

Jednostka projektowa:



ul. Siwa 7, 86-302 Mokre
NIP: 876-243-31-21
REGON: 387333598
www.ppi-wisniewski.pl
e-mail: biuro@ppi-wisniewski.pl
tel. 517-289-182, 723-632-723

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz. nr ...

DANE INWESTYCJI	
nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji wraz z rozbudową szkoły o łącznik oraz z przebudową części budynku szkoły oraz rozbiórką istniejącego obiektu budowlanego w miejscowości Kaczki Średnie
adres obiektu budowlanego:	Działka nr 219/7 obręb 0008 Kaczki Średnie m. Kaczki Średnie powiat turecki
kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie
nazwa jednostki ewidencyjnej:	302708_2 m. Kaczki Średnie powiat turecki
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	obręb: 0008 m. Kaczki Średnie powiat turecki
numer działki ewidencyjnej:	działka numer: 219/7
nazwa inwestora:	Gmina Turek
adres inwestora:	ul. Ogrodowa 4 62-700 Turek

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Projektant	Podpis	Sprawdzający	Podpis
Branża architektoniczna: inż. ANDRZEJ WESOŁOWSKI specj. architektoniczna Upr. bud. 37/Wa/73		Branża architektoniczna: mgr inż. arch. BARTOSZ GROSZ specj. architektoniczna Upr. 1/KPOKK/2017	
Branża konstrukcyjna:		Branża konstrukcyjna:	
Branża sanitarna:		Branża sanitarna:	
Branża elektryczna:		Branża elektryczna:	

Mokre, Listopad 2023 r.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Jednostka projektowa, zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	INWESTOR	4
2.	NAZWA I ADRES OBIEKTU:	4
3.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	4
4.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
5.	STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	5
6.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	5
7.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
7.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
7.2	WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ	5
8.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	5
8.1	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENIE	6
9.	PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	6
9.1	PROJEKTOWANE BUDYNKI	6
9.2	UZBROJENIE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM	7
9.2.1	UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI	7
	UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM:	7
9.2.2	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	7
9.2.3	OGRODZENIE TERENU	7
9.2.4	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	7
9.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	7
9.3.1	OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU	7
9.4	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	8
9.5	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	8
	UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM:	8
9.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	8
9.7	ZIELEŃ, POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE	9
9.8	ZIELEŃ NISKA PARTEROWA - TRAWNIKI	9
9.8.1	CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH	9
9.8.2	ZIELEŃ	9
9.9	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	10
10.	PODSTAWOWE PARAMETRY PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI	10
11.	WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW	11
12.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11

13.	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	12
14.	SPOSÓB BUDOWY A OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH	12
15.	ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	12
16.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	12
17.	ZIELEŃ PROJEKTOWANA	12
18.	LOKALIZACJA I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.....	12
	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	21
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT	28

OPIS TECHNICZNY

do projektu planu zagospodarowania terenu dla projektu „Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji wraz z rozbudową szkoły o łącznik oraz z przebudową części budynku szkoły oraz rozbiórką istniejącego obiektu budowlanego w miejscowości Kaczki Średnie”

1. INWESTOR

Gmina Turek
ul. Ogrodowa 4
62-700 Turek

2. NAZWA I ADRES OBIEKTU:

Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji wraz z rozbudową szkoły o łącznik oraz z przebudową części budynku szkoły oraz rozbiórką istniejącego obiektu budowlanego

Województwo: Wielkopolskie

Powiat: Turecki

Miejscowość: Kaczki Średnie

Jednostka ewidencyjna: 302708_2

Obręb ewidencyjny: 0008, Kaczki Średnie

Nr działek: 219/7

3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Pracownia Projektowo-Inżynierska
mgr inż. Łukasz Wiśniewski
ul. Siwa 7
86-302 Mokre

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą do opracowania projektu są:

- Umowa z zamawiającym nr 164/2023 z dnia 4 lipca 2023;
- Wizja lokalna z dnia 28 lipca 2023 r.;
- Mapa do celów projektowych dla działki nr 219/7 obręb 0008 Kaczki Średnie;
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Obowiązujące przepisy i normy prawno-budowlane w zakresie przedmiotu zadania objętego projektem;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Decyzji nr 17/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

5. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Właścicielem przedmiotowej działki wraz z istniejącymi obiektami budowlanymi jest Gmina Turek z siedzibą przy ulicy Ogrodowej 4 w m. Turek.

6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji wraz z rozbudową szkoły o łącznik oraz z przebudową części budynku szkoły oraz rozbiórką istniejącego obiektu budowlanego w miejscowości Kaczki Średnie na działce nr 219/7 obręb 0008 w miejscowości Kaczki Średnie.

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie.

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

Planowana inwestycja jest kwalifikowana jako obiekt sportowy. Planowana inwestycja to w głównej mierze boisko z pełnym zadaszeniem, które w razie potrzeb można będzie w okresie letnim częściowo zdemontować.

7. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

7.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje:

- Budowa boiska wielofunkcyjnego;
- Budowa stałego zadaszenia;
- Rozbudowa o łącznik z istniejącym budynkiem Szkoły oraz przebudowa w postaci wykonania otworu drzwiowego wskazanego w części rysunkowej.
- Rozbórka istniejącego obiektu budowlanego kolidującego z inwestycją.

Na terenie objętym opracowaniem istnieje jeden zjazd publiczny.

7.2 WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw higieniczno-sanitarnych. Projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowym.

8. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Planowana inwestycja realizowana będzie na działce o numerze 219/7 obręb 0008 w miejscowości Kaczki Średnie. Działka jest zabudowana istniejącym budynkiem użyteczności publicznej [Szkoła Podstawowa], boisko wielofunkcyjne, budynkiem gospodarczym oraz place utwardzone. Działka ogrodzona jest płotem z siatki.

Działka objęta inwestycją jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczną. Teren inwestycji jest płaski, porośnięty drzewami, krzewami i zielenią niską. Dojazd do działki z istniejącego zjazdu. Dostęp do planowanej inwestycji z istniejącego zjazdu znajdującego się na działce nr 219/2 obręb 0008 Kaczki Średnie.



M-1 – Istniejące zagospodarowanie działki nr 219/7
 Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gmap=gp0

8.1 UKSZTAŁOTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENIE

Teren przedmiotowej inwestycji posiada spadek w kierunku południowym. Działka jest porośnięta zielenią niską, krzewami i drzewami. Na etapie inwestycji planuje się wycinki trzech drzew [zaznaczone na części rysunkowej opracowania]. Gatunek drzew przeznaczonych do wycięcia to klon zwyczajny. Ich obwód pnia na wysokości 5 cm od ziemi nie przekracza 50 cm. Planuje się ponadto drobną przycinę korony pozostałych drzew oraz czyszczenie terenu z drobnych krzewów.

9. PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

9.1 PROJEKTOWANE BUDYNKI

Zaprojektowano boisko wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji wraz z rozbudową szkoły o łącznik oraz z przebudową części budynku szkoły oraz rozbiórką istniejącego obiektu budowlanego w miejscowości Kaczki Średnie na działce nr 219/7 obręb 0008 w miejscowości Kaczki Średnie. Boisko o wymiarach 16 m x 29,50 m. Zadaszenie boiska w postaci konstrukcji ramowej łukowej pokrytej membraną PCV. Zadaszenie boiska wpisane na planie prostokąta o wymiarach 17,60 m x 30,42 m i wysokości 8,80 m. Łącznik z istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej wpisany na planie prostokąta o wymiarach 3,16 m x 8,00 m i wysokości 4,66 m. Łącznik wykonany częściowo jako napowietrzny, wyniesiony 45 cm nad grunt na odcinku 2,5 m w miejscu trasy kabla oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu jako tD. Umożliwi to w przyszłości możliwość konserwacji tej sieci i spowoduje ominięcie kolizji z planowaną inwestycją. Zadaszenie boiska oraz łącznik z istniejącym budynkiem zaprojektowano jako obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Przy połączeniu istniejącego budynku i łącznika należy wykonać otwór drzwiowy. Poszycie zadaszenia boiska wykonane z membrany PCV. W załącznikach do

projektu budowlanego przedstawiono deklaracje oraz certyfikat ITB dla membrany PCV. Dach nad łącznikiem o poszyciu z papy termozgrzewalnej. Elewacje wykończone tynkiem. Ściana szczytowa obłożona płytami warstwowymi.

Wokół planowanej inwestycji planuje się nasadzenia w postaci trawy. Wokół zadaszenia boiska oraz łącznika wykonana będzie opaska o szerokości 75 cm.

Zadaszenie wejść od ścian szczytowych typu lekkiego z poliwęglanu o wymiarach 200 cm x 80 cm.

Zachowane odległości pomiędzy budynkami na działkach sąsiadujących a także odległości od graniczy z działkami sąsiadującymi są zgodne z warunkami technicznymi oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka objęta opracowaniem jest uzbrojona. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczną. Budynek będzie zasilony z istniejących przyłączy.

Teren działek nr 219/7 obręb 0008 w m. Kaczki Średnie należy zniwelować do rzędnej 121,40 m.n.p.m.

Rzędna projektowanego poziomu zerowego budynku wynosi +/- 0,00 = 121,42 m.n.p.m.

9.2 UZBROJENIE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

9.2.1 UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI

Uzbrojenie techniczne działki objętej opracowaniem:

- **Woda** – z istniejącego przyłącza wodociągowego;
- **Kanalizacja sanitarna** – do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- **Odprowadzenie wody opadowej** – powierzchniowo na teren działki inwestora oraz do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej;
- **Energia elektryczna** – z istniejącego przyłącza energetycznego;
- **Ogrzewanie** – własne, ogrzewanie elektryczne.

9.2.2 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano na placu utwardzonym w okolicach planowanej inwestycji, oddalone minimum 10,0 m od drzwi i okien oraz minimum 3,0 m od granicy z działki budowlanej. Powierzchnia utwardzona o wymiarach 1,95m x 4,15m. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zgodnie z lokalizacją wskazaną na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

9.2.3 OGRODZENIE TERENU

Teren inwestycji jest ogrodzony. Planowana inwestycja nie przewiduje wymiany istniejącego ogrodzenia.

9.2.4 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Planowana inwestycja będzie włączona do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej znajdująca się w budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej na działce nr 219/7 obręb 0008 w m. Kaczki Średnie.

9.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

9.3.1 OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

Projektuje się wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej (fazowana) seria Urbanika (lub równoważny) grubości 8 cm w odcieniach szary płukany oraz grafitowy płukany. Wymiary kostki 15/30 cm oraz 20/30 cm.

Opaska – warstwy projektowe:

8,00cm	Kostka betonowa drobno wymiarowa
5,00cm	Podsypka piaskowa stabilizowana 1:3
20,00cm	Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0-31.5 mm do IS>0.97; E2>130MPa, I0<2,2
10,00cm	warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia
15,00cm	warstwa odsączająca – odcinająca z pospółki 0/20 mm

* - wielkość ta może zwiększyć się ze względu na konieczność wymiany/usunięcia warstwy humusu oraz warstw niebudowlanych, należy również zwrócić uwagę na konieczność zagęszczania warstw podbudowy (gr. warstwy zagęszczanej max 15 cm).

Podłoże doprowadzone do grupy nośności G1* tj. E2>80MPa, I0<2,2; grubość i rodzaj wzmocnienia podłoża dostosowana do panujących warunków gruntowych oraz wymagań mrozoodporności (wzmocnienie podłoża należy wykonać wg Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDKiA 2014).

9.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Na terenie działki istnieje zjazd publiczny. Dostęp do planowanej inwestycji z istniejącego zjazdu przy drodze publicznej na działce geodezyjnej nr 202/1 obręb 0008 w miejscowości Kaczki Średnie.

9.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Uzbrojenie techniczne działki objętej opracowaniem:

- **Woda** – z istniejącego przyłącza wodociągowego;
- **Kanalizacja sanitarna** – do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- **Odprowadzenie wody opadowej** – powierzchniowo na teren działki inwestora;
- **Energia elektryczna** – z istniejącego przyłącza energetycznego;
- **Ogrzewanie** – własne, ogrzewanie elektryczne.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia działki objętej opracowaniem:

- **Woda** – długość instalacji 8 mb, rura polietylenowa z materiału w klasie PE100 o średnicy 50mm oraz grubości ścianki 2,3mm;
- **Odprowadzenie wody opadowej** – powierzchniowo na teren działki inwestora oraz do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej;
- **Energia elektryczna** – długość WLZ 8 mb, kabel ziemny typu YKXS 5x35 mm²;
- **Ogrzewanie** – istniejąca kotłownia z źródłem ciepła w postaci kotła na paliwo stałe o mocy 75 kW.

9.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren działki po zagospodarowaniu należy wzbogacić poprzez układy zieleni niskiej.

Po zakończeniu robót budowlanych należy wykonać pełną rekultywację gleby działki poprzez nawiezenie nowej masy ziemnej (humusu), zapewniającej wegetację nowych roślin (w tym trawy). Grubość warstwy nawiezonego humusu powinna uwzględnić wymagane ukształtowanie terenu działki (min. 20 cm). Niedopuszczalne jest zasypanie powstałych w trakcie robót otworów i dołów ziemnych bez wcześniejszego ich wyrównania połączonego z zagęszczeniem urobku wypełniającego (zasypanie otworów piaskiem lub żwirem, a następnie zagęszczenie).

Rekultywacja terenu powinna zostać wykonana w sposób minimalizujący ryzyko powstawania lokalnych zagłębień w których mogłaby utrzymywać się woda opadowa. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót ziemnych i rekultywacyjnych występowania niebezpiecznych zjawisk gruntowych (grunty plastyczne, torfy, zapadliska itp.) należy skonsultować sposób prowadzenia prac z uprawnionym geologiem posiadającym nadzór geotechniczny nad inwestycji oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta opracowania.

9.7 ZIELEŃ, POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE

Tereny biologicznie czynne planuje się zagospodarować jako zieleń niska, tereny obsiane trawami zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Teren przedmiotowej inwestycji posiada spadek w kierunku południowym. Zakres prac zawiera zmiany rzędnych wysokościowych w obrębie budynku oraz w miejscach występowania nawierzchni do poruszania osób pieszych oraz samochodów osobowych. Rządne terenowe muszą zapewnić prawidłowe odprowadzenie wody opadowej z dachu budynku oraz terenów utwardzonych na tereny zielone biologicznie czynne.

9.8 ZIELEŃ NISKA PARTEROWA - TRAWNIKI

9.8.1 CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH

Podłoże nie nadające się do celów budowlanych (nie stanowiące podłoża budowlanego) należy usunąć. W wyznaczonym obszarze należy wykonać roboty ziemne mające na celu ukształtowanie jego krawędzi i podłoża do rzędnych określonych na rysunkach. Jeśli dokładność mechanicznego wykonania wyprofilowania nie jest wystarczająca, ostateczne profilowanie należy wykonać ręcznie. Jeżeli w podłożu występują obniżenia terenu, należy go spulchnić, uzupełnić niedobór gruntu i zagęścić warstwę wskaźnik zagęszczenia $Is > 0,60$. W przypadku, gdy powierzchnia podłoża przed profilowaniem nie wymaga uzupełnienia gruntem, należy oczyszczoną powierzchnię dogęścić trzy bądź czterokrotnym przejściem średniego walca stalowego, gładkiego i wówczas przystąpić do profilowania podłoża. Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego dogęszczania przez wałowanie. Zagęszczenie podłoża należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.8.2 ZIELEŃ

Po zakończeniu robót budowlanych należy przystąpić do wykonania trawników. W tym celu należy przeorać przedmiotowy obszar, użyźnić glebę przy pomocy nawozów sztucznych oraz zasiać nowy trawnik.

Skład mieszanki – proponowany:

- życica trwała NAKI/NUI - 30%
- kostrzewa owcza RIDU / TRIANA - 15%
- kostrzewa czerwona ARETA - 10%
- kostrzewa czerwona BOREAL - 20%
- kostrzewa czerwona CAMILLA / MAXIMA - 10%
- kostrzewa różnolistna SAWA - 10%
- wiechlina Gajowa - 5%

Powyższy dobór traw przeznaczony jest zarówno dla obszarów mniej nasłonecznionych lub częściowo zacienionych ale także nasłonecznionych. Charakteryzuje się odpornością na zmienne warunki siedliskowe. Uzyskany trawnik nie będzie wymagał specjalnej pielęgnacji, dobrze znosić susze i mroźne zimy oraz odznacza się wolnym odrostem.

9.9 DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Spełnienie zapisów decyzji nr 17/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Lp.	Ustalenia decyzji nr 17/2023	Zastosowanie w opracowaniu dla terenu oznaczonego symbolem	Spełnienie decyzji nr 17/2023
1	Rodzaj inwestycji	Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji wraz z rozbudową szkoły o łącznik oraz z przebudową części budynku szkoły oraz rozbiorą istniejącego obiektu budowlanego w miejscowości Kaczki Średnie	Warunek spełniony
2	Realizacja inwestycji	Na działkach nr 219/7 obręb 0008 Kaczki Średnie	Warunek spełniony
3	Linie rozgraniczające wg załącznika graficznego		Warunek spełniony
	Maksymalna pow. zabudowy – 600m ²	Planowa pow. zabudowy – 558,10 m ²	Warunek spełniony
	Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m	Planowana wysokość zabudowań – 8,80 m	Warunek spełniony
	Zadaszenie boiska – dach łukowy	Dach łukowy	Warunek spełniony
	Dach łącznika – płaski o kącie 0°-15°	Dach łącznika – płaski o kącie 2°	Warunek spełniony

Po powyższej analizie uwzględniającej ustalenia decyzji nr 17/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdzono że planowana inwestycja spełnia wszystkie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10. PODSTAWOWE PARAMETRY PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI

Podstawowe parametry przedmiotowej inwestycji:

Parametry inwestycji	Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji wraz z rozbudową szkoły o łącznik oraz z przebudową części budynku szkoły oraz rozbiorą istniejącego obiektu budowlanego	
	Zadaszenie boiska	Łącznik
Powierzchnia zabudowy [nowa zabudowa]	557,46 m ²	
Powierzchnia użytkowa [nowa zabudowa]	544,51 m ²	
Kubatura [nowa zabudowa]	3338,32 m ³	
Szerokość elewacji budynku	30,42 m	
Długość elewacji budynku	25,60 m	
Rodzaj dachu/Pokrycie dachu	Dach łukowy / membrana PCV	Dach płaski / pokrycie papą
Procent spadku dachu	Łuk	2 ° [3,5%]
Wysokość najwyższej położonej części dachu od poziomu terenu	8,80 m	4,66
Powierzchnia zabudowy [istniejąca]	12,12 %	
Powierzchnia zabudowy [projektowana]	13,89 %	

Powierzchnia zabudowy [projektowana łącznie z istniejącą]	26,01 % [13,89+12,12]
Powierzchnia utwardzona betonowe [istniejąca]	15,86 %
Powierzchnie istniejącej infrastruktury sportowej [istniejąca]	15,76 %
Powierzchnia utwardzona betonowe [projektowana łącznie z istniejącą]	bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	42,37 %
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,38

11. WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, omawiana inwestycja nie jest wymieniona w w/w rozporządzeniu. W związku z powyższym dla tej inwestycji nie ma potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Budynek zaprojektowany z materiałów ekologicznych, zastosowane rozwiązania ogrzewania i odprowadzania nieczystości odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Charakterystyka pożarowa obiektu:

Lp.	Dane podstawowe obiektu		
1	Nazwa obiektu	Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji wraz z rozbudową szkoły o łącznik oraz z przebudową części budynku szkoły oraz rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego w miejscowości Kaczki Średnie	
2	Adres	Dz. nr 219/7 obręb 0008 Kaczki Średnie	
3	Przeznaczenie	Usługi edukacyjne	
4	Sposób użytkowania	Zajęcia sportowe w ramach usług edukacyjnych	
5	Powierzchnia użytkowa	544,51 m ²	
6	Kubatura	3338,32 m ³	
7	Wysokość	8,80 m	
8	Ilość kondygnacji	kondygnacje nadziemne	1
		kondygnacja podziemna	0
9	Odległość od obiektów sąsiadujących	Powyżej 8,00 m	
10	Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III	
11	Przewidywana liczba osób	do 50 osób	
12	Podział na strefy pożarowe	Zadaszenie wraz z łącznikiem stanowi osobną strefę pożarową	
13	Lokalizacja stref zagrożenia wybuchem	Nie występuje	
14	Występowanie strefy zagrożenia ludzi	Nie występuje	
15	Drogi pożarowe	Drogi pożarowe zgodnie z obowiązującymi normami	

Przedmiotowy budynek nie wymaga uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynki objęte opracowaniem nie są wpisane do ewidencji zabytków nieruchomych.

14. SPOSÓB BUDOWY A OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa.

15. ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zagadnienie to nie dotyczy rozpatrywanej inwestycji.

16. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane rozwiązania nie powodują ograniczeń w dostępie dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano budowę miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych. Ciągi pieszce są wykonane bez znaczących zmian rzędnych oraz bez barier w postaci wyniesieni np. krawężników.

17. ZIELEŃ PROJEKTOWANA

Na terenie stwierdzono występowania zieleni niskiej. Zaprojektowano powierzchnie biologicznie czynną. Zachować miejsce zgodnie z częścią rysunkową PZT.

18. LOKALIZACJA I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na działkach nr 219/7 obręb 0008 w m. Kaczki Średnie.

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 c) – ustawy Prawo Budowlane – do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Artykuł 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

WPŁYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIAPRZEZ PROJEKTOWANY OBIEKT

Charakterystyka zabudowy względem granic działki:

Obiekt kubaturowy zostanie zlokalizowany na działkach nr 219/7 obręb 0008 w m. Kaczki Średnie. Działki objęte opracowaniem (**dz. nr 219/7 obręb 0008 Kaczki Średnie**) graniczy z działką:

Północna - odległość projektowanego budynku od działki drogowej – dz. nr 202/1 = 37,62 m

Południe - odległość projektowanego budynku od działki sąsiedniej – dz. nr 219/8, 219/9 = 4,01 m

Wschodnia - odległość projektowanego budynku od działki sąsiedniej – dz. nr 219/6 = 21,75 m

Zachodnia - odległość projektowanego budynku od działki sąsiedniej – dz. nr 218/9 = 7,80 m

Analiza oddziaływania obiektu		
Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami		
Działki sąsiednie / kierunek	Podstawa prawna	Projekt – spełnienie warunków, uwagi

Odległości budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego od granic z sąsiednimi działkami		
Północna	Art. 43 (Zasady usytuowania obiektów budowlanych przy drogach - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych) - min 6,00 m	37,62 m > 6,00 m warunek spełniony
Północna	Decyzja nr 17/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – pkt. 3 ust. a – nieprzekraczalna linia zabudowy	Nowa zabudowa odsunięta o 14,60 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy
Południowa	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - min 4,00 m	4,01 m > 4,00 m warunek spełniony
Zachodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - min 4,00 m	21,75 m > 4,00 m warunek spełniony
Wschodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - min 4,00 m	7,80 m > 4,00 m warunek spełniony

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania:

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	Podstawa prawna	Projekt – spełnienie warunków, uwagi
Północna	§13 ust. 1 pkt 1a (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny	Przesłanianie nie występuje

	odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie występuje	
Południowa	§13 ust. 1 pkt 1a (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie występuje	Przesłanianie nie występuje
Wschodnia	§13 ust. 1 pkt 1a (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie występuje	Przesłanianie nie występuje
Zachodnia	§13 ust. 1 pkt 1a (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie występuje	Przesłanianie nie występuje
Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy zacieniania: Zjawisko zacieniania reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.		
Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	Podstawa prawna	Projekt – spełnienie warunków, uwagi
Północna	§60 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie występuje	Zacienianie nie występuje
Południowa	§60 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie występuje	Zacienianie nie występuje
Wschodnia	§60 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie występuje	Zacienianie nie występuje

Zachodnia	§60 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie występuje)	Zacienianie nie występuje
-----------	---	----------------------------------

Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania:

Dla każdego najniższej położonego okna w ścianie zewnętrznej budynku istnieje kąt 60st. wyznaczony w płaszczyźnie poziomej z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczeń przesłanianych, w obrębie którego nie znajduje się obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania. (spełniony warunek zgodnie z § 13, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Ponadto budynek w projektowanej lokalizacji nie stwarza możliwości przesłaniania dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich oraz zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60) - dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy. Ponadto budynek w projektowanej lokalizacji nie stwarza możliwości przesłaniania dla potencjalnej zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane) odniesienia szczegółowe do przepisu:

	Podstawa prawna	Projekt – spełnienie warunków, uwagi
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	§18, §19 ust. 1 pkt. 1 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1225 z póź. zm.) - min. 7,00m do okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od parkingu do 10 stanowisk postojowych oraz 3,00m od granicy sąsiednią działką budowlaną	<i>Istniejące usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z WT w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.</i> <i>Miejsca parkingowe dla obsługi planowanej inwestycji będą zapewnione poprzez istniejący parking przy budynku Szkoły Podstawowej oraz przez dodatkowej</i>

		dwa miejsca parkingowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.
Miejsca gromadzenia odpadów stałych	<p>§23.1. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie dotyczy</p> <p>Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej:</p> <p>10m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;</p> <p>3m – od granicy działki budowlanej;</p> <p>10m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40.</p>	<i>Istniejące usytuowanie miejsca dla kontenerów na odpady zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.</i>
Studnie	<p>§31. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> <p>Odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, niewymagającej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych, ustanowienia strefy ochronnej, powinna wynosić zgodnie z § 31 ust. 1 powinny wynosić co najmniej:</p> <p>1) do granicy działki - 5 m;</p> <p>2) do osi rowu przydrożnego - 7,5 m;</p> <p>3) do budynków inwentarskich i związanych z nimi szczelnych silosów, zbiorników do gromadzenia</p>	<p>- do granicy działki</p> <p>Nie dotyczy</p> <p>- do osi rowu przydrożnego</p> <p>Nie dotyczy</p> <p>- do budynków inwentarskich i związanych z nimi szczelnych silosów, zbiorników do gromadzenia nieczystości, kompostu oraz podobnych szczelnych urządzeń</p> <p>Nie dotyczy</p>

	nieczystości, kompostu oraz podobnych szczelnych urządzeń - 15 m;	
Przydomowa oczyszczalnia ścieków / Zbiornik bezodpływowy	<p>§36. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:</p> <p>§ 36 ust. 2 pkt. 1, 2:</p> <p>- 5 m - od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przy czym nie dotyczy to dołów ustępowych w zabudowie jednorodzinnej;</p> <p>- 2 m - od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego</p>	<p>- od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi</p> <p>Nie dotyczy</p> <p>- od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego</p> <p>Nie dotyczy</p>

Zieleń i urządzenia rekreacyjne	<p>§40. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie dotyczy</p>	Nie dotyczy
	<i>Wymagane odległości placu zabaw od:</i>	
	<i>Drogi wewnętrznej: min. 10,00m</i>	<p>10,00m – od drogi wewnętrznej</p> <p>Nie dotyczy</p>
	<i>Okien pom. przeznaczonych na stały pobyt ludzi: min. 10,0</i>	<p>10,00m – od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi</p> <p>Nie dotyczy</p>
	<i>Miejsz gromadzenia odpadów: min. 10,00m</i>	<p>10,00m – od miejsc gromadzenia odpadów</p> <p>Nie dotyczy</p>
	<i>Oraz zgodnie z §19 ust. 1 pkt. 1 od miejsc postojowych dla samochodów osobowych: min. 10,00m</i>	<p>10,00m – od miejsc gromadzenia odpadów</p> <p>Nie dotyczy</p>
<p>Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217 • Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 		

Obiekt sportowy - niski, ZLIII – zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej "B"		
Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego	Podstawa prawna	<i>Projekt – spełnienie warunków, uwagi</i>
Północna	§271 z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - min. 8,00m	8,00 m > 8,00 m warunek spełniony
Południowa	§271 z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - min. 8,00m	8,11 m > 8,00 m warunek spełniony
Wschodnia	§271 z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - min. 8,00m	11,87 m > 8,00 m warunek spełniony
Zachodnia	§271 z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - min. 8,00m	Nie dotyczy

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:
dz. nr 219/7 obręb 0008 w m. Kaczki Średnie – działka przeznaczona pod inwestycje.

Jednocześnie stwierdza się, że projektowana inwestycja nie oddziałuje na budynki znajdujące się na działkach sąsiednich.

Podstawa prawna w oparciu o którą dokonano analizy obszaru oddziaływania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Decyzji nr 17/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Obowiązujące przepisy i normy prawno-budowlane w zakresie przedmiotu zadania objętego projektem.

PROJEKTANT

Branża architektoniczna:

inż. **ANDRZEJ WESOŁOWSKI**

specj. architektoniczna

Upr. bud. 37/Wa/73

SPRAWDZAJĄCY

Branża architektoniczna:

mgr inż. arch. **BARTOSZ GROSZ**

specj. architektoniczna

Upr. 1/KPOKK/2017

.....
Podpis

.....
Podpis

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Imię i nazwisko	Funkcja	Numer uprawnień	Specjalność
inż. Andrzej Wesołowski	Projektant	37/Wa/73	Architektoniczna

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla:

Gmina Turek

ul. Ogrodowa 4

62-700 Turek

.....
(nazwa inwestora oraz jego adres)

dotyczący:

Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji wraz z łącznikiem w miejscowości
Kaczki Średnie

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Andrzej Wesołowski	Projektant	

* Niepotrzebne skreślić

KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
w Warszawie

Nr ewid. uprawn. 37/Wa/73

Warszawa, dnia 6 marzec 1967 r.

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266) ob. ANDRZEJ WALDEMAR WESOŁOWSKI
inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 25 lutego 1935 r. w Szrensku pow. Mława

Przyjmuje

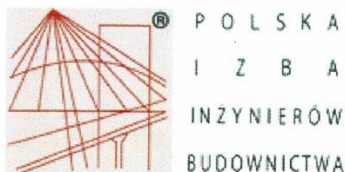
w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej.

uprawnienia budowlane do: 1. sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:
a. wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
b. obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
c. budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym,
2. kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.



Główny Architekt
województwa warszawskiego
Inż. arch. Wiesław Wietarkiewicz

KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-LFF-13N-H81 *

Pan ANDRZEJ WALDEMAR WESOŁOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1333/01
adres zamieszkania ul. 18-GO STYCZNIA 3 A, 06-500 MŁAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Logo Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**OŚWIADCZENIE**

~~projektanta~~ – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Imię i nazwisko	Funkcja	Numer uprawnień	Specjalność
mgr inż. arch. Bartosz Grosz	Sprawdzający	1/KPOKK/2017	Architektoniczna

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla:

Gmina Turek

ul. Ogrodowa 4

62-700 Turek

.....
(nazwa inwestora oraz jego adres)

dotyczący:

Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji wraz z łącznikiem w miejscowości
Kaczki Średnie

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót
budowlanych)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Bartosz Grosz	Sprawdzający	

* Niepotrzebne skreślić



KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/22/16
L.dz. 67/KPOKK/17

Bydgoszcz, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 1/KPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartosz Grosz

urodzony w dniu 24 sierpnia 1982 r. w Grudziądzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powysze uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



85-103 Bydgoszcz, ul. Niedzwiedzia 7/1, tel/fax (52) 349 56 46, e-mail: kujawsko.pomorska@izbach architektow.pl
NIP: 567-413-269, Regon 017466395-00114, Konto PKO BP S.A. 1.0 Centrum w Bydgoszczy w 34 1020 1462 0000 7342 0019 2260

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bajerka-Reszka
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzisław Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Otrzymała:

- 1) Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Bartosz Grosz
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
- 3) Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
- 4) a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz GROSZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/KPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0320**.

Członek czynny od: 23-08-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-06-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0320-C392-D1YF-5Y28-YCF9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT

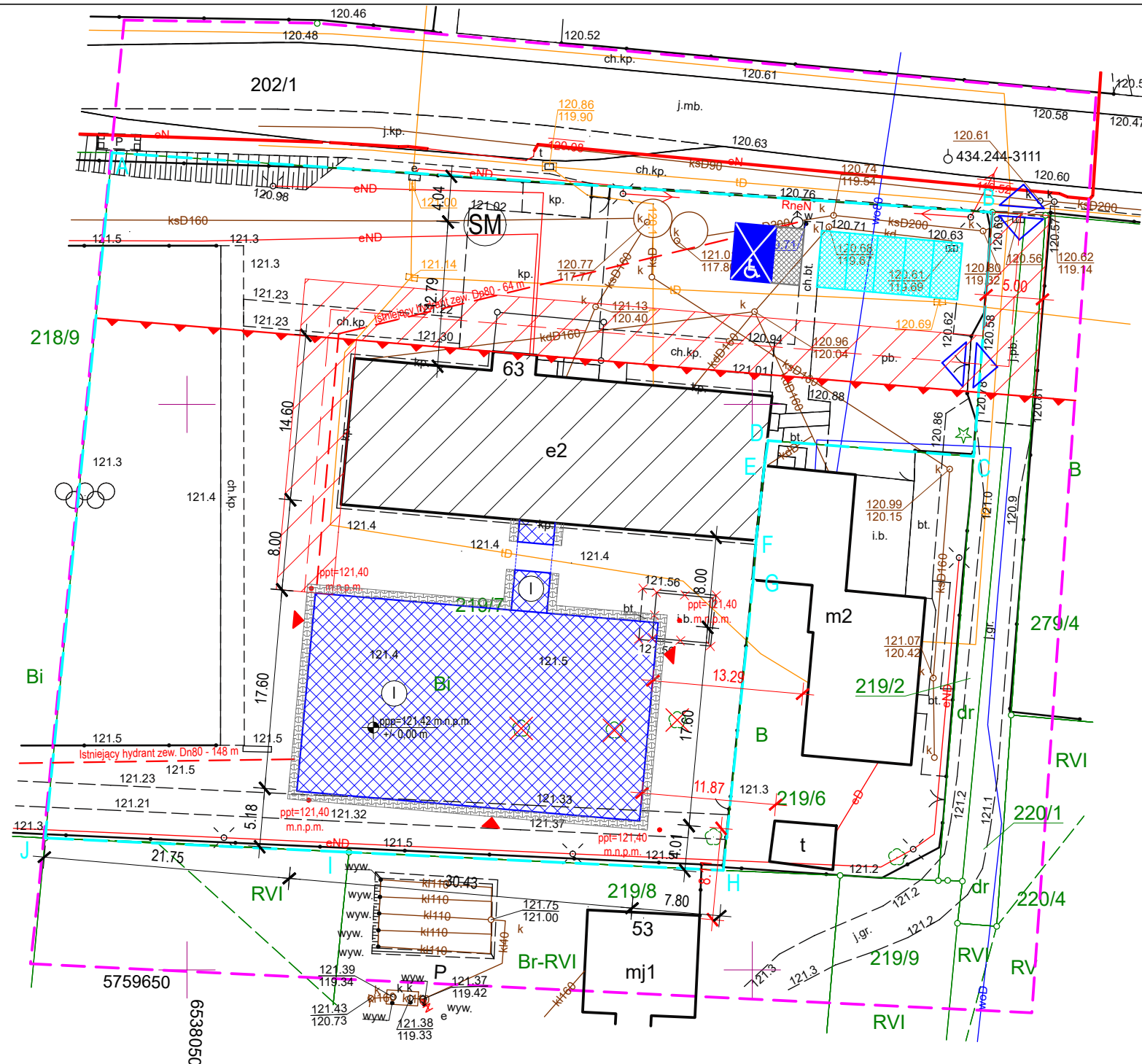
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

TERENU

SKALA 1 : 500

LEGENDA

	zakres aktualizacji mapy do celów projektowych
	granica opracowania, linia ograniczająca obiekty budowlane objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę A-J
	projektowany budynek
	projektowany budynek - część nadziemna
	istniejący budynek SP w Kaczkach Średnich
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	projektowane ciąż pieszki, opaska wokół budynku
	zieleni niska parterowa - trawniki
	liczba kondygnacji nadziemnych
	miejsce gromadzenia odpadów stałych
	projektowane rzędne - narożniki budynku
	wejście główne do budynku
	istniejący zjazd z/na działkę
	przyłącze oraz zewnętrzna instalacja energetycznej - istniejąca
	przyłącze oraz zewnętrzna instalacja wodociągowa - istniejąca
	przyłącze oraz zew. instalacja kanalizacji sanitarnej - istniejąca
	istniejące miejsca parkingowe o wym. 2,5x5,0m liczba 5 miejsc
	projektowane miejsca parkingowe o wym. 2,5x5,0m liczba 1 miejsca
	projektowane miejsca parkingowe dla NPS o wym. 3,8x5,0m liczba 1 miejsca



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: **GEOS.6640. 1132 .2023**

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: **STAROSTA TURECKI**

Wykonawca prac geodezyjnych: **PRACOWNIA GEODEZYJNA "GEOTUR"**

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: **Wojciech Małolepszy 62-700 Turek, ul. Piłsudskiego 1 tel. (063) 289 22 80; 501 435 107 NIP 666-106-53-04 REGON 141243719**

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: **Wojciech Małolepszy GEODETA UPRAWNIENIY**

Zaświadczenie o kwalifikacji: **Andrzej Wesołowski, z dn. 04.09.2023r.**

INWESTOR:	GMINA TUREK UL. OGRODOWA 4 62-700 TUREK		
INWESTYCJA:	BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI WRAZ Z ROZBUDOWĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ O ŁĄCZNIK W MIEJSCOWOŚCI KACZKI ŚREDNIE		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PRACOWNIA PROJEKTOWO-INŻYNIERSKA MGR INŻ. ŁUKASZ WIŚNIEWSKI UL. SIWA 7, 86-302 MOKRE		
NAZWA RYSUNKU:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
FAZA PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA OPRACOWANIA:	30.11.2023 r.
FUNCJA:	PROJEKTANT BRANŻA: ARCHITEKTURA	INŻYNIER:	inż. ANDRZEJ WESOŁOWSKI upr. bud. nr 37/Wa/73
FUNCJA:	SPRAWDZAJĄCY BRANŻA: ARCHITEKTURA	INŻYNIER:	mgr inż. arch. BARTOSZ GROSZ upr. bud. nr 1/KPOKK/2017

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GEOŚ.6640.1732.2023

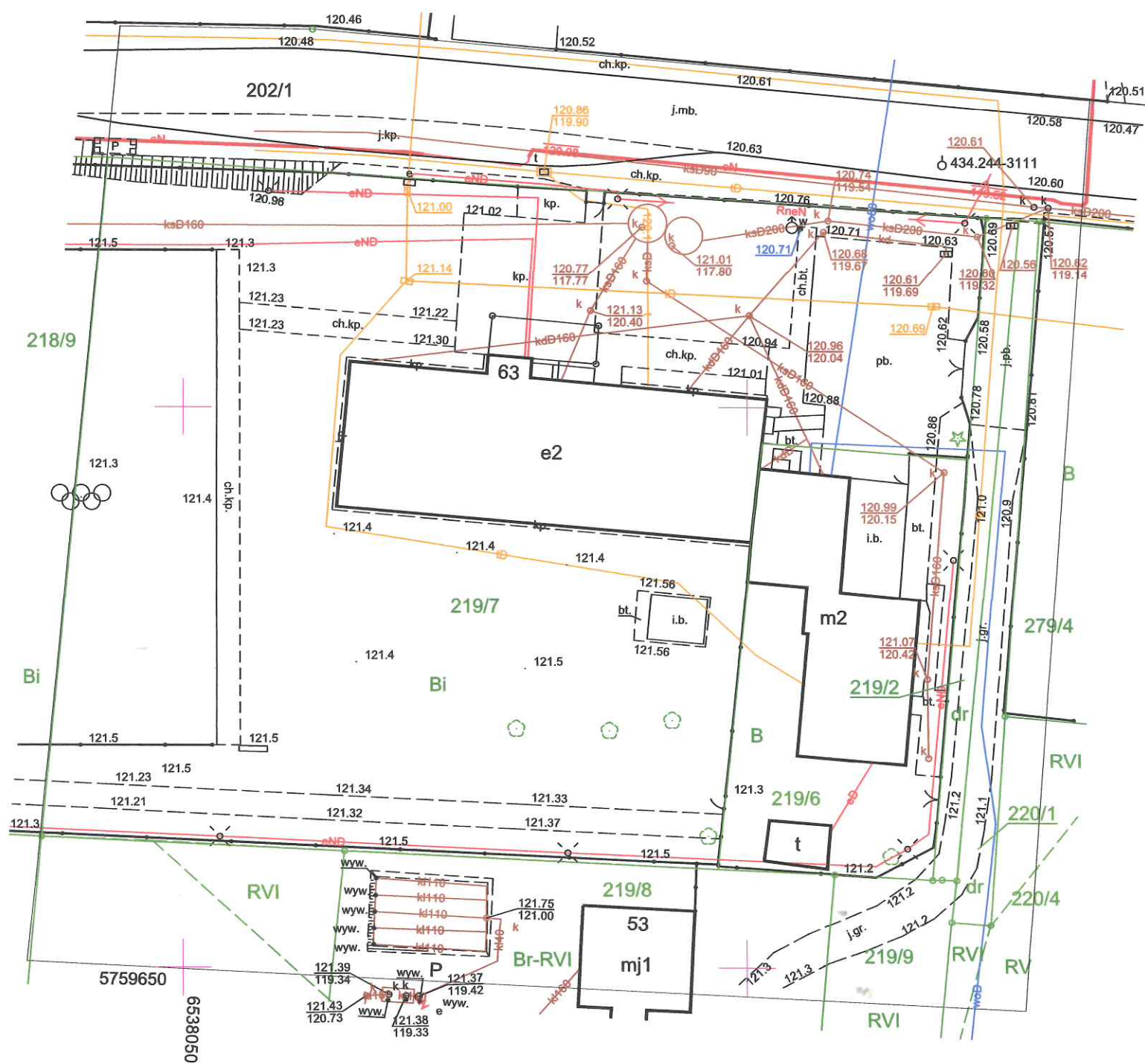
Jednostka ewidencyjna: 302708_2, Turek

Obręb ewidencyjny: 0008, Kaczki Średnie

Godło mapy: 6.167.25.04.2.4

Skala mapy: 1:500 Układ współrzędnych: 2000 Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Data opracowania mapy: 30.08.2023



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEOŚ.6640. 1732 .2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TURECKI PRACOWNIA GEODEZYJNA "GEOTUR"
Wykonawca prac geodezyjnych	Wojciech Malolepszy 62-700 Turek, ul. Piłsudskiego 1 tel. (063) 289 22 80; 501 435 107 NIP 666-106-53-04 REGON 141234371
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	10160 m1, z dn. 04.09.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wojciech Malolepszy GEODETA UPRAWNIENY
Zaświadczanie o kwalif. zaw. 11424	