



Nr sprawy 271.18.2022

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ z dnia 10.10.2022 r. dot. przetargu pn. „Budowa zespołu boisk w Kuźnicy”

**Pytanie 1:** SWZ podaje wymagania dotyczące sytuacji finansowej lub ekonomicznej:

- posiada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 1 800 000,00 złotych ( słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych 00/100), w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

Tak określone wymagania są niefortunne ponieważ wprowadzają znaczną selekcję wśród potencjalnych wykonawców zainteresowanych przedmiotowym postępowaniem spełniających wymagania SZ w zakresie zdolności technicznej, co znacznie ogranicza konkurencję a to jest de facto niekorzystne dla Zamawiającego. Zamawiający obniżył względem pierwszego postępowania wymaganą minimalną kwotę do 1,8 mln zł jednak zmiana ta jest iluzoryczna i w praktyce nieistotna.

W związku z powyższym prosimy o zmianę ww. wymagań obniżając wymaganą kwotę do 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). Wprowadzenie takiej zmiany znacznie zwiększy konkurencji bez uszczerbku dla realizacji zamówienia, co będzie korzystne dla Zamawiającego.

**Odpowiedź 1:** Zamawiający podtrzymuje warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności ekonomicznej i finansowej określone w pkt. 8.2.1 SWZ. Wartość zadania oraz warunki finansowania realizacji robót wymagają od Wykonawcy odpowiedniego potencjału finansowego w wysokości nie mniejszej niż określona w SWZ

**Pytanie 2:** Zmiana z dnia. 04.10.2022 podaje opis nawierzchni PU w dwóch wariantach, w tym typu NATRYSK, czyli nawierzchnię dedykowaną na bieżnię a nie na boiska tego typu jak zamawiane. Proszę o potwierdzenie, że wybór typu nawierzchni PU leży po stronie wykonawcy. Jest to niezbędne ze względu na różnice w cenie nawierzchni.

**Odpowiedź 2:** Tak, wybór nawierzchni dla boiska wielofunkcyjnego należy do wykonawcy.

**Pytanie 3:** Wnosimy o dopuszczenie systemu nawierzchni z trawy sztucznej w celu zwiększenia konkurencji:

- podkład elastyczny - typu e-layer zgodny z raportem z badań lab. wg FIFA
- trawa sztuczna o parametrach:
- metoda produkcji - tuftowanie
- podkład – poliuretanowy
- wysokość włókna – min. 45 mm
- ciężar całkowity na m<sup>2</sup> – min. 2.400 g
- włókna: rodzaj, przekrój, skład – monofil proste z rdzeniem wzmacniającym, 100% PE
- grubość włókna - min. 400 mikronów
- Dtex – min. 15.000
- ilość pęczków na 1 m<sup>2</sup> - min. 10.000
- ilość włókien na 1 m<sup>2</sup> - min. 120.000
- ciężar włókna (dtex) – min 15.000
- kolor - min. 2 odcienie zielonego w 1 pęczku
- przepuszczalność wody dla kompletnego systemu – min. 1.500 mm/h
- wytrzymałość na wyrywanie pęczka trawy po starzeniu wodą – min. 45 N

- wytrzymałość łączenia klejonego między brytami (po starzeniu) – min. 110 N/100mm  
- wypełnienie: piasek kwarcowy + granulatu gumowy EPDM z recyklingu  
posiadająca dokumenty:

- 1) Raport z badań laboratoryjnych potwierdzający spełnienie wymogów FIFA Quality Programme for Football Turf dotyczący systemu nawierzchni syntetycznej wykonanych przez akredytowane przez FIFA laboratorium (np. Labosport, ISA Sport, Sportlabs) potwierdzające jakość produktu na poziomie FIFA Quality lub FIFA Quality Pro edycja 2015 wraz z potwierdzeniem parametrów technicznych- z uwzględnieniem że przyjęty w badaniu rodzaj granulatu gumowego może być inny niż zamawiany
- 2) Raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony przez certyfikowane laboratorium dla systemu ze sztucznej trawy potwierdzający zgodność z normą PN-EN 15330-1:2013 - z uwzględnieniem że przyjęty w badaniu rodzaj granulatu gumowego może być inny niż zamawiany
- 3) Dokument potwierdzający posiadanie przez producenta trawy sztucznej statusu FIFA PREFERRED PRODUCER (FPP) lub FIFA LICENCEE PRODUCER (FLP)
- 4) Atest higieniczny lub dokumentów równoważny dla elementów składowych oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej tj.: trawa sztuczna, wypełnienie (granulat gumowy)
- 5) Karty techniczne potwierdzone przez producenta dla oferowanych składników systemu nawierzchni syntetycznej (tj.: podkład elastyczny typu e-layer, trawa sztuczna, wypełnienie)

pod warunkiem posiadania przez wykonawcę autoryzacja producenta trawy sztucznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji.

**Odpowiedź 3:** Zamawiający dokonuje zmiany treści załącznika nr 10 do SWZ-Opis wymagań dla nawierzchni syntetycznych boisk i placu zabaw w zakresie nawierzchni boiska ( wariant II, sztuczna trawa tuftowana). Dokument załączony zostanie do niniejszych wyjaśnień.

**Pytanie 4:** Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź 4:** Informacja na temat istniejącego podziemnego uzbrojenia terenu znajduje się w projekcie. Znajduje się tam również mapa do celów projektowych.

**Pytanie 5:** Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź 5:** Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację projektową niezbędną do realizacji zamówienia.

**Pytanie 6:** Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź 6:** Zamawiający posiada wymagane zgody na realizację robót objętych dokumentacją projektową.

**Pytanie 7:** Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

**Odpowiedź 7:** Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia są opisane w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy.

**Pytanie 8:** W związku z niepewną sytuacją rynkową wpływającą negatywnie na wykonawców uczestniczących w postępowaniach przetargowych, proszę o wprowadzenie możliwości waloryzacji wynagrodzenia.

**Odpowiedź 8:** Dla zamówienia objętego postępowaniem Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia mechanizmu waloryzacji wynagrodzenia.

**Pytanie 9:** Proszę o zwiększenie faktur częściowych do dwóch transz przejściowych do 70% wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź 9:** Zgodnie z paragrafem 4 pkt 4 projektu umowy rozliczenie pomiędzy stronami umowy za wykonane roboty nastąpi etapowo, na podstawie protokołów częściowego odbioru robót potwierdzonych przez nadzór inwestorski i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Rozliczenia prowadzone będą nie częściej niż raz na miesiąc i łączna wartość przedstawionych do rozliczenia robót budowlanych, w ramach odbiorów częściowych, nie przekroczy wartości odpowiadającej różnicy ceny brutto wskazanej w par. 4 ust. 1 i kwoty 1.800.000,00 zł. Wartość robót brutto w wysokości 1.800.000,00 zł rozliczona zostanie w oparciu o końcowy protokół odbioru robót w terminie do 30 dni od złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz załącznikami.

**Pytanie 10:** Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych 4-osioowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź 10:** Zgodnie z treścią SWZ pkt.5 ppkt. 4. : Dostęp do terenu budowy jest ograniczony. Dojazd na plac budowy odbywa się poprzez niepubliczny przejazd kolejowy utwardzoną drogą przebiegającą w pasie technicznym brzegu morskiego. W celu wykorzystania dojazdu Wykonawca musi uzyskać zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni na wykorzystania pasa technicznego do innego celu niż utrzymanie brzegu morskiego. Kluczami do zapór przed przejazdem kolejowym dysponuje Zamawiający.

**Pytanie 11:** Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego.

**Odpowiedź 11:** Zamawiający poda kwotę, którą zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego zadania bezpośrednio przed otwarciem ofert.

**Pytanie 12:** Prosimy o potwierdzenie, że dokumenty dotyczące oferowanych nawierzchni wskazane w załączniku nr 10 do SWZ należy załączyć do oferty.

Jedynym sposobem na prawidłową weryfikację jakości oferowanych nawierzchni sportowych już na etapie składania ofert i wyeliminowanie nieuczciwych wykonawców, którzy na etapie realizacji mogą próbować wykorzystać słabej jakości zamienniki jest postawienie wymogu złożenia wraz ofertą wraz z możliwością uzupełnienia - w trybie art. 106 i 107 ustawy Prawo zamówień publicznych - przedmiotowych środków dowodowych, tj. zestawu dokumentów na potwierdzenie, że oferowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego. W związku z powyższym wnosimy o modyfikację SWZ w tym zakresie i wskazanie, że w celu weryfikacji jakości oferowanej nawierzchni z trawy syntetycznej oraz wymaganych parametrów systemu nawierzchni poliuretanowej, Zamawiający żąda, aby Wykonawca załączył do oferty cały zestaw dokumentów dotyczących obu rodzajów nawierzchni wskazanych w załączniku nr 10 do SWZ.

Uniknięcie Państwo w ten sposób problemów na etapie realizacji co w znakomity sposób ułatwi realizację zadania bez narażania na utratę dotacji.

**Odpowiedź 12:** Zamawiający informuje, że dokumenty dotyczące ofertowanych nawierzchni nie należy dołączać do oferty.

**Pytanie 13:** W przedmiarze pozycja 8.d.1.1 podana jest grubość podbudowy 20cm, natomiast w projekcie technicznym rysunek A09 jest informacja o podbudowie z kruszywa o miąższości 15 cm, prosimy o wyjaśnienia oraz weryfikację wszystkich podanych warstw w przedmiarze względem projektu.

**Odpowiedź 13:** Zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ.

**Zamawiający jednocześnie informuje, że zmienia się termin składania ofert na dzień 12.10.2022 r. godz. 9:00 i termin otwarcia ofert na dzień 12.10.2022 r. godz. 9:15.**

**Przedłuża się również termin wniesienia wadium dla ww. postępowania przetargowego.**

**Kierownik Zamawiającego  
Tyberiusz Narkowicz**