



WOJEWODA POMORSKI

Gdańsk, dnia 4 września 2018 r.

WI-III.7820.7.2018.AZ

Decyzja Nr 13...zrid/2018/AZ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust. 1, art. 12 oraz art. 17. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.03.2018 r. (data wpływu: 16.03.2018 r.), złożonego przez Pana Grzegorza Stachowiaka, Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, działającego w imieniu Województwa Pomorskiego,

orzekam:

1. **Zezwalam** na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 222 poprzez budowę chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 222 na odcinku Bobowo – Jabłówko”, na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych:

1.1 **działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 222**

województwo pomorskie, powiat starogardzki, gmina Bobowo, obręb 0004 Jabłówko:

13/3 (13/1), 13/5 (13/2), 14/1 (14), 16/1 (16), 17/28 (17/5), 17/34 (17/26), 17/36 (17/27), 17/30 (17/7), 17/32 (17/10), 21/7 (21/4), 21/9 (21/6), 22/1 (22), 23/3 (23/1), 23/5 (23/2), 25/1 (25), 49, 64/3, 64/7 (64/6), 69/1 (69), 71/3 (71/1), 72/1 (72), 74/3 (74/1), 74/5 (74/2), 75/1 (75)

województwo pomorskie, powiat starogardzki, gmina Bobowo, obręb 0001 Bobowo:

199, 200/1 (200), 201/1 (201), 203/9 (203/3), 203/7 (203/4), 204/5 (204/1), 204/3 (204/2), 205/6 (205/1), 205/4 (205/2), 206/1 (206), 209, 210/7 (210/1), 210/9 (210/3), 210/11 (210/6), 225, 226/1 (226), 234/1 (234), 235/11 (235/2), 235/13 (235/6), 235/9 (235/7), 262/1 (262), 685/1 (685), 686/1 (686)

1.2 **działki objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych oraz zjazdów:**

województwo pomorskie, powiat starogardzki, gmina Bobowo, obręb 0001 Bobowo:

233

1.3 **działki stanowiące teren linii kolejowej**

województwo pomorskie, powiat starogardzki, gmina Bobowo, obręb 0001 Bobowo:

211/5

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości*

Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, określająca obszar niezbędny dla obiektów budowlanych, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren inwestycji, oznaczone linią przerywaną koloru pomarańczowego, granice terenu objętego wnioskiem ZRID oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego oraz linie wyznaczającą czasowe zajęcie, oznaczone linią przerywaną koloru różowego.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości określonych na Mapie z projektem podziału nieruchomości (8 arkuszy), stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, określonych w tabeli poniżej:

Lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	
				działki w liniach rozgraniczających	działki poza liniami rozgraniczającymi
1.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	13/1	13/3	13/4
2.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	13/2	13/5	13/6
3.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	14	14/1	14/2
4.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	16	16/1	16/2
5.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	17/26	17/34	17/35
6.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	17/27	17/36	17/37
7.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	17/5	17/28	17/29
8.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	17/7	17/30	17/31
9.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	17/10	17/32	17/33
10.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	21/4	21/7	21/8
11.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	21/6	21/9	21/10
12.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	22	22/1	22/2
13.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	23/1	23/3	23/4
14.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	23/2	23/5	23/6
15.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	25	25/1	25/2
16.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	64/6	64/7	64/8
17.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	69	69/1	69/2
18.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	71/1	71/3	71/4
19.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	72	72/1	72/2
20.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	74/1	74/3	74/4
21.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	74/2	74/5	74/6
22.	221304_2 Bobowo	0004 Jabłówko	75	75/1	75/2
23.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	200	200/1	200/2
24.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	201	201/1	201/2
25.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	203/4	203/7	203/8

Lp.	jednostka ewidencyjna	obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	
				działki w liniach rozgraniczających	działki poza liniami rozgraniczającymi
26.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	203/3	203/9	203/10
27.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	204/2	204/3	204/4
28.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	204/1	204/5	204/6
29.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	205/2	205/4	205/5
30.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	205/1	205/6	205/7
31.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	206	206/1	206/2
32.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	685	685/1	685/2
33.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	686	686/1	686/2
34.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	210/1	210/7	210/8
35.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	210/3	210/9	210/10
36.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	210/6	210/11	210/12
37.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	226	226/1	226/2
38.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	234	234/1	234/2
39.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	235/7	235/9	235/10
40.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	235/2	235/11	235/12
41.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	235/6	235/13	235/14
42.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	262	262/1	262/2

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości

3. Zatwierdzam projekt budowlany - załącznik nr 3 stanowiący integralną część niniejszej decyzji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 222 poprzez budowę chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 222 na odcinku Bobowo – Jabłówko”.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Adam Stypik, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0294/POOD/11, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów o nr ew. POM/BD/0127/12,

4. Charakterystyka inwestycji :

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 222 klasy G na odcinku Bobowo – Jabłówko. Głównym celem inwestycji jest budowa chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej. Przewiduje się również przebudowę istniejących zjazdów i drogi gminnej oraz

wycinkę zieleni kolidującej z projektowanym chodnikiem. Zaprojektowano chodnik o szerokości 1,5 m odsunięty od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej na przeważającym odcinku. Bezpośrednio przy krawędzi jezdni zaprojektowano odcinki przebiegające przy istniejącej zatoce autobusowej, odcinek ok. 20 m przy istniejącym przepuszczeniu pod drogą wojewódzką oraz na odcinku ok. 60 m od istniejącej zatoki autobusowej do zjazdu na dz. nr 35. Na odcinku od istniejącego chodnika w miejscowości Bobowo do istniejącego chodnika przy zatoce autobusowej w miejscowości Jabłówko chodnik zaprojektowano po stronie wschodniej, a na pozostałym odcinku po stronie zachodniej. Nawierzchnię chodnika zaprojektowano z kostki betonowej w kolorze szarym. W ramach inwestycji zaplanowano rozbiórkę ogrodzeń kolidujących z projektowanym chodnikiem i budowę nowych w linii projektowanej granicy pasa drogowego.

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1. Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią przerywaną koloru pomarańczowego – linia rozgraniczająca teren inwestycji (linia tożsama z granicą działki);
- linią przerywaną koloru niebieskiego – granica terenu objętego wnioskiem ZRID;
- linią przerywaną koloru różowego – linia wyznaczająca czasowe zajęcie.

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości:

6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego:

Własnością Województwa Pomorskiego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, stają się następujące nieruchomości oznaczone jako działki:

województwo pomorskie, powiat starogardzki, gmina Bobowo, obreb 0004 Jabłówko:

13/3 (13/1), 13/5 (13/2), 14/1 (14), 16/1 (16), 17/28 (17/5), 17/34 (17/26), 17/36 (17/27), 17/30 (17/7), 17/32 (17/10), 21/7 (21/4), 21/9 (21/6), 22/1 (22), 23/3 (23/1), 23/5 (23/2), 25/1 (25), 49, 64/7 (64/6), 69/1 (69), 71/3 (71/1), 72/1 (72), 74/3 (74/1), 74/5 (74/2), 75/1 (75)

województwo pomorskie, powiat starogardzki, gmina Bobowo, obreb 0001 Bobowo:

199, 200/1 (200), 201/1 (201), 203/9 (203/3), 203/7 (203/4), 204/5 (204/1), 204/3 (204/2), 205/6 (205/1), 205/4 (205/2), 206/1 (206), 209, 210/7 (210/1), 210/9 (210/3), 210/11 (210/6), 225, 226/1 (226), 234/1 (234), 235/11 (235/2), 235/13 (235/6), 235/9 (235/7), 262/1 (262), 685/1 (685), 686/1 (686)

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości*

Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

W istniejącym układzie drogowym w granicach inwestycji droga wojewódzka nr 222 przebiega przez miejscowości Bobowo i Jabłówko. W obrębie analizowanego odcinka nie występują skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 222 z innymi drogami publicznymi. Najbliższą drogą publiczną w rejonie planowanej inwestycji jest droga powiatowa nr 2715G w odległości ok. 390 m od końca

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

projektowanej rozbudowy (skrzyżowanie DW 222 z ul. Zachodnią – droga powiatową nr 2715G od strony Skórcza). Od strony Starogardu Gdańskiego najbliższą położoną drogą publiczną jest droga wojewódzka nr 229 zlokalizowana w odległości ok. 500 m od początku projektowanej rozbudowy.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowany zakres robót nie zmieni w sposób istotny obecnych warunków eksploatacji infrastruktury drogowej.

8.1.2. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy podjąć działania minimalizujące uciążliwość planowanej inwestycji dla terenów sąsiednich oraz uwzględnić konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków.

8.1.3. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

8.1.4. Inwestycja zlokalizowana jest w znacznej odległości od obszarów Natura 2000, tym samym nie będzie miała negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków, ani nie zaburzy integralności obszarów Natura 2000.

8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja została zaopiniowana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pismem nr ZN.5151.96.2015.EP z dnia 23.09.2015 r. z uwagą, iż „ze względu na występowanie na wnioskowanym terenie licznych stanowisk archeologicznych archiwalnych włączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, w trakcie realizacji prac ziemnych należy zapewnić badania archeologiczne w formie nadzoru (stałe monitorowanie prac ziemnych przez archeologa, wstrzymanie prac w razie natrafienia na zabytki i nawarstwiania archeologiczne)”.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

8.3. Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno - obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 11 Ministra Infrastruktury z dnia 4 lutego 2008 r.” (Dz. U. MI nr 3 poz. 10 z dnia 4 lutego 2008 r.).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Pozostałe ustalenia:

- a) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);
- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych;
- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21, ust. 1 i 2 ustawy).

11. Ustaliam obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych i zjazdów oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:

Lp.	jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Opis zajęcia
1.	221304_2 Bobowo	0001 Bobowo	233	- przebudowa drogi gminnej

11.1. Określenie ograniczeń w korzystaniu :

Dla realizacji obowiązku określonego w pkt 11 określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami).

12. Określenie terenów linii kolejowej

12.1. Ustalam, na potrzeby realizacji inwestycji, teren linii kolejowej, co do którego zarządca drogi uprawniony jest do nieodpłatnego zajęcia w oparciu o art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

województwo pomorskie, powiat starogardzki, gmina Bobowo, obręb 0001 Bobowo: 211/5

12.2. Zgodnie z art. 20a ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, za szkody powstałe w wyniku działań dot. przedmiotowej inwestycji drogowej na terenie linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

13. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości.

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 16.03.2018 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek złożony przez Pana Grzegorza Stachowiaka, Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, działającego w imieniu Województwa Pomorskiego, w sprawie wydania zezwolenia na rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 222 na odcinku Bobowo-Jablówko.

W związku z tym, że wniosek nie był kompletny, pismem z dnia 04.04.2018 r. nr WI-II.7820.7.2018.AG, Inwestor został wezwany do uzupełnienia ww. wniosku. Pismem z dnia 08.06.2018 r. oraz 28.06.2018 r. inwestor uzupełnił wniosek w przedmiotowej sprawie.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11 b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedkładając stosowną opinię Wójta Gminy Bobowo – pismo Nr BG.7226.11.2015 z dnia 22.09.2015 r., Zarządu Województwa Pomorskiego – postanowienie nr DRRP-G.8012.32.2015 z dnia 29 września 2015 r., Zarządu Powiatu Starogardzkiego Nr PZD.4212.26.2015.MCh z dnia 25.09.2015 r.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji wnioskodawca dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi

zmianami), opracowany przez uprawnionego projektanta, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył opinie wskazane w art. 11 d ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj: opinię Polskich Kolei Państwowych S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku – pismo Nr NGd9.6141.105.2015.UJ/2 z dnia 28.10.2015 r., Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – pismo Nr ZN.5151.96.2015.EP z dnia 23.09.2015 r.

Do dokumentacji Inwestor dołączył decyzję Nr OC.6220.4.2015 z dnia 05.02.2016 r. Wójta Gminy Bobowo o umorzeniu postępowania w całości w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 222 na odcinku Bobowo-Jablówko w ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 222”.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na tablicy ogłoszeń i BIP Gminy Bobowo, a także w prasie lokalnej.

Następnie na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332), postanowieniem nr WI-II.7820.7.2018.AZ z dnia 09.08.2018 r., tut. organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej w terminie 90 dni od daty odbioru przedmiotowego postanowienia. Inwestor w dniu 31.08.2018 r. przedłożył pismo wyjaśniające nr WUDiM.421.6.2015.AC wraz z uzupełnioną dokumentacją projektową.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej, nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Głównym celem inwestycji jest budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej, a planowany zakres robót nie zmieni w sposób istotny obecnych warunków eksploatacji infrastruktury drogowej. Do wniosku inwestor dołączył decyzję Wójta Gminy Bobowo nr OC.6220.4.2015 z dnia 05.02.2016 r. o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 222 na odcinku Bobowo-Jablówko w ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 222.

Analiza dokumentów wykazała, że złożony projekt budowlany spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami) oraz został opracowany przez uprawnionego projektanta.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów i decyzji wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje.

We wniosku z dnia 14.03.2018 r. (data wpływu: 16.03.2018 r.) wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono koniecznością zabezpieczenia ważnego interesu społecznego, który polega na poprawie warunków bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz poprawie płynności ruchu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 222. Ze względu na znaczenie inwestycji dla poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadnione.

Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi, zawierający: granice terenu objętego wnioskiem ZRID oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego, linie rozgraniczające teren inwestycji (linia tożsama z granicą działki) oznaczone linią przerywaną koloru pomarańczowego oraz linie wyznaczające czasowe zajęcie oznaczone linią przerywaną koloru różowego (5 arkuszy);

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek (4 arkusze);

Załącznik nr 3 - projekt budowlany;

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044) – jednostka zwolniona.



z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Stachowiak, Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, reprezentujący Województwo Pomorskie, ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk
2. WI.III.7820.7.2018.AG – aa.
3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku
4. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
5. Gmina Bobowo, Wydział Finansowy

Wyk.: AZ - tel. 58-307-75-29

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.