

WAB.6740.14.43.2020

DECYZJA NR 1 pz/2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363, ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Piotra Szydłowskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

pod nazwą: „**Rozbudowa drogi powiatowej nr 4335W na odcinku od działki ew. nr 167/12 do skrzyżowania z drogą wojewódzką 636 w msc. Krusze, Gmina Klembów**”
(kategoria obiektu budowlanego IV, XXV, XXVI)

w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję w części (tłustym drukiem – numery działek w projektowanym pasie drogowym przeznaczone do przejęcia pod inwestycję na rzecz Powiatu Wołomińskiego, w nawiasach – numery działek po podziale):
 - ew. nr: 166 (**166/1**, 166/2), 167/12 (**167/19**, 167/20), 167/10 (**167/17**, 167/18), 167/9 (**167/15**, 167/16), 167/8 (**167/13**, 167/14), 167/1 (**167/21**, 167/22), 165 (**165/1**, 165/2), 125/2 (**125/8**, 125/9), 125/3 (**125/10**, 125/11), 90 (**90/1**, **90/2**, **90/3**, 90/4), 92 (**92/1**, 92/2) w obrębie 0005 – Krusze, jednostka ew. 143407_2 – Klembów,
- w projektowanym pasie drogowym, będące własnością Powiatu Wołomińskiego, niepodlegające przejęciu:
 - ew. nr: **167/11** w obrębie 0005 – Krusze, jednostka ew. 143407_2 – Klembów,
- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję na rzecz Powiatu Wołomińskiego w całości:
 - ew. nr: **91** w obrębie 0005 – Krusze, jednostka ew. 143407_2 – Klembów.

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz innych dróg publicznych niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod budowę lub przebudowę: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz innych dróg publicznych, w nawiasach – numery działek po podziale):

- ew. nr: **50**, 125/3 (125/10, **125/11**), 125/2 (125/8, **125/9**) w obrębie 0005 – Krusze, jednostka ew. 143407_2 – Klembów.

Działki, na których przewidziano rozbiórkę obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem - numery działek, na których przewidziano rozbiórkę, w nawiasach - numery działek po podziale):

- ew. nr: 125/3 (125/10, **125/11**) w obrębie 0005 – Krusze, jednostka ew. 143407 2 – Klembów.

Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczającą teren niezbędny dla realizacji inwestycji oznaczono linią przerywaną w kolorze czerwonym na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości

przedstawione na mapie opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2020.2089 z dnia 28.02.2020 r., stanowiącej **załącznik nr 1, arkusz 1.**

Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:

obręb 0005 – Krusze, jednostka ew. 143407 2 – Klembów:

- działka ew. nr **90** zostaje podzielona na działki ew. nr **90/1, 90/2, 90/3, 90/4,**
- działka ew. nr **92** zostaje podzielona na działki ew. nr **92/1, 92/2,**
- działka ew. nr **125/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **125/8, 125/9,**
- działka ew. nr **125/3** zostaje podzielona na działki ew. nr **125/10, 125/11,**
- działka ew. nr **165** zostaje podzielona na działki ew. nr **165/1, 165/2,**
- działka ew. nr **166** zostaje podzielona na działki ew. nr **166/1, 166/2,**
- działka ew. nr **167/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **167/21, 167/22,**
- działka ew. nr **167/8** zostaje podzielona na działki ew. nr **167/13, 167/14,**
- działka ew. nr **167/9** zostaje podzielona na działki ew. nr **167/15, 167/16,**
- działka ew. nr **167/10** zostaje podzielona na działki ew. nr **167/17, 167/18,**
- działka ew. nr **167/12** zostaje podzielona na działki ew. nr **167/19, 167/20.**

Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:

obręb 0005 – Krusze, jednostka ew. 143407 2 – Klembów:

- działki ew. nr **90/1, 90/2, 90/3** powstające w wyniku podziału działki ew. nr **90** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **92/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **92** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **125/8** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **125/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **125/10** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **125/3** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **165/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **165** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **166/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **166** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **167/21** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **167/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją,

- działka ew. nr 167/13 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 167/8 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 167/15 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 167/9 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 167/17 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 167/10 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 167/19 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 167/12 zatwierdzonego niniejszą decyzją.
- działka ew. nr 91.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustaląm obowiązek dokonania budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego:

Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale	Obręb	Zakres / rodzaj robót
125/3,	125/11,	obręb 0005 – <u>Krusze, jednostka ew. 143407_2 – Klembów</u>	budowa sieci wodociągowej,
125/2,	125/9,		budowa kanału technologicznego, budowa drogi gminnej o klasie technicznej L,
50,			budowa urządzenia wodnego – rowu drogowego, budowa drogi wojewódzkiej 634 o klasie technicznej G.

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.).

Ustaląm obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego:

Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale	Obręb	Zakres / rodzaj robót
125/3,	125/11,	obręb 0005 – <u>Krusze, jednostka ew. 143407_2 – Klembów</u>	rozbiórka sieci wodociągowej,

oraz wyznaczam termin rozbiórki zgodnie z wnioskiem inwestora jako IV kwartał 2021r.

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:

- **branża drogowa:**
 - **projektant - P. Tomasz Mikołajuk** posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0017/POOD/12 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. LUB/BD/0182/12,
 - **sprawdzający - P. Michał Łazowski** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0509/PBD/15 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0113/16,
- **branża sanitarna:**
 - **projektant – P. Konrad Suliński** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0213/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0596/10,
 - **sprawdzający – P. Sebastian Durda** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0343/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0065/13,
- **branża telekomunikacyjna:**
 - **projektant – P. Piotr Dudek** posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0249/PWOT/06 w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAP/BT/0041/07.

Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi

Droga powiatowa nr 4335W zlokalizowana jest na terenie województwa mazowieckiego, powiatu wołomińskiego, gminy Klembów.

Główną sieć drogową, z którą przedmiotowa droga powiatowa nr 4335W posiada powiązanie to skrzyżowania z następującymi drogami:

L.p.	Kategoria drogi	Klasa drogi	Nr drogi	Nawierzchnia	Sposób powiązania
1	droga gminna	L - lokalna	-	asfaltowa	skrzyżowanie zwykle czterowlotowe
2	droga wojewódzka	G - główna	636	asfaltowa	skrzyżowanie zwykle trzywlotowe

Bezpośrednia obsługa terenów po obu stronach drogi powiatowej nr 4335W odbywa się z pomocą zjazdów indywidualnych.

W ramach planowanej inwestycji nie tworzy się nowych połączeń z istniejącymi drogami.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należytym porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia.

Projektowana inwestycja winna spełniać warunki zawarte w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem nr 283/2019 z dnia 02.09.2019 r. znak: WA.ZUZ.2.421.183.2019.ASz o pozwoleniu wodnoprawnym oraz w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem nr 290/2020 z dnia 14.09.2020 r. znak: WA.ZUZ.2.4210.44.2020.KL o pozwoleniu wodnoprawnym.

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 10.05.2019 r. znak: WA.5183.49.10.2019.JG poinformował, że przedmiotowa inwestycja w przedstawionym zakresie nie koliduje bezpośrednio z zabytkowymi obiektami architektury oraz zieleni ani zabytkami archeologicznymi objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, ze zm.). Równocześnie nie wniósł uwag do przedmiotowej inwestycji.

Jednocześnie poinformował, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282, ze zm.).

c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam warunków.

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333):

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów

- budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
 - e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.
 - f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. b, pkt 14 lit. b i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363, ze zm.) nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 października 2020 r., Zarząd Powiatu Wołomińskiego reprezentowany przez pełnomocnika Pana Piotra Szydłowskiego, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, ze zm.) wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4335W na odcinku od działki ew. nr 167/12 do skrzyżowania z drogą wojewódzką 636 w msc. Krusze, Gmina Klembów”.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Ponadto w dniu 01.12.2020 r. w prasie lokalnej, tj. w gazecie „KURIER W” ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszane również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klembowie i Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz umieszczone na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Klembowie oraz Starostwa Powiatowego w Wołominie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W dniu 21.12.2020 r. do tut. Starostwa wpłynęło pismo Pana Jana Majsterek, w którym wniósł on uwagi do zbyt małej ilości zaprojektowanych zjazdów do działki 92 obręb 0005-Krusze (po podziale działka 92/2 obręb 0005-Krusze).

Pismem z dnia 05.01.2021 r. pełnomocnik inwestora udzielił odpowiedzi na pismo Pana Jana Majsterek.

W dniu 05.01.2021 r. Starosta Wołomiński poinformował P. Jana Majsterek o stanowisku Inwestora, co do ilości projektowanych zjazdów do działki 92 obręb 0005-Krusze (po podziale działka 92/2 obręb 0005-Krusze).

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono innych uwag do planowanej inwestycji.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 13.05.2019 r. znak: OTR-UO-4340.127.2019.GJ,
- pismo do Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 16.04.2019 r. i informację o braku odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- opinię Wójta Gminy Klembów z dnia 25.04.2019 r. znak RI.0632.2.49.2019,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 29.08.2018 r. znak: WA.RPP.430.214.2.2018.AT,
- opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 28.06.2018 r. znak: ZS.2281.1.106.2018,
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.05.2019 r. znak: WN.5183.49.10.2019.JG,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem nr 283/2019 z dnia 02.09.2019 r. znak: WA.ZUZ.2.421.183.2019.ASz,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem nr 290/2020 z dnia 14.09.2020 r. znak: WA.ZUZ.2.4210.44.2020.KL.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z ww. rozporządzeniem nie zalicza

się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Wyżej wymieniona inwestycja jest niezbędna ze względu na ochronę zdrowia i życia ludzkiego przed zagrożeniami, jakie powoduje ruch samochodów odbywający się przedmiotową drogą powiatową.

W stanie istniejącym piesi poruszają się po jezdni drogi powiatowej, ewentualnie po poboczu drogi. Stwarza to duże zagrożenie dla wszystkich uczestników ruchu a w szczególności dzieci poruszających się wzdłuż drogi powiatowej do szkoły.

Przedmiotowa inwestycja poprawi warunki przemieszczania się ruchu pieszego i rowerowego spełniając założenia polityki transportowej określonej Uchwałą Nr 8 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2017 r. w sprawie przyjęcia Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030), która jest kluczowym dokumentem państwa polskiego w obszarze średnio- i długofalowej polityki gospodarczej.

Biorąc pod uwagę interes społeczny i gospodarczy w aspekcie wyżej opisanych argumentów zasadnym jest nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczonych w urzędowym publikatorze teleinformatycznym (Biuletynie Informacji Publicznej) Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz Urzędu Gminy w Klembowie i w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy - wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 wyżej wymienionej ustawy - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

załącznik nr 1 - mapy zawierające podziały nieruchomości (arkusz 1),
załącznik nr 2 - projekt budowlany.



Z upoważnienia Starosty
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Małgorzata Pobikrowska

Otrzymuje:

1. Zarząd Powiatu Wołomińskiego
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin
reprezentowany przez pełnomocnika
P. Piotra Szydłowskiego
(adres w aktach sprawy)

- z załącznikami nr: 1 i 2 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

2. a.a.

- z załącznikami nr: 1 i 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin
- z 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2), gdy decyzja stanie się ostateczna
2. Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Powstańców 8/10
05-200 Wołomin
- z załącznikiem nr 1

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).