

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.23.2023

Rozbudowa infrastruktury sieciowej w budynkach Urzędu Miasta Jelenia Góra na potrzeby realizacji zadań związanych z projektem „Cyfrowa Gmina”

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa infrastruktury sieciowej w budynkach Urzędu Miasta Jelenia Góra na potrzeby realizacji zadań związanych z projektem „Cyfrowa Gmina”.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach Projektu: „**Cyfrowa Gmina**”. Projekt Nr: POPC.05.01.00-00-0001/21-00
Oś Priorytetowa V Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia REACT-EU
Działanie: nr 5.1 Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia.
Program Operacyjny Polska Cyfrowa na lata 2014 – 2020.
3. W ramach realizacji zamówienia należy wykonać w szczególności:
 - 1) rozbudowę sieci LAN wraz z wymianą szaf teletechnicznych o numerach PD3, PD5, PD6, PD7, i dedykowanej sieci elektrycznej w budynkach A i B przy ulicy Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze;
 - 2) połączenia światłowodowe pomiędzy szafami teletechnicznymi w przybudówce Ratusza w Jeleniej Górze;
 - 3) zabezpieczenie pomieszczeń serwerowni systemem kontroli dostępu (KD) i systemem zabezpieczania serwerowni. Systemy te mają obejmować serwerownie:
 - w przybudówce Ratusza pomieszczenie 103,
 - w budynku B przy ulicy Sudeckiej 29,
 - w budynku przy ulicy Ptasiej 6 A,
 - w budynku przy ulicy Okrzei 10 na parterze,
 - w budynku przy ulicy Okrzei 10 na II piętrze,
 - w budynku przy ulicy Armii Krajowej 19.

Ww. prace należy wykonać zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją projektową, opracowaną przez Biuro Projektów Systemów Telekomunikacyjnych Conntel-Wrocław Sp. z o.o. ul. Opolska 11/19, 52-010 Wrocław.

Elementy wymienione powyżej stanowią orientacyjny zakres prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres prac, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty towarzyszące polegające m.in. na zamurowaniu przekuć czy otworów powstałych podczas prowadzonych prac, a także wykonaniu prac tynkarskich i malarskich (malowanie w kolorze istniejącym) w miejscach przeprowadzenia tych prac.

II. Podstawowe założenia i wymagania.

1. Instalację należy wykonać natynkowo, w kanałach i listwach PCV.
2. Należy stosować kanały i listwy instalacyjne wyposażone w przegrodę oddzielającą kable elektryczne od kabli teleinformatycznych.
3. Okablowanie układane w kanałach i listwach instalacyjnych nie może przekraczać 75% objętości przekroju poprzecznego kanału lub listwy instalacyjnej, w której jest prowadzone.
4. Wszystkie elementy pasywne składające się na okablowanie strukturalne muszą być trwale oznaczone nazwą lub znakiem firmowym tego samego producenta okablowania i pochodzić z jednolitej oferty reprezentującej kompletny system okablowania.
5. Parametry transmisyjne łączy miedzianych w zakresie pojedynczych komponentów, jak również całych torów transmisyjnych, muszą być zgodne z kategorią 6 (klasą E).
6. Okablowanie miedziane musi być wykonane 4-ro parową skrętką miedzianą nieekranowaną kategorii 6.

7. Punkt końcowy elektryczno – logiczny (PEL) składać się ma z dwóch gniazd sieciowych RJ45 i dwóch gniazd elektrycznych z blokadą uniemożliwiającą podłączenie nieuprawnionych odbiorników (DATA).
8. Wszystkie moduły RJ45 muszą być zakończone z wykorzystaniem każdej pary kabla, tak samo podłączone od strony punktu dystrybucyjnego i punktu abonenckiego - zgodnie z schematem T568B.
9. Identyczne moduły należy wykorzystać zarówno w gniazdach przyłączeniowych abonenckich, jak również w panelach rozdzielczych w punkcie dystrybucyjnym.
10. Gniazda przyłączeniowe, koryta tras kablowych muszą być trwale przymocowane do ścian, niedopuszczalne jest mocowanie przy pomocy taśm dwustronnych.
11. Należy zastosować jednolity system opisu gniazd logicznych i paneli krosowych, sposób opisania należy ustalić z przedstawicielem Zamawiającego na etapie wykonywania prac.
12. Dedykowaną sieć elektryczną wykonać w układzie TN-S, zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41:2009.
13. W nowo wykonanych rozdzielnicach należy założyć min. 20% rezerwę miejsca umożliwiającą rozbudowę.
14. Rozdzielnie elektryczne wykonać i opisać zgodnie z normą PN-EN 61439.
15. Pomieszczenia serwerowni wyposażać w system alarmujący i powiadamiający Zamawiającego o takich zdarzeniach jak: nieuprawniony dostęp (włamania), pożar, zalanie. Dodatkowo system ten powinien monitorować wilgotność i temperaturę powietrza w serwerowni.
16. Pomieszczenia serwerowni, w których są okna, należy dodatkowo zabezpieczyć czujkami ruchu.
17. Połączenia światłowodowe pomiędzy szafami należy wykonać kablem światłowodowym jednomodowym.
18. Urządzenia aktywne dla sieci LAN Zamawiający dostarczy we własnym zakresie.

III. Ogólne warunki wykonywania prac.

1. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi normami i aktualnym prawem budowlanym.
2. Zastosowanie do wykonania instalacji innych materiałów lub urządzeń niż wymienione w projekcie dopuszczalne jest jedynie pod warunkiem wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian uzgodnionych w obowiązującym trybie z Zamawiającym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania prac w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie bezwzględnie bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca prac jest zobowiązany:
 - 1) na bieżąco usuwać, nie nadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji prac, a także uporządkować miejsce wykonywania prac,
 - 2) przeprowadzić wszelkie niezbędne badania, próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń,
 - 3) organizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy,
 - 4) do organizacji zaplecza i miejsca składowania materiałów,
 - 5) do zabezpieczenia mebli folią w trakcie wykonywania prac, przenoszenia mebli dla potrzeb przygotowania pomieszczeń do wykonania prac i ponowne ich ustawienie we wskazanym przez Zamawiającego miejscu w budynku Urzędu.
6. Wszystkie prace będą realizowane na czynnym obiekcie. Wykonywane prace nie mogą wpłynąć na dezorganizację pracy Urzędu, ani nie mogą przysporzyć też żadnych utrudnień interesantom i pracownikom. Wykonawca prace głośne i hałaśliwe zobowiązany będzie wykonywać po godzinach pracy Urzędu.
7. Możliwe i preferowane jest przez Zamawiającego prowadzenie prac poza godzinami funkcjonowania Urzędu, w tym również dni wolne od pracy.
8. Ze względu na charakter miejsca i dużą ilość osób poruszających się lub przebywających na terenie obiektu i jego obrębie, w którym prowadzone będą prace Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia prac i transporcie oraz rozładunku/załadunku materiałów, sprzętu i urządzeń, a także odpadów. Wykonawca winien ze szczególną starannością zabezpieczyć miejsce prac tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich i ich mienia.
9. Wyłączenia z użytkowania poszczególnych pomieszczeń w celu wykonania prac instalacyjnych będą realizowane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
10. Wykonawca odpowiada za ochronę urządzeń i istniejących czynnych instalacji w budynku, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych urządzeń i instalacji w czasie trwania prac. O fakcie przypadkowego

uszkodzenia tych instalacji lub urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz dokona niezbędnych napraw.

11. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia i szkody powstałe w wyniku jego działań.

IV. Warunki gwarancji.

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres zgodny z deklaracją zawartą w ofercie, jednak nie mniej niż na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Dodatkowo Wykonawca zapewni objęcie wykonanej instalacji sieci LAN bezpłatną gwarancją systemową producenta. Okres gwarancji udzielonej bezpośrednio przez producenta nie może być krótszy niż 25 lat. Wymagany jest certyfikat gwarancyjny producenta okablowania udzielony bezpośrednio Zamawiającemu i stanowiący 25-letnie zobowiązanie gwarancyjne producenta w zakresie dotrzymania parametrów wydajnościowych, jakościowych, funkcjonalnych i użytkowych wszystkich elementów oddzielnie i całego systemu okablowania.

V. Dokumentacja powykonawcza.

1. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej.
2. Dokumentacja powinna zawierać co najmniej następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z projektem oraz obowiązującymi normami i przepisami,
 - 2) protokół z pomiarów torów transmisyjnych okablowania miedzianego sieci LAN,
 - 3) protokół z pomiarów reflektometrycznych linii światłowodowych,
 - 4) protokół z oględzin, prób i pomiarów instalacji elektrycznej,
 - 5) dokumentację rysunkową pokazującą rzeczywiste trasy prowadzenia okablowania, oznaczenia szaf i gniazd wraz z numeracją, lokalizację przebiegów przez stropy i ściany, rzeczywiste widoki zamontowanych szaf,
 - 6) szczegółowy wykaz materiałów i urządzeń zastosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 7) karty katalogowe, deklaracje zgodności i certyfikaty dostarczonych urządzeń i materiałów.

VI. Informacje dodatkowe.

1. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi załączona dokumentacja projektowa.
2. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
3. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru końcowego prac oświadczenia potwierdzającego prawidłowe zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji prac, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.).
4. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, STWIORB, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami).
5. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:
 - 1) czynności związanych z pracami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 2) urządzenia i utrzymania miejsca wykonywania prac,
 - 3) wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia,
 - 4) uporządkowania miejsca po wykonaniu prac,
 - 5) właściwego gospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.),
 - 6) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza (o której mowa w pkt V Tomu III SWZ), w tym: protokół odbioru, oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z projektem oraz obowiązującymi normami i przepisami oraz o sposobie zagospodarowania odpadów oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia przedmiotu zamówienia oraz jego prawidłowego użytkowania,

- 7) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.,
6. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
- 1) Zamawiający wymaga, aby czynności związane z realizacją zamówienia, w szczególności z wykonaniem:
 - a) prac ogólnobudowlanych (przebiecia przez stropy i ściany),
 - b) prac instalacyjnych (układanie: koryt PCV i okablowania, montaż gniazd),
 - c) montażu szaf teletechnicznych i wyposażenia,
 - d) montażu rozdzielni elektrycznych z wyposażeniem,
 - e) pomiarów sieci LAN i instalacji elektrycznej,
 - f) instalacji elementów systemów zabezpieczeń,
 - g) konfiguracji systemów zabezpieczeńbyły wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.1510 z późn. zm.).
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
 - 3) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 4) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń o których mowa w pkt 3) dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
 - 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, w terminie nie dłuższym niż siedem (7) dni od daty zawarcia umowy, Harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram, o którym mowa powyżej, będzie podlegał aktualizacji w trakcie realizacji zamówienia. Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż w terminie do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.

Załączniki:

1. Dokumentacja rysunkowa.
2. Projekt wykonawczy,
3. STWIORB.