

Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań

Nr AB.6740.16.357.2013

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi uprasza się  
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia 02-09-2013

URZĄD GMINY  
w Dopiewie

Wpł. 06-09-2013

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,  
że niniejsza decyzja stała się ostateczna  
z dniem 26-09-2013  
Poznań, dnia 02-10-2013

SPRZĄTAJĄCA  
(podpis)

Beata Sobczak

DECYZJA NR 4008/13

Zał:

12679/2013  
p. Jolę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r– Kodeks postępowania administracyjnego(Dz.U.z 2013r.poz. 267 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.07.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

**GMINIE DOPIEWO, z siedzibą:**

**ul.Leśna 1c, 62-070 Dopiewo**

**nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;**

**kategoria obiektu: sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami w ramach inwestycji pn. „Zakrzewo-projekt kanalizacji wsi”- kat.XXVI;**

**na terenie /działce/ położonym w Zakrzewie i Dąbrowie, gmina Dopiewo oraz w Lusowie, gmina Tarnowo Podgórne;**

**nr ewidencyjny gruntów:**

**I etap (ulica Polanki, Łąkowa, Jeżynowa, Leśna) działki ewid.nr 25/2,25/3,92/28,92/38,92/10,90/6,82/16, 82/31,82/44,73/17,90/5,obręb Zakrzewo; gm.Dopiewo;**

**II etap (ulica Leśna, Sportowa,Malinowa, Poziomkowa, Niezłomnych, Słoneczna,Gajowa, Wierzbowa, Gwieździsta) działki ewid.nr 13/7,29,16,26/7,17/8,17/16,20/31,20/39,64/13,25/1,22/5,24/2,24/13,77, 31/2,obręb Zakrzewo; gm.Dopiewo;**

**III etap (ulica Leśna, Gajowa, Akacyjowa, Brzozowa, Dębowa, Zielona, Wspólna, Środkowa) działki ewid. nr 113/2,36/5,36/8,42/12,42/15,29,27/15,56,46/12,49/15,46/13,50/2,50/8,51/13,51/6,51/9, 36/4,28/6, 51/16, obręb Zakrzewo; gm. Dopiewo;**

**IV etap (ulica Przylesie,Żytia, Owsiana, Radosna) działki ewid.nr 186/23,186/60,186/35,186/115,186/78, 214/35,186/40,obręb Zakrzewo; gm.Dopiewo; działki ewid.nr 113/2 obręb Dąbrowa,gm. Dopiewo; działki ewid.nr 674,485,obręb Lusowo, gm.Tarnowo Podgórne;**

**V etap (ulica Gajowa, Przemysłowa, Poznańska) działki ewid.nr 216/7,144,142/44,142/33,142/42, 142/26, 142/34,127/7,119/4,216/9,113/1,141/4,obręb Zakrzewo;gm.Dopiewo;**

**autor projektu: Kamila DYJAS**

**nr uprawnień ZAP/0092/POOS/09 w specjalności /zakresie/ instalacyjno-inżynieryjnej;**

**informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego ZAP/IS/0199/09**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
**roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami technicznymi oraz zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie ,warunkami przyłączenia do sieci oraz decyzjami i uzgodnieniami do projektu; teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych<sup>2)</sup>**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy** <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórk:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ..... <sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138 z 2001r. poz.1554 z późn.zm.);
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>
  - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na budowie (lub rozbiórce) w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) I etap (ulica Polanki, Łukowa, Jeżynowa, Leśna) działki ewid.nr 25/2,25/3,92/28,92/38,92/10,90/6,82/16, 82/31,82/44,73/17,90/5, obręb Zakrzewo; gm.Dopiewo;  
 II etap (ulica Leśna, Sportowa, Malinowa, Poziomkowa, Niezłomnych, Słoneczna, Gajowa, Wierzbowa, Gwieździsta) działki ewid.nr 13/7,29,16,26/7,17/8,17/16,20/31,20/39,64/13,25/1,22/5,24/2,24/13,77, 31/2, obręb Zakrzewo; gm.Dopiewo;  
 III etap (ulica Leśna, Gajowa, Akacyjowa, Brzozowa, Dębowa, Zielona, Wspólna, Środkowa) działki ewid. nr 113/2,36/5,36/8,42/12,42/15,29,27/15,56,46/12,49/15,46/13,50/2,50/8,51/13,51/6,51/9, 36/4,28/6, 51/16, obręb Zakrzewo; gm. Dopiewo;  
 IV etap (ulica Przylesie, Żytnia, Owsiana, Radosna) działki ewid.nr 186/23,186/60,186/35,186/115,186/78, 214/35,186/40, obręb Zakrzewo; gm.Dopiewo; działki ewid.nr 113/2 obręb Dąbrowa, gm. Dopiewo; działki ewid.nr 674,485, obręb Lusowo, gm.Tarnowo Podgórne;  
 V etap (ulica Gajowa, Przemysłowa, Poznańska) działki ewid.nr 216/7,144,142/44,142/33,142/42,142/26, 142/34,127/7,119/4,216/9,113/1,141/4, obręb Zakrzewo; gm.Dopiewo;
- 2) .....

## UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o:

- ostateczną decyzję Wójta Gminy Dopiewo z dnia 12.04.2013r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak RPPIOS.6733.62.2012;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zakrzewo dla działek o nr ewidencyjnym 27,28 (przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenów ośrodków rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej) zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/273/2000 Rady Gminy Dopiewo z dnia 28.12.2000r. opublikowaną w Dz.U.Woj.Wlkp.Nr 64 poz.1178 z dnia 07.06.2001r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zakrzewo-działki nr ewid.46/1,49/1,49/2,49/3, 49/4,50,51/1,51/2,52/5,52/6,52/7,56 zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/250/2000 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27.11.2000r. opublikowaną w Dz.U.Woj.Wlkp.Nr 162 poz.4486 z dnia 21.12.2001r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo we wsi Zakrzewo-działki nr ewid. 142/15,142/16,142/17 zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/205/2000 Rady Gminy Dopiewo z dnia 31.07.2000r. opublikowaną w Dz.U.Woj.Wlkp.Nr 7 poz.270 z dnia 15.01.2002r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Zakrzewie rejon ul. Granicznej zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIII/214/97 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.09.1997r. opublikowaną w Dz.U.Woj.Wlkp.Nr 21 poz.177 z dnia 21.10.1997r.
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Dopiewo ustalającą brak potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wydaną dnia 30.10.2012r., znak RPPIOS.6220.17.2012.

W przedmiotowej sprawie zostało przeprowadzone postępowanie administracyjne na podst. art.61 §4 i art. 10 §1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego(cyt. we wstępie). Żadna ze stron postępowania nie zgłosiła uwag do przedłożonej dokumentacji.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Lilianna Bochwald  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
/pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji/

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

#### Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora (wraz z załącznikami);
2. Strony postępowania administracyjnego;
3. a/a – AB-SP

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dopiewo.
2. Wójt Gminy Dopiewo – Wydz. Podatków od nieruchomości.
3. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne.
4. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne – Wydział Podatków;
5. PINB (1 egz. projektu)

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić;

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie  
art.7 ust.3 Ustawy o opłacie skarbowej z dn.16.11.2006r.  
(Dz. U. z dnia 21 listopada 2012 r., poz. 1282 z 2012r.).

**INSPEKTOR**

*Daria Sachar*

Sprawę prowadzi:  
insp. Daria Sachar  
pok. 004; tel. 8410-596

