

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: Krośnice, gm. Krośnice
dz. o nr ewid. 508/152

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchiSTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO WIATY GARAŻOWEJ

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wiaty garażowej przy Posterunku Policji w miejscowości Krośnice.

Kategoria obiektu budowlanego – VIII.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowana wiaty garażowa służąca do parkowania samochodów będących na wyposażeniu Posterunku Policji. W wiacie zlokalizowana będzie stacja ładowania służąca do ładowania pojazdów elektrycznych.

Powierzchnia użytkowa projektowanej wiaty garażowej 28,86 m².

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

➤ UKŁAD PRZESTRZENNY I WYGLĄD ZEWNĘTRZNY:

Projektowany obiekt jednokondygnacyjny na planie prostokąta. Obiekt wykonany będzie w technologii modułowej o stalowym szkielecie konstrukcyjnym. Zaprojektowano dach płaski. Powierzchnia zabudowy wynosi 31,11 m². Wysokość wiaty 2,90 m.

WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI:

STROPODACH:

- dach płaski o kącie nachylenia 1,5°;
- stropodach stanowią elementy konstrukcyjne pokryte blachą trapezową;

OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE:

- blacha stalowa powlekanej gr.0,5 mm w kolorze jasnoszarym;
- rynny wyposażone w siatki chroniące przed liśćmi;
- rury spustowe wyposażone w rewizje z kratką;

Temat: Budowa Posterunku Policji

Adres: Krośnice, gm. Krośnice
dz. o nr ewid. 508/152

SOLSTAR

HOMES Sp. z o. o.
ul. J. Heweliusza 11/1414
80-890 Gdańsk

ArchISTYL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Mickiewicza 38/1
89-600 Chojnice

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE (wykończenie elewacji jak na rys. Aw-4):

- nadziemne – konstrukcja stalowa z zamkniętych profili ze stali o podwyższonej wytrzymałości, wykończenie z trzech stron z desek impregnowanych na kolor naturalnego drewna;

POSADZKA NA GRUNCIE:

- posadzkę na gruncie stanowi kostka betonowa typu "Te-Te" gr. 8 cm na podsypce piaskowo - cement. gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm o gr. 25 cm, na podbudowie pomocniczej z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem o RM 1,5 MPa gr. 20 cm na gruncie nośnym przepuszczalnym (parametry jak dla drogi pożarowej);

➤ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII, USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice, zatwierdzonego *Uchwałą Nr LXVIII/427/2023 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2023 r.* – teren zabudowy usługowej, usługi w dziedzinach ogólnospołecznych, usługi podstawowe i ponadpodstawowe, usługi hotelarstwa, usługi sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **8U** - przedmiotowa inwestycja spełnia warunki dla terenu.

PRZEZNACZENIE TERENU – teren zabudowy usługowej w dziedzinach ogólnospołecznych – projektowana wiata jest zapleczem budynku Posterunku Policji - warunek spełniony;

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I URZĄDZENIA TERENU:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym i zwartym – warunek spełniony obiekt wolnostojący;
- 2) wysokość zabudowy, zgodnie z §7 pkt 2 lit. d, nie może przekraczać 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe – projektowany obiekt jednokondygnacyjny o wysokości 2,90 m – warunek spełniony;
- 3) w zakresie kształtowania dachów:
 - dopuszcza się odstępstwo od wymogów dla wiat – dla projektowanej wiaty garażowej zaprojektowano dach płaski – warunek spełniony;
- 4) szerokość elewacji frontowej 6,10 przy dopuszczalnej szerokości 100 m – warunek spełniony;

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchiSTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

LP.	PARAMETRY OBIEKTU	STAN PROJEKTOWANY
1.	KUBATURA BRUTTO	92,00 m³
2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	31,11 m²
3.	POWIERZCHNIA NETTO	28,86 m²
4.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	28,86 m²
5.	WYSKOŚĆ OBIEKTU	2,90 m
6.	SZEROKOŚĆ OBIEKTU	5,10 m
7.	DŁUGOŚĆ OBIEKTU	6,10 m
8.	LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	1
9.	LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki gruntowo-wodne zgodnie z opinią geotechniczną z grudnia 2022 r. opracowaną przez Mageo (załączono w opisie architektoniczno-budowlanym budynku administracyjno-biurowego).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany obiekt zaklasyfikowano do I kategorii geotechnicznej a warunki gruntowe zaliczono do złożonych.

Nasypy czyli warstwę I uznano za niekorzystną do posadowienia bezpośredniego. W trakcie prac fundamentowych należy ją usunąć. Grunty rodzime warstw IId, IIe, IIIf posiadają korzystne parametry mechaniczne. Grunty rodzime warstwy IIa, IIb, IIc posiadają nieco obniżone parametry mechaniczne ze względu na stopień plastyczności. Grunty rodzime warstw IIa, IIb, IIc, IId, IIIf nie mogą być wykorzystane jako zasyпка. Grunty te mogą być

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchISTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

osadami ekspansywnymi, pęczniejącymi pod wpływem wody. Dlatego należy nie dopuścić do ich zawodnienia w wykopie fundamentowym. Mogą też być podatne na zjawisko skurczu wskutek przesuszenia. Jeżeli znajdują się w poziomie przemarzania i będą miały kontakt z wodą, mogą mieć charakter wysadzinowy.

Grunty zdolnymi do przejęcia obciążeń są iły twardoplastyczne.

Woda gruntowa nie występuje w proponowanym poziomie posadowienia, dlatego nie powinna utrudniać wykonania robót fundamentowych.

Ze względu na złożone warunki gruntowe, zdecydowano się na zakotwienie konstrukcji do podłoża za pomocą śrub fundamentowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

o których mowa w np. Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

o których mowa w np. Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni dachu oraz z terenów utwardzonych poprzez instalacje kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych w ilości maksymalnej chwilowej 0,5 dm³/s.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska.

W zakresie gospodarki wodno – ściekowej obiekt nie jest uciążliwy dla środowiska.

b) EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych i zapachowych.

c) RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

d) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Obiekt nie będzie emitował drgań ani promieniowania.

e) WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na przedmiotowej działce nie występuje zieleń wysoka. Projektowany obiekt ingeruje w powierzchnię ziemi jedynie w zakresie obszarów podległych zmianom takich jak projektowane utwardzenia i zabudowa. Inwestycja nie wpływa na istniejącą glebę i wody podziemne. Wody powierzchniowe będą zagospodarowane w granicach inwestycji. Projektowana zabudowa jest harmonijnie powiązana z naturalnym krajobrazem i nie degraduje walorów krajobrazowych środowiska.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

DANE OGÓLNE PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU:

- Powierzchnia zabudowy – 31,11 m²
- Powierzchnia wewnętrzna – 28,86 m²
- Liczba kondygnacji użytkowych – 1
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- Kubatura – 92,00 m³

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchiSTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

Wiata garażowa jako obiekt niski kategorii zagrożenia ludzi PM o strefie pożarowej nie przekraczającej 1000 m², maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w obiekcie nie przekroczy 500 MJ/m². Jednokondygnacyjny budynek niski posadowiony na własnych fundamentach stanowi niezależną jednostkę budowlaną dla której ustala się klasę odporności pożarowej „E”.

Ściany i stropodach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Lokalizacja względem granic działki: ściany obiektu w odległości co najmniej 4 m od granic działki.

Lokalizacja względem budynków sąsiednich: do budynku administracyjno-biurowego i budynku garażowo-magazynowego, nie zagrożonych wybuchem, powiązanych funkcjonalnie, na tej samej działce pożarowej odległości nie normowane.

Nie przewiduje się – przepisy nie wymagają stałych urządzeń gaśniczych.

Droga pożarowa dla danej grupy obiektów nie wymagana.

Nie przewiduje się:

- występowania substancji niebezpiecznych ogniowo;
- nie występuje zagrożenie wybuchem pomieszczeń;
- elementy konstrukcji i przekrycia nierozprzestrzeniające ogień i niekapiące pod wpływem wysokiej temperatury oraz nieodpadające pod wpływem ognia;

UWAGI !

Obiekt wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami budowlanymi i pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem producentów zastosowanych technologii i systemów budowlanych.

Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny dopuszczający je do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniającymi stosowne gwarancje.

<p><u>Temat:</u> Budowa Posterunku Policji</p> <p><u>Adres:</u> Krośnice, gm. Krośnice dz. o nr ewid. 508/152</p>	<p>SOLSTAR HOMES Sp. z o. o. ul. J. Heweliusza 11/1414 80-890 Gdańsk</p>	<p>ArchISTYL PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Mickiewicza 38/1 89-600 Chojnice</p>
---	---	---

Elementy konstrukcyjne sprawdzać z projektem konstrukcyjnym a w przypadku wątpliwości należy kontaktować się z projektantami.

O wszelkich zmianach i rozbieżnościach zastanych na budowie należy zawiadomić pracownię projektową.

Roboty prowadzić pod stałym nadzorem budowlanym.

Ewentualne zmiany materiałowe należy konsultować z projektantem.

Zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych zastrzega się prawa autorskie i zakazuje się wykorzystywania tego projektu do celów handlowych oraz wprowadzania w nim zmian bez wiedzy i zgody autorów.

opracował projektant:

mgr inż. architekt Kornelia Żywicka
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
PO/KK/303/2009

opracował asystent projektanta:

mgr inż. Katarzyna Richter-Dykier

Chojnice, 5 maj 2023 rok