

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla zadania pod nazwą „Prace konserwatorskie i remontowe zespołu dworsko-parkowego w Biskupicach”

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023. poz. 1605 t.j.) Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może zmienić treść SWZ:

Zamawiający modyfikuje zapis pkt 4.7. swz, który otrzymuje następujące brzmienie

4.7. W zakresie czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na kierowaniu zespołem, rozliczeniach, nadzorze zieleni, pracach biurowych obsługujących realizację nadzoru, o ile ich wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu Pracy. Jeżeli czynności nie podlegają wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy, Wykonawca powinien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.

Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym **załącznik nr 5 do SWZ**

Zamawiający modyfikuje zapis pkt 8.1.4.2. swz który otrzymuje następujące brzmienie

8.1.4. zdolności technicznej lub zawodowej – zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

8.1.4.2. dysponuje lub będzie dysponował w okresie realizacji zamówienia i skieruje do jego realizacji:

- a) co najmniej **1 osobę, która będzie posiadać** uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do sprawowania nadzoru nad pracami na **obiekcie zabytkowym** z kwalifikacjami z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- b) co najmniej **1 osobę, która będzie posiadać** uprawnienia do sprawowania nadzoru w **specjalności instalacyjno-inżynierskiej**.

Zamawiający modyfikuje zapis pkt. 12.1. swz który otrzymuje następujące brzmienie

12.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 5 listopada 2024 r.**

Zamawiający modyfikuje zapisy pkt. 14.1. swz który otrzymuje następujące brzmienie

14.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: : <https://platformazakupowa.pl/pn/radziejow> do dnia 7 października 2024 r. do godziny 10:00.

Zamawiający modyfikuje zapis pkt. 15.1. swz który otrzymuje następujące brzmienie

15.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 7 października 2024 r., o godzinie 10:30.

Zamawiający modyfikuje zapis pkt. 17.4. swz który otrzymuje następujące brzmienie

17.4. Punkty za kryterium „Doświadczenie” zostaną przyznane w przypadku, gdy:

Wykonawca wykaże doświadczenie osoby przewidzianej do sprawowania nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej przy zabytku z kwalifikacjami z art., 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 t.j.) w ilości:

- 2 nadzory – 20 pkt.
- 3 nadzory – 30 pkt.
- 4 nadzory – 40 pkt.

Zamawiający modyfikuje również treść projektu umowy w następujący sposób:

Zamawiający modyfikuje zapis w paragrafie 7 Kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze - Załącznik nr 5 swz który otrzymuje następujące brzmienie:

§ 7 Kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §9 ust. 1;
- 2) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy - w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc 00/100) złotych za każdy taki przypadek;
- 3) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- 4) wykonanie za pomocą podwykonawców innych części zamówienia, niż wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 2 bez zgody Zamawiającego lub wykonanie przedmiotu umowy albo jego części za pomocą innych podwykonawców niż wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 2, na zasoby których Wykonawca się powołał w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy 00/100) złotych, za każdy stwierdzony przypadek;
- 5) niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności bezpośrednio

związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tzn. czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie;

- 6) za zwłokę w dostarczeniu dowodów, o których mowa w § 13 ust. 3 – w wysokości 100,00 (sto 00/100) złotych za każdy dzień, liczony od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3,
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne są wymagalne w terminie przewidzianym w wezwaniu do zapłaty.

Zamawiający modyfikuje zapis w paragrafie 13 Klauzula zatrudnienia - Załącznik nr 5 swz który otrzymuje następujące brzmienie

§ 13 Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności obsługujących realizację nadzoru, o ile ich wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy. Jeżeli czynności nie podlegają wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu Pracy, Wykonawca powinien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.

2. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy również podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań, o których mowa wyżej,

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to

powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu,
- 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych,.

5. W razie niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 9 umowy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**Zgodnie z art. 286 ust. 7 Prawa zamówień publicznych zmiana zostaje niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania,
<https://platformazakupowa.pl/pn/radziejow>**

Z poważaniem

**Z up. STAROSTY
Małgorzata Chłodzińska
Sekretarz**