jednym pasie ruchu.

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Zgodność z oryginałem
Zamość, dnia 10.11.2016.

INSPEKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
mgr Andrzej Żuk

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W ZAMOŚCI
ul. Staszica 29, 22-400 Zamość
tel./fax 84 638-59-71

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86
22-400 Zamość

SP2
08.11.16.

nasz znak: IN.III.5183.134.1.2016

wpłynęło
dnia 2016-11-08
Nr dz. 5060

Data: 2016-11-07

dotyczy: zaleceń, wytycznych i opinii konserwatorskiej do realizacji planowanej inwestycji drogowej pn. „Przebudowę skrzyżowania ulic Partyzantów, Odrodzenia i Orląt Lwowskich w Zamościu

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20 października 2016 r., znak: SPZ.271.32.6.2016.KK (data wpływu do kancelarii WUOZ Lublin Delegatura w Zamość: 2016-10-25), w sprawie uzgodnienia planu nowego zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji drogowej związanej z przebudową skrzyżowania ul. Partyzantów, Odrodzenia i Orląt Lwowskich w Zamościu, według załączonego do wniosku „Planu zagospodarowania terenu” opracowanego przez mgr inż. Jerzego Ekierta, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu informuje:

- Na terenie objętym przez omawianą inwestycję drogową nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków lub objęte ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków.
- Planowana inwestycja usytuowana została w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej Zespołu Starego Miasta Zamościa, ustanowionej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (dział II, rozdział 1 §6 ust. 4 pkt 2), ze względu na lokalizację na terenie historycznego przedmieścia lwowskiego. Zgodnie z zapisami prawa miejscowego każda działalność inwestycyjna na omawianym terenie wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Realizacja planowanego zamierzenia, wykonana zgodnie z przedłożonym projektem nie stoi w sprzeczności z ustaleniami zawartymi w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa i nie wpłynie ujemnie na walory zabytkowe i ekspozycyjne zespołu staromiejskiego Zamościa.

W związku z powyższym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu **opiniuje pozytywnie** pod względem konserwatorskim możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej.

Zwracamy jedynie uwagę, że w przypadku natrafienia podczas wykonywania prac ziemnych na pradziejowe obiekty ziemne, ruchome zabytki archeologiczne (fragmenty ceramiki, narzędzia krzemienne i kamienne, kości ludzkie, historyczne monety) i nawastrwienia kulturowe lub przedmioty co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami, prace realizacyjne należy wstrzymać, zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odnalezienia, a o dokonanych odkryciach powiadomić właściwego konserwatora zabytków.

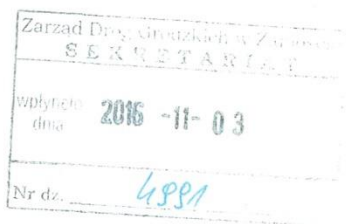
Prosimy również o powiadomienie WUOZ w Lublinie Delegaturę w Zamościu o planowanym terminie rozpoczęcia realizacji prac inwestycyjnych.

Załączniki:

1. 1 egzemplarz „Planu zagospodarowania terenu przebudowy skrzyżowania ulic Partyzantów, Odrodzenia i Orląt Lwowskich w Zamościu”.

Otrzymują:
1/ Adresat.
2. a/a.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Grażyna Zurawicka
Kierownik Delegatury
w Zamościu



SP2
03.11.16

Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze
ul. Chodźki 10; 20-093 Lublin
tel.: 81 742 12 77 fax.: 81 718 14 69

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86
22-400 Miejscewice

Lublin, 31 październik 2016r

Numer pisma: TODDKLU/IB.215-72453/16.

Temat: warunki techniczne na przebudowę sieci telekomunikacyjnej w związku z planowaną przebudową skrzyżowania ul. Partyzantów, Orląt Lwowskich oraz Odrodzenia w Zamościu

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo SPZ.271.32.7.2016.KK z dnia 20.10.2016 dotyczące projektowanej przebudowy skrzyżowania ul. Partyzantów, Orląt Lwowskich oraz Odrodzenia w Zamościu informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą siecią teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej: „OPL”). W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przebudowę istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przełożenie, poza obręb projektowanych robót istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej. Przebudowa oraz zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864 z późn. zmianami);
2. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie przebudowy;
3. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej podczas Narady Koordynacyjnej dokumentacji projektowej, oraz na podstawie zatwierdzonego przez OPL projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Lublinie, ul. Chodźki 10

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 528-02-50-995, z politym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 złotych.

4. Dokumentacja projektowa, będzie mogła być opiniowana tylko po przekazaniu wraz z przedmiotową dokumentacją, pisemnego Oświadczenia Inwestora określającego warunki realizacji zadania przebudowy istniejącej infrastruktury OPL - rozwiązanie kolizji; którego wzór stanowi załącznik do niniejszych Warunków Technicznych;
5. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kanalizacji, kabli miedzianych, linii światłowodowych oraz kabli należących do innych operatorów zostaną udzielone w Dziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Lublinie przy ul. Chodźki 10 (sprawę prowadzi Ireneusz Bartyka tel. 81 742 12 77). Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie;
6. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym.
Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:
 - Firma Partnerska "ELMO - Siedlce", (Żelków Kolonia ul. Akacjowa 1, 08 - 110 Siedlce tel. 25 643 60 75), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność TP, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
 - Firma Partnerska TP Teltech Sp. z o.o. (ul. Bartłomieja 2 02 – 683 Warszawa, tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz Orange Polska S.A., która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność Orange Polska S.A, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych
 - Firma Partnerska Eltel Sp. z o.o. (ul. Kaliska 21, 61-131 Poznań, tel. 61 817 84 43), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność Orange Polska S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych

OPL zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla OPL szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci OPL lub z którym w tym okresie OPL rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy;

7. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
8. Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku o nadzór właścicielski. Zasady wykonywania nadzoru właścicielskiego i wzór wniosku o nadzór właścicielski wskazano na stronie www.orange.pl/wniosekondadzor. Jeżeli wniosek dotyczy rozpoczęcia prac na sieci miedzianej (Cu) i zasobów wspólnych (Cu i optotelekomunikacyjnej) należy kierować go na adres:
Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Krakowie
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
20-093 Lublin, ul. Chodźki 10
tel. +48 81 718 11 32, fax. +48 81 740 24 49
e-mail: DiSU.REWUUiLublin@orange.com

W przypadku planowania prowadzenia prac na sieci optotelekomunikacyjnej o terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z 30 dniowym wyprzedzeniem, wniosek kierować na adres:

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Krakowie
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
20-093 Lublin, ul. Chodźki 10
tel. +48 81 718 11 32, fax. +48 81 740 24 49
e-mail: DiSU.REWUUIILublin@orange.com

9. Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną zawierającą dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt, numer zgłoszenia nadany przez OPL. Przekazanie takiej tablicy następuje na zasadach określonych w Dodatkowych Wymaganiach stanowiących Załącznik do Warunków Technicznych.
10. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury OPL należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 9 co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem;
11. Inwestor zobowiązany jest przekazać komplet dokumentacji powykonawczej do WEIZDol/DEIZDol – na 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem prac, przekazując ją na adres wskazany w punkcie 9. Do dokumentacji powykonawczej obligatoryjnie musi być załączona kopia decyzji o zajęciu pasa drogowego (dotyczy Decyzji na czasowe zajęcie pasa drogowego na czas robót i/lub Decyzji na umieszczenie urządzeń infrastruktury w pasie drogowym) wraz z poniższymi danymi:
 - 1) Informacja o urządzeniu i jego lokalizacji
 - a. Miejscowość
 - b. Ulica/nazwa drogi
 - c. Rodzaj urządzenia
 - 2) Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia
 - 3) Ogólny plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000
 - 4) Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500
 - 5) Inne w zależności od Zarządcy drogi np.: wypis z KRS.

Opcjonalnie możliwe jest przekazanie kopii Wniosku o wydanie czasowej decyzji zajęcia pasa drogowego wraz z załącznikiem graficznym, co jest jednoznaczne ze spełnieniem powyższych pięciu punktów. Przepisanie czasowej decyzji na zajęcie pasa drogowego na OPL zostanie wykonane po pozytywnym odbiorze technicznym i podpisaniu protokołu odbioru wykonanych prac.

13. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania. W przypadku zamiaru kontynuowania prac projektowych po wygaśnięciu ważności warunków, należy wystąpić do OPL o ich prolongatę bądź wystawienie nowych.
- Integralną część Warunków Technicznych stanowią Dodatkowe Wymagania OPL stanowiące załącznik do Warunków Technicznych. Podmiot występujący z wnioskiem o wydanie powyższych Warunków Technicznych zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania Wymagań w trakcie realizacji inwestycji dla której Warunki Techniczne zostały wydane.
- Dodatkowe Wymagania OPL dostępne są również na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor.
14. Odnosnie Państwa prośby o wydanie warunków technicznych na budowę kanalizacji teleinformatycznej informujemy iż OPL nie jest stroną w przedmiotowej sprawie.

Z poważaniem

Ireneusz Bartyka

Główny Specjalista
ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik:

1. Wysokość opłat
2. Oświadczenie inwestora
3. Dodatkowe wymagania Orange Polska
- 4.



**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
Spółka z o.o. w Zamościu**

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. 84 638 12 00 fax. 84 638 54 58
sekretariat@pgk.zamosc.pl www.pgk.zamosc.pl

SP2
07.11.16
[Signature]

WT/5143/2016

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Zamościu	
SEKRETARIAT	
wpłynęła dnia	2016 -11- 07
nr dz.	5032

Zamość, 03.11.2016 r.

**Zarząd Dróg Grodzkich
w Zamościu
ul. Kilińskiego 86
22-400 Zamość**

Dotyczy: Przebudowy skrzyżowania ul. Partyzantów, Orląt Lwowskich, Odrodzenia w Zamościu.

W odpowiedzi na pismo znak SPZ.271.32.5.2016.KKz dnia 20.10.2016r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu podaje warunki techniczne przebudowy/budowy kanalizacji deszczowej i zabezpieczenia urządzeń wod-kan przy przebudowie skrzyżowania ulic Partyzantów, Orląt Lwowskich i Odrodzenia w Zamościu:

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego skrzyżowania przewidzieć do kanału deszczowego Ø400mm w ul. Odrodzenia i ul. Orląt Lwowskich oraz kanału deszczowego Ø 600 mm w ul. Partyzantów miejsce włączenia, studnie wg potrzeb i uznania projektanta. Z uwagi na przepełnienie kanału deszczowego w ul. Partyzantów ścieki deszczowe z projektowanego ronda należy odprowadzić do kanału Ø 400mm do studni o rzędnych 224,37/221,37 lub 224,55/220,85.

Przed przystąpieniem do projektowania należy sprawdzić stan techniczny istniejących kanałów, przykanalików, studni rewizyjnych, stan i umieszczenie wpustów deszczowych celem ustalenia zakresu ich ewentualnych remontów.

Sieć i przyłącza kanalizacji deszczowej projektować z rur z tworzywa sztucznego, wybór materiału w zależności od klasy drogi, warunków wykonawczych i eksploatacyjnych, studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych lub z tworzywa, wpusty deszczowe z osadnikiem.

Przebudować istniejącą stalową sieć wodociągową Ø 100mm z przyłączami. Włączenie do sieci wodociągowej Ø 200 mm w ul. Partyzantów projektować za pomocą kształtek i armatury „Hawle” lub innej o porównywalnych parametrach. W przypadku zmiany miejsca włączenia zlikwidować trwale istniejące włączenie. Sieć wodociągową i przyłącza projektować z rur polietylenowych PE-HD odpowiedniego typu i średnicy łączonych za pomocą zgrzewania.

dane kontaktowe:

Zakład Wodociągów
ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. +48 84 638 12 11, - 26, - 15
e-mail: zw@pgk.zamosc.pl
BOK tel. +48 84 638 12 04, -14
bok@pgk.zamosc.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

Sad Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy
KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408
Wysokość kapitału zakładowego 60.971.000 zł
Bank Pekao S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915

Na projektowanym skrzyżowaniu wyregulować i dostosować do projektowanych rzędnych i klasy drogi istniejące uzbrojenie sieci:

- Wodociągowej przez podniesienie lub obniżenie obudów, skrzynek zasurowych i hydrantowych z zachowaniem ich funkcjonalności. Skrzynki ustawiać na płycie zapewniającej zachowanie stabilności.
- Kanalizacji sanitarnej przez regulację wysokości posadowienia włączów studni rewizyjnych za pomocą prefabrykowanych pierścieni żelbetowych na masie szybkowiążącej, kominy z cegły budowlanej wymienić. W przypadku gdy wysokość komina włączowego przekroczy 0,5m studnie należy podwyższyć za pomocą kręgów żelbetowych.

Projekt kanalizacji deszczowej podlega uzgodnieniu w PGK Sp. z o.o, w Zamościu
Po wykonaniu kanalizacja deszczowa i regulacja istniejącego uzbrojenia podlega przeglądowi technicznemu przez spółkę.

Prezes Zarządu

J. Maluha


dane kontaktowe:

Zakład Wodociągów

ul. Krucza 10, 22-400 Zamość
tel. +48 84 638 12 11, - 26, - 15
e-mail: zw@pgk.zamosc.pl
BOK tel. +48 84 638 12 04, -14
bok@pgk.zamosc.pl

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o.

Sad Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy
KRS 0000047813 NIP 922 000 57 60 REGON 950242408
Wysokość kapitału zakładowego 60.971000 zł
Bank PeKaO S.A. nr konta 36 1240 2816 1111 0000 4015 1915

SPZ
15.11.16


Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Tarnowie
 ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
 tel. 14 632 31 00 faks. 14 632 31 11

Zakład w Sandomierzu
 ul. K. K. Baczyńskiego 3, 27-600 Sandomierz
 tel. 15 833 61 00, faks 15 832 34 88
 zaklad.sandomierz@tarnow.psgaz.pl

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu	
SEKRETARIAT	
wpłyne dnia	2016-11-15
Nr dz	5134

Zarząd Dróg Grodzkich
W Zamościu
 ul. Kilińskiego 86
 22-400 Zamość

Wasz znak:

Nasz znak: PSG6VIII/ZTI/18W/453010/16 –
 180/1/16

Sandomierz, 03.11.2016

Dot.: warunków technicznych zabezpieczenia/przebudowy sieci gazowej w związku z przebudową skrzyżowania ulic Partyzantów, Orłąt Lwowskich oraz Odrodzenia w m. Zamość.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26.10.2016 dotyczący wydania warunków technicznych zabezpieczenia/przebudowy sieci gazowej w związku z przebudową skrzyżowania ulic Partyzantów, Orłąt Lwowskich oraz Odrodzenia, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie Zakład w Sandomierzu informuje:

1. Przebudowę należy objąć istniejącą sieć gazową o następujących parametrach:

Typ elementu infrastruktury	Ciśnienie	Średnica	Materiał	Długość [m]	Miejscowość Ulica
1-2 Gazociąg	ś/c	DN 200	Stal	18	Zamość ul. Orłąt Lwowskich
3-4 Gazociąg	ś/c	DN200	Stal	25	Zamość ul. Partyzantów

2. Przebudowywaną sieć gazową należy wykonać zgodnie z poniższym zakresem:

Typ elementu infrastruktury	Ciśnienie	Średnica	Materiał	Długość [m]	Miejscowość Ulica
1-2 Gazociąg	ś/c	dn 225	Pe100	18	Zamość ul. Orłąt Lwowskich
3-4 Gazociąg	ś/c	dn 225	Pe100	25	Zamość ul. Partyzantów

3. Sieć gazową na odcinkach 1-2 oraz 3-4 należy zabezpieczyć rurą osłonową oraz posadzić na głębokości min. 1,0m mierząc od wierzchu rury osłonowej na gazociągu a nawierzchnią



projektowanej jezdni.

4. Sieć gazową należy zaprojektować i przebudować z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego, obowiązujących norm oraz zasad wiedzy technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. R.P. 2013 poz. 640),
- Instrukcji „Warunki techniczne projektowania, budowy i odbioru gazociągów wykonanych z polietylenu” (Tarnów, czerwiec 2014),
- Instrukcji „Warunki techniczne wykonania i odbioru gazociągów i urządzeń gazowniczych stalowych o MOP \leq 5bar – prace spawalnicze” (Tarnów, czerwiec 2014),
- Standardów Technicznych ST-IGG-1001-1004, ST-IGG-1101.
- Standardu Technicznego ST-IGG-0301 próby ciśnieniowe gazociągów z PE o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa włącznie.

5. Istniejącą sieć gazową należy zlikwidować poprzez odcięcie od czynnej sieci gazowej i przedmuchiwanie gazem obojętnym.

6. Należy opracować projekt przebudowy sieci gazowej oraz uzyskać wymagane uzgodnienia i decyzje. Projekt budowlany podlega uzgodnieniu branżowemu w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym Zakładu w Sandomierzu.

7. Nawierzchnię projektowanych ciągów pieszych oraz zjazdów indywidualnych w strefie sieci gazowej należy wykonać z elementów rozbieganych.

8. Krawężniki posadowione na ławach betonowych należy sytuować w odległości min. 0,5m od istniejącej sieci gazowej.

9. Prace ziemne w strefie istniejącego gazociągu należy prowadzić ręcznie pod nadzorem uprawnionych pracowników Rejonu Dystrybucji Gazu w Zamościu, ul. Starowiejska 31, 22-400 Zamość, tel. 84 638 64 57. Wykonawca winien informować Zakład w Sandomierzu o szczegółowych terminach prowadzenia prac w rejonie gazociągu oraz zlecić prowadzenie nadzoru nad pracami w strefie gazociągu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 02.07.2010 w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania Systemu gazowego &17pkt.6 Zakład pobierze opłatę z tytułu prowadzenia w/w czynności na podstawie uzgodnionego przez Wykonawcę i RDG w Zamościu protokołu zawierającego zakres wykonanych prac. Podstawą do naliczenia opłat jest obowiązujący cennik w Zakładzie w Sandomierzu.

10. Wszelkie koszty związane z w/w inwestycją w całości ponosi inwestor.

11. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie powiadomić w formie pisemnej Zakład w Sandomierzu, ul. K. K. Baczyńskiego 3, 27-600 Sandomierz.

12. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej należy powiadomić RDG w Zamościu tel. 84 638 64 57 lub 992. Ponadto informujemy, że w przypadku uszkodzenia sieci gazowej sprawca zostanie obciążony rachunkiem uwzględniającym wszelkie poniesione przez Zakład w Sandomierzu koszty oraz utracone korzyści. W związku z powyższym prosimy o zachowanie szczególnej staranności i ostrożności przy wykonaniu prac ziemnych w strefie gazociągu.

Z poważaniem:

p. o. DYREKTOR ZAKŁADU

Otrzymują:

1 x adresat

1 x ZTI a/a

Wejciech Siatrak

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Zamość
20-400 Zamość, ul. Namysłowska 4
tel. 04 877 40 04; fax 04 877 40 05

Zamość dnia 16.11.2016r.

Znak 6762 RE1/RM/ZK/2016

Nr 10/2016

Zarząd Dróg Grodzkich
ul. Kilińskiego 86
20-400 Zamość

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na wniosek z dnia 08.11.2016r. nr 9488 określa się następujące warunki przeniesienia, odtworzenia lub przebudowy urządzeń elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną budową:

Przebudowa skrzyżowania na rondo.

1. Miejsce występującej kolizji:

Skrzyżowanie ulic Partyzantów, Odrodzenia oraz Orląt Lwowskich w Zamościu.

2. Urządzenia wchodzące w kolizję z projektowaną inwestycją, będące własnością Spółki:

(należy określić parametry obiektów podlegających przebudowie np.: – nazwa obiektu, rodzaj urządzeń, typ linii, przekrój przewodów oraz inne dane charakteryzujące obiekt)

odcinek linii kab. SN 15kV od st. 15/0,4kV Orla do st. 15/0,4kV Piesza typu HAKnFta 3x70mm² zasilany z linii 15kV GZAM – M. Reja 3,

odcinek linii kabl. nn od stacji 15/0,4kV Orla do ZK-3b (WBC) typu YAKY 4x240mm² zasilany ze stacji 15/0,4kV Orla,

linia kabl. nn oświetlenia ulicznego zasilana z SOU nr 42 ze stacji 15/0,4kV Młodzieżowa typu YAKY (4x35mm² + 4x10mm²) wraz z latarniami oświetlenia ulicznego na słupach stalowych rurowych (3szt) z oprawami sodowymi,

linia kabl. nn oświetlenia ulicznego zasilana z SOU nr 71 ze stacji 15/0,4kV Długa 5 typu YAKY (4x25mm² + 4x10mm²) wraz z latarniami oświetlenia ulicznego na słupach stalowych rurowych (10szt) z oprawami sodowymi,

linia kabl. nn oświetlenia ulicznego zasilana z SOU nr 41 ze stacji 15/0,4kV Piesza typu YAKY (4x35mm² + 4x10mm²) wraz z latarniami oświetlenia ulicznego na słupach stalowych rurowych (4szt) z oprawami sodowymi.

Stan techniczny przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych w punkcie 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń. (projekt umowy wg wzoru nr 2a).

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:

zobowiązanie Inwestora do nieodpłatnego, umownego użyczenia pasa drogowego w celu lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych,

iii. W przypadku kolizji z drogami - pozyskaniu przez Inwestora tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, na których zlokalizowane zostaną przebudowane urządzenia, w oparciu o art. 124 lub art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami,

iv. W przypadku kolizji z drogami – pozyskania przez Inwestora decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wydany w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r. poz.2031 z późn. zm.);

Tytuł prawny, o którym mowa w lit. f) winien zostać dostarczony Spółce (łącznie z wpisem w stosownych księgach wieczystych dla przypadków, dla których to możliwe) przed dokonaniem demontażu urządzeń.

- g) przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac,
 - h) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - i) zdemontować urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - j) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji,
5. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru technicznego Inwestor udzieli Spółce lub zapewni udzielenie przez wykonawcę robót lub dostawcę materiałów 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i dostarczone urządzenia elektroenergetyczne.
6. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji oraz zawierającej oświadczenia, o których mowa w pkt 8 i 9 poniżej zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszych Warunków.
7. Zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji zgodnie z załącznikiem do niniejszych Warunków jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych.
8. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz przyjmuje do wiadomości, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany oraz przyjmuje do wiadomości, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarta będzie informacja, iż w związku z powyższym usunięcie kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.

a) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji, stosując „Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A.”, w zakresie:

1. Przełożenia i odtworzenia poza obszarem kolizji, wszystkich urządzeń średniego i niskiego napięcia przebiegających w zakresie opracowania projektowego i kolidujących z projektowaną inwestycją i urządzeniami wykorzystywanymi na cele związane z potrzebami zarządzania ulicą,
2. Na skrzyżowaniach z projektowanymi nawierzchniami kable elektroenergetyczne chronić od uszkodzeń mechanicznych rurami osłonowymi (dwudzielne) zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
3. Zlikwidować istniejące oświetlenie uliczne na obszarze kolizji (zapewnić ciągłość obwodów sterowania),
4. Z uwagi na rozbudowę oświetlenia oraz zmianę wymogów użytkowników dróg uwzględniającą nowe aspekty środowiskowe należy wybudować wydzielone oświetlenie drogowe na obszarze kolizji, które pozostanie na majątku i w eksploatacji Inwestora,
5. Zasilenie wydzielonego oświetlenia projektowanego ronda z sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. można zrealizować na podstawie wydanych przez nas warunków technicznych przyłączenia,
6. Zaleca się niezbędne technicznie i ekonomicznie uzasadnione minimum prac budowlanych, wymagane do usunięcia kolizji. Uznając koszty demontażu i ponownego ułożenia urządzeń jako zbędne, dopuszcza się za zgodą Wnioskodawcy odtworzenie nowych odcinków kabli. Przy nowych elementach sieci elektroenergetycznych należy kierować się zasadą równorzędnego doboru parametrów technicznych.

b) wykonać projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą budowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych, a także przewidywać konieczność zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej:

.....
c) uzgodnić dokumentację projektową w **Rejonie Energetycznym Zamość ul. Namysłowskiego 4** w zakresie przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,

d) uzyskać pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),

e) uzyskać zgody właścicieli gruntów, na których zostaną usytuowane urządzenia energetyczne, sporządzone w formie umów, gdy w wyniku usunięcia kolizji przenoszone/ odtworzone urządzenia zostaną umieszczone na nieruchomości, której właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nie jest Inwestor. Wymagane jest, by załącznikiem do umowy cywilno-prawnej – zgody zawartej z właścicielem działki było uwidocznione usytuowanie urządzeń na działce (ksero z trasy) potwierdzone podpisami stron,

f) **Pozyskać tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przebudowane/przenoszone/odtworzone urządzenia w postaci:

ii. decyzji zezwalającej PGE Dystrybucja S.A. na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, w sytuacji, gdy przebudowywane urządzenia po zakończeniu procesu usunięcia kolizji zostaną w całości zlokalizowane w pasie drogowym. W sytuacji zaś, gdy przebudowywane urządzenia wykorzystywane są wyłącznie na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu, a koszt usunięcia kolizji zgodnie z przepisami prawa ponieść powinna Spółka –

9. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania część sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.

10. Termin ważności Warunków ustala się na 24 miesiące od daty ich wydania.

11. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania w terminie 21 dni od daty ich wydania.

12. Uwagi dodatkowe:

Pragniemy nadmienić, że w obszarze opracowania przebiegają urządzenia elektroenergetyczne niebędące na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Uzyskać dodatkowe uzgodnienia w zakresie bezkolizyjności z właścicielami urządzeń.

W obszarze opracowania mogą występować również nieczynne urządzenia elektroenergetyczne (kable), dlatego też prosimy informować nas o przypadkach odstąpienia folii kablowych (lub kabli) w trakcie prowadzenia robót ziemnych. Pozwoli to na podjęcie działań zmierzających do właściwego ich zabezpieczenia i zapewnienia dalszej bezawaryjnej pracy.

Przy inwestycji realizowanej na podstawie „decyzji ZRID” nie ma potrzeby egzekwowania pkt. 4 lit. e).

Niniejsze Warunki Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przeniesienie/odtworzenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie umowy pomiędzy Stronami.

.....

opracował

PGE Dystrybucja S.A.
Dział Inżynierii
Rejon Energetyczny, Imię i Nazwisko
zawierający
Z-ca Dyrektora
Bogusław J. Wójcik

* W sytuacji gdy podmiotem zobowiązanym do poniesienia części kosztów przebudowy, na podstawie przepisów prawa, jest Spółka

** wybrać właściwe

Zamość, dnia 22 listopada 2016 roku.

SPZ.4410.213.2016.KK

MaKo Consulting
ul. H. Sienkiewicza 19
21-450 Stoczek Łukowski

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 roku poz. 460 z późniejszymi zm.), art.155 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Zamość nr 11.2014 z dnia 29.08.2014 roku do wydawania w imieniu Prezydenta Miasta Zamość decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej należących do zarządcy dróg na terenie Miasta Zamość i wynikających ze statutu Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.10.2016 roku (data wpływu do tut. Zarządu 17.11.2016 r.) złożonego przez **MaKo Consulting ul. H. Sienkiewicza 19, 21-450 Stoczek Łukowski**.

o r z e k a m:

Zezwalam **MaKo Consulting ul. H. Sienkiewicza 19, 21-450 Stoczek Łukowski** na umieszczenie w pasie drogowym ulicy **Partyzantów, Odrodzenia, Orląt Lwowskich dz. nr 55/2, 29, 124, 125/1, 1 kanału technologicznego, przebudowy sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci energetycznej SN, nN, sieci oświetlenia ulicznego wraz ze słupami oświetleniowymi, kanalizacji deszczowej.**

Inwestor obowiązany jest zachować następujące warunki:

1. Opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.
2. Przejęcia pod ulicami oraz zjazdami utwardzonymi wykonać metodą przewiertu sterowanego nie naruszając konstrukcji nawierzchni ulic i zjazdów, miejsca włączenia zasypać piaskiem z zagęszczeniem zgodnie z normą i odtworzeniem nawierzchni do stanu pierwotnego.
3. Wykop otwarty pod kanalizację deszczową zasypać piaskiem z zagęszczeniem zgodnie z normą i odbudować konstrukcję nawierzchni jak na poszerzeniu jezdni.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji z uwagi na to, że uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest:


1. Uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych.
2. Uzyskać zezwolenie Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego ulicy **Partyzantów, Odrodzenia, Orląt Lwowskich** do prowadzenia robót.
3. Projekt uzgodnić w Zarządzie Dróg Grodzkich w Zamościu.

Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością tj. pasem drogowym celem uzyskania właściwych dokumentów określonych prawem budowlanym lecz nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Zamościu ul. Partyzantów 3 za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZDG - SPZ a/a

mgr inż. Małgorzata Leszak-Kuśmier

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie: - art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 poz. 1282 ze zmianami), - część III pkt 44 ppkt 9 załącznika do w/w ustawy.	 pieczęć urzędowa	p.o. NACZELNIKA Szekcji Planowania, Stanowisko służbowe mgr inż. Krzysztof Kwoka Nr ewid. LUB/003140K/2012
--	---	---



PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

RYNEK WIELKI 13, TEL. 84 677 23 00, FAX 84 639 30 54, 22-400 ZAMOŚĆ

Zamość 23-11-2016r.

GK.7221. *27* 2016.MP

MaKo
consulting
ul. H. Sienkiewicza 19
21-450 Stoczek Łukowski

Na podstawie art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2012.1137 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2003. 177. 1729) po zasięgnięciu opinii Zarządu Dróg Grodzkich i Komendy Miejskiej Policji w Zamościu;

z a t w i e r d z a m:

projekt stałej organizacji ruchu skrzyżowania ulic: Odrodzenia, Orłąt Lwowskich i Partyzantów w Zamościu.

Przewidywany termin wprowadzenia organizacji ruchu do **29-12 -2017r.**

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu powiadomi organ zarządzający ruchem o terminie wprowadzenia zmian w organizacji ruchu.

Załącznik: projekt stałej organizacji ruchu.

Otrzymuje:

1. Komenda Miejska Policji w Zamościu.
2. Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu.

Z up. Prezydenta Miasta
Andrzej Zastąpiło
Zastępca Prezydenta Miasta

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
22-400 Zamość ul. Kollątaja 1
tel. 846386971

Zamość, dnia 18.11.2016 r.

GGN.6630.251.2016 AM

PROTOKÓŁ Nr 251/2016

z narady koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, która odbyła się w dniu 18.11.2016 r., w siedzibie Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu pod przewodnictwem Pana Krzysztofa Stopyry, Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zamość

Przedmiot uzgodnienia: sieć kanalizacji deszczowej, wodociągowej, teletechnicznej, oświetlenia ulicznego, likwidacja przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjnego, przebudowa istniejącej sieci gazowej średniego napięcia Dn 200, przebudowa kabli energetycznych niskiego i średniego napięcia w ramach projektu przebudowy skrzyżowania ulic: Odrodzenia, Partyzantów, Orląt Lwowskich w Zamościu.

Lokalizacja obiektu: Zamość, ul. Odrodzenia, Partyzantów, Orląt Lwowskich dz. nr 1, 2/1 ark. 53, dz. nr 200/2, 29, 125/1, 124, 114 ark. 54, dz. nr 55/1, 55/2, 89, 90, 93, 94, 95 ark. 47.

Wnioskodawca: **MaKo consulting Magda Kobjek, H. Sienkiewicza 19, 21-450 Stoczek Łukowski.**

Data wpływu: 17.11.2016 r. znak pisma ----- z dnia 17.11.2016 r.

Ustalenia Narady Koordynacyjnej

uzgodnić lokalizację projektowanego obiektu i. w. przy zachowaniu poniższych zaleceń:

Zalecenia:












1. Prace ziemne na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego.
2. Przed rozpoczęciem robót inwestor (wykonawca) winien uzgodnić z użytkownikami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego sposób ich zabezpieczenia.
3. Przy robotach ziemnych chronić przed zniszczeniem znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne. W przypadku ich zniszczenia przy realizacji uzgodnionego projektu inwestor zobowiązany jest do ich odtworzenia na własny koszt podczas pomiaru powykonawczego.
4. Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi.
5. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia geodezyjnego wyznaczenia usytuowania uzgodnionego projektu przez upoważnioną jednostkę geodezyjną, a po zakończeniu budowy do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego i sporządzenia związanej z tym dokumentacji.
6. Ewentualne ustalenia i podpisy uczestników narady koordynacyjnej na odwrocie strony.

Podstawa prawna uzgodnienia

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – art. 28 b, c, d, e, f,
Dz. U. z 2015 r. poz. 520.

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Krzysztof Stopyra
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**Uczestnicy Narady Koordynacyjnej obecni na naradzie
w dniu 18 listopada 2016 r.**

Lp.	Instytucja	Imię i nazwisko	Ustalenia	Podpis
1.	Urząd Miasta Zamość Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Ochrony Zabytków	Ewa Małaszowska- Bartnik	b.m.	
2.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Zamościa	Waldemar Gil	b.v	
3.	Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu	Krzysztof Kwoka	bez uwagi	
4.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie Zakład Sandomierz	Krzysztof Gruszkiewicz Mieczysław Bojanek	Prebudowa skryżowania ul. Piłsudskiego d. Ciocieli, Odmierzanie w Zamościu urządzenie na zgodzie z wytycznymi wzrostu pionu kolektora i tendencja PSG-6 VIII/271/18W/453010/16-1801/16 2 dnia 03.11.2016r.	
5.	PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny w Zamościu	Zbigniew Ćwikliński Sylwester Kopański	bez uwagi	
6.	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	Marcin Kowalski Wiktor Herwich Marcin Kłoczko Grzegorz Ostrowski		
7.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zamościu	Jadwiga Krukowska	Dostosować do rzędnej drogi istniejącej usłojenie wód - kan	
8.	Veolia Wschód Sp. z o.o. Zamość	Jerzy Szymański Mirosław Mazurek	bez uwagi	
9.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie Oddział w Zamościu	Józef Puzio	bez uwagi	
10.	Urząd Miasta Zamość Wydział Gospodarki Komunalnej Biuro Ochrony Środowiska i Zieleni Miejskiej	Krystyna Stefańska	Uzupełnić projekt przebudowy oświetlenia, w tym szczegółową długość kolektora z inwentaryzacją	
		Mirosław Pietryńko		
11.	Urząd Miasta Zamość Wydział Inwestycji Miejskich i Zamówień Publicznych	Stanisław Flis	bez uwagi	

PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ
Na podstawie art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu przy ul. Kołłątaja 1 w formie:

☒ Zebrania zainteresowanych podmiotów
☐ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

GGN.6630
25.1.2016
(znak sprawy)

Zamość, dn. 2016-11-16
(miejscowość, data)

Z up. PREZYDENTA
mgr inż. Andrzej Stopyra
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

LEGENDA

- PROJEKTOWANY KANAŁ DESZCZOWY
- PROJEKTOWANE STUDNIE REWIZYJNE 1200 mm
- W10----- PROJEKTOWANY WPUST ULICZNY Ø 500 mm
- ××××× ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ DO LIKWIDACJI
- ××××× ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- W1----- WĘZŁ WŁĄCZENIOWY LUB KOŃCOWY
- ④
22----- ZMIANA KIERUNKU TRASY SIECI PRZYŁĄCZA
- ××××× ISTNIEJĄCE K.D. DO LIKWIDACJI
- PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI GAZOWEJ ŚR. CIŚ. Dn 200
- PROJEKTOWANY KANAŁ TECHNOLOGICZNY
- ××××× ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE DO LIKWIDACJI
- ===== RURA OSŁONOWA DWUDZIELNA



Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu
ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639 61 89, tel. 84 638 31 98
drog.grodz@pro.onet.pl

Zamość, dnia 20 grudnia 2016 roku

SPZ.4420.208.2016.KK

MaKo
Consulting
Ul. H. Sienkiewicza 19
21-450 Stoczek Łukowski

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.11.2016 roku (data wpływu do tut. Zarządu 24.11.2016r.) złożonego przez MaKo Consulting o uzgodnienie Projektu „**Przebudowa skrzyżowania ulic Odrodzenia Orląt Lwowskich i Partyzantów w Zamościu**” w pasie drogowym ulicy *Odrodzenia, Orląt Lwowskich, Partyzantów, Orla w Zamościu dz. nr 55/2, 29, 124, 125, 1, 200.*

Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu uzgadnia projekt bez uwag:

Otrzymują:

1. Adresat
2. SPZ a/a

DYREKTOR

mgr inż. Małgorzata Leszek-Kuśmier

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Lokalizacja Inwestycji
4. Istniejący stan zagospodarowania
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
7. Informacje o wpisie do rejestru zabytków
8. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego
9. Urządzenia obce

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| 1. Mapa do celów projektowych | skala 1:500 |
| 2. Plan orientacyjny | skala 1:10 000 |
| 3. Plan zagospodarowania terenu | skala 1:500 |
| 4. Zbiorcza plansza uzbrojenia | skala 1:500 |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. nr 63 z 3 sierpnia 2000)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1999-03-02 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2016 poz. 124)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 j.t. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniem nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2016r, poz. 314),
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. (Dz. U. Nr 170, poz. 1393 z dnia 12 października 2002 r.) w sprawie znaków i sygnałów drogowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 r.) w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
- Wizje lokalne i pomiary własne uzupełniające w terenie.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest realizacja projektu budowlano-wykonawczego przebudowy skrzyżowania ulic: Partyzantów, O. Lwowskich w ciągu drogi wojewódzkiej nr 849 oraz Odrodzenia w Zamościu.

3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest na terenie miasta Zamość. Ulica Partyzantów i O. Lwowskich znajduje się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 849 w klasie drogi Z jest powiązana z dalszym ciągiem ul. Partyzantów droga powiatowa nr 3327L w klasie drogi L oraz z ul. Odrodzenia droga powiatowa nr 3320L w klasie drogi Z.

Planowana przebudowa skrzyżowań znajduje się w obszarze zabudowanym przy bezpośrednim otoczeniu szkoły. Skrzyżowanie ww. ulic jest jednym z ważniejszych obszarów komunikacyjnych w mieście Zamość.

Inwestycja realizowana będzie na niżej wymienionych działkach:

Działka ewid. nr **55/2; 55/1; 29; 114; 124; 125/1; 200/2; 1**

Obręb: 0001 Miasto Zamość

Jedn. ewid: **066401_1 Zamość**

4. Istniejący stan zagospodarowanie

Ulica Odrodzenia:

Istniejący ciąg komunikacyjny przed skrzyżowaniem posiada dwa/trzy pasy ruchu w obu kierunkach lecz bezpośrednio przed skrzyżowaniem występuje zwężenie do jednego pasa w dwóch kierunkach. Spowodowane jest to występowaniem dwóch budynków mieszkalnych, które uniemożliwiają przedłużenie przekroju z przed zwężenia. Stan techniczny ulicy Odrodzenia można zakwalifikować jako zły. Występują liczne załamania oraz odkształcenia warstwy ścieralnej. Istniejący chodnik wykonany jest z płyt chodnikowych.

Ulica Orłąt Lwowskich:

Istniejący ciąg komunikacyjny przed skrzyżowaniem posiada jeden pasy ruchu w obu kierunkach. Ulica stanowi drogę wylotową w stronę Krasnobrodu. Stan techniczny ulicy Orłąt Lwowskich można zakwalifikować jako zły. Występują liczne załamania oraz odkształcenia warstwy ścieralnej. Występuje Istniejący chodnik wykonany jest z płyt chodnikowych.

Ulica Partyzantów:

Istniejący ciąg komunikacyjny przed skrzyżowaniem dwa pasy ruchu w obu kierunkach. Ulica stanowi dawny ciąg komunikacyjny Traktu Lwowskiego. Stan techniczny ulicy Partyzantów można zakwalifikować jako przeciętny. sporadyczne załamania oraz odkształcenia warstwy ścieralnej. Występuje istniejący chodnik wykonany z kostki betonowej. Bezpośrednio przy ulicy Partyzantów należy zwrócić uwagę na natężenie pieszych spowodowanych lokalizacją szkoły nr2.

W wyniku wykonanych prac wiertniczych do maksymalnej głębokości 3 m poniżej poziomu terenu stwierdza się, iż w budowie geologicznej badanego terenu udział biorą grunty nasypowe i grunty rodzime. Ze względu na genezę, rodzaj gruntu i jego stan w podłożu wydzielono 1 warstwę geotechniczną. Z podziału wyłączono warstwę nasypu niebudowlanego i nasypu budowlanego. Nasyp niebudowlany (humus wymieszany z pyłem z domieszką gruzu ceglanego) zlega w obu otworach tuż pod glebą na głębokość ok. 0,5m ppt. Nasyp budowlany (pył z okruskami cegły czerwonej) zalega pomiędzy głębokością 0,5m, a głębokością 1,15 m ppt. Dla warstwy nasypu budowlanego nie podano parametrów geotechnicznych ze względu na ich różnorodny skład (wiercono otwory w kilku miejscach, napotymano na różnej głębokości kamienie lub gruz betonowy).

Warstwa I

Warstwa geotechniczna I to mało wilgotny, w stanie półzwałowym na granicy twar doplastycznego pył lessopodobny, o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L=0,05$. Grunt ten stanowi zasadnicze podłoże badanego terenu do głębokości wykonywanych otworów. Pył lessopodobny jest gruntem makroporowatym, bardzo wysadzinowym, niekiedy skłonnym do osiadania zapadowego pod wpływem bezpośredniego kontaktu z wodą. Pod względem właściwości filtracyjnych zalicza się go do słabo przepuszczalnych, o współczynniku filtracji $k = 10^{-5} \div 10^{-6}$ [m/s].

W trakcie wykonywania prac wiertniczych do głębokości 3m poniżej powierzchni drogi wody gruntowej nie stwierdzono. Po wiosennych roztopach, bądź intensywnych opadach atmosferycznych lokalnie strop pyłu lessopodobnego tuż pod warstwą nasypu może zostać uplastyczniony wodą z infiltracji.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zaprojektowano przebudowę skrzyżowania ulic: Partyzantów, Odrodzenia oraz O. Lwowskich w oparciu o natężenie pojazdów oraz natężenie pieszych uwzględniając tym samym warunki bezpieczeństwa ruchu. Zaprojektowano skrzyżowanie typu rondo „małe” o średnicy zewnętrznej 37,5 m z dwoma pasami ruchu o szerokości 5,0m. Zaprojektowano pierścień środkowy o szerokości 2,0m oraz powierzchnię najazdową z ulicy Partyzantów w ul. O. Lwowskich.

Na całym odcinku zaprojektowano zmienną szerokość jezdni odwzorowując stan istniejący ww. ulic. Ulice obramowano krawężnikiem granitowym o wymiarach 20x30x100cm. Przebieg drogi w planie zaprojektowano jako prostoliniowy bez konieczności stosowania łuków poziomych.

Zaprojektowano obustronne pochylenie jedni zgodnie z ukształtowaniem przyległego terenu. Przed rondem zaprojektowano wyspę dzielącą o szerokości 2,0m. Na ulicy Odrodzenia zaprojektowano przedłużenie istniejącego pasa dzielącego o szerokości 2,0m do projektowanego ronda. Wloty na ulicy Partyzantów oraz O. Lwowskich do ronda zaprojektowano o szerokości 6,0 a wyloty z ronda o szerokości 7,0 m. Jedynie na ulicy Odrodzenia wlot i wyloty zaprojektowano o jednakowej szerokości 7,0 m. Przed rondem zaprojektowano przejścia dla pieszych oraz rowerzystów w systemie wyniesionym do 10 cm powyżej jezdni. Takie rozwiązanie pozwoli na uspokojenie ruchu pojazdów wjeżdżających oraz wyjeżdżających z ronda. Pozwoli to również na zwiększenie bezpieczeństwa dla ruchu pieszych oraz rowerzystów. Na przebudowywanym skrzyżowaniu zaprojektowano ścieżki rowerowe o szerokości 2,0m oraz przyległy chodnik o szerokości 2,0m. Pomiędzy ścieżką rowerową a chodnikiem należy ułożyć obrzeże 6x20x100 cm koloru czerwonego. To każdej posesji w rejonie opracowania przebudowy skrzyżowania zaprojektowano zjazdy indywidualne oraz publiczne. Zjazdy indywidualne zakończone skosami 1:1 oraz zjazdy publiczne łukiem 3,0 m. Wzdłuż ścieżki rowerowej zaprojektowano balustrady, które zwiększą bezpieczeństwo rowerzystów poruszających się po ścieżce bezpośrednio w otoczenie jezdni. Ścieżkę rowerową i chodnik rozgraniczono obrzeżem 6x20x100 cm. Ścieżka rowerowa bezpośrednio przy krawężniku jedni jest odsunięta opaską bezpieczeństwa o szerokości 0,5 m. Zaprojektowano całkowitą wymianę istniejącej konstrukcji w zakresie skrzyżowania oraz odcinków dojazdowych do ronda.

Na rondzie zaprojektowano dwa pasy ruchu wyznaczone linią P-2b wraz z punktowymi elementami odblaskowymi umieszczonymi w odległości od siebie co 50cm. Punktowe elementy zaprojektowano również na przejściu dla pieszych oraz rowerzystów. Pasy zlokalizowane po prawej stronie przed rondem przeznaczone są tylko i wyłącznie do prawego skrętu.

Zagospodarowanie wyspy środkowej wykonać zgodnie ze szczegółem pokazanym na rysunku nr 6.

Na skrzyżowaniu ww. ulic zaprojektowano udogodnienia dla osób niepełnosprawnych projektując obniżenia krawężników oraz stosując wyniesione przejścia dla pieszych do poziomu chodnika tak aby osoby niepełnosprawne mogły płynnie i bezpiecznie poruszać się po ww. elementach. Zaprojektowano również na każdym przejściu dla pieszych po 2 rzędy płyt typu „hold” z wypustkami wyraźnie wyczuwalnymi pod butami. Płyty mają za zadania fizycznego poinformowania osób niewidomych o występującym przejściu dla pieszych.

Podczas realizacji inwestycji zabrania się cięcia krawężników aby wykonać łuki. **Należy bezwzględnie zastosować krawężniki łukowe.**

Realizacja inwestycji zakłada powiększenie projektowanego pasa drogowego po uprzednim podziale nieruchomości o nr ewid. 114.

6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Jezdnia asfaltowa – 6670 m²

Chodnik – 1325 m²

Ścieżka rowerowa – 975 m²

Zieleniec- 1350 m²

Zjazdy - 280 m²

Przejścia wyniesione – 380 m²

7. Informacje o wpisie do rejestru zabytków

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja usytuowana jest w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej Zespołu Starego Miasta Zamość, ustanowionej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (dział II, rozdział 1 § 6 ust. 4 pkt 2), ze względu na lokalizację na terenie historycznego przedmieścia lwowskiego.

8. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego

Realizacja inwestycji nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Ze względu iż projektowana droga nie przekracza 1 km długości zgodnie z § 3 ust.1 pkt 60 i pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 1235) przedmiotowa inwestycja nie będzie kwalifikować się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

9. Urządzenia obce

W przedmiotowej realizacji występują kolizje z urządzeniami obcymi, których usunięcie stanowi oddzielna dokumentacja.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| 1. Mapa do celów projektowych | skala 1:500 |
| 2. Plan orientacyjny | skala 1:10 000 |
| 3. Plan zagospodarowania terenu | skala 1:500 |
| 4. Zbiorcza plansza uzbrojenia | skala 1:500 |