

**Egz. 1**

## PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:	<b>Gmina i Miasto Witkowo ul. Gnieźnieńska 1 62-230 Witkowo</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>Budowa drogi powiatowej w m. Folwark polegająca na budowie chodnika</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Powiat: <b>gnieźnieński</b> Gmina: <b>Witkowo</b> Miejscowość: <b>Folwark/Piaski</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>XXV</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Jednostka ewidencyjna: <b>300310_5 Witkowo</b> Obręb ewidencyjny: <b>300310_5.0005 Folwark Piaski</b> Działka numer ewidencyjny: <b>132/3, 138, 122/2, 12/14, 18/5, 18/1, 20/4, 20/3, 20/1, 19, 21, 22/5</b>
SPIS ZAWARTOŚCI – ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
DATA OPRACOWANIA PROJEKTU:	<b>04.11.2022</b>

**Egz. 1**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>INWESTOR:</b>	<b>Gmina i Miasto Witkowo ul. Gnieźnieńska 1 62-230 Witkowo</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>Budowa drogi powiatowej w m. Folwark polegająca na budowie chodnika</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>Powiat: gnieźnieński Gmina: <b>Witkowo</b> Miejscowość: <b>Folwark/Piaski</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>XXV</b></b>
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:</b>	<b>Jednostka ewidencyjna: 300310_5 Witkowo Obręb ewidencyjny: 300310_5.0005 Folwark Piaski Działka numer ewidencyjny: 132/3, 138, 122/2, 12/14, 18/5, 18/1, 20/4, 20/3, 20/1, 19, 21, 22/5</b>

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Albert Goździcki	Do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej Nr uprawnień KUP/0059/POD/22	Branża drogowa	04.11.2022	

# **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **I. Dokumenty dołączone do projektu**

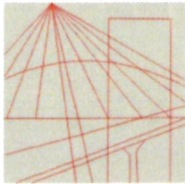
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych str. 4
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego str. 6
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 7

## **II. Część opisowa**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str. 8
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu str. 9
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu str. 9
4. Zestawienie powierzchni str. 10
5. Inne informacje i dane str. 10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę str. 10
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego str. 10
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu str. 11

## **III. Część rysunkowa**

1. Plan zagospodarowania terenu str. 13



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 28 czerwca 2022 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054/67/22

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b oraz art. 15a ust. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Albert Roman Goździcki**  
inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 31 maja 1973 r. w Mogilnie

**otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny KUP/0059/POD/22**

**do projektowania  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
w ograniczonym zakresie**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 w związku z art. 15a ust. 10 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **inżynierskiej drogowej** do:

projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:

- 1) droga klasy: lokalna i dojazdowa oraz droga wewnętrzna, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga na terenie lotniska, nieprzeznaczona dla ruchu i postoju statków powietrznych,

– sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych  
**w ograniczonym zakresie.**

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej.



## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

mgr inż. Ryszard Orłowski

*Sobczak-Piąstka*  
*Wojciech Klatecki*  
*Ryszard Orłowski*

Otrzymują:

1. Pan Albert Roman Goździcki
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-DQK-RJW-XP2 \*

Pan Albert Goździcki o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0421/05  
adres zamieszkania ul. Pułaskiego 6/4, 88-300 Mogilno  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-27 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Świerkówiec, 04.11.2022

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Ja niżej podpisany – **mgr inż. Albert Goździcki** posiadający uprawnienia do projektowania **w specjalności inżynierskiej drogowej nr KUP/0059/POD/22** oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. Albert Goździcki

upr. bud. nr KUP/0059/POD/22

# CZĘŚĆ OPISOWA

## do projektu zagospodarowania terenu

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

#### a) Lokalizacja inwestycji

Budowa chodnika w m. Folwark gm. Witkowo wzdłuż drogi powiatowej nr 2165P na długości ca 450 m. Budowa prowadzona będzie na następujących działkach ewidencyjnych:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Właściciel/Zarządca nieruchomości
1	132/3	Folwark Piaski	Gmina Witkowo
2	138	Folwark Piaski	PZD Gniezno
3	122/2	Folwark Piaski	PZD Gniezno
4	12/14	Folwark Piaski	wł. prywatna
5	18/5	Folwark Piaski	wł. prywatna
6	18/1	Folwark Piaski	wł. prywatna
7	20/4	Folwark Piaski	wł. prywatna
8	20/3	Folwark Piaski	wł. prywatna
9	20/1	Folwark Piaski	wł. prywatna
10	19	Folwark Piaski	wł. prywatna
11	21	Folwark Piaski	wł. prywatna
12	22/5	Folwark Piaski	wł. Prywatna

#### b) Podstawa opracowania

Umowa z Gminą i Miastem Witkowo, ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo

#### c) Materiały wyjściowe

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym
- warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- katalog powtarzalnych elementów drogowych
- inwentaryzacja w terenie i pomiary uzupełniające wykonane siłami własnymi
- uzgodnienia i wytyczne Zamawiającego

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

W miejscu planowanej inwestycji znajdują się pobocze drogi powiatowej Witkowo – Trzemeszno nr 2165P. Wzdłuż drogi usytuowane są posesje oraz tereny zielone i pola uprawne. Przyległe posesje posiadają utwardzone zjazdy które w większości należy rozebrać. Ruch pieszych odbywa się niewyznaczonym poboczem. Wody opadowe oraz roztopowe odprowadzane są spadkami podłużnymi i poprzecznymi drogi na tereny zielone znajdujące się w obrębie pasa drogowego. Teren jest oświetlony. W miejscu planowanych robót występują urządzenia podziemne: wodociąg, sieć energetyczna, telekomunikacja.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Chodnik przebiegać będzie po obecnie istniejącym poboczu. Będzie on posiadał zmienną szerokość 1,50 – 2,0 m w zależności od lokalizacji względem istniejącej jezdni. Będzie on stanowił kontynuację istniejącego chodnika z m. Piaski (od skrzyżowania z droga gminną dz. nr 132/3) natomiast zakończenie znajdować będzie się przy ostatnim zabudowaniu po stronie planowanego chodnika (działka nr 22/5). Z uwagi na brak odpowiedniej szerokości pasa drogowego, częściowo przebiegać on będzie po terenach prywatnych (na chwilę obecną stanowią one i wykorzystywane są jako pobocze drogi publicznej powiatowej nr 2165P) bez ingerencji w istniejące ogrodzenia. Wykonany zostanie on w kostki betonowej. W miejscu istniejących posesji oraz na polach wykonane zostaną zjazdy również z kostki brukowej betonowej. Pozostały teren w obrębie budynków (pomiędzy projektowanym chodnikiem a istniejącymi ogrodzeniami) oraz przestrzeń pomiędzy istniejącą drogą z nawierzchni bitumicznej a projektowanym chodnikiem, zostanie zahumusowany i obsiany trawą. Zarówno

wody opadowe jak i roztopowe odprowadzone zostaną dzięki odpowiednim spadkom poprzecznym i podłużnym na przyległe tereny zielone pasa drogowego.

#### **4. Zestawienie powierzchni**

- a) chodnik – 679 m<sup>2</sup>
- b) zjazdy – 123 m<sup>2</sup>
- c) tereny zielone (powierzchnia biologicznie czynna) – 233 m<sup>2</sup>

#### **5. Inne informacje i dane**

- a) na terenie inwestycji nie występują ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu mogące wpłynąć na realizację inwestycji
- b) teren na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską
- c) zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- d) inwestycja nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego oraz jego otoczenia w zakresie zgodnym z odpowiednimi przepisami

#### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.**

Obiekt budowlany nie powoduje zagrożenia pożarowego, jego parametry techniczne spełniają odpowiednie wymogi, w tym o drogach pożarowych.

#### **7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i

niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, inne odpowiednie służby.

Należy zwrócić szczególną uwagę na znaki geodezyjne podlegające ochronie prawnej. W przypadku uszkodzenia niezwłocznie powiadomić Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

## **8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

### **8.1 Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania obiektu:**

- Ustawa Prawo budowlane
- Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518)
- Ustawa o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania

i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)

## **8.2 Zasięg oddziaływania obiektu**

Budowa chodnika nie będzie negatywnie wpływać na otaczający ją teren, wręcz przeciwnie zwiększy się bezpieczeństwo użytkowników drogi, zarówno przemieszczającymi się pojazdami mechanicznymi jak i pieszych. Odpowiednia konstrukcja chodnika nie będzie negatywnie wpływać na środowisko. Ewentualne oddziaływanie na przyległy teren wystąpi podczas prowadzenia robót. Między innymi hałas (w dopuszczalnej normie), ruch pojazdów budowy, itp. Wszystko jednak w godzinach od 6.00 do 22.00 czyli w porze dziennej. Będzie to krótki czas, co w ogólnym rozrachunku w związku z przewidywanymi korzyściami nie ma znaczenia dla otaczającego terenu.

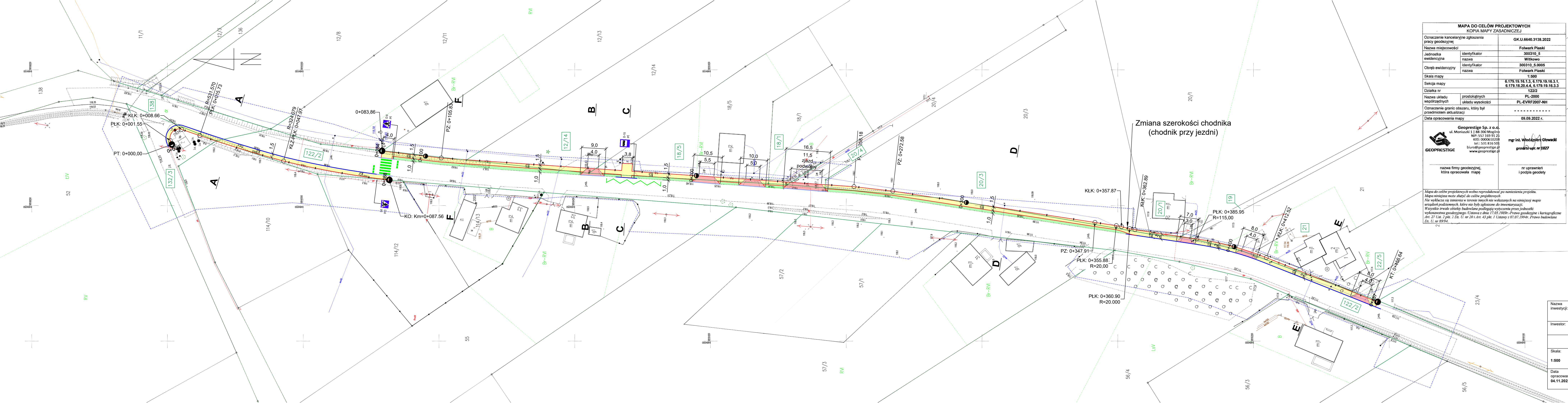
Podsumowując, budowa wpłynie na poprawę stanu środowiska, zmniejszy poziom hałasu, zapylenie i emisję spalin. Zachowane zostały wszelkie normatywne odległości obiektu budowlanego od granicy działek oraz obiektów sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

mgr inż.

Albert Goździcki  
KUP/0059/POD/22

.....





MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.U.6640.3138.2022
Nazwa miejscowości	Folwark Piaski
Jednostka ewidencyjna	300310_5
identyfikator nazwa	Witkowo
identyfikator nazwa	300310_5.0005
Obręb ewidencyjny	Folwark Piaski
Skala mapy	1:500
Sekcja mapy	6.179.19.16.1.3, 6.179.19.16.3.1, 6.179.18.20.4.4, 6.179.19.16.3.3
Dziłka nr	22/2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych układu wysokości PL-2000 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Data opracowania mapy	09.09.2022 r.
Geoprestige Sp. z o.o. ul. Mienuski 1   88-300 Mogilno NIP: 537 169 91 23 KRS: 0000610208 tel.: 531 816 501 biuro@geoprestige.pl www.geoprestige.pl	
mgr inż. Włodzisław Głowacki nr uprawnień geodeta upr. nr 1827	
nazwa firmy geodezyjnej, która opracowała mapę i podpis geodety	
Mapa do celów projektowych wolno reprodukować po namiesieniu projektu. Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego /Ustawa z dnia 17.05.1989r-Prawa geodezyjne i kartograficzne Art. 27 ust. 2 pkt. 2 Dz. U. nr 20 i Art. 43 pkt. 1 Ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane Dz. U. nr 89/94.	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywne zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.U.6640.3138.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	Geoprestige Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 GK.U.6640.3138.2022 z dnia 20.09.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Włodzisław Głowacki Nr uprawnień nr 1827

- Chodnik z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm (kostka szara)
- Zjazdy z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm (kostka kolorowa)
- Pas zieleni
- Krawężnik betonowy 15x30 cm
- Krawężnik betonowy wjazdowy 15x22 cm
- Obrzeże betonowe 8x30 cm
- Projektowane oznakowanie poziome (oddzielne opracowanie)
- Projektowane oznakowanie pionowe (oddzielne opracowanie)
- Granice ewidencyjne
- Numer działki ewidencyjnej

Nazwa inwestycji:	Budowa drogi powiatowej w m. Folwark polegająca na budowie chodnika	
Inwestor:	Gmina i Miasto Witkowo ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo	
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>		
Skala:	Projektował:	Opracował:
1:500	mgr inż. Albert Goździcki uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w specjalności inżynierii drogowej nr KUP/0048/POD/22	inż. Łukasz Goździcki
Data opracowania:	nr ewid. KUP/BD/0421/05	Rys:
04.11.2022		1



**Egz. 3**

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>INWESTOR:</b>	<b>Gmina i Miasto Witkowo ul. Gnieźnieńska 1 62-230 Witkowo</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>Budowa drogi powiatowej w m. Folwark polegająca na budowie chodnika</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Powiat: <b>gnieźnieński</b> Gmina: <b>Witkowo</b> Miejscowość: <b>Folwark/Piaski</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>XXV</b>
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:</b>	Jednostka ewidencyjna: <b>300310_5 Witkowo</b> Obręb ewidencyjny: <b>300310_5.0005 Folwark Piaski</b> Działka numer ewidencyjny: <b>132/3, 138, 122/2, 12/14, 18/5, 18/1, 20/4, 20/3, 20/1, 19, 21, 22/5</b>

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Albert Goździcki	Do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej Nr uprawnień KUP/0059/POD/22	Branża drogowa	04.11.2022	

# **SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

## **I. Część opisowa**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str. 16
2. Zamierzony sposób użytkowania str. 16
3. Charakterystyczne parametry obiektu str. 17
4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str. 20
5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie str. 20
6. Informacja BIOZ str. 21

## **II. Część rysunkowa**

1. Plan orientacyjny str. 24
2. Projekt zagospodarowania terenu str. 25
3. Przekrój normalny i szczegóły konstrukcyjne str. 26
4. Plan do tyczenia str. 27

## CZĘŚĆ OPISOWA

### do projektu architektoniczno-budowlanego

#### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

##### a) Lokalizacja inwestycji

Budowa chodnika w m. Folwark gm. Witkowo wzdłuż drogi powiatowej nr 2165P na długości ca 450 m.

Budowa prowadzona będzie na następujących działkach ewidencyjnych:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Właściciel/Zarządca nieruchomości
1	132/3	Folwark Piaski	Gmina Witkowo
2	138	Folwark Piaski	PZD Gniezno
3	122/2	Folwark Piaski	PZD Gniezno
4	12/14	Folwark Piaski	wł. prywatna
5	18/5	Folwark Piaski	wł. prywatna
6	18/1	Folwark Piaski	wł. prywatna
7	20/4	Folwark Piaski	wł. prywatna
8	20/3	Folwark Piaski	wł. prywatna
9	20/1	Folwark Piaski	wł. prywatna
10	19	Folwark Piaski	wł. prywatna
11	21	Folwark Piaski	wł. prywatna
12	22/5	Folwark Piaski	wł. prywatna

##### b) Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe

#### 2. Zamierzony sposób użytkowania

Chodnik przebiegać będzie po obecnie istniejących terenach zielonych. Będzie on posiadał zmienną szerokość 1,50 – 2,0 m w zależności od lokalizacji względem

istniejącej jezdni. Będzie on stanowił kontynuację istniejącego chodnika z m. Piaski (od skrzyżowania z drogą gminną dz. nr 132/3) natomiast zakończenie znajdować będzie się przy ostatnim zabudowaniu po stronie planowanego chodnika (działka nr 22/5). Z uwagi na brak odpowiedniej szerokości pasa drogowego, częściowo przebiegać on będzie po terenach prywatnych (na chwilę obecną stanowią one i wykorzystywane są jako pobocze drogi publicznej powiatowej 2165P) bez ingerencji w istniejące ogrodzenia. Wykonany zostanie on z kostki betonowej. W miejscu istniejących posesji oraz na polach wykonane zostaną zjazdy również z kostki brukowej betonowej. Pozostały teren w obrębie budynków (pomiędzy projektowanym chodnikiem a istniejącymi ogrodzeniami) oraz przestrzeń pomiędzy istniejącą drogą z nawierzchni bitumicznej a projektowanym chodnikiem, zostanie zahumusowany i obsiany trawą. Zarówno wody opadowe jak i roztopowe odprowadzone zostaną dzięki odpowiednim spadkom poprzecznym i podłużnym na przyległe tereny zielone pasa drogowego. W ramach budowy chodnika wprowadzona zostanie również nowa organizacja ruchu. Projekt oznakowania stanowi oddzielne opracowanie.

### **3. Charakterystyczne parametry obiektu**

#### **a) Podstawowe parametry projektowe chodnika**

- długość: 456,64 m
- szerokość: 1,50 – 2,0 m
- przekrój poprzeczny: 2% w stronę jezdni
- nawierzchnia: kostka brukowa betonowa
- szerokość zjazdów: zmienna
- przekrój poprzeczny zjazdów: dostosowany do istniejących bram i terenu
- nawierzchnia zjazdów: kostka brukowa betonowa

#### **b) Sytuacja**

Przebieg projektowanego chodnika wskazany został na planie zagospodarowania terenu. Z uwagi na zbyt małą szerokość pasa drogowego

przebiegać on będzie w częściowo w działkach prywatnych po terenach, który obecnie stanowią pobocze drogi.

**c) Niweleta**

Niweletę projektowanego chodnika oraz wysokość zjazdów nawiązano do poziomu istniejącej drogi powiatowej 2165P, a także do poziomu zjazdów i bram do posesji i na pola uprawne.

Niweleta składa się zarówno z odcinków prostych jak i krzywoliniowych. Spadki niwelety w miarę możliwości nawiązane zostały do istniejącego terenu. Dzięki takiemu rozwiązaniu do minimum ograniczone zostaną roboty ziemne w miejscu inwestycji.

**d) Przekrój poprzeczny chodnika**

- Szerokość: 1,50 - 2,0 m
- pochylenie poprzeczne: w stronę drogi 2%
- obramowanie od strony drogi  
krawężnikiem betonowym o wymiarach 15x30 cm (z wyjątkiem zjazdów gdzie należy zastosować krawężnik 15x22 cm oraz krawężniki skośne)
- pozostałe obramowanie obrzeże 8x30 cm

**e) Przekrój poprzeczny zjazdów**

- szerokość zmienna dopasowana do szerokości bram
- pochylenie dopasowane do istniejącej drogi oraz poziomu przyległego terenu
- obramowanie: obrzeże betonowe 8x30 cm
- obramowanie od strony jezdni: krawężnik betonowy 15x22 cm

**f) Konstrukcja chodnika**

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm kol. szary na w-wie podsypki piaskowo-cementowej 1:4 gr. 5cm

- w-wa odcinająca/wyrównawcza z piasku średniego gr. 15 cm
- grunt rodzimy lub nasyp  $I_s \geq 1,0$

**g) Konstrukcja zjazdów**

- nawierzchnia z kostki betonowej KOLOROWA, grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 5 cm
- podbudowa z chudego betonu  $R_m$  6-9 MPa grub. 15 cm
- warstwa odcinająca z piasku o wodoprzepuszczalności powyżej 8 m/dobę grub. 15 cm
- grunt rodzimy lub nasypu  $I_s \geq 1,0$

**h) Odwodnienie**

Wody opadowe i roztopowe za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych odprowadzane są na pobocza i przyległe tereny zielone pasa drogowego.

**i) Oznakowanie (oddzielne opracowanie)**

W ramach budowy wprowadzona zostanie nowa organizacja ruchu.

Ustawione zostaną nowe znaki pionowe D-6 oraz wymieniony zostanie znak D-15. Znaki należy zastosować z grupy „średnie” Wszystkie tablice znaków należy wykonać z folii II generacji. Prócz oznakowania pionowego należy również wykonać oznakowanie poziome cienkowarstwowe w postaci linii P-10, P-14 i P-17.

Projekt oznakowania stanowi oddzielne opracowanie.

**j) Zieleń**

W ramach przebudowy nie wystąpi kolizja z istniejącymi drzewami oraz krzewami.

**k) Urządzenia obce**

W miejscu planowanych robót występuje sieć wodociągowa, sieć energetyczna oraz telekomunikacja. Ze względu na niewielkie wykopy ryzyko uszkodzenia tychże sieci jest niewielkie. Jednakże zaleca się przed

rozpoczęciem robót ziemnych wykonanie przekopów próbnych w celu ustalenia rzeczywistego położenia sieci podziemnych. Prócz tego należy z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomić właścicieli urządzeń o planowanych robotach.

Wszelkie pokrywy zaworów należy wyregulować wysokościowo do projektowanego poziomu chodnika.

Należy zwrócić szczególną uwagę na znaki geodezyjne podlegające ochronie prawnej. W przypadku uszkodzenia niezwłocznie powiadomić Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

**4. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Z uwagi na przeznaczenie obiektu nie wymaga się opinii geotechnicznej.

**5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Realizacja przedsięwzięcia (jego zakres – powierzchnia oraz technologia wykonania) w stosunku do stanu istniejącego nie pogorszy i nie wywrze znaczącego oddziaływania na elementy przyrodnicze, w tym na powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat czy pozostałe elementy różnorodności biologicznej, nie będzie również wpływać na zdrowie, warunki życia i pracy człowieka. Przedsięwzięcie nie należy do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia zamknie się w granicach działek objętych inwestycją. Planowana do zastosowania technologia jest powszechnie stosowana dla budownictwa drogowego. Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji w warunkach właściwej organizacji i sprawności systemu rozwiązań prowadzenia robót wykonawczych, a także gospodarowanie odpadami nie będzie wpływać negatywnie na komponenty środowiska. Ingerencja przedsięwzięcia w stan środowiska, po wprowadzeniu odpowiednich zalecanych rozwiązań będzie na tyle nieznaczna, że nie nastąpią jakiegokolwiek znaczące negatywne i trwałe zmiany w środowisku. Zmiany te nie będą również kumulować się ani powiększać w czasie. W fazie budowy emitowany



hałas może być przyczyną negatywnego oddziaływania na zdrowie pracowników budowy. Aby tego uniknąć należy stosować odpowiednie zabezpieczenia wynikające z przepisów bhp oraz wdrożyć właściwą organizację robót. Oddziaływanie prac budowlanych i prac przygotowawczych będzie miało charakter krótkotrwały. W fazie eksploatacji obiektu budowlanego nie wystąpi ponadnormatywna emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu, a tym samym planowana inwestycja nie wpłynie na stałą pogorszenie aktualnych warunków życia i zdrowia ludzi.

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia mieścić się będzie w granicach działek objętych inwestycją. W związku z tym nie będzie ona wpływać na gatunki chronione w ramach form ochrony przyrody, w tym europejskiej sieci Natura 2000.

## **6. Informacja BIOZ**

### **a) Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów:**

- usunięcie ziemi urodzajnej
- wykonanie nasypów z gruntu niewysadzinowego
- ustawienie krawężników betonowych
- ustawienie obrzeży betonowych
- ułożenie nawierzchni chodnika i zjazdów z kostki brukowej betonowej
- wykonanie oznakowania pionowego
- wykonanie oznakowania poziomego

### **b) Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:**

- praca sprzętu ciężkiego – koparka, ładowarka, zagęszczarka
- odbywający się ruch pojazdów samochodowych budowy
- odbywający się ruch pojazdów osób postronnych (mieszkańców)

Miejsce robót należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych i warunków ich umieszczenia na drogach i z opracowanym projektem organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas przebudowy.

Sprzęt do robót wyposażony w pulsujące światła i sygnały ostrzegawcze.

Osoby zatrudnione na budowie wyposażone w środki ochrony indywidualnej, szczególnie w kamizelki o barwie jaskrawej.

**c) Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji budowy:**

- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót
- przeszkolenie pracowników na stanowisku pracy i zapoznanie z występującymi zagrożeniami
- określenie zasad postępowania w przypadku zagrożenia

**d) Zaplecze budowy**

Zaplecze budowy wyposażać w urządzenia i pomieszczenia zapewniające właściwe warunki pracownikom zatrudnionym na budowie.

Z uwagi na krótki okres realizacji budowy zaplecze winno być zorganizowane z przewoźnych kontenerów oraz przewoźnych kabin ustępowych.

**e) Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia.**

Teren placu budowy należy odpowiednio oznakować, zabezpieczyć przed wejściem osób niepowołanych, a w razie potrzeby ogrodzić. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu należy wykonać oddzielne bramy dla ruchu pieszego i dla pojazdów mechanicznych. Drogi wewnętrzne należy utwardzić i utrzymywać we właściwym stanie technicznym oraz oznakować w sposób określony w przepisach o ruchu na drogach publicznych. Szerokość dróg należy dostosować do używanych środków transportowych i nasilenia ruchu. Wysokość zawieszenia przewodów linii napowietrznych nad drogami nie może być mniejsza niż 6 m. Na poboczu drogi głównej, przynajmniej po jednej stronie, należy wydzielić drogę dla pieszych. Przejścia w miejscach niebezpiecznych należy wyposażać w poręcze ochronne o wysokości co najmniej 1,10 m oraz odpowiednio oznakować, a w porze nocnej oświetlić. Teren placu budowy należy wyposażać odpowiednie do liczby zatrudnionych pracowników pomieszczenia do spożywania posiłków, urządzenia higieniczno-sanitarne oraz suszarnie odzieży. Prócz tego na terenie

tym musi znajdować się apteczka podręczna ze środkami opatrunkowymi i lekami do udzielenia pierwszej pomocy, obsługiwana przez pracownika przeszkolonego w udzielaniu pierwszej pomocy. Niezbędne jest również posiadanie odpowiedniego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały budowlane należy składować w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Zabrania się opierania składowanych materiałów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki itp. Materiały pyłące należy przechowywać wyłącznie w przystosowanych do tego celu pomieszczeniach. Asfalty, paliwa płynne i smary należy przechowywać w specjalnie przystosowanych do tego celu zbiornikach odpowiednio ogrodzonych. Kąt nachylenia ściany wyrobiska (w przypadku wykopów) powinien być równy lub mniejszy od kąta stoku naturalnego urabianego materiału. Odległość między koparkami pracującymi na jednym poziomie powinna wynosić co najmniej 20 m.

Roboty prowadzić zgodnie z zasadami BHP określonymi m.in. w rozporządzeniu w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

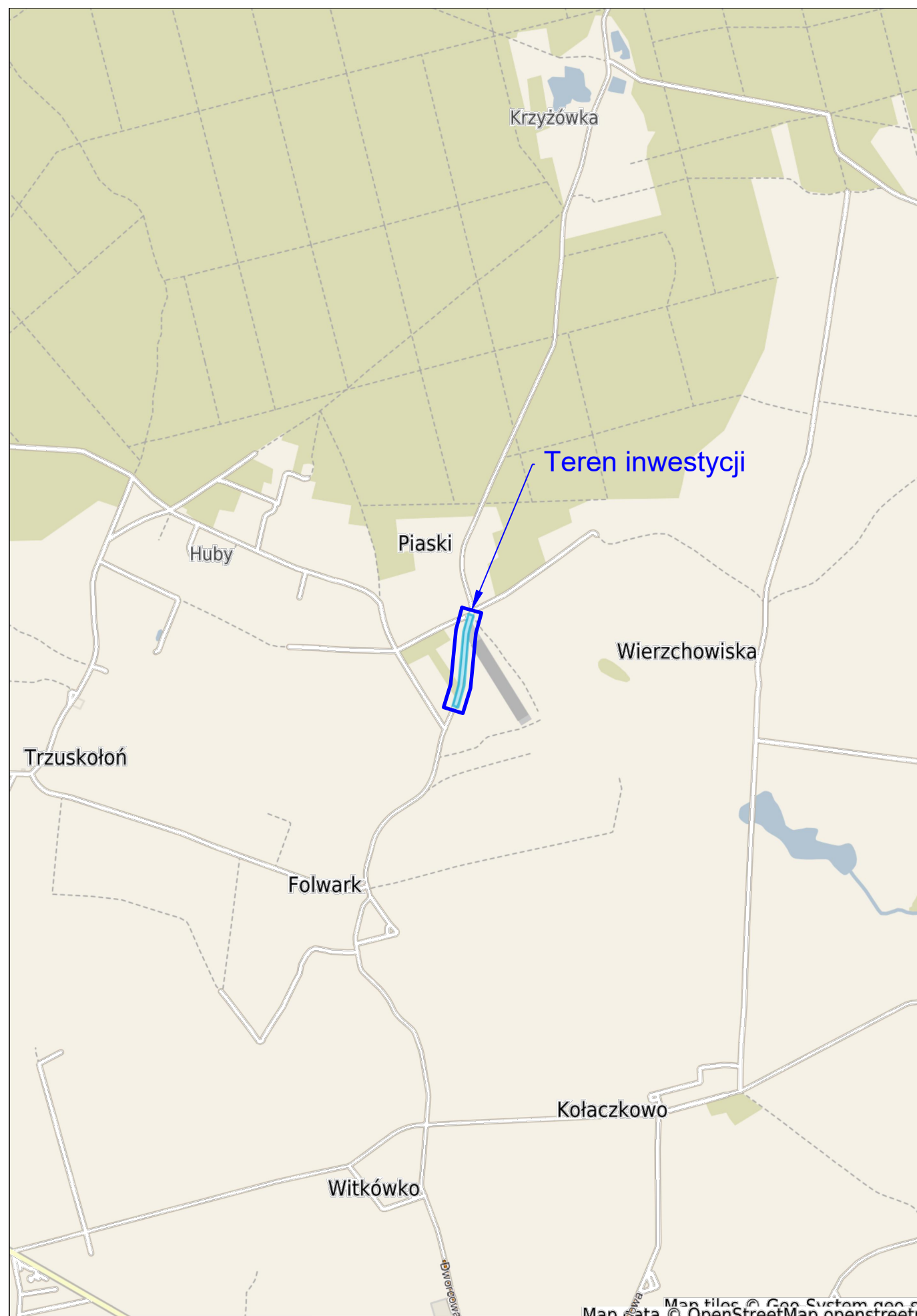
- f) Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Plan bioz powinien zawierać:

- zagospodarowanie terenu budowy (miejsca postojowe na terenie budowy, strefy niebezpieczne, składowiska materiałów, lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych)
- ochrona przeciwpożarowa
- nadzór na bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.

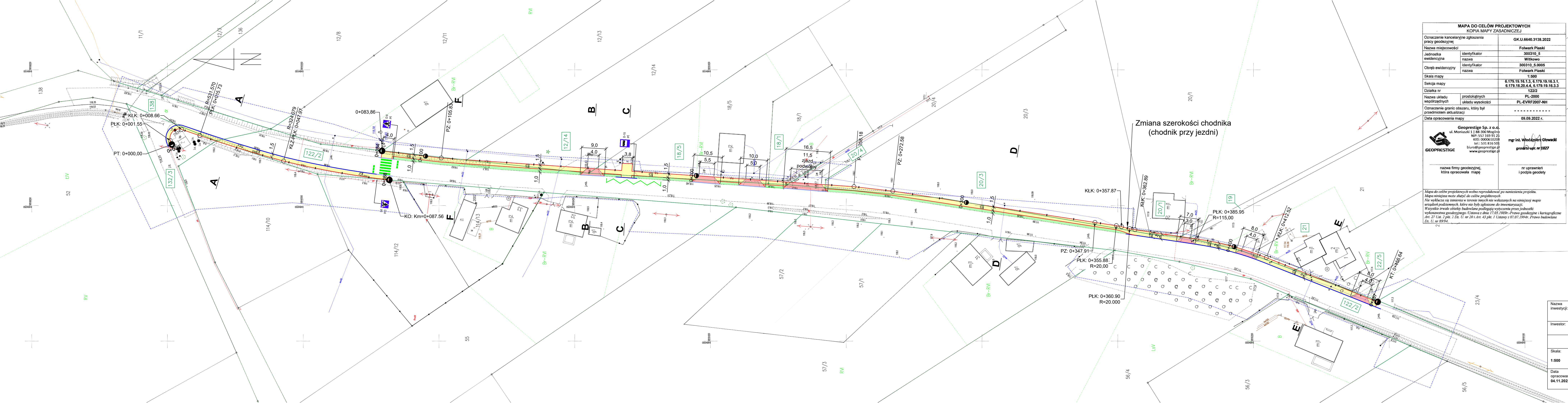
mgr inż. Albert Goździcki  
KUP/0059/POD/22

.....



Nazwa inwestycji:		<b>Budowa drogi powiatowej w m. Folwark polegająca na budowie chodnika</b>	
Inwestor:		<b>Gmina i Miasto Witkowo ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo</b>	
<b>Plan orientacyjny</b>			
Skala: <b>1:25000</b>	Projektował: mgr inż. Albert Goździcki uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej nr KUP/0059/POD/22 nr KUP/0040/OHOD/05 nr ewid. KUP/BD/0421/05	Opracował: inż. Łukasz Goździcki	Rys: <b>1</b>
Data opracowania: <b>04.11.2022</b>			





MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.U.6640.3138.2022
Nazwa miejscowości	Folwark Piaski
Jednostka ewidencyjna	300310_5
identyfikator nazwa	Witkowo
identyfikator nazwa	300310_5.0005
Obręb ewidencyjny	Folwark Piaski
Skala mapy	1:500
Sekcja mapy	6.179.19.16.1.3, 6.179.19.16.3.1, 6.179.18.20.4.4, 6.179.19.16.3.3
Dziłka nr	PL-2022
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych układu wysokości PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Data opracowania mapy	09.09.2022 r.
<p>Geoprestige Sp. z o.o. ul. Mienuski 1   88-300 Mogilno NIP: 537 169 91 23 KRS: 0000610208 tel.: 531 816 501 biuro@geoprestige.pl www.geoprestige.pl</p> <p>mgr inż. Włodzimierz Głowacki nr uprawnień geodeta upr. nr 1827</p> <p>..... nazwa firmy geodezyjnej, która opracowała mapę ..... ..... i podpis geodety</p>	
<p><small>Mapa do celów projektowych wolno reprodukować po namieszczeniu projektu. Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego /Ustawa z dnia 17.05.1989r- Prawo geodezyjne i kartograficzne Art. 27 ust. 2 pkt. 2 Dz. U. nr 20 i Art. 43 pkt. 1 Ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane Dz. U. nr 89/94.</small></p>	

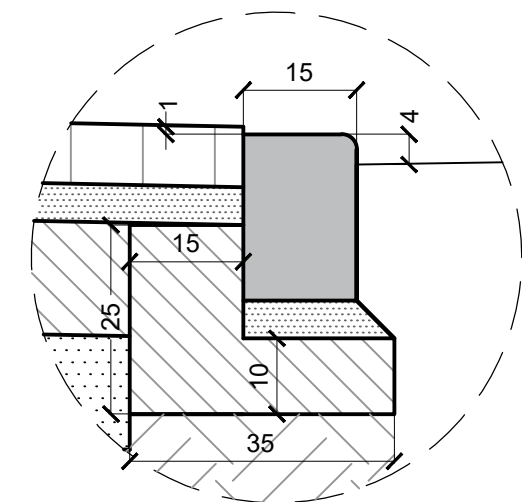
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywne zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.U.6640.3138.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	Geoprestige Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 GK.U.6640.3138.2022 z dnia 20.09.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Włodzimierz Głowacki Nr uprawnień nr 1827

- Chodnik z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm (kostka szara)
- Zjazdy z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm (kostka kolorowa)
- Pas zieleni
- Krawężnik betonowy 15x30 cm
- Krawężnik betonowy wjazdowy 15x22 cm
- Obrzeże betonowe 8x30 cm
- Projektowane oznakowanie poziome (oddzielne opracowanie)
- Projektowane oznakowanie pionowe (oddzielne opracowanie)
- Granice ewidencyjne
- Numer działki ewidencyjnej

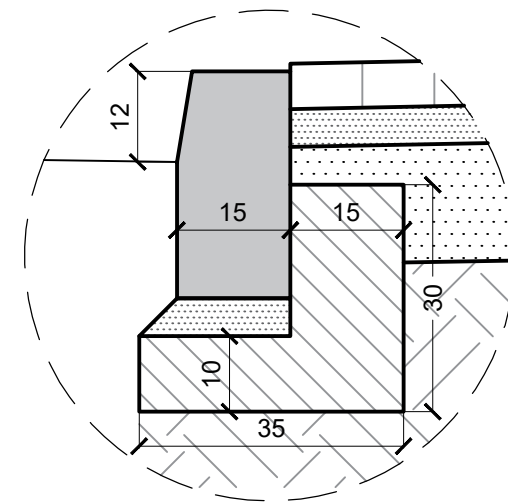
Nazwa inwestycji:	Budowa drogi powiatowej w m. Folwark polegająca na budowie chodnika	
Inwestor:	Gmina i Miasto Witkowo ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo	
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>		
Skala:	Projektował:	Opracował:
1:500	mgr inż. Albert Goździcki uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w specjalności inżynierii drogowej nr KUP/0044/POD/22	inż. Łukasz Goździcki
Data opracowania:	nr ewid. KUP/BD/0421/05	
04.11.2022		
		Rys: 2



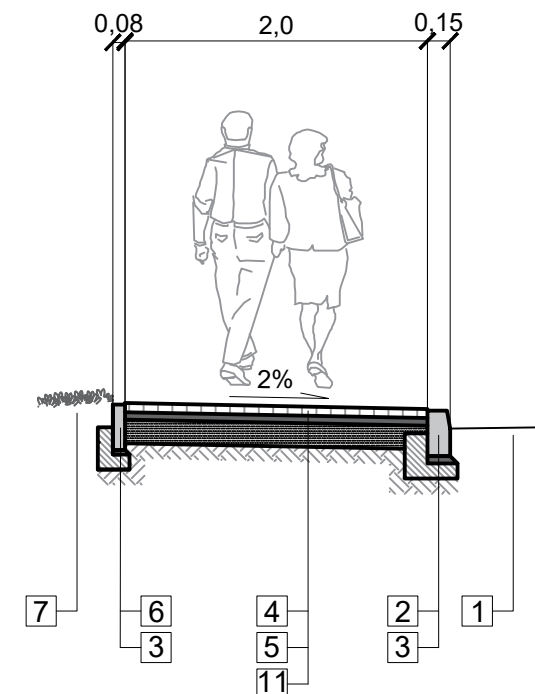
Szczegół B



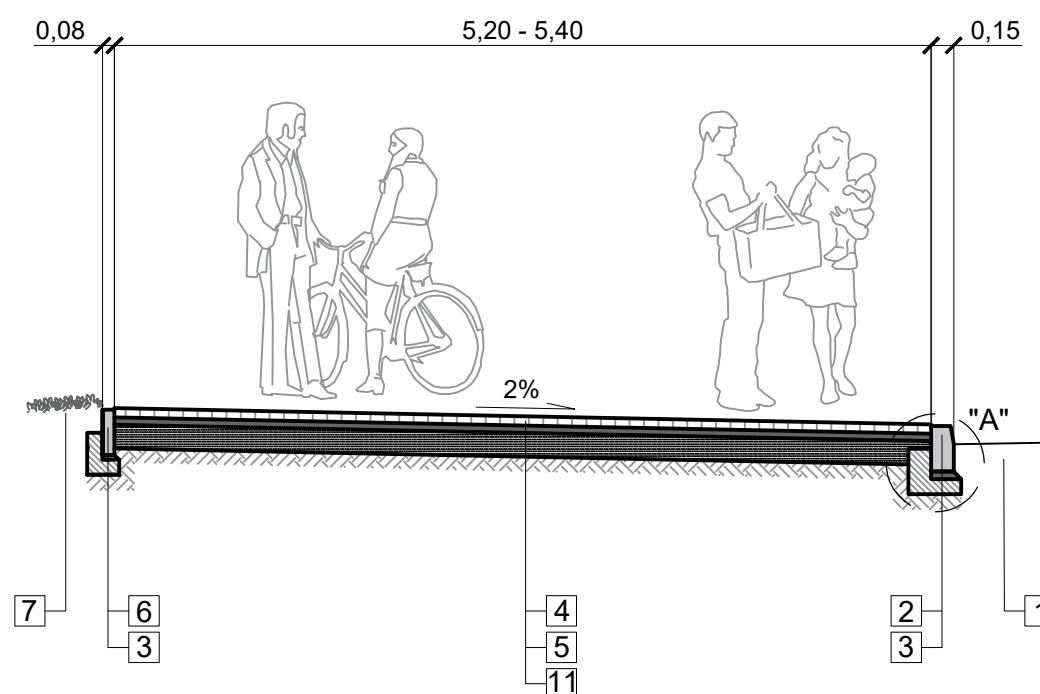
Szczegół A



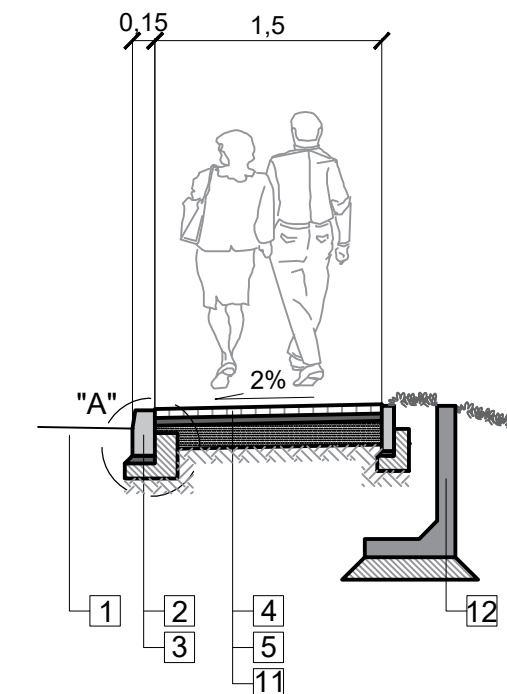
Przekrój E-E



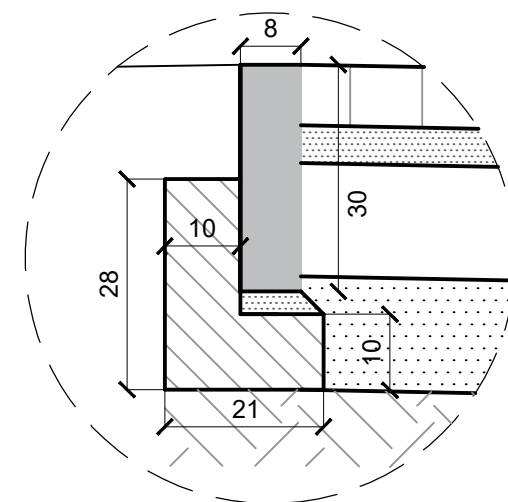
Przekrój C-C  
(dojście do wiaty przystankowej)



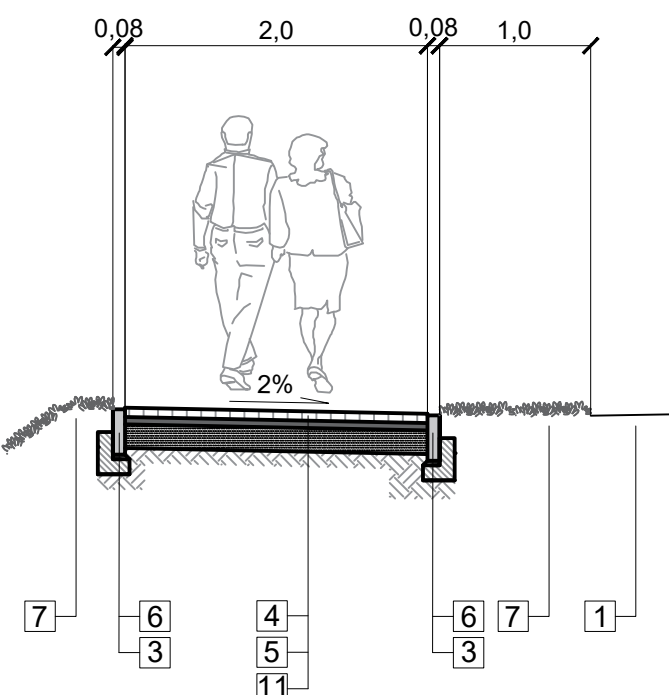
Przekrój A-A



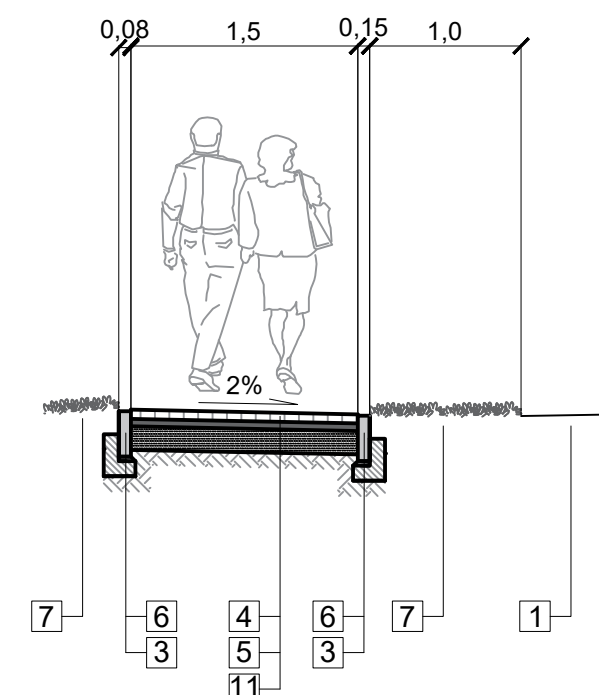
Szczegół C



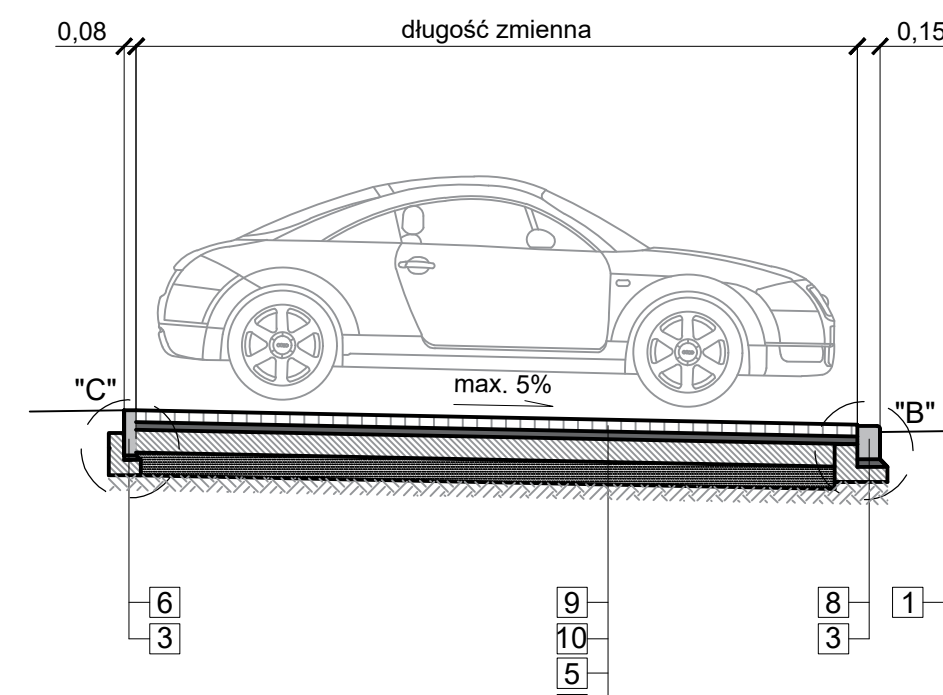
Przekrój F-F



Przekrój D-D



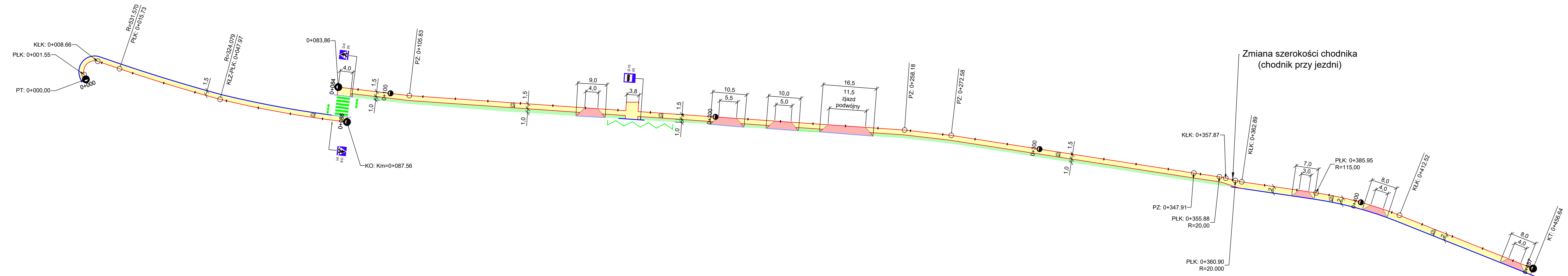
Przekrój B-B



1. Istniejąca nawierzchnia bitumiczna
2. Krawężnik betonowy 15x30 cm
3. Ława betonowa (beton C12/15)
4. Kostka brukowa betonowa szara grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (1:4) grub. 5 cm
5. Warstwa odsączająca z piasku o wodoprzepuszczalności powyżej 8 m/dobę grub. 15 cm
6. Obrzeże betonowe 8x30 cm
7. Teren do zahumusowania i obsiania trawą
8. Krawężnik betonowy 15x22 cm (obniżony)
9. Kostka brukowa kolorowa grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 5 cm
10. Podbudowa z chudego betonu o Rm = 6-9 MPa grub. 15 cm
11. Istniejący teren grupy nośności G1, wyprofilowany i zagęszczony
12. Prefabrykowany mur oporowy na ławie betonowej (w pasie drogowym)

Pochylenie chodnika powoduje spływ wody na tereny zielone w obrębie pasa drogowego.  
Inwestor posiada zgodę na wykonanie skarpy na terenie użyczonym przez właścicieli pobliskich posesji.

Nazwa inwestycji:		Przebudowa drogi powiatowej w m. Folwark polegająca na budowie chodnika	
Inwestor:		Gmina i Miasto Witkowo ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo	
<b>Przekrój normalny i szczegóły konstrukcyjne</b>			
Skala: 1:10 1:50	Projektował: mgr inż. Albert Goździcki uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej nr KUP/0059/POD/22 nr ewid. KUP/BD/0421/05	Opracował: inż. Łukasz Goździcki	Rys: 3
Data opracowania: 04.11.2022			



	Chodnik z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm (kostka szara)
	Zjazdy z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm (kostka kolorowa)
	Pas zieleni
	Krawężnik betonowy 15x30 cm
	Krawężnik betonowy wjazdowy 15x22 cm
	Obrzeże betonowe 8x30 cm
	Projektowane oznakowanie poziome (odzielne opracowanie)
	Projektowane oznakowanie pionowe (odzielne opracowanie)
	Granice ewidencyjne
	Numer działki ewidencyjnej

Nazwa inwestycji:		Budowa drogi powiatowej w m. Folwark polegająca na budowie chodnika	
Inwestor:		Gmina i Miasto Witkowo ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo	
<b>Plan do tyczenia</b>			
Skala:	Projektował:	Opracował:	Rys: <b>4</b>
1:500	mgr inż. Albert Goździcki uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w specjalności inżynierii drogowej nr KUP/0055/POD/12	inż. Lukasz Goździcki	
Data opracowania:	nr ewid. KUP/0048/OHOD/05		
04.11.2022			



**USŁUGI PROJEKTOWE W ZAKRESIE DROGOWNICTWA:**  
 - projekty tymczasowej oraz docelowej organizacji ruchu  
 - projekty budowlane: dróg, ulic, chodników, zjazdów  
 LOGIN Albert Goździcki  
 Świerkówiec, ul. Jarzębinowa 4, 88-300 Mogilno  
 tel. 600 341 914, e-mail: gozdzicki@poczta.onet.pl  
 NIP 557-149-53-97, REGON 340140019  
 KONTO: mbank nr 87 1140 2004 0000 3002 4141 0554

**Egz. 3**

## **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE ELEMENTY**

<b>INWESTOR:</b>	<b>Gmina i Miasto Witkowo ul. Gnieźnieńska 1 62-230 Witkowo</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>Budowa drogi powiatowej w m. Folwark polegająca na budowie chodnika</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>Powiat: gnieźnieński Gmina: Witkowo Miejscowość: Folwark/Piaski Kategoria obiektu budowlanego: XXV</b>
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:</b>	<b>Jednostka ewidencyjna: 300310_5 Witkowo Obręb ewidencyjny: 300310_5.0005 Folwark Piaski Działka numer ewidencyjny: 132/3, 138, 122/2, 12/14, 18/5, 18/1, 20/4, 20/3, 20/1, 19, 21, 22/5</b>



ITpp.6733.19.2022  
za dowodem doręczenia

Pan Marian Walczak  
Kierownik Wydziału  
Wodociągów i Kanalizacji  
Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie  
ul. Wrzesińska 14  
62-230 Witkowo

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (t.j. z 2022, r. poz. 2000); art. 50 ust. 1 oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899),

### po rozpatrzeniu

wniosku kierownika Wydziału Wodociągów i Kanalizacji Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie Pana Mariana Walczaka, z siedzibą przy ul. Wrzesińskiej 14 w Witkowie,

### w sprawie

wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie chodnika, projektowanego na terenie działek nr 132/3, 138, 114/10, 122/2, 114/12, 12/14, 18/5, 18/1, 20/4, 20/3, 20/1, 19, 21 i 22/5 położonych w obrębie ewid. Folwark-Piaski, gm. Witkowo (lokalizację pokazano na 3 egz. załącznika mapowego w skali 1:500)

I. Określenie rodzaju inwestycji:

**Budowa chodnika - infrastruktura drogowa**

II. Charakterystyka inwestycji:

**W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej o szerokości w przedziale 1,50 - 2,0 m w zależności od lokalizacji względem jezdni. W przypadku budowy chodnika bezpośrednio przy jezdni zostanie on oddzielony krawężnikiem betonowym, w pozostałym przypadku zostanie wykonane obustronne obrzeże betonowe. Ponadto planowane są do realizacji zjazdy do posesji, pola i drogi gruntowe. Wody opadowe oraz roztopowe odprowadzone zostaną na teren pasa drogowego poprzez spadki poprzeczne i podłużne. Długość chodnika wyniesie ma ok. 460 mb.**

III. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy;
- wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
- szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy;
- wysokość do kalenicy: nie dotyczy;
- geometria dachu: nie dotyczy.

IV. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

V. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze występowania form ochrony przyrody ujętych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).
- Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

- 3) Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
  - 4) Ponadto jeżeli na terenie wnioskowanej inwestycji występuje zieleń wysoka, która mogłaby kolidować z projektowaną lokalizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, zieleń tą należy w maksymalnym stopniu zachować, na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać zgodę zgodnie z art. 83 a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).
  - 5) Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosować należy przepisy m.in.
    - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.);
    - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);
    - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.).
  - 6) Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- VI. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) Na terenie objętym postępowaniem (działki nr 132/3, 138, 114/10, 122/2, 114/12, 12/14, 18/5, 18/1, 20/4, 20/3, 20/1, 19, 21 i 22/5 położone w obrębie ewid. Folwark-Piaski, gm. Witkowo) brak jest zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- VII. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną;
  - 2) lokalizację projektowanego zamierzenia inwestycyjnego w pobliżu innych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu należy uzgodnić z właścicielami tych sieci i uzbrojenia;
  - 3) po uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi gminnej o uzgodnienie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego. Zgodę na lokalizację urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym wydaje zarządca drogi w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1376 ze zm.). Powyższe wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Gnieźnie;
  - 4) inwestycję należy realizować zgodnie z §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1643);
  - 5) zamierzenie budowlane:
    - a) nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22, ust. 2, pkt 1 tej ustawy;
    - b) nie znajduje się w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu;
    - c) znajduje się w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu sieci wodnej/kanalizacyjnej i wynosi 1,5 m – zgodnie z pismem Zakładu Gospodarki Komunalnej znak sprawy ZGK.WOM.030.37/2022 z dnia 12.09.2022 r.;
  - 6) Instytucja opiniująca i uzgadniająca – Powiatowy Zarząd Dróg – Pismem znak sprawy OD2.4017.208.2022 z dnia 07.10.2022 r. nałożyła następujące warunki dla dz. o nr ewid. 138, 122/2 (droga powiatowa nr 2165P):
    - „1. Przed rozpoczęciem prac należy opracować projekt stałej oraz tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy chodnika, który musi być uzgodniony z PZD, zaopiniowany przez Komendę Powiatową Policji w Gnieźnie i zatwierdzony przez organ Zarządzający Ruchem.
    2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac, a w szczególności wykonania projektu, zakupu materiałów i kosztów wykonawczych pokrywa Inwestor zadania.
    3. Na podstawie zatwierdzonego projektu na własny koszt ustawić oznakowania,
    4. Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.
    5. Powiatowy Zarząd Dróg w Gnieźnie zastrzega sobie prawo kontroli robót ziemnych i nawierzchni w trakcie ich wykonania, a w razie stwierdzenia nieprawidłowości wstrzymania ich.
    6. Powiatowy Zarząd Dróg w Gnieźnie zastrzega sobie prawo do zmiany projektu budowy chodnika przed wydaniem decyzji lokalizacyjnej, w której zostaną ustalone szczegółowe warunki techniczne lokalizacji ww. chodnika”.



VIII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) w projektowaniu oraz przy realizacji inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy Ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.), Ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55), Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247);
- 2) należy zachować prawa osób trzecich, w myśl § 2 pkt. 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

IX. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) projekt budowlany zamierzenia inwestycyjnego powinien zawierać opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

X. Linie rozgraniczające teren inwestycji – granicę terenu objętego wnioskiem wyznaczono linią przerywaną, kolorem czarnym, na mapie zasadniczej 3 egz. w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

## UZASADNIENIE

W sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie chodnika, projektowanego na terenie działek nr 132/3, 138, 114/10, 122/2, 114/12, 12/14, 18/5, 18/1, 20/4, 20/3, 20/1, 19, 21 i 22/5 położonych w obrębie ewid. Folwark-Piaski, gm. Witkowo (lokalizację pokazano na 3 egz. załącznika mapowego w skali 1:500) wszczęto postępowanie administracyjne na wniosek z dnia 05.09.2022 r. kierownika Wydziału Wodociągów i Kanalizacji Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie Pana Mariana Walczaka, z siedzibą przy ul. Wrzesińskiej 14 w Witkowie.

Ustalone strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 08.09.2022 r. znak sprawy I Tpp.6733.19.2022, poprzez obwieszczenia z dnia 08.09.2022 r. znak sprawy I Tpp.6733.19.2022 umieszczone w miejscach przebiegu wnioskowanej inwestycji, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Witkowo.

W toku postępowania warunki niniejszej decyzji zostały uzgodnione ze:

- Starostą Gnieźnieńskim z zakresu ochrony gruntów – Postanowienie znak sprawy SLR.6123.10.81.2022 z dnia 13.10.2022 r.;
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kole – Postanowienie znak sprawy PO.3.3.522.243.2022.JK z dnia 13.10.2022 r.;
- Powiatowym Zarządem Dróg – Postanowienie znak sprawy OD2.4017.208.2022 z dnia 07.10.2022 r.

Wnioskowana inwestycja polegająca na budowie chodnika, projektowanego na terenie działek nr 132/3, 138, 114/10, 122/2, 114/12, 12/14, 18/5, 18/1, 20/4, 20/3, 20/1, 19, 21 i 22/5 położonych w obrębie ewid. Folwark-Piaski, gm. Witkowo (lokalizację pokazano na 3 egz. załącznika mapowego w skali 1:500) stanowi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1889), zgodnie z art. 6, pkt. 1) - cel publiczny. Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez inż. Agnieszkę Pacanowską, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 pkt. 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

**Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.**

Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

**Opieczętowane załączniki stanowią integralną część decyzji.**

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Gnieźnie.

## POUCZENIE

1. W przypadku nie wydania przez organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji, stronie przysługuje prawo do wystąpienia z żądaniem wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w jej wydaniu. Wniosek wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo do organu wyższego stopnia jakim jest Wojewoda, który wymierza w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Do terminu wydania decyzji nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

2. Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie jest nieodwołalne.



Z up. Burmistrza  
Marek Witkowski  
Zadanie Burmistrza

**Załączniki:**

3 egz. kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

**Projekt decyzji opracowała:**

inż. Agnieszka Pacanowska

posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 pkt. 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

**Oznaczenie pozostałych stron postępowania:**

1. Pani Magdalena Knast, Folwark 32, 62-230 Witkowo,
2. Pan Marek Knast, Folwark 32, 62-230 Witkowo,
3. Pani Sylwia Burzyńska, Folwark 30a, 62-230 Witkowo,
4. Pan Michał Burzyński, Folwark 30a, 62-230 Witkowo,
5. Pani Krystyna Burzyńska, Folwark 30, 62-230 Witkowo,
6. Pan Andrzej Burzyński, Folwark 30, 62-230 Witkowo,
7. Pani Natalia Kowalik, Wiekowo 83a, 62-230 Witkowo,
8. Pan Marcin Kowalik, Wiekowo 83a, 62-230 Witkowo,
9. Pani Anna Dopierała, Folwark 30b, 62-230 Witkowo,
10. Pan Roman Dopierała, Folwark 30b, 62-230 Witkowo,
11. Pani Paulina Robaszkiewicz, Wiekowo 83, 62-230 Witkowo,
12. Pan Marcin Robaszkiewicz, Wiekowo 83, 62-230 Witkowo,
13. Pan Marcin Łopata, ul. Gnieźnieńska 22/6, 62-230 Witkowo,
14. Pan Stanisław Górski, Siekierki Wielkie, ul. Agrestowa 16, 62-025 Kostrzyn,
15. Pan Andrzej Szcześniak, Folwark 29, 62-230 Witkowo,
16. Pani Emilia Tomczak, ul. Północna 34, 62-230 Witkowo,
17. Pani Barbara Kuszak, Folwark 27, 62-230 Witkowo,
18. Pani Teresa Kolańska, Folwark 28, 62-230 Witkowo.

**Zarządca drogi:**

Powiatowy Zarząd Dróg, Al. Reymonta 32, 62-200 Gniezno,  
Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo, ul. Gnieźnieńska 1, 62-230 Witkowo.

**Otrzymują:**

1. Strony jw.
2. a/a.

**Do wiadomości:**

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Jana Pawła II 9/10, 62-200 Gniezno.

Zwolniono od opłaty skarbowej  
na podstawie ustawy  
z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej

**URZĄD GMINY I MIASTA**  
62-230 Witkowo, ul. Gnieźnieńska 1 (2)  
tel. 61/477-81-94, fax 61/477-88-55  
NIP 657-10-58-076, Regon 000530376

Z up. Burmistrza  
Marcin Zamiar  
inspektor

**Analiza stanu faktycznego i prawnego działek nr 132/3, 138, 114/10, 122/2, 114/12, 12/14, 18/5, 18/1, 20/4, 20/3, 20/1, 19, 21 i 22/5 położonych w obrębie ewid. Folwark Piaski**

**Podstawa prawna:**

Art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. , poz.503)

1. Działka nr 12/14, położona w obrębie ewid. Folwark Piaski, gm. Witkowo
  - 1) Stan faktyczny – teren upraw polowych
  - 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
    - a) podmiot/osoba władająca  
Magdalena i Marek Knast, zam. Folwark Piaski 32, gm. Witkowo - właściciel
    - b) rodzaj użytków:  
RV - o pow. 0,3640 ha  
RVI - o pow. 1,0205 ha  
Łączna powierzchnia działki wynosi 1,3845 ha
2. Działka nr 18/1, położona w obrębie ewid. Folwark Piaski, gm. Witkowo
  - 1) Stan faktyczny – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
    - a) podmiot/osoba władająca  
Sylvia i Michał Burzyńscy, zam. Folwark 30, gm. Witkowo - właściciel
    - b) rodzaj użytków:  
B - o pow. 0,0532 ha  
RVI - o pow. 0,0473 ha  
Łączna powierzchnia działki wynosi 0,1005 ha
3. Działka nr 20/4, położona w obrębie ewid. Folwark Piaski, gm. Witkowo
  - 1) Stan faktyczny – pas drogi wewnętrznej
  - 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
    - a) podmiot/osoba władająca  
Natalia i Marcin Kowalik, zam. Wiekowo 83a, gm. Witkowo - współwłaściciel  
Anna i Roman Dopierała, zam. ul. Topolowa 1, Żydowo, gm. Niechanowo - współwłaściciel  
Paulina i Marcin Robaszkiewicz, zam. Wiekowo 83, gm. Witkowo - współwłaściciel
    - b) rodzaj użytków:  
RVI - o pow. 0,0685 ha
4. Działka nr 114/10, położona w obrębie ewid. Folwark Piaski, gm. Witkowo
  - 1) Stan faktyczny – teren upraw polowych
  - 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
    - a) podmiot/osoba władająca  
Marcin Łopata, zam. ul. Gnieźnieńska 22/6, Witkowo - właściciel
    - b) rodzaj użytków:  
RVI - o pow. 0,2292 ha
5. Działka nr 114/12, położona w obrębie ewid. Folwark Piaski, gm. Witkowo
  - 1) Stan faktyczny – teren upraw polowych
  - 2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:
    - a) podmiot/osoba władająca  
Stanisław Górski, zam. ul. Agrestowa 16, Siekierki Wielkie, 62-025 Kostrzyn - właściciel
    - b) rodzaj użytków:  
RVI - o pow. 0,1588 ha



**6. Działka nr 20/1, położona w obrębie ewid. Folwark Piaski, gm. Witkowo****1) Stan faktyczny – siedlisko****2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:****a) podmiot/osoba władająca**

*Andrzej Szcześniak, zam. Folwark 29, gm. Witkowo - właściciel*

**b) rodzaj użytków:**

Br - RVI - o pow. 0,0834 ha

RVI - o pow. 0,4041 ha

RV - opow. 0,3617 ha

Łączna powierzchnia działki wynosi 0,8492 ha

**7. Działka nr 19, położona w obrębie ewid. Folwark Piaski, gm. Witkowo****1) Stan faktyczny – siedlisko****2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:****a) podmiot/osoba władająca**

*Emilia Tomczak, zam. ul. Północna 34, Witkowo - właściciel*

**b) rodzaj użytków:**

Br - RV - o pow. 0,4839 ha

RVI - o pow. 0,1486 ha

RV - opow. 4,1148 ha

Łączna powierzchnia działki wynosi 4,7473 ha

**8. Działka nr 18/5, położona w obrębie ewid. Folwark Piaski, gm. Witkowo****1) Stan faktyczny teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej****2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:****a) podmiot/osoba władająca**

*Krystyna i Andrzej Burzyńscy, zam. Folwark 30, gm. Witkowo - właściciel*

**b) rodzaj użytków:**

Br-RVI - o pow. 0,1106 ha

RVI - o pow. 0,0904 ha

Łączna powierzchnia działki wynosi 0,2010 ha

**9. Działka nr 22/5, położona w obrębie ewid. Folwark Piaski, gm. Witkowo****1) Stan faktyczny – siedlisko****2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:****a) podmiot/osoba władająca**

*Barbara Kuzak, zam. Folwark 27, gm. Witkowo - właściciel*

**b) rodzaj użytków:**

Br - RV - o pow. 0,0811 ha

RV - opow. 0,5189 ha

Łączna powierzchnia działki wynosi 0,6000 ha

**10. Działka nr 21, położona w obrębie ewid. Folwark Piaski, gm. Witkowo****1) Stan faktyczny – siedlisko****2) Stan prawny - wg wypisu z ewidencji gruntów:****a) podmiot/osoba władająca**

*Teresa Kolańska, zam. Folwark Piaski, gm. Witkowo - właściciel*

**b) rodzaj użytków:**

Br - RV - o pow. 0,0667 ha

RV - opow. 0,6033 ha

Łączna powierzchnia działki wynosi 0,6700 ha

**11. Działki nr 122/2, 132/3, 138, położone w obrębie ewid. Ruchocin, gm. Witkowo**

- 1) **Stan faktyczny** – pas drogi gminnej
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
  - a) podmiot/osoba władająca  
Gmina Witkowo - właściciel
  - b) rodzaj użytków:  
dz. nr 122/2 - dr o pow. 3,4589 ha  
dz. nr 132/3 - dr o pow. 0,3453 ha  
dz. nr 138 - dr o pow. 0,6355 ha

**12. Działka nr 20/3, położona w obrębie ewid. Folwark Piaski, gm. Witkowo**

- 1) **Stan faktyczny** – teren upraw polowych
- 2) **Stan prawny** - wg wypisu z ewidencji gruntów:
  - a) podmiot/osoba władająca  
Andrzej Szcześniak, zam. Folwark 29, gm. Witkowo - właściciel
  - b) rodzaj użytków:  
RVI - o pow. 0,4864 ha

1. Przedmiotowe działki **nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Witkowo**
2. Określenie niezbędnego zakresu uzgodnień decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - a) z ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych – **nie dotyczy**.  
Teren wnioskowanych działek nie znajdują się na terenie miejscowości uzdrowiskowej.
  - b) wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – **nie dotyczy**  
Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
  - c) dyrektorem właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – **nie dotyczy**  
Teren wnioskowanych działek zlokalizowany jest poza obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.
  - d) właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych – **nie dotyczy**  
Teren wnioskowanych działek zlokalizowany jest poza terenami górniczymi.
  - e) właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – **nie dotyczy**.

Działki zlokalizowane są poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

- f) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – **dotyczy**

Teren działek sklasyfikowany jest jako RV, RVI, Br - RV i Br - RVI w związku z powyższym wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych ze Starostą Gnieźnieńskim oraz wymaga również uzgodnienia z Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kole w zakresie melioracji.

- g) dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonej w granicach parku i jego otuliny – **nie dotyczy**.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza Parkiem Narodowym i jego otuliną.

- h) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt. g obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – **nie dotyczy**.

Przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze występowania form ochrony przyrody.

- i) właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – **dotyczy**

Ze względu na lokalizację danej inwestycji projekt decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzyskania opinii w zakresie drogi (dz. nr 122/2, 132/3 i 138).

- j) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – **nie dotyczy**.

Teren wnioskowanych działek nie był przeznaczony ww. planie na inwestycję celu publicznego o których mowa w art. 48.

- i) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – **nie dotyczy**.

Teren wnioskowanych działek nie był przeznaczony ww. planie na inwestycję celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3.

- j) dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w odniesieniu do:

- przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej,
- obszarów, o których mowa w art. 169, ust. 2, pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu - **nie dotyczy**.

Planowana inwestycja leży poza obszarami, o których mowa w ustawie Prawo wodne oraz nie należy do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Analizę opracowała:

inż. Agnieszka Pacanowska

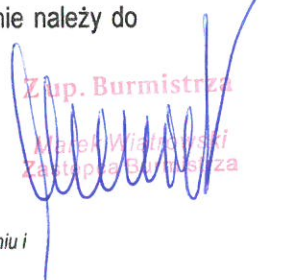
posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 pkt. 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503)

Agnieszka Pacanowska



AGNIESZKA PACANOWSKA, URBANISTA

Zup. Burmistrza  
Marek Witkowski  
Zastępca Burmistrza











**LOGIN Albert Goździcki**  
**ul. Jarzębinowa 4**  
**88 - 300 Świerkówiec**

Słupca, 27 grudnia 2022 roku

Znak EOP/KD/4/2022/12/03884/AS

Dot. **Uzgodnienie „Przebudowy drogi powiatowej w miejscowości Folwark, gm. Witkowo polegającej na budowie chodnika”**

W odpowiedzi na Państwa zlecenie wykonania usługi z dn. 05.03.2021 r. Rejon Dystrybucji w Słupcy informuje, że przedstawiony **projekt przebudowy drogi powiatowej w miejscowości Folwark polegającej na budowie chodnika** w stosunku do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA **uzgadniamy z poniższymi uwagami:**

1. Z przebudowywaną drogą krzyżuje się i przebiega wzdłuż linia napowietrzna i kablowa niskiego napięcia nn 0,4 kV, która wprowadza pewne ograniczenia w sposobie zagospodarowania działki (drogi).
2. Należy zachować wymagania zgodnie z istniejącymi normami (m.in. m.in. PN-E-05100-1:1998, N SEP-E-003, N SEP-E-004) i przepisami, np.: obostrzenia lub uziemienia lub przepusty kablowe.
3. Należy zachować normatywne odległości (zgodne z obowiązującymi normami i przepisami) od powierzchni przebudowywanej drogi do istniejących przewodów linii napowietrznych nn 0,4 kV oraz do istniejących złącz kablowych (do zamontowanych układów pomiarowych oraz innych elementów złącz). **Do projektu technicznego załączyć profile skrzyżowań istniejących linii napowietrznych z remontowaną nawierzchnią.**
4. W przypadku nie zachowania wymaganych odległości należy wystąpić z wnioskiem o przebudowę sieci w związku z usunięciem kolizji zabudowy/zagospodarowania terenu z siecią elektroenergetyczną ENERGA-OPERATOR SA.
5. Lokalizację podziemnych urządzeń elektroenergetycznych należy potwierdzić w terenie za pomocą próbnych przekopów.
6. Prace ziemne w miejscu skrzyżowań i zbliżeń należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.

T +48 62 500 22 10  
F +48 62 500 22 00

Regon 190275904-00043  
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Kaliszu  
al. Wolności 8, 62-800 Kalisz  
kalisz@energa-operator.pl  
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 38 1240 6292 1111 0010 3649 0117  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





7. W przypadku odkrycia, w czasie przebudowy istniejącej drogi nieosłoniętych kabli, których trasy będą poprzecznie do przebudowywanej infrastruktury, należy je osłonić dwupołkowymi rurami osłonowymi koloru niebieskiego dla linii niskiego napięcia o wewnętrznej średnicy nie mniejszej niż dwie średnice zewnętrzne istniejącego kabla elektroenergetycznego w sposób umożliwiający wymianę odcinka kabla w rurze osłonowej bez naruszania infrastruktury krzyżowanej. W przypadku wystąpienia w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych obcej infrastruktury technicznej w/w przepusty winny swoim zasięgiem obejmować również skrzyżowanie z tymi odcinkami. **Wykonanie tych przepustów należy zgłosić przed zasypaniem do odbioru w Rejonie Dystrybucji w Słupcy.**
8. Wszystkie istniejące na obszarze podziemne sieci elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości, tzn. zachować pas technologiczny (strefa ograniczonego użytkowania), który dla linii kablowej wynosi 1,00 m (po 0,5 m od osi kabla). Jest to zgodne z normą N SEP – E004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa”. W odległości 1,5 m od osi istniejących kabli zakazuje się lokalizacji zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzennym.

**Ponadto informujemy, że:**

1. Prace pod linią i w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnych przewodów linii niskiego napięcia nn 0,4 kV, w odległości mniejszej niż 5 m od skrajnych przewodów linii średniego napięcia SN 15 kV licząc w poziomie, należy prowadzić tylko przy wyłączonej spod napięcia linii. Jest to zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. 03.47.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W celu wyłączenia linii należy złożyć wniosek do ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, Rejon Dystrybucji w Słupcy. Kosztami wyłączeń i dopuszczeń zostanie obciążony Inwestor budowy.
2. W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń załadunkowo wyładunkowych zachowuje się odległości, o których mowa wyżej, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.
3. Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do napowietrznej linii elektroenergetycznej, o której mowa wyżej, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią napowietzną, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z ENERGA – OPERATOR SA o/Kalisz.
5. Poza strefą z pkt 1 prace można prowadzić przy załączonej pod napięcie w/w linii, pod warunkiem zachowania powyższych wymogów dotyczących maszyn i sprzętu technicznego.
6. Podczas prowadzenia prac budowlanych oraz po ich zakończeniu nie jest dopuszczalne składowanie materiałów bezpośrednio pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej (licząc w poziomie od skrajnych przewodów) niż 3 m dla linii niskiego napięcia nn 0,4 kV, mniejszej niż 5 m dla linii średniego napięcia SN 15 kV (Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r.)).
7. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez ENERGA- OPERATOR SA w efekcie uszkodzeń infrastruktury elektroenergetycznej podczas wykonywania prac pokrywa wykonawca.

8. ENERGA-OPERATOR SA Rejon Dystrybucji w Słupcy nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie przez ENERGA-OPERATOR SA urządzeń obcych, spowodowanych wykonaniem ich niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uwagami zawartymi w niniejszym uzgodnieniu. Jednocześnie, inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie infrastruktury elektroenergetycznej, eksploatowanej przez ENERGA-OPERATOR SA, spowodowane wykonywaniem robót, a także za szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzonych prac.

Spełnienie wyżej podanych wymagań ogranicza, ale nie eliminuje całkowicie zagrożenia wynikającego z prowadzenia prac w pobliżu istniejących linii SN 15 kV i nn 0,4 kV ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na projektowanym obiekcie spowodowane uszkodzeniami linii.

**Uwaga:**

Ze względu na bezpieczeństwo przedmiotowe pismo winno stanowić element (np. załącznik) projektu budowlanego, a najistotniejsze informacje dot. bezpiecznego wykonywania prac należy zamieścić w treści samego opracowania projektowego.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty jego wydania.

**Załączniki:**

- Mapy zagospodarowania działki – 9 egz.
- Mapa z infrastrukturą elektroenergetyczną
- Faktura za uzgodnienie

**Kontakt z nami:**

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: **801 404 404\***, lub **+48 58 767 43 50\*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)
- poprzez e-mail: [kalisz@energa-operator.pl](mailto:kalisz@energa-operator.pl)
  - listownie na adres: **ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz**
  - **(Rejon Dystrybucji w Słupcy, ul. Prusa 3, 62-400 Słupca)**

\*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

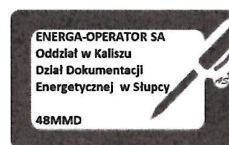
Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)

Z poważaniem

Signed by /  
Podpisano przez:

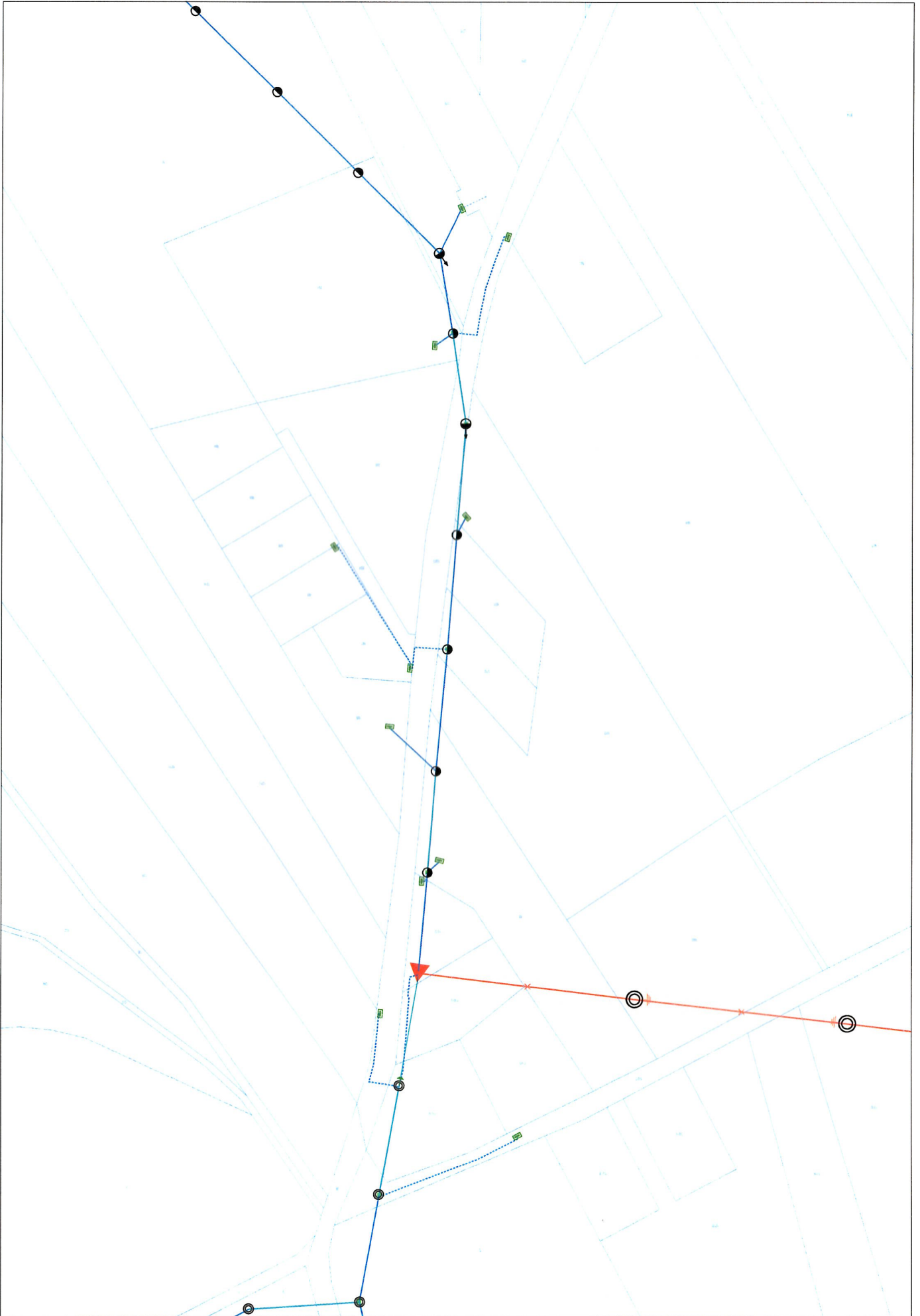
Andrzej Siepielski

Date / Data:  
2022-12-27 07:43

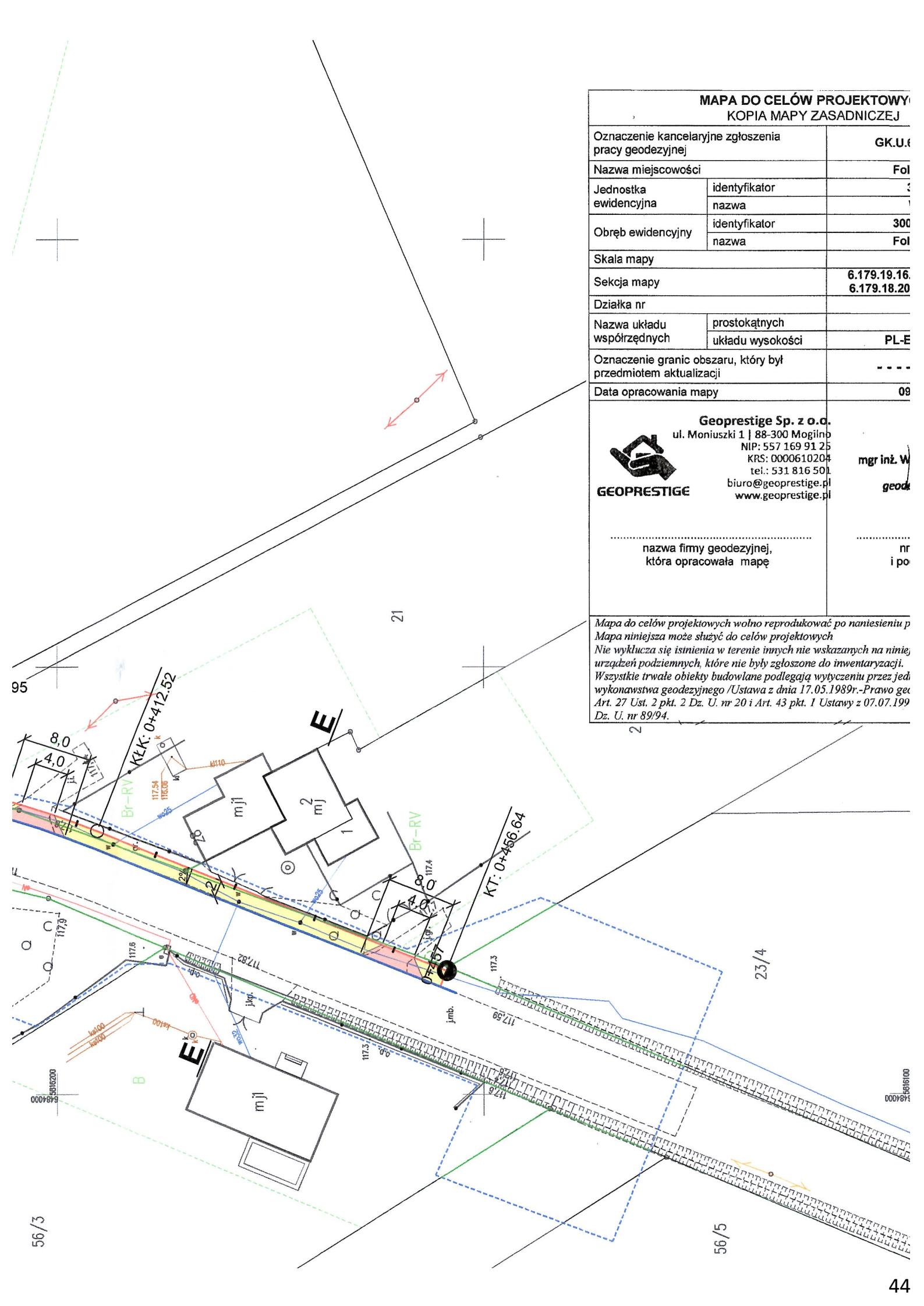


Kierownik Działu  
Dokumentacji Energetycznej

Andrzej Siepielski







**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		<b>GK.U.</b>
Nazwa miejscowości		<b>Fol</b>
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	
	nazwa	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	<b>300</b>
	nazwa	<b>Fol</b>
Skala mapy		
Sekcja mapy		<b>6.179.19.16.</b> <b>6.179.18.20</b>
Działka nr		
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych	
	układu wysokości	<b>PL-E</b>
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		- - - -
Data opracowania mapy		<b>09</b>
<p align="center">   <b>Geoprestige Sp. z o.o.</b>            ul. Moniuszki 1   88-300 Mogilno            NIP: 557 169 91 25            KRS: 0000610204            tel.: 531 816 501            biuro@geoprestige.pl            www.geoprestige.pl         </p>		
<p align="center">.....            nazwa firmy geodezyjnej,            która opracowała mapę</p>		<p align="center">.....            mgr inż. W            geod            nr            i po</p>

*Mapa do celów projektowych wolno reprodukować po naniesieniu p  
 Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na ninie  
 urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.  
 Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jed  
 wykonawstwa geodezyjnego /Ustawa z dnia 17.05.1989r.-Prawo ge  
 Art. 27 Ust. 2 pkt. 2 Dz. U. nr 20 i Art. 43 pkt. 1 Ustawy z 07.07.199  
 Dz. U. nr 89/94.*



