

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku przy ul. Jasnej 8 w Bydgoszczy - elewacja frontowa A - od ulicy
ADRES INWESTYCJI : ul. Jasna 8, 85-205 Bydgoszcz
INWESTOR : Miasto Bydgoszcz
ADRES INWESTORA : 85-001 Bydgoszcz , ul. Jezuicka 1
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Anna Pawlicka-Zabojszcz
DATA OPRACOWANIA : 17.05.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.05.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Termomodernizacja budynku przy ul. Jasnej 8 w Bydgoszczy					
1		REMONT I KOLORYSTYKA ELEWACJI FRONTOWEJ			
1.1		Rozbiórki i demontaże			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m ²		
d.1.1	1604-01		m ²	180,94	
	pn-zach	20,33*8,90		RAZEM	180,94
2	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1.1	202 1622a-01		m ²	180,94	
		20,33*8,90		RAZEM	180,94
3	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o konstrukcji rurowej	m ²		
d.1.1	1614-02		m ²	30,50	
		1,50*20,33		RAZEM	30,50
4	kalkul.indyw.	Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu	kpl		
d.1.1			kpl	1,00	
		1,00		RAZEM	1,00
5	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		
d.1.1	0925-01		m ²	24,46	
	pn-zach	1,02*1,93*12+0,35*0,40*6		RAZEM	24,46
6	KNR 4-01	Odbicie istniejących tynków zewn.-cementowo-wapiennej na ścianach - słaba przyczepność do podłoża (przyjęto 40 % - I p.)	m ²	89,05	
d.1.1	0701-05	20,33*(3,38+1,00)		-12,65	
	pn-zach	-(1,02*1,93*6+0,35*0,40*6)		=====	
	otwory	A (obliczenia pomocnicze)		76,40	
		76,40*0,40	m ²	30,56	
				RAZEM	30,56
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.1	0535-08		m ²	4,03	
	parapety	0,25*(1,00*14+0,35*6)	m ²	8,10	
	gzym-sy	0,15*(20,33*3-1,00*7)	m ²	-----	
		A (suma częściowa)	m ²	12,13	
				RAZEM	12,13
8	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.1	0535-06		m	10,00	
		10,00		RAZEM	10,00
9	kalkul.indyw.	Demontaż ; oświetlenia i innych elementów instalacji elektrycznych i telekomu-nikacyjnych zamocowanych do budynku i ponowny montaż w bruzdach lub rurkach pod tynkiem. Demontaż istn. daszku i ponowny montaż nowego	kpl.		
d.1.1		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m ³		
d.1.1	0108-11		m ³	0,60	
	tynki	30*0,02		RAZEM	0,60
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km do 20 km	m ³		
d.1.1	0108-12		m ³	1,17	
		Krotność = 19		RAZEM	1,17
		1,17			
12	utylizacja	Koszty składowania i utylizacji gruzu	m ³		
d.1.1	gruzu		m ³	1,17	
		1,17		RAZEM	1,17
13	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t		
d.1.1	1107-01		t	0,127	
		23,09*5,5*0,001		RAZEM	0,127
14	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km	t		
d.1.1	1107-04		t	0,185	
		ponad 1 km do 10 km		RAZEM	0,185
		Krotność = 9			
		0,185			
				RAZEM	0,185
1.2		Remont ściany frontowej			
15	KNR 0-25	Mycie powierzchni ścian ciepłą wodą pod ciśnieniem UWAGA : z uwagi na de-tale architektoniczne ,profile i elementy ornamentowe zastosowano współczyn-nik	m ²		
d.1.2	0101-01			166,71	
	pn-zach	20,33*(3,12+1,00+3,38+0,70)		-24,46	
	otwory	-(1,02*1,93*12+0,35*0,40*6)			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	ościeża	0,10*((1,02+2*1,93)*14+(0,35+2*0,40)*7) A (obliczenia pomocnicze) 149,89*1,10	m ²	7,64 =====	
				149,89 164,88	
				RAZEM	164,88
16 d.1.2	KNR 0-23 2611-01 ana- logia	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie 149,89*1,10	m ² m ²	 164,88	
				RAZEM	164,88
17 d.1.2	kalkul. indyw	Naprawa spękanych murów przez wykucie bruzd gł. 3-5 cm zbrojenie spoin prętami stalowymi ze stali nierdzewnej kwasoodpornej o śr.10 przy użyciu gotowej zaprawy epoksydowo-cementowej .Rysy wypełnić preparatem iniekcyjnym wykonanym w oparciu o składniki mineralne ,zawierającej dodatki uszlachetniające i polimery 24*1,00	m m	 24,00	
				RAZEM	24,00
18 d.1.2	KNR 0-23 0931-01	Nalożenie wstępnej obrzutki z gotowej zaprawy na ścianach -np Tubag Trass-Werksteinmortel (zużycie ok. 15 kg/m2) odbicie tynków na ścianach (odbicie tynków) 30	m ² m ²	 30,00	
				RAZEM	30,00
19 d.1.2	KNR 0-23 0931-01	Druga warstwa z gotowej zaprawy na ścianach -np. Tubag Trass- Kalk - Maschinenleichtputz (zużycie 10 kg/m2) 30	m ² m ²	 30,00	
				RAZEM	30,00
20 d.1.2	KNR 2-02 0916-05 Rx5	Zewn.profile - lekka ,szybkoschnąca zaprawa do wykonania narzutu-rdzenia Tubag Stuckprofilmortel grob(zużycie 10 kg/m2 dla gr. 2 cm) plus Tubag Stuckoplan specjal - wyprawa nadająca ostateczny kształt profili o szer.w rozw. do 10cm (wielkość orientacyjna) gzymsy pn-zach 20,33*3*0,5	m m	 30,50	
				RAZEM	30,50
21 d.1.2	KNR 2-02 0916-05 Rx5	Zewn.profile - lekka ,szybkoschnąca zaprawa do wykonania narzutu-rdzenia Tubag Stuckprofilmortel grob(zużycie 10 kg/m2 dla gr. 1 cm) plus Tubag Stuckoplan specjal - wyprawa nadająca ostateczny kształt profili o szer.w rozw. do 10cm (wielkość orientacyjna) gzymsy pn-zach 20,33*3*0,5	m m	 30,50	
				RAZEM	30,50
22 d.1.2	KNR 2-02 0916-01 Rx5	J.w o szer.w rozw.do 12cm (zużycie 10 kg/m2 gr. 1 cm przy gr.2 cm) - renowacja istn. opaski okienne pn-zach ((1,02+2*0,12)+(1,93+0,12)*2)*7	m m	 37,52	
				RAZEM	37,52
23 d.1.2	KNR 2-02 0916-05 Rx5	Zewn.profile - lekka ,szybkoschnąca zaprawa (zużycie 10 kg/m2 dla gr. 1 cm) Tubag Stuckoplan specjal - wyprawa nadająca ostateczny kształt profili o szer. w rozw.do 5cm (wielkość orientacyjna)- renowacja popparapety pn-zach 1,5*7	m m	 10,50	
				RAZEM	10,50
24 d.1.2	KNR 0-23 0931-01	Grunt podkładowy np ispo Putzgrund na ścianach (zużycie ok. 0.25 kg/m2) obmiar j.poz.mycie pow.ścian 149,89*1,10	m ² m ²	 164,88	
				RAZEM	164,88
25 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Mineralna elastyczna drobnziarnista wierzchnia wyprawa zakładana na 2-4 mm grubości zawierająca mikroelementy - gładka powierzchnia (Ispo Klasyk) - zużycie ok. 1.2 kg/m2 149,89*1,10 -7,64	m ² m ² m ²	 164,88 -7,64	
				RAZEM	157,24
26 d.1.2	KNR 0-23 0931-03	J.w - ościeża 14,19	m ² m ²	 14,19	
				RAZEM	14,19
27 d.1.2	TZKNBK IX 0307-04 pn-zach	Opaski wokół okien z trzech stron z płyty formaldehydowej szer.12 cm z montażem ((1,02+2*0,12)+(1,93+0,12)*2)*7	m m	 37,52	
				RAZEM	37,52
28 d.1.2	TZKNBK IX 0307-04 pn-zach	Opaski wokół okien z trzech stron z płyty formaldehydowej - okna poddasza z montażem (0,40+0,45)*2*6	m m	 10,20	
				RAZEM	10,20
29 d.1.2	KNR 2-02 1505-12	Grunt np ispo Silikon-Impragrund LF pod farby (zużycie ok.0,02l/m2) 149,89*1,10	m ² m ²	 164,88	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 2-02	Farba silikatowa np isposil (zużycie 0.25 l/m2)	m ²	RAZEM	164,88
d.1.2	1505-10	149,89*1,10	m ²	164,88	
				RAZEM	164,88
31	KNR 2-02	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.2	0506-01	gzymasy	m ²	8,10	
	pn-zach	0,15*(20,33*3-1,00*7)	m ²		
				RAZEM	8,10
32	KNR 2-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
d.1.2	0506-02	parapety	m ²	4,03	
	pn-zach	0,25*(1,00*14+0,35*6)	m ²		
				RAZEM	4,03
33	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.1.2	0510-04	10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
34	KNR 4-01	Czyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1.2	0610-01	gzymys	m ²	10,17	
		0,50*20,33			
				RAZEM	10,17
35	KNR 4-01	Wymiana desek drewnianych istniejącego gzymsu - przyjęto 10 % do wymiany	m ²		
d.1.2	0410-02	10,17*0,10	m ²	1,02	
				RAZEM	1,02
36	KNR 4-01	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni preparatami owadobójczymi	m ²		
d.1.2	0614-03	0,50*20,33	m ²	10,17	
				RAZEM	10,17
37	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna, grzybo-iowadobójcza konstrukcji drewnianej (FO-BOS M-4)	m ²		
d.1.2	0631-01	0,50*20,33	m ²	10,17	
				RAZEM	10,17
38	KNR 4-01	Malowanie2x farbą do drewna - gzyms drewniany	m ²		
d.1.2	0631-01	0,50*20,33	m ²	10,17	
				RAZEM	10,17
1.3		Remont cokołu z kamienia i cegły			
39	KNR 0-25	Wstępne czyszczenie ręczne powierzchni pionowych	m ²		
d.1.3	0402-02	(20,33-1,30*2-2,10)*(1,04+0,93)*0,5	m ²	15,40	
	kamień	(1,30*2+2,10)*(1,04+0,93)*0,5	m ²	4,63	
	cegła				
				RAZEM	20,03
40	KNR 0-25	Czyszczenie hydrościerne powierzchni pionowych	m ²		
d.1.3	0403-05	20,03	m ²	20,03	
				RAZEM	20,03
41	TZKNC N-K/	Uzupełnienie ubytków w elementach z kamienia z zaprawy mineralnej napraw-	dm ²		
d.1.3	VI 4/2-a	czej z możliwością doboru odcienia kamienia			
	analogia	15,40*10*0,5	dm ²	77,00	
				RAZEM	77,00
42	KNR 19-01	Wykucie starych luznych i zwietrzałych spoin (przejęto100 %)	m ²		
d.1.3	0828-02	15,40	m ²	15,40	
				RAZEM	15,40
43	KNR 19-01	Spoinowanie murów z kamienia - uzupełnienie spoin przy użyciu fugi trassowo-	m ²		
d.1.3	0827-02	wapiennej	m ²	15,40	
		15,4			
				RAZEM	15,40
44	KNR 0-26	Zabezpieczenie, hydrofobizacja powierzchni z kamienia	m ²		
d.1.3	0640-02	15,4	m ²	15,40	
				RAZEM	15,40
45	KNR 0-25	Dezynfekcja preparatem powierzchni z cegieł - przyjęto 100 % .	m ²		
d.1.3	0101-01	4,63	m ²	4,63	
				RAZEM	4,63
46	KNR 4-01	Wzmocnienie strukturalne części powierzchni ścian elewacyjnych z cegły -	m ²		
d.1.3	0621-01	przyjęto 100 %	m ²	4,63	
		4,63			
				RAZEM	4,63
47	KNR 19-01	Wykucie starych luznych spoin na murach z cegły (wielkość orientacyjna -30	m ²		
d.1.3	0828-02	%)	m ²	1,39	
		4,63*0,3			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR 19-01	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin	m ²	RAZEM	1,39
d.1.3	0829-02	4,63	m ²	4,63	
				RAZEM	4,63
49	KNR 19-01	Naprawa powierzchni murów z cegły elewacyjnej przy gł. kucia do 1 cegły - 1 cegła, zaprawa imitująca ceramikę na bazie spoiw mineralnych- przyjęto wielkość orientacyjną	msc		
d.1.3	0315-01	3	msc	3,00	
				RAZEM	3,00
50	KNR 19-01	Naprawa powierzchni murów z cegły elewacyjnej przy gł. kucia do 1 cegły - do 0,25 m2 w jednym miejscu ,zaprawa imitująca ceramikę na bazie spoiw mineralnych -przyjęto wielkość orientacyjną	msc		
d.1.3	0315-04	1	msc	1,00	
				RAZEM	1,00
51	KNR 19-01	Spoinowanie murów cegły - uzupełnienie spoin przy użyciu fugi trassowo-wapiennej ,płytkie ubytki	m ²		
d.1.3	0827-02	4,63*0,7	m ²	3,24	
				RAZEM	3,24
52	KNR 19-01	Spoinowanie murów cegły - uzupełnienie spoin przy użyciu fugi trassowo-wapiennej ,głębokie ubytki z zastosowaniem najpierw gruboziarnistej zaprawy podkładowej	m ²		
d.1.3	0827-02	4,63*0,3	m ²	1,39	
				RAZEM	1,39
53	KNR 0-26	Zabezpieczenie, hydrofobizacja i uszczelnienie skośnych płaszczyzn	m ²		
d.1.3	0640-02	4,63	m ²	4,63	
				RAZEM	4,63
1.4		Izolacja ścian fundamentowych			
54	KNR 2-31	Remont cząstkowy chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zapr.cement.	m ²		
d.1.4	1207-04	0,60*20,33	m ²	12,20	
				RAZEM	12,20
55	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. III	m ³		
d.1.4	0104-02	0,60*20,33*(0,70+0,85)*0,5	m ³	9,45	
				RAZEM	9,45
56	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km grunt. kat. III	m ³		
d.1.4	0108-06	9,45	m ³	9,45	
				RAZEM	9,45
57	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km do 20 km	m ³		
d.1.4	0108-08	Krotność = 19	m ³	9,45	
		9,45		RAZEM	9,45
58	kalkul. indyw.	Koszt przyjęcia i składowania ziemi	m ³		
d.1.4		9,45	m ³	9,45	
				RAZEM	9,45
59	KNR 0-25	Mycie powierzchni ścian wodą pod ciśnieniem	m ²		
d.1.4	0101-01	20,33*(0,70+0,85)*0,5	m ²	15,76	
				RAZEM	15,76
60	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.		
d.1.4	0308-01	5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
61	TZKNBK VIII	Wykucie starych spoin na murów z cegły	m ²		
d.1.4	05-141	15,76	m ²	15,76	
				RAZEM	15,76
62	KNR 19-01	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne spoin	m ²		
d.1.4	0829-02	15,76	m ²	15,76	
				RAZEM	15,76
63	KNR 0-23	Szczelna ,cementowo-trassowa zaprawa wyrównawcza i uzupełniająca	m ²		
d.1.4	0931-01	15,76	m ²	15,76	
				RAZEM	15,76
64	KNR 2-02	Izolacje - elastyczna ,bitumiczna warstwa gr. 4-5 mm	m ²		
d.1.4	0602-05	15,76	m ²	15,76	
				RAZEM	15,76
65	KNR 0-23	Zamocować membrane profilowaną - folia kubelkowa	m ²		
d.1.4	2612-01	15,76	m ²	15,76	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.1.4	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów grunt średniorzepuszczalny (żwir)z przerzutem na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm 15,76	m ³ m ³	RAZEM 15,76	15,76
1.5		Wymiana stolarki		RAZEM	15,76
67 d.1.5	KNR 0-19 0930-09 OW7	Wymiana okien istniejących od frontu na okna drewniane U=0.9 trzyszybowe ,b ,typ b.szczelne +nawiewniki sterowane ręcznie ,kolor biały z zachowaniem detalu historycznego - dwudzielne ,rozwierane i uchylno-rozwierane 0,96*1,93*2 0,96*1,91	m ² m ² m ²	 3,71 1,83 RAZEM	 5,54
68 d.1.5	KNR 0-19 0929-01 OW1	Wymiana okien poddasza na drewniane ,okna uchylne jednodzielne 0,35*0,40*6	m ² m ²	 0,84 RAZEM	 0,84
69 d.1.5	KNR 0-19 0929-01 OW5	Wymiana okien piwnicznych na drewniane ,okna uchylne jednodzielne 0,75*0,30*3	m ² m ²	 0,68 RAZEM	 0,68