

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania: Prace remontowe komory 2 szklarni nr. 4 Instytutu Genetyki Roślin PAN w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 34.

| | |
|---------------------------|--|
| Kod CPV 45421000-4 | - Roboty stolarskie |
| Kod CPV 45111300-1 | - Roboty rozbiórkowe |
| Kod CPV 45310000-3 | - Roboty elektryczne |
| Kod CPV 45000000-7 | - Roboty budowlane |
| Kod CPV 45442100-8 | - Roboty malarskie |
| Kod CPV 45330000-9 | - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne |

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest zbiór wymagań w zakresie wykonania robót remontowych komory 2 szklarni nr. 4 w Instytucie Genetyki Roślin Polskiej Akademii Nauk przy ul. Strzeszyńskiej 34 w Poznaniu.

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych, instalacyjnych, elektrycznych, stolarskich, malarskich.

1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Prace remontowe komory 2 szklarni nr. 4 Instytutu Genetyki Roślin PAN w Poznaniu”.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Niniejsza specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej, instalacji wod-kan., elektrycznej, instalacji systemu rolet zaciemniających oraz systemu przewietrzania szklarni.

Wyszczególnienie prac:

- 1) Wykopanie oraz wywóz 40 cm, warstwy ziemi z wnętrza środkowej komory (druga komora) szklarni nr. 4.
- 2) Wykonanie warstwy 20 cm, zagęszczonej mechanicznie podsypki piaskowej.
- 3) Wykonanie warstwy izolacyjnej z 2 warstw folii budowlanej gr, 0,2 mm.
- 4) Wykonanie wylewki betonowej z betonu C16/20 zbrojonego siatką stalową fi 4mm o oczkach 15x15 cm o grubości 20 cm.
- 5) Wyczyszczenie istniejącej wylewki betonowej oraz cokołów betonowych za pomocą myjki wysokociśnieniowej z preparatem czyszczącym,
- 6) Wykonanie szlichty betonowej naprawczej o grubości 2 cm na istniejącym podłożu betonowym,
- 7) Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicami aż do przyłącza w komorze 1,
- 8) Demontaż istniejącej instalacji przewietrzania szklarni (silniki, rury stalowe, wypychacze i pozostałe elementy systemu),
- 9) Demontaż pozostałości po instalacji rolet zaciemniających oraz siatek przeciw owadom,
- 10) Wyczyszczenie, usunięcie rdzawych nalotów na rurach wodnych oraz centralnego ogrzewania,
- 11) Wykonanie nowych rozdzielnic elektrycznych i sterujących pracą systemu rolet zaciemniających, systemem przewietrzania szklarni wraz z automatyką podłączoną do stacji pogodowej,
- 12) Montaż nowej instalacji systemu przewietrzania szklarni (silniki, rury wału napędowego o średnicy 1', wypychacze, okablowanie) z możliwością sterowania ręcznego oraz automatycznego podłączonego do stacji pogodowej.

- 13) Montaż nowej instalacji kurtyn rolowanych dachowych oraz ściennych z możliwością sterowania ręcznego oraz automatycznego podłączonego do stacji pogodowej.
- 14) Odmalowanie farbą rur wodnych wewnątrz szklarni,
- 15) Sprawdzenie i uszczelnienia oszklenia przedmiotowej części szklarni polegające na:
 - a. Pracach przygotowawczych polegających na rozstawieniu rusztowania,
 - b. Demontażu istniejących profili nakrywowych, wraz z demontażem istniejącej masy uszczelniającej,
 - c. Uzupelnienie i wymiana brakujących lub uszkodzonych profili aluminiowych oraz brakujących lub uszkodzonych szyb ze szkła 4 mm float w ścianach, drzwiach wejściowych, dachu,
 - d. Ułożenie nowej masy uszczelniającej butylowej pod wszystkimi profilami ściennymi i dachowymi,
 - e. Ponowny montaż profili aluminiowych nakrywowych,
 - f. Umycie oszklenia przy stykach z masą uszczelniającą przedmiotowej komory szklarni,
 - g. Zabezpieczenie szyb przed zsuwaniem,
- 16) Wykonanie nowych tras kablowych podwieszonych do istniejącej konstrukcji szklarni,
- 17) Montaż stacji pogodowej, mierzącej temperaturę wewnątrz i na zewnątrz szklarni oraz wiatr, wraz z ekranem sterującym,
- 18) Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej do 2 zlewów, wraz z dostawą i montażem 2 zlewów gospodarczych,
- 19) udzielenie gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace remontowe na zasadach określonych w projekcie umowy swz,
- 20) Wykonawca przekaze Zamawiającemu po demontażu w szklarni wszelkie elementy metalowe i metale kolorowe jak aluminium, miedź i mosiądz. Wykonawca jest zobowiązany przetransportować zdemontowane elementy w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie instytutu. Pozostałe odpady Wykonawca przekaze do utylizacji zgodnie z zapisami umowy.

Zakres robót określono szczegółowo w dokumentacji technicznej oraz w przedmiarze robót „Prace remontowe komory 2 szklarni nr. 4 Instytutu Genetyki Roślin PAN w Poznaniu”

1.3.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia podlegające remontowi w terminie zawartym w umowie.

2. Materiały

Materiały do wbudowania

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wbudowania Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące tych materiałów – aprobaty techniczne, świadectwa zgodności z PN (w przypadku stosowania materiałów z importu) i uzyska akceptację inspektora ze strony Zamawiającego. **Wykonawca nie ma prawa wbudować materiału nie zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego.** Zamawiający dopuszcza możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach. Materiały zamienne będą posiadały parametry techniczne nie gorsze od przedstawionych w dokumentacji technicznej.

Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze co najmniej **1 tydzień** przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

3. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca robót obowiązany jest okazać Inwestorowi w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

4. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PB lub ewentualnie opracowanym projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora lub Zamawiającego. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Tam gdzie dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

5. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz nie wpłyną na uszkodzenia terenu Zamawiającego, lub po zakończeniu prac Wykonawca przywróci teren do stanu pierwotnego.

6. Wykonanie robót

Realizowane roboty będą prowadzone w czynnym budynku. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności przestrzegania warunków bezpieczeństwa pracy.

7. Odbiór i rozliczenie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Realizowane roboty będą prowadzone w czynnym budynku. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich. Wszelkie roboty powinny odbywać się przy założeniu ograniczonego dostępu do modernizowanych pomieszczeń z wnętrza budynku. Wykonawca ma obowiązek wykonania foliowych ekranów skutecznie zabezpieczających wnętrze pomieszczeń od pyłu powstającego podczas prac budowlanych. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności przestrzegania warunków bezpieczeństwa pracy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi i przekazanymi na piśmie przez Inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Kierownika nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji ST a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą utrudniać Zamawiającemu użytkowania obiektów, zgodnie z przeznaczeniem, a wykonywane roboty w szczególności nie mogą zakłócać toku pracy i ruchu w sposób inny niż będący zwykłym następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót. Wykonawca jest zobowiązany tak przygotować i ustalić front robót oraz zastosować taką technologię, która w możliwie najmniejszym stopniu zakłóci działalność Zamawiającego.

Wykonawca po zakończeniu robót ma obowiązek doprowadzenia terenu prowadzonych robót do porządku oraz usunięcia wszelkich pozostałości po pracach budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Oferent zobowiązany jest zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi.

Odbiór robót

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru osobom wyznaczonym przez Zamawiającego.

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych.

8. Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.