

Nazwa zadania: **Termomodernizacja budynku SP4 oraz budynku SPZOZ w Rawiczu**
nr sprawy BZPiF.2710.37.2022

Rawicz, dnia 25.10.2022 r.

BZPiF.2710.37.2022

WYJAŚNIENIE NR 2

- odpowiedź na zapytania oraz zmiana terminu składania ofert do Specyfikacji Warunków Zamówienia nr BZPiF.2710.37.2022 pn.: „Termomodernizacja budynku SP4 oraz budynku SPZOZ w Rawiczu”

Działając na podstawie art. 284 ust. 3 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 5, 6, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710), w związku z wniesionymi przez Wykonawców na podstawie art. 284 ust. 1 ww. ustawy pytaniami o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.: „Termomodernizacja budynku SP4 oraz budynku SPZOZ w Rawiczu”, Zamawiający przedstawia poniżej pytania oraz udzielone odpowiedzi:

Budynek SP ZOZ – Zadanie nr 2

1. Wnosimy o jednoznaczne określenie ilości nawietrzaków, jakie należy przyjąć w oknach. Czy po 1 szt. na okno, czy może w oknach dwuskrzydłowych po 2 szt. na okno.

Odp.: Należy przyjąć 1 szt. nawiewnika ciśnieniowego powietrza zewnętrznego na każde skrzydło okienne.

2. Czy zamawiający potwierdza, że do wyceny należy przyjąć stolarkę okienną i drzwiową aluminiową? Czy drzwi zewnętrzne mają być wyposażone w zamek patentowy, czy mają być otwierane automatycznie (rozsuwane)?

Odp.: Należy przyjąć jak w projekcie, stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa. Drzwi zewnętrzne główne wejściowe Dz-2 mają być otwierane automatycznie na fotokomórkę.

3. Proszę o doprecyzowanie zakresu do docieplenia ścian fundamentowych i piwnicy. W dokumentacji projektowej przyjęto tylko docieplenie ścian piwnicy wraz z wykopem i rozbiórkami nawierzchni z płytek betonowych 35*35cm. Docieplenie ścian fundamentowych przyjęte jest od poziomu terenu na wysokość 1,0m bez rozbiórek nawierzchni i robót ziemnych. Czy zamawiający potwierdza ten zakres prac?

Odp.: W projekcie przyjęto ocieplenie całego cokołu budynku na wysokość ~1m styropianem ekstrudowanym o gr. 14 cm $\lambda=0,031$ nad poziomem terenu (oprócz fragmentu budynku od strony pochylni/tarasu). Na ścianie zewnętrznej piwnicy zaprojektowano ocieplenie styropianem ekstrudowanym o gr. 14 cm $\lambda=0,031$ od odkrytych ław fundamentowych do wysokości górnego poziomu cokołu budynku.

4. Podczas wizji lokalnej stwierdzono brak nawierzchni z płytek chodnikowych a jest nawierzchnia betonowa. Czy w zakresie zadania będzie odtworzenie tej nawierzchni, czy ułożenie kostki betonowej?

Odp.: W projekcie przewidziano odtworzenie nawierzchni z płyt chodnikowych ale Projektant wyraża zgodę na wykonanie odtworzeń z kostki betonowej gr. 8 cm.

5. W trakcie wizji wykryto odpływ wody deszczowej z rury spustowej, korytem betonowym do ukrytej studni, bliżej niezidentyfikowanej. Proszę o informację, czy ta ukryta studnia pozostaje bez ingerencji w nią? W związku z tym, w tym miejscu nie będzie docieplenia. Czy należy ją rozebrać i wodę opadową skierować na teren własny nieutwardzony działki? Wnosimy o jednoznaczne określenie zakresu co do odwodnienia terenu i ewentualnej rozbiórki „studni”.

Odp.: Cokół budynku jest przewidziany do ocieplenia w projekcie (patrz odp. 3). Przedłużony odpływ z rury spustowej do studzienki należy rozebrać i wodę opadową skierować na teren własny nieutwardzony działki, tak jak przy pozostałych rurach spustowych budynku.

6. Prosimy jednoznaczne potwierdzenie, że w zakresie zadania nie jest uwzględniony remont podjazdu dla niepełnosprawnych odnowienie malowania balustrady oraz obłożenie cokołu np. tynkiem mozaikowym wraz z zabezpieczeniem powierzchni murka oporowego od góry. Brak tego zakresu w przedmiarze i projekcie budowlanym.

Odp.: W zakresie zadania nie uwzględniono kosztu remontu pochylni wg audytora energetycznego jest kosztem niekwalifikowanym więc zakres przedstawionych prac nie został zawarty w projekcie. Wykonawstwo tych robót może nastąpić na podstawie zlecenia robót dodatkowych przez Zamawiającego.

Natomiast w zakresie projektu jest pomalowanie balustrad oraz obłożenie cokołu i murków oporowych pochylni tynkiem.

7. Podczas wizji lokalnej stwierdzono pęknięcia konstrukcyjne ścian zewnętrznych i ich zarysowania. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac, który należy uwzględnić przy wykonywaniu prac elewacyjnych. Projekt nie przewiduje żadnych napraw, ani też nie zostało to uwzględnione w zakresie przedmiaru robót. Nie ma gwarancji, że po dociepleniu nie pojawią nowe pęknięcia na elewacji. Proszę o uzupełnienie projektu o ten zakres.

Odp.: W miejscu istniejącego pionowego pęknięcia ściany zewnętrznej (co związane jest z możliwą pracą dobudowanych ścian osadzonych na ścianach fundamentowych wykonanych z innego materiału niż reszta budynku) należy zastosować systemową dylatację w warstwie ocieplającej wg wybranego przez Wykonawcę systemu dociepleniowego danego producenta.

8. Prosimy o jednoznaczne wskazanie miejsca osadzania nowej stolarki okiennej. Czy okna mają być osadzone w miejscu istniejącej stolarki, czy może należy montować je w licu ściany zewnętrznej?

Odp.: Okna mają być osadzone w miejscu istniejącej stolarki.

9. Na poddaszu po dociepleniu podłogi w części nieużytkowej wełną mineralną powstanie stopień w stosunku do części użytkowej poddasza. Co z otwieraniem drzwi? Proszę o wyjaśnienie jak dany element wykonać, a co za tym idzie wycenić.

Odp.: Drzwi w projekcie będą się otwierały na część użytkową obiektu. Na klatce schodowej drzwi wyposażone w samozamykacze.

10. Drzwi do pomieszczeń z poddasza użytkowego na nieużytkowe nie spełniają wysokości i szerokości normowych. Brak w dokumentacji wykonywania nowych nadproży nad otworami związanych z koniecznością podniesienia nadproża oraz zwiększenia szerokości otworu. Czy te prace należy uwzględnić w zakresie zadania? Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiaru robót.

Odp.: Zmiana wymiarów drzwi/otworów w ścianach konstrukcyjnych nie jest zakresem projektu termomodernizacji więc zakres przedstawionych prac nie został zawarty w projekcie/ przedmiarach robót. Wykonawstwo tych robót może nastąpić na podstawie zlecenia robót dodatkowych przez Zamawiającego.

11. Dokumentacja projektowa nie przewiduje malowania pomieszczeń budynku. W założeniach przedmiarowych i projektowych jest odmalowanie ościeży okiennych przy zamontowanej stolarce otworowej, malowanie nowych sufitów z płyt gipsowych, ścianek działowych z płyt gipsowo - kartonowych na poddaszu oraz zamalowanie bruzd po instalacjach sanitarnych. Brak też malowania sufitów po wymianie opraw oświetleniowych. Czy zamawiający potwierdza, że do wyceny należy przyjąć te prace? Prosimy o jednoznaczne i szczegółowe określenie prac malarskich, jakie należy przyjąć do oferty.

Odp.: Koszt malowania całych ścian pomieszczeń budynku wg audytora energetycznego jest kosztem niekwalifikowanym. Wykonawstwo tych robót może nastąpić na podstawie zlecenia robót dodatkowych przez Zamawiającego. Natomiast zakres zawiera malowanie wszystkich sufitów wg przedmiaru branży elektrycznej poz. 45 oraz ścian na których prowadzone będą prace instalacyjne. Jeśli w trakcie prowadzenia prac nastąpi uszkodzenie bądź zabrudzenie pozostałych ścian, Wykonawca będzie musiał je również pomalować na własny koszt.

12. Na elewacji budynku zamontowane są klimatyzatory, sprzęt elektrotechniczny (kamery, czujki elektroniczne, anteny, wyłącznik p.poz, szafa gazowa). Czy demontaż, przebudowę elementów montażowych i montaż tych urządzeń należy przyjąć do wyceny po stronie wykonawcy? Czy należy przyjąć że zostaną te prace wykonane przez zarządcę budynku (zapewnienie gwarancji, i należytego serwisu).

Odp.: Według przedmiaru robót poz. nr 1 demontaż, przebudowę elementów montażowych i ponowny montaż tych urządzeń należy przyjąć do wyceny po stronie Wykonawcy.

13. Wnosimy o jednoznaczne określenie sposobu wykonania konstrukcji pod planowaną płytę OSB w części nieużytkowej budynku stanowiącą podest techniczny. Dotyczy to w szczególności wielkości przekroju elementów i ich rozstawu. Brak określenia tego w dokumentacji projektowej. W opisach również występują różne grubości płyty OSB 20 i 22mm – wnosimy o jednoznaczne określenie grubości jaką należy przyjąć do wyceny.

Odp.: Konstrukcja pod planowaną płytę OSB części nieużytkowej budynku stanowiącą podest techniczny (warstwy od spodu):

- folia paroizolacyjnej PE gr. 0,2 mm,
- legary drewniane o wymiarach min. 8x20 cm z drewna konstrukcyjnego C24 zabezpieczone ogniowo i przeciwgrzybicznie o rozstawie osiowym 60 cm, miejscowo dopasowane do istniejących podwalin więźby dachowej,
- wełna mineralna gr. 20 cm $\lambda=0,032$ W/mK ułożona w przestrzeniach międzylegarowych,
- płyta OSB gr. 22 mm montowana prostopadle do legarów za pomocą wkrętów o dł. min. 55 mm wg powszechnych zasad montażu podłóg z płyt OSB.

14. Czy w zakresie zadania jest docieplenie obudowy pod świetlik dachowych na poddaszu. Brak tego elementu w dokumentacji projektowej, a zostało to zauważone podczas wizji lokalnej.

Odp.: W zakresie zadania nie przewiduje się docieplenia obudowy pod świetlik dachowych na poddaszu.

15. Czy zamawiający potwierdza, że do zabezpieczenia styropianu na ścianach poddasza od strony nieużytkowej, należy przyjąć obudowę z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym? Czy można ewentualnie przyjąć osiatkowanie styropianu i pomalowanie farbą.

Odp.: Należy przyjąć do wyceny systemową obudowę z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym.

16. Czy do malowania ościeży, bruzd i powierzchni z płyt GK należy przyjąć farby emulsyjne w kolorze białym?

Odp.: Kolor farby lateksowej należy przyjąć zgodnie z istniejącym kolorem ścian w danym pomieszczeniu lub inny kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

17. Ponieważ zgodnie z informacją z wizji lokalnej obiekt nie będzie wyłączony na czas wymiany instalacji c.o. z użytkowania, to prosimy o informację czy można przyjąć, że dla prowadzenia prac będą udostępniane pomieszczenia w zakresie jak wynika z zasilania w obiegi grzewcze. Ponieważ są trzy obiegi to czy będzie można przyjąć, że udostępniane będą pomieszczenia w trzech etapach.

Odp.: Organizację robót Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym oraz zarządcą obiektu na etapie wykonawstwa.

18. Prosimy o potwierdzenie, że obmiar prac przyjętych w przedmiarze działu 1.4 instalacji sanitarnych związany z malowaniem i odtwarzaniem ścian i posadzek po remoncie instalacji jest ostatecznym zakresem umownym a wszystkie roboty wynikające ponad podany obmiar będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Odp.: Zamawiający zaznacza, że obmiar jest dokumentem poglądowym. Ostateczna powierzchnia malowania i odtwarzania ścian oraz posadzek po remoncie instalacji zależeć będzie od ilości uszkodzeń zaistniałych podczas wykonywanych prac. Ponadto jeśli w trakcie prowadzenia prac nastąpi uszkodzenie bądź zabrudzenie pozostałych ścian lub posadzek, Wykonawca będzie musiał je również pomalować lub naprawić na własny koszt.

Budynek SP 4– Zadanie nr 1

19. Stolarka okienna O1, O9 wymaga zastosowania innego podziału z uwagi na gabaryty skrzydeł – okna musiałyby być bardziej symetryczne, szklenia większe wykonać trochę mniejsze, a mniejsze szklenia trochę większe. Stosunek szerokości do wysokości jest zbyt duży. Stolarka okienna O12 i O30 wymaga podziału skrzydeł na pół z uwagi na zbyt dużą szerokość okna. Prosimy o informację, czy w ten sposób mogą być wykonane te okna i w ten sposób je wycenić.

Odp.: Zamawiający potwierdza możliwość wprowadzenia zmian w podziale skrzydeł okiennych z zaznaczeniem, że nie może ona zmniejszyć powierzchni naświetlenia pomieszczeń. Wprowadzane zmiany będą musiały być potwierdzone przez projektanta na etapie realizacji jako zmiany nieistotne.

20. W zestawieniu ujęte są okna na profilach 7-komorowych. Czy przy spełnieniu wymogu współczynnika $U_w=0,9$ możemy złożyć ofertę na profilach 6-komorowych?

Odp.: Tak, Zamawiający potwierdza taką możliwość. Wprowadzane zmiany będą musiały być potwierdzone przez projektanta na etapie realizacji jako zmiany nieistotne.

21. Prosimy o określenie ilości nawiewników okiennych. Co w przypadku okien z dwoma skrzydłami okiennymi?

Odp.: Należy przyjąć 1 szt. nawiewnika na każde okno zgodnie z Projektem Architektoniczno-Budowlanym pkt. 12.3.3.

22. Z dokumentacji wynika, że stolarka okienna ma być montowana do lica muru od strony zewnętrznej. Istniejące okna są cofnięte w stosunku do krawędzi muru od zewnątrz. Proszę o potwierdzenie, że montaż nowych okien ma być na krawędzi muru w istniejących otworach, bez skucia istniejących ościeży, z luzem montażowym po każdej stronie okna na ok. 1,5 – 2 cm.

Odp.: Tak, należy wycenić w ofercie montaż okien do lica muru. Należy uwzględnić wszystkie prace związane z przesunięciem okien (m.in. naprawa ościeży wew., wymiana parapetów itp.).

23. W dokumentacji projektowej nie jest jednoznacznie określone jak ma być wykonana obróbka okien od wewnątrz. W opisie jest tylko obróbka podokienników wewnętrznych (zakładać można, że istniejących). W kosztorysie pojawia się montaż parapetów wewnętrznych PCV – proszę o potwierdzenie, że przyjąć do wyceny takie parapety PCV białe z zaślepkami. Dodatkowo nie ma szczegółowego opisu malowania po obróbce okien. W opisie jest zapis o malowaniu ościeży wewnętrznych. W przedmiarze przyjęty jest obmiar tylko na ościeża wokół okna plus opaska na ścianie wokół okna szerokości ok. 15 cm. Sufity nie są w ogóle przyjęte w przedmiarach do malowania. Prosimy o jednoznaczne uszczegółowienie zakresu do malowania po wykonanych pracach w celu prawidłowej wyceny oraz uniknięcia nieporozumień w przyszłości.

Odp.: W ofercie należy przewidzieć wszystkie prace związane z wymiłą i przesunięciem okien (gruntowanie, tynkowanie, malowanie, wym. parapetów i inne niezbędne prace wymagane przy wymianie okien).

24. Po wizji lokalnej stwierdzamy, że do usunięcia jest znacznie więcej płyt azbestowych niż podano w przedmiarze (10 m²). Prosimy o informację, czy przyjąć do usunięcia ilość zgodną z przedmiarem, a pozostała część będzie usunięta przez Inwestora do czasu rozpoczęcia prac elewacyjnych?

Odp.: Tak, należy przyjąć w ofercie usunięcie całego azbestu.

25. Prosimy jednoznacznie podać lub wskazać, z których ścian ma być zerwany styropian ze ścian i na których ma być docieplenie styropianem EPS gr. 14 cm. Projekt jednoznacznie nie precyzuje ilości i zakresu docieplonych elewacji na budynku istniejącym. Na rysunkach napisane jest, że *warstwa ocieplenia ze styropianu do pozostawienia: oczyszczenie ścian, naprawa tynku i malowanie*. Zapis ten sugeruje, że na już docieplonych ścianach nie zrywamy go, tylko zostawiamy i po oczyszczeniu ścian i naprawieniu tynku, malujemy ścianę. Proszę o uszczegółowienie tych zapisów. Wg przedmiaru do docieplenia styropianem jest 1778 m². Ten przedmiar będzie prawidłowy, tylko przy założeniu, że na pozostałych 1000 m² nie ma rzeczywiście zrywania styropianu, tylko pozostaje istniejący, bez docieplania nowym i malowanie tej powierzchni.

Odp.: Zgodnie z projektem ściany, na których użyto wypełnienia warstwą AR-CONC są już ocieplone i na nich nie przyklejamy styropianu.

26. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie ściany zewnętrzne fundamentowe docieplamy XPS gr. 14 cm jedynie do głębokości 30 cm poniżej terenu, jak zapisane jest w pkt. 12.1.3 w opisie. Niezależnie, czy występuje w danej części kondygnacja podziemna, czy nie.

Odp.: Tak, piwnice są nieogrzewane.

27. Brak szczegółowych parametrów dot. grubości papy termozgrzewalnej nawierzchniowej. Prosimy o określenie brakujących parametrów.

Odp.: Parametry zostały określone w Projekcie Technicznym pkt. 12.2.7.

28. W dokumentacji pojawia się zapis o usunięciu i zrywaniu istniejących warstw papy. Sugerujemy, żeby pozostawić istniejące warstwy, na nich położyć folię paroizolacyjną, styropapę kołkowaną mechanicznie do podłoża i na to papę termozgrzewalną nawierzchniową, której parametry Państwo podacie. Dodatkowo przy takim pokryciu powinny być kominki wentylacyjne do papy ok. 1 szt. na 55 m² (brak w dokumentacji). Ewentualne pęcherze na starych papach naciąć przed położeniem nowych warstw. Zrywanie starych pap jest uciążliwym zadaniem i w przypadku budynku funkcjonującego cały czas (okres jesienno-zimowy-wiosenny) – pod dachem będą zajęcia szkolne, może spowodować nieprzewidziane problemy, min. zalanie sal lekcyjnych, uszkodzenie sufitu, uszkodzenie stropodachu. Dodatkowo spowoduje to oszczędności dla Inwestora, ponieważ w wycenie nie będzie ujętego zrywania pap i zabezpieczenia budynku przed opadami, utylizacją materiału, co dla wszystkich dachów może wygenerować spore koszty. Czy inwestor akceptuje powyższą propozycję?

Odp.: Na etapie przetargu należy uwzględnić w ofercie zerwanie i utylizację papy. Należy również uwzględnić montaż kominków wentylacyjnych zgodnie ze sztuką budowlaną.

29. Prosimy o doprecyzowanie zakresu jeśli chodzi o kraty okienne i drabiny. Proszę o podanie jakichś przekrojów, rozstawów, które są wymagane, ewentualnie jaki ciężar przyjąć. Z dokumentacji projektowej nic takiego nie wynika.

Odp.: Zamawiający informuje, że drabiny należy wykonać na wzór istniejących z uwzględnieniem obowiązujących przepisów p-poż. z udźwigiem do 150 kg, stopnie antypoślizgowe, przekrój stopni min. 30x30 mm, pobocznicę z profili min 50x30 mm (w tym również drabina dostawiana lub wsuwana). Rodzaj krat do uzgodnienia z użytkownikiem lub inwestorem na etapie wykonawstwa. Kraty okienne wykonać na wzór istniejących w kolorze czarnym.

30. Prosimy o jednoznaczne i szczegółowe określenie zapisów dotyczących remontów elementów przyjętych w dokumentacji. W przedmiarze nie uwzględniono tych prac remontowych. Brak wymiarów elementów, szczegółów co uniemożliwia należyte przygotowanie oferty cenowej na podstawie dokumentacji przetargowej.

Odp.: Zakres remontów został szczegółowo opisany w opisie technicznym. Zamawiający zaznacza, że przedmiar stanowi jedynie dokument pogładowy.

31. Prosimy o doprecyzowanie zapisu o ciepłym montażu stolarki okiennej. Ciepły montaż to tzw. szczelny montaż (taśma paroszczelna i taśma paroprzepuszczalna) wraz z montażem stolarki w warstwie docieplenia na konsolach. W omawianym przypadku mowa jest tylko o szczelnym montażu, ale na krawędzi muru bez żadnych dodatkowych konsol.

Odp.: Zamawiający informuje, że należy wykonać wszystkie konieczne prace związane z prawidłowym montażem okien w tym przede wszystkim demontaż parapetu, montaż nowego większego, wykonanie nowego tynku na ościeżach + gruntowanie + malowanie. Ponadto należy wykonać montaż konsoli okiennych w związku z przesunięciem okna lub podmurowanie otworu.

32. Prosimy o doprecyzowanie zapisu dot. montażu kurtyny powietrznej nad wejściem do budynku. Prosimy o podanie parametrów, dzięki którym możliwa będzie wycena.

Odp.: Zamawiający informuje, że minimalne parametry kurtyny zostały określone w pozycji 100 kosztorysu branżowego (minimalny przepływ 2500 m³/h).

33. Prosimy o uszczegółowienie zakresu - pochylnie dla niepełnosprawnych. W opisie pojawiają się zapisy o konstrukcji stalowej. Nie jest to szczegółowo opisane. Jeśli krata ażurowa ma być jako docelowa warstwa posadzkowa na pochylni i ma ona grubość ok. 3 cm i pod nią jeszcze konstrukcja metalowa to wszystkie te elementy metalowe musiałyby być „utopione” w warstwie stropu pod nimi. Jest to bardzo niekorzystne, dlatego proponuje się wykonać pochylnię analogicznie jak w łączniku między salą sportową a szkołą. Nadlać pochylnię z betonu w spadku i na jej powierzchni położyć płytki antypoślizgowe. Balustrady oraz krawężniki dla pochylni wykonane byłyby z konstrukcji metalowej (analogicznie jak na łączniku z salą).

Odp.: Zamawiający informuje, że na chwilę obecną zakres podjazdu pozostaje bez zmian. Ewentualne zmiany rozwiązań projektowych omawiane i wprowadzane będą z Wykonawcą na etapie realizacji inwestycji.

34. Na rysunku Przekrój A-A pojawia się błędny zapis o tynku mineralnym. W pozostałych przekrojach i opisach jest mowa o tynku silikonowym. Rozumiemy, że na całości przyjmujemy tynk silikonowy z wyjątkiem ścian, które będą tylko malowane. Tam malowanie będzie farbą fasadową silikonową zbliżoną do koloru tynku.

Odp.: Tak, Zamawiający potwierdza powyższe.

35. Prosimy o uszczegółowienie detalu okapu w Przekroju A-A. Nie ma w nim uwzględnionego sposobu montażu rynny i ewentualnego utopienia w warstwie docieplenia stropodachu belki drewnianej, do której możemy zamontować rynnę.

Odp.: Zamawiający nie narzuca konkretnego rozwiązania technicznego. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

36. W przedmiarze instalacji sanitarnych dla SP4 w poz. 2.86 znalazł się układ sterowania (regulator pogodowy węzła). Czy taka pozycja ma być uwzględniana w ofercie skoro sam węzeł nie podlega przebudowie, jest tylko włączenie nowych rurociągów w istniejący węzeł. Jeśli ten układ sterowania ma być uwzględniony w ofercie, to ponieważ brak danych w udostępnionym projekcie, co do tego elementu, to prosimy zgodnie z PZP o podanie dokładnego typu i producenta jako przykładowe minimalne wymagania jakie ma to urządzenie spełnić wraz z podaniem wszystkich niezbędnych akcesoriów jakie mają być zamontowane tzn. ilość i rodzaj czujników jakie będą niezbędne, ilość obwodów które mają być sterowane. Prosimy o udostępnienie schematu sterowania.

Odp.: Węzeł nie podlegał opracowaniu. Proszę nie uwzględniać układu sterowania.

37. Prosimy o udostępnienie rysunku z którego będzie wynikało jak mają wyglądać zabudowy grzejników (materiał, kolor, mocowanie) tak aby odpowiadały one dla dobranych mocy grzejników.

Odp.: Zamawiający informuje, że obudowy należy przyjąć z płyty HDF, natomiast kształty i kolor zabudów oraz formy/wzory otworów uzgadniane będą na etapie realizacji zadania.

38. Prosimy o potwierdzenie możliwości udostępnienia przez zamawiającego mieszkań zasilanych z pionu CO31 do prowadzenia prac oraz wyjaśnienie czy na czas ich prowadzenia będą one wyłączone z użytkowania.

Odp.: Zamawiający informuje, że mieszkania zasilane z pionu C031 nie zostaną wyłączone z użytkowania podczas prowadzenia prac. Udostępnienie pomieszczeń będzie mogło nastąpić wyłącznie w porozumieniu z najemcami.

39. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z projektem również w mieszkaniach prowadzić instalację c.o. po ścianach

Odp.: Tak, Zamawiający potwierdza powyższe.

40. Ponieważ w opisie jest mowa, że należy zabezpieczyć przejścia przez ściany oddzielenia ppoż. to prosimy o wskazanie na rysunku gdzie takie przejścia mają zostać wykonane. Brak również takiej pozycji w przedmiarze.

Odp.: Przejścia przez ściany oddzielenia ppoż. występują w kotłowni oraz w części mieszkalnej.

41. Prosimy o wyjaśnienie od kiedy będą mogły być prowadzone prace związane z wymianą c.o. Czy należy przewidzieć, że prace te będą mogły być prowadzone po sezonie grzewczym? Jeśli tak to prosimy o określenie tego terminu.

Odp.: Zamawiający informuje, że prace związane z wymianą c.o. należy przeprowadzić po sezonie grzewczym.

42. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób będą mogły być realizowane prace związane z wymianą instalacji c.o. pod względem wyłączania z użytkowania części szkoły. Czy można przyjąć zgodnie z informacjami na wizji lokalnej, że będzie można etapować wyłączenie z użytkowania pomieszczenia dla prowadzenia prac wg załączonego schematu.



Odp.: Zamawiający informuje, że będzie możliwość etapowania zakresu prac związanych z ułożeniem instalacji c.o. oraz dodatkowo ich prowadzenie od godziny 13:00, jednak szczegółowe rozwiązania i harmonogramy możliwe będą do uzgodnienia z Zamawiającymi oraz zarządcą obiektu dopiero na etapie wykonawstwa.

43. W projekcie są zaznaczone zawory podpionowe natomiast brak jest ich typu podanego w dokumentacji. Taka informacja jest tylko w przedmiarze (zawory VTZ dn 15 oraz ATZ dn15). Prosimy o potwierdzenie, że zawory podpionowe mają być zgodne z przedmiarem.

Odp.: Tak, typ zaworów należy uwzględnić zgodnie z przedmiarem.

44. W projekcie oprócz zaworów podpionowych nie ma żadnych zaworów na głównych rurociągach dzielących instalację na sekcje. Czy ze względów eksploatacyjnych jak również ze względu na etapowanie prac przewidzieć zawory odcinające na rurociągach rozdzielczych ?

Odp.: Tak, należy przewidzieć zawory odcinające na rurociągach rozdzielczych.

45. Zgodnie ze schematem na zakończeniu pionów mają być zawory odpowietrzające które będą zamocowane przy podłodze i narażone będą na uszkodzenia mechaniczne, czy można przyjąć do oferty montaż automatycznych zaworów odpowietrzających w grzejnikach zamiast fabrycznego odpowietrznika ręcznego?

Odp.: Tak, można przyjąć automatyczne zawory odpowietrzające.

46. Ponieważ instalacja będzie prowadzona po wierzchu ścian to prosimy o informację czy zamiast izolacji z pianki nie należy zastosować izolacji z wełny z płaszczem aluminiowym, szczególnie na korytarzach i w klasach ? W naszej ocenie będzie to rozwiązanie bardziej estetyczne i mniej uciążliwe do czyszczenia, natomiast należy zwrócić uwagę, że jakkolwiek będzie izolacja będzie ona podatna na dewastację.

Odp.: Na chwilę obecną Zamawiający podtrzymuje rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej.

47. Czy gałeczki podłączeniowe od pionów do grzejników też muszą być izolowane skoro i tak oddają ciepło w miejscu zamontowania grzejnika, natomiast ich izolacja będzie uciążliwa i mniej estetyczna niż jej brak ?

Odp.: Na chwilę obecną Zamawiający podtrzymuje rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej.

48. Prosimy o potwierdzenie, że obmiar prac przyjętych w przedmiarze działu trzeciego instalacji sanitarnych związany z malowaniem i odtwarzaniem ścian i posadzek po remoncie instalacji jest ostatecznym zakresem umownym a wszystkie roboty wynikające ponad podany obmiar będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Odp.: Zamawiający zaznacza, że obmiar jest dokumentem poglądowym. Ostateczna powierzchnia malowania i odtwarzania ścian oraz posadzek po remoncie instalacji zależą będzie od ilości uszkodzeń zaistniałych podczas wykonywanych prac. Ponadto jeśli w trakcie

prowadzenia prac nastąpi uszkodzenie bądź zabrudzenie pozostałych ścian lub posadzek, Wykonawca będzie musiał je również pomalować lub naprawić na własny koszt.

49. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę warunków wytycznych w postępowaniu. Wykonawca nie posiada wystawionych referencji z wykonywanych przez swoich pracowników robót, przez co nie może ich dołączyć do tego postępowania. Prosimy o zmianę treści postępowania, z obowiązkowego dostarczenia referencji, np. na dodatkowe.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu. Jednocześnie informuje, że Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby.

Zamawiający informuje również, że zgodnie z art. 284 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710) nie udziela odpowiedzi na pytania złożone w niniejszym postępowaniu po upływie terminu na ich składanie.

Ponadto Zamawiający przedłuża termin składania ofert i dokonuje zmian w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu zgodnie z poniższym (godziny składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie):

- 1) w rozdziale XVI pkt 1 SWZ, tj. przedłuża termin związania ofertą do dnia **02 grudnia 2022 roku**,
- 2) w rozdziale XVII pkt 1 ppkt 1 SWZ, tj. zmienia datę złożenia ofert na **03 listopada 2022 roku**,
- 3) w rozdziale XVII pkt 2 ppkt 1 SWZ, tj. zmienia datę otwarcia ofert na **03 listopada 2022 roku**,
- 4) w sekcji VIII ogłoszenia o zamówieniu:
 - a) pkt 8.1.) tj. zmienia termin składania ofert na: **2022-11-03**
 - b) pkt 8.3.) tj. zmienia termin otwarcia ofert na: **2022-11-03**
 - c) pkt 8.4.) tj. zmienia termin związania ofertą: **do 2022-12-02.**

Pozostałe zapisy SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.

Niniejsze wyjaśnienie stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami nr BZPiF.2710.37.2022 i jest dla stron wiążące.

Wyjaśnienie, wraz z ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/670062>

Sporządziła,
przy udziale komisji przetargowej
Julia Ryba