

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: Krośnice, gm. Krośnice  
dz. o nr ewid. 508/152

**SOLSTAR**

HOMES Sp. z o. o.  
ul. J. Heweliusza 11/1414  
80-890 Gdańsk

**ArchISTYL**

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ul. Mickiewicza 38/1  
89-600 Chojnice

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 508/152

### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa Posterunku Policji w miejscowości Krośnice. Inwestycja obejmuje projekt budynku administracyjno-biurowego, budynku garażowo-magazynowego oraz wiaty garażowej.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji obejmuje działkę geodezyjną o nr 508/152 położoną w miejscowości Krośnice, obręb Krośnice 0009.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana i nieuzbrojona.

Na terenie działki nie jest zlokalizowany żaden obiekt przeznaczony do rozbiórki.

Od strony wschodniej przez teren działki przebiega istniejąca sieć ciepłownicza.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1441D ul. Sanatoryjnej dz. nr 529/1, poprzez działkę gminną nr 831. Projekt zjazdu wg odrębnego opracowania.

### 3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA, ZEWNĘTRZNE INSTALACJE I URZĄDZENIA INSTALACYJNE:

- przyłącze wodociągowe;
- przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- przyłącze kanalizacji deszczowej;
- przyłącze elektroenergetyczne;
- linia kablowa do oświetlenia zewnętrznego;
- instalacja teletechniczna i antenowa;

STANOWISKA POSTOJOWE: na terenie działki projektuje się 11 miejsc postojowych, w tym 6 miejsc postojowych w części otwartej (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) oraz 5 miejsc postojowych na terenie zamkniętym;

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: Krośnice, gm. Krośnice  
dz. o nr ewid. 508/152

**SOLSTAR**  
HOMES Sp. z o. o.  
ul. J. Heweliusza 11/1414  
80-890 Gdańsk

**ArchISTYL**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ul. Mickiewicza 38/1  
89-600 Chojnice

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - zamykane pojemniki na odpadki stałe przeznaczone na selektywne zbieranie odpadów komunalnych (papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło i opakowania wielomateriałowe oraz odpady komunalne ulegające biodegradacji) ustawione zostaną na utwardzonym placu w miejscu oznaczonym na planie sytuacyjnym z możliwością ich łatwego wywozu zgodnie z aktualnymi przepisami oraz z zachowaniem przepisowych odległości od granic działki i od najbliższych okien i drzwi; pojemniki na odpady zlokalizowane w systemowej wiacie śmietnikowej o wym. 4,0 x 3,0 m; odpady należy segregować i składować zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami prawnymi; odpady wywożone okresowo na składowisko odpadów komunalnych przez uprawnione firmy;

WIATA ŚMIETNIKOWA: projektowana systemowa wiata śmietnikowa o wym. 3,0 x 4,0 m, konstrukcja z profili ocynkowanych niemalowanych, wykończenie ścian z desek impregnowanych na kolor naturalnego drewna, wysokość z tyłu 2,04 m, dach jednospadowy w kierunku tylnej elewacji, dach pokryty blachą trapezową T14 w kolorze szarym; okucia boczne i dachowe w kolorze jasnoszarym;



Fundamentowanie:

- W miejscach kotwienia należy przygotować wylewkę betonową z betonu klasy B20 o szer. 30 x 30 cm i głębokości - 0,50 m

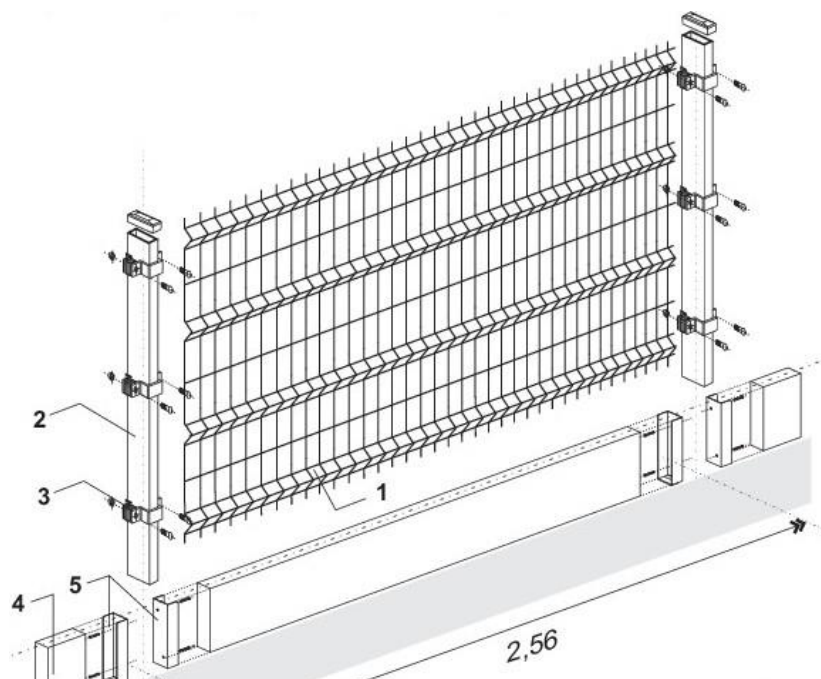
OGRODZENIE: ogrodzenie o wys. 2,0 m systemowe 3D z dwoma przetłoczeniami, modułowe na systemowym prefabrykowanym fundamencie; ogrodzenie oddzielające teren zamknięty od ogólnodostępnego, do części zamkniętej brama samonośna przesuwana z napędem elektrycznym o szer. w świetle 4,50 m oraz furtka otwierana ręcznie o szer. 1,20 m, grubość drutu 5 mm, panele i słupki z zakończeniem uniemożliwiającym wspinanie;

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: Krośnice, gm. Krośnice  
dz. o nr ewid. 508/152

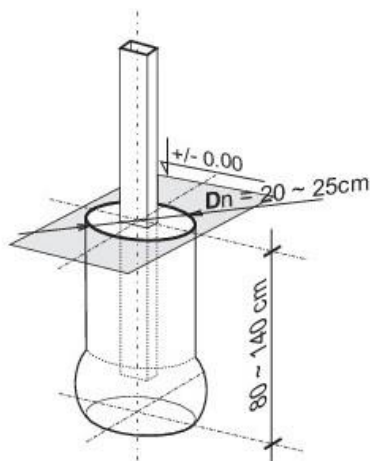
**SOLSTAR**  
HOMES Sp. z o. o.  
ul. J. Heweliusza 11/1414  
80-890 Gdańsk

**ArchISTYL**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ul. Mickiewicza 38/1  
89-600 Chojnice



Fundamentowanie:

- posadowieni na głębokość -1,00 m



ŁAWKA: projektowana ławka o dł. 205 cm, wys. 44 cm, szer. 46 cm, podstawa z betonu płukanego w kolorze szarym, siedzisko z listew z tworzywa sztucznego w kolorze szarym;



Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: Krośnice, gm. Krośnice  
dz. o nr ewid. 508/152

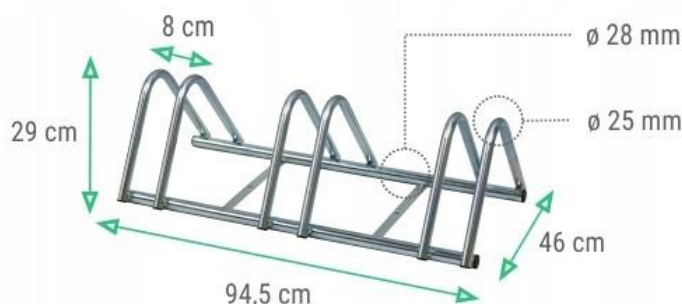
**SOLSTAR**

HOMES Sp. z o. o.  
ul. J. Heweliusza 11/1414  
80-890 Gdańsk

**ArchiSTYL**

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ul. Mickiewicza 38/1  
89-600 Chojnice

STOJAK NA ROWERY – metalowy ocynkowany stojak na 3 rowery, wykonany z rur górnych o śr. 25 mm i rur podstawy o śr. 28 mm, wymiary 94,5x46x29 cm;



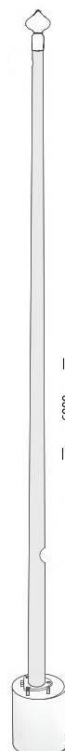
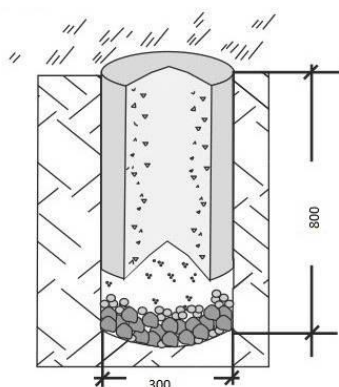
KOSZ ŚMIETNIKOWY: projektowany kosz betonowy okrągły z pojemnikiem o poj. 70 l, wysokość 85 cm;



MASZT FLAGOWY: maszt o wysokości 6,0 m, wykonany z włókna szklanego z jednego elementu (tuby) w formie stożkowej zwężającej się ku górze, powlekany poliestrem oraz białą żelową powłoką, wewnętrzny naciąg flagi, zamek wykonany ze „złanu” stopu cynku i aluminium, głębokość fundamentowania 80 cm, średnica fundamentu 30 cm, zwieńczenie masztu płaskie;

Fundamentowanie:

- głębokość fundamentowania 80 cm,
- średnica fundamentu 30 cm,



Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: Krośnice, gm. Krośnice  
dz. o nr ewid. 508/152

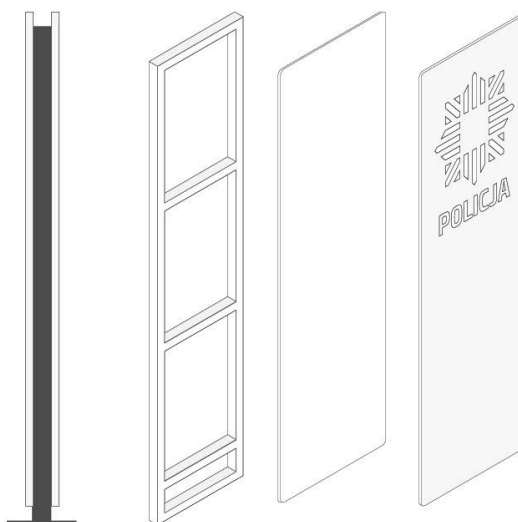
**SOLSTAR**

HOMES Sp. z o. o.  
ul. J. Heweliusza 11/1414  
80-890 Gdańsk

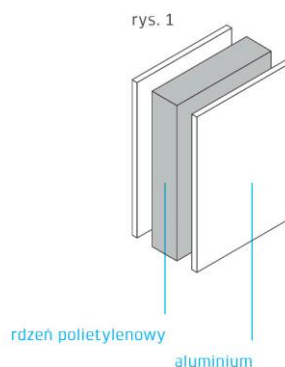
**ArchISTYL**

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ul. Mickiewicza 38/1  
89-600 Chojnice

PYLON INFORMACYJNY: pylon o szerokości 1,2 m i wysokości 3,0 m, podświetlany, kolorystyka i kompozycja zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Księdze znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji”;



W systemie wykorzystany jest dibond (rys. 1) jako materiał dla lic pylonów, oraz tablic informacyjnych i kierunkowych. Dibond jest to płyta kompozytowa z polietylenowym rdzeniem o okładzinach z aluminium.

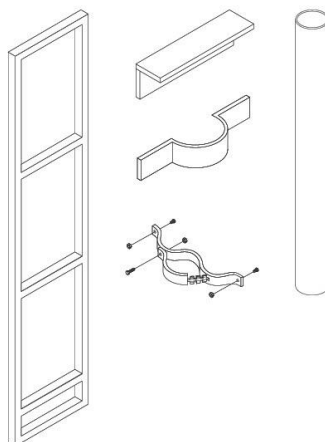


Wymogi techniczne:

- powierzchnia płyt musi być gładka i pozbawiona nierówności,
- płyty używane w konstrukcji pylonu malowane proszkowo na kolor RAL 5003;
- treść znaku wycinana przy pomocy plotera tnącego;
- grubość płyt minimum 5 mm;

Adres: Krośnice, gm. Krośnice  
dz. o nr ewid. 508/152

**ArchiSTYL**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ul. Mickiewicza 38/1  
89-600 Chojnice



- ramy stelażowe;
- profile;
- obejmą do znaków.

Montaż do stopy fundamentowej posadowionej na głębokości - 1,10 m





Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: Krośnice, gm. Krośnice  
dz. o nr ewid. 508/152

**SOLSTAR**  
HOMES Sp. z o. o.  
ul. J. Heweliusza 11/1414  
80-890 Gdańsk

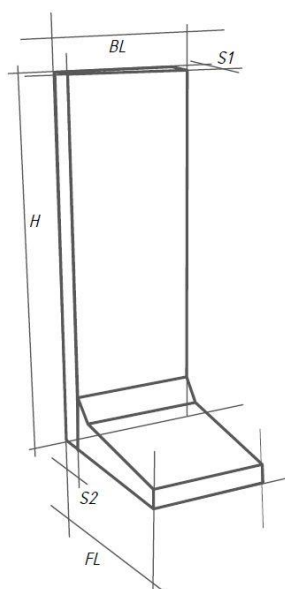
**ArchiSTYL**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ul. Mickiewicza 38/1  
89-600 Chojnice

MUREK OPOROWY: systemowe elementy muru oporowego wykonane z betonu zbrojonego o wysokość 130 cm;



Wymiary:

- H=130 cm
- BL= 99 cm, 49 cm
- S1= 12 cm



Fundamentowanie:



Grunt zasypowy  
Warstwa filtracyjna z drenażem  
Element REKERS  
Podsypka wyrównująca  
(mieszanka piasku i cementu 4:1) - ok. 5 cm  
Chudy beton - 10 - 15 cm  
Warstwa mrozoodporna  
do głębokości przemarzania (kruszywo) - ok. 30 cm

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p><b>SOLSTAR</b> HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p><b>ArchISTYL</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

POREČZ PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH: wys. 110 cm wykonana z profili kwadratowych ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor grafitowy, balustrada umieszczona obustronnie przy schodach; słupki zamocowane do podłoża w sposób trwały;

## **b) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Ścieki bytowe odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze, projekt przyłącza wg odrębnego opracowania na zgłoszenie.

Woda opadowa z powierzchni dachu i z powierzchni terenów utwardzonych odprowadzana do sieci kanalizacji deszczowej, projekt przyłącza wg odrębnego opracowania na zgłoszenie.

## **c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Dostęp do budynku za pomocą ciągu komunikacyjnego od strony wschodniej. Na terenie działki projektuje się 11 stanowisk postojowych, w tym 10 o wymiarach 2,5 m x 5,0 m oraz 1 stanowisko dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 6,0 m x 3,6 m. Schemat utwardzeń działki przedstawiono na projekcie zagospodarowania – rys. nr 1.

### NAWIERZCHNIE UTWARDZONE:

- dojścia: z kostki betonowej prostokątnej gr. 6 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa o gr. 10 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym; szer. dojeżdż 1,50 m;
- dojazdy, stanowiska postojowe: z kostki betonowej typu "Te-Te" gr. 8 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm o gr. 25 cm, na podbudowie pomocniczej z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem o RM 1,5 MPa, gr. 20 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym (parametry jak dla drogi pożarowej); szer. dojazdu wg rysunku projektu zagospodarowania terenu;

## **d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1441D ul. Sanatoryjnej ( dz. nr 529/1), pośrednio poprzez działkę gminną nr 831. Dojazd projektowanym zjazdem od strony wschodniej. Projekt zjazdu wg odrębnego opracowania.



<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p><b>SOLSTAR</b> HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p><b>ArchISTYL</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

## e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE – zasilanie w wodę z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wody PE-HDØ40; projekt przyłącza wg odrębnego opracowania;

KANALIZACJA SANITARNA – ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne Ø160PVC; projekt przyłącza wg odrębnego opracowania;

KANALIZACJA DESZCZOWA – woda opadowa z terenów utwardzonych odprowadzana do sieci kanalizacji deszczowej poprzez przyłącze kanalizacyjne Ø200PVC, Ø160PVC; projekt przyłącza wg odrębnego opracowania;

ENERGIA ELEKTRYCZNA – zaopatrzenie obiektu w energię elektryczną odbywać się będzie ze złącza kablowo-pomiarowego ZK2a-1P zlokalizowanego w granicy działki zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia (projekt złącza kablowego z układem pomiarowym jest zagadnieniem odrębnego opracowania).

WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA – ze złącza kablowo-pomiarowego ZK2a-1P wyprowadzona zostanie główna linia zasilająca obiektu. Linia ta zasili rozdzielnicę / złącze kablowe ZK+PWP z zabudowanym certyfikowanym urządzeniem sygnalizującym – sterowniczym przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zlokalizowane na zewnętrznej ścianie projektowanego budynku. Z rozdzielnic / złącza kablowego ZK+PWP zostanie zasilona rozdzielnica główna obiektu R-G; projekt objęty niniejszym opracowaniem;

Kable zasilające instalacje zewnętrzne:

- Oświetlenie zewnętrzne – oprawy oświetleniowe na słupach – YKY 3x2,5 mm;
- Pylon – YKY 3x2,5 MM;
- Stacja ładowania pojazdów – YKY 5x6 mm;
- Brama wjazdowa – YKY 3x2,5 mm;
- Budynek garażowo-magazynowy – YKY 5x4 mm;

STACJA ŁADOWANIA POJAZDÓW – stacja służąca do ładowania pojazdów elektrycznych, zlokalizowana w części zamkniętej terenu; projekt objęty niniejszym opracowaniem;

PRZYCISK PRZYWOŁAWCZY – projektowany panel wywoławczy zlokalizowany przy stanowisku postojowym przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych; projekt objęty niniejszym opracowaniem;

PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE – przyłączenie obiektu do sieci telekomunikacyjnej zostanie zrealizowane w ramach odrębnej umowy przyłączeniowej z operatorem. Na potrzeby umożliwienia wprowadzenia przyłącza zewnętrznego operatora projektuje się wykonanie zespołu studni kablowych 4xHDPE 40/3,7, połączonych układem rur osłonowych. Instalacja teletechniczna zostanie wprowadzona do budynku, a następnie prowadzona w korytach kablowych do głównego punktu dystrybucyjnego, projekt wg odrębnego opracowania;

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p><b>SOLSTAR</b> HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p><b>ArchISTYL</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

**PRZYŁĄCZE ANTENOWE** – przyłączenie obiektu do sieci antenowej zostanie zrealizowane w ramach oddzielnego opracowania. Przyłącze sieci antenowej zostanie wykonane we wspólnej z przyłączem sieci telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej 4xHDPE 40/3,7; projekt wg odrębnego opracowania;

## UWAGA !

Kable zasilające instalacje zewnętrzne należy ułożyć w gruncie na głębokości co najmniej 0,7 m pomiędzy dwiema warstwami piasku o grubości 0,1 m. Nad kablem w odl. 0,25 m należy ułożyć folię kalandrową koloru niebieskiego o szer. min. 0,2 m. W miejscach skrzyżowań z innymi instalacjami, w miejscach narażenia na uszkodzenie kable należy układać w rurach DVK dostosowanych do średnicy kabla. W przejściach pod drogami kable należy układać w rurach osłonowych SRS dostosowanych do średnicy kabla. Projektowane kable należy układać w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. Przy układaniu powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanej linii oraz przestrzegane zasady ochrony środowiska. Na całej długości kabli ułożonych w gruncie należy założyć trwałe oznaczniki w odstępach nie większych niż 10 m oraz na końcach odcinków kabli, przy skrzyżowaniu, wejściach do kanałów, końcach i początkach przepustów.

**OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE** – w projektowanym obiekcie przewiduje się montaż opraw oświetlenia zewnętrznego zgodnie z wymaganiami PN-EN 12464-2:2014 oraz PKN-CEN/TR 13201-02 odnośnie komfortu użytkowników oraz wydajności energetycznej. Przestrzeń wokół modernizowanego budynku oświetlana będzie przy pomocy opraw zlokalizowanych na elewacji oraz za pomocą opraw montowanych na słupach oświetleniowych. Kable do słupów oświetleniowych należy ułożyć w ziemi na głębokości co najmniej 0,5 m pomiędzy dwiema warstwami piasku o grubości 0,1 m. Nad kablem w odl. 0,25 m należy ułożyć folię kalandrową koloru niebieskiego o szer. min. 0,2 m. W miejscach skrzyżowań z innymi instalacjami, w miejscach narażenia na uszkodzenie kabel należy ułożyć w rurze DVK. Na kabel należy założyć oznaczniki (opaski kablowe) z trwałego tworzywa, na których podano rok budowy, relację przebiegu linii oraz znak użytkownika. Słupy oświetleniowe należy uziemić bednarką FeZn 25x4mm - projekt objęty niniejszym opracowaniem;

**INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA** – projekt zakłada montaż instalacji fotowoltaicznej on-grid. Instalacja ma za zadanie ograniczyć koszty związane z zakupem energii elektrycznej. Energię wytworzoną z paneli należy wprowadzić do rozdzielnic głównej komisariatu policji. Przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych umieszczonych na dachu budynku głównego komisariatu. Moduły fotowoltaiczne to urządzenia elektryczne, w których przy wykorzystaniu zjawiska fotoelektrycznego zachodzi bezpośrednia przemiana energii promieniowania świetlnego w energię elektryczną. Połączone szeregowo tworzą łańcuchy, z których energia elektryczna przekazywana jest za pomocą połączeń kablowych do inwertera (falownika). Falownik wyposażony zostanie w zabezpieczenie przeciwwyspowe. Przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 16,6 kWp składającej się z 40 sztuk modułów o mocy 415W każdy. Moduły wykonane w technologii monokrystalicznej - projekt objęty niniejszym opracowaniem;

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p><b>SOLSTAR</b> HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p><b>ArchiSTYL</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

## f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

W granicy opracowania terenu przewidziano powierzchnię 62,04 % przeznaczoną na tereny zieleni czynnej biologicznie urządzonej zielenią niską i średnią.

Poziomu 0,00 dla:

- budynku administracyjno-biurowego - 139,20 m n.p.m.,
- budynku garażowo-magazynowego - 138,40 m n.p.m.,
- wiaty garażowej - 138,40 m n.p.m.

Projektowane ukształtowanie terenu działki nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych.

### ZIELEŃ:

#### 1. Przygotowanie terenu

Teren winien być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, a następnie wyrównany. Prace związane z przygotowaniem gleby należy wykonać jesienią lub wczesną wiosną. Chwasty należy zniszczyć przy użyciu herbicydów zatwierdzonych przez Państwową Inspekcję Ochrony Roślin. Zaleca się na kilka miesięcy przed planowanym sadzeniem wykonanie oprysku systemicznym, dolistnym herbicydem, który w ciągu 6-8 tygodni zniszczy wszystkie chwasty wraz z ich podziemnymi częściami. Z uwagi na mało urodzajną glebę, sadzenie krzewów winno się odbywać z całkowitą zaprawą dołów ziemią urodzajną.

#### 2. Trawnik

Cały teren pod inwestycję nie pokryty utwardzoną nawierzchnią i nie zajęty przez nasadzenia krzewów, będzie zagospodarowany trawnikami. Pod trawnik przewiduje się wysypanie 20 cm warstwy ziemi urodzajnej. Glebę trzeba przed siewem nasion wałować wałem gładkim, a potem wałem kolczastym lub zagrabić. Należy użyć odpowiedniej mieszanki traw o składzie dostosowanym do podłoża gruntowego i do miejscowych warunków siedliskowych. Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego. Zakładanie trawników zaleca się prowadzić w okresie od początku maja do połowy września. W początkowej fazie wzrostu nasion traw należy zaopatrzyć trawnik w wodę.

### 3. Krzewy niskie

Projektuje się nasadzenia zieleni izolacyjnej niskiej w postaci tawuły japońskiej Gold Flame 20 szt.



- Kwiaty: drobne, jasno różowe
- Barwa liści: złociste, zielonożółte
- Docelowa wysokość: 60 cm
- Okres kwitnienia: od VI-VII
- Stanowisko: słoneczne lub półcieniste
- Zimowanie: mrozoodporna
- Odczyn gleby: lekko kwaśne: pH 6,1 – 6,7, obojętne: pH 6,8 – 7,0 lekko      zasadowe: pH 7,0 – 7,2, zasadowe: pH > 7,2
- Rozstawa: sadzić 1 szt. / 0,7 m<sup>2</sup> (15 zł)
- Wielkość sadzonki : wys. 30 cm, okrągła doniczka średnicy 2l, TYP C2

Gatunek rośliny wieloletniej należący do rodziny różowatych. Krzew karłowy, gęsty o złotych liściach i różowych kwiatach. Pokrój półkolisty, dorasta do 0,8 m wysokości i 1 m szerokości. Liście przez całe lato złocistożółte, później zielonożółte, eliptyczne, ostro zakończone, na brzegach piłkowane. Młode przyrosty miedziano-pomarańczowe. Liście na wierzchołkach pędów utrzymują tę barwę przez całą wegetację. Latem pojawiają się różowe, drobne kwiaty, zebrane w płaskie kwiatostany o średnicy do 10 cm. Kwitnie bardzo obficie na końcach jednorocznych pędów.

Materiał roślinny musi być kontenerowany i powinien mieć cztery, pięć dobrze wykształcone pędy główne z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami. Preferowanym terminem sadzenia jest okres stanu spoczynku roślin przypadający na późną jesień lub wczesną wiosnę. Termin jesienny jest nieco lepszy, ponieważ zwykle wtedy okres na ukorzenie jest dłuższy niż wiosną. Podczas sadzenia wszelkich roślin należy przestrzegać zasady jak najkrótszego okresu przetrzymywania sadzonek tj. od momentu zakupu do chwili posadzenia. W sytuacjach niemożności szybkiego posadzenia roślin na miejsce przeznaczenia należy je odpowiednio przechowywać, aby nie dopuścić do ich przesychnienia, pobudzenia

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p><b>SOLSTAR</b> HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p><b>ArchiSTYL</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

wegetacji bądź przemrożenia. Z uwagi na niską żyzność gleby na powierzchniach projektowanych pod nasadzenia drzew i krzewów zaleca się całkowitą zaprawę dołów o 0,5 m średnicy i 0,5 m głębokości. Glebę wokół roślin należy ściółkować 10 cm warstwą kory. Ściółkowanie zatrzymuje zgromadzoną w glebie wilgoć, ogranicza rozwój chwastów oraz ułatwia pielęgnację drzew i krzewów oraz sąsiadującego z nimi trawnika.

### **UWAGA!**

**Należy wyrównać teren inwestycji przed nasadzeniem i siewem.**

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

LP.	RODZAJ POWIERZCHNI	%	POWIERZCHNIA
a)	POWIERZCHNIA ZABUDOWY w tym: proj. budynek administracyjno-biurowy 179,50 m <sup>2</sup> proj. budynek garażowo-magazynowy 81,16 m <sup>2</sup> proj. wiaty garażowa 31,11 m <sup>2</sup>	11,76	291,77 m <sup>2</sup>
b)	POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO	26,20	650,00 m <sup>2</sup>
c)	POWIERZCHNIA CZYNNA BIOLOGICZNIE	62,04	1539,23 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA DZIAŁEK		100	2481,00 m <sup>2</sup>

## **5. INFORMACJE I DANE:**

### **a) OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVIII/427/2023 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2023 r. – teren zabudowy usługowej, usługi w dziedzinach ogólnospołecznych, usługi podstawowe i ponadpodstawowe, usługi hotelarstwa, usługi sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **8U** - przedmiotowa inwestycja spełnia warunki dla terenu.



<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p><b>SOLSTAR</b> HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p><b>ArchISTYL</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

PRZEZNACZENIE TERENU – teren zabudowy usługowej w dziedzinach ogólnospołecznych – warunek spełniony - projektowany budynek posterunku policji jako usług ogólnospołecznych, budynek garażowo-magazynowy i wiatła garażowa jako budynki i obiekty towarzyszące;

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I URZĄDZENIA TERENU:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym i zwartym – warunek spełniony budynki wolnostojące;
- 2) wysokość zabudowy, zgodnie z §7 pkt 2 lit. d, nie może przekraczać 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe – projektowane budynki jednokondygnacyjne o wysokości spełniającej warunek:
  - budynek administracyjno-biurowy - 4,05 m;
  - budynek garażowo-magazynowy – 3,80 m;
  - wiatła garażowa - 2,90 m;
- 3) w zakresie kształtowania dachów:
  - na przedmiotowym terenie dla budynków modułowych bezpieczeństwa obywateli o wysokości nieprzekraczającej 4,5 m dopuszcza się dach płaski, dla którego nie obowiązują ograniczenia, o których mowa w §7 pkt 2 lit. e,f,g – warunek spełniony projektowany budynek przy dopuszczonej wysokości z dachem płaskim;
  - dla budynków garażowych i gospodarczych o wysokości poniżej 4m dopuszcza się dach płaski – projektowany budynek garażowo-magazynowy o wysokości 3,80 m zaprojektowano dach płaski – warunek spełniony;
  - dopuszcza się odstępstwo od wymogów dla wiatł – dla projektowanej wiatły garażowej zaprojektowano dach płaski – warunek spełniony;
- 4) szerokość elewacji frontowej:
  - budynek administracyjno-biurowy – 19,845 m;
  - budynek garażowo-magazynowy – 12,495 m;
  - wiatła garażowa - 6,10 m;
 przy dopuszczalnej szerokości 100 m – warunek spełniony;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej wynosi 60% - projektowany wskaźnik powierzchni zabudowy 11,76% - warunek spełniony;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej wynosi 1,2 – projektowana intensywność zabudowy 0,12 – warunek spełniony;
- 7) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01 – projektowana intensywność zabudowy 0,12 – warunek spełniony;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 40% - projektowana powierzchnia biologicznie czynna 62,04% - warunek spełniony;



<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p><b>SOLSTAR</b> HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p><b>ArchiSTYL</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

### ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

Na przedmiotowym terenie obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Działka na której projektuje się zabudowę, znajduje się w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” PLB0220001 oraz w zasięgu obszaru siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” PLH020041. Na obszarach tych obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, na terenie którego obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 88 poz. 1012 oraz z 2008 r. nr 303 poz. 3494).

### ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KANALIZACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Należy zapewnić minimalną liczbę miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej (wliczając miejsca do parkowania w garażach) 1 mp na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług + 3mp.

Powierzchnia usług w przedmiotowym budynku administracyjno-biurowym wynosi 67,01 m<sup>2</sup> – wymagane 2mp + dodatkowe 3mp.

Wymagana łączna ilość miejsc postojowych to 5 – na terenie działki projektuje się 11 stanowisk postojowych, w tym 1 stanowisko dla osób niepełnosprawnych.

Infrastruktura techniczna:

- zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i rozbudowaną sieć elektroenergetyczną, dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne) – dla projektowanych budynków zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowane przyłącze elektroenergetyczne zgodnie z warunkami gestora sieci oraz projektowaną instalację fotowoltaiczną o mocy 16,6 kWp nie przekraczającej wartości określonych w przepisach odrębnych;
- zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do sieci wodociągowej – warunek spełniony poprzez projektowane przyłącze wodociągowe;
- ścieki bytowe i komunalne do sieci kanalizacji rozdzielczej z przeszłytem do oczyszczalnia ścieków – warunek spełniony poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- wody opadowe i roztopowe na terenach uzbrojonych należy odprowadzać do odcinków kanalizacji deszczowej – warunek spełniony wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne;
- obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p><b>SOLSTAR</b> HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p><b>ArchISTYL</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

- obsługę w zakresie zaopatrzenia w ciepło w oparciu o odnawialne źródła energii – pompy ciepła, energia słoneczna (panele fotowoltaiczne, i instalacje solarne) – źródłem ciepła dla projektowanego budynku jest projektowana pompa ciepła wspomagana panelami fotowoltaicznymi;
- zaopatrzenie w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne – na dachu budynku administracyjno-biurowego projektuje się zainstalowania masztu antenowego;

### ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

Działka leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą historyczny układ ruralistyczny miejscowości, ujęty w wykazie zabytków, w granicach którego obowiązuje:

- a) nowa zabudowa nie może przewyższać skalą zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy powstałej przed 1945 r. oraz winna być wzorowana na niej w zakresie sytuacji, skali, bryły na planie prostokąta (z dopuszczeniem ganków i garaży), formy architektonicznej i użytych materiałów – projektowany budynek administracyjno-biurowy i garażowo-magazynowy na planie prostokąta, nawiązujące skalą do zabudowań w sąsiedztwie,
- b) nowa zabudowa usytuowana poza zespołem sanatoryjnym i pałacowo-parkowym (strefa „A”) nie może przekraczać 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe – projektowane budynki jednokondygnacyjne o wysokości spełniającej warunek:
  - budynek administracyjno-biurowy - 4,05 m;
  - budynek garażowo-magazynowy – 3,80 m;
  - wiatła garażowa - 2,90 m;
- c) w zakresie kształtowania dachów na przedmiotowym terenie dla budynków modułowych bezpieczeństwa obywateli o wysokości nieprzekraczającej 4,5 m dopuszcza się dach płaski, dla którego nie obowiązują ograniczenia, o których mowa w §7 pkt 2 lit. e,f,g;
- d) dla budynków garażowych i gospodarczych o wysokości poniżej 4 m dopuszcza się dach płaski – projektowany budynek garażowo-magazynowy o wysokości 3,80 m zaprojektowano dach płaski wykończony papą wierzchniego krycia;
- e) obowiązują elewacje tynkowane lub ceglane – projektuje się wykończenie elewacji budynków tynkiem mineralnym;
- f) w zakresie kolorystyki należy stosować kolory stonowane (barwy pastelowe, o niskim nasyceniu pigmentem) – wykończenie elewacji projektowanych budynków w kolorze biały i jasnoszarym;
- g) Zakazuj się stosowania betonowych przęseł ogrodzeniowych – warunek spełniony;
- h) Projektowane przyłącza energetyczne i telekomunikacyjne projektuje się jako kablowe;

Działka leży w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW). W granicach strefy ochrony zabytków archeologicznych (OW) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p><b>SOLSTAR</b> HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p><b>ArchISTYL</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

**b) INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Działka leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą historyczny układ ruralistyczny miejscowości oraz w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW).

**c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego):**

Działka, na której projektuje się budynki nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

**d) INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:**

Budynki, otoczenie i ich przeznaczenie nie stanowią zagrożenia dla użytkowników i dla środowiska. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie stanowi źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego oraz nie powoduje uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. W trakcie realizacji i użytkowania terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko.

Projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu nie powoduje uciążliwości spowodowanych hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem niejonizującym.

Inwestycja nie pogarsza warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości, a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p><b>SOLSTAR</b> HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p><b>ArchiSTYL</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

## 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

### ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW GAŚNICZYCH:

- do wewnętrznego gaszenia pożaru - niewymagane hydranty;
- do zewnętrznego gaszenia pożaru – projektowane budynki zlokalizowane są na terenie jednostki osadniczej wyposażonej w sieć wodociągową z hydrantami. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosząca 10 dm<sup>3</sup>/s zostanie zapewniona z hydrantów zewnętrznych DN 80.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) między hydrantami – do 150 m;
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- 3) od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- 4) od ściany budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s.

### DROGA POŻAROWA: nie wymagana.

Budynek administracyjno-biurowy niski kategorii zagrożenia ludzi ZL III o strefie pożarowej nie przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> - droga pożarowa nie wymagana.

Budynek garażowo-magazynowy niski kategorii zagrożenia ludzi PM o strefie pożarowej nie przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup> - droga pożarowa nie wymagana.

## 7. INNE NIEZBĘDNE DANE

Na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu.

## 8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z ustawą prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. poz. 2351 z 2021 ze zmianami) i Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektów i stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania przedmiotowych obiektów mieści się w całości na działce nr 508/152, na której są zlokalizowane.

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p><b>SOLSTAR</b> HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p><b>ArchiSTYL</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

## ODLEGŁOŚĆ OD GRANICY DZIAŁEK BUDOWLANYCH § 12

Minimalne odległości od sąsiednich działek budowlanych są zgodne z warunkami jakim powinno odpowiadać usytuowanie oraz z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## NATURALNE OŚWIETLENIE POMIESZCZEŃ § 13.1

Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

Założenia dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m:

$P_{po}=0,00$  m

Dla budynku administracyjno-biurowego:

$H= 4,05$  m

$L \geq H \approx 4,05$  m

Dla budynku garażowo-magazynowego:

$H= 3,80$  m

$L \geq H \approx 3,80$  m

Dla wiaty garażowej:

$H= 2,90$  m

$L \geq H \approx 2,90$  m

Wyznaczona przez obiekty będące przedmiotem opracowania odległość przesłaniania nie wprowadza ograniczeń co do użytkowania (w tym zabudowy) w stosunku do działek sąsiednich.

## LOKALIZACJA STANOWISK POSTOJOWYCH § 19

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych usytuowane są zgodnie z przepisami rozporządzenia.

## MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH § 23.1

Lokalizacja miejsca pojemników na odpady stałe wg graficznej części opracowania - zgodnie z przepisami rozporządzenia.

## NASŁONECZNIE NIE I ZACIENIENIE § 60.2

W mieszkaniach wielopokojowych przynajmniej jeden pokój powinien mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy ( 21 marca i 21 września)

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: Krośnice, gm. Krośnice  
dz. o nr ewid. 508/152

**SOLSTAR**  
**HOMES Sp. z o. o.**  
ul. J. Heweliusza 11/1414  
80-890 Gdańsk

**ArchISTYL**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ul. Mickiewicza 38/1  
89-600 Chojnice

w godzinach 7.00 – 17.00. Biorąc pod uwagę, potencjalną możliwość zabudowy działek sąsiednich i przyjmując usytuowanie budynków ze ścianami posiadającymi otwory okienne lub drzwiowe na działkach sąsiednich w odległości min. 4 m, lokalizacja i parametry planowanej inwestycji zapewniają, że cień od obiektu objętego opracowaniem nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie, jak również nie będzie powodował ograniczenia w zakresie minimalnego czasu nasłonecznienia pomieszczeń w tych budynkach.

USYTUOWANIE BUDYNKU ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE  
§ 271, § 272, § 273

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynku nie będącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego – minimalna odległość względna budynków kategorii ZL wynosi 8 m – warunek spełniony.

## **UWAGI !**

Podstawą dla wykonania robót budowlanych jest niniejsza dokumentacja projektowa. W przypadku istotnych zmian przed ich wykonaniem należy je uzgodnić z autorem projektu i zatwierdzić przez organ wydający pozwolenie na budowę.

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i po zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu budowy przed przystąpieniem do robót.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli nie została rozpoczęta przed upływem **3 lat** od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż **3 lata**.

Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy tj. wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu, zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów, wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych zastrzega się prawa autorskie i zakazuje się wykorzystywania tego projektu do celów handlowych oraz wprowadzania w nim zmian bez wiedzy i zgody autorów.

opracował projektant:

**mgr inż. architekt Kornelia Żywicka**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/303/2009

opracował asystent projektanta:

**mgr inż. Katarzyna Richter-Dykier**

Chojnice, 5 maja 2023 rok