

## FORMULARZ OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu budynku mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Jedności 17, 65-001 Zielona Góra, działka nr ewid. 269/6 jedn. ewid. 086201\_1 obręb 0019  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Jedności 17, 65-001 Zielona Góra  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Walkowiak  
DATA OPRACOWANIA : poniedziałek, 16 październik 2023 r

---

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Informacje dla Oferentów:

- 1) Ilości przedmiarowe są ilościami uzyskanymi z dokumentacji projektowej na podstawie cyfrowego przedmiaru z programu AutoCad i plików PDF i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od przyjętej technologii wykonania robót
- 2) Formularz ofertowy robót powinien być odczytywany w powiązaniu z projektem w zakresie uwzględniającym specyfikę wykonywanych robót. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać oraz sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem.
- 3) Ilości przedmiarowe zawarte w formularzu ofertowym są tylko i wyłącznie elementami pomocniczymi przy składaniu oferty na wykonanie zadania.

OPRACOWAŁ:

INWESTOR :

## POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
1 d.1	<b>KNR 4-01 0535-04</b>	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	9,40		
2 d.1	<b>KNR 4-01 0535-06</b>	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	12,00		
3 d.1	<b>KNR 4-01 0535-08</b>	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	9,63		
4 d.1	<b>KNR 4-01 0508-03</b>	Rozbórka pokrycia dachu z dachówki	m <sup>2</sup>	114,87		
5 d.1	<b>KNR 4-01 0430-04</b>	Rozebranie elementów więźb dachowych - otaczenie dachu	m <sup>2</sup>	114,87		
6 d.1	<b>KNR-W 4-01 0349-01</b>	Rozebranie kominów do przemurowania powyżej powierzchni dachu	m <sup>3</sup>	1,88		
7 d.1	<b>KNR-W 4-01 0109-09</b>	Ręczny załadunek i wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m <sup>3</sup>	4,18		
8 d.1	<b>analiza indywidualna</b>	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku	m <sup>3</sup>	4,18		
9 d.1	<b>KNR 4-04 1107-01</b>	Transport złomu w miejsce składowania	kg	76,35		
<b>Razem dział: Roboty rozbiórkowe</b>						
<b>2</b>		<b>Remont kominów oraz ścian szczytowych</b>				
10 d.2	<b>KNR 4-01 0304-01</b>	Przemurowanie ścian szczytowych na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m <sup>3</sup>	4,64		
11 d.2	<b>KNR-W 2-02 0128-01</b>	Murowanie kominów z cegły klinkierowej ponad dachem z wykonaniem otworów wentylacyjnych	m <sup>3</sup>	1,88		
12 d.2	<b>KNR-W 4-01 0701-05</b>	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach i ścianach szczytowych	m <sup>2</sup>	174,98		
13 d.2	<b>KNR-W 4-01 0109-09</b>	Ręczny załadunek i wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m <sup>3</sup>	8,14		
14 d.2	<b>analiza indywidualna</b>	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku	m <sup>3</sup>	8,14		
15 d.2	<b>KNR AT-26 0102-01</b>	Gruntowanie ręczne kominów i ścian szczytowych	m <sup>2</sup>	174,98		
16 d.2	<b>KNR-W 2-02 0803-03</b>	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na kominach i ścianie	m <sup>2</sup>	174,98		
17 d.2	<b>KNR K-04 0201-02</b>	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych kominów i ścian szczytowych z jednokrotnym gruntowaniem	m <sup>2</sup>	174,98		
18 d.2	<b>KNR-W 4-01 0433-02</b>	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.	1,00		
19 d.2	<b>KNR-W 4-01 0726-03</b>	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły na ścianach szczytowych	m <sup>2</sup>	12,22		
20 d.2	<b>KNR K-04 0202-10</b>	Dwukrotne gruntowanie podłoży zewnętrznych	m <sup>2</sup>	12,22		
21 d.2	<b>KNR K-04 0202-02</b>	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>	12,22		
<b>Razem dział: Remont kominów oraz ścian szczytowych</b>						
<b>3</b>		<b>Remont konstrukcji drewnianej dachu</b>				
22 d.3	<b>analiza indywidualna</b>	Wzmocnienie (wymiana) konstrukcji drewnianej wolego oka	szt.	3,00		
23 d.3	<b>KNR-W 4-01 0416-01</b>	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.	12,00		
24 d.3	<b>KNR-W 4-01 0416-02</b>	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie	m	14,00		
25 d.3	<b>KNR-W 4-01 0416-04</b>	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty	m	2,00		
26 d.3	<b>KNR-W 4-01 0416-04</b>	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - podwaliny	m	2,00		
27 d.3	<b>KNR-W 4-01 0416-05</b>	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m	10,00		

## POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
28 d.3	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0416-06</b>	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m	5,00		
29 d.3	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0416-07</b>	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały	m	3,00		
30 d.3	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0109-09</b>	Ręczny załadunek i wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m <sup>3</sup>	3,00		
31 d.3	<b>analiza indywidualna</b>	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku	m <sup>3</sup>	3,00		
32 d.3	<b>KNR 4-01</b> <b>0610-02</b>	Odgrzybianie elementów drewnianych konstrukcyjnych więźby dachowej	m <sup>2</sup>	275,00		
33 d.3	<b>KNR 4-01</b> <b>0628-04</b>	Dwukrotna impregnacja konstrukcji drewnianej dachu	m <sup>2</sup>	275,00		
<b>Razem dział: Remont konstrukcji drewnianej dachu</b>						
<b>4</b>		<b>Pokrycie dachu dachówką ceramiczną</b>				
34 d.4	<b>KNR AT-09</b> <b>0103-02</b>	Folie wstępnego krycia układane na krokwiach z przybiciem kontłat	m <sup>2</sup>	114,87		
35 d.4	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0410-03</b>	Ołączenie połaci dachowych łatami	m <sup>2</sup>	114,87		
36 d.4	<b>KNR 2-02</b> <b>0504-05</b>	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna	m <sup>2</sup>	114,87		
37 d.4	<b>KNR K-05</b> <b>0304-02</b>	Montaż gąsiorów z montażem taśmy uszczelniająco-wentylującej	m	4,70		
38 d.4	<b>KNR K-05</b> <b>0304-05</b>	Wykonanie kalenicy dachu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy/końcowy	szt.	2,00		
39 d.4	<b>KNR K-05</b> <b>0205-03</b>	Obróbka kominów	m	4,00		
40 d.4	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0515-02</b>	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk	m <sup>2</sup>	25,10		
41 d.4	<b>KNR-W 2-02</b> <b>1016-07</b>	Wyłazy dachowe	szt	1,00		
42 d.4	<b>KNR K-05</b> <b>0501-03</b>	Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm z blachy tytan-cynk	m	9,40		
43 d.4	<b>KNR K-05</b> <b>0501-06</b>	Montaż rynien dachowych - lej spustowy z blachy tytan-cynk 150/120 mm	szt.	2,00		
44 d.4	<b>KNR K-05</b> <b>0501-07</b>	Montaż rynien dachowych - denko rynny fi 150 mm z blachy tytan-cynk	szt.	4,00		
45 d.4	<b>KNR K-05</b> <b>0502-02</b>	Montaż rur spustowych o śr. 120 mm z blachy tytan-cynk	m	12,00		
46 d.4	<b>KNR K-05</b> <b>0502-03</b>	Montaż rur spustowych - kolanko rury spustowej fi 120 mm z blachy tytan-cynk	szt.	4,00		
47 d.4	<b>KNR K-05</b> <b>0405-03</b>	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska	szt.	1,00		
48 d.4	<b>KNR K-05</b> <b>0405-01</b>	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski	szt.	10,00		
49 d.4	<b>KNR K-05</b> <b>0207-01</b>	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem	m	9,40		
50 d.4	<b>analiza indywidualna</b>	Wymiana okien w lukarnach	szt	3,00		
<b>Razem dział: Pokrycie dachu dachówką ceramiczną</b>						
<b>5</b>		<b>Izolacja poddasza wełną mineralną</b>				
51 d.5	<b>KNR AT-27</b> <b>0509-04</b>	Ułożenie płyt termoizolacyjnych z wełny mineralnej w dwóch warstwach łącznie grub. 20 cm	m <sup>2</sup>	114,87		
52 d.5	<b>KNR AT-27</b> <b>0509-02</b>	Ułożenie folii paroizolacyjnej	m <sup>2</sup>	114,87		
53 d.5	<b>KNR-W 2-02</b> <b>2005-02</b>	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża	m <sup>2</sup>	114,87		
54 d.5	<b>KNR K-04</b> <b>0201-02</b>	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych (stropów w kolorze białym) z jednokrotnym gruntowaniem	m <sup>2</sup>	114,87		
<b>Razem dział: Izolacja poddasza wełną mineralną</b>						

## POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
6		<b>Rusztowanie</b>				
55 d.6	<b>KNR 2-02 1604-02</b>	Rusztowania zewnętrzne rurowe elewacyjne	m <sup>2</sup>	56,40		
56 d.6	<b>KNR 2 1505- 01</b>	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>	56,40		
57 d.6	<b>KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15</b>	Czas pracy rusztowań (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54)				
58 d.6	<b>KNR AT-05 1664-02</b>	Zsyp budowlany do gruzu	kpl.	1,00		
<b>Razem dział: Rusztowanie</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Słownie: