

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DZ. NR 508/152

GGM-PODGIK.6640.1097.2022



BUDOWA POSTERUNKU POLICJI W KROŚNICACH
- (w systemie modułów 3D - realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj)
W TYM BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO,
BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO ORAZ WIATY GARAŻOWEJ
- KROŚNICE, gm. Krośnice

Sekcje mapy: 6.157.15.23.3.3

Województwo: dolnośląskie

Powiat: milicki

Jednostka ewid.: 021302_2 Krośnice

Dłęb: 021302_2, 0009 Krośnice



SOLSTAR HOMES Sp. z o.o.

ul. Jana Heweliusza 11/1414, 80-890 Gdańsk
NIP: 583-341-78-50 REGON: 387967305 KRS: 0000878619



ArchiSTYL

Pracownia Projektowa Kornelia Żywicka

89-600 CHOJNICE, ul. Mickiewicza 38/1, tel. +48 608 577 688

Rysunek nr:

1.

Tytuł rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala:

1:500

Obiekt budowlany: BUDOWA POSTERUNKU POLICJI W KROŚNICACH - (w systemie modułów 3D - realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj) W TYM BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO, BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO ORAZ WIATY GARAŻOWEJ KROŚNICE, gm. Krośnice - DZ. NR 508/152

Projektant:	mgr inż. arch. Kornelia Żywicka PO/KK/303/2009	Podpis:	Data: 05.05.2023r.
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Patrycja Steinke-Odebralska PO/KK/296/2009	Podpis:	Data: 05.05.2023r.
Asystent projektanta:	mgr inż. Katarzyna Richter-Dykier	Podpis:	Data: 05.05.2023r.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. ZMIANY SĄ MOŻLIWE TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA. KOPIOWANIE I NAŚLADOWANIE ZABRONIONE

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych i karograficznych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator prac geodezyjnych	GGM-PODGIK.6640.1097.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Milicki
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA Maciej Trafankowski Stawiec 1h 56-300 Milicz
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	GGM-PODGIK.6640.1097.2022_6561 protokół z dnia 09.01.2022
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA UPRAWNIONY inż. Maciej Trafankowski upr.zaw. nr 21737 tel. 509 292 400

INWESTOR:

Komenda Województwa Policji we Wrocławiu
ul. Podwale 31-33
50-040 Wrocław

POW. DZIAŁKI W TYM:		2481,00 m ²
PROJ. POWIERZCHNIA ZABUDOWY W TYM:	(11,76%)	291,77 m ²
PROJ. BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY		179,50 m ²
PROJ. BUDYNEK GARAŻOWO-MAGAZYNOWY		81,16 m ²
PROJ. WIATA GARAŻOWA		31,11 m ²
PROJ. TERENY UTWARDZONE POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	(26,20%) (62,04%)	650,00 m ² 1539,23 m ²

BILANS TERENU DZ. NR 508/152

2481,00 m²

LEGENDA

A-I	GRANICA OPRACOWANIA/GRANICA DZIAŁKI
(1a)	PROJEKTOWANY BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY POSTERUNKU POLICJI
(1b)	PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAŻOWO-MAGAZYNOWY
(1c)	PROJEKTOWANA WIATA GARAŻOWA
2a	PROJEKTOWANE CHODNIKI
2b	PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE I PARKINGI
3	POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA
4	SYSTEMOWA WIATA ŚMIETNIKOWA O WYM.3,0 x 4,0 m Z POJEMNIKAMI NA ODPADY
P	PROJEKTOWANE STANOWISKO POSTOJOWE
PE	PROJEKTOWANE STANOWISKA POSTOJOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH
W	WEJŚCIE DO BUDYNKU
WJ	WEJŚCIE / WJAZD NA POSESJĘ
WJ	PROJEKTOWANY STOJAK NA ROWER
WJ	PROJEKTOWANA ŁAWKA
WJ	PROJEKTOWANY KOSZ NA ŚMIECI
WJ	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
WJ	PROJEKTOWANE OGRODZENIE
5	PROJEKTOWANY PYLON
6	PROJEKTOWANY MASZT FLAGOWY wys. 6,0m
7	PROJEKTOWANY MUREK OPOROWY
8	PROJEKTOWANE SCHODY 5x15x35
9	PROJEKTOWANA PORĘCZ h=110 cm
138,35	PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
---	PROJ. PRZYŁĄCZE WODCIĄGOWE PE-HD040 WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE
---	PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ Ø160PVC, SN12 WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE
---	PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø200PVC, Ø160PVC WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE

Z	PROJ. ZASUWA WODY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE
S1	PROJ. STUDNIA KANALIZACJI SANITARNEJ S1 Ø4250mm WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE
Si	ISTNIEJĄCA STUDNIA KANALIZACJI SANITARNEJ
D2,D3 D8,D9	PROJ. STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø425mm WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE
D1,D4,D5 D6,D7	PROJ. STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø600mm WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE
Wp	PROJEKTOWANY WPUSŁ ULICZNY Z OSADNIKIEM WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE
ODL	PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE
Sep.	PROJEKTOWANY SEPARATOR SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA NA ZGŁOSZENIE
Di	ISTNIEJĄCA STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
---	PROJ. LINIA KABLOWA ELEKTRYCZNA
---	PROJ. KANALIZACJA TECHNICZNA 4xHDPE 40/3,7 W RURZE SRS160 PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE I PRZYŁĄCZE ANTENOWE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
---	PROJ. RURA OSŁONOWA SRS
---	PROJ. RURA OSŁONOWA DVK
ZK	PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE ZK
ZK+PWP	PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE ZK+PWP
---	PROJ. STUDNIA KABLOWA
ST	PROJ. STACJA ŁADOWANIA POJAZDÓW
PR	PROJ. PRZYCIŚC PRZYWOŁAWCZY
---	PROJ. OPRAWA OŚWIETLENIOWA 19,3W, 3400lm, 4000K MONTAŻ BEZPOŚREDNIO NA SŁUPIE, WYSOKOŚĆ MONTAŻU h=5m, KĄT NACHYLENIA OPRAWY 0°
---	PROJ. OPRAWA OŚWIETLENIOWA 19,3W, 3400lm, 4000K MONTAŻ NA ELEWACJI NA WYSIĘGNIKU L=0,5m(10°), WYSOKOŚĆ MONTAŻU 3m

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF2000

Data opracowania geodezyjnego: 19.12.2022r.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebności gruntowych KW

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie sieci uzbrojenia, które nie zostały zinwentaryzowane geodezyjnie i ujawnione w bazie danych GESUT

Granice działek wykazano na podstawie bazy danych EGIB. Nie sprawdzono stanu prawnego.

LEGENDA:

linia zabudowy

oznaczenie granic obszaru

będącego przedmiotem aktualizacji

opis przeznaczenia obszaru wg MPZP: np

9MN/RM

linia rozgraniczająca przeznaczenie obszarów wg MPZP