Załącznik nr 2 do SWZ

# HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rodzaj prac** | **Termin wykonania (maksymalny)** | **Wynagrodzenie umowne****(wartość w %)** | **Termin płatności** |
| **Etap I – Prace wstępne**1. Zamawiający przekaże Wykonawcy materiały wyjściowe niezbędne do opracowania projektu POG.
2. Wykonawca przygotuje wzory pism – ogłoszenia I zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia POG I prognozy oddziaływania na Środowisko.
3. Wykonawca sporządzi analizę oraz ocenę istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego POG oraz opis uwarunkowań zewnętrznych i

wewnętrznych zgodnie z wymogami ustawy o pl. I z.p. miasta I gminy Sztum.1. Wykonawca wykona bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w MPZP I bilans terenów -luk w istniejącej zabudowie.
2. Wykonawca określi zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w mieście I gminie Sztum.
3. Wykonawca sporządzi opracowanie ekofizjograficzne (1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna).
4. Wykonawca dokona analizy złożonych wniosków przez:
	* interesariuszy, które wpłynęły w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia POG,
	* instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania, które wpłynęły w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia POG.
5. Wykonawca przedstawi – zaprezentuje Zamawiajacemu wykonane opracowanie wraz z wnioskami.
 | **4 m-ce od dnia podpisania umowy** | **15%**wartościopracowania zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 1) niniejszej umowy | zgodnie z § 5 ust. 3niniejszej umowy |
| **Etap II - Prace planistyczne**1. Wykonawca opracuje projekt POG wraz

z uzasadnieniem składającym się zczęści tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem wskazanym w *upizp**i aktami wykonawczymi do tejże**ustawy.*1. Wykonawca sporządzi prognozę

oddziaływania na środowisko (1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna),1. Wykonawca przedstawi – zaprezentuje Zamawiajacemu wykonane opracowanie wraz z wnioskami.
2. Zamawiający zapozna się z przedłożonym projektem POG oraz prognozą i przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt POG celem przekazania do zaopiniowania przez

Miejsko-Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz przygotuje i przedstawi na posiedzeniu MGKU-A prezentację celem zapoznania MGKU-A z przedmiotem opracowania. | **Max 4 m-ce od dnia****zakończenia****etapu I** | **20%**wartościopracowaniazgodnie z § 5 ust. 3 pkt 2) niniejszej umowy | zgodnie z § 5 ust. 3niniejszej umowy |
| **Etap III – Opiniowanie i uzgadnianie**1. Wykonawca przygotuje wzory pism do instytucji uzgadniajacych i opiniujących.
2. Wykonawca po otrzymaniu od

Zamawiającego opinii MGKU-A wprowadzi ewentualne uwagi Komisji oraz przedłoży Zamawiającemudokumentację projektu POG przygotowaną do rozesłania organom i instytucjom w celu uzyskaniawymaganych opinii i uzgodnień wraz zpismami przewodnimi i rozdzielnikiem.1. Wykonawca wprowadzi zmiany do projektu POG wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
 | **Max 3 m-ce od dnia****zakończenia****etapu II** | **30%**wartościopracowaniazgodnie z § 5 ust. 3 pkt 3) niniejszej umowy | zgodnie z § 5 ust. 3niniejszej umowy |
| **Etap IV – konsultacje społeczne**1. Wykonawca przekaże wzór ogłoszenia/obwieszczenia oraz dokumentację projektu POG

przygotowaną do przeprowadzenia konsultacji społecznych.1. Zamawiający przeprowadzi konsultacje społeczne z udziałem Wykonawcy zgodnie z brzmieniem Rozdziału 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).1. Wykonawca przygotuje prezentację nt.

projektu POG, celem jej przedstawienia interesariuszom na spotkaniu otwartym | **Max 2 m-ce od dnia****zakończenia****etapu III** | **20%**wartościopracowaniazgodnie z § 5 ust. 3 pkt 4) niniejszej umowy | zgodnie z § 5 ust. 3niniejszej umowy |
|  lub innej wybranej przezZamawiającego formie.1. O ile zajdzie taka konieczność:
	* Wykonawca przygotuje dla

Zamawiającego projekt ankiety lubgeoankiety dot. projektu POG;* + Wykonawca przeprowadzi wywiady z interesariuszami lub będzie pełnił dyżur w siedzibie tut. Urzędu.
1. Wykonawca w niezbędnym zakresie wprowadzi zmiany do projektu POG oraz opracuje raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych,

zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramachkonsultacji i przedłoży Zamawiającemucelem akceptacji.1. Wykonawca opracuje uzasadnienie oraz

podsumowanie, o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.o udostępnieniu informacjio środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, z późn. zm.). |  |  |  |
| **Etap V – Uchwalenie i zakończenie prac**Zamawiający przedłoży projekt uchwaływ sprawie uchwalenia POG Radzie Miejskiej w Sztumie w terminie do 30 dni od daty otrzymania ostatecznej wersji projektu POG. W przypadku gdy sesja nie zostanie zorganizowana w wyznaczonym ww. terminie, projekt zostanie przedłożony do uchwalenia na najbliższym posiedzeniu Rady Miejskiej. | **Max 1 m-c od dnia****zakończenia****etapu IV** | **15%**wartościopracowaniazgodnie z § 5 ust. 3 pkt 5) niniejszej umowy | Po opublikowaniu uchwały w sprawie przyjęcia POGw Dz.Urz.Woj. Pomorskiego |
| **Razem**  | **14 m-cy** | **100%** |  |