

Wyszaków, dnia 09-09-2020 r.

AB.7011.477.2020

**DECYZJA NR 6 / 2020**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4d, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wyszковского, złożonego w dniu 17-06-2020 r.,

zezwalam  
**Zarządowi Powiatu Wyszковского**  
**Aleja Róż 2,**  
**07-200 Wyszaków**

na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi publicznej powiatowej, klasy Z, realizowanej pn. „**Budowa drogi powiatowej nr 4415W – Leszczydół Stary-Leszczydół Działki**”.

**Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

**I. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa publicznej drogi powiatowej nr 4415W – **Leszczydół Stary-Leszczydół Działki**.

W ramach inwestycji przewidziano:

- budowę nowej nawierzchni jezdni głównej,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego
- budowę chodników,
- przebudowę zjazdów indywidualnych,
- budowę zjazdów publicznych,
- budowę zatok parkingowych,
- przebudowa skrzyżowania z drogą gminą w miejscowości Leszczydół Działki,
- konserwacja istniejących rowów przydrożnych,
- wycinka drzew kolidujących z przedsięwzięciem,
- przestawienie istniejącego ogrodzenia w rejonie skrzyżowania z drogą gminną w miejscowości Leszczydół Działki,
- wykonanie dwóch nowych przejść dla pieszych w rejonie zatok autobusowych,
- budowę kanału technologicznego,
- wykonanie poboczy.

**II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,**  
**z określeniem ich kategorii**

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. W ramach inwestycji przewiduje się następujące powiązania z drogami publicznymi:
  - Km 0+ 000,00 m – włączenie w istniejącą nawierzchnię asfaltową drogi powiatowej nr 4415W – klasy Z – w miejscowości Leszczydół Działki – początek opracowania,
  - Km 0+ 131,21 m – skrzyżowanie z drogą gminną w miejscowości Leszczydół Działki – klasy L,
  - Km 0+ 287,39 m – zjazd publiczny na drogę wewnętrzną,
  - Km 0+ 297,88 m – zjazd publiczny na drogę wewnętrzną,
  - Km 1+ 073,21 m – włączenie w drogę powiatową nr 4412W – klasy Z - w miejscowości Leszczydół Stary -koniec opracowania.

### III. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych

Linie rozgraniczające teren inwestycji na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wyszowskiego pod numerem identyfikatora P.1435.2020.5721 w dniu 09.03.2020 r. oraz P.1435.2020.600 w dniu 11.03.2020 r. ), stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji oznaczono w następujący sposób:

**Wnioskowana inwestycja zrealizowana zostanie na poniżej wymienionych działkach, oznaczonych geodezyjnie jako:**

#### **Działki w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej nr 4415W – tabela nr 1.**

Powiat Wyszowski, gmina Wyszów, Jednostka ewidencyjna: 143505_5 Wyszów - obszar wiejski
Obręb: 0009 Leszczydół Stary
28, 96/7, 98/2, 27/2, 26/1

#### **Działki w granicach projektowanego pasa drogowego drogi powiatowej nr 4415W podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję (w nawiasach numery działek po podziale – **łustym drukiem** numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję) – tabela nr 2.**

Powiat Wyszowski, gmina Wyszów, Jednostka ewidencyjna: 143505_5 Wyszów - obszar wiejski
Obręb: 0009 Leszczydół Stary
99 ( <b>99/1</b> , 99/2), 97 ( <b>97/1</b> , 97/2), 100/1 ( <b>100/3</b> , 100/4), 101/4 ( <b>101/5</b> , 100/6), 102 ( <b>102/1</b> , 102/2), 12 ( <b>12/1</b> , 12/2), 27/3 ( <b>27/7</b> , 27/8), 27/1 ( <b>27/5</b> , 27/6), 7 ( <b>7/1</b> , 7/2), 26/3 ( <b>26/6</b> , 26/7), 26/4 ( <b>26/8</b> , 26/9), 29 ( <b>29/1</b> , 29/2), 53 ( <b>53/1</b> , 53/2), 30/1 ( <b>30/4</b> , 30/5), 31/3 ( <b>31/6</b> , 31/7), 31/4 ( <b>31/8</b> , 31/9), 31/5 ( <b>31/10</b> , 31/11), 31/2 ( <b>31/12</b> , 31/13), 268 ( <b>268/1</b> , 268/2)

#### **Działki w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej nr 4415W przeznaczone w całości do przejęcia pod inwestycję – tabela nr 3.**

Powiat Wyszowski, gmina Wyszów, Jednostka ewidencyjna: 143505_5 Wyszów - obszar wiejski
Obręb: 0009 Leszczydół Stary
96/7, 98/2, 27/2, 26/1

#### **Działki w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej nr 4415W podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję (w nawiasach numery działek po podziale – **łustym drukiem** numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję)– tabela nr 4.**



Powiat Wyszkowski, gmina Wyszków, Jednostka ewidencyjna: 143505_5 Wyszków - obszar wiejski
Obręb: 0009 Leszczydół Stary
28 (28/1, 28/2)

**Działki niezbędne do budowy lub przebudowy sieci uzbrojenie terenu** (w nawiasach numery działek po podziale – **tłustym drukiem** numery działek przeznaczone pod budowę/przebudowę – **tabela nr 5.**

Powiat Wyszkowski, gmina Wyszków Jednostka ewidencyjna: 143505_5 Wyszków - obszar wiejski	
Obręb: 0009 Leszczydół Stary	
173	budowa kanału technologicznego
174	budowa kanału technologicznego

**Działki niezbędne do budowy lub przebudowy dróg innych kategorii** (w nawiasach numery działek po podziale – **tłustym drukiem** numery działek przeznaczone pod budowę/przebudowę – **tabela nr 6.**

Powiat Wyszkowski, gmina Wyszków Jednostka ewidencyjna: 143505_5 Wyszków - obszar wiejski	
Obręb: 0009 Leszczydół Stary	
173	przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową nr 4412W,
174	przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową nr 4412W,

#### IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 24.08.2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 z późn. zm.), z zastosowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1119) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395)

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie, Delegatura w Ostrołęce pismem z dnia 19.09.2019 r. znak DO.5183.64.2019, wydał opinię w myśl art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym.

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.)

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi (art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych). Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Powiatu Wyszowskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych



właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie VIII niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność właściwej jednostce samorządu terytorialnego, dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

#### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność właściwej jednostce samorządu terytorialnego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność właściwej jednostce samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora.

#### **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości**

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega podział działek oznaczonych w **Tabeli nr 2 oraz w Tabeli nr 4 zawartej w pkt III** niniejszej decyzji, podziały nieruchomości sporządzono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wyszowskiego pod numerem identyfikatora P.1435.2020.5721 w dniu 09.03.2020 r. oraz P.1435.2020.600 w dniu 11.03.2020 r. – mapy z projektem podziału stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

#### **VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego**

Działki powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone **łustym drukiem w Tabeli nr 2 i Tabeli nr 4 zawartej w pkt III** niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Wyszowskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Powiatu Wyszowskiego.

Działki oznaczone w **Tabeli nr 3 zawartej w pkt III** niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Wyszowskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Powiatu Wyszowskiego.

#### **VIII. Wydanie nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na **121 dzień** od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

#### **IX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego w myśl art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja niniejsza:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- 4) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.



## **X. Postępowanie odszkodowawcze**

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa punkt VII niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Starosty Powiatu Wyszkowskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

## **XI. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości**

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

## **XII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Zatwierdzam projekt budowlany przedmiotowej inwestycji, który stanowi integralną część niniejszej decyzji, projekt budowlany, stanowi **załącznik nr 3**, opracowany przez:

Autorzy projektu:

**mgr inż. Robert Rosiński** - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0140/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/1244/04

Sprawdzający projekt:

**mgr inż. Marcin Szerszenowicz** - uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0117/PWOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/0585/09

## **XIII. Określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

Inwestycja powinna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.):

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (o ile stanowi tak art. 54 ustawy – Prawo budowlane).
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

#### **XIV. Określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

#### **XV. Określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustalam obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.
2. Nie ustalam obowiązku rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych.

#### **XVI. Określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

1. Ustalam obowiązek zapewnienia objęcia kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

#### **XVII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na działkach oznaczonych w **Tabeli nr 5 zawartej w pkt III**, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomości oznaczonych w **Tabeli nr 5 zawartej w pkt III** niniejszej decyzji.



3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w **Tabeli nr 5 zawartej w pkt III** niniejszej decyzji.

#### **XVIII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

1. Nie ustaliam obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych.
2. Nie ustaliam obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

#### **XIX. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych**

1. Ustaliam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, na działkach oznaczonych w **Tabeli nr 6 zawartej w pkt III**, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę innych dróg publicznych na nieruchomości oznaczonych w **Tabeli nr 6 zawartej w pkt III** niniejszej decyzji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w **Tabeli nr 6 zawartej w pkt III** niniejszej decyzji.

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych, zjazdów, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ogranicza na rzecz inwestora sposób korzystania z nich. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 17-06-2020 r. do Starosty Powiatu Wyszowskiego wpłynął wniosek Inwestora – Zarządu Powiatu Wyszowskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej realizowanej, pn. „**Budowa drogi powiatowej nr 4415W – Leszczydół Stary-Leszczydół Działki**”.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Starosta Powiatu Wyszowskiego.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- opinię Wojewódzkiego Konserwatora, Delegatura w Ostrołęce pismem z dnia 19.09.2019 r. znak DO.5183.64.2019,
- opinię Dyrektora Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębie pismem z dnia 27.09.2019 r. znak WA.2.521-103.2019.MS,

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej:

- opinia Burmistrza Wyszowa z dnia 19.09.2019 r., znak sprawy: GKiM.7012.1.2019,
- opinia Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 24.09.2019 r., znak sprawy:

OTR-UO-4340.285.2019.DB,

- opinia Zarządu Powiatu Wyszowskiego z dnia 26.09.2019 r., znak sprawy: IP.7011.30.2019, Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości, pismem z dnia 04-08-2020 r. Pozostałe strony tutejszy organ zawiadomił poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wyszowie jak również w urzędowym publikatorze teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej urzędu w dniu 06-08-2020 r. oraz zamieszczone w prasie lokalnej – „Nowy Wyszowski” w dniu 07-08-2020 r. W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono: zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane, wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym. Inwestycja ta ma duże znaczenie społeczne jak i ekonomiczne. Za realizacją ww. Inwestycji przemawia ważny interes społeczny polegający na istotnej zmianie sytuacji komunikacyjnej mieszkańców. Projektowana inwestycja ma na celu uporządkowanie przestrzeni publicznej oraz poprawę bezpieczeństwa ruchu w tym rejonie. Droga o nowej nawierzchni pozytywnie wpłynie na środowisko poprzez zmniejszenie ilości hałasu, drgań oraz spalin emitowanych przez poruszające się pojazdy. Inwestycja ta znacząco wpłynie na podniesienie komfortu życia mieszkańców miejscowości, zwiększy jego dostępność komunikacyjną i bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego. Poprawa



bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 lutego 2014 r., II OSK 93/14).

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne tutejszy organ nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Powiatu Wyszowskiego. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i podlega wykonaniu. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:**

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



z up. STAROSTY  
Sebastian Falba  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno - Budowlanego

Załączniki:

- 1) Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi.
- 2) Mapa sytuacyjno-wysokościowa podziału nieruchomości.
- 3) Projekt budowlany.

Otrzymują:

- 1) Inwestor-pełnomocnik inwestora x 2 (wraz z załącznikami: nr 1 (2 kpl.), nr 2 (2 kpl.), nr 3 (2 kpl.)).  
(Sąd Rejonowy w Wyszowie za pośrednictwem Inwestora)
- 2) a/a (załączniki: nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl.), nr 3 (1 kpl.)).

Do wiadomości:

- 1) Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu x 5 (załączniki: nr 2 (2 kpl.)).
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wyszowie (załączniki nr 1 (1 kpl.), nr 2 (1 kpl.), nr 3 (1 kpl.)).

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna i podlega wykonaniu  
w dniu 21.10.2020r.

z up. STAROSTY  
Sebastian Falba  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno - Budowlanego

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia. Od tego dnia biegnie termin zaskarżenia decyzji wskazany w jej pouczeniu.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Sprawę prowadzi:

inspektor Aneta Lenartowicz, Wydział Architektoniczno-Budowlany  
pokój nr 9, tel. 29 743 59 09  
budownictwo@powiat-wyszkowski.pl