

Załącznik nr 2 do umowy nr z dnia

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

GWARANTEM

jest.....
zwany dalej Gwarantem.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Gmina Sandomierz, Plac Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz,
zwana dalej Zamawiającym.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy o roboty budowlane nrz dniana wykonanie zadania pn.:
„Remont i przebudowa budynków Kamienicy Oleśnickich i Oficyny” usytuowanych przy ul. Rynek 10 w Sandomierzu.
Realizowana inwestycja dofinansowana jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Gwarant oświadcza, że odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez swoich podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2.
3. **Termin udzielonej przez Gwaranta gwarancji** na roboty objęte umową wynosi
miesięcy i będzie liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót objętych umową. W przypadku stwierdzenia podczas przeglądów gwarancyjnych usterek, okres gwarancyjny będzie przedłużony do czasu protokolarnego potwierdzenia usunięcia przez Gwaranta tych usterek. Okres gwarancji będzie mógł być również odpowiednio wydłużany na zasadach określonych w art. 581 Kodeksu cywilnego. Gwarant jest obowiązany do usunięcia wady lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeśli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji (ust.3).

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy we wskazanym terminie 14 dni, jeśli będzie to możliwe technicznie lub innym realnym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;

- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe **usunięcie wad/wymiany** rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
 - c) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - d) zapłaty odszkodowania, o której mowa w ust. 1 lit. e);
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w 12 i 36 miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji oraz w przypadku udzielenia dłuższej gwarancji w przedostatnim miesiącu jej obowiązywania. Nie później niż na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji, Wykonawca obowiązany jest z udziałem Użytkownika oraz Zamawiającego przeprowadzić na własny koszt szczegółowy przegląd gwarancyjny obejmujący całość zamówienia.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądów gwarancyjnych wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie od ujawnienia wady, zawiadomi pisemnie, faxem, e-mailem lub telefonicznie o niej Gwaranta,

równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

1. zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1 karty gwarancyjnej,
2. awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2 karty gwarancyjnej.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (§ 3 ust.5). Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły)- chyba, że usunięcie wad w tym terminie będzie niemożliwe z przyczyn, które nie leżą po stronie Gwaranta, w takim przypadku usunięcie wady nastąpi w realnym terminie uzgodnionym przez strony.
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a. przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b. usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 3 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny) - chyba, że usunięcie wad w tym terminie będzie niemożliwe z przyczyn, które nie leżą po stronie Gwaranta. W takim przypadku Gwarant obowiązany jest usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. Zamawiający zobowiązany jest wziąć udział w odbiorze, który nastąpi w terminie 7 dni od wezwania przez Gwaranta.

Wady nieusunięte w terminie Zamawiający może usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść faksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania faksu listu potwierdzającego treść faksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego faksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcą może odbywać się również telefonicznie. Jednak wymaga ona potwierdzenia w formie pisemnej (pismo tradycyjne). Za datę otrzymania uznaje się datę otrzymania pisma.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
.....
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
Gmina Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Szczegółowe warunki gwarancji i rękojmi w zakresie wyposażenia obiektu na potrzeby utworzenia interaktywnego centrum naukowo-edukacyjnego z elementami rozrywki i warsztatów określone zostały w § 13 umowy o roboty budowlane.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Gwaranta (Wykonawcy).

STARSZY INSPEKTOR


Sławia Żołtniak

KIEROWNIK REFERATU


mgr inż. Krzysztof Kwieciński

NACZELNIK WYDZIAŁU

4


Piotr Wojtowicz