

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: Krośnice, gm. Krośnice  
dz. o nr ewid. 508/152

**SOLSTAR**  
HOMES Sp. z o. o.  
ul. J. Heweliusza 11/1414  
80-890 Gdańsk

**ArchiSTYL**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ul. Mickiewicza 38/1  
89-600 Chojnice

# OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku garażowo-magazynowego przy Posterunku Policji w miejscowości Krośnice.

Kategoria obiektu budowlanego - III

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany budynek garażowo-magazynowy służący do parkowania samochodów będących na wyposażeniu Posterunku Policji oraz do przechowywania drobnego sprzętu.

### ➤ PROGRAM UŻYTKOWY:

#### 1. ZESTAWIENIE **POWIERZCHNI** BUDYNKU

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA Pp i Pd			
LP.	RODZAJ POMIESZCZENIA	RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
<b>PARTER</b>			
0.01	POM. GARAŻOWE 1	Pp	25,17
0.02	POM. GARAŻOWE 2	Pp	25,16
0.03	POM. MAGAZYNOWE	Pp	18,70
<b>ŁĄCZNA SUMA</b>			<b>69,03</b>

$$P_u = P_p + P_d$$

P<sub>u</sub> – powierzchnia użytkowa

P<sub>p</sub> – powierzchnia użytkowa podstawowa

P<sub>d</sub> – powierzchnia użytkowa pomocnicza

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

#### ➤ UKŁAD PRZESTRZENNY I WYGLĄD ZEWNĘTRZNY:

Projektowany budynek to obiekt jednokondygnacyjny na planie prostokąta. Budynek nie jest podpiwniczony. Budynek wykonany będzie w technologii modułowej o stalowym szkielecie konstrukcyjnym. Zaprojektowano dach płaski. Powierzchnia zabudowy wynosi 81,16 m<sup>2</sup>. Wysokość budynku 3,80 m. Forma projektowanego budynku jest prosta i estetyczna.

#### ➤ WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI:

##### STROPODACH:

- dach płaski o kącie nachylenia 1,5°;
- stropodach stanowią elementy konstrukcyjne modułu 3D z warstwą izolacji termicznej – wełna mineralna gr. 10 cm o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda_D=0,035$  ułożona pomiędzy elementami konstrukcyjnymi modułu oraz dodatkową warstwą 5 cm styropianu EPS 100-0,38 oraz warstwą spadkową 5-20 cm styropianu EPS 100-0,38;
- pokrycie z papy wierzchniego krycia na papie podkładowej;

##### KOMINY:

- kominki wentylacyjne z rur SPIRO Ø16 cm, wyprowadzone ponad dach;

##### OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE:

- blacha stalowa powlekanej gr. 0,5 mm w kolorze grafitowym;
- rynny wyposażone w siatki chroniące przed liśćmi;
- rury spustowe wyposażone w rewizje z kratką;

##### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE (wykończenie elewacji jak na rys. Ag-5):

- nadziemne - w technologii modułowej 3D, stalowy szkielet konstrukcyjny z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda_D=0,035$  W/mK; z warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda_D=0,034$  W/mK - gr. 15 cm; ściany o klasie odporności na włamanie min. RC2;

##### WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA

$$U= 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$$

##### POSADZKA NA GRUNCIE:

- posadzkę na gruncie stanowi kostka betonowa typu "Te-Te" gr. 8 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm o gr. 25 cm, na podbudowie pomocniczej z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem o RM 1,5 MPa gr. 20 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym (parametry jak dla drogi pożarowej);

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p><b>SOLSTAR</b> HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p><b>ArchISTYL</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

#### STOLARKA DRZWIOWA:

- drzwi do magazynu pełne, stalowe o klasie RC-2 o współczynniku izolacji cieplnej  $U_k(\max) = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; kolor grafitowy;
- brama garażowa segmentowa, PVC z drzwiami z napędem elektrycznym oraz mechanizmem odblokowywania od zewnątrz w przypadku braku zasilania, o współczynniku izolacji cieplnej  $U_k(\max) = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ , kolor grafitowy;

#### OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU:

- szerokości 50 cm z otoczków; Zapobiegnie ona zabrudzeniu elewacji budynku i będzie stanowić czytelne oddzielenie obiektu od terenu zielonego; Opaskę należy wykonać ze spadkiem w kierunku od budynku; Zapobiegnie to gromadzeniu się wody opadowej w pobliżu ścian;
- Należy dokładnie wypoziomować grunt terenu pod opaskę. Jest to zabieg niezbędny, gdyż zapobiega gromadzeniu się wody w zagłębieniach i po wysypaniu kamieni, powierzchnia wygląda bardziej estetycznie. Na wypoziomowanym gruncie należy rozłożyć włókninę wokół całego budynku na wymaganą szerokość opaski ok. 50 cm. W miejscu złączy, dwa pasy włókniny muszą nachodzić na siebie. Zapobiegnie to pojawianiu się chwastów w szczelinach między kawałkami materiału. Podczas układania włókniny nie tworzyć na niej fal i załadek. Trudniej bowiem jest zakryć powierzchnię kamieniami, jeśli nie jest jednolicie płaska. Następnie na tak przygotowane miejsce wysypać kamienie (np. otoczaki) w taki sposób, by cała powierzchnia włókniny została zakryta kamieniami. Warstwa otoczków, aby całkowicie pokryła włókninę (bez prześwitów), powinna mieć grubość od 5 do 10 cm.

#### **UWAGA !**

*Opaska betonowa wykonana wokół budynku spowoduje zawilgocenie ścian parteru i brak możliwości oddychania ścian fundamentowych od strony zawilgoconego gruntu.*

#### NAWIERZCHNIE UTWARDZONE:

- dojścia: z kostki betonowej prostokątnej gr. 6 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa o gr. 10 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym;
- dojazdy, stanowiska postojowe: z kostki betonowej typu "Te-Te" gr. 8 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm o gr. 25 cm, na podbudowie pomocniczej z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem o RM 1,5 MPa gr. 20 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym (parametry jak dla drogi pożarowej);

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: Krośnice, gm. Krośnice  
dz. o nr ewid. 508/152

**SOLSTAR**

HOMES Sp. z o. o.  
ul. J. Heweliusza 11/1414  
80-890 Gdańsk

**ArchISTYL**

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ul. Mickiewicza 38/1  
89-600 Chojnice

➤ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII, USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice, zatwierdzonego *Uchwałą Nr LXVIII/427/2023 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2023 r.* – teren zabudowy usługowej, usługi w dziedzinach ogólnospołecznych, usługi podstawowe i ponadpodstawowe, usługi hotelarstwa, usługi sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **8U** - przedmiotowa inwestycja spełnia warunki dla terenu.

PRZEZNACZENIE TERENU – teren zabudowy usługowej w dziedzinach ogólnospołecznych – projektowany budynek garażowo-magazynowy jest zapleczem budynku Posterunku Policji - warunek spełniony;

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I URZĄDZENIA TERENU:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym i zwartym – warunek spełniony budynek wolnostojący;
- 2) wysokość zabudowy, zgodnie z §7 pkt 2 lit. d, nie może przekraczać 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe – projektowany budynek jednokondygnacyjny o wysokości 3,80 m – warunek spełniony;
- 3) w zakresie kształtowania dachów:
  - dla budynków garażowych i gospodarczych o wysokości poniżej 4m dopuszcza się dach płaski – projektowany budynek garażowo-magazynowy o wysokości 3,80 m zaprojektowano dach płaski – warunek spełniony;
- 4) szerokość elewacji frontowej budynku 12,495 przy dopuszczalnej szerokości 100 m – warunek spełniony;

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p><b>SOLSTAR</b> HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p><b>ArchiSTYL</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

LP.	PARAMETRY OBIEKTU	STAN PROJEKTOWANY
1.	KUBATURA BRUTTO	350,00 m <sup>3</sup>
2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	81,16 m <sup>2</sup>
3.	POWIERZCHNIA NETTO	69,03 m <sup>2</sup>
4.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	69,03 m <sup>2</sup>
5.	WYSKOŚĆ BUDYNKU	3,80 m
6.	SZEROKOŚĆ BUDYNKU	6,495 m
7.	DŁUGOŚĆ BUDYNKU	12,495 m
8.	LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	1
9.	LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0

#### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki gruntowo-wodne zgodnie z opinią geotechniczną z grudnia 2022 r. opracowaną przez Mageo (załączono w opisie architektoniczno-budowlanym budynku administracyjno-biurowego).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany obiekt zaklasyfikowano do I kategorii geotechnicznej a warunki gruntowe zaliczono do złożonych.

Nasypy czyli warstwę I uznano za niekorzystną do posadowienia bezpośredniego. W trakcie prac fundamentowych należy ją usunąć. Grunty rodzime warstw IId, IIe, IIIf posiadają korzystne parametry mechaniczne. Grunty rodzime warstwy IIa, IIb, IIc posiadają nieco obniżone parametry mechaniczne ze względu na stopień plastyczności. Grunty rodzime warstw IIa, IIb, IIc, IId, IIIf nie mogą być wykorzystane jako zasyпка. Grunty te mogą być osadami ekspansywnymi, pęczniejącymi pod wpływem wody. Dlatego należy nie dopuścić do ich zawodnienia w wykopie fundamentowym. Mogą też być podatne na zjawisko skurczu

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p><b>SOLSTAR</b> HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p><b>ArchISTYL</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

wskutek przesuszenia. Jeżeli znajdą się w poziomie przemarzania i będą miały kontakt z wodą, mogą mieć charakter wysadzinowy.

Gruntami zdolnymi do przejęcia obciążeń są ropy twardoplastyczne.

Woda gruntowa nie występuje w proponowanym poziomie posadowienia, dlatego nie powinna utrudniać wykonania robót fundamentowych.

Ze względu na złożone warunki gruntowe, zdecydowano się na zakotwienie konstrukcji modułowej do podłoża za pomocą śrub fundamentowych.

## 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

o których mowa w np. Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

## 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

o których mowa w np. Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **a) ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH**

Odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni dachu oraz z terenów utwardzonych poprzez instalacje kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych w ilości maksymalnej chwilowej 1,5 dm<sup>3</sup>/s.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska.

W zakresie gospodarki wodno – ściekowej obiekt nie jest uciążliwy dla środowiska.

### **b) EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH**

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych i zapachowych.

### **c) RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

### **d) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ**

Projekt zachowuje wszystkie wymagania izolacyjności akustycznej przegród. Budynek nie będzie emitował drgań ani promieniowania.

### **e) WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Na przedmiotowej działce nie występuje zieleń wysoka. Projektowany budynek ingeruje w powierzchnię ziemi jedynie w zakresie obszarów podległych zmianom takich jak projektowane utwardzenia i zabudowa. Inwestycja nie wpływa na istniejącą glebę i wody podziemne. Wody powierzchniowe będą zagospodarowane w granicach inwestycji. Projektowana zabudowa jest harmonijnie powiązana z naturalnym krajobrazem i nie degraduje walorów krajobrazowych środowiska.

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH**

NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

## **12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

Projektowany budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne: instalacja elektryczna, teletechniczna, fotowoltaiczna, wentylacja grawitacyjna.

## **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### DANE OGÓLNE PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU:

- Powierzchnia zabudowy – 81,16 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna – 69,03 m<sup>2</sup>
- Liczba kondygnacji użytkowych – 1
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- Kubatura – 350,00 m<sup>3</sup>



Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: Krośnice, gm. Krośnice  
dz. o nr ewid. 508/152

**SOLSTAR**  
HOMES Sp. z o. o.  
ul. J. Heweliusza 11/1414  
80-890 Gdańsk

**ArchiSTYL**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ul. Mickiewicza 38/1  
89-600 Chojnice

Budynek garażowo-magazynowy niski kategorii zagrożenia ludzi PM o strefie pożarowej nie przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>. Jednokondygnacyjny budynek niski posadowiony na własnych fundamentach stanowi niezależną jednostkę budowlaną dla której ustala się klasę odporności pożarowej „E”.

Ściany i stropodach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Lokalizacja względem granic działki: budynek w odległości 3 m od granicy działki nr 508/151. Pozostałe ściany w odległości co najmniej 4 m od granic działki.

Lokalizacja względem budynków sąsiednich: do budynku administracyjno-biurowego, nie zagrożonego wybuchem, powiązanych funkcjonalnie, na tej samej działce pożarowej odległości nie normowane. Wspólna powierzchnia budynków to 260,66 m<sup>2</sup>.

Nie przewiduje się – przepisy nie wymagają stałych urządzeń gaśniczych.

Droga pożarowa dla danej grupy obiektów nie wymagana.

Nie przewiduje się:

- występowania substancji niebezpiecznych ogniowo;
- nie występuje zagrożenie wybuchem pomieszczeń;
- elementy konstrukcji i przekrycia nierozprzestrzeniające ogień i niekapiące pod wpływem wysokiej temperatury oraz nieodpadające pod wpływem ognia;
- instalacja elektryczna zabezpieczona pożarowo poprzez prowadzenie przewodów o izolacji 750V podtynkowo lub w rurkach winidurowych oraz zastosowanie osprzętu o odpowiedniej szczelności IP, a także umieszczenie głównego wyłącznika w skrzynce na zewnątrz obiektu;

## UWAGI !

Obiekt wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami budowlanymi i pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem producentów zastosowanych technologii i systemów budowlanych.

Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny dopuszczający je do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniającymi stosowne gwarancje.

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p><b>SOLSTAR</b> HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p><b>ArchISTYL</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

Elementy konstrukcyjne sprawdzać z projektem konstrukcyjnym a w przypadku wątpliwości należy kontaktować się z projektantami.

O wszelkich zmianach i rozbieżnościach zastanych na budowie należy zawiadomić pracownię projektową.

Roboty prowadzić pod stałym nadzorem budowlanym.

Ewentualne zmiany materiałowe należy konsultować z projektantem.

Zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych zastrzega się prawa autorskie i zakazuje się wykorzystywania tego projektu do celów handlowych oraz wprowadzania w nim zmian bez wiedzy i zgody autorów.

opracował projektant:

**mgr inż. architekt Kornelia Żywicka**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
PO/KK/303/2009

opracował asystent projektanta:

**mgr inż. Katarzyna Richter-Dykier**

Chojnice, 5 maj 2023 rok