

**Projekt****UMOWA nr 5B10.291.1.46.2024.MP**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Gdańsku  
pomiędzy:

Uniwersytetem Gdańskim

z siedzibą: 80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8

NIP: 5840203239, REGON: 000001330

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

z siedzibą: .....

wpisanym do ..... pod numerem .....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest świadczenie usługi pielęgnacji, konserwacji i bieżącego utrzymania zieleni w Eko Parku zlokalizowanym na terenie Kampusu Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku Oliwie, zwanej dalej „usługą”.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje dodatkowo świadczenie usług obsługi, serwisu, przeglądów i konserwacji instalacji wodnej nawadniającej oraz systemu filtrów zbiorników wodnych. Szczegółowe informacje określone są w § 5.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), obowiązującymi przepisami, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa SWZ, w szczególności:
  - 1) załącznik nr 1B do SWZ – formularz przedmiotowo-cenowy, stanowiący jednocześnie załącznik nr 2 do umowy,
  - 2) załącznik nr 8 (8.1 - 8.9) do SWZ - dokumentacja techniczna (opisy roślinności, plansze, informacje dotyczące instalacji nawadniającej itp.).

**§ 2****Termin realizacji umowy**

Termin wykonania umowy: 24 miesiące od dnia zawarcia umowy lub do wcześniejszego wyczerpania wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1, w zależności od tego, który wariant nastąpi pierwszy. W przypadku niewyczerpania wartości umowy brutto w terminie obowiązywania umowy, termin ten może ulec wydłużeniu na podstawie § 11 ust. 1 pkt 3) lit. e).

**§ 3****Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług, o których mowa w § 1 wynosi:  
brutto: ..... PLN (słownie: ..... PLN),  
na podstawie złożonej oferty, której wybór nastąpił w dniu .....2024r., stanowiącej integralną część umowy - załącznik nr 1 i 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obliczone zostało w oparciu o ceny podane przez Wykonawcę w formularzu przedmiotowo-cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i związane z wykonaniem wszystkich zobowiązań Wykonawcy określonych w umowie wraz z załącznikami, w tym wszelkie koszty robocizny przy naprawach, koszty dojazdów związane ze świadczeniem usługi oraz wszelkie inne koszty, które nie zostały wymienione, ale są niezbędne do należytego wykonania zamówienia w zakresie podanym w SWZ z załącznikami i umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.
4. Wysokość wynagrodzenia brutto zawiera należyty podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), zwanej dalej „u.p.t.u.”.
5. Zamawiający informuje, że podane w kolumnie 7 załącznika nr 1 do umowy krotności prac wynikające z realizacji przedmiotu umowy są podane w ilości przewidywanej (szacunkowej), nie są wiążące dla Zamawiającego i mogą ulec zmianie, co nie będzie stanowić zmiany umowy. Rzeczywista ilość prac wynikać będzie z bieżących potrzeb Zamawiającego, a łączne wynagrodzenie w trakcie obowiązywania umowy brutto nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 11.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji części zamówienia maksymalnie o 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w tym żądanie wykonania umowy do wysokości kwoty wskazanej w ust. 1. Przewidziana w niniejszym ustępie rezygnacja spowoduje odpowiednią zmianę ostatecznej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Skorzystanie przez Zamawiającego z tego prawa nie stanowi zmiany umowy wymagającej zawarcia aneksu.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie z tytułu zmiany terminu realizacji umowy.

#### § 4

##### Sposób rozliczenia i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za świadczone usługi Wykonawca będzie wystawiał faktury w okresach miesięcznych, na kwoty wynikające z formularza przedmiotowo-cenowego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, z uwzględnieniem ilości, rodzaju czynności i zabiegów/prac pielęgnacyjnych wykonanych w danym miesiącu.
2. Wynagrodzenie miesięczne przewiduje się jako zapłatę za faktycznie wykonane czynności.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. u.p.t.u.
4. Wykonawca wystawi faktury na adres Zamawiającego: Uniwersytet Gdański, 80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8, NIP: 5840203239. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu elektroniczną fakturę (w rozumieniu art. 2 pkt 32 u.p.t.u.) w ogólnodostępnym formacie danych (np. w formacie .pdf) na adres e-mail: [faktury@ug.edu.pl](mailto:faktury@ug.edu.pl) wraz ze wskazaniem Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2) (np. w treści wiadomości e-mail).
5. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca ma prawo do przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (zwana w skrócie PEF) na właściwe konto Zamawiającego.
6. W przypadku przekazywania faktur w formie papierowej Wykonawca przesyła oryginał faktury do Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2).
7. Podstawą przyjęcia faktur będzie każdorazowo protokół odbioru prac za dany miesiąc (wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy), podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2). Harmonogram, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2) i protokół odbioru prac, o którym mowa w niniejszym ustępie, stanowią załączniki do faktur.
8. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia przyjęcia przez Przedstawiciela Zamawiającego, prawidłowo wystawionych faktur.
9. W przypadku, gdy Przedstawiciel Zamawiającego otrzyma fakturę potwierdzającą wykonanie usługi w danym miesiącu przed dniem rozpoczęcia lub zakończenia prac, termin zapłaty będzie liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru prac za dany miesiąc, o którym mowa w ust. 7.
10. Faktura poza wymogami księgowymi musi zawierać dodatkowe informacje, tj. numer niniejszej umowy oraz nazwę jednostki organizacyjnej uprawnionego Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2).
11. Faktura wystawiona niezgodnie z zapisami u.p.t.u., nieprawidłowo, bezpodstawnie lub w przypadku gdy nie doszło do podpisania protokołu odbioru usługi bez zastrzeżeń, nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
12. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży rachunek bankowy Zamawiającego.

13. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawca uprawniony jest do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy dzień opóźnienia. Płatność odsetek uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży rachunek bankowy Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskaże na fakturze do realizacji płatności na jego rzecz będzie zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z winy Wykonawcy lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

## § 5

### Realizacja umowy

1. Miejsce realizacji umowy: Eko Park zlokalizowany na terenie Kampusu Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku Oliwie.
2. Etapy realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1:
  - 1) etap 1 – w ciągu maksymalnie trzech pierwszych dni roboczych każdego miesiąca, Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2), zleca Wykonawcy prace na dany miesiąc - harmonogram prac (załącznik nr 4 do umowy). Maksymalny czas rozpoczęcia prac przez Wykonawcę: nie dłuższy niż 2 dni robocze.
  - 2) etap 2 – w ostatni dzień każdego miesiąca, Wykonawca przekazuje osobiście lub drogą elektroniczną Przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2), wypełniony harmonogram prac (załącznik nr 4 do umowy) uwzględniający wykonane w danym miesiącu prace,
  - 3) etap 3 – po zakończonej weryfikacji wykonanych prac (dokonanej przez Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2)), najpóźniej w ciągu maksymalnie trzech dni roboczych kolejnego miesiąca, Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2) przygotowuje i przesyła do Wykonawcy podpisany protokół odbioru prac za dany miesiąc (załącznik nr 3 do umowy), który podlega akceptacji przez Wykonawcę. Harmonogram, o którym mowa w pkt 2) stanowi załącznik do protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 4 ust. 7.
3. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2:
  - 1) Zamawiający informuje, że urządzenia/materiały będące składowymi posiadanej przez Zamawiającego instalacji wodnej nawadniającej oraz systemu filtrów zbiorników wodnych nie są objęte gwarancją.
  - 2) Koszty robocizny i dojazdu związane z naprawami awaryjnymi mają być ujęte w łącznym wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  - 3) Awarie i naprawy:
    - a) Sposób zgłaszania awarii i potrzeb Zamawiającego:
      - kontakt telefoniczny na numery kontaktowe: .....
      - kontakt drogą elektroniczną na adres e-mail:.....Zmiany danych kontaktowych wymagają powiadomienia Zamawiającego z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem i nie stanowią zmiany umowy wymagającej zawarcia aneksu.
    - b) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w terminie do 2 dni roboczych od momentu jej zgłoszenia przez Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2), w sposób określony w lit. a). W sytuacji gdy usunięcie awarii w tym terminie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku, o którym mowa w lit. c), Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2) oraz potwierdzenia tej okoliczności dowodami i dokonania naprawy w terminie uzgodnionym z Przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2),
    - c) W przypadku, gdy usunięcie awarii wymagać będzie wymiany części lub całego urządzenia (koszty materiałowe):
      - Wykonawca sporządza i przekazuje Przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa § 15 ust. 1 pkt 2) wypełniony protokół uszkodzeń – załącznik nr 5 do umowy,
      - w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa § 15 ust. 1 pkt 2), sporządzonego protokołu uszkodzeń - załącznik nr 5 do umowy, Wykonawca przedstawia kosztorys - propozycję cenową wymiany części lub całego urządzenia na podstawie średnich cen rynkowych łącznie z kosztami dostawy, która będzie podlegała akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa § 15 ust. 1 pkt 2),
      - po zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa § 15 ust. 1 pkt 2) kosztorysu -propozycji cenowej, Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa § 15 ust. 1 pkt 2), wystawi zlecenie naprawy w celu usunięcia awarii.

- d) Po usunięciu awarii Wykonawca zgłasza wykonanie naprawy Przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa § 15 ust. 1 pkt 2), z zastrzeżeniem uzyskując potwierdzenie tego faktu w protokole odbioru prac za dany miesiąc, o którym mowa w § 4 ust. 7. Dokumenty dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w lit. c) stanowią załączniki do protokołu odbioru prac za dany miesiąc, o którym mowa w § 4 ust. 7.
- e) Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w czasie niesprawności urządzeń i instalacji, jeżeli nie usunął awarii w terminie, o którym mowa w lit. b).
- f) Wykonawca zobowiązany jest do skierowania wszystkich dedykowanych osób do świadczenia usługi, tak aby zachować terminy serwisów i konserwacji, określone w pkt 3) załącznika nr 8.1 do SWZ. W przypadku niespełnienia powyższego zobowiązania Zamawiający traktować będzie taką sytuację jako nienależyte wykonanie umowy.
- g) Zamawiający informuje, iż niedopuszczalne jest na etapie realizacji umowy, jednostronną decyzją Wykonawcy, wyłączenie z przedmiotu usługi jakiegokolwiek instalacji wodnej nawadniającej czy systemu filtrów zbiorników wodnych, o których mowa w załączniku nr 8.1 do SWZ.
- h) Z realizacji prac objętych umową, w tym każdorazowego czyszczenia wszystkich wkładów urządzeń filtrujących, wydmuchania wody z całej instalacji przed rozpoczęciem sezonu zimowego oraz zmiany nastaw systemu nawadniania Wykonawca przedstawi dokumentację fotograficzną, którą przekaże Zamawiającemu w formie elektronicznej (karta pamięci, płyta CD).

Dokumentacja fotograficzna ma obejmować w szczególności:

- czynności serwisowe np. zdjęcie przed i po wykonaniu czyszczenia filtrów,
- zdjęcia z awarii i ich usunięcia (jeśli dotyczy), tj. uszkodzonej linii kroplującej lub spryskiwacza i te same elementy po naprawie (fotografia sprawnej linii kroplującej lub spryskiwacza).

Dokumentacja ma odzwierciedlać i potwierdzać zakres prac oraz czynności jakie zostały wykonane przy ich realizacji. Dokumentacja stanowi załącznik do protokołu odbioru prac za dany miesiąc, o którym mowa w § 4 ust. 7.

4. W przypadku prac zanikowych, Wykonawca zgłasza je Przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2) przed ich przykryciem. Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje ich kontroli i odbioru w trakcie bieżących kontroli terenu i dokonuje ich potwierdzenia w protokole odbioru prac za dany miesiąc, o którym mowa w § 4 ust. 7, na koniec okresu rozliczeniowego.
5. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania działań jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji zamówienia.
6. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z dostawą mediów (woda, energia).

## § 6

### Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego i bezpiecznego dostępu do terenu gdzie świadczone będą usługi pielęgnacji, konserwacji i bieżącego utrzymania zieleni, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 2) współdziałania z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) natychmiastowego informowania Wykonawcy o zauważonych nieprawidłowościach, w szczególności dotyczących pracy instalacji wodnej nawadniającej oraz systemu filtrów zbiorników wodnych,
  - 4) poświadczenia odbioru zrealizowanych prac i potwierdzenia wykonania usługi protokołem odbioru prac za dany miesiąc,
  - 5) pełnienia nadzoru nad prawidłową realizacją zamówienia,
  - 6) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 i § 4.
2. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli przestrzegania uzgodnionych warunków wykonania zamówienia i udzielania Wykonawcy w razie potrzeby niezbędnych wskazówek.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu swobodny nadzór nad realizowanym zamówieniem i zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym i osobami przez Zamawiającego wskazanymi na każdym etapie wykonywania zamówienia.
4. W związku z występowaniem na terenie Eko Parku roślinności unikatowej, będącej pod częściową lub ścisłą ochroną, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością roślinności występującej na terenie Eko Parku.
5. Zakres prac wymienionych w § 1 ust. 1 i 2 wymaga zaangażowania przez Wykonawcę:
  - 1) dostatecznej liczby Personelu Wykonawcy,
  - 2) sprzętu ręcznego i mechanicznego - jeśli dotyczy.
6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki ogrodniczej, w tym w czasie prowadzenia prac stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,

- 2) realizacji zamówienia z należytą starannością, profesjonalnie, w tym z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego jeśli dotyczy, przy uwzględnieniu wymagań określonych w umowie,
  - 3) uwzględniania ewentualnych uwag lub zastrzeżeń zgłaszanych przez Zamawiającego,
  - 4) zapewnienia środków ochrony osobistej niezbędnych podczas wykonywanych czynności objętych umową, w szczególności estetycznego, jednolitego ubioru dla pracowników i wyposażenia ich we właściwy sprzęt przystosowany do realizacji zamówienia,
  - 5) utrzymania całej powierzchni terenu w należytym czystości i porządku, w szczególności niezwłocznego (najpóźniej w dniu wykonania prac), na koszt Wykonawcy, wywieżenia odpadów w tym odpadów roślinnych (np. skoszona trawa, gałęzie, liście, itp.) powstających przy wszelkich pracach,
  - 6) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich usterek, awarii, uszkodzeń, zagrożeń, wypadków, kradzieży lub braku w mieniu Zamawiającego, zauważonych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac,
  - 7) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji zamówienia niezwłocznie po ich zaistnieniu, jednak nie później niż w czasie odbioru wykonanych prac,
  - 8) zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych (np. miejsc, w obrębie których istnieje ryzyko upadku lub uszkodzenia ciała) poprzez ustawienie odpowiednich oznaczeń,
  - 9) zapewnienia właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu lub powierzchni w trakcie przeprowadzania prac i konserwacji,
  - 10) przestrzegania przepisów BHP, ppoż. oraz instrukcji i zarządzeń obowiązujących w Uniwersytecie Gdańskim,
  - 11) przeszkolenia swoich pracowników w zakresie BHP zgodnie z powierzonym zakresem obowiązków.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników wykonujących prace związane z realizacją umowy, w tym wypadki przy pracy spowodowane brakiem zachowania ostrożności, niedbalstwa czy brakiem wyposażenia pracowników w wymagany przepisami prawa sprzęt i środki ochronne oraz za wykonywane przez nich czynności i zabiegi, które mogły by wpłynąć na pogorszenie stanu roślin.
  8. Wszelkie dewastacje oraz uszkodzenia mienia w Eko Parku, o których mowa w ust. 6 pkt 6) i 7), Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wyłącznie e-mailowo na adres elektroniczny, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2) - dołączając stosowną dokumentację fotograficzną wraz z opisem.
  9. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe wskutek działania lub zaniechania działań jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu swoich obowiązków.

## § 7

### Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób realizujących umowę

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp, osoby wykonujące wskazane w ust. 2 czynności zostaną zatrudnione przez niego lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465 z późn. zm.).
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy osób bezpośrednio wykonujących usługę (z uwzględnieniem zapisu w rozdziale V pkt 1 ppkt 4) lit. b) SWZ) w całym okresie realizacji umowy, tj. wykonujących wszystkie czynności w zakresie świadczenia usługi pielęgnacji, konserwacji i bieżącego utrzymania zieleni w Eko Parku, objęte przedmiotem zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SWZ wraz z załącznikami.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, związane z realizacją przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi w każdym momencie realizacji umowy.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego

- oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 2 wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umów o pracę, wymiar etatu i zakresu obowiązków danego pracownika, a także podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 2) oświadczenia zatrudnionych pracowników potwierdzające fakt zatrudnienia u Wykonawcy lub podwykonawcy na warunkach przez niego wskazanych, zawierające w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, a także podpis osoby składającej oświadczenie,
  - 3) wyjaśnienia zażądane przez Zamawiającego zgodnie z uprawnieniem opisanym w ust. 3 pkt 2).
5. Wykonawca lub Podwykonawca może zastąpić osobę lub osoby realizujące na jego rzecz przedmiot umowy innymi osobami, pod warunkiem że spełnione zostaną powyższe wymagania co do sposobu ich zatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy.
  6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 8). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy lub odmowa poddania się przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w ust. 3 pkt 3) lub jej utrudnianie, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności i skutkować będzie naliczeniem Wykonawcy kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
  7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 8

### Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu co najmniej 24 miesięcznej gwarancji, nie krótszej jednak niż gwarancja producenta, na wszelkie użyte do wykonania przedmiotu umowy części, urządzenia i materiały, na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego (Kc).
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia uzyskania potwierdzenia wykonania danej naprawy wskazanej w protokole odbioru prac za dany miesiąc.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady (w tym dokonać wszelkich napraw), za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, jednak w terminie nie dłuższym niż określony w § 5 ust. 3 pkt 3) lit. b).
4. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
5. Termin gwarancji biegnie na nowo lub ulega przedłużeniu zgodnie z przepisami Kc.
6. Świadczenia gwarancyjne Wykonawcy pozostają bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, które stosuje się zgodnie z postanowieniami Kc.
7. Strony postanawiają, że okres rękojmi nie może zakończyć się przed upływem trzech miesięcy od upływu okresu gwarancji, przy czym w żadnym wypadku okres rękojmi nie może być krótszy niż terminy wynikające z Kc.
8. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
9. W pozostałym zakresie gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kc.

## § 9

### Kary umowne i wykonanie zastępcze

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) 0,5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1, za każdy przypadek niewykonania którejkolwiek ze zleconych prac w zakresie przedmiotu umowy,
  - 2) 0,5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1, za każdy przypadek niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia wykonania którejkolwiek ze zleconych prac w zakresie przedmiotu umowy,
  - 3) 400,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki przekraczający terminy, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 3) lit. b), c),
  - 4) 500,00 PLN za brak dostarczenia dokumentacji fotograficznej, o której mowa w § 5 ust. 3 pkt 3) lit. h),
  - 5) 1 000,00 PLN za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt 17), z zastrzeżeniem, że naliczenie kary wyłącza możliwość naliczenia kary określonej w pkt 6 w stosunku do tej samej wiarytelności,

- 6) 100,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt 17),
  - 7) 1 000,00 PLN za każdy przypadek stwierdzenia wykonania lub wykonywania przedmiotu umowy przez inne osoby niż wskazane w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. b),
  - 8) 2 000,00 PLN za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 2 czynności,
  - 9) 1 000,00 PLN za każdy przypadek niewykonania zobowiązania określonego w § 11 ust. 3 pkt 17),
  - 10) 15% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  3. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
  5. Wykonawca dopuszcza się zwłoki, gdy nie wykonuje umowy w terminie. Nie dotyczy to przypadku, gdy opóźnienie w realizacji postanowień umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  6. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idących roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
  7. W każdym przypadku niewykonania przez Wykonawcę prac zgodnie z umową, lub nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego po jednokrotnym wezwaniu do usunięcia wady, Zamawiający uprawniony będzie do wykonania danej pracy lub usunięcia wady, odpowiadającej standardom wymagań określonym w niniejszej umowie, u innego podmiotu na koszt Wykonawcy, w ramach wykonania zastępczego (bez upoważnienia sądu). Koszt wykonania zastępczego zostanie potrącony z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie niewystarczające do potrącenia lub po stronie Zamawiającego taka należność nie będzie miała miejsca, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

## § 10

### Siła wyższa

1. Przez określenie siła wyższa Strony umowy rozumieją wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych, w szczególności:
  - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
  - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
  - 3) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
  - 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
  - 5) epidemia, pandemia zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia, w tym obejmującymi skutki wprowadzenia stanu epidemicznego, epidemii lub pandemii.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania zamówienia zgodnie z umową, Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.
4. Jeżeli czas trwania siły wyższej trwa przez okres dłuższy niż 14 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia umowy w zakresie niewykonanej części umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania prawa do dochodzenia odszkodowania.

## § 11

### Zmiany postanowień zawartej umowy

1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian zawartej umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
  - 2) zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 10 – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego, z uwzględnieniem postanowień pkt 3) lit. a),
  - 3) zmiany dotyczącej terminu wykonania umowy określonego w § 2:
    - a) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, w wyniku zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 10,
    - b) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, w wyniku wystąpienia nieprzewidzianych niekorzystnych warunków atmosferycznych lub terenowych, w szczególności: silnego wiatru, gwałtownych opadów deszczu, gradobicia, burzy z wyładowaniami atmosferycznymi, intensywnych opadów śniegu, zawiei i zamieci śnieżnych, oblodzenia, silnych mrozów, uniemożliwiającymi prowadzenie prac zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy – fakt ten musi być potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2),
    - c) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, w wyniku wystąpienia przyczyn technicznych niezawinionych przez Wykonawcę,
    - d) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, gdy zaistniała inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności: prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
    - e) poprzez wydłużenie terminu realizacji umowy, określonego w § 2, w przypadku niewyczerpania wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1,
  - 4) zmiany osób wskazanych w § 15 ust. 1 pkt 1) lit. b), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby w szczególności w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, pod warunkiem, że każda zaproponowana osoba będzie posiadała wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie zgodne z wymaganiami opisanymi w rozdziale V pkt 1 ppkt 4) lit. b) SWZ,
  - 5) zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy, lub zmiany części zamówienia powierzonego podwykonawcom wskazanym w § 16 ust. 2, lub wprowadzenie podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie – w tych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest wskazać przyczynę, firmę podwykonawcy i część zamówienia powierzonego podwykonawcy,
  - 6) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (podwyższenie lub obniżenie), w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207),
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.),  
— jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w tym przypadku zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2.
  - 7) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (podwyższenie lub obniżenie), w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z art. 439 Pzp - w tym przypadku zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 3.
  - 8) innych zmian przewidzianych w Pzp oraz w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 340 z późn. zm.).
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 6) może zostać dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 6), może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez



Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

- a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - b) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak, np. umowy o pracę.
- 2) W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 1), Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
  - 3) Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
  - 4) Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 6), może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
  - 5) Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt 4), Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 6), mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia pkt 3) i 4) stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od otrzymania wniosku od Zamawiającego.
  - 6) Jeżeli w trakcie procedury opisanej w pkt 1) – 5) zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 6), uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1 pkt 6).
  - 7) Aneks zmieniający wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie podpisany niezwłocznie po akceptacji przez Zamawiającego kompletnego wniosku Wykonawcy z kalkulacją. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 6).
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 7) może zostać dokonana z uwzględnieniem następujących zasad:
    - 1) Zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana w sytuacji, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
    - 2) Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowane przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) na swojej stronie internetowej w Informacjach sygnałnych, zwany dalej „wskaźnikiem korygującym”. W przypadku, gdyby wskaźnik korygujący przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Główny Urząd Statystyczny.
    - 3) Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia: zmiana (wzrost albo spadek) wskaźnika korygującego o nie mniej niż 7 pkt proc.
    - 4) Ustalenie wartości wskaźnika korygującego stanowiącego podstawę waloryzacji następuje poprzez przemnożenie przez siebie kolejno opublikowanych w odpowiednim przedziale czasowym (tj. za okres co najmniej 6 pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji) wskaźników miesięcznych wyrażonych w procentach (miesiąc poprzedni=100%) z dokładnością do czterech miejsc po przecinku<sup>1</sup>.
    - 5) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, który posłuży do oceny zaistnienia zmiany uprawniającej do modyfikacji wynagrodzenia, jak również do ustalenia, czy poziom tej zmiany przekracza wartość wskazaną w pkt 3): dzień zawarcia umowy. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

<sup>1</sup> Przykładowo:  $101,7\% \times 101,5\% \times 100,5\% \times 100,8\% \times 101,6\% \times 101,8\% = 108,1571\%$ . Interpretacja wyniku: zmiana wskaźnika korygującego w okresie poprzednich 6 miesięcy oznaczająca wzrost cen o 8,1571%.

- 6) Pierwsze żądanie zmiany wynagrodzenia może zostać złożone drugiej Stronie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne zmiany wynagrodzenia będą się odbywać co najmniej po upływie 6 pełnych miesięcy od miesiąca, w którym poprzednio ustalono wskaźnik korygujący, pod warunkiem, że wartość wskaźnika korygującego osiągnie minimum określone w pkt 3).
  - 7) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od pierwszego pełnego kwartału następującego po miesiącu, w którym wartość wskaźnika korygującego osiągnie minimum określone w pkt 3) – z uwzględnieniem pkt 6).
  - 8) Waloryzacji podlegać będą ceny jednostkowe podane w formularzu przedmiotowo-cenowym (załącznik nr 2 do umowy) w zakresie usług pozostałych do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji.
  - 9) Ewentualna zmiana cen jednostkowych nastąpi o wielkość stanowiącą połowę (50%) wartości wzrostu albo spadku cen określonej we wskaźniku korygującym stanowiącym podstawę do waloryzacji<sup>2</sup> – z zastrzeżeniem pkt 15).
  - 10) W przypadku gdy zmiana wskaźnika korygującego przekroczy próg określony w pkt 3) i będzie określała wzrost cen (wartość wskaźnika  $\geq 107\%$ ) ceny jednostkowe ulegną podwyższeniu o wielkość wskazaną w pkt 9).
  - 11) W przypadku gdy zmiana wskaźnika korygującego przekroczy próg określony w pkt 3) i będzie określała spadek cen (wartość wskaźnika  $\leq 93\%$ ) ceny jednostkowe ulegną obniżeniu o wielkość wskazaną w pkt 9).
  - 12) Nowe wartości cen jednostkowych będą dotyczyć zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za usługi świadczone po dniu ustalenia waloryzacji, o którym mowa w pkt 7). Nowe wartości cen jednostkowych będą stanowić podstawę wymiaru kar umownych dla usług zleconych po dniu ustalenia waloryzacji, o którym mowa w pkt 7).
  - 13) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia: Waloryzacja wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem złożenia takiego wniosku w toku realizacji umowy. Wniosek ten musi zawierać propozycję zmiany wysokości cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, w szczególności:
    - a) szczegółową kalkulację proponowanych zmienionych wysokości cen jednostkowych, sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń;
    - b) dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszym ustępie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 14) W przypadku wniosku złożonego przez którąkolwiek ze Stron, zgodnego z postanowieniami niniejszego ustępu, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia i wprowadzenia do umowy zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu podpisanego przez Strony. Dla uchylenia wątpliwości Strony postanawiają, że waloryzacja wynagrodzenia nie przysługuje za okres realizacji umowy, który nie został poprzedzony złożeniem prawidłowego i kompletnego wniosku o dokonanie waloryzacji.
  - 15) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, nie może być wyższa niż 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.
  - 16) Postanowień niniejszego ustępu w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 15).
  - 17) W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w punktach 1) - 16), Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy;
    - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
  - 18) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu zobowiązania określonego w pkt 17) najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy wprowadzającego zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 19) W przypadku braku wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w pkt 17), Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 10).
4. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust. 1, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony. Wniosek o wprowadzenie tych zmian musi być złożony na piśmie i uzasadniony przez Stronę występującą o zmianę postanowień umowy, z uwzględnieniem ust. 2 i 3.

<sup>2</sup> Przykładowo: wartość wzrostu cen określona we wskaźniku korygującym wynosi 8,1571%, co oznacza zmianę (podwyższenie) wynagrodzenia o 4,0786%.

**§ 12****Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kc, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1) Pzp, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z art. 456 ust 1 pkt 2) Pzp, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy.
  - 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji:
    - a) gdy Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem prac objętych przedmiotem umowy w danym miesiącu o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu zakończenia danego miesiąca,
    - b) gdy Wykonawca przerwał bez zgody Zamawiającego świadczenie usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
    - c) gdy Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem naprawy o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 3) lit. b),
    - d) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy osiągnie limit określony w § 9 ust. 2,
    - e) gdy Wykonawca nie zachował prawa ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w tym nie uiścił należnej składki ubezpieczeniowej w terminie jej wymagalności lub nie przedłożył nowej polisy przed wygaśnięciem poprzedniej.
  - 5) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Wykonawcy, po wyznaczeniu terminu dodatkowego na zaniechanie naruszeń, nie krótszego niż 7 dni, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
    - a) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych,
    - b) Wykonawca wykonuje usługę za pomocą podwykonawców niewskazanych w § 16 ust. 2, bez zawarcia w tym zakresie odpowiedniego aneksu,
    - c) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 3) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 4) i 5), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, z tym że w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 5) , termin ten zaczyna biec od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu dodatkowego.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.

**§ 13****Ubezpieczenie**

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek posiadać przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy określona w § 3 ust. 1.
2. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy przez cały czas, gdy ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek).
4. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia wszystkich należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dowodów posiadania ciągłości ubezpieczenia lub opłacenia składek, to Zamawiający, na koszt Wykonawcy, będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

**§ 15****Przedstawiciele**

1. Strony zgodnie postanawiają, że w sprawie bezpośredniego wykonania niniejszej umowy będą działały przez następujących przedstawicieli:
  - 1) Przedstawiciele Wykonawcy:
    - a) Koordynator odpowiedzialny za kontakty z Zamawiającym w sprawie bezpośredniej realizacji umowy:  
— ....., e-mail:....., tel.....,
    - b) Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób – załączniku nr 7 do SWZ:  
— ....., e-mail: ....., tel.....,  
— ....., e-mail: ....., tel.....,  
— ....., e-mail: ....., tel.....
  - 2) Przedstawiciele Zamawiającego:  
Nazwa jednostki organizacyjnej .....  
Osoby odpowiedzialne za nadzór i rozliczenie umowy oraz za kontakty z Wykonawcą w sprawie jej realizacji.  
— ....., e-mail: ....., tel.....,  
— ....., e-mail: ....., tel.....
2. Osoby wskazane w ust. 1 pkt 1) lit. b) posiadają wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, określone w rozdziale V pkt 1 ppkt 4 lit. b) SWZ.
3. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1 pkt 1) lit. b), Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany tych osób wraz ze stosownymi dokumentami potwierdzającymi jej wykształcenie, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem nowych osób do udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy. Zamawiający zaaprobuje zastąpienie danej osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1) lit. b) pod warunkiem, że osoba ta będzie posiadała kwalifikacje zawodowe zgodne z wymaganiami opisanymi w rozdziale V pkt 1 ppkt 4 lit. b) SWZ, z uwzględnieniem zapisów § 11 ust. 1 pkt 4).
4. Zmiana, o której mowa w pkt 3, wymaga zawarcia aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. Jakikolwiek zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy, wynikające z braku osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b), będzie traktowane jako wynikłe z wyłącznej winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji umowy. Jakikolwiek nieprawidłowości w świadczeniu usługi wynikłe z takiej sytuacji będą traktowane jako nienależyte wykonywanie umowy.
6. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1) lit. a) i pkt 2), mogą zostać zmienione na inne za uprzednim poinformowaniem drugiej Strony. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy wymagającej zawarcia aneksu.

**§ 16****Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami/Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom następującą część zamówienia: (\* *niepotrzebne skreślić*).
  - 1) Podwykonawca: ....., część zamówienia: .....,
  - 2) Podwykonawca: ....., część zamówienia: .....
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania lub zaniechania własne.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym Pzp i Kc.
2. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeśli została przekazana na wskazane przez Strony w § 15 ust. 1 adresy mailowe drogą elektroniczną lub na wskazany w komparcji umowy adres.
3. Językiem stosowanym podczas realizacji zamówienia jest język polski. Wszelka dokumentacja stworzona w ramach wykonania umowy i korespondencja (w tym wezwania) związana z realizacją umowy będzie w języku polskim.
4. Przez określenie dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku w godzinach 07:00 – 15:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i dni wolnych od pracy u Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni o wszelkich zmianach danych w szczególności takich, jak: zmiana siedziby lub stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej lub nazwy, zmiana osób reprezentujących, ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wszczęcie postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, postawienie Wykonawcy w stan likwidacji, zawieszenie działalności Wykonawcy.
6. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory w pierwszej kolejności były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
7. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Przelew wierzycelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W przypadku konieczności przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie na wniosek Zamawiającego do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przed dokonaniem przetwarzania danych osobowych.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, przeznaczonych po jednym dla każdej ze Stron.
12. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy (oferta Wykonawcy),

- 2) Załącznik nr 2 – Formularz przedmiotowo- cenowy (oferta Wykonawcy),
- 3) Załącznik nr 3 – Protokół odbioru prac za dany miesiąc,
- 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram prac (miesięczny),
- 5) Załącznik nr 5 – Protokół uszkodzeń

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA