

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Wykonanie awaryjnych i bieżących remontów konstrukcji budowlanych w budynkach Gminy zarządzanych przez ZBM II TBS w Gliwicach (GMINNE NOWE)**

Nazwa i adres zamawiającego: **Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B**

Data opracowania przedmiaru robót: **2023-02-10**

Nazwa obiektu lub robót: **Wykonanie awaryjnych remontów konstrukcji budowlanych oraz remontów bieżących, budynki gminne w zasobach ROM 4, 6, 10**

Nazwa jednostki opracowującej: **Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul. Warszawska 35B**

## Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Wykonanie awaryjnych remontów konstrukcji budowlanych oraz remontów bieżących w zasobach ROM 4, 6, 10

### Przedmiar robót

Nr	Indywidualny kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
	Kosztorys	<b>Wykonanie awaryjnych i bieżących remontów konstrukcji budowlanych w budynkach Gminy zarządzanych przez ZBM II TBS w Gliwicach (GMINNE NOWE)</b>			
1	Element	<b>Wykonanie awaryjnych remontów konstrukcji budowlanych oraz remontów bieżących w zasobach ROM 4, 6, 10</b>			
1	KNR 401/508/3	Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówka zakładkowa cementowa	m2	10	
2	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy cynkowo-tytanowej nie nadającej się do użytku	m2	10	
3	KNR 401/521/4	Uzupełnienie i rozebranie pokrycia z gontów, rozebranie przy kryciu podwójnym	m2	10	
4	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa	m2	10	
5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	5	
6	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	15	
7	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	10	
8	KNR 401/413/2	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 2-stronnie	m	5	
9	KNR 401/310/2 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5 m <sup>3</sup> /miejsce	m3	1	
10	KNR 401/703/1	Analogia. Przeszycie powierzchni spękanych ścian elewacji prętami fi 6 mm R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m2	4	
11	KNRW 202/513/3	Pokrycie dachów dachówką, zakładkowa cementowa	m2	5	
12	KNRW 202/509/2	Pokrycie dachu blachą cynkowo-tytanową, (rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 mm), blacha 0.60 mm	m2	5	
13	ORGB 202/523/1 (1)	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną- gontem bitumicznym na osnowie	m2	10	
14	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe - papa grubości 5,2 mm, papa zgrzewalna modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej	m2	5	
15	KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wysokoparoprzepuszczalnej min. 150g/m2	m2	5	
16	KNRW 202/514/1 (1)	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2	2	
17	KNRW 202/514/2 (1)	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	4	
18	KNR 202/508/4 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej powlekanej, półokrągłe o średnicy 15 cm	m	5	
19	KNR 202/510/2 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10 cm	m	5	
20	KNRW 202/524/2	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi 150 mm	m	10	
21	KNRW 202/531/4	Rury spustowe z PVC, Fi 110 mm	m	5	
22	KNR 401/711/1 (1)	Odbicie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m <sup>2</sup> (w 1 miejscu)	m2	10	
23	KNR 401/711/2 (1)	Odbicie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2 m <sup>2</sup> (w 1 miejscu)	m2	6	
24	KNR 401/726/1 (1)	Odbicie i uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1 m <sup>2</sup> (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)	m2	3	
25	KNR 401/307/2	Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość pęknięć 1 cegły	m	3	
26	KNR 401/307/3	Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość pęknięć 1+1/2 cegły	m	2	
27	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie ścian przed malowaniem preparatem gruntującym	m2	10	
28	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie sufitów przed malowaniem preparatem gruntującym	m2	10	
29	KNNR 3/605/6	Malowanie tynków wewnętrznych, farbą olejną dwukrotnie z jedнокrotnym szpachlowaniem	m2	12	
30	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie	m2	20	

Nr	Indywidualny kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
31	KNNR 2/1402/5	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie - sufity	m2	30	
32	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III	m3	3	
33	KNR 201/230/1 (1)	Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III, spycharka 55 kW (75 KM)	m3	3	
34	KNR 201/236/1	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m3	3	
35	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych	m2	5	
36	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2	5	
37	KNR 12/829/6	Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda zwykła	m2	6	
38	KNR 12/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła	m2	5	
39	KNR 401/428/1	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych	m2	15	
40	ORGB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych z płyty HDF, kl.AC4 z listwami przyściennymi	m2	10	
41	KNR BC 2/416/1	Wylewka samopoziomująca, warstwa wylewki grubości 10 mm, podłoże betonowe	m2	5	
42	KNR 202/1120/4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 10 cm, przygotowanie podłoża	m	5	
43	KNR 202/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 10 cm, metoda zwykła	m	5	
44	KNR 401/919/24	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: zamki wpuszczane zwykłe	szt	4	
45	Kalkulacja indywidualna	Regulacja zawiasów i okuć drzwiowych	szt	5	
46	KNR 401/903/1	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wewnętrzne, zewnętrzne i balkonowe	szt	3	
47	KNR 401/1101/2	Szklenie ram okiennych piwnicznych na kit podwójny, szkło płaskie ciągnięte (bezbarwne lub matowe), grubości 2-3 mm, do 0,5 m2	m2	2	
48	KNR 401/354/3	Wykucie z muru okien piwnicznych, powierzchnia do 1 m2	szt	3	
49	KNR 401/354/4	Wykucie z muru okien w mieszkaniach, powierzchnia do 2 m2	szt	3	
50	KNR 401/354/4	Wykucie z muru drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych o powierzchni do 2 m2	szt	3	
51	KNR 401/1102/7	Szklenie ram drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na listwy z podkitowaniem, szkło ornamentowe (grubości 3-4 mm), ponad 0,5 m2	m2	2	
52	KNR 19/1023/1 (1)	Okna uchylne jednodzielne PCV o powierzchni do 0.4 m2 z obróbką obsadzenia - piwnica, szklenie standardowe			
		Obliczenie:			
		0,5*0,5*2		0,500000	
		RAZEM:		0,500000	
			m2	0,50	
53	KNR 19/1023/6 (1)	Okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne PCV o powierzchni do 1.5 m2, z obróbką obsadzenia			
		Obliczenie:			
		1,5*1,0*1		1,500000	
		RAZEM:		1,500000	
			m2	1,50	
54	KNNR 2/1104/1	Ościeżnice metalowe drzwi zewnętrznych wejściowych do lokalu mieszkalnego	szt	2	
55	KNNR 2/1104/4	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne, wejściowe do lokalu mieszkalnego, skrzydła kompletne z zamkami, szyldami i klamkami oraz regulacją i dopasowaniem			
		Obliczenie:			
		0,9*2,0*1		1,800000	
		RAZEM:		1,800000	
			m2	1,80	
56	KNR 401/426/4	Analogia. Rozebranie podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym	m2	20	
57	KNR 202/2007/3	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształowników metalowych pojedynczych	m2	5	
58	ORGB 202/2030/1	Podsufitka z płyt gipsowo-kartonowych o gr. 12,5 mm mocowana do istniejącego rusztu z kształowników metalowych	m2	5	
59	KNR 202/815/1	Gładź gipsowa na podsufitkach z płyt gipsowych, 1-warstwowa	m2	5	
60	KNR 202/815/4	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach	m2	10	
61	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o gr. 15 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa - docieplenie stropów	m2	7	
62	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o gr. 10 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2	5	
63	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o gr. 5 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2	5	
64	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara - powierzchnie dróg, chodników i opasek budynków	m2	7	
65	KNR 231/511/3 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m2	5	
66	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	5	
67	KNR 231/403/3	Krawężniki betonowe, wystające 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	5	
68	KNR 225/407/3	Nawierzchnie z płyt wielootworowych ażurowych o powierzchni do 1,0 m2 - płyty ażurowe MEBA o wym. 60x40x8 cm	m2	5	

Nr	Indywidualny kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
69	KNR 225/307/1 (1)	Ogrodzenie posesji z siatki na słupkach z rur stalowych Fi 42/2,5 mm powleczonych PCV w kolorze zielonym, zamknięte obustronnie kapturkiem antykorozyjnym, obetonowanych, drut naciagowy x3, siatka ogrodzeniowa powlekana PCV grub.3,5 mm, oczka 50x50 mm, wysokość ogrodzenia 1,50 m, słupki ogrodzeniowe o wysokości 2,30 m - wykopanie dołów, ustawienie i obetonowanie 26 sztuk słupków			
		Obliczenie:			
		6.0*1,5		9,000000	
		RAZEM:		9,000000	
			m2	9,00	
70	KNR 1312/1601/3	Ogrodzenia z elementów betonowych o wysokości 2.0 m - płyty betonowe o wym. 200x500 cm, słupki betonowe 15x15 cm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	5	
71	KNR 23/2612/1	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - dotyczy naprawy uszkodzeń ścian elewacji	m2	5	
72	KNR 23/2612/3	Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany ( przyjęto 6 dybli na 1 m2 ściany )	szt	30	
73	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego do ścian	m2	5	
74	KNR 202/921/2	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm, ściany elewacji	m2	5	
75	ZKNR C 2/114/1 (1)	Gruntowanie podłoża pod tynki - podkładowa masa tynkarska (ściany i sufity)	m2	10	
76	ZKNR C 2/114/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego ścianach, ziarno 1,5 mm, tynk barwiony w masie, baranek (ściany i sufity)	m2	10	
77	KNR AT 31/505/1	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie - nałożenie systemowej farby gruntującej	m2	5	
78	KNR AT 31/505/3	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie na ścianach	m2	5	
79	KNNR 3/703/4	Wymiana elementów ślusarsko - kowalskich, krat piwnicznych			
		Obliczenie:			
		0,5*0,5		0,250000	
		RAZEM:		0,250000	
			m2	0,25	
80	KNR 202/1219/3	Demontaż uszkodzonej wycieraczki metalowej na zewnątrz budynku R = 0,300 M = 0,000 S = 0,000	szt	2	
81	KNR 202/1219/3	Montaż nowej wycieraczki do obuwia, typowe 0.27 m2	szt	2	
82	KNR 401/430/9	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ławy kominiarskie	m	3	
83	KNR 401/416/1	Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy poziome ocynkowane, malowane proszkowo ( ława systemowa o dług.0,8 m )	m	3	
84	KNR 401/416/1	Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy poziome ocynkowane, malowane proszkowo ( ława systemowa o dług.2,0 m )	m	3	
85	KNR 401/416/1	Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy poziome zaimpregnowane	m	3	
86	ORGB 202/539/4	Montaż płotków przeciwniegowych ze wspornikami z bl.stalowej ocynkowanej, malowane proszkowo ( płotek systemowy o długości 2,0 m )	m	3	
87	KNR 4052/201/1	Analogia. Ręczne czyszczenie rynien z osadu wraz z regulacją	m	120	
88	Kalkulacja indywidualna	Usuwanie sopli i zwisów śniegowych w okresie zimowym	m	120	
89	KNR 202/1111/8	Konserwacja i malowanie lakierobejcą elementów drewnianych urządzeń zabawowych	m2	5	
90	KNR 401/1212/2 (1)	Konserwacja i malowanie farbą olejną elementów metalowych urządzeń zabawowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotnie	m2	3	
91	KNRW 401/901/1 (1)	Analogia.Wymiana lub uzupełnienie drewnianych elementów ławek 200x0,05x0,05			
		Obliczenie:			
		200,0*0,05*0,05		20,000000	
		RAZEM:		20,000000	
			m	20,00	
92	KNRW 401/901/1 (1)	Analogia.Wymiana lub uzupełnienie drewnianych elementów ławek 200x0,10x0,05			
		Obliczenie:			
		200,0*0,10*0,05		20,000000	
		RAZEM:		20,000000	
			m	20,00	
93	KNRW 401/901/1 (1)	Analogia.Wymiana lub uzupełnienie drewnianych elementów ławek 200x0,15x0,05			
		Obliczenie:			
		200,0*0,15*0,05		20,000000	
		RAZEM:		20,000000	
			m	20,00	
94	KNRW 202/1514/4 (1)	Malowanie lakierobejcą ochronno - dekoracyjną odporna na warunki atmosferyczne, 3-krotne - elementów ławek ( listwy ) o szerokości do 10 cm	m	22	
95	KNRW 202/1514/4 (1)	Malowanie lakierobejcą ochronno - dekoracyjną odporna na warunki atmosferyczne, 3-krotne - elementów ławek ( listwy ) o szerokości do 20 cm R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000	m	11	
96	KNR 401/916/1	Naprawa lub uzupełnienie drewnianych elementów urządzeń zabawowych o szerokości do 10 cm R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000	m	10	

Nr	Indywidualny kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
97	KNR 1312/1603/1	Montaż zabezpieczeń przeciw ptakom - spirale przeciw ptakom, odporne na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej	m	15	
98	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm - rozebranie odwodnienia liniowego			
	Obliczenie:				
		0,15*0,2*20,0		0,600000	
		RAZEM:		0,600000	
			m3	0,60	
99	KNR 231/606/1	Odwodnienie liniowe z polimerobetonu o szerokości 150 mm i wysokości do 150 mm, klasa obciążenia B125, na podsypce cementowo - piaskowej	m	3	
100	Kalkulacja indywidualna	Odwodnienie liniowe - ścianka czołowa ( denko zamykające )	szt	2	
101	KNR 202/1611/4 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 10 m, nakłady podstawowe	kolumna	1	
102	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy rusztowania ramowego warszawskiego 1-kolumnowego, wysokość do 10 m	m-g	20	
103	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy podnośnika samochodowego hydraulicznego do 27 m	m-g	2	
104	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy podnośnika samochodowego hydraulicznego do 27 m R = 1,000 M = 1,000 S = 0,950	m-g	4	
105	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy podnośnika samochodowego hydraulicznego do 18 m	m-g	2	
106	Kalkulacja indywidualna	Koszt pracy podnośnika samochodowego hydraulicznego do 18 m R = 1,000 M = 1,000 S = 0,950	m-g	4	
107	Kalkulacja indywidualna	Pionowe znaki drogowe - montaż znaku drogowego ze słupkiem z rur stalowych	szt	2	