

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową hali sportowej przy Zespole Szkół Technicznych i Liceum Ogólnokształcącym w Strzyżowie

### 2. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI

- 1) Przedmiotem zamówienia jest Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Technicznych i Liceum Ogólnokształcącym w Strzyżowie.

Hala sportowa będąca przedmiotem zamówienia jest budynkiem wolnostojącym, nie podpiwniczonym, w części sali sportowej – parterowym, w części zaplecza – 3 kondygnacyjnym. Budynek w części parterowej jest podzielony na dwie części: salę widowiskowo – sportową o wymiarach 38,10m x 19,68m oraz zaplecze socjalno–techniczne o wymiarach ok. 38,10m x 10,08m, w którym zlokalizowane będą pomieszczenia: na parterze - hol wejściowy wraz z szatnią, szatnie i łazienki dla sportowców, pokój nauczyciela (trenera) – pomieszczenie 1-szej pomocy, magazyn na sprzęt sportowy, sala do ćwiczeń dla osób niepełnosprawnych, toaleta dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie gospodarcze. Na poziomie 1 piętra znajdować się będzie widownia, która mieści 150 miejsc siedzących, pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia wentylatorni i pomieszczenie rekreacyjne. Na poziomie 2 piętra znajdować się będzie pomieszczenie kotłowni. Sala sportowa stanowić będzie powierzchnię 762,76 m<sup>2</sup>.

- a) Wymiary hali:

- długość 39,00 m,
- szerokość 31,26 m,
- wysokość 11,98 m;

- b) Powierzchnia zabudowy 1214,50 m<sup>2</sup>;

- c) Powierzchnia użytkowa 1537,92 m<sup>2</sup>;

- d) Powierzchnia całkowita 1752,52 m<sup>2</sup>;

- e) Kubatura 12977,70 m<sup>3</sup>.

- 2) Ze względu na różne źródła finansowania w przedmiocie zamówienia wyróżnione zostają dwa zadania:

- a) ZADANIE 1 - Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Technicznych i Liceum Ogólnokształcącym w Strzyżowie – I etap: Stan surowy zamknięty, obejmujący:

- roboty ziemne;
- fundamenty;
- warstwy podposadzkowe;
- zbrojenie terenu;
- konstrukcje żelbetonowe;
- ściany zewnętrzne;
- ściany wewnętrzne;
- dach;
- montaż ślusarki zewnętrznej.

- b) ZADANIE 2 - Budowa hali widowiskowo sportowej przy Zespole Szkół Technicznych i Liceum Ogólnokształcącym w Strzyżowie – II etap: roboty budowlane wykończeniowe, instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, zagospodarowanie terenu wokół budynku, obejmujący:

- warstwy podposadzkowe;
- ściany wewnętrzne;

- montaż ślusarki i stolarki drzwiowej;
- ocieplenie ścian;
- tynki i okładziny ścian;
- malowanie i licowanie ścian;
- posadzki;
- sufity;
- dostawę i montaż wyposażenia dodatkowego (balustrady, zadaszenie nad wejściem, wyposażenie łazienek i sanitariatów itp.);
- schody zewnętrzne i podjazd dla osób niepełnosprawnych;
- zagospodarowanie terenu wokół budynku (nasypy, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, chodniki, oświetlenie terenu, dostawa i montaż stojaków na rowery);
- dostawę i montaż windy;
- instalację ciepła technologicznego i centralnego ogrzewania;
- kotłownię gazową z instalacjami;
- instalację wentylacji;
- instalację wodnokanalizacyjną;
- roboty sanitarne zewnętrzne;
- montaż tablic i szaf rozdzielczych elektrycznych;
- wykonanie przyłącza WLZ;
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej (oświetlenie podstawowe, awaryjne, gniazda, zasilanie agregatów chłodniczych)
- wykonanie sieci strukturalnej i instalacji CCTV;
- wykonanie instalacji kontroli dostępu;
- wykonanie instalacji SSP oraz okablowania klap p.poż.;
- wykonanie instalacji przyzywowej;
- montaż automatyki z przeszkoleniem personelu;
- wykonanie instalacji oddymiania;
- wykonanie instalacji nagłośnienia i systemu multimedialnego;
- wykonanie instalacji odgromowej i ekiwpotencjalnej;
- wykonanie pomiarów;
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej (99kWp).

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA**

#### **3.1 Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).**

Główny kod CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowe kody CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego

71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy

#### **3.2 Przedmiot zamówienia obejmuje:**

1. sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);
2. obsługę inwestycji w zakresie określonym w Umowie, łącznie z koordynacją nadzorów branżowych i kontrolowaniem rozliczeń inwestycji z Wykonawcą robót budowlanych zwanym dalej „Wykonawcą inwestycji”, jak również z jego podwykonawcami;
3. obsługę okresu 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi, tj.:

- a) nadzór nad usuwaniem wad/usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru robot i wad/usterek w trakcie okresu gwarancyjnego/rękojmi oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia;
- b) przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych z udziałem Zamawiającego w okresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę inwestycji na okres 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi, w tym m.in. dokonywanie oceny wad/ usterek wraz z wyceną kosztów ich usunięcia.

### 3.3 Zakres pełnienia funkcji Nadzoru inwestorskiego

- 1) Niniejsze zamówienie obejmuje nadzór nad inwestycją budowlaną zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, na który składa się zespół inspektorów o następujących specjalnościach:
  - a) inspektor nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który jednocześnie będzie koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru,
  - b) inspektor nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) inspektor nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 2) Osoby, które będą pełniły nadzór na budowie, będą do dyspozycji Zamawiającego każdorazowo na jego żądanie, a minimalny czas pobytu tych osób na budowie winien wyglądać następująco:
  - a) zapewnienie przebywania na placu budowy inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej min. 2 razy tygodniowo w wymiarze po 3 godziny. Do czasu przebywania inspektora nadzoru na budowie nie wlicza się czasu narad koordynacyjnych; weryfikacja pobytu inspektora nadzoru odbywać się będzie poprzez wpis do dziennika budowy oraz wpis do dziennika ewidencji pobytów w siedzibie Zamawiającego wraz ze złożeniem notatki służbowej z pobytu na budowie;
  - b) sprawdzanie i odbiór robot budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz gdy zajdzie taka konieczność na każde wezwanie Zamawiającego.

### 3.4 Ogólne obowiązki Wykonawcy:

- 1) Koordynacja i nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności Prawa Budowlanego oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji, pozwoleń na budowę i umową z Wykonawcą inwestycji;
- 2) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji;
- 3) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

### 3.5 Obowiązki inspektora nadzoru w czasie realizacji inwestycji:

- I. Na etapie przed rozpoczęciem budowy obejmuje m.in.:
  - 1) Zapoznanie się z dokumentacją projektową, umową z Wykonawcą inwestycji, pozwoleniem na budowę, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
  - 2) w razie stwierdzenia w dokumentacji wymienionej wyżej wad lub niedoskonałości albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych, instalacyjnych lub innych materiałów niż przewidziane

w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego;

- 3) dostarczenie przed dniem podpisania umowy oświadczeń inspektorów nadzoru wchodzących w skład zespołu stwierdzających przyjęcie obowiązków inspektorów nadzoru nad inwestycją oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
- 4) weryfikacja, uzgadnianie i akceptacja przygotowanego przez Wykonawcę inwestycji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.

II. Na etapie budowy obejmuje m.in.:

- 1) wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z art. 25 i praw określonych w art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz koordynacja czynności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami art. 27 Prawa budowlanego, pozwoleniem na budowę i dokumentacją projektową;
- 2) protokolarne przekazanie, przy udziale Zamawiającego lub jego przedstawicieli, placu budowy Wykonawcy inwestycji;
- 3) w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub niedoskonałości albo konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego;
- 4) ciągłą kontrolę zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową;
- 5) dostosowanie godzin pracy branżowych inspektorów nadzoru do czasu pracy Wykonawcy inwestycji/jego podwykonawców, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót;
- 6) w razie pilnej konieczności stosownie do potrzeb wynikających z realizacji inwestycji Wykonawca/ inspektorzy nadzoru danych branż, którymi się posługuje Wykonawca zobowiązani są stawić się na placu budowy w czasie reakcji określonym w ofercie Wykonawcy (załączniku nr 3 do umowy) - wg SWZ nie krótszym niż 4 godziny i nie dłuższym niż 6 godzin) od otrzymania informacji od Zamawiającego za pośrednictwem SMS-a, /e mailem/skanem pisma/faksem;
- 7) zapewnienie przebywania na placu budowy inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - min. 2 razy tygodniowo w wymiarze po 3 godz.;
- 8) akceptacja rodzaju, liczby i lokalizacji wszystkich znaków, zapór i urządzeń zabezpieczających rejon robót, a także treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy i ustalenia długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu;
- 9) kontrolę jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną;
- 10) zatwierdzanie lub wniesienie na piśmie uwag do Wykonawcy inwestycji w terminie do 4 dni kalendarzowych co do wszelkich urządzeń i materiałów przewidzianych do wbudowania;
- 11) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót budowlanych, a w razie potrzeby zasięgnięcie opinii nadzoru autorskiego;
- 12) egzekwowanie od Wykonawcy inwestycji dodatkowych badań i pomiarów w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badan oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
- 13) zatwierdzenie programu BIOZ oraz kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę inwestycji, przepisów ppoż., zasad BHP i utrzymywania porządku na terenie i wokół budowy;

- 14) wyegzekwowanie od Wykonawcy inwestycji bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych do zaplecza budowy i przyległego terenu;
- 15) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- 16) systematyczne i bieżące monitorowanie postępów realizacji procesu inwestycyjnego poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym robot budowlanych;
- 17) prowadzenie dokumentacji fotograficznej wykonywanych robót w trakcie każdego pobytu na budowie, w szczególności przy robotach zanikających, zakrytych, wykonywanych niezgodnie z dokumentacją projektową i z przepisami prawa, odbiorach częściowych i końcowych;
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach mających wpływ na termin i zwiększenie kosztów wykonania inwestycji;
- 19) organizowanie nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu porad technicznych i koordynacyjnych na budowie, sporządzanie protokołów z porad oraz przygotowywanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót;
- 20) kontrola prowadzenia Dziennika Budowy;
- 21) kontrola prawidłowego przechowywania dokumentów budowy;
- 22) wykonywanie odbiorów robot zanikających i ulegających zakryciu w terminie nie później niż 24 godz. od momentu zgłoszenia ich przez kierownika budowy oraz sporządzenie protokołów lub potwierdzenie wpisem do dziennika budowy;
- 23) powiadamianie Wykonawcy inwestycji i Zamawiającego o wykrytych wadach i konieczności wykonywania robot poprawkowych (obowiązkowe odnotowanie tego faktu w dzienniku budowy);
- 24) poświadczanie usunięcia wad;
- 25) wstrzymywanie dalszego wykonywania wadliwie wykonanych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
- 26) w związku z koniecznymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego robotami: zaniechanymi, zamiennymi lub dodatkowymi (po uprzedniej weryfikacji ich konieczności i zasadności przez branżowych inspektorów nadzoru) - udział w sporządzaniu protokołów konieczności wraz ze sprawdzaniem i akceptacją kosztorysów ofertowych Wykonawcy inwestycji/kalkulacji kosztów z tym związanych w terminie 3 dni od dnia ich przekazania inspektorom nadzoru inwestorskiego;
- 27) w przypadku zlecenia ewentualnych robót zamiennych o których mowa w pkt 26) powyżej, sprawdzenie faktycznie wykonanych robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich rozliczenia w ramach kompleksowego nadzoru inwestorskiego (bez zmiany wynagrodzenia);
- 28) w przypadku zlecenia ewentualnych robót dodatkowych lub rezygnacji z wykonania robót zaniechanych o których mowa w pkt 26) powyżej, sprawdzenie faktycznie wykonanych robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich rozliczenia, które nie obejmują kompleksowego nadzoru inwestorskiego i wymagają zmiany wynagrodzenia;
- 29) wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę inwestycji, która zachowuje się niewłaściwie i narusza przepisy bhp lub jest niekompetentna albo niedbała w swojej pracy;
- 30) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o niezgłoszonych Zamawiającemu podwykonawcach/dalszych podwykonawcach, lub co do których Zamawiający zgłosił sprzeciw - w razie stwierdzenia ich przebywania na terenie budowy lub wykonywania robót oraz wstrzymanie robót prowadzonych przez tych podwykonawców wraz z wpisem powyższego do dziennika budowy (wobec

naruszenia przez Wykonawcę inwestycji obowiązującej go zasady, że bez zgody Zamawiającego Wykonawca inwestycji nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót);

- 31) uczestnictwo w odbiorach przejściowych i odbiorze końcowym z Wykonawcą inwestycji oraz równoległe - uczestniczenie w odbiorach tychże robót/prac w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa (tj. odbiorach dokonywanych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy inwestycji i podwykonawców) i przekazywanie Zamawiającemu 1 egz. dokumentów z tym związanych.  
W ramach czynności odbiorowych Wykonawca/jego inspektorzy nadzoru zobowiązani są do:
  - a) potwierdzenia gotowości do odbioru, wyznaczenia terminu odbioru zgodnie z umową z Wykonawcą inwestycji,
  - b) spisywania protokołów z przeglądów odbiorowych,
  - c) koordynowania odbiorów specjalistycznych: Państwowej Straży Pożarnej, opinii kominiarskich i innych wymaganych przepisami lub przez dostawców mediów;
- 32) kontrolę dokumentów rozliczeniowych przedkładanych przez Wykonawcę inwestycji, w tym:
  - a) sprawdzenie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów przedkładanych przez Wykonawcę inwestycji,
  - b) sprawdzanie poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty budowlane,
  - c) weryfikacja zgodności przedkładanych przez Wykonawcę inwestycji dokumentów z aktualnym postępem robot budowlanych, prowadzenie zestawień rozliczanych faktur zgodnie z wymogami Zamawiającego,
  - d) przedkładanie wraz z każdym protokołem przerobu, wykazu podwykonawców uczestniczących w realizacji robót objętych zakresem rzeczowym danego protokołu częściowego z określeniem zakresu zrealizowanych robót przez podwykonawców;
- 33) weryfikację, czy podwykonawcy zatrudnieni przez Wykonawcę inwestycji na budowie, wykonują rzeczywiście takie roboty, które podwykonawca ma określone w umowie z Wykonawcą inwestycji i zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 34) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, odstąpienia, itp. oraz czynny udział w pracach komisji inwentaryzującej stan zaawansowania robót;
- 35) potwierdzenie terminu zakończenia robót budowlanych, sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej, a także ustalenia z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji terminu odbioru końcowego i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji;
- 36) sporządzanie w odstępach 1-miesięcznych Raportu Nadzoru inwestorskiego z postępu robót z dokumentacją fotograficzną w nawiązaniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót - w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, zawierającego m.in. następujące dane:
  - a) dane ogólne na temat budowy,
  - b) ogólny opis techniczny,
  - c) opis stanu realizacji zadania wraz z postępem robót,
  - d) zaawansowanie rzeczowe oraz finansowe w stosunku do umowy,
  - e) zagrożenia i problemy na budowie,
  - f) podjęte działania dot. problemów na budowie,
  - g) roszczenia Wykonawcy inwestycji lub podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług,
  - h) podjęte działania dot. roszczeń,
  - i) zaangażowanie personelu i sprzętu,
  - j) podwykonawstwo robót,

k) jakość robót.

37) na czas nieobecności danego branżowego inspektora nadzoru, wyznaczenie zastępstwa z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem i zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 Umowy;

38) inne wyżej nie wymienione wynikające z ustawy Prawo budowlane,

III. Na etapie po zakończeniu robót budowlanych obejmuje m.in.:

- 1) wyegzekwowanie od Wykonawcy inwestycji świadectwa (dokumentu gwarancyjnego) określającego szczegółowe warunki gwarancji udzielonej na wykonane roboty budowlane;
- 2) dokonanie odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek;
- 3) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu rozliczenia budowy zgodnie z obowiązującą klasyfikacją środków trwałych, przygotowanie informacji i danych do sprawozdawczości i ewidencji kosztów;
- 4) sprawdzanie i potwierdzanie prawidłowości i kompletności dokumentacji w tym dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez Wykonawcę inwestycji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- 5) przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego danych niezbędnych do sporządzenia lub uzupełnienia ksiąg odbiorów budowlanych;
- 6) udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji/rękojmi oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad/usterek;
- 7) udział w odbiorze ostatecznym przed upływem okresu gwarancji jakości (udzielonej w umowie na roboty budowlane przez Wykonawcę inwestycji na okres 60 miesięcy).

IV. Uprawnienia Inspektora Nadzoru:

- 1) opiniowanie osoby kierownika budowy i w razie potrzeby wnioskowanie o jego zmianę, jak również o usunięcie każdej innej osoby z pośród personelu Wykonawcy inwestycji, której obecność uznana została za niepożądaną;
- 2) wnioskowanie o wstrzymanie robót - jeśli jest to konieczne ze względu na bezpieczeństwo, wynikające z warunków atmosferycznych i klimatycznych, zaniedbań Wykonawcy inwestycji, względnie z niewykonania zaleceń Inspektora Nadzoru i powiadomienie o powyższym Zamawiającego;
- 3) odrzucenie wszystkich materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym podanym w specyfikacjach technicznych i dokumentacji projektowej, jak również materiałów, przy których badaniu stwierdzono niedociągnięcia ze strony laboratorium;
- 4) polecenie usunięcia i wykonania na nowo dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość robót nie odpowiadają wymaganiom specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej;
- 5) sprawdzenie zgodności z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy;
- 6) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego (w ciągu 4 dni od daty zgłoszenia) wszelkich zmian w zakresie:
  - a) nie wykonania jakiejkolwiek roboty,
  - b) wykonania robót dodatkowych,
  - c) zmiany kolejności robót,
  - d) zmiany terminu wykonania robót (w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia propozycji przez Wykonawcę),
  - e) w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
  - f) w ważnych sprawach finansowych i prawnych (o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót).

3.6 Szczegółowy zakres czynności Nadzoru inwestorskiego określają w szczególności:

- 1) Dokumentacja projektowa z decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 2) Umowa z Wykonawcą inwestycji;

#### **4. TERMIN REALIZACJI**

- 1) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie 20 miesięcy od dnia zawarcia Umowy z zastrzeżeniem dalszego udziału Wykonawcy w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego i rękojmi na robót budowlanych Wykonawcy inwestycji.
- 2) Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo (bez odszkodowania) do zmiany terminu wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę inwestycji zakończenia robot - w przypadku konieczności wydłużenia terminu zakończenia inwestycji - z uwagi na czasokres trwania czynności odbioru do użytkowania obiektów objętych inwestycją.
- 4) Po odbiorze końcowym inwestycji w ramach nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do obsługi okresu gwarancyjnego i rękojmi - do dnia w którym upływa okres 60 miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, tj. 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawcy inwestycji.

#### **5. INFORMACJE DODATKOWE**

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarto w projektowanych postanowieniach Umowy.

#### **6. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Obowiązki Zamawiającego zawarto w projektowanych postanowieniach Umowy.

#### **7. DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY WYNIKAJĄCE Z KLAUZULI SPOŁECZNEJ**

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95.1 i art. 438 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający wymaga aby zatrudnione na podstawie stosunku pracy były osoby wykonujące czynności wchodzące w zakres obowiązków osób tworzących personel biurowy i pomocniczy, tj.: wykonujących czynności biurowe, administracyjne i organizacyjne, z wyłączeniem kadry inspektorów nadzoru biorących udział w wykonywaniu przedmiotu umowy. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie stosunku pracy nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.