

NZ.801.18.2024/ZP-620

Katowice, dnia 22.11.2024 r.

WYJAŚNIENIE treści SWZ 2

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), dalej „ustawa Pzp” na realizację zadania pn.: „**Budowa hali warsztatowo-szkoleniowej na potrzeby kształcenia zawodowego w ZS Nr 2 im. Jarosława Iwaszkiewicza w Katowicach**”, numer sprawy **ZP/620/2024**.

Niniejszym pismem działając w trybie przepisu art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, w związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ:

Pytanie 1:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o karty doboru centrali wentylacyjnej oraz pompy ciepła?

Odpowiedź:

Parametry techniczne centrali wentylacyjnej oraz pompy ciepła znajdują się w projekcie wykonawczym branży instalacyjnej.

Pytanie 2:

W Przedmiarze: Dostawa i wykonanie - Bieżnia do skoku w dal o wym.30x1,5mb , warstwa wierzchnia bezpieczna, przepuszczalna na podbudowie, belka odbicia oraz piaskownica zeskoku wraz łapaczami piasku.

Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż skoczni w dla czy jak w opisie przeniesienie istniejącej kolidującej skoczni w inne miejsce?

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż skoczni w dal.

Pytanie 3:

1.W opisie stolarki:

15) STOLARKA

- Zewnętrzna : pcv, aluminium w kolorze szarym RAL 7039; U=0,9 W/m²K;
- Wewnętrzna : pcv,, aluminiowe; bezklasowa oraz aluminiowa pożarowa EI30, EI60 w kolorze szarym RAL 7039.

Natomiast w projekcie stolarka wewnętrzna aluminiowe EI15, okno zewnętrzne system profili aluminiowych. Drzwi wewnętrzne na ramie z klejonego drewna iglastego.

Prosimy o wyjaśnienie?

Odpowiedź:

Stolarka aluminiowa występuje w projekcie jako zewnętrzna i wewnętrzna.

Drzwi i okna zewnętrzne aluminium w kolorze RAL 7039, stolarka okienna U=0,9 W/m²K, stolarka drzwiowa U=1,1 W/m²K,

Drzwi wewnętrzne aluminium w kolorze RAL 7039 EI15.

Pozostała stolarka wewnętrzna drzwiowa klasyczna drzwi w okleinie drewnianej zgodnie z zestawieniem stolarki.

Pytanie 4:

Ogrodzenie w przedmiarze h-1,50 natomiast w dokumentacji detal D2 h-1,8. Prosimy o wyjaśnienie?

Odpowiedź

Ogrodzenie zgodnie z dokumentacją projektową zaprojektowano o wys. 1,8m.

Poprawiono przedmiar robót branży budowlanej (poz. 16.2)

Pytanie 5:

W opisie technicznym dla instalacji sanitarnej jest informacja Przybory i urządzenia sanitarne wg. Projektu architektury - brakuje określenia standardów białego montażu w projekcie architektury.- prosimy o uzupełnienie . W dokumentacji brakuje opisu dla projektu wykonawczego dla projektu architektury prosimy o uzupełnienie?

Odpowiedź:

Należy przyjąć średni standard cenowy urządzeń sanitarnych.

Pytanie 6:

W projekcie wykonawczym jest informacja, że ciepła woda przygotowywana będzie w podgrzewaczu pojemnościowym zasilanym z projektowanej pompy ciepła. Taki podgrzewacz widnieje również na rysunkach, nie został natomiast uwzględniony w przedmiarze jak i w zestawieniu materiałów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru, jeżeli jest w zakresie zadania. Prosimy również o określenie parametrów doboru?

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć podgrzewacz pojemnościowy określony w opisie technicznym. Do przygotowania c.w.u. projektuje się podgrzewacz wody (podgrzewacz pojemnościowy) $V=360l$ (400) opór przepływu 14 mbar. Pobór mocy przy $45/10^{\circ}C$ $Q=29,1$ kW, powierzchnia węzownicy $F=7,0$ m² $D=700$ mm (z płaszczem izolacyjnym), $H=1526$ mm, $m=160$ kg

Uzupełniono przedmiar robót branży instalacyjnej (poz. 5.20).

Pytanie 7:

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o zestaw do uzupełniania instalacji glikolem oraz o zbiornik płynu centralnego ogrzewania GLIKOL $v=20l$ jeżeli jest w zakresie?

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć zestaw do uzupełniania instalacji glikolem wraz ze zbiornikiem GLIKOL $V=20l$.

Uzupełniono przedmiar robót branży instalacyjnej (poz. 5.17).

Pytanie 8:

Zgodnie z rysunkiem A-4 izolacje ścian zaprojektowano SZ1 i SZ2 wełnę mineralną 16cm i SZ- styrodur 10cm. Natomiast na rysunkach detali D-A,D-B,D-C,D-D - występuje ocieplenie z płyt styropianowych 14cm, 15cm oraz styrodur 15cm.

Prosimy o wyjaśnienie?

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć izolacje termiczną ścian za pomocą wełny mineralnej 16 cm oraz styrodur 10 cm jako izolacja termiczna wszystkich słupów żelbetowych hali wystających poza lico ściany. Grubości izolacji pokazane na rzucie parteru PW

Pytanie 9:

Brak w przedmiarze Detalu C dla elewacji. Prosimy o uzupełnienie?

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar robót branży budowlanej (poz. 15.10)

Pytanie 10:

Zgodnie z opisem w projekcie ściana fundamentowa i podłoga na gruncie należy wykonać izolację według systemu technologii firmy "Botament z mas bitumicznych"

W przedmiarze poz. 2.10 izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej.

Prosimy o wyjaśnienie?

Odpowiedź:

Izolację ścian fundamentowych należy wykonać z: izolacji przeciwwodnej bitumicznej, pionowej izolacji termicznej XPS, izolacji pionowej ścian z folii kubełkowej.

Uzupełniono przedmiar robót branży budowlanej (poz. 2.11., poz. 2.12)

Pytanie 11:

Czy przedmiar można zmieniać?

Odpowiedź:

Przedmiarów robót nie można zmieniać.

Pytanie 12:

Na załączonym rysunku widoczne są: Zestaw złączowo-pomiarowy ZK2a-1PP, Skrzynka ograniczenia mocy instalacji PV oraz Skrzynka WLZ + instalacja PWP dla istniejącej szkoły.

Czy Tauron dostarcza w całości w/w zestaw wraz z: Zestawem złączowo-pomiarowym ZK2a-1PP, Skrzynką ograniczenia mocy instalacji PV oraz Skrzynką WLZ + instalacja PWP dla istniejącej szkoły. Prosimy o wyjaśnienie?

Odpowiedź:

W Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zadania znajduje się informacja o wykonaniu części robót z ich wyszczególnieniem w roku 2023:

"UWAGA :

W roku 2023 podpisano Umowę przyłączeniową z Zakładem Energetycznym i wykonano:

- zabudowę nowego zestawu złączowo – pomiarowego typu ZK2a-1PP,
- montaż złączy : skrzynka ograniczenia mocy PV (bez wyposażenia),
- skrzynka WLZ,
- skrzynki instalacji szkoły (SZUP+PWP),
- doprowadzenie linii kablowej w rejon boisk."

Ponadto w przedmiarze robót:

-poz. 3 jest dodatkowy opis "Skrzynka ograniczenia mocy instalacji PV - kompletne wyposażenie złącza przy budynku szkoły zgodnie z projektem wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji"

- poz. 28 d.3.1 "Ręczne układanie kabli o masie do 1,0kg/m w rowach kablowych - YAKXs 4x95 - kabel istniejący"

Pytanie 13:

Czy przedmiary można zmieniać? Brakuje kabla zasilającego halę warsztatowo-szkoleniową typu YAKXs 4x95?

Odpowiedź:

Przedmiarów robót nie można zmieniać. Kabel zasilający halę warsztatowo-szkoleniową ułożono w roku 2023.

Pytanie 14:

Na rysunku PZT (Instalacje elektryczne zewnętrzne) w miejscu projektowanego budynku warsztatowo-szkoleniowego, przebiega nieopisana linia kablowa do likwidacji lub przeniesienia. Brak pozycji w przedmiarach robót oraz brak informacji o kablu. Proszę o wyjaśnienie?

Odpowiedź:

Przedmiotowa linia kablowa jest nieczynnym i niepotrzebnym elementem instalacji wewnętrznej Szkoły.

Pytanie 15:

W dokumentacji projektowej brak wydanego zestawienia elementów drewnianych dachu. Prosimy o uzupełnienie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zestawienia elementów drewnianych dachu.

Pytanie 16:

W przedmiarach przyjęto za małą ilość wykopów. Nie ujęto rozkopu oraz części wewnętrznej wykopu. Powinno być sumarycznie ok 900m³. Prosimy o korektę przedmiaru?

Odpowiedź:

Skorygowano przedmiar robót branży budowlanej (poz. 1.1, poz. 1.2).

Pytanie 17:

Zgodnie z dokumentacją całość gruntu z wykopu ma zostać wywieziona. Proszę o korektę w przedmiarach, do sumarycznej ilości ok 900m³.

Odpowiedź:

Skorygowano przedmiar robót branży budowlanej (poz. 1.1, poz. 1.2).

Pytanie 18:

Zgodnie z opinią geotechniczną grunty do głębokości 1,3m są nasypami niekontrolowanymi o nieokreślonych parametrach. W związku z czym zasypkę należy wykonać materiałem z dowozu. Brak odpowiedniej ilości przyjętej w przedmiarach. Prosimy o doliczenie brakujących 450m³ materiału z dowozu na zasypkę?

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar robót branży budowlanej (poz. 2.4)

Pytanie 19:

W przedmiarach nie przyjęto wykonania izolacji poziomej (papa lub folia) na chudziaku pod ławami. Brak izolacji przeciwwilgociowych dla wszystkich elementów konstrukcyjnych w gruncie. Prosimy o uzupełnienie?

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar robót branży budowlanej (poz. 2.2, poz. 2.3).

Pytanie 20:

Brak przyjętych w przedmiarach pozycji rusztowań pod wykonanie docieplenia ścian. Prosimy o uzupełnienie?

Odpowiedź:

W przedmiarze przyjęto pozycje kosztorysowe zawierają w swoim zakresie czynności związane z ustawianiem, przestawianiem i demontażem rusztowań.

Pytanie 21:

Brak w przedmiarach pozycji dla docieplenia ścian elewacyjnych (rodzaj i grubość), została przyjęta tylko warstwa zbrojąca z siatki na kleju. Prosimy o uzupełnienie?

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar robót branży budowlanej (poz. 15.1 do 15.5 oraz 15.7 do 15.8).

Pytanie 22:

Brak technologicznych możliwości wykonania malowania posadzki betonowej w żądanym terminie realizacji budowy. Jeżeli malowanie ma zostać wykonane prosimy o dodanie w przedmiarze pozycji warstwy odcinającej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje uzupełnienie przedmiaru o pozycję dotyczącą warstwy odcinającej.

Pytanie 23:

Proszę o udostępnienie kosztorysów w wersji ath?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada kosztorysów w formie ath.

Pytanie 24:

W części rysunkowej stolarki aluminiowej O1 przedstawiono wymiar okna 90x230 natomiast w przedmiarze 90x290, proszę o wskazanie który zapis jest wiążący?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją wykonawczą okno O1 posiada wymiar 90x230 cm. Skorygowano przedmiar robót.

Pytanie 25:

W częściach rysunkowych stolarki okiennej (O1, O2B, O2A) przedstawiono współczynnik przenikania ciepła $U_w < 1,1$ oraz drzwi zewnętrzne (D1) $< 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, jednocześnie w projekcie wykonawczym/technicznym w I. Części opisowej punkt 7 podpunkt 15 -Stolarka – $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Proszę o wskazanie który zapis jest wiążący. Informacja jest ta niezbędna do prawidłowej wyceny?

Odpowiedź:

Stolarka okienna $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, stolarka drzwiowa $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Pytanie 26:

W punkcie 13.1 przedmiaru - jest wliczone potrącenie -40,32 m² komunikacja - potrącenie pow. płyty p.poż. W rzucie sufitów podwieszanych sufit w komunikacji zaznaczono jako z płyt z wełny drzewnej. Prosimy o wyjaśnienie?

W punkcie 12.9 Błędnie została policzona powierzchnia posadzki betonowej. Prosimy o wyjaśnienie?

Odpowiedź:

Należy przyjąć powierzchnię sufitów wg. przedmiaru robót.

W poz. 12.9 przedmiaru poprawiono powierzchnię posadzki betonowej.

Pytanie 27:

Prosimy o wyjaśnienie czy sufit p.poż na hali ma być EI120?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać sufit p.poż. na wyznaczonym fragmencie hali w zakresie:

OBUDOWA POŻAROWA PŁYTA OGNIOPRONNA DF 2x12.5mm, 120x200 cm
PODKONSTRUKCJA SYSTEMOWAPŁYTY W KOLORZE BIAŁYM

Pytanie 28:

Parapety wewnętrzne i zewnętrzne: Prosimy o informacje dotyczące materiałów, z których mają być wykonane parapety wewnętrzne i zewnętrzne, gdyż pozycje te nie zostały uwzględnione w przedmiarze?

Odpowiedź

Stolarkę aluminiową należy wyposażyć w wewnętrzne i zewnętrzne parapety:

Parapety zewnętrzne – blacha aluminium grubości ok. 1,0 mm w kolorze stolarki, zabezpieczone folią ochronną.; parapety wewnętrzne MDF grubości 2,5mm jasnoszare w kolorze betonu.

Pytanie 29:

Wycieraczka systemowa: Czy dostawa i montaż wycieraczki systemowej wchodzi w zakres realizacji?.

Brak pozycji przedmiarowej?

Odpowiedź

Dostawa i montaż wycieraczki systemowej wchodzi zakres realizacji.

Uzupełniono przedmiar robót branży budowlanej (poz. 12.11).

Pytanie 30:

Konstrukcja stalowa: Prosimy o weryfikację ilości ton konstrukcji stalowej oraz powierzchni jej zabezpieczenia, gdyż wartości w przedmiarze wydają się zaniżone?

Odpowiedź

Skorygowano przedmiar robót branży budowlanej (poz. 7.1 do 7.6).

Pytanie 31:

Ocieplenie ścian: W przedmiarze brakuje pozycji dotyczącej ocieplenia ścian wełną, nałożenia siatki, ochrony narożników ścian nie wykończonych płytką klinkierową?

Odpowiedź

Odpowiedź w pytaniu 21.

.

Załączniki:

- 1) przedmiar - roboty budowlane – po zmianach
- 2) przedmiar - roboty instalacje – po zmianach

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

Adelajda Bella – z up. Dyrektora CUW

Rozdzielnik:

https://platformazakupowa.pl/pn/cuw_katowice