

Kraków, dnia 06.02.2022 r.

**Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do Zapytania ofertowego nr TTI.221.1.2023:  
Wynajem pomieszczenia na prowadzenie działalności gastronomicznej**

**Pytanie**

1. Prosimy o przesłanie rzutów dla pomieszczenia przeznaczonego pod działalność gastronomiczną w formie dwg lub innej dostępnej formie graficznej. Prosimy o ich udostępnienie. Będzie to bardzo pomocne w zaplanowaniu prac remontowo-adaptacyjnych w dzierżawionym pomieszczeniu

**Odpowiedź**

Wynajmujący nie posiada aktualnych rzutów dla tej części kondygnacji budynku w którym jest zlokalizowane pomieszczenie przeznaczone pod działalność gastronomiczną.

**Pytanie**

2. Prosimy o podanie informacji dotyczących energii elektrycznej dzierżawionych pomieszczeń. Jaka jest dostępna i maksymalna moc przyłączy, czy jest jeden kabel zasilający WLZ czy może kilka, jakie są przekroje tych kabli, w jaki sposób i gdzie są one opomiarowane. Czy jest i jaka rezerwa w zakresie istniejących przyłączy do bufetu.

**Odpowiedź**

Obwody bufetu na parterze są zasilane z kilku zabezpieczeń (około 8 obwodów) z jednej rozdzielnic (R-14), wszystkie obwody są opomiarowane (część obwodów zbiorczo - 1 licznik, zasilane z jednego RCD - gniazda wtykowe - obwody 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 594 [zabezpieczenia B16]; obwody 751 [B10], 761 [B10] i 762 [B10] ze względów technicznych mają osobne liczniki). Do wszystkich obwodów jednofazowych gniazd zastosowano przewód YDY 3x2.5mm<sup>2</sup>. Obwody oświetleniowe z zabezpieczeniami B10 - YDY 3x1.5mm<sup>2</sup>. Obwód trójfazowy 594 B16A do zmywarki.

**Pytanie**

3. Prosimy o informację, czy Wynajmujący wyrazi zgodę na umieszczenie na terenie obiektu informacji o bistro oraz wyrazi zgodę na materiały reklamowe ?

**Odpowiedź**

Wynajmujący wyraża zgodę na umieszczenie informacji dotyczącej lokalizacji punktu gastronomicznego oraz materiały reklamowe w postaci ulotek.

**Pytanie**

4. Prosimy o informację czy na terenie bufetu znajduje się sprawna instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej? Czy istnieje osobna wentylacja tłuszczowa? Jakim czynnikiem zasilane są nagrzewnice? Czy szpital posiada dokumentację dotyczącą sprawności układów i przeglądów wentylacyjnych? Prosimy i jej udostępnienie.

**Odpowiedź**

Wynajmujący informuje, na terenie bufetu nie ma żadnej instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej.

**Pytanie**

5. Prosimy o informację, czy jakikolwiek sprzęt znajdujący się obecnie na wyposażeniu obiektu jest własnością Wynajmującego i czy będzie podlegał dzierżawie.

**Odpowiedź**

Wynajmujący informuje, iż sprzęt znajdujący się obecnie na wyposażeniu obiektu nie jest własnością Wynajmującego.

**Pytanie**

6. Prosimy o informację na temat instalacji klimatyzacji w bufecie. Czy istnieje, czy jest sprawna, jakim czynnikiem jest zasilana, czy funkcjonuje niezależnie od reszty instalacji w budynku.

**Odpowiedź**

Wynajmujący informuje, że pomieszczenie bufetu nie ma żadnej instalacji klimatyzacji.

**Pytanie**

7. Czy Wynajmujący dopuszcza zwolnienie z opłat czynszu na okres 60 dni na czas modernizacji pomieszczenia ?

**Odpowiedź**

Wynajmujący wyraża zgodę na obniżenie czynszu max. o 50% na czas remontu do 60 dni, ale opłaty za media regulowane w całości.

**Pytanie**

8. Czy Wynajmujący wyznaczy na terenie szpitala miejsce do składowania odpadów ?

### **Odpowiedź**

Wynajmujący nie wyznaczy na terenie szpitala miejsca do składowania odpadów.

### **Pytanie**

9. Prosimy o informację czy Wynajmujący dopuszcza przedstawienie planowanej przez Najemcę aranżacji pomieszczenia w formie opisowej.

### **Odpowiedź**

Wynajmujący dopuszcza przedstawienie planowanej przez Najemcę aranżacji pomieszczenia w formie opisowej.

### **Pytanie**

10. Czy Wynajmujący dopuszcza zamknięcie bufetu w weekendy w sytuacji gdy nie będzie zainteresowania ze strony Klienta.

### **Odpowiedź**

Wynajmujący nie dopuszcza zamknięcia bufetu w weekendy.

### **Pytanie**

11. Prosimy o potwierdzenie że posiłki zamawiane telefonicznie i dostarczone na oddziały dla pracowników lub przebywających matek z dziećmi na oddziałach będą dotyczyły oferty obiadowej.

### **Odpowiedź**

Wynajmujący rezygnuje z zapisu w którym Najemca miał zapewnić możliwość zamówienia telefonicznego i dostarczenia bezpośrednio do oddziałów posiłków dla pracowników lub matek przebywających z dziećmi na oddziałach.

### **Pytanie**

12. Czy w stanie zagrożenia epidemicznego pandemii, w wyniku którego nie będzie możliwości prowadzenia działalności bufetu Wynajmujący dopuszcza zwolnienia bądź obniżenia najmu czynszu ?

### **Odpowiedź**

Decyzja o ewentualnym zwolnieniu lub obniżeniu czynszu w przypadku epidemii będzie podejmowana na podstawie obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie.