

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Przebudowa osiemnastu pomieszczeń, po sześć na każdym piętrze południowego skrzydła Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku w ramach zadania inwestycyjnego Przebudowa lewego skrzydła budynku głównego**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Dom Pomocy Społecznej w Brańszczyku

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000296064

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Jana Pawła II 65

**1.5.2.) Miejscowość:** Brańszczyk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 07-221

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL924 - Ostrołęcki

**1.5.7.) Numer telefonu:** (29) 742 - 14-14, (29) 679-42-20

**1.5.8.) Numer faksu:** (29)742-14-14

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@dpsbranszczyk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.dpsbranszczyk.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/powiat-wyszkowski> WWW.OPENNEXUS.PL

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

opieka społeczna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa osiemnastu pomieszczeń, po sześć na każdym piętrze południowego skrzydła Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku w ramach zadania inwestycyjnego Przebudowa lewego skrzydła budynku głównego

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b3c962e9-2cf6-11ed-9171-f6b7c7d59353

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00401048

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-10-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00033817/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Przebudowa osiemnastu pomieszczeń, po sześć na każdym piętrze południowego skrzydła Domu Pomocy Społecznej

w Brańszczyku w ramach zadania inwestycyjnego Przebudowa lewego skrzydła budynku głównego

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00333313/01

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DPS/DG/ZP/26/2/TP/2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 767364,38 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :Przebudowa osiemnastu pomieszczeń, po sześć na każdym piętrze południowego skrzydła Domu Pomocy Społecznej w Brańszczyku w ramach zadania inwestycyjnego: Przebudowa lewego skrzydła budynku głównego DPS w Brańszczyku.

Realizowana inwestycja (przebudowa)położona jest na części działki nr 129/1 , obręb Brańszczyk.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru, określają załączniki do SWZ:

- Przedmiary robót
- Dokumentacja projektowa
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)
- Projektowane Postanowienia Umowy załącznik nr 4 do SWZ.

Zadanie zostało podzielone na dwa etapy wykonania.

Zakres prac do wykonania w poszczególnych etapach zawiera harmonogram robót

Termin wykonania robót dla I etapu: dwa miesiące w IV kwartale 2022r.,

Data złożenia faktury za wykonanie robót w I etapie nie później niż do 27.12.2022r.

Termin wykonania robót dla II etapu : cztery miesiące roku 2023 ( styczeń - kwiecień)

#### RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres opracowania obejmuje:

- roboty rozbiórkowe:

Na każdej kondygnacji wykonanie nowych otworów drzwiowych we wskazanych miejscach, nad nowo- projektowanymi drzwiami należy wykonać żelbetowe nadproża. Rozbiórkę prowadzić od środka otworu, pojedynczym rzędem w obu kierunkach. Równocześnie należy sprawdzać czy nie następuje nadmierne ugięcie stropu, mierząc w środku ściany odległość od podłogi do sufitu. Jeśli ugięcie w trakcie rozbiórki przekroczy wartość 1/300 rozpiętości między miejscami podparcia, to rozbiórkę trzeba przerwać i skonsultować problem z konstruktorem budowlanym. Otwory w celu wyrównania wykończyć szlifierką kątową.

Rozbiórka ścianek działowych oznaczonych w części graficznej;

- roboty murarskie i tynkarskie :

na każdej kondygnacji zamurowanie dwóch otworów drzwiowych zgodnie z załącznikiem graficznym.

Murowanie nowych ścian wydzielających łazienki i ścianek o wysokości 2,2m wydzielających kabiny prysznicowe . Nowe ściany działowe z bloczków silikatowych o grubości 8 cm. Od strony łazienek wykończyć glazurą do wysokości 2,2m, powyżej zagruntować , zaszpachlować i pomalować farbą lateksową w kolorze białym. Górną powierzchnię ścianek wydzielających prysznice wykończyć glazurą.

- roboty wykończeniowe tynkowanie, malowanie, układanie posadzek, glazury i gresu, prace elektryczne obejmujące nowy układ oświetlenia pomieszczeń, oraz sanitarne związane nowymi instalacjami sanitarnymi projektowanych łazienek.

Gwarancja i rękojmia:

Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy – określony jako kryterium oceny ofert (min. okres gwarancji wynosi 24 miesiące).

Rodzaj wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia:

Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego

Obowiązki Wykonawcy:

Zgodnie z postanowieniami PPU – załącznik nr 4 do SWZ

Zasady realizacji przedmiotu zamówienia:

Zgodnie z postanowieniami PPU – załącznik nr 4 do SWZ  
 Warunki rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia:  
 Zgodnie z postanowieniami PPU – załącznik nr 4 do SWZ

Uwaga:

Materiały z demontażu w dobrym stanie technicznym i nadające się do dalszego wykorzystania po uzgodnieniu z Inspektorem Wykonawca przekaże Inwestorowi.

Odpady powstałe podczas wykonywania remontu stanowią własność Wykonawcy zgodnie z art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.):

- materiały z demontażu nie nadające się do dalszego wykorzystania (np.: ziemia, gruz, itp.) traktowane są jako odpad, którego wytwórcą jest Wykonawca i który jest zobowiązany do wywiezienia go z terenu budowy;
- wywóz i utylizacja odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne leży po stronie Wykonawcy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 655466,61 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1218287,81 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 655466,61 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** INB inż. Krystian Kalinowski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5681565124

**7.3.3) Ulica:** Daszyńskiego 96 m.16

**7.3.4) Miejscowość:** Pułtusk

**7.3.5) Kod pocztowy:** 06-100

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Prace budowlane, sanitarne.  
Firma P.U.H. Artur Piechotka

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-10-13

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 655466,61 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 7 miesiące