

## UMOWA NR S.271.1.....23.RE

(zwana dalej „**Umową**”)

zawarta w dniu ..... r. w Starachowicach pomiędzy

**Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Starachowice, z siedzibą przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 14 d, 27-200 Starachowice, NIP 664 000 60 61, REGON 290020101** zwanym w dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez

Ryszard Bis – Nadleśniczy,

a

....., **NIP** ....., **REGON** .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez: ..... - Wykonawca

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych – tryb podstawowy (tekst jednolity **tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.**, zwana dalej „**ustawą Pzp**”) pn: „**Remont dojazdu do siedziby Nadleśnictwa Starachowice na działce nr ewid. 1121, 1120 w Starachowicach wraz z ułożeniem rury ochronnej**”.

(nr sprawy ZG.270.1.5.2023, zwane dalej „**Postępowaniem**”) Strony zawierają Umowę o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalną realizację przedmiotu umowy obejmującego wykonanie pełnego i kompleksowego zakresu przedmiotu umowy tj robót remontowych w zakresie remontu dojazdu do siedziby Nadleśnictwa Starachowice na działce nr ewid. 1121, 1120 obręb 0002 w Starachowicach wraz z ułożeniem rury ochronnej” zwany dalej „**Przedmiotem umowy**”), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w Postępowaniu, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy (zwana dalej „**Ofertą**”) oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy (zwana dalej „**SWZ**”), w tym dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 3.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie robót budowlanych dotyczących remontu dojazdu do siedziby Nadleśnictwa Starachowice na działce ewid.1121 wraz z ułożeniem rury ochronnej oraz remontu placu przy siedzibie Nadleśnictwa na terenie działki ewid. nr 1120 obręb 0002 w Starachowicach, w tym również robót przygotowawczych, zabezpieczających, likwidacyjnych, zakończeniowych i porządkowych, w tym złożenie materiałów

odzyskanych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót objętych umową;

- b) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę obejmującej: wytyczenie remontowanego dojazdu i jego elementów w terenie (w szczególności głównych osi obiektów budowlanych nadziemnych i podziemnych, charakterystycznych punktów remontowanego dojazdu, stałych punktów wysokościowych – reperów), przygotowanie materiałów niezbędnych do realizacji i odbioru robót (w tym zanikowych i ulegających zakryciu) zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej ułożonej rury ochronnej
  - c) dopełnienie wszelkich obowiązków, wynikających z korzystania z drogi publicznej – ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego, jeśli wymagają tego przepisy i uzgodnienia z zarządcą drogi i zarządzającym ruchem na tej drodze publicznej, jeśli wymagają tego przepisy.
  - d) dopełnienie wszelkich obowiązków oraz uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń, wynikających z prowadzenia robót budowlanych w sąsiedztwie działki ewid. stanowiącej drogę publiczną (połączenie drogi publicznej z drogą będącą przedmiotem remontu niniejszej SWZ), wymaganych przepisami i uzgodnienia z zarządcą drogi i zarządzającym ruchem na drodze gminnej jeśli przepisy tego wymagają oraz innymi instytucjami opiniującymi zgodnie z przepisami, w szczególności w przypadku połączenia z drogą gminną sporządzenie i uzgodnienie z zarządcą drogi projektu czasowej organizacji ruchu, jeśli jest wymagane zgodnie z przepisami wraz z powiadomieniem właściwych organów o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu, jeśli nastąpi
  - e) inne prace konieczne do realizacji Przedmiotu umowy w sposób należyty oraz zgodny z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, nieuwzględnionymi wprost w SWZ, w dokumentacji projektowej.
  - f) sporządzenie dokumentów wyszczególnionych w § 2 ust. 2 lit. z) umowy;
  - g) realizowanie w okresie udzielonej gwarancji jakości i w okresie rękojmi, napraw i robót objętych gwarancją wyszczególnionych w Karcie gwarancyjnej/umowie, w sposób w nich wskazany;
3. Szczegółowy zakres robót będących Przedmiotem umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa (zwana łącznie dalej „**dokumentacją projektową**”), obejmująca:
- a) Specyfikacja techniczna dla „Remont dojazdu do siedziby Nadleśnictwa Starachowice na działce nr ewid.1121 w Starachowicach” - załącznik nr 2 do SWZ (zwana dalej „STWiOR”)
  - b1) Projekt techniczny „Remont dojazdu do siedziby Nadleśnictwa Starachowice na działce nr ewid.1121 w Starachowicach” – załącznik nr 1a do SWZ (zwany dalej „Projektem”)
  - b2) Opis techniczny dot. montażu rury ochronnej – załącznik nr 1b do SWZ (zwany dalej „Opisem”)
  - c1) Przedmiar robót dla „Remont dojazdu do siedziby Nadleśnictwa Starachowice na działce nr ewid.1121 w Starachowicach” - załącznik nr 3a do SWZ (zwany dalej „Przedmiarem”);
  - c2) Przedmiar robót dot. montażu rury ochronnej - załącznik nr 3b do SWZ (zwany dalej „Przedmiarem”);
4. Przy realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca może korzystać z dróg publicznych na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz z dojazdu będącego przedmiotem remontu. Wykonawca swoim kosztem i staraniem powinien zapewnić sobie możliwość korzystania z dróg publicznych na cele związane z realizacją Przedmiotu umowy przy

zachowaniu obowiązujących przepisów w tym zakresie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych prawem uzgodnień z zarządcą dróg publicznych i zarządcą ruchu na tych drogach w zakresie niezbędnym dla prowadzenia robót objętych Przedmiotem umowy.

5. W przypadku stwierdzenia rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w § 1 ust. 3.
6. Strony ustalają następujące kluczowe elementy Przedmiotu umowy: wykonanie podbudowy z kruszyw, wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, wykonanie robót ziemnych wraz z przygotowaniem podłoża.
7. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji projektowej, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji (nie powodujące rozszerzenia Przedmiotu umowy) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zmiana Przedmiotu umowy.

## § 2

### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót oraz przekazanie kierownikowi budowy/robót terenu budowy/robót wraz z przekazaniem dziennika budowy, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy wraz z udokumentowaniem przekazania terenu w formie protokołu;
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (zwanego dalej „**Inspektorem nadzoru**”);
- c) zapewnienie nadzoru autorskiego
- d) dokonywanie odbiorów wykonanych robót i Przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie;
- e) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zapewnienie protokolarnego przejęcia przez kierownika budowy/robót terenu budowy/robót od Zamawiającego oraz wejście na teren budowy/robót i rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie;
- b) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy/robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego (w tym oznakowanie);
- c) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę, przedstawionej w § 1 ust. 2 lit. b).
- d) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego i wykorzystanego na budowie wyrobu i materiału
- e) stosowanie sprzętu i technologii nie powodujących strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym. Wykonawca zapewni sprzęt w rodzaju i ilości zapewniającej wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie umownym wskazanym w § 5 ust. 1;

- f) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, drogach dojazdowych, dojazdach i na placu budowy/robót oraz ponoszenie kosztów utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy/robót;
- g) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji;
- h) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów i instrukcji bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego oraz terenie sąsiadującym z terenem robót, mających związek z prowadzonymi robotami;
- i) ponoszenie odpowiedzialności za stan dróg wykorzystywanych przez Wykonawcę do dojazdu, transportu materiałów i urządzeń,
- j) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających;
- k) prowadzenie przez kierownika budowy/robót książki obmiarów, prowadzenie dokumentacji budowy/robót, w szczególności: dziennik budowy, protokoły odbiorów końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, pomiary geodezyjne oraz dokumentacji powykonawczej tj. dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
- l) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy/robót i do każdego miejsca, w którym roboty będą wykonywane w związku z realizacją Umowy;
- m) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy oraz ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;
- n) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- o) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia istniejących elementów budynków, budowli, naniesień i zagospodarowania na terenie posesji siedziby Nadleśnictwa Starachowice na działce nr ewid. 1121, 1120, 1122 obręb 0002, na terenie sąsiadującym z terenem robót, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy. W przypadku powstania uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (rozumianej w dalszej części Umowy, jako zgodność ze wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy zachowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy) i dokumentacją projektową, jeśli dokumentacja będzie wymagana. Koszty tych napraw ponosi wyłącznie Wykonawca
- p) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych oraz nadziemnych, jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne. Na terenie realizacji robót znajdują się różnego rodzaju sieci i instalacje. Zamawiający zastrzega, iż Projekt nie stanowi wyłącznego źródła informacji o urządzeniach podziemnych. Ich obecność lub brak Wykonawca stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie;
- q) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i mieniu osób trzecich, znajdującego się w sąsiedztwie terenu

budowy/robót i dróg, wykorzystywanych przez Wykonawcę celem dostępu do budowanych/remontowanych obiektów i wykonywanych robót objętych niniejszą umową;

- r) zabezpieczenie i oznakowanie robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz zapewnienie warunków bezpiecznych dla osób realizujących roboty, dla osób korzystających z nieruchomości objętych remontem;
- s) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- t) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie terenu prowadzonych robót budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy/robót, utrzymywanie terenu budowy/robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- u) po zakończeniu a przed odbiorem robót – uporządkowanie terenu budowy/robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem ich do stanu sprzed rozpoczęcia budowy/robót;
- v) terminowe usunięcie wad, braków i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w czasie odbiorów, oraz w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego;
- w) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- x) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym oraz wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz zapewnienie udziału kierownika budowy/robót w czynnościach odbiorowych;
- y) wyznaczenie do kierowania robotami osobę/osoby wskazane w Ofercie oraz zapewnienie potencjału osobowego o odpowiednich kwalifikacjach, niezbędnego do realizacji Przedmiotu umowy, w rodzaju i ilości zapewniającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z umową i w terminie umownym;
- z) sporządzenie Wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych do wykorzystania w obiekcie przy realizacji Przedmiotu umowy, zwanego dalej „**Wykazem materiałów**”. W wykazie podstawowych materiałów Wykonawca winien ująć w szczególności materiały przeznaczone do użycia do wykonania warstw konstrukcyjnych, nawierzchni. Wykaz materiałów winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane z określeniem ich producenta, typu i modelu, a w przypadku kruszyw – kopalni, rodzajów i frakcji dostarczanych materiałów;
- aa) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych;
- bb) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru Przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania;
- cc) zapoznanie się z treścią dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej;

- dd) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, Inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba z Projektantem;
  - ee) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy oraz zorganizowanie i wykonanie transportu drogowego wszelkich materiałów i towarów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. 2022 poz.988 ze zm.), ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (t.j. Dz.U. z 2022 poz.180 ze zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2021.1376 ze zm.) i aktów wykonawczych do tych ustaw, w szczególności nie powodując zagrożenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym, z zastrzeżeniem że Zamawiający nie wykonuje żadnych czynności związanych z transportem materiałów i towarów, w tym w szczególności Zamawiający nie jest organizatorem transportu, nadawcą, odbiorcą, załadowcą lub spedytorem w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym. Powyższe czynności wykonywane są wyłącznie przez Wykonawcę (na jego koszt i ryzyko) lub przez podmioty działające na zlecenie Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie wymagań dot. transportu i ruchu drogowego ujętych w przepisach i nieprawidłową organizację transportu;
  - ff) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi, w sposób gwarantujący wysoką jakość i terminowość realizacji umowy;
  - gg) zapewnienie dostaw niezbędnych mediów dla celów budowy na swój koszt;
  - hh) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, dotyczących Przedmiotu umowy. Polecenia winny być wydawane na piśmie;
  - ii) koordynację robót prowadzonych przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców);
  - jj) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR i umową, a w szczególności: za zastosowanie materiałów ujętych w dokumentacji projektowej, za zgodność lokalizacji elementów dojazdu i przebiegu ich usytuowania z dokumentacją projektową, za dotrzymanie projektowanych parametrów elementów remontowanego dojazdu i jego elementów: grubości poszczególnych warstw konstrukcyjnych remontowanego dojazdu i jej elementów, szerokości dojazdu, szerokości jezdni i poszczególnych elementów dojazdu, szerokości pasa zieleni, spadków poprzecznych poszczególnych elementów dojazdu, długości i szerokości zjazdów, położenia rury ochronnej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą osobową i sprzętową do wykonania Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się go wykonać przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego, w przypadku znacznego pogorszenia jego sytuacji finansowej, a także o wpłynięciu wobec niego wniosku o ogłoszenie upadłości.
4. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy, lecz nie później niż w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy, musi przedstawić do Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. z). Dokumenty wyszczególnione w § 2 ust. 2 lit. z) muszą posiadać akceptację Inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem, że termin wykonania czynności sprawdzenia przekazanej Inspektorowi nadzoru dokumentacji wynosi 2 dni robocze (gdzie

za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku). **Wykaz materiałów** po uzyskaniu akceptacji przez Inspektora nadzoru winien być zaakceptowany przez Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji przez Inspektora nadzoru w/w dokumentów i akceptacji Wykazu materiałów przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego uwag w terminie 3 dni od daty ich zwrotu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, przy czym termin akceptacji przez Inspektora nadzoru w/w dokumentów i akceptacji Wykazu Materiałów przez Zamawiającego nie może wpływać na terminy zakończenia robót określone w § 5.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących zasad, przepisów, instrukcji technicznych i wymogów ochrony środowiska w zakresie stosowanych technologii przy realizacji Przedmiotu umowy, a także:
  - a) Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe wprowadzonych w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych Zarządzeniem nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 01.09.2020 r.
  - b) Poradnika technicznego „DROGI LEŚNE” DGLP Warszawa-Bedoń 2006,
  - c) Wytycznych prowadzenia robót drogowych w lasach dopuszczonymi do wykorzystania w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych Zarządzeniem nr 16 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19 marca 2014 r.Dokumenty wyszczególnione w lit. od a) do c) niniejszego ustępu Zamawiający udostępni w wersji papierowej na wniosek Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności, na etapie postępowania przetargowego dot. remontu dojazdu do siedziby Nadleśnictwa, objętych niniejszą Umową, zapoznał się z dokumentacją projektową opisującą Przedmiot umowy, wyszczególnioną w § 1 ust.3 umowy oraz miejscem i otoczeniem terenu realizacji robót budowlanych w zakresie warunkującym ich wykonanie.
7. Wykonawca/ Podwykonawca zobowiązany jest do wykonywania niżej wymienionych czynności przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, ponieważ wykonanie tych robót (czynności) polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. 2020.1320 ze zm.), tj:
  - a) Rozbiórka istniejącej nawierzchni
  - b) Roboty ziemne – wykopy, nasypy, przygotowanie podłoża
  - c) Wykonanie podbudowy dojazdu,
  - d) Wykonanie nawierzchni dojazdu
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów.
9. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży wskazane przez Zamawiającego, spośród wymienionych poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy

o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. (RODO) w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. (RODO)W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Nieprzedłożenie wskazanych przez Zamawiającego spośród wymienionych w ust. 9 niniejszego § dokumentów, stanowić będzie przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do zastosowania przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami § 15 ust. 2 lit. g Umowy.
11. Przedmiary robót zostały potraktowane przez Strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją Przedmiotu umowy, zaś Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z projektami (budowlanymi i wykonawczymi) i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).
12. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych, materiałów i technologii ujętych w STWiOR.



13. Wykonawca oświadcza, że otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w § 1 ust.3 Umowy w liczbie 1 egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów.
14. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron wyszczególnionych w § 3 ust. 1, 2, 3a, 3b Umowy, a w protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia. W przypadku braku przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy, ustalenia stanu zaawansowania prac przeprowadzone przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru są wiążące dla stron umowy.
15. W trakcie realizacji zamówienia Podwykonawca, Dostawca, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, potwierdzającego że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:

a) w przypadku Podwykonawcy oświadczenie winno być złożone wraz z:

- złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę zawiadomienia, że Wykonawca zamierza zatrudnić lub zmienić Podwykonawców do realizacji Przedmiotu umowy
- złożeniem do Zamawiającego przez Wykonawcę projektu Umowy o podwykonawstwo do akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, zawieranej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą,
- przedłożeniem Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

b) w przypadku dostawcy, oświadczenie winno być złożone na etapie:

- przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- przekazania Zamawiającemu/Inspektorowi nadzoru świadectw, atestów i certyfikatów i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa, stwierdzającymi jakość planowanych do użycia materiałów i wyrobów przed ich składowaniem lub wbudowaniem, które będzie dostarczał dostawca
- najpóźniej przed rozpoczęciem dowozu i przed planowanym składowaniem lub wbudowaniem (jeśli nie będzie składował) materiałów na plac budowy przeznaczonych do wbudowania w drogę będącą przedmiotem niniejszej umowy, które będzie dostarczał dostawca

### § 3

#### **Przedstawiciele Stron i uczestnicy procesu realizacji Przedmiotu umowy**

1. Przedstawicie Zamawiającego:

a) Aneta Hud – sekretarz Nadleśnictwa Starachowice;

Wyżej wymieniony przedstawiciel Zamawiającego nie posiada upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost

kosztów i zmianę zakresu inwestycji.

2. Przedstawiciel Wykonawcy:

a) ..... – wykonawca - w sprawie wykonania Przedmiotu umowy;

3. Osoby biorące udział w procesie budowlanym:

a) Obowiązki Inspektora nadzoru przy realizacji robót ujętych w niniejszej umowie pełnić będzie ..... – Inspektor nadzoru, upr. bud. ....;

b) Strony powierzają pełnienie funkcji Kierownika budowy/robót osobie: – ..... – upr. bud. w specjalności drogowej nr ewidencyjny .....

c) Nadzór autorski nad realizacją Przedmiotu umowy Zamawiający powierza projektantowi Panu Andrzej Gała, prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą Usługi Projektowo-Budowlane mgr inż. Andrzej Gała.

4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 lit. b) w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, po otrzymaniu w/w zgłoszenia, niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia zmiany, pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby/osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ. Niniejsza zgoda Zamawiającego musi być wyrażona w formie pisemnej.

5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2, 3 lit. a), 3 lit. b) nie stanowi istotnej zmiany Umowy i winna być potwierdzona aneksem do umowy.

6. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, 2, 3 a) przez jedną ze Stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę nie później niż przed podjęciem czynności przez tę osobę. Obowiązek powiadomienia nie dotyczy zmiany przedstawicieli Zamawiającego z tytułu pełnionego zastępstwa za przedstawiciela wskazanego w ust. 1, wynikającego z nieobecności z powodu urlopu, zwolnienia, delegacji itp. trwającego nie dłużej niż 4 tygodnie.

### **Przekazanie terenu budowy/robót i rozpoczęcie robót**

#### **§ 4**

1. Przekazanie terenu budowy/robót, nastąpi w terminie do 4 dni od daty zawarcia umowy. Przekazanie terenu nastąpi w formie protokołu, którego data potwierdza termin przekazania terenu budowy/robót, który zostanie sporządzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

2. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi do 3 dni po protokolarnym przejęciu placu/terenu budowy/robót. Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy/robót, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy prawo budowlane.

3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy/robót przez kierownika budowy/robót będzie ponosił odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy/robót, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.

4. Wykonywane roboty budowlane w żaden sposób nie mogą negatywnie wpłynąć na prowadzoną gospodarkę leśną w Nadleśnictwie Starachowice i działalność Nadleśnictwa Starachowice.

5. Na terenie całego terenu budowy/robót obowiązuje bezwzględny zakaz palenia i używania otwartego ognia.
6. Wykonywane prace remontu dojazdu w żaden sposób nie mogą negatywnie wpłynąć na funkcjonowanie administracji Nadleśnictwa Starachowice oraz korzystanie usług Nadleśnictwa przez osoby trzecie. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć elementy dojazdu oraz elementy i budowle w sąsiedztwie terenu robót, w tym własności osób trzecich, nie podlegające robotom remontowym, przed uszkodzeniem zabrudzeniem lub jakimkolwiek innym działaniem mającym związek z wykonywanymi pracami, a mogącym wpłynąć na obniżenie ich wartości użytkowej i estetycznej.
7. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren wykonania robót wraz z sąsiedztwem w sposób zapewniający ochronę pracowników Nadleśnictwa Starachowice, osób korzystających z usług Nadleśnictwa, osób trzecich korzystających z nieruchomości sąsiednich.
8. Wykonawca musi zrealizować przedmiot umowy w terminie do 21 dni od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że w okresie 14 dni, przy zachowaniu ciągłości 14 dni kalendarzowych, Wykonawca może prowadzić prace bez zapewnienia przejazdu pojazdów przez remontowany dojazd, przy zachowaniu możliwości przejścia w całym okresie trwania umowy.
9. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce na terenie siedziby Nadleśnictwa Starachowice na cele składowania materiałów, wyłącznie kostki, krawężników itp., z wykluczeniem materiałów sypkich, bez zapewnienia dozoru składowanych materiałów.

### Terminy realizacji umowy

#### § 5

1. Zakończenie robót objętych Umową nastąpi w terminie do 21 dni od daty zawarcia umowy. Terminem zakończenia robót objętych Umową jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia Zamawiającemu (z potwierdzeniem wpływu w książce korespondencji Zamawiającego), że roboty objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową.

### Podwykonawcy

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, iż zgodnie z Ofertą, podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj prac których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy</b>	<b>Zakres prac których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy</b>	<b>Inne informacje</b>
-----	-----	-----	-----

z zastrzeżeniem, że Wykonawca, który w ofercie zaoferował samodzielne zrealizowanie kluczowych elementów zamówienia wskazanych w § 1 ust.6 umowy, nie może w żadnym czasie powierzać Podwykonawcy wykonania robót wchodzących w skład każdego z kluczowych elementów przedmiotu umowy wskazanych w § 1 ust.6.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, który wskazał wykonanie części zamówienia przez Podwykonawców w Ofercie może zrezygnować z podwykonawstwa. O rezygnacji z podwykonawstwa, Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Zamawiającego w formie pisemnej.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić lub zmienić Podwykonawców do realizacji Przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. Na zatrudnienie lub zmianę podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy jest wymagana zgoda Zamawiającego, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo (zwana dalej „**Umowa o podwykonawstwo**”). Przepis ust. 6 i następne stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz, iż nie zachodzą w stosunku do niego podstawy do wykluczenia z postępowania, przedstawiając odpowiednie dokumenty wymagane w SWZ. Zmiana takiego Podwykonawcy wymaga potwierdzenia stosownym aneksem do Umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo powinna określać w szczególności:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy, usługi;
  - b) zasady wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, który zawarł:
    - zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlanelub
    - przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy,poprzez wskazanie, iż Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia bez odsetek, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo;
  - c) zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, sposób realizacji, zastosowane materiały, które muszą być zgodne z Umową oraz SWZ;
  - d) termin realizacji robót, przy czym termin ten nie może przekraczać terminów realizacji robót wskazanych w § 5 ust. 1 i ust. 4;
  - e) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystnych niż prawa i

obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji projektu tejże Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 13.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z przedmiarem robót wskazującym na zakres prac Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tejże umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) nie spełniania wymagań określonych w SWZ i zawierającej warunki pozostające w sprzeczności z wymaganiami wskazanymi w ust. 6 lit. b) nin. §, Umową, ustawą Pzp i innymi obowiązującymi przepisami;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a).
  - c) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 7 niniejszego § tj. art. 463 ustawy Pzp
11. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, Wykonawca przedłoży zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia zastrzeżeń.
13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy, o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
14. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust. 10. W przypadku braku sprzeciwu Zamawiającego we wskazanym terminie, Umowa o podwykonawstwo jest uważana za zaakceptowaną.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 2, lit. f) Umowy.
16. Zapisy zawarte w niniejszym § znajdują odpowiednio zastosowanie również do wszelkich zmian Umowy o podwykonawstwo.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy.

18. Wykonawca ma obowiązek wprowadzenia zmian do Umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 15 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 17, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
21. W przypadku, powierzenia prac podwykonawcom, Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego przez Wykonawcę z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą jej jakość, a także za działania, zaniechania i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
22. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców/dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń wynikających z Umów o podwykonawstwo.
23. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca/dalszy Podwykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty odpowiednio całości lub części należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
24. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 23, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy..
25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 24, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca/dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 23, jeżeli Podwykonawca/dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży, w trybie określonym w ust. 24, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
  27. Kwota należna Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
  28. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  29. Zamawiający zastrzega a Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia wypłaconą Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy złożą roszczenia do Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia w związku z realizacją Przedmiotu umowy lub o kwotę wynagrodzenia złożoną do depozytu sądowego.
  30. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  31. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 26, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu tych Umów o podwykonawstwo.
  32. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy.
  33. Konieczność wielokrotnego tj. co najmniej 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy.
  34. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają wymagań, określonych w Postępowaniu lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych robót.
  35. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca przy odbiorze końcowym zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, dokonać nieodpłatnie cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.
  36. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2020.1740 ze zm.).

37. Wszelkie postanowienia Umowy, w tym niniejszego paragrafu, dotyczące podwykonawców, należy stosować odpowiednio do dalszych podwykonawców, a dotyczące Umowy o podwykonawstwo, należy stosować odpowiednio do zmian tej umowy.

## **Materiały**

### **§ 7**

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania przy realizacji Przedmiotu umowy materiałów, wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie, mających stosowne, obowiązujące i wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia..
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa, atesty i certyfikaty i inne dokumenty wymagane przepisami prawa, stwierdzające jakość planowanych do użycia materiałów i wyrobów przed ich składowaniem lub wbudowaniem.
4. Wykonawca przed wbudowaniem w obiekt określonego materiału lub urządzenia uzyska akceptację Inspektora nadzoru, co do ich zgodności z dokumentacją projektową, na sporządzonych przez Wykonawcę kartach materiałowych lub bezpośrednio na dokumentach opisujących materiał.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru w terminie do 3 dni przed planowanym składowaniem lub wbudowaniem (jeśli nie będzie składował) świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji Umowy. Przekazane przez Wykonawcę w/w dokumenty winny zapewnić zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w **wykazie materiałów**, wskazanym w § 2 ust. 2 lit. z) Umowy.
6. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, 5 i potwierdza wpisami na dokumentach, czy dokumenty opisujące materiał lub wyrób budowlany spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej, opisanej w § 1 ust. 3 i że materiały i wyroby opisane spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej opisanej w § 1 ust. 3.
7. Inspektor nadzoru może dokonać akceptacji w/w dokumentów przekazanych przez Wykonawcę, wyłącznie w sytuacji, gdy zapewniają zgodność z materiałami ujętymi w Wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych wskazanym w § 2 ust. 2 lit. z) Umowy. Pisemna akceptacja przez Inspektora nadzoru w/w dokumentów przekazanych przez Wykonawcę, stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia lub zakupu materiałów i wyrobów, których dotyczą ww. dokumenty.
8. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiału budowlanego lub wyrobu na teren budowy/robót, który uzyskał pozytywną opinię (akceptację) Inspektora nadzoru.
9. Wbudowywanie ww. materiałów i wyrobów może nastąpić po zweryfikowaniu przez Inspektora nadzoru w zakresie zgodności z zaakceptowanymi w/w dokumentami przekazanymi przez Wykonawcę. Ww. weryfikacja winna zostać udokumentowana.
10. Wykonawca, z uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i Inspektora nadzoru pobiera do badań, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ustaleniami STWiOR próby materiałów budowlanych dowiezionych, składowanych, wbudowanych. Badania te powinny obejmować właściwości materiałów zgodnie ze STWiOR. Zamawiający i



Inspektor nadzoru zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Wykonawca przeprowadza badania prób materiałów w celu ustalenia zgodności materiałów z dokumentacją projektową i umową i potwierdzenia przydatności do stosowania przy realizacji robót budowlanych. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru wyniki badań prób potwierdzające jakość materiałów i wyrobów składowanych, wbudowanych, w celu potwierdzenia przez Inspektora nadzoru ich zgodności z dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru potwierdza wpisem na przekazanych wynikach badań zgodność użytych materiałów z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej.

11. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów i wyrobów budowlanych, w tym wykonuje badania kontrolne materiałów ujętych w dokumentacji projektowej przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowanych.
12. Inspektor wykonuje pobranie w ilości zgodnej ze STWiOR prób kontrolnych materiałów dowiezionych lub wbudowanych z uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i Wykonawcy o terminie pobrania prób. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Pobranie prób następuje zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi sposobu pobierania prób. Następnie Inspektor nadzoru przekazuje próby do badania laboratoryjnego w laboratorium innym niż to, które badało próby pobrane przez Wykonawcę.
13. W przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów budowlanych lub wyrobów składowanych, wbudowanych, Inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie i wbudowanie materiałów budowlanych lub wyrobów budowlanych niezgodnych z projektem budowlanym, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i Wykonawcę. Inspektor nadzoru zwiększa częstotliwość pobrania prób celem ustalenia zasięgu odcinków robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową.
14. W wypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów, prób wykonanych robót i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.
15. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do zgodności wbudowanych materiałów i wykonanych robót zgodnie z Umową i dokumentacją projektową i obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie koszty badań dodatkowych w tym wypadku obciążają Wykonawcę. Jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
16. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie, wbudowanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy ich usunięcia wówczas, gdy są dostarczone, składowane lub wbudowane niezgodnie z warunkami przedstawionymi w dokumentacji projektowej i Umowie.
17. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzenia zmiany materiałów na inne, po uzyskaniu opinii Projektanta pełniącego nadzór autorski oraz Inspektora nadzoru, że zmiana materiałów nie skutkuje pogorszeniem jakości i trwałości Przedmiotu umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ust. 1 w § 10 nastąpi w takim przypadku w trybie negocjacji przeprowadzonych pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym..
18. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów, wyrobów na inne, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, jednak każda taka zmiana nie może zwiększać wynagrodzenia ani pogarszać jakości wykonania Przedmiotu umowy. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę materiałów, wyrobów wskazanych we wniosku Wykonawcy, po uzyskaniu opinii

Projektanta pełniącego nadzór autorski oraz Inspektora nadzoru pod warunkiem, że zmiana materiałów, urządzeń nie skutkuje pogorszeniem jakości i trwałości Przedmiotu umowy. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę materiałów, wyrobów po uzyskaniu w/w opinii Projektanta oraz Inspektora nadzoru i dokonać zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie odrębnych uzgodnień. Zamawiający zastrzega, iż zastosowanie innych materiałów na wniosek Wykonawcy nie może wpłynąć na zwiększenie wynagrodzenia i nie stanowi podstawy do żądania Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia.

19. W przypadku braku opinii Projektanta lub Inspektora nadzoru, o których mowa w ust.17, 18 lub opinii nie potwierdzającej spełnienia warunków, o których mowa w ust. 17,18, Zamawiający nie wyrazi zgody na wnioskowaną przez Wykonawcę zmianę materiałów. W przypadku, jeśli Wykonawca zastosuje materiały inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej bez uzyskania zgody Zamawiającego na tę zmianę, Zamawiający nie dokona odbioru i wezwie Wykonawcę do zrealizowania Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Umową i jej załącznikami, z zachowaniem uprawnień, o których mowa w § 14 ust. 1 lit. d) e), w związku z § 15 ust. 2 lit. a) Umowy.
20. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych, określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego **Wykazie materiałów**.
21. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może dokonać zmiany materiałów i wyrobów budowlanych na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez Projektanta i Inspektora nadzoru i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanymi oraz z sadami sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako rozszerzenie Przedmiotu umowy.
22. Wprowadzenie zmian materiałów, o których mowa w niniejszym paragrafie w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do Umowy wraz ze sporządzeniem, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego, z uwzględnieniem opinii Inspektora nadzoru i Projektanta, aktualnego **Wykazu materiałów**, które zostaną zastosowane w obiekcie.
23. Materiały z rozbiórki elementów podczas realizacji Przedmiotu umowy tj. np. trylinka, krawężniki odzyskane z nawierzchni oraz inne, które wskaże Zamawiający pozostają własnością Zamawiającego.
24. Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest zakupić materiały pochodzące z rozbiórki tj. trylinkę oraz krawężniki za cenę w wysokości 4000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT, bez względu na stan, w jakim zostaną odzyskane.
25. Wykaz podstawowych materiałów do wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. z) Umowy, po zaakceptowaniu przez Inspektora nadzoru, zaakceptowaniu przez Zamawiającego i podpisaniu przez Strony umowy, stają się integralną częścią Umowy.

#### **Roboty zamienne, zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług i robót budowlanych**

#### **§ 8**

1. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych, wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
2. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.

3. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga sporządzenia protokołu konieczności oraz wymaga bezwzględnie akceptacji Projektanta oraz zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
4. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu Umowy (tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów) nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
5. Koszty wszystkich robót wprowadzanych i wyłączanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
  - a) wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot Umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie
  - b) obniżać kwotę za przedmiot Umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
  - c) zwiększać wynagrodzenie należne Wykonawcy wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp
6. Jeżeli Zamawiający zgłosi zamiar wprowadzenia robót zamiennych, podobnych usług i robót budowlanych nie powoduje to zmiany terminów umownych, chyba że wystąpi związana ze zleceniem prac zamiennych, podobnych usług i robót budowlanych udokumentowana przez Wykonawcę i potwierdzona przez Inspektora nadzoru i Projektanta istotna i obiektywna okoliczność wpływająca na niemożność dotrzymania dotychczasowych terminów umownych, w tym w szczególności konieczność dokonania wyprzedzających zamówień materiałów.
7. Zamawiający w każdej chwili może zlecić wykonanie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług i robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt.7 ustawy Pzp. Zlecenie w/w zamówienia wymaga sporządzenia protokołu konieczności.
8. Roboty wskazane w ust. 7 niniejszego paragrafu wynikłe w trakcie realizacji Umowy mogą być realizowane na podstawie odrębnej umowy, zawartej w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt.7 ustawy Pzp.
9. Strony przyjmują, że ceny jednostkowe i wartość robót zamiennych celem rozliczenia będą ustalane w trybie negocjacji przeprowadzonych pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, z zastrzeżeniem ust. 12,  
przy czym Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu:
  - a) kosztorys szczegółowy dla roboty wprowadzanej i roboty podlegającej wyłączeniu, wskazanej w kosztorysie ofertowym złożonym w postępowaniu,Kosztorysy wyszczególnione w niniejszym punkcie podlegają sprawdzeniu i akceptacji przez Projektanta.
10. Strony przyjmują, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu, że ceny jednostkowe i wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług i robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt.7 ustawy Pzp, w celu rozliczenia, będą ustalane w trybie negocjacji przeprowadzonych pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego:

- a) szczegółowy i nie szczegółowy kosztorys ofertowy dla zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług i robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt.7 ustawy Pzp,.

Kosztorysy wyszczególnione w niniejszym punkcie podlegają sprawdzeniu i akceptacji przez Projektanta.

11. Strony przyjmują, że zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług i robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt.7 ustawy Pzp, udzielone w roku prowadzenia robót objętych niniejszą umową, w ramach których realizowane będą roboty, usługi tożsame jak te, które są ujęte w kosztorysie ofertowym dla zadania objętego niniejszą Umową, będą rozliczane przy zastosowaniu cen ujętych w kosztorysie ofertowym dla zadania objętego niniejszą Umową. W przypadku udzielania opisanych powyżej zamówień w latach kolejnych, rozliczane będą one po negocjacjach, o których mowa w art. 213 ustęp 1 ustawy Pzp.
12. W przypadku jeśli roboty ustalone jako zamienne, są wyszczególnione w kosztorysie ofertowym lub istnieje możliwość ustalenia wartości roboty zamiennej w oparciu o ceny robót wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym (przeliczenie matematyczne), wówczas cenę roboty zamiennej ustala się w wysokości ceny zawartej w kosztorysie ofertowym lub w wysokości proporcjonalnej do ceny roboty wyszczególnionej w kosztorysie ofertowym.

### **Odbiory robót objętych umową i Przedmiotu umowy**

#### **§ 9**

1. Wyróżnia się odbiory: **robót zanikowych lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy robót** oraz odbiór ostateczny.

#### *Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu*

2. Przedmiotem odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu są elementy robót, które zanikają lub ulegają zakryciu w związku z realizacją kolejnych etapów robót.
3. Przed zgłoszeniem do odbioru robót, zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, Umową i dokumentacją projektową, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
4. Każda robota budowlana zanikająca lub ulegająca zakryciu podlega sprawdzeniu jakości wykonanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz podlega odbiorowi przez Inspektora nadzoru. Po zgłoszeniu przez kierownika budowy robót zanikających lub ulegających zakryciu, Inspektor nadzoru wykonuje badania i sprawdzenia właściwego wykonania etapu robót tj. zgodnego z dokumentacją projektową oraz ocenia wyniki badań i wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru (w tym atesty, świadectwa i certyfikaty).
5. Wykonawca może przystąpić do wykonywania kolejnych etapów robót, po dokonaniu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (chyba, że Zamawiający potwierdzi e-mailem lub pisemnie, że nie będzie uczestniczył w odbiorze) dokonuje czynności odbioru w terminie 2 dni roboczych liczonych od zgłoszenia przez kierownika budowy z wpisem do dziennika budowy, potwierdzonego zawiadomieniem o dokonany wpis pocztą e-mail na adres Zamawiającego: [aneta.hud@radom.lasy.gov.pl](mailto:aneta.hud@radom.lasy.gov.pl) i adres Inspektora nadzoru: ....., gdzie za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku. Ustala się, że data potwierdzenia e-mail jest datą zgłoszenia robót do odbioru. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Inspektora nadzoru, kierownika budowy i ewentualnie przedstawiciela Zamawiającego, a dzień podpisania stanowi datę odbioru. Dokonanie w/w odbioru winno być odnotowane w dzienniku budowy wpisem inspektora nadzoru. Podpisany protokół stanowi podstawę do przystąpienia do realizacji kolejnych etapów robót budowlanych. W przypadku niezgłoszenia robót

zanikowych i ulegających zakryciu przez Wykonawcę do odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności, swoim kosztem i staraniem, celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru w/w robót. W przypadku, gdy podjęte przez Wykonawcę w/w czynności nie umożliwiają dokonania odbioru robót, strony ustalają, że:

- a) wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami powyżej  
albo
- b) wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania

#### *Odbiór końcowy robót*

6. Wykonawca i kierownik budowy zgłasza zakończenie robót objętych Umową, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy do odbioru końcowego po wykonaniu całości robót pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego. Data zgłoszenia prac do odbioru Zamawiającemu winna zostać potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy.
7. Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy zakończenia robót objętych umową o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy, składa oświadczenie Zamawiającemu (z potwierdzeniem wpływu w książce korespondencji Zamawiającego), że roboty objęte umową i odbiorem końcowym zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową lub że roboty nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści j.w. w dzienniku budowy.
8. Zwłoka Inspektora nadzoru w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 7 nie obciąża Wykonawcy.
9. W przypadku oświadczenia Inspektora nadzoru, że roboty **objęte umową** i odbiorem końcowym robót nie zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową, wymagane jest po usunięciu braków ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy i Wykonawcę zakończenia robót, o którym mowa w ust. 6.
10. W trakcie odbioru końcowego robót objętych umową przeprowadza się pomiary wykonanych prac. Pomiarów technicznych dokonuje Komisja Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru, kierownika budowy i przedstawicieli Wykonawcy na zasadach wskazanych w umowie.
11. Do odbioru końcowego, Zamawiający przystępuje w terminie do 3 dni od złożenia do Zamawiającego oświadczenia przez Inspektora nadzoru, że roboty objęte umową i odbiorem końcowym robót, zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową. Zamawiający przeprowadzi czynności końcowego w terminie do 2 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru.
12. W trakcie odbioru końcowego dokonuje się pomiaru parametrów i elementów zrealizowanych robót objętych umową. Czynności odbioru końcowego zostają potwierdzone w protokole z odbioru końcowego.
13. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawcy i kierownika budowy o zakończeniu całości robót objętych Umową, wskazanych w § 5 ust. 1 do odbioru (wg § 9 ust. 6), Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu potwierdzone i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru:

- a) komplet dokumentacji powykonawczej,
- b) dziennik budowy,
- c) atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
- d) pomiary geodezyjne,
- e) wyniki prób badań i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót,
- f) naniesione wszystkie zmiany w stosunku do dokumentacji pierwotnej,
- g) pisemne oświadczenia Wykonawcy i kierownika budowy, że roboty objęte umową wykonane zostały zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość, z zastrzeżeniem treści oświadczenia odpowiednio do okoliczności wskazanych w ust. 14 a) tiret drugi,

Brak przekazania któregokolwiek z ww. dokumentów stanowi podstawę dla Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego.

14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego:

a) zostaną stwierdzone wady lub braki:

- stanowiące w ocenie Komisji Zamawiającego, przeprowadzonej w oparciu o oświadczenia Inspektora nadzoru i Projektanta wskazanych w lit. b) niniejszego ustępu, o kompletności lub zdatności do użytkowania Przedmiotu umowy – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków i usterek
- nie stanowiące w ocenie Komisji Zamawiającego, przeprowadzonej w oparciu o oświadczenia Inspektora nadzoru i Projektanta wskazanych w lit. b) niniejszego ustępu, o kompletności lub zdatności do użytkowania Przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru końcowego robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków i usterek ustalając termin realizacji w/w robót lub dokona obniżenia wynagrodzenia wykonawcy stosownie do obniżenia wartości użytkowej Przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady, braku, usterki. Powyższa ocena Komisji Zamawiającego jest wiążąca dla stron umowy i nie podlega negocjacom.

b) Wady lub braki wskazane w lit. a) winny zostać potwierdzone przez złożenie stosownych oświadczeń przez Projektanta, Inspektora nadzoru. Fakt odmowy odbioru końcowego robót przez Zamawiającego nie będzie podstawą do wydłużenia terminu zakończenia robót objętych umową, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie robót objętych Umową w terminie. W takim przypadku Wykonawca i kierownik budowy po usunięciu wad, usterek, braków zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia robót do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a Inspektor nadzoru ponownie składa oświadczenie, o którym mowa w ust. 7. Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści j.w. w dzienniku budowy. Czas wynikający z kolejnych oświadczeń Inspektora nadzoru nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu wykonania robót objętych Umową, o którym mowa w § 5 ust. 1.

15. Odbiór końcowy robót objętych Umową, o których mowa w § 5 ust. 1 oraz sporządzenie protokołu odbioru końcowego robót nastąpi Komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron, po stwierdzeniu, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową i dokumentacją projektową i po złożeniu przez Wykonawcę do Zamawiającego: sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru kosztorysów powykonawczych.

16. Z czynności odbiorów sporządza się protokoły, które powinny zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz muszą zostać podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania przez Strony protokołu stanowi datę odbioru.

#### *Odbiór ostateczny*

17. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
18. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli okres gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi.
19. Terminy, o których mowa w ust. 11 może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron umowy uniemożliwiających dotrzymanie tych terminów z powodu: warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru, konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub ekspertyz, usprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy, usprawiedliwionej nieobecności Inspektora nadzoru. W przypadku zaistnienia w/w okoliczności wydłuża się termin wskazany w § 5 ust. 1 odpowiednio o liczbę dni, o którą nastąpiło wydłużenie czynności odbiorowych lub przystąpienie do odbioru.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 10**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzonych dla prac rzeczywiście wykonanych i zgodnych co do rodzaju i rozmiaru z projektem oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wymienionymi w § 1 ust. 3 Umowy, w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe, z tym że wynagrodzenie tak ustalone nie może przekroczyć kwoty wskazanej w ust. 1, wg poniższego wyszczególnienia, przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.:

..... **zł brutto**

(słownie złotych: .....)

w tym:

wartość netto: .....zł

(słownie złotych: ..... ) netto

podatek VAT: ..... zł

(słownie złotych: .....),

z zastrzeżeniem możliwości zmiany powyższego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w § 12 ust.3 i § 18 Umowy.

W przypadku, gdy nie nastąpią zdarzenia, o których mowa w § 12 ust. 3, wykonanie dodatkowych prac, nie wpłynie na zwiększenie poszczególnych cen ani wartości wynagrodzenia wykonawcy.

2. W wypadku zmiany materiałów, o których mowa w § 7 ust. 18, ust. 21 Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie należnego wynagrodzenia wskazanego w ust.1 zgodnie z zasadami § 7 ust. 18.
3. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust.1 może podlegać waloryzacji na zasadach opisanych w § 18 Umowy oraz zawiera wszystkie koszty, związane z realizacją Przedmiotu umowy, wynikające z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w nich a niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w szczególności koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych; zorganizowania, zagospodarowania i później likwidacji placu budowy/robót; zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy/robót; wywozu i zagospodarowania odpadów pochodzących z rozbiórki zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019.701); wykonanie dokumentacji powykonawczej; koszty związane z realizacją, odbiorami robót oraz inne wynikające z realizacji Umowy, w tym koszty związane z wykonywaniem zobowiązań gwarancyjnych.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 podlega pomniejszeniu o kwoty wynikające z zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) według zasad opisanych w § 6 ust. 29 Umowy<sup>1</sup>.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanego wadami Przedmiotu umowy, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 9 ust. 14 lit. a) tiret 2..
7. Do wynagrodzenia umownego, o którym mowa w niniejszym § ust. 1 nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-631.

## Zasady rozliczeń

### §11

1. Płatność wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1, ustalonego na podstawie kosztorysów powykonawczych następuje na podstawie faktury VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych wraz ze zgłoszeniem o zakończeniu robót lub najpóźniej w trakcie prowadzenia czynności odbioru końcowego robót, robót objętych umową oraz zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej nie później niż 7 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru protokołu końcowego robót objętych umową lub nie później niż 7 dni od daty inwentaryzacji wskazanej w § 14 ust. 5 Umowy – jeżeli dotyczy i złożenia faktury niezwłocznie po jej wystawieniu do Zamawiającego.
3. Faktura VAT końcowa może zostać wystawiona przez Wykonawcę po spełnieniu łącznie niżej wymienionych warunków:
  - a) dokonanie **odbioru końcowego robót** na warunkach przedstawionych w § 9;
  - b) *złożenie oświadczenia przez Wykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5a do Umowy, że nie ma on żadnych zobowiązań finansowych i rzeczowych względem podwykonawców, powstałych w związku z realizacją Umowy oraz zawartych Umów o podwykonawstwo i dokonał spełnienia zobowiązań wobec wszystkich podwykonawców\*;*  
*oraz*
    - c) *złożenie oświadczenia złożonego przez podwykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5c do Umowy, że otrzymał od Wykonawcy całe należne wynagrodzenie, zgodnie z zawartą Umową o podwykonawstwo i nie będzie*

---

<sup>1</sup>Dotyczy Wykonawców wykonujących Przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców.



*zglaszał z tego powodu żadnych roszczeń, wraz z dowodem przelewu tych środków na rzecz podwykonawcy\**

*albo*

- d) *złożenie oświadczenia przez Wykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5b do Umowy, że Przedmiotu umowy został wykonany przez Wykonawcę samodzielnie, bez udziału podwykonawców\*.*

*(\*niepotrzebne skreślić)*

4. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT w terminie 14 dni od daty - potwierdzonej w dzienniku korespondencji – złożenia przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 14 Umowy, zapłata wynagrodzenia następuje na podstawie faktury VAT za wykonane zainwentaryzowane roboty objęte Umową. Faktura VAT może zostać wystawiona przez Wykonawcę po spełnieniu łącznie niżej wymienionych warunków:

- a) przeprowadzenie inwentaryzacji, o której mowa w §14 Umowy;
- b) rozliczenie i ustalenie wartości robót zainwentaryzowanych w trakcie inwentaryzacji, o której mowa w § 14 Umowy;
- c) *złożenie oświadczenia przez Wykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5a do Umowy, że nie ma on żadnych zobowiązań finansowych i rzeczowych względem podwykonawców, powstałych w związku z realizacją Umowy oraz zawartych Umów o podwykonawstwo i dokonał spełnienia zobowiązań wobec wszystkich podwykonawców\*;*

*oraz*

- d) *złożenie oświadczenia złożonego przez podwykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5c do Umowy, że otrzymał od Wykonawcy całe należne wynagrodzenie, zgodnie z zawartą Umową o podwykonawstwo i nie będzie zgłaszał z tego powodu żadnych roszczeń, wraz z dowodem przelewu tych środków na rzecz podwykonawcy\**

*albo*

- e) *złożenie oświadczenia przez Wykonawcę, na wzorze stanowiącym załącznik nr 5b do Umowy, że Przedmiotu umowy został wykonany przez Wykonawcę samodzielnie, bez udziału podwykonawców\*.*

*(\*niepotrzebne skreślić)*

10. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) tj. rachunkiem nr 91 1140 2017 0000 4302 1199 4953

11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art.108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

12. Właściwy Urząd Skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy to: Urząd Skarbowy w ....., ul. ....

13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do kompensaty z należnego mu wynagrodzenia kwoty zakupu materiałów odzyskanych wskazanych w § 7 ust. 24.

### **Dopuszczalne zmiany w Umowie**

#### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, w tym terminu, wynagrodzenia w przypadkach opisanych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu oraz w innych przypadkach opisanych w Umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian terminu realizacji całości robót objętych umową oraz terminu realizacji Przedmiotu umowy, w stosunku do treści złożonej oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej, który zostanie odpowiednio wydłużony o czas niemożności realizacji Umowy przez Wykonawcę:
  - a) działania siły wyższej, w rozumieniu § 17 Umowy lub wystąpienia nadzwyczajnych warunków jak np.:
    - nieprzewidziane wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy,
    - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, skutkujące koniecznością zmiany Projektu i wykonania dodatkowych robót z zastrzeżeniem, że koniecznego okresu na wykonanie robót o długości do 7 dni nie uwzględnia się do zmiany terminów wykonania wskazanych w § 5. Liczby dni wskazanych w niniejszym tiret oraz tiret poniżej nie sumuje się
    - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki posadowienia instalacji i urządzeń podziemnych, skutkujących koniecznością wykonania dodatkowych robót, mających wpływ na termin wykonania, z zastrzeżeniem, że koniecznego okresu na wykonanie robót o długości do 7 dni nie uwzględnia się do zmiany terminów wykonania wskazanych w § 5. Liczby dni wskazanych w niniejszym tiret oraz tiret powyżej nie sumuje się
    - działanie sił przyrody, uniemożliwiające wykonywanie prac w sposób ciągły przez okres minimum 7 dni, które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np.: przez instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, informacje z punktów progностycznych LP itp.) – nie dotyczy sezonowości pór roku i przerwy zimowej
  - b) zawarcia umowy na realizację zamówienia, polegającego na powtórzeniu podobnych usług i robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt.7 ustawy Pzp lub wprowadzenie robót zamiennych, jeżeli uniemożliwia to wykonanie Przedmiotu umowy w pierwotnym terminie;
  - c) wprowadzenia zmian do Umowy w trybie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli wpływają one na termin wykonania Przedmiotu umowy
  - d) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności związanych z koniecznością usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, bez dokonania których nie jest możliwe dalsze prowadzenie robót przez

Wykonawcę, a także wstrzymania robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie na okres dłuższy niż 1 dzień o czas nieprzewodzenia robót

- e) wprowadzenia przez Projektanta autopoprawki w dokumentacji projektowej w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego, w zakresie realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z tymi poprawkami, w przypadku jeśli wprowadzenie autopoprawki wpływa na brak możliwości na wykonanie Przedmiotu umowy w pierwotnym terminie;
- f) w przypadkach następstw wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy o czas wstrzymania tych robót;
- g) w przypadku działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
- h) innych przyczyn zewnętrznych niezawinionych przez Wykonawcę i niezależnych od Zamawiającego
- i) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w § 8 ust. 6 Umowy
- j) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w § 9 ust. 19 Umowy
- k) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w § 4 ust. 3.

O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny zmian terminów Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej na adres Zamawiającego.

W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie, termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w związku z zaistniałymi okolicznościami.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy, w tym wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1, w stosunku do treści złożonej oferty w przypadku:
- a) gdy, zmiana Umowy jest następstwem zmian obowiązujących przepisów prawa, a Wykonawca wykaże, że ma to wpływ na koszt jej wykonania;
  - b) w przypadku stwierdzenia wad i błędów dokumentacji projektowej, których wykazanie leży po stronie Wykonawcy, potwierdzonych przez Projektanta, powodujących konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych, zastosowania innych materiałów, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub powodujących brak możliwości wykonania robót w terminach wskazanych w § 5;
  - c) wprowadzenia przez Projektanta autopoprawki w dokumentacji projektowej w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego, w zakresie realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z tymi poprawkami;
  - d) wprowadzenia zmiany materiałów na zasadach określonych w § 7 niniejszej Umowy;
  - e) w przypadku wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z § 8;
  - f) w przypadku wskazanym w § 10 ust.6 , § 9 ust. 14 lit. a) tiret drugi
  - g) wprowadzenia zmian do Umowy w trybie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp

h) w przypadkach wskazanych w § 18

4. Wartość robót wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3 lit. b) i c) ustalona zostanie według wskaźników i cen na podstawie których została sporządzona oferta Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 9, 10 Umowy.
5. Zamiana terminu, o której mowa w ust. 2 winna zostać poprzedzona przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy w formie pisemnej.
6. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym i uzasadnionym wnioskiem o dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 2 oraz ust. 3 lit. a-b. Zaleca się, aby wniosek o dokonanie zmiany został złożony do Zamawiającego w terminie do 14 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej wprowadzenie zmiany.
7. O konieczności wprowadzenia zmiany, zgodnie z ust. 3 lit. c, Zamawiający informuje Wykonawcę w terminie umożliwiającym Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy zgodnie ze zmianami wprowadzonymi przez Projektanta, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dokonania przez niego autopoprawki.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 13**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złożył do Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % kwoty brutto łącznego wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę zabezpieczenia w wysokości ..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w obowiązujących formach przewidzianych w SWZ
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego robót,
  - b) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §12 ust. 2 Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
5. Za nienależyte wykonanie umowy uznaje się także brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom przez Wykonawcę, w związku z czym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zaspokojenia z zabezpieczenia swoich roszczeń regresowych wobec Wykonawcy z tytułu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i dostawcom, realizującym roboty będące Przedmiotem umowy. Zamawiający skorzysta z tego uprawnienia w szczególności, gdyby pozostałe do zapłaty wynagrodzenie Wykonawcy nie pokrywało całości roszczeń podmiotów innych niż Wykonawca, uprawnionych do otrzymania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 14**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy, a w szczególności, gdy:
  - a) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy;
  - b) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji Przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni lub opóźnienie robót w stosunku do terminów zakończenia całości robót przekroczy 60 dni, co zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru;
  - c) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji Przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji od Zamawiającego o wznowieniu realizacji, co zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru;
  - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową (w tym specyfikacjami technicznymi) oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - e) Wykonawca wykorzysta przy realizacji Przedmiotu umowy materiały niezgodne z Umową, niezgodne z dokumentacją projektową i nie dokona ich wymiany na materiały zgodne z umową w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - f) Wykonawca nie zrealizuje samodzielnie jakichkolwiek kluczowych elementów Przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 6;
  - g) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości umowy;
  - h) Wykonawca co najmniej 3 krotnie naruszył obowiązek wykonywania Przedmiotu umowy przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od ujawnienia przyczyn odstąpienia, o których mowa w ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 i 3, Zamawiający może po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na 14 dni przed, wkroczyć na teren prac nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z postanowień Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w ust. 1 i 3, lub przez Wykonawcę z powodów, o których mowa w ustępie 9 niniejszego §, Wykonawca musi natychmiast wstrzymać roboty oraz przystąpić do ich komisyjnej inwentaryzacji wraz z Zamawiającym. W przypadku odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji Zamawiający ma prawo do samodzielnego dokonania inwentaryzacji przy udziale Inspektora/ów nadzoru, która będzie wiążącą dla Stron oraz do jednostronnego przejęcia terenu budowy.
6. Zakończenie inwentaryzacji robót oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi w terminie do 21 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, a po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo wprowadzenia innego wykonawcy bez dodatkowego zawiadamiania Wykonawcy.
7. Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i Umową. Zainwentaryzowane roboty prawidłowo

wykonane (tj. zgodnie z dokumentacją projektową i umową) do momentu odstąpienia od Umowy, zostaną rozliczone wg cen zawartych w kosztorysie załączonym do Oferty, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w §15 Umowy oraz postanowień §10 Umowy.

8. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca zabezpiecza roboty na swój koszt. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania tych czynności, Zamawiający wykona te czynności przy udziale Inspektora/ów nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac.
9. Wykonawca może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym Jeżeli Zamawiający:
  - a) opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni
  - b) nie dotrzyma terminu odbioru końcowego robót objętych umową, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy, przez okres dłuższy niż 15 dni.
10. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy.
11. Strony przyjmują, że odstąpienie od umowy nie dotyczy robót odebranych i rozliczonych.
12. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.

### **Kary umowne**

#### **§ 15**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych, za niezgodne lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w szczególności w następujących wypadkach:
  - a) Odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 14 ust.1 od a) do h) Umowy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy;
  - b) za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania robót objętych umową, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień z zastrzeżeniem że:
    - przekroczenie terminu wskazanego w § 5 ust. 1 do 3 dni nie skutkuje naliczeniem kar umownych; jednakże w przypadku przekroczenia w/w terminu powyżej 3 dni kara naliczana będzie za cały okres przekroczenia terminu;
  - c) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z Umowy o podwykonawstwo, z której wynika obowiązek danej zapłaty, za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem że ogranicza się maksymalne naliczenie kar z tego tytułu do wysokości łącznie 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, wynikającego z danej Umowy o podwykonawstwo;
  - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000,00 PLN za każdy taki przypadek;

- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 PLN za każdy taki przypadek;
  - f) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku jego niezgodności z § 6 ust. 6 lit. a) Umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z danej Umowy o podwykonawstwo;
  - g) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu umowy ujętego w § 2 ust. 7 przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wysokości 2000,00 zł;
  - h) za brak samodzielnej realizacji jakichkolwiek robót wskazanych jako kluczowe elementy Przedmiotu umowy zgodnie z § 1 ust. 6, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
  - i) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu napraw i usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy, liczonym od upływu terminu ustalonego przez Zamawiającego z powiadomieniem Wykonawcy na usunięcie usterek lub wad z zastrzeżeniem, że wysokość naliczonych kar z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 40% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy;
  - j) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
  - k) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usunięcia usterek lub wad wskazanych w protokołach odbioru robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy, liczonym od upływu terminu ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek lub wad;
  - l) za naruszenie zobowiązania Wykonawcy polegającego na powierzeniu funkcji kierownika budowy osobie posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie opisane w SWZ , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
3. W przypadkach określonych w ust.1 i 2, oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2020.1740 ze zm.).
4. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, oraz w oparciu o przesłanki wyszczególnione w § 14 ust. 1, ust. 3 Umowy.
5. Kary umowne, określone w niniejszym §, kumulują się, z zastrzeżeniem, że wysokość kar naliczonych z tytułu realizacji umowy nie przekroczy 40 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
6. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem że Zamawiający może postanowić o potrąceniu kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w Umowie podstaw do ich naliczenia.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### **Gwarancja i Rękojmia**

## § 16

1. Okres rękojmi za wady Przedmiotu umowy wynosi **5 lat**
2. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... - **miesięcznej gwarancji** jakości obejmującej całość Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca dla użytych materiałów udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w dokumentach gwarancyjnych producenta. Jeżeli okres gwarancji materiałów i urządzeń użytych do zrealizowania Przedmiotu umowy jest krótszy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wykonanie Przedmiotu umowy, wówczas Wykonawca zobowiązuje się objąć na pozostały okres użyte materiały i urządzenia okresem gwarancji równym pozostałemu okresowi gwarancji na zrealizowany Przedmiot umowy. Wykonawca ma obowiązek przenieść na Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji i rękojmi udzielone przez dostawców i podwykonawców o ile czas trwania jest dłuższy niż okres udzielonej przez konewce gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać wszystkie karty gwarancyjne wbudowanych materiałów i urządzeń Zamawiającemu przed zakończeniem odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
5. Stwierdzenie wad następuje w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji lub poza przeglądami w związku z pojawieniem się i wystąpieniem usterek (wad) wymagających niezwłocznego usunięcia, co stwierdza Zamawiający lub Wykonawca. Terminy okresowych przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji Przedmiotu umowy ustala Zamawiający.
6. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.
7. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego
8. W okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również napraw w terminie ustalonym przez Zamawiającego. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich zobowiązań wyszczególnionych w karcie gwarancyjnej w sposób w niej opisany. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 4 do Umowy (zwana dalej „**Kartą gwarancyjną**”).
9. Wykonawca będzie w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi usuwał wady (usterki) i braki, na własny koszt i odpowiedzialność.
10. Wykonawca będzie w okresie gwarancji usuwał wady (usterki) i braki, wykonywał naprawy i inne zobowiązania zgodnie z postanowieniami Umowy oraz Karty gwarancyjnej na własny koszt i odpowiedzialność.
11. Strony będą sporządzały protokół z usunięcia wad, braków, (usterek) oraz dokonanych napraw i przeglądów gwarancyjnych.
12. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (ustereki) stwierdzonej w okresie rękojmi i gwarancji lub nie wykona napraw Przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z Umowy oraz Karty gwarancyjnej, w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy a oraz naliczyć karę umowną za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek oraz wykonania napraw liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego wykonawcę. Koszty usunięcia wad i usterek oraz wykonania napraw przez innego wykonawcę ponosi Wykonawca. Wykonanie prac przez innego wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej rękojmi lub gwarancji za Przedmiot umowy.



13. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę w okresie rękojmi i gwarancji napraw i nieusunięcia wad i usterek oraz niewykonania napraw wskazanych w protokole z przeglądu lub do wykonania których został wezwany przez Zamawiającego, czy niewykonania innych zobowiązań wynikających z Karty gwarancyjnej, Wykonawca mimo upływu okresu rękojmi zobowiązany jest nadal do wykonania napraw i usunięcia wad i usterek lub pokrycia kosztów ich wykonania przez innego wykonawcę do wysokości wartości wykonanych napraw, konserwacji i usuniętych wad i usterek i innych zobowiązań wynikających z Karty gwarancyjnej. Rękojmia i gwarancja dla Przedmiotu umowy ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady, usterki do usunięcia wady, usterki stwierdzonego protokolarnie. Przedłużenie okresu rękojmi i gwarancji nie powoduje zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy.
15. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
16. Zamawiającemu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu umowy.
17. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
18. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac

### **Siła wyższa**

#### **§ 17**

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W szczególności za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

### **Klauzule waloryzacyjne**

#### **§ 18**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach wskazanych w art.436 pkt.4 lit. b:
  - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług ) – Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonanych po dniu zmiany stawki podatku VAT;
2. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit a) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki

podatku VAT, jeszcze nie wykonano.

3. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 19**

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zasadnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania, pod rygorem nieważności, formy pisemnej

#### **§20**

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 664-000-60-61 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

#### **§ 21**

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per awiso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu. Każda ze Stron zobowiązuje się do każdorazowego powiadamiania drugiej Strony listem poleconym za potwierdzeniem odbioru o zmianie adresu swojej siedziby pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres oraz zobowiązuje się do każdorazowego powiadamiania drugiej strony listem poleconym o wszelkich zmianach dotyczących swojej sytuacji prawnej.
3. Realizacja zapisu ust. 1 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.

#### **§ 22**

1. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Zamówień publicznych oraz Prawo budowlane.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu.
4. Realizacja ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.

#### **§ 23**

### **Informacja RODO**

1. Stosownie do art. 13 - 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – tzw. „**RODO**”), **Zamawiający - Nadleśnictwo Starachowice**, z siedzibą w: ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 14d, 27-200 Starachowice, tel.: +48 412747620, fax:+48 412747620, e-mail: [starachowice@radom.lasy.gov.pl](mailto:starachowice@radom.lasy.gov.pl) REGON: 290020101; NIP: 664-000-60-61 informuje, iż jest administratorem w stosunku do danych osobowych przetwarzanych w związku z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. **Zamawiający wyznaczył osobę**, z którą można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z ochroną swoich danych osobowych (adres siedziby jak wyżej), pisząc bezpośrednio na adres: [1614iod@radom.lasy.gov.pl](mailto:1614iod@radom.lasy.gov.pl)
2. **Zgodnie z definicją przetwarzanie danych oznacza** m.in. ich zbieranie, utrwalanie, przeglądanie, ujawnianie poprzez przesłanie albo usuwanie danych osobowych, które nie są już wykorzystywane. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI PZP, do upływu terminu do ich wniesienia.
4. **Do przetwarzania danych** osobowych, o których mowa w art. 10 RODO **mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie**. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności
5. **Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie** art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 255 ust. 1 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
6. **Kategorie odnośnych danych osobowych** przetwarzanych w związku z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wynikają z ustawy PZP, aktów wykonawczych oraz wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia. W szczególności będą to: nazwa firmy i dane teleadresowe, imiona i nazwiska wykonawców, podwykonawców i personelu, obywatelstwo, informacja z KRK, informacja o sytuacji ekonomicznej i finansowej, zdolności kredytowej, o niezaleganiu z płatnościami (ZUS, US), numer rachunku bankowego, informacja o dysponowaniu zasobami ludzkimi i sprzętowymi, informacja dot. umów o pracę z osobami wykonującymi zamówienie (w tym stanowisko pracy, posiadane uprawnienia i kwalifikacje), inne dane osobowe wynikające ze wzoru jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ) i dokumentów załączanych do oferty.
7. **Dane osobowe pozyskane** w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **będą przechowywane z uwzględnieniem**

**minimalnych wymagań** określonych w Rozdziale 8 PZP oraz obowiązującego w PGL LP wykazu akt, **przez okres 5 lat** licząc od 1 stycznia roku następnego po zakończeniu postępowania z zastrzeżeniem, że umowy zawarte w ramach zamówień publicznych **przez okres 10 lat** licząc od 1 stycznia roku następnego po ich zakończeniu.

8. Niezależnie od postanowień pkt 18.7. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. **Dane osobowe pozyskane** w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia **mogą zostać przekazane** do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego (w tym Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu). Dane osobowe są przekazywane także do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych, w ramach świadczonych na rzecz Zamawiającego usług informatycznych, (np. Zakład Informatyki Lasów Państwowych), doradczych, prawnych i konsultingowych, audytorskich, rachunkowych (badanie sprawozdań finansowych), do firm które klasyfikują dokumenty Zamawiającego dla potrzeb archiwizacji i brakowania (zniszczenia). Na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz treści art. 8, 86, 96, 139 ust. 3 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, za wyjątkiem ograniczeń wskazanych w ustawie, **odbiorcami danych osobowych może być dowolna osoba** na zasadach określonych w ustawie.
10. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
11. **Osoba, której dotyczą dane osobowe** pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania, **ma prawo:**
  - 1) **dostępu do swoich danych osobowych** – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 -3 RODO 40 wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 2) **do sprostowania swoich danych osobowych** – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - 3) **do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych** z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub

prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o

udzielenie zamówienia publicznego;

**4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu** Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

12. **Dobrowolny udział** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **związany jest z obowiązkiem podania danych osobowych**, który to obowiązek jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach PZP, konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.
13. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego, przysługuje także żądanie usunięcia danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych, jednakże w zakresie danych przetwarzanych w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, powyższe żądania nie będą prawnie skuteczne, o czym przesądza wyłączenie stosowania przepisu w okolicznościach wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, art. 20 ust. 3 RODO, art. 21 RODO, w związku z ich przetwarzaniem na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
14. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

## § 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### *Załączniki:*

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. SWZ wraz z załącznikami – załącznik nr 2
3. Kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia – załącznik nr 3
4. Karta gwarancyjna – załącznik nr 4
5. Wzór oświadczenia Wykonawcy – załączniki nr 5a i 5b
6. Wzór oświadczenia podwykonawcy – załącznik nr 5c

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załącznik nr 5 a do Umowy**

.....  
miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE (WZÓR)**

Ja niżej podpisany,

.....  
.....

(Nazwa Wykonawcy)

będący Wykonawcą umowy nr ..... z dnia ..... dot. **„Remont dojazdu do siedziby Nadleśnictwa Starachowice na działce nr ewid. 1121, 1120 w Starachowicach wraz z ułożeniem rury ochronnej”**

oświadczam,

że nie mam żadnych zobowiązań finansowych i rzeczowych względem podwykonawców (dalszych podwykonawców) powstałych w związku z realizacją w/w umowy i że dokonałem spełnienia zobowiązań wobec wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców)

Na potwierdzenie powyższego oświadczenia składam dokumenty:

1. protokół odbioru robót wykonanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców);
2. potwierdzenie przelewu dot. zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) przez Wykonawcę z roboty ujęte w Umowie o podwykonawstwo;
3. oświadczenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) **zgodnie ze wzorem załącznika 5 c do wzoru umowy.**
4. inne.....

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**Załącznik nr 5 b do Umowy**

.....  
miejsowość i data

**OŚWIADCZENIE (WZÓR)**

Ja niżej podpisany,

.....  
.....

(Nazwa Wykonawcy)

będący Wykonawcą umowy nr ..... z dnia ..... dot. **„Remont dojazdu do siedziby Nadleśnictwa Starachowice na działce nr ewid. 1121, 1120 w Starachowicach wraz z ułożeniem rury ochronnej”**

oświadczam, że

całość przedmiotu w/w umowy wykonałem samodzielnie, bez udziału podwykonawców (dalszych podwykonawców).

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**Załącznik nr 5 c do Umowy**

.....  
miejsowość i data

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY (DALSZEGO PODWYKONAWCY) (WZÓR)**

Ja niżej podpisany

.....  
.....  
(Nazwa Wykonawcy)

Będąc podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wykonujący części zamówienia objętego umową dot.

**„Remont dojazdu do siedziby Nadleśnictwa Starachowice na działce nr ewid. 1121, 1120 w Starachowicach wraz z ułożeniem rury ochronnej”**

nr ..... z dnia ..... (zwana dalej „Umową”) tj. realizującym roboty budowlane\*, usługi\*, dostawy\* dot. ....

na podstawie Umowy o podwykonawstwo nr ..... z dnia ..... (zwana dalej „Umową o podwykonawstwo”).

oświadczam,

że Wykonawca\*, podwykonawca\*, dalszy podwykonawca\* tj ..... umowy nr ..... z dnia ..... uregulował względem mnie wszystkie płatności z tytułu dostaw\*, usług\* i robót budowlanych\* wykonanych przeze mnie w ramach Umowy o podwykonawstwo i nie ma względem mnie żadnych zobowiązań wynikających tejże Umowy o podwykonawstwo o i nie będę zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu.

Jednocześnie informuję, że Wykonawca\*, podwykonawca\*, dalszy podwykonawca\* uiścił wobec mnie całą należność wynikającą z ww. Umowy o podwykonawstwo w wysokości..... zł brutto ..... zł przelewem otrzymanym w dniu .....

\* - niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podwykonawcy (dalszego podwykonawcy))