

**Pracownia Projektowa**  
**"INGRAF ARCHITEKCI"**  
 ul. Łokietka 5/1  
 85-200 Bydgoszcz  
 tel. 0-52 322-67-27

INWESTOR: **MIASTO BYDGOSZCZ**  
**UL. JEZUICKA 1**  
**85-001 BYDGOSZCZ**

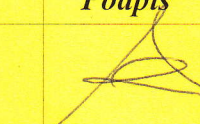
ZARZĄDZAJĄCY: **ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH**  
**"ADM" Spółka z o. o.**  
**85-011 BYDGOSZCZ UL. ŚNIADECKICH 1**

OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**  
**UL. JASNA 8**  
**85-010 BYDGOSZCZ**  
 działka nr 121 obr. 79  $H_{bud} = 8,04 \text{ m}$   
 działka nr 160/2 obr. 79

TEMAT: **PROJEKT REMONTU ŚCIAN FRONTOWYCH ORAZ**  
**REMONTU I DOCIEPLENIA ŚCIAN PODWÓRZOWYCH I**  
**ŚCIAN BOCZNYCH i REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO**

RODZAJ OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY-**  
**DOKUMENTACJA ZGŁOSZENIOWA**

OPRACOWAŁA:

	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	

Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

Załącznik do zgłoszenia z dnia 09.11.2020r.  
 Znak sprawy: IMPB.11.6443.661.2020.MIA  
 Ilość stron: 31  
 Bydgoszcz 30 października 2020

NIP 967-042-22-16

REGON 362 38 7004

e-mail: [ingraf@neo.pl](mailto:ingraf@neo.pl)

adres do korespondencji: "INGRAF ARCHITEKCI" L. Pawlicka

ul. Łokietka 5/1, 85-204 Bydgoszcz 4 Skr. poczt. 55



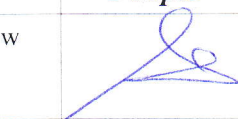
## SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	
2. Spis treści	str. 1
3. Oświadczenie projektanta arch.	str. 2
4. Uprawnienia + zaświadczenia z Izby	str. 3-4
5. Uzgodnienie MKZ	str. 5-6
6. uzgodnienie ZDMiKP	str. 7
7. Decyzja RDOŚ	str. 8-9
8. Projekt Zagospodarowania Terenu	str. 10
9. Opis techniczny	str. 11-21
10. BIOZ	str. 22
11. Część rysunkowa	str. 23-31

## OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Oświadczenie dotyczy:** projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jasnej 8 w Bydgoszczy. Termomodernizacja polega na remoncie ścian frontowych, remoncie i dociepleniu pozostałych ścian oraz remoncie pokrycia dachowego

	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	

Bydgoszcz 30.10.2020 r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Maria PAWLICKA-ZABOJSZCZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPKG-I-7342-43/95** „  
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **KP-0131**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0131-59AA-DC5D-CD43-Y15D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Bydgoszcz, dnia 28.05.1996 r.



## WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95

### DECYZJA

Na podstawie art. 12, ust. 1, pkt 1, art. 13, ust. 1, pkt 1 i ust. 4, art. 14, ust. 1, pkt 1 i ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz.U. Nr 89, poz. 414], w związku z § 3, § 4, ust. 3 i § 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38], po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Pawlickiej Zabojszcz,

**nadaje**

**Pani Annie PAWLICKIEJ ZABOJSZCZ**

**mgr inż. architekt**

**ur. dnia 11 kwietnia 1960 r. w Bydgoszczy,**

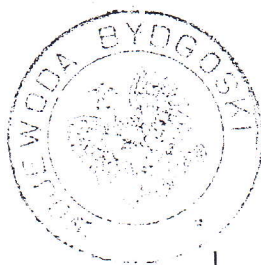
**uprawnienia budowlane  
do projektowania w specjalności  
architektonicznej  
bez ograniczeń**

#### Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**Wojewoda Bydgoski**

**Wiesław Olszewski**



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Biuro Konserwatora Zabytków  
Miejski Konserwator Zabytków

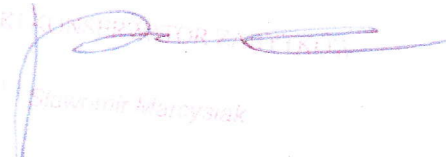
Bydgoszcz, 02.11.2020 r.

BKZ. 4120.11.4. 17 .2020.IJ

**INGRAF ARCHITEKCI**  
ul. Łokietka 5/1  
85-200 Bydgoszcz


**Dotyczy: remontu ściany frontowej budynku oraz docieplenia ściany podwórzowej i bocznych budynku przy ul. Jasnej 8 w Bydgoszczy.**

W odpowiedzi na Wasze pismo Biuro Konserwatora Zabytków- Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że opiniuje pozytywnie projekt budowlany pn. Projekt termomodernizacji budynku autorstwa mgr inż. arch. Anny Pawlickiej- Zabojszcz z 16 października 2020 roku

  
Stanisław Marcysiak

Otrzymują:  
1. adresat  
2. aa

Za zgodność z oryginałem,  
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

podpis:  data: 05.11.2020



85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2,  
tel.: (52) 58 58 499 fax.: (52) 58 58 820  
email: mkz @um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

Rok 100-lecia Powrotu Bydgoszczy do Polski 1920-2020



Egz. B

DLA INGRAF

Pracownia Projektowa  
"INGRAF ARCHITEKCI"

ul. Łokietka 5/1  
85-200 Bydgoszcz  
tel. 0-52 322-67-27


INWESTOR: MIASTO BYDGOSZCZ  
UL. JEZUICKA 1  
85-001 BYDGOSZCZ

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY  
UL. JASNA 8  
85-010 BYDGOSZCZ  
działka nr 121 obr. 79 H bud = 8,04 m

TEMAT: PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU

RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY

OPRACOWAŁA:

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj., bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	

PROJEKT KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Stanisław Marczak

Bydgoszcz 16 października 2020

NIP 967-042-22-16

REGON 362 38 7004

e-mail: [ingraf@neo.pl](mailto:ingraf@neo.pl)

adres do korespondencji: "INGRAF ARCHITEKCI" L. Pawlicka

ul. Łokietka 5/1, 85-204 Bydgoszcz 4 Skr. poczt. 55

Za zgodność z oryginałem  
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

podpis

05.11.2020

6



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, 20-10-2020 r.

UP-4005/1309/20  
Nr wpływu - 23546

**Pawlicka Zabojszcz Anna**  
**ul. Łokietka 5/2**  
**85-200 Bydgoszcz**

Temat: zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności (dz. drogowa nr 160/2 obręb 79) dla potrzeb wykonania termomodernizacji wraz z izolacją ściany fundamentowej budynku zlokalizowanego przy ul. Jasna 8, będącego w zasobach ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

Odpowiadając na pismo z dnia 19-10-2020r. w sprawie j/w wyrażam zgodę i wyjaśniam co następuje:

1. przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym należy wystąpić do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i związanymi z tym opłatami.
2. powyższe kwestie regulują przepisy zawarte w ustawie o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 470, z późn. zm.) oraz w uchwale Nr XVII/318/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23-11-2011r. publikowanej w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 281, poz 2885).
3. W przypadku zniszczeń powstałych na skutek pracy sprzętu technologicznego zakres odbudowy elementów pasa drogowego należy uzgodnić bezpośrednio z inspektorem ZDMiKP
4. Działka nr 122/1 obręb 79, wymieniona we wniosku jako drogowa, znajduje się poza zarządem ZDMiKP w Bydgoszczy

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Kontakt: Dominik Malcer tel. 052-582-27-38

Za zgodność z oryginałem  
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

podpis

data

20.10.20.





Bydgoszcz, dnia 01 października 2020 r.

## REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

WOP.6401.1.258.2020.MP

### DECYZJA

Na podstawie art. 52 ust. 1 pkt 7 oraz art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.), § 6 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 września 2020 r. Miasta Bydgoszcz działającego przez pełnomocnika - panią Annę Pawlicką-Zabojszcz, ul. Łokietka 5/2, 85-200 Bydgoszcz;

zezwalam

na niszczenie siedlisk (miejsc lęgowych) 4 par wróbli *Passer domesticus* na budynku przy ul. Jasnej 8 w Bydgoszczy, w związku z remontem tego obiektu, pod następującymi warunkami:

1. Należy dokonać kontroli wykorzystywania budynku przez ptaki i nietoperze, a następnie zamknąć wszystkie rzeczywiste i potencjalne siedliska ww. zwierząt poza okresem lęgowym ptaków, który trwa od 1 marca do 31 sierpnia, lub w innym terminie, po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa i chiropterologa, maksymalnie na 2 dni wcześniej, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na budynku. W momencie stwierdzenia obecności zwierząt należy umożliwić im swobodne opuszczenie zajmowanego miejsca oraz dokończenie lęgów.
2. W celu wyeliminowania zagrożenia m.in. zabijania ptaków i nietoperzy należy bezpośrednio przed rozpoczęciem prac remontowych dokonać ponownej kontroli zasiedlenia budynku przez te zwierzęta. Ornitolog i chiropterolog dokonają kontroli obecności ptaków i nietoperzy w schronieniach i miejscach lęgowych. W momencie stwierdzenia aktywnych lęgów ptasich lub obecności nietoperzy, należy w uzgodnieniu ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem zachować strefę buforową między stwierdzonym siedliskiem lub gniazdem, a prowadzonymi pracami, w celu uniknięcia płoszenia zwierząt. Prace w obrębie ww. buforu i stwierdzonego siedliska można

Za zgodność z oryginałem  
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

podpis

data

30.10.2020

8

rozpocząć po zakończeniu lęgów i wyprowadzeniu młodych przez ptaki lub po opuszczeniu schronienia przez zwierzęta.

3. W trakcie prac stosować się do zaleceń specjalisty ornitologa prowadzącego nad nimi nadzór oraz do wskazań opracowania „Ocena stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy budynku przy ulicy JASNEJ 8 w Bydgoszczy– opinia ornitologiczna i chiropterologiczna.” wykonanego przez firmę 3K Aves et Ordo z siedzibą w Bydgoszczy. Konsultacje ze specjalistami należy dokumentować pisemnie w celu umożliwienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy kontroli prawidłowości wypełnienia warunków niniejszej decyzji.
4. W ramach kompensacji za utracone siedliska, należy do dnia 31 grudnia 2022 r. wywiesić na budynku 4 skrzynki lęgowe dla wróbli typu A lub 2 podwójne odpowiednie dla tego gatunku. Dokładną lokalizację i model skrzynek należy uzgodnić ze specjalistą ornitologiem.
5. Skrzynki lęgowe dla ptaków należy wykonać, zawiesić i odpowiednio zabezpieczyć przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, w szczególności:
  - a) skrzynki lęgowe dla ptaków muszą mieć otwierane przednie ścianki lub daszki, aby umożliwić czyszczenie ich wnętrza;
  - b) skrzynki lęgowe dla ptaków należy wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu lub desek drewnianych grubości 2-4 cm zabezpieczonych przed deprecjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków, a zadaszenie skrzynek drewnianych należy pokryć blachą lub papą;
  - c) optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu A należy przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki - 27 cm, wysokość tylnej ścianki - 30 cm, wewnętrzny wymiar dna - 15 x 15 cm; otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 19-21 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 3,3 cm (rozmiar otworu wlotowego bezwzględnie nie może być mniejszy);
  - d) optymalne wymiary podwójnej trocinobetonowej skrzynki lęgowej skrzynki lęgowej dla wróbli należy przyjąć jako: wysokość - 16 cm, szerokość - 36 cm, długość - 22 cm; wielkość otworów wlotowych: 6,5 x 3,5 cm.
6. Należy nie rzadziej niż co 2 lata, czyścić zamontowane skrzynki lęgowe dla ptaków w okresie pomiędzy 15 października a 28 lutego. W miarę potrzeby dokonywać naprawy lub wymiany na nowe skrzynki.
7. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przedłożenia informacji z zakresu wykorzystania zezwolenia w terminie do dnia 15 stycznia 2021 r. (sprawozdanie za 2020 r.), do dnia 15 stycznia 2022 r. (sprawozdanie za 2021 r.) oraz do dnia 15 stycznia 2023 r. (sprawozdanie zbiorcze).
8. Zezwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2022 r.



### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, na żądanie strony, decyzji zostanie nadana klauzula ostateczności.

W trakcie realizacji zezwolenia regionalny dyrektor ochrony środowiska dokonuje kontroli spełniania przez wnioskodawcę warunków w nim określonych, a także może cofnąć zezwolenie, jeżeli warunki te nie są spełnione – art. 56 ust. 7a oraz ust. 7j ustawy o ochronie przyrody.

Niniejsze zezwolenie nie zastępuje zezwolenia na niszczenie siedlisk innych gatunków zwierząt objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz zezwolenia na odstępstwo od innych zakazów wymienionych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej za wydanie decyzji zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W BYDGOSZCZY  
Szymon Kosiński

Otrzymują:


1. Wnioskodawca;
2. aa.

za zgodność z oryginałem  
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

data 20.10.20v



za zgodność z oryginałem:  
arch. Anna Pawlicka-Zabojaszcz

podpis:  data: 30.10.20r.

**MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA  
w BYDGOSZCZY**

MAPA zasadnicza  
m. Bydgoszcz

PUWG 2000 s.6 ukt. odnies. PL-ETRF2007-NH

**MPG.D.417.1281.2020**

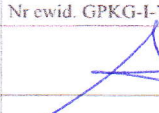
Bydgoszcz, dnia 31-08-2020 r.

Wykonał:

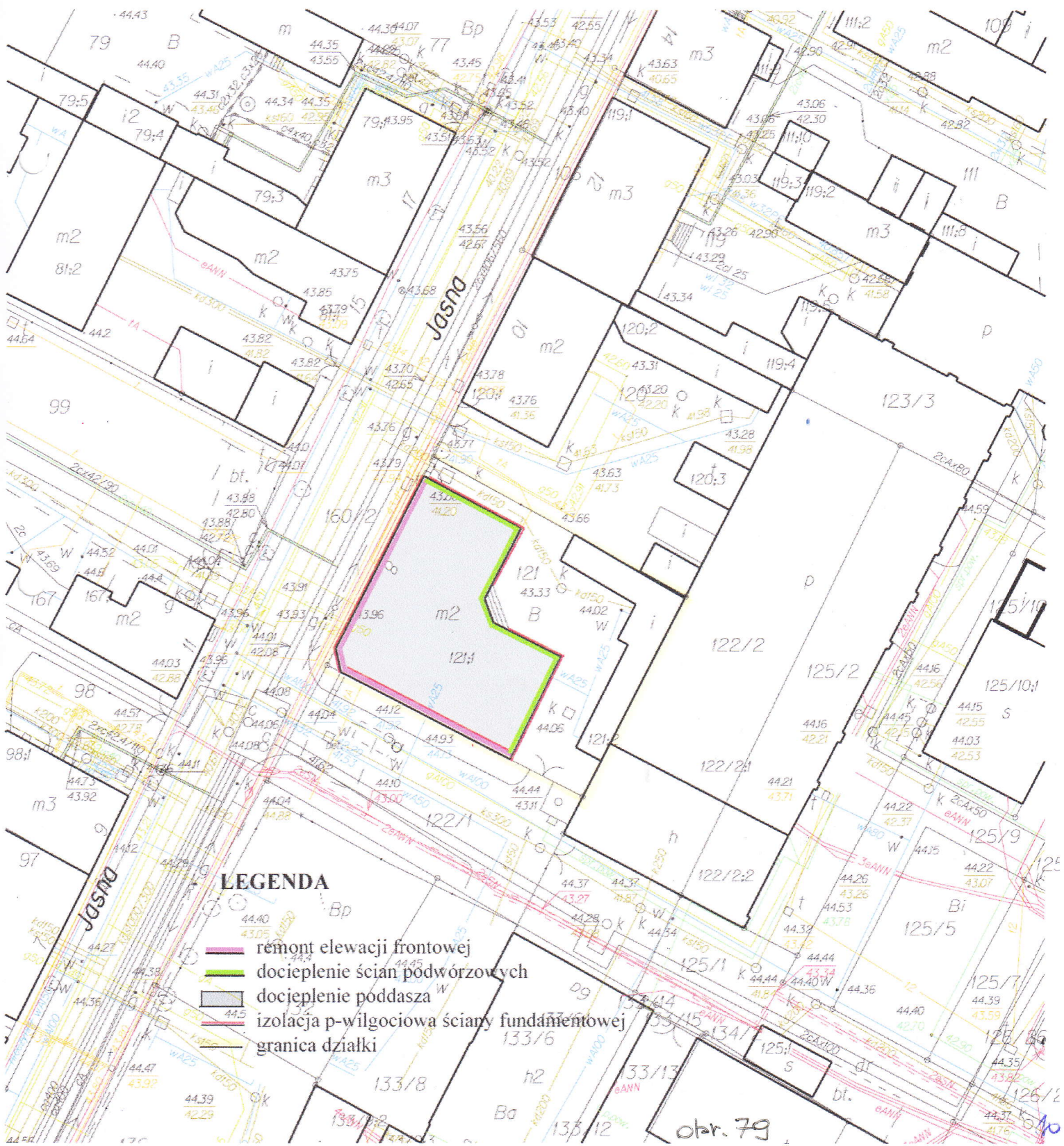
Leszek Cieślak

**PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"**

UL. LOKIETKA 5/I 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27

Inwestor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitka 1 85-001 Bydgoszcz	Branża:	ARCHITEKTONICZNA	
		Autor projektu:	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojaszcz Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95	
Obiekt:	Budynek mieszkalny ul. Jasna 8 85-010 Bydgoszcz	Podpis:		
Temat:	Projekt termomodernizacji budynku	10.2020	1:500	PZT-I
		Data:	Skala:	Nr rys.:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500**





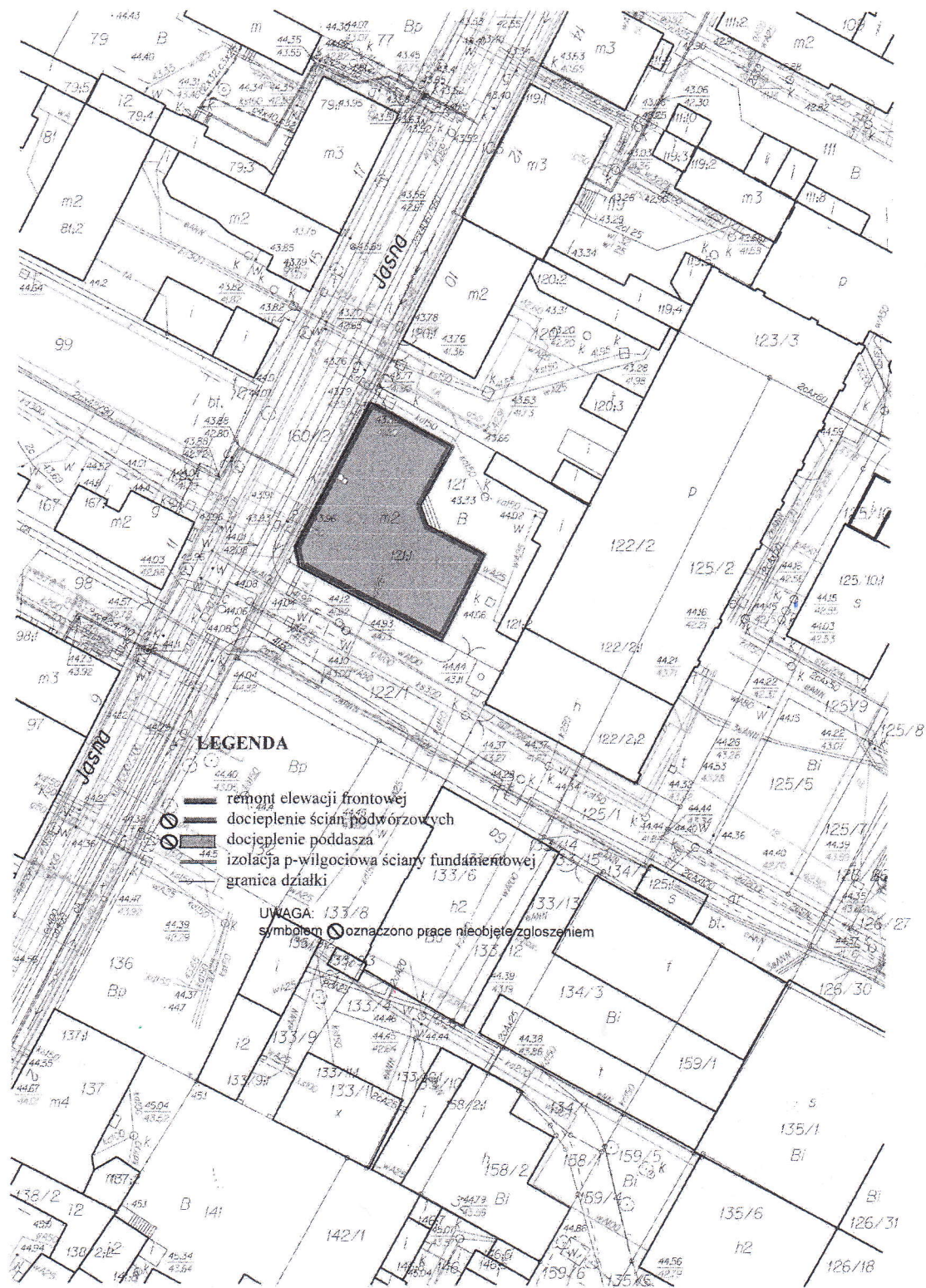
MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA  
w BYDGOSZCZY

MAPA zasadnicza  
m. Bydgoszcz  
PWG 2000 g.6 dkt. odles. PL ETRE 2007-NH  
MPG.D.417.1281.2020  
Bydgoszcz, dnia 31-05-2020 r.  
Wykonca  
Leszek Ciech

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"  
UL. LOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27

Investor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-001 Bydgoszcz	Branża:	ARCHITEKTONICZNA
Obiekt:	Budynek mieszkalny ul. Jasna 8 85-010 Bydgoszcz	Autorka projektu:	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojarska Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95
Temat:	Projekt termomodernizacji budynku	Podpis:	
Data:	10.2020	Skala:	1:500
Nr rys.:	PZT-1		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500



Za zgodność z oryginałem 20.01.2021 r.

Anna Pawlicka-Zabojarska

## ZAKRES OPISU DO PROJEKTU TECHNICZNEGO dot Jasna 8

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Opis stanu istniejącego

### 4. Demontaż i rozbiórki

- 4.1. Elewacje frontowe
- 4.2. Elewacje podwórzowe
- 4.3. Elewacje szczytowe
- 4.4. Poddasze/ Dach
- 4.5. Stolarka okienna

### 5. Remont ściany frontowej

- 5.1. Prace przygotowawcze
- 5.2. Tynkowanie i malowanie ściany frontowej
- 5.3. Remont cokołu
- 5.4. Remont izolacji ścian piwnic (pionowa i pozioma)
- 5.5. Prace dodatkowe przy remoncie ściany frontowej

### 6. Termomodernizacja ścian podwórzowych i szczytowych - (nie jest objęte zgłoszeniem poza robotami dotyczącymi remontu części elementów i wymianą stolarki okiennej)

- 6.1. Prace przygotowawcze
- 6.2. Docieplenie ścian wełną - nie jest objęte zgłoszeniem
- 6.3. Remont, docieplenie cokołu-
- 6.4. Remont izolacji ścian piwnic (pionowa i pozioma) z dociepleniem
- 6.5. Prace dodatkowe przy dociepleniu ścian podwórzowych

### 7. Remont pokrycia dachowego

### 8. Stolarka okienna i drzwiowa



# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU

## PRZY UL. JASNEJ 8 W BYDGOSZCZY

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa zawarta z Inwestorem
- 1.2 Inwentaryzacja dla celów projektowych
- 1.3 Dokumentacja archiwalna
- 1.4 Zapisy MPZP

### 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt:

- 2.1. Remontu konserwatorskiego ściany elewacji frontowej budynku wraz z opracowaniem kolorystyki.
- 2.2. Docieplenia ściany podwórzowej budynku frontowego i ścian szczytowych- *nie jest objęte zgłoszeniem poza robotami dotyczącymi remontu części elementów i wymianą stolarki okiennej*
- 2.3. Remont izolacji ścian fundamentowych
- 2.4. Remontu pokrycia dachowego
- 2.5. Wymiana części stolarki okiennej (bez zmiany wielkości otworów, z zachowaniem historycznych podziałów)

Projektowane prace nie mają wpływu na konstrukcję budynku

### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem usytuowanym w pierzei ulicy Jasnej, aczkolwiek nie przylega do żadnego budynku, natomiast swoim rzutem w kształcie litery L, budynek podkreśla wjazd na teren przemysłowy (dawna Bromberger Eisenbahn Signalwerke). Budynek wzniesiono pod koniec XIX i pierwotnie był to budynek mieszkalny, aczkolwiek mógł również służyć częściowo jako budynek biurowy. W roku 1942. budynek przebudowano gruntownie wewnątrz, wykonując nowe ściany działowe, przebiecia i zamurowania oraz pomieszczenia hig-sanitarne z instalacjami, których wcześniej nie było, tworząc na obu piętrach po trzy mieszkania.

Budynek jest obiektem 2-kondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony.

Konstrukcja budynku: murowana, tradycyjna. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły gr.40, 25 cm, tynkowane, ściany fundamentowe gr. ok. 60 cm cm. Dach budynku dwuspadowy płaski, kryty papą, o konstrukcji drewnianej. Cokół kamienny z fragmentami z cegły licowej.

**Elewacje frontowe** płaskie, 6-osiowe. Zachowały się sztukaterie stanowiące obramowania trzech okien na I piętrze (profilowane opaski,) oraz gzyms podparapetowy i gzyms międzykondygnacyjny. Zachował się fryz kostkowy pod gzymsem wieńczącym .

Okna prostokątne, w większości wymienione na współczesne drewniane lub PCV.

Stan tynków istniejących i sztukaterii elewacji frontowej jest w większości średni i zły.

**Elewacje od podwórza:** Ściany od strony podwórka tynkowane, gładkie, z oknami prostokątnymi. Gzyms międzykondygnacyjny i fryz kostkowy podobny do fryzu na elewacji frontowej. Tynk w większości w stanie dobrym lub średnim poza fragmentami gdzie odpada (zwłaszcza strefa nad cokołem). Cokół kamienny

Okna częściowo współczesne drewniane i PCV

**Ściana szczytowa:** Ściana gładka, tynk w stanie średnim, Cokół kamienny

## **4. DEMONTAŻ I ROZBIÓRKI**

### **4.1 Elewacja frontowa**

- **ściany :**
- skucie tynku na ścianach piętra 30-40 %. Ostrożnie, aby nie zniszczyć opasek okiennych, które będą remontowane
- demontaż obróbek blacharskich elewacji : obróbki parapetów okien, rynny, rury spustowe
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia, reklam itp.
- demontaż części natynkowych instalacji elektrycznych lub teletechnicznych – reszta do ponownego montażu w bruzdach (tylko w porozumieniu z właścicielem sieci Energetyka, TPSA itp.)
- demontaż stolarki okiennej przewidzianej do wymiany
- rozbiórka nawierzchni chodnika pas szer ok. 1 m i odsłonięcie ściany fundamentowej na głęb. 70 cm
- usunięcie spoin na ścianach fundamentowych na głęb. 2 cm (100%)

### **4.2 Elewacje od podwórza**

- **ściany :** skucie części tynku na ścianach (w szczególności miejsca, gdzie tynk nie jest trwale przylegający do podłoża. do 20%)
- demontaż obróbek blacharskich elewacji: rynny, rury spustowe, parapety
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia, , części natynkowych instalacji elektrycznych lub teletechnicznych – do ponownego montażu w bruzdach lub rurkach peszel (tylko w porozumieniu z właścicielem sieci Energetyka, TPSA
- demontaż części stolarki okiennej przewidzianej do wymiany
- rozbiórka fragm. utwardzenia szer ok. 1 m i odsłonięcie ściany fundamentowej na głębokość 70 cm
- usunięcie spoin na ścianach fundamentowych na głęb. 2 cm (100%)

### **4.3 Ściana szczytowa**

- demontaż obróbek blacharskich
- skucie tynku częściowe

### **4.4 Rozbiórki dot. dachu**

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, opierzeń kominów , obróbek na styku z budynkiem sąsiednim.
- Demontaż uszkodzonych desek poszycia dachu. (przed rozpoczęciem tych prac konieczność sprawdzenia tych miejsc od strony poddasza)
- zdemontować papę w miejscach, gdzie konieczna jest wymiana desek, w pozostałych miejscach papa istniejąca pozostaje na dachu
- na kominach zbić część tynków słabo przytwierdzonych do podłoża



## 5. REMONT ŚCIANY FRONTOWEJ

### 5.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy wykonać prace dotyczące naprawy spękań muru:

- Miejsca, gdzie mury są spękane naprawić poprzez zbrojenie spoin prętem stalowym ze stali **nierdzewnej kwasoodpornej** z wypełnieniem spoiny zaprawą modyfikowaną z żywicami syntetycznymi. ok. **44 szt.**, prętów dług ok. 1,0 mb.
- Prace wykonać w sposób następujący :
- wykuć bruzdy prostopadłe do trasy szczelin w odstępach co ok. 30 cm. Głębokość bruzdy ok. 3-5 cm
- w bruzdach osadzić pręty stalowe  $\phi$  10 ze stali nierdzewnej dł. 100 cm przy użyciu gotowej zaprawy epoksydowo-cementowej np. typu ECC w taki sposób, aby rysa przebiegała przez środek jej rozpiętości.
- Wypełnić rysę preparatem iniekcyjnym wykonanym w oparciu o składniki mineralne, po uprzednim oczyszczeniu i zwilżeniu szczeliny wodą. (np. przy użyciu zawiesziny cementowej POLYMENT Micropress, zawierającej dodatki uszlachetniające i polimery.
- Przykryć miejsca osadzenia prętów oraz ubytki zaprawy wzdłuż trasy spękań tynkiem cementowym.
- Zaleca się użycie warstwy zczepnej pomiędzy tynkiem a podłożem ceglany.
- Szczegóły ostatecznie uzgodnić z inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem robót.

Uwaga: do naprawy spękań można wykorzystać gotowe systemy naprawcze np. **Helfix** lub **Brutt-Saver**, które posiadają specjalne pręty ze stali nierdzewnej o śrubowym kształcie i odpowiednie zaprawy

### 5.2 TYNKOWANIE I MALOWANIE ŚCIANY FRONTOWEJ

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy ściany umyć gorącą wodą przy użyciu myjki ciśnieniowej

Nowe tynki należy wykonać w układzie co najmniej trójwarstwowym, dobierając właściwie skład i rodzaj materiału uwzględniając słabsze podłoże i kolejne warstwy. Proponuje się wykonać tynki podkładowe na bazie zapraw wapienno trassowych. Dodatek trassu ( pucolanu) – tufu wulkanicznego znacznie wzmacnia odporność wapna ( w tym na kwaśne deszcze) pozostawiając jednak znakomite parametry paroprzepuszczalności, plastyczności przyczepności i bardzo niskiego skurczu.

Tak więc w miejscach, gdzie tynk istniejący został usunięty (czyli 100% powierzchni płaskich na I piętrze), należy wykonać pierwszą warstwę z :

- **Tubag Trass-Werksteinmortel** – gotowa niskoalkaliczna zaprawa wapienno-trassowa do wykonania wstępnej obrzutki (szpryc) oraz jako pierwsza warstwa przy dużych grubościach tynku  $> 2$  cm lub konieczności szpałdowania podłoża. (zużycie ok. 15 kg/m<sup>2</sup> na 1 cm)

drugą warstwę z:

- **Tubag Trass-Kalk-Machinenleichtputz** – lekka wyprawa wapienno-trassowa zawierająca dodatki pumeksu do wykonania elastycznego tynku podkładowego (zużycie 10 kg/m<sup>2</sup> na 1 cm)

Następne warstwy:

- **Ispo Putzgrund** – grunt podkładowy ( zużycie ok. 0,25 kg/m<sup>2</sup>)

- Dezynfekcja połaci, ( 100 % powierzchni)np. preparatem STO Prim Fungal
- wykonać wzmocnienie strukturalne części powierzchni np. przy użyciu mieszanki preparatu Sto Prim Grundex i rozpuszczalnika Sto Prim Diwers lub preparatem Funcosil Steinfestiger 300
- Usunięcie spoinowania wątku ceglanego na elewacji w ilości do 30% powierzchni Ze względu na istniejącą cegłę licową zabieg usuwania spoin należy prowadzić bardzo ostrożnie, aby nie uszkodzić krawędzi cegieł.
- Uzupełnienie większych ubytków cegieł: fragmenty uszkodzonej lub pękniętej ( uszkodzenia mechaniczne narożników, ew. uszkodzenia powstałe podczas wykonywania robót) należy przemurować w miarę możliwości cegłą z rozbiórki lub odpowiednio dobraną cegłą klinkierową o podobnej kolorystyce i wymiarach stosując zaprawę do murowania klinkieru bez dodatku wapna najlepiej na bazie Trasu.
- Uzupełnienie mniejszych ubytków cegieł: użycie zaprawy imitującej ceramikę (barwionej w masie w kolorze istn. cegły) na bazie spoiw mineralnych np. STO Deco Reno
- Uzupełnienie głębokich i płytkich ubytków zaprawy murarskiej zaprawą na bazie spoiwa wapienno trassowego np. Sto Trass Fuge lub Funcosil Restauriermortel firmy Remmers lub uzupełnić wypłukane spoiny (100%) przy użyciu szarej fugi trassowo-wapiennej **Ispo-Kalk-Fugensaniermortel** f-my ISPO)
- Głębsze ubytki należy uzupełniać najpierw gruboziarnistą zaprawą podkładową - Funcosil Grundiermortel. Kity wykonane z tej zaprawy należy zakładać wielowarstwowo.
- Założone zaprawy oraz istniejące przebarwienia na powierzchniach ceramicznych należy scalić kolorystycznie do istniejącej naturalnej kolorystyki spoin i cegły, używając pigmentów mineralnych na spoiwie
- Hydrofobizacja i uszczelnienie skośnych płaszczyzn przy użyciu mieszanki preparatu Sto Hydro fobirung lub Funcosil SNL Remmers.

#### 5.4. REMONT IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Postępujące przez lata zmiany ukształtowania terenu, np. podniesienie okalającego budynek poziomu terenu, a także zwykła korozja zastosowanych materiałów budowlanych sprawiły, że dawne izolacje przestały pełnić swoją funkcję podobnie jak w innych prawie wszystkich przypadkach starych budynków miejskich. Koniecznym staje się zatem zabiegiem odtworzenie izolacji z użyciem współczesnych materiałów.

##### 5.4.1. PRACE WSTĘPNE

- odsłonić część podziemne ścian fundamentowych na odcinkach 2-2,5m
- oczyścić ścianę przy użyciu obróbki strumieniowej (piaskowanie lub woda pod ciśnieniem)
- Usunąć luźne i zniszczone korozją fragmenty, szczególnie dokładnie wyczyścić zniszczone fugi cegieł (100% pow.)
- uzupełnić ubytki cegieł w obszarze cokołu (do 10 szt)

##### 5.4.2. IZOLACJE POZIOME

- dotyczy ścian zewnętrznych dostępnych z zewnątrz (tj. poza studzienkami okien piwnicznych i słupami ogrodzenia)



- **Ispo Klasyk** – mineralna elastyczna drobnoziarnista wierzchnia wyprawa zakładana na 2-4 mm grubości zawierająca mikrowłókna ( zużycie ok. 1,2kg/m<sup>2</sup> na 1 mm) – gładka powierzchnia

**Odtworzenie sztukaterii** na wzór sztukaterii istniejących.

**Sztukaterie:** Profile bardziej uszkodzone, należy wykonać w całości lub w większych fragmentach w technice ciągniętej bezpośrednio na elewacji lub wcześniej wykonanych przez sztukatora i zamocowanych . Wykonać szablon według wymiarów profili częściowo istniejących oraz według projektu.

Materiały:

**Stuckprofilmortal grob** – lekka szybkowiążąca zaprawa do wykonania wstępnego narzutu rdzenia , nawet do kilku cm. ( zużycie ok. 10kg/m<sup>2</sup> na 1 cm)

Profile wykańczać wyprawą **Ispo Klasyk** i malować wg projektu.

Wokół okien zastosować nowe profilowane opaski

**Malowanie elewacji** wykonać przy użyciu farb krzemooorganicznych o wysokiej hydrofobowości i paroprzepuszczalności np.

- **Isposil** – farba silikonowa wg projektu kolorystyki ( zużycie ok. 0,25l/m<sup>2</sup>)
- **Ispo Silikon-Impragrunt LF** – silikonowy grunt pod farby ( zużycie 0,02l/m<sup>2</sup>)

Malować należy takim samym odcieniem farby węgarki okien jak ściana przylegająca.

### 5.3 REMONT COKOŁU

**Cokół części frontowej: należy wykonać renowację fragmentów ceglanych i kamiennych**

#### 5.3.1. REMONT ELEMENTÓW Z KAMIENIA

- Wykonać renowację istniejących granitowych głazów cokołu . Obecne elementy kamienne wykonane z granitu wykazują miejscowe ubytki, a także zabrudzenia zaprawą . Zaleca się wykonać naprawę poprzez uzupełnienie ubytków mineralną zaprawą naprawczą do kamienia np. CERESIT CR44 lub podobną, spełniającą następujące wymagania:
  - elastyczność
  - odporność na wodę i pleśń
  - mrozoodporność
  - zbrojoną włóknami
  - możliwość doboru odcienia zgodnego z odcieniem naprawianego materiału.
- Powierzchnię istniejących elementów kamiennych należy wstępnie oczyścić ręcznie lub poprzez piaskowanie lub hydropiaskowanie. Preparat nanosić ręcznie zgodnie z zaleceniami producenta, a po wyschnięciu obrobić mechanicznie w celu ujednolicenia płaszczyzny.
- Po oczyszczeniu cokołu, uzupełnić wypłukane spoiny (100%) przy użyciu szarej fugi trassowo-wapiennej Ispo-Kalk-Fugensaniermortal f-my ISPO)
- Po renowacji wskazana impregnacja hydrofobowa elementów granitowych przy użyciu preparatu do hydrofobizacji posadzek kamiennych.
- 

#### 5.3.2. REMONT ELEMENTÓW CEGLANYCH

- Po umyciu myjką ciśnieniową uzupełnić ubytki cegieł w obszarze cokołu (do 20 szt)

- Należy utworzyć izolację poziomą na poziomie ok. +/- 10 cm poniżej terenu.

**Ścianę od strony działki nr 122/1 należy izolować od strony wewnętrznej piwnic.**

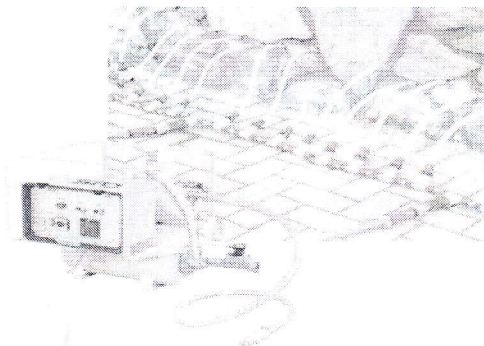
- **Zalecenia technologiczne:**

- Zaleca się zastosowanie technologii firmy Sto opartej na preparacie StoMurisol Micro: to stężona mikroemulsja silikonowa spełniająca wymogi Instrukcji WTA 4-4-04, rozcieńczana czystą wodą w zależności od stopnia zawilgocenia i chłonności muru. Jedną z najbardziej istotnych zalet systemu StoMurisol wynika właśnie z właściwości mikroemulsji silikonowej. Substancja ta nie zamyka całkowicie kapilar muru, a jedynie powleka ich wewnętrzne powierzchnie, nadając im bardzo wysoką wartość napięcia powierzchniowego, dzięki czemu nie są zwilżalne. Podciąganie kapilarne wody w tak zabezpieczonej strukturze staje się niemożliwe. Ponadto StoMurisol Micro doskonale penetruje w wilgotnym murze bez konieczności dodatkowego osuszania, co jest niezwykle ważne, ponieważ izolacja zakładana będzie przecież na obiekcie już zawilgoconym.

- **Technologia wykonania membrany**

- StoMurisol-Impulssystem rozwiązuje bardzo ważny problem techniki iniekcji, czyli wprowadzania środka w mur. Praktyka pokazuje, iż środki wprowadzane ręcznie – grawitacyjnie nie wykonują całkowicie swojego zadania. Przy takiej metodzie, bariera może np. utworzyć się tylko częściowo. StoMurisol-Impulssystem pozwala w pełni kontrolować wprowadzanie mikroemulsji pod ciśnieniem, w postaci impulsów. StoMurisol-Impulssystem umożliwia wprowadzenie preparatu w 64 otwory jednocześnie w regulowanych odstępach czasu (Rys.1). Dzięki temu mur zależnie od chłonności zapełniany jest stopniowo, aż do wytworzenia pełnej bariery poziomej. Ponadto, specjalna lanca umożliwia wprowadzanie preparatu na całej szerokości otworu, a nie tylko na jego początku, jak w przypadku stosowania tzw. pakerów (Rys.2). w trakcie wykonywania membrany Sto Murisol Micro należy bezwzględnie stosować się do zaleceń zawartych w instrukcji technicznej Sto Murisol Micro (karta w załączeniu).

Rys.1. StoMurisol-Impulssystem umożliwia wprowadzenie preparatu w 64 otwory jednocześnie.



### 5.4. 3. IZOLACJE PIONOWE

- dotyczy ścian zewnętrznych we fragmentach dostępnych z zewnątrz (tj. poza np. studzienkami okien piwnicznych i drzwiami oraz poza ścianą od strony działki nr 122/1 obr 79)
- Po odsłonięciu ściany fundamentowej ( we fragmentach, patrz pkt 4) należy zastosować następujące materiały : (przykładowo w technologii ISPO)



- - **Trass-Zement- Maschinenputz**, szczelna, cementowo-trassowa zaprawa wyrównawcza i uzupełniająca fugi , w zależności od stanu ściany 1-2 cm grubości.(zużycie ok 15 kg/m<sup>2</sup> na 1 cm.)
- - **STO Murisol BD 1K** , elastyczna, bitumiczna warstwa izolacyjna do warstw ok 4-5 mm(zużycie 5-6 l/m<sup>2</sup>)
- na tak zabezpieczone powierzchnie zamocować do linii cokołu płyty styroduru lub PIR (gr. 10 cm.- **tylko od podwórza i szczytów**) i, następnie zamocować membranę profilowaną (tzw. folię kubelkową) i zasypać dół warstwą gruntu średnioprzepuszczalnego (np. żwir) Elementy płyty polistyrenowej od poziomu terenu do linii cokołu powyżej gruntu pokryć siatką z tworzywa na zaprawie zbrojonej oraz tynkiem akrylowym (kamyczkowym) barwionym w masie (patrz kolorystyka ) o nazwie ISPOLIT (zużycie 2,5 kg/m<sup>2</sup> ,).
- **Uwaga : od strony ulicy nie zakładamy izolacji ze styroduru, a jedynie izolację p-wilgociową,**

#### **5.5. PRACE DODATKOWE przy remoncie ściany frontowej**

- wykonać nowe obróbki blacharskie : attyka, gzymsy, parapety itp. z blachy stalowej ocynkowanej
- wykonać renowację gzymsu
- Wymiana rur spustowych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy np. reklamy
- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne

### **6. REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI PODWÓRZOWEJ I SZCZYTOWYCH *nie jest objęte zgłoszeniem poza robotami dotyczącymi remontu części elementów i wymianą stolarki okiennej***

#### **6.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE.**

- Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy wyrównać ubytki spoin zaprawą oraz nierówności w płaszczyźnie ściany (obrutka tynku po skuciach)
- Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy wykonać prace dotyczące naprawy spękań muru:
- Miejsca, gdzie mury są spękane naprawić poprzez zbrojenie spoin prętem stalowym ze stali **nierdzewnej kwasoodpornej** z wypełnieniem spoiny zaprawą modyfikowaną z żywicami syntetycznymi. ok. 25 szt, prętów dług ok. 1,0 mb.
- Prace wykonać w sposób następujący :
- wykuć bruzdy prostopadłe do trasy szczelin w odstępach co ok. 30 cm. Głębokość bruzdy ok. 3-5 cm.
- w bruzdach osadzić pręty stalowe  $\varnothing$  10 ze stali nierdzewnej dł. 100 cm przy użyciu gotowej zaprawy epoksydowo-cementowej np. typu ECC w taki sposób, aby rysa przebiegała przez środek jej rozpiętości.
- Wypełnić rysę preparatem iniekcyjnym wykonanym w oparciu o składniki mineralne, po uprzednim oczyszczeniu i zwilżeniu szczeliny wodą. (np. przy użyciu zawiesiny cementowej POLYMENT Micropress, zawierającej dodatki uszlachetniające i polimery.
- Przykryć miejsca osadzenia prętów oraz ubytki zaprawy wzdłuż trasy spękań tynkiem cementowym.

- Zaleca się użycie warstwy zczepnej pomiędzy tynkiem a podłożem ceglanym.
- Szczegóły ostatecznie uzgodnić z inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem robót.
- Uwaga: do naprawy spękań można wykorzystać gotowe systemy naprawcze np. Helfix lub Brutt-Saver, które posiadają specjalne pręty ze stali nierdzewnej o śrubowym kształcie i odpowiednie zaprawy

## **6.2. DOCIEPLENIE ŚCIANY - nie jest objęte zgłoszeniem**

- Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać w systemie firmy ISPO ISPOTHERM-C (kołkowy na wełnie mineralnej z tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową) lub w innym systemie o podobnych parametrach.
- Docieplenie ściany podwórzowej należy rozpocząć od zamontowania listwy cokołowej na wysokości cokołu ok. 70 cm powyżej poziomu terenu,
- cokół docieplić płytami ze styroduru lub PIR gr. 10 cm
- Jako warstwę izolacyjną ściany podwórzowej budynku frontowego stosować płytę z wełny skalnej o współczynniku  $\lambda=0,035$  o grubości 15 cm
- do przyklejenia płyt z wełny skalnej stosować zaprawę klejową Ispo Baukleber, natomiast siatkę zbrojącą zatopić w zaprawie zbrojącej Ispo NR 1. Dodatkowo płyty izolujące zamocować kołkami wbijanymi z trzpieniem metalowym (systemowe) o dł. 20 cm w ilości 6 szt/m<sup>2</sup>.
- Jako wyprawę tynkarską stosować tynk mineralny Ispo Leichtputz K0,5. Malowanie wykonać dwuwarstwowo farbą silikonową NEOSIL w kolorze zgodnym z projektem kolorystycznym.
- Uwaga: z uwagi na wymagania p-poż należy do ocieplania stosować system posiadający atest stwierdzający, że przyjęte rozwiązanie spełnia warunek nierozprzestrzeniania ognia (w tym przypadku aprobatą techn. ITB AT-15-3590/2000)

## **6.3. DOCIEPLENIE COKOŁU- nie jest objęte zgłoszeniem**

- remont ściany cokołowej :Po skuciu istniejącego tynku i umyciu myjką ciśnieniową, uzupełnić wypłukane spoiny przy użyciu szarej fugi trassowo-wapiennej Ispo-Kalk-Fugensaniermortel f-my ISPO)
- cokół docieplić płytami ze styroduru lub PIR gr. 10 cm
- wykończyć tynkiem kamyczkowym

## **6.4. REMONT IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH**

analogicznie jak ściany piwnicznej frontowej: pionowa i pozioma wg opisu pkt. 5.4.

## **6.5. PRACE DODATKOWE przy dociepleniu i remoncie ściany podwórzowej**

- wykonać nowe obróbki blacharskie : parapety . z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze elewacji lub malowanej farbą typu Pilacynk.
- Wykonać nowe rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej w miejscu istniejących
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy
- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne ( wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)

- zamontować 2 szpilki łęgowe poziome dla wrobli z wiotobetonu  
*Alu 09.11.201.*



## 7. REMONT POKRYCIA PAPOWEGO DACHU BUDYNKU FRONTOWEGO

### 7.1. WYŁĄZ DACHOWY

- zamontować w miejscu istniejącego włazu nową podstawę z kantówek drewnianych sosnowych impregnowanych UWAGA : wąż projektowany może mieć wymiar większy niż istniejący, ponieważ projektowana podstawa dachowa włazu musi opierać się na krokwiach istniejących. W tym celu może zajść konieczność wycięcia części desek w celu poszerzenia otworu. Optymalna wielkość otworu a zarazem podstawy włazu od wewnątrz wynosi 80 x 80 cm.
- Należy zachować minimalną wysokość podstawy świetlika 17-20 cm od pow. dachu.
- Obróbki podstawy świetlika wykonać z papy dwuwarstwowo
- Na przygotowanej podstawie zamontować wyłaz z drewna sosnowego impregnowanego,
- 

### 7.2. KOMINY MUROWANE

- skuć tynk istniejący na kominach (w miejscach gdzie odpada)
- część kominów przemurować cegłą ceramiczną pełną kl. 150 (30%)
- zamontować klamry kominiarskie
- po skuciu tynku uzupełnić spoiny i wykonać od zewnątrz wyprawę tynkiem cem-wapiennym, dwuwarstwowym zatartym na gładko.
- Analogicznie otynkować przemurowane kominy
- zagruntować boczne powierzchnie kominów do wys. 20 cm nad powierzchnię dachu środkiem gruntującym
- 

### 7.3. POKRYCIE PAPOWE

- na całej powierzchni dachu wszystkie istniejące pęcherze i sfałowania rozciąć i podkleić klejem na zimno
- po naprawie całą powierzchnię dachu zagruntować środkiem gruntującym
- na okapach zamontować rynhaki bezpośrednio na deskach, w miarę możliwości zagłębiając je w grubości deski
- tam gdzie pokrycie papowe było usunięte w całości , ułożyć dwie warstwy papy: podkładową i nawierzchniową
- Na całej pozostałej połaci ułożyć papę tzw. wentylacyjną (przeznaczoną do mocowania punktowego, co zapewnia miniwentylację istniejącego stropodachu).
- Zamontować kominki wentylacyjne 6 szt
- następnie na całą połąć ułożyć papę podkładową polimerowo-asfaltową
- jako ostatnią warstwę ułożyć papę termozgrzewalną wierzchniego krycia
- wszystkie obróbki stykające się z pokryciem dachowym z papy wykonujemy także z papy lub blachy stalowej ocynkowanej. Dotyczy to obróbek: kominów, podstaw świetlików i wyłazów, wywiewek kanalizacji itp. Używamy w tym celu, jak wspomniano wyżej zestawu: z papy dwuwarstwowo po uprzednim zagruntowaniu powierzchni .
-

· **7.4. POZOSTAŁE PRACE**

- Obróbki blacharskie np. attyki w górnej części wykonać z blachy stalowej ocynkowanej
- elementy systemu odwodnienia dachu: rynny dachowe, rury spustowe i inne elementy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej

**8. WYMIANA STOLARKI**

demontaż okien po uzgodnieniu terminu i sposobu z użytkownikami lokali

wymiana wg zestawienia stolarki

- › **okna drewniane  $U=0,9$  od frontu i podwórza**
- › 3-szybowe, kolor białe
- › z zachowaniem podziałów i detalu historycznego.
- › typ. b. szczelny + nawiewniki sterowane ręcznie

Opracowała:



mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz



## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

związana z realizacją termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 8 w Bydgoszczy

### I. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje prace związane z

- Remontem ściany frontowej budynku od zewnątrz
- Dociepleniem ściany podwórzowej i bocznych budynku od zewnątrz
- Wymianą części stolarki okiennej budynku

### II. Istniejące obiekty budowlane.

Na działce od strony północnej znajduje się budynek będący przedmiotem opracowania: obiekt murowany, 2- kondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, płaskim, krytym papą.

### III. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki.

### IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.

#### 1. Prace na wysokości i prace na rusztowaniach.

Prace na wysokości wystąpią przy robotach murarskich i malarskich oraz przy robotach dociepleniowych i dekarских.

Podstawowe zagrożenia przy wykonaniu robót na wysokościach to;

- niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,,
- nie wyposażenie pracowników w sprzęt ochronny,
- niewłaściwa organizacja pracy,
- upadek z wysokości,
- oblodzenie pomostów roboczych,
- przedmioty spadające.

#### 2. Roboty ziemne

- Roboty ziemne w formie wykopów liniowych wystąpią przy wykonaniu docieplenia i izolacji fundamentów budynku. Głębokość wykopów nie przekracza 1,0 m. Generalnie zakres robót ziemnych jest relatywnie niewielki. Podstawowe zagrożenia przy wykonaniu robót ziemnych to:
- wykonanie robót niezgodnie z założoną technologią robót,
- składowanie materiałów na krawędzi wykopów,
- niestaranne wykonanie szalunków lub użycie do szalunków niewłaściwych materiałów,
- brak lub niewłaściwe zejście do wykopów,

V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót związany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników.

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i urządzenia ochronne zgodnie z odpowiednimi tabelami i normami zakładowymi oraz zostać przeszkoleni w zakresie ich prawidłowego używania. Pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie BHP wg. obowiązujących przepisów a na terenie budowy winna znajdować się dokumentacja szkoleń.

VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczegółowego zagrożenia.

Środki zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie wykonywania robót można podzielić na działania organizacyjno – prawne, działania techniczne i działania nadzorcze.

Do środków organizacyjno – prawnych należy przeprowadzenie kompleksowych szkoleń pracowniczych, sporządzenie planu BIOZ i szczegółowy, bieżący instruktarz pracowników przed wykonaniem niebezpiecznych prac. Działania te winny być poprzedzone szczegółową analizą dokumentacji technicznej pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Działania techniczne to zgodne z przepisami wyposażenie pracowników w odzież ochronną oraz środki i urządzenia zabezpieczające bezpieczeństwo prac. Należy do nich zagospodarowanie placu budowy w sieci komunikacyjną, drogi montażowe dla maszyn ciężkich, środki transportu poziomego i pionowego, składowiska i magazyny, oświetlenie placu budowy. W ten zakres wchodzi również wygrodzenie niebezpiecznych odcinków robót. Działania nadzorcze prowadzone są przez personel techniczny i dotyczą kompleksowego aspektu bezpieczeństwa i higieny pracy opisanego w planie BIOZ.



arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz