# Załącznik nr 2

# WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ………....roku w Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków - wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, NIP 677-16-94-570, Regon 000-29-00-73 reprezentowanym przez:………………………………

zwanym dalej Zamawiającym

a

……………….. z siedzibą w ………………. przy ul. ……………………… NIP: ………………….. REGON …………………… zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ……………….. Wydział Gospodarczy pod numerem KRS……………………….. posiadającą kapitał zakładowy w wysokości …………………. w całości opłacony, ……………………. Oddział z siedzibą w ……………………., ul. …………………………………………. reprezentowaną przez:………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości zamówienia powyżej 221 000,00 EURO. Postępowanie nr DZ.271……2024 – „Dostawa energii elektrycznej dla Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II”

Zakup energii elektrycznej.

W razie wątpliwości, co do zakresu umowy, zakres przedmiotu zamówienia określa oferta Wykonawcy i SWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy i Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby obiektów Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II w Krakowie na zasadach określonych w:
2. ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych,
3. ustawie Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami), ustawie Prawo zamówień publicznychz dnia 11 września 2019 rPrawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.2019).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki lub dokument równoważny. W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej umowy jest dłuższy niż okres ważności koncesji Wykonawcy na obrót energią elektryczną przyznanej Wykonawcy przez Prezesa Urzędu, Wykonawca zobligowany jest, nie później niż na dwa miesiące przed datą upływu ważności tej koncesji, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o przedłużeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki okresu trwania tej koncesji lub oświadczenie o posiadaniu nowej koncesji wydanej przez Prezesa Regulacji Energetyki na czas konieczny do realizacji niniejszej umowy.
5. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
6. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
7. OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
8. Generalna Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
9. Umowa – niniejsza umowa,
10. Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
11. punkt poboru (PPE) – miejsce dostarczania energii elektrycznej;
12. okres rozliczeniowy – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej;
13. bilansowanie handlowe – zgłaszanie operatorowi systemu dystrybucyjnego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
14. Minimalny zakres zamówienia w rozumieniu art. 433 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, który nie może zostać ograniczony przez Zamawiającego stanowi 50% całkowitej ilości MWh podanej w załączniku nr. 1.

**§ 2**

**Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia u OSD, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektryczne dla punktów poboru energii wymienionych w Załączniku nr 1. Powyższe czynności Wykonawca zobowiązuje się wykonać bez zbędnej zwłoki, po zawarciu umowy na sprzedaż energii i udzieleniu pełnomocnictwa Wykonawcy w tym zakresie z zachowaniem zasad i terminów określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej u danego OSD, do którego sieci przyłączone są obiekty Zamawiającego. W celu wykonania powyższych czynności, Zamawiający udostępni i przygotuje niezbędne dane i dokumenty.
2. Planowana wysokość zużycia energii elektrycznej w okresie trwania umowy dla poszczególnych punktów poboru została określona w Załączniku nr 1.
3. Ilość energii w podziale na określone punkty wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (załącznik 2a do SWZ). Wykaz zużycia energii elektrycznej dla wyspecyfikowanych punktów poboru ma charakter orientacyjny.
4. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia energii nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w niniejszej umowie.
5. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej określana jest każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
6. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy.
7. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.
8. Wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przechodzą na Wykonawcę.
9. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.
10. Strony postanawiają, że możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla dowolnego punktu poboru energii wymienionego w Załączniku nr 1 do Umowy i nie stanowi ono przyczyn rozwiązania Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru wymienione w tym Załączniku. Zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej do wskazanych punktów będzie miało miejsce w przypadku:
    1. likwidacji punktu poboru energii, obiektu, z tytułu zaprzestania prowadzenia działalności,
    2. utraty tytułu prawnego do lokalu.

W takich przypadkach Zamawiający poinformuje pisemnie o zamiarze zaprzestania zakupu energii na danym punkcie poboru.

1. Strony postanawiają, że możliwe będzie dołączenie nowych punktów poboru energii w trakcie trwania Umowy, dla których Wykonawca będzie dostarczał energię zgodnie z warunkami określonymi niniejszą Umową. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest w obrębie grup taryfowych B. Dołączenie nowych punktów poboru może wynikać z:
   1. przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nowych obiektów,
   2. nabycia tytułu prawnego do lokalu już przyłączonego do sieci.

W takich przypadkach Zamawiający poinformuje pisemnie o zamiarze przejęcia nowego obiektu i zakupu energii dla danego punktu poboru.

**§ 3**

### Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi klienta zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019r.poz 503,z póź. zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
3. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w ust. 2 wymaga zachowania przez Zamawiającego formy pisemnej.

**§ 4**

**Podstawowe obowiązki Stron Umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
3. Terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,
4. Powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach odbioru.
   1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
5. Sprzedawanie energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy sprzedaży, uwzględniającej w pełni postanowienia niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
6. Przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców,
7. Dokonywanie bilansowania handlowego,
8. Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.

§ 5

**Zasady rozliczeń**

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej, określonej w ofercie Wykonawcy, która wynosi:

- w szczycie przedpołudniowym ………………. zł/MWh (słownie: ………………………………………………………….),

- w szczycie popołudniowym ………………. zł/MWh (słownie: ………………………………………………………….),

- w pozostałych godzinach doby ………………. zł/MWh (słownie: ………………………………………………………….),

i jest stała. Do wyżej wymienionej ceny netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, wynoszący w dniu zawarcia umowy: 23%.

1. Cena netto, wg, której rozliczana będzie sprzedaż energii elektrycznej nie będzie zmieniana w toku realizacji zamówienia, za wyjątkiem sytuacji, w której dokona się zmiana podatku akcyzowego.
2. Cena jednostkowa za 1 MWh brutto (tj. cena z podatkiem VAT) nie będzie zmieniana w toku realizacji zamówienia, za wyjątkiem sytuacji, w której dokona się zmiana podatku od towarów i usług VAT.
3. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej w oparciu o dane dotyczące zużycia energii elektrycznej przekazywane przez OSD Wykonawcy i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w Umowie.
4. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
6. Wykonawca i Zamawiający nie przewidują zainstalowania innego lub dodatkowego układu pomiarowego z tytułu świadczenia usługi dystrybucji oraz sprzedaży energii elektrycznej przez dwa odrębne podmioty – Wykonawcę i OSD.
7. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach stosowanych przez OSD.
8. W przypadku zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia,   
   rozumianej jako wzrost odpowiednio łącznych cen i kosztów, jak i ich obniżenie o więcej niż 10% względem łącznych cen i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie – zgodnie z zasadami wskazanymi poniżej, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonywania   
   zamówienia przez Wykonawcę:

a)           Waloryzacja wynagrodzenia może dotyczyć jedynie części wynagrodzenia Wykonawcy, płatnego po złożeniu wniosku o dokonanie waloryzacji i może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

b)           Zmiana wynagrodzenia może zostać wprowadzona na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu, w ramach którego została zawarta niniejsza umowa. Kolejna zmiana wynagrodzenia wynikająca z okoliczności określonych wyżej może nastąpić nie częściej niż co 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji. Do wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia winny zostać dołączone dokumenty, potwierdzające wzrost cen materiałów lub kosztów związanych   
z realizacją zamówienia i kalkulacje przedstawiające wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;

c)            wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione poprzez zmianę cen jednostkowych, adekwatnie do przedstawionego przez Wykonawcę wzrostu cen materiałów i kosztów   
i wskaźnika wyliczonego w następujący sposób: kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego) ogłoszony przez Prezesa GUS za ostatni okres poprzedzający dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę, który to wskaźnik (określony procentowo) zostanie pomniejszony o 105%;

d)           maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający   
w efekcie zastosowania niniejszych postanowień wynosi 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie niniejszej umowy;

e)           do obniżenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy na wniosek Zamawiającego stosuje się odpowiednio zasady opisane w niniejszych postanowieniach, z zastrzeżeniem, że Wykonawca – na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające obniżenie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i kalkulację przedstawiające wpływ tej zmiany, o ile Zamawiający będzie miał uzasadnione przypuszczenie, wynikające

z publikowanych danych ekonomicznych lub rynkowych, że nastąpiło obniżenie cen materiałów lub kosztów, w szczególności o ile  dany kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego) ogłoszonych przez Prezesa GUS będzie wskazywać na obniżenie cen towarów i usług i usług konsumpcyjnych o więcej niż 10%;

f)            Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie zasadami określonymi

w niniejszych postanowieniach, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy;

g)           w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa

w podpunkcie powyżej Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w niniejszej umowie za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.

10. W przypadku, gdy:

a)           całkowity wzrost cen materiałów lub kosztów Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy względem łącznych cen i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy będzie wyższy niż 15%  i jednocześnie będzie to powodować, że realizacja zamówienia - pomimo zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami powyżej - łączyć  się będzie ze stratą Wykonawcy w postaci wynagrodzenia mniejszego niż koszty jego realizacji, lub

b)           Zamawiający nie zaakceptuje wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, zgodnie

z postanowieniami powyżej,

Strony mogą ustalić rozwiązanie niniejszej umowy na podstawie porozumienia stron, jednakże ze skutkiem na 2 miesiące naprzód (niniejszej postanowienie nie ma zastosowania w przypadku, gdy brak zmiany wynagrodzenia wynika ze stosowania cen maksymalnych cen energii elektrycznej na podstawie obowiązujących przepisów prawa).

11. Zmiany wynagrodzenia w przypadkach wskazanych ust. 9 i 10 może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6**

**Płatności, reklamacje**

* 1. Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego - ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków lub ustrukturyzowanej formie za pośrednictwem portalu efaktura.gov.pl. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą płatności, przy czym płatność zostanie dokonana na rachunek wskazany na fakturze.
  2. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
  3. W przypadku wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury, w tym także w stosunku do ilości zużytej energii elektrycznej wskazanej na fakturze, Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia Wykonawcy pisemnej reklamacji wraz z załączoną kopią spornej faktury.
  4. Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć reklamację w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia.
  5. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa, nie rozpatrzenie reklamacji w terminie lub przekroczenie terminu jej rozpatrzenia w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 4 poczytuje się za uznanie reklamacji.
  6. W przypadku uznania reklamacji zgłoszonej przez Zamawiającego Wykonawca wystawi niezwłocznie skorygowaną fakturę tj. nie później niż w terminie 14 dni roboczych od uznania reklamacji.
  7. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

**§ 7**

**Obowiązywanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw.**

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru z dniem: **……………………………..** jednak nie wcześniej niż po pozytywnej weryfikacji zgłoszenia zmiany sprzedawcy dokonanej przez OSD i wejściu w życie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia **………………...**
3. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.
4. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
   1. Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
   2. Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
      1. Wykonawca zobowiązany jest sprzedawać zamówiona energię przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy, w sposób ciągły i niezakłócony.
      2. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa powyżej będzie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania Umowy.
      3. W przypadku, gdy Wykonawca poweźmie wiadomość, iż umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Zamawiający nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w zakresie punktów poboru, do których dostarczana jest energia elektryczna w ramach umowy o świadczenie usług dystrybucji z dniem jej rozwiązania.
      4. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy jest Krzysztof Niemiec, tel. 514 602 911, faks: 126143292, e-mail [k.niemiec@szpitaljp2.krakow.pl](mailto:tkurowski@szpitaljp2.krakow.pl)
      5. Przedstawicielem Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy jest **…………………………………………..**, tel. **…………………………..**, fax **…………………………..**, e-mail …………………………………………….
      6. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy:
5. otwarto likwidację Wykonawcy,
6. wykonawca nie zapewnia sprzedaży energii elektrycznej, o którym mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy,
7. wykonawca nie koryguje faktury w wyniku reklamacji, która została uznana,
8. wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego,
9. wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, a w szczególności przepisami z dnia 10.04.1997r. – prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. nr 89, poz. 625 ze zm.) i przepisami do niej wykonawczymi,
10. wykonawca powierza wykonanie całości lub części umowy osobom trzecim,
11. w przypadku, gdy Wykonawca jest w zwłoce dłużej niż 7 dni z przedłożeniem Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w §1 ust. 2 umowy przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
    * 1. W związku z treścią art. 5k ROZPORZĄDZENIA RADY (UE) NR 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Wykonawca jest zobowiązany zapewnić aby przez cały okres obowiązywania umowy z Zamawiającym nie podlegał pod sankcje opisaną w wyżej wymienionym przepisie. W wypadku zaistnienia którejkolwiek z przesłanek opisanych w wyżej wymienionym artykule skutkujących zakazem dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych w jego rozumieniu Wykonawca zobligowany jest do natychmiastowego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % kwoty podanej w części A oferty jako całkowita wartość brutto. W wypadku zaniechania przez Wykonawcę zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia opisanego w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 30 % kwoty podanej w części A oferty jako całkowita wartość brutto.

§ 8

**Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wartości netto oferty, na podstawie, której podpisana została niniejsza umowa.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych na podstawie umowy nie może przekroczyć 40% wartości umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej kupionej od sprzedawcy rezerwowego na skutek zaniechania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 2 ust. 1
4. Strony ustanawiają odpowiedzialność wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy poprzez zapłatę kary umownej z następujących tytułów   
   i w wysokości:
   1. w przypadku zwłoki w skorygowaniu faktury w toku reklamacji, która została uznana – w wysokości 0,2 % wartości faktury brutto za energię której dotyczy reklamacja, za każdy dzień zwłoki, o ile zwłoka ta wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, chyba że Wykonawca przedłoży stosowną korespondencję skierowaną do OSD, która poświadczy terminowe zwrócenie się do OSD o przekazanie poprawnych danych w celu dokonania korekty faktury.
   2. w przypadku dokonywania bilansowania handlowego, w sposób sprzeczny   
      z postanowieniami niniejszej umowy lub właściwymi przepisami prawa – w wysokości 10.000,00 zł za każdy taki przypadek.
   3. w przypadku czasowej utraty przez wykonawcę przed zakończeniem realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy lub nieprzekazania zamawiającemu aktualnych dokumentów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy – w wysokości 10.000,00 zł odpowiednio za każdy dzień okresu, w którym wykonawca nie będzie posiadał stosownych uprawnień, koncesji, zezwoleń lub dokumentów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy albo za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
   4. w przypadku zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu oświadczenia, o którym mowa w §1 ust. 2 umowy – w wysokości 10.000,00 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.

5. Niezależnie od wyżej zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na odszkodowania za poniesione szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Zmiana Umowy

1. Zgodnie z art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie:
   1. Zmiana ilości sprzedaży w związku z faktycznym zużyciem energii elektrycznej, w tym zmiana ilości punktów poboru energii wynikająca z np. przyłączenia lub nabycia innego punktu poboru energii, utraty prawa własności do lokalu, nabycia prawa własności do lokalu.
   2. Terminu realizacji umowy – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy.
   3. Aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
   4. Zmiany osobowe: zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami.
   5. Zmiany grupy taryfowej, o ile taka zmiana jest możliwa wg taryfy właściwego OSD (w obrębie grup taryfowych B). W przypadku takiej zmiany zastosowanie będą miały odpowiednie stawki za energię wynikające z § 5 ust.1.
   6. Pozostałe zmiany:
      1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
      2. zmiana obowiązującej stawki VAT,
      3. zmiana stawki podatku akcyzowego zawartego w stawce netto 1 MWh energii elektrycznej czynnej.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy w przypadkach, o których mowa § 9 w ust. 1 wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian stawki podatku VAT i podatku akcyzowego.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji Umowy, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest wykaz punktów poboru energii elektrycznej - Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Zamawiający dla realizacji umowy i dokonania czynności związanych z wprowadzeniem jej do systemu OSD udziela Wykonawcy pełnomocnictwa o treści zawartej w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca Zamawiający

Załączniki:

Załącznik nr 1 –Wykaz punktów poboru energii elektrycznej

Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo

Załącznik nr 3 – Obowiązek informacyjny