

„ZATWIERDZAM”

SZEF
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
we Wrocławiu

2025-07-24 mjr inż. Robert WÓJCİK
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis,
data)

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA CZ. „B”

**„BUDOWA ŚCIANKI WSPINACZKOWEJ W KOMPLEKSIE
WOJSKOWYM 4333 DUSZNIKI-ZDRÓJ – zadanie 22086”.**

.....
(nazwa zadania)

1. Kody wg wspólnego słownika zamówień:

Grupa 71300000-1 usługi inżynieryjne

71320000-7 - usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,

71330000-0 - różne usługi inżynieryjne,

Grupa 45000000-7 Roboty budowlane:

45220000-5 -roboty inżynieryjne i budowlane

45315300-1 - instalacje zasilania elektrycznego

37535290-6 -Ścianki i liny do wspinania

2. Lokalizacja, nazwa użytkownika (użytkowników):

Kompleks wojskowy 4333, 57-340 Duszniki Zdrój ul. Sudecka 49.

3. Podstawa opracowania:

Plan Inwestycji Budowlanych o wartości do 4 mln zł.– zadanie 22086.

.....
(wymagania organizacyjno-użytkowe, plan wieloletni, plan roczny, projekt planu rocznego, dokumenty ustalające potrzeby sprzętu i uzbrojenia, decyzje lub polecenia przełożonych, zalecenia wynikające z przeglądów i kontroli, inne uwarunkowania szczególne)

4. Inwestor: : Rejonowy Zarząd Infrastruktury we Wrocławiu.

5. Jednostka opracowująca: Rejonowy Zarząd Infrastruktury we Wrocławiu

Przedkładam do zatwierdzenia:

ZASTĘPCA SZEFA
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY

.....
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, podpis, pieczęć, data)

mjr inż. Leszek ANDRZEJCZAK

17.07.2025

6. Spis zawartości

I.	Część opisowa	
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	3
1)	Zakres realizacji inwestycji:	3
2)	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.	4
3)	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	4
4)	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
2.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	5
1)	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych	5
2)	Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania dokumentacji projektowych	5
3)	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	8
3.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	11
4.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	11
5.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

I. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla zadania nr 22086 pn. „Budowa ścianki wspinaczkowej w KW 4333 Duszniki-Zdrój” w konwencji „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”, na terenie Ośrodka Szkolenia Piechoty Górskiej KW nr 4333, Duszniki-Zdrój, wraz z uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- przygotowania oferty przez wykonawcę,
- zawarcia umowy z wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Podstawą czynności zmierzających do „Budowy ścianki wspinaczkowej w kompleksie 4333 Duszniki-Zdrój”, będzie umowa zawarta przez Inwestora z wybranym w drodze przetargu publicznego z Wykonawcą.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (j.t. Dz.U.2024.1320 z późn. zm.), Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U.2020.1333, 2127 z późn. zm.).

Przedmiot zamówienia obejmuje **sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie ścianki wspinaczkowej zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 12572**. Obiekt szkoleniowy ma umożliwiać wspinaczkę na różnych poziomach trudności.

UWAGA:

Wykonana dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego, zgodnego z prawem i wymaganiami Zamawiającego dla osiągnięcia efektu rzeczowego tj. „Budowy ścianki wspinaczkowej w KW 4333 Duszniki-Zdrój – zadanie 22086”. Dokumentacja obejmować będzie wszystkie niezbędne roboty budowlane w stopniu szczegółowości pozwalającym na jednoznaczne ich zdefiniowanie, a także będzie dostosowana do obowiązujących przepisów wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Ponadto Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji zadania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i projektem, ściśle przestrzeganie harmonogramu prac, jakości zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych instalowanych urządzeń oraz poleceniami Zlecającego.

1.1. Zakres realizacji inwestycji:

- Sporządzenie dokumentacji projektowej
- uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących prowadzenie prac budowlanych, w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,

- wybudowanie, dostawę i montaż urządzeń oraz elementów obiektu,
- przeprowadzanie prób końcowych i prób eksploatacyjnych,
- kierowanie robotami w osobie kierownika budowy i nadzór autorski,
- dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z prawa, umożliwiających eksploatację obiektów, urządzeń i instalacji,
- przekazanie Zamawiającemu obiektu do użytkowania.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Planowana ścianka wspinaczkowa charakteryzuje się następującymi wielkościami użytkowymi:

- wysokość ok. 10m,
- długość ok. 8m,
- 4 stanowiska asekuracyjne.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

3.1.1. Lokalizacja - położenie administracyjne, stan formalno-prawny.

Projektowana ścianka wspinaczkowa ma być zlokalizowana na istniejącym nieużytkowanym korcie tenisowym, działka nr 112 Am-9, w KW 4333, 57-340 Duszniki-Zdrój ul. Sudecka 49.

3.1.2. Istniejący stan zagospodarowania i morfologia terenu

Teren, na którym ma zostać zlokalizowana inwestycja znajduje się na nieużytkowanym korcie tenisowym. Najbliższe przyłącze elektryczne znajduje się w budynku nr 21 w odległości ok. 50m. Na etapie projektowania należy zwrócić uwagę na możliwą kolizję z siecią teletechniczną oraz innymi sieciami infrastruktury technicznej.

W przypadku, gdy Wykonawca podczas sporządzenia dokumentacji projektowej stwierdzi konieczności wycinki drzew, zobowiązany jest do uzyskania decyzji nakładającej opłatę za wycinkę oraz poniesie wszelkie koszty związane z wycinką drzew

3.1.3. Obszary i obiekty podlegające ochronie

Kompleks 4333 znajduje się na obszarze Natura 2000 – Góry Orlickie oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie. Obowiązuje zakaz usuwania samosiewów o obwodzie powyżej 50 cm w okresie lęgowym ptaków w przypadku zasiedlenia.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ścianka wspinaczkowa ma pełnić funkcję obiektu szkoleniowego przeznaczonego do zabezpieczenia zajęć ze wspinaczki, na różnych poziomach trudności. Ścianę należy wyposażać w komplety indywidualnych punktów asekuracyjnych górnych (GPA) oraz w komplety indywidualnych punktów asekuracyjnych (IPA), które wyznaczają trasę wspinaczki z dolną asekuracją. Systemy asekuracji należy rozmieścić na powierzchni ściany zgodnie z normą PN-EN 12572.

Na etapie projektowania należy uwzględnić różne formacje powierzchni użytkowej ścianki wspinaczkowej (np. pionowe, przewieszone, umożliwiającej wspinaczkę techniką Duelfera).

Powierzchnię wspinaczkową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, pokrytą strukturą zapewniającą odpowiednią szorstkość oraz imitującą naturalny piaskowiec.

Gniazda w panelach wspinaczkowych do montażu chwytów wspinaczkowych powinny być wykonane z wysokogatunkowej stali ocynkowanej.

Wykonawca ściany przedstawi na etapie wyboru, dla paneli wspinaczkowych certyfikat TÜV (lub równoważny) na zgodność z normą EN-12572-1:2017.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Inwestycja musi być zaprojektowana i wykonana zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyborach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacje techniczne.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji inwestycji. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym przed złożeniem wniosku o pozwoleniu na budowę i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z koncepcją, wymaganiami Zamawiającego,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanymi i wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów Nadzoru w zakresach wynikających z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

6. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Zamawiający wymaga, aby ścianka wspinaczkowa spełniała obowiązujące normy i przepisy.

7. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania dokumentacji projektowych

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej w oparciu o przeprowadzoną inwentaryzację stanu istniejącego.

Ściankę wspinaczkową należy zaprojektować w taki sposób, aby umożliwić wspinaczkę na różnych poziomach trudności.

Przed rozpoczęciem prac projektowych sprawdzić, czy istniejące przyłącza zabezpieczają planowane zapotrzebowanie. Ustalenia przedstawić Zamawiającemu i Administratorowi, celem ostatecznego sprecyzowania technicznych warunków.

Zamawiający wymaga konsultacji opracowanych materiałów na każdym etapie wykonywania dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać każdorazowo akceptację Zamawiającego w przypadku opracowania zagospodarowania terenu, projektu budowlanego, projektu wykonawczego, a także akceptacje rozwiązań technicznych i technologicznych.

W koszcie ofertowym Wykonawca musi uwzględnić wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, ewentualnej wycinki drzew i krzewów oraz analiz niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia i sporządzenia dokumentów.

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumenty i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania przedmiotu niniejszego kontraktu. Koszty uzyskania w/w uzgodnień itd. obciążają Wykonawcę.

Przed złożeniem oferty Wykonawca winien odbyć obowiązkową wizję lokalną terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do przygotowania projektu w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonawca jest zobowiązany pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji obiektu oraz ustanowić kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane do kierowania powyższymi robotami budowlanymi.

Wykonawca zobowiązany jest zorganizować w siedzibie Zamawiającego lub Użytkownika obiektu (według potrzeb) nie mniej niż **trzech** posiedzeń rady technicznej z udziałem Zamawiającego, Użytkownika i Administratora:

- **pierwszą** – po przeprowadzeniu wizji lokalnej, sporządzeniu inwentaryzacji (w terminie **do 6 tygodni** od dnia podpisania Umowy);
- **drugą** – po wykonaniu projektu budowlanego i przedstawieniu szczegółowych rozwiązań projektowych oraz uzyskaniu opinii/uzgodnień, w celu przedstawienia planowanych rozwiązań projektowych;
- **trzecią** – po opracowaniu projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.

Dokumentacja projektowa wymaga odbioru ze strony Zamawiającego zgodnie z umową.

Dostarczona dokumentacja projektowa powykonawcza ma zawierać instrukcję użytkowania ścian wspinaczkowych w której zostaną określone wszystkie istotne czynności zapewniające bezpieczne użytkowanie obiektu w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wymaga się, żeby rozwiązania architektoniczne były oszczędne i ekonomiczne, aby zapewnić minimalizację kosztów wykonania, eksploatacji i dozoru obiektu. Równocześnie, zastosowane materiały wykończeniowe i elementy obiektu, powinny być trwałe i powinny zapewnić odpowiedni standard wykończenia. Struktura ścianki wspinaczkowej powinna być odporna na warunki atmosferyczne oraz spełniać obowiązujące normy.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego na podstawie wytycznych inwestorskich i specyfikacji oraz realizowanych w oparciu o SIWZ, opracowane projekty i SST, w szczególności obejmujących:

- organizację zaplecza budowy oraz placu budowy zgodnie z zasadami BHP,
- wykonanie przyłączy na cele budowlane w przypadku takiej konieczności,
- wykonanie robót budowlanych i prac inżyniersko – budowlano – montażowych na podstawie opracowanych projektów i SST
- prowadzenie nadzorów autorskich,
- demontaż zaplecza i placu budowy, utylizacja odpadów zgodnie z planem gospodarowania odpadami,
- prace porządkowe na terenie objętym pracami i oddziaływaniem prac,
- procedura zakończenia budowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,

Dodatkowe obowiązki wykonawcy

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- prowadzenia realizacji zadania przy uwzględnieniu:
 - zapewnienia spełnienia wymogów bezpieczeństwa użytkowania,
 - zapewnienia spełnienia wymogów warunków ochrony środowiska,
 - zapewnienia spełnienia wymogów warunków użytkowych,
 - zapewnienia spełnienia wymogów poszanowania interesów osób trzecich,
 - zapewnienia spełnienia wymogów dotyczących wyrobów budowlanych,
 - zapewnienia trwałości, energooszczędności i odporności obiektów na wandalizm,
 - warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - uzgodnienia, przed przekazaniem terenu, zasad w sprawie obrotu materiałem rozbiórkowym należącym do administratora
- sporządzania protokołów z Rad Technicznych i innych spotkań dotyczących realizacji zadania, a po akceptacji Zamawiającego rozesłania do wszystkich zainteresowanych stron.
- dokonania niezbędnych uzgodnień z Użytkownikiem.
- zaktualizowania uzgodnień, jeżeli zajdzie taka konieczność.

7.1.1. Zakres prac do wykonania:

A) Wyburzenia, skucia i rozbiórki.

W ramach inwestycji należy przewidzieć rozbiórkę i demontaż obiektów istniejących w niezbędnym zakresie. Wykonanie robót budowlanych może się wiązać również z koniecznością wycinki istniejących drzew i krzewów.

B) Prace budowlane projektowane do wykonania.

- 1) Wykonanie ścianki wspinaczkowej zgodnie z normą PN-EN 12572 posadowionej w gruncie o wysokości ok. 10,0 m i szerokości ok. 8,0 m., w tym:
 - 4 stanowiska asekuracyjne, wyposażone w komplety indywidualnych punktów asekuracyjnych górnych (GPA) oraz w komplety indywidualnych punktów asekuracyjnych (IPA), które wyznaczają trasę wspinaczki z dolną asekuracją. Systemy asekuracji należy rozmieścić na powierzchni ściany zgodnie z normą PN-EN 12572.
 - Powierzchnię wspinaczkową należy zgodnie z obowiązującymi normami, pokrytych strukturą zapewniającą odpowiednią szorstkość oraz imitującą naturalny piaskowiec.
 - W projektowaniu należy uwzględnić różne formacje (np. pionowe, przewieszane, umożliwiającej wspinaczkę techniką Duelfera).
 - Gniazda w panelach wspinaczkowych do montażu chwytów wspinaczkowych powinny być wykonane z wysokogatunkowej stali ocynkowanej.
 - Wykonawca ściany przedstawi na etapie wyboru, dla paneli wspinaczkowych certyfikat TÜV (lub równoważny) na zgodność z normą EN-12572-1:2017.
- 2) Wykonać nawierzchnię wokół ścianki z materiału elastycznego stosowanego na nawierzchni boisk typu „Orlik”,
- 3) Wykonanie nowych dróg, placów oraz chodników do i wokół planowanej ścianki wspinaczkowej,
- 4) Wykonanie oświetlenia ścianki wspinaczkowej oraz strefy wokół niej, w celu zapewnienia odpowiednich warunków do użytkowania obiektu zarówno w dzień, jak i po zmroku,
- 5) Należy zwrócić uwagę na możliwą kolizję z siecią teletechniczną oraz innymi sieciami infrastruktury technicznej,
- 6) Odprowadzenie wód opadowych na powierzchnię terenu,
- 7) Wycinka kolidujących drzew i krzewów,

- 8) Zastosowanie technologii zgodnych z przepisami o ochronie środowiska i spełniających wymogi BHP i ppoż.

Wyroby budowlane dostarczane na teren budowy będą spełniać wymagania techniczne określone w dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego.

C) Szkolenie obsługi:

Obowiązkiem Wykonawcy ściany wspinaczkowej po jej zamontowaniu jest przeprowadzenie szkolenia osób wskazanych przez Użytkownika, do funkcji operatora ściany wspinaczkowej. Wykonawca na etapie podpisania umowy, przedstawi program szkolenia i wymogi dla uczestników.

8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

8.1.1. Ogólne wymagania dotyczące robót oraz informacja o terenie budowy.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem prac,
- 2) Wykonawca poprzez Inwestora powinien dostarczyć Użytkownikowi kompleksu – Dowódcy Jednostki Wojskowej, na terenie którego realizowane są roboty, imienny wykaz pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac, w którym należy podać nazwisko i imię pracownika, serię i numer dowodu osobistego wraz ze zdjęciem oraz wykaz pojazdów Wykonawcy (wraz z przypisanymi do nich kierowcami), w celu wyrobienia przepustek dla pracowników i pojazdów z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem
- 3) O wszelkich zmianach dotyczących pracowników i pojazdów Wykonawca będzie powiadamiał Inwestora, co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
- 4) Wejście/wyjście i wjazd/wyjazd na/z teren jednostki (budowy) odbywać się będzie tylko przez biuro przepustek.
- 5) Pojazdy z zaopatrzeniem budowy, niebędące własnością Wykonawcy będą wpuszczane na teren jednostki na podstawie przepustki jednorazowej dla pojazdu i kierowcy po wyrażeniu zgody na wjazd przez osobę upoważnioną. Za odebranie pojazdu z biura przepustek odpowiedzialny będzie Kierownik Budowy, który odpowiadać będzie również za przejazd pojazdu na teren budowy po wyznaczonej trasie.
- 6) Praca na terenie Jednostki Wojskowej odbywać się będzie od pon. do pt. w godzinach od 7:00 do 15:00. W przypadku wystąpienia potrzeby zmiany ustalonych godzin pracy, Wykonawca każdorazowo będzie zobowiązany zwrócić się do Dowódcy JW. poprzez RZI, o ich zmianę.
- 7) Pracownicy Wykonawcy będą mieli prawo przebywać tylko na wyznaczonym terenie budowy, nie będą mogli przebywać w innym miejscu na terenie jednostki bez istotnej potrzeby np. rozładunek materiałów budowlanych itp.
- 8) Pracownicy Wykonawcy będą mieli prawo przebywać tylko na wyznaczonym terenie budowy, nie będą mogli przebywać w innym miejscu na terenie jednostki bez istotnej potrzeby np. rozładunek materiałów budowlanych itp.
- 9) Pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie obiektu będą musieli deponować wszystkie telefony oraz urządzenia do zapisu dźwięku lub obrazu w skrzynkach depozytowych.
- 10) Pracownicy Wykonawcy pracować będą pod nadzorem osoby wyznaczonej przez Wykonawcę (brygadzista, kierownik budowy).
- 11) Zatrudniony przez Wykonawcę Kierownik Budowy winien być obecny na budowie przez cały etap realizacji robót w godzinach pracy Wykonawcy.
- 12) Na terenie Jednostki Wojskowej obowiązuje bezwzględny zakaz wnoszenia i spożywania alkoholu oraz przebywania pod jego wpływem.

- 13) Wykonawca zobowiązany będzie do właściwego zabezpieczenia sprzętu i terenu budowy przed kradzieżą oraz pod względem bhp i p.poż.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do ogrodzenia w sposób trwały terenu budowy.
- 15) Wstęp obcokrajowców do obiektów wojskowych może być realizowany wyłącznie na podstawie pozwoleń wydanych na zasadach określonych w decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177).
- 16) Zamawiający nie gwarantuje uzyskania pozytywnej opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na wstęp obcokrajowców na teren Jednostki Wojskowej. Odmowa wydania zezwolenia przez Szefa SKW nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania umowy oraz wynagrodzenia umownego.

8.1.2. Demontaż, utylizacja, obsługa geodezyjna, ochrona środowiska.

- 1) Wytwórcą powstałych w trakcie budowy odpadów jest Wykonawca usługi. Do obowiązków Wykonawcy należy prawidłowe zagospodarowanie odpadów.
- 2) Miejsce dostarczenia i składowania przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów metalowych zostanie określone w późniejszym terminie. Przekazanie odbędzie się na podstawie spisanego protokołu z przekazania.
- 3) Realizacja robót ziemnych musi odbywać się z dużą ostrożnością w związku z możliwością wystąpienia niewybuchów i niewypałów. W przypadku gdy pojawi się w/w sytuacja należy zgłosić oficerowi dyżurnemu jednostki.
- 4) Karty przekazania odpadów wygenerowane z systemu BDO z potwierdzeniem transportu Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
- 5) Teren czasowo udostępniony przez Zamawiającego do składowania odpadów Wykonawca robót przywróci do stanu pierwotnego.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany zlecić na własny koszt: bieżącą obsługę geodezyjną, wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów geodezyjnych powykonawczych, ich opracowanie i przekazanie w niezbędnym zakresie do komórki geodezyjnej Zamawiającego celem uaktualnienia zasobu geodezyjnego.
- 7) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót, Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i **innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania**. Stosując się do tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:
 - lokalizację magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
 - środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.
- 8) Odpad stanowiący złom, drewno pozyskane z wycinki drzew, Wykonawca przekaże do 2 Wojskowego Oddziału Gospodarczego we Wrocławiu (SOI Kłodzko).

Sposób postępowania z drewnem z wycinki:

Drewno z dokonanej wycinki winno być przekazane do magazynu wskazanego przez 2 WOG.

Wykonawca obowiązany będzie przestrzegać przy realizacji przedmiotu zamówienia następujących norm: na surowiec drzewny: - PN-93/D-02002 Surowiec drzewny. Podział, terminologia i symbole, - PN-D-95000:2002 Surowiec drzewny. Pomiar, obliczanie miąższości i cechowanie, - PN-92/D-95008 Surowiec drzewny. Drewno wielkowymiarowe liściaste. Wspólne wymagania i badania, -PN-91/D-95018 Surowiec drzewny. Drewno średniowymiarowe. Wspólne wymagania i badania, - PN-90/D-95019

Surowiec drzewny. Drewno małowymiarowe, Wspólne wymagania i badania - PN-79/D-01011 Drewno okrągłe. Wady,- PN-D-02006 Surowiec drzewny.

Wykonawca określi ilość drewna w [mp] i [Mg] i przygotowanie szacunku brakarskiego.

Wykonawca posortuje drewno oddzielnie z uwzględnieniem poszczególnych gatunków wraz z podaniem jego wartości brutto. Powyższe niezbędne jest do sporządzenia protokołu przekazania drewna do WOG.

Drewno o wartości „0” winno zostać ułożone przez Wykonawcę robót oddzielnie z uwzględnieniem poszczególnych gatunków.

Stronami protokołu będą: Wykonawca robót, WOG (SOI), RZI. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

8.1.3. Kontrola Zamawiającego

Dla zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Kontroli poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, w tym w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z założeniami, programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem budowlano-wykonawczym i specyfikacją techniczną.

8.1.4. Zasady odbiorów

Zasady odbiorów są szczegółowo opisane w „Regulaminie prac komisji odbiorowej dla zadań inwestycyjnych i remontowych realizowanych przez RZI” a zasady rozliczenia środków trwałych opisane są w „Wytocznych w sprawie procedury rozliczenia środków trwałych” dostępnych na stronie internetowej www.rziwroclaw.wp.mil.pl/pozostale/informacje_dla_wykonawcow.

8.1.5. Warunki wykonania i odbioru robót.

Warunki wykonania i odbioru robót określone są w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w dokumentacji projektowej.

8.1.6. Odbiór końcowy.

Dla celów odbioru końcowego projekt budowlany powykonawczy należy autoryzować przez kierownika budowy (kierowników robót), inspektorów nadzoru oraz projektanta.

Przytoczone w opracowaniach projektowych nazwy firm, producentów materiałów i urządzeń są przykładowe. Wykonawca może zastosować w ofercie materiały i urządzenia równoważne o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu. W przypadku zastosowania urządzenia równoważnego Wykonawca załączy do oferty parametry techniczne tego urządzenia.

Szczegółowe warunki odbioru końcowego określa projekt umowy w dziale Odbiór Końcowy.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia podczas odbioru końcowego (w wersji papierowej oraz elektronicznej) między innymi:

- a) Dokumentacji powykonawczej, uprzednio zweryfikowanej na odbiorze technicznym (format .pdf i .dwg) w 2 jednakowych egzemplarzach.
- b) Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- c) Protokół przekazania złomu i drewna pozyskanego z wycinki do 2 WOG (SOI Kłodzko).

UWAGA

Wykonawca ma obowiązek zlecić na własny koszt geodezyjną inwentaryzację obiektów budowlanych składając Zgłoszenie Pracy Geodezyjnej do ODGiK w RZI we Wrocławiu.

Wzór Zgłoszenia znajduje się na stronie RZI we Wrocławiu w Zakładce Pozostałe /Oś. Dok. Geodezyjno – Kartograficznej. Wszystkie informacje dotyczące otrzymania danych geodezyjnych niezbędnych do wykonania zlecenia ujęte są w Regulaminie ODGiK oraz ZUDP przy RZI we Wrocławiu

II. Część informacyjna

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, przekazuje Wykonawcy oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 z 12.04.2023 r. późna. zm.).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679 z późn. zm.).
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 r, poz. 2454 z późn. zm.).
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).
- 7) Ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2023 poz.756 z póź. zm.).
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92 poz.881 z późn. zm.).
- 9) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.).
- 10) Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 z późn. zm.).
- 11) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).
- 12) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.).

- 13) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2022.2556 t.j.).
- 14) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 poz. 1478.1688. t.j.).
- 15) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 z późn. zm.).
- 16) Decyzja nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01 września 2021 r. w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 275 oraz z 2022 r. poz. 139. z późn. zm.).
- 17) Instrukcja o ochronie przeciwpożarowej w resorcie obrony narodowej – Decyzja Nr 1/Spec./WOP Ministra Obrony Narodowej z dnia 15.12.2014 r.
- 18) Ustawy z dn. 24.08.1991 r o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2022r., poz. 2057).
- 19) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2022 poz. 1620 z późn. zm.).
- 20) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021 r. poz. 1990 z późn. zm).
- 21) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 7 lipca 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2021 r. poz. 1304).
- 22) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U.2021 r. poz. 1374).
- 23) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. 2021r. poz. 1385).

Przedstawiony powyżej oraz wymieniony w całym PFU wykaz aktów prawnych oraz regulacje wewnętrzne Zamawiającego, nie stanowią katalogu zamkniętego. Wymienione akta prawne w całym PFU nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych powyżej przepisów, o ile w trakcie realizacji Zamówienia będą miały one zastosowanie. Wymienione akta prawne w całym PFU nie wyłącza również konieczności stosowania przepisów, które wejdą w życie lub zostaną zmienione po podpisaniu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia innych przepisów niż wymienione, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie realizacji niniejszego Zamówienia.