

Oznaczenie sprawy: SRZP261-0016/23

**Załącznik nr 7 do SWZ  
– Projektowane postanowienia przyszłej umowy**

**U M O W A** NR \_\_\_\_\_

zawarta w Zawierciu, w dniu \_\_\_\_\_ r.,

pomiędzy:

**Powiatem Zawierciańskim – Starostwem Powiatowym w Zawierciu**

42-400 Zawiercie ul. Sienkiewicza 34,

NIP: 6492296830, REGON: 276255252

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zawierciańskiego, w imieniu którego działają:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

KRS: \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_

Reprezentowanym/ą przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zwanymi łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) ustawy z 11 września 2019 r. - *Prawo zamówień publicznych* (zwanej dalej: „ustawą Pzp”), art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. *o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw* oraz Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych i Regulaminu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych – Zamawiający uzyskał z Banku Gospodarstwa Krajowego Wstępną Promesę dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych z przeznaczeniem na realizację Inwestycji pod nazwą: **„Przebudowa dróg powiatowych nr 1767S i 1776S w miejscowościach Wólka Ołudzka, Jeziorowice, Otoła, Wola Libertowska i Żarnowiec”** zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot, zakres i warunki umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i realizację robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „Przebudowa dróg powiatowych nr 1767S i 1776S w miejscowościach Wólka Ołudzka, Jeziorowice, Otoła, Wola Libertowska i Żarnowiec” - w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia - przedmiotu niniejszej umowy, zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy, w skrócie: PFU (stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy).
3. Zakres realizacji przedmiotu umowy został podzielony na dwa Etapy:
  - 1/ **ETAP I - faza prac projektowych**, która obejmuje w szczególności:
    - a/ sporządzenie na podstawie PFU **kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej** dla niniejszej inwestycji wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych na jej realizację, tj. pozwolenia na budowę, skutecznego zgłoszenia robót budowlanych objętych niniejszą umową zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (zwanej dalej: ZRID) – jeżeli będzie wymagana,
    - b/ **wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej**,

- c/ **wykonanie wszystkich niezbędnych badań**, w tym m.in. geotechnicznych oraz innych badań narzuconych na etapie uzgodnień oraz opiniowania projektu, koniecznych dla celów realizacji inwestycji,
- d/ **analizę nieruchomości gruntowych** – wyspecyfikowanie działek geodezyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji z określeniem ich numerów geodezyjnych i prawa własności oraz wykonanie projektu podziału nieruchomości dla działek, które będą niezbędne do wydzielenia w celu pozyskania terenu pod budowę drogi – mapy geodezyjne z projektem podziału działek,
- e/ **sporządzenie i złożenie wniosku o zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego**, a w przypadku odmowy – wykonanie projektu budowy kanału technologicznego,
- f/ **uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**,
- g/ **uzyskanie decyzji wodnoprawnej**,
- h/ **sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**,
- i/ **wykonanie zasadniczego przedmiaru robót stałych (ZPRS)**,
- j/ **opracowanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu**,
- k/ **opracowanie i zatwierdzenie projektu stałej (docelowej) organizacji ruchu** z uwzględnieniem projektowanego obiektu. Zaplanowana organizacja ruchu musi uwzględniać aktualne rozwiązania stosowane w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu,
- l/ **wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań projektowych**, wymaganych przepisami prawa, które umożliwią realizację inwestycji opisanej przedmiotem niniejszej umowy, w tym w szczególności sporządzenie: projektów budowlanych, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB), według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego*,
- m/ **opracowanie i uzgodnienie** na piśmie z Zamawiającym **do 7 dni** od dnia podpisania umowy **harmonogramu na realizację prac projektowych** (dalej Harmonogram) z uwzględnieniem terminu na opracowanie projektu koncepcyjnego (koncepcja). Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji projektu – koncepcji projektowej oraz wykonania dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję projektu (koncepcję), bądź wnieśli do niego uwagi w terminie 14 dni od doręczenia. Opracowanie prac projektowych wymaga uwzględnienia wszystkich niezbędnych czasookresów, rezerw czasowych, które są konieczne i niezbędne do realizacji prac projektowych. Przedmiotowe rezerwy czasowe będą wynikać z konieczności uzyskania m.in. opracowania i akceptacji przez Zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennej, wykonania wywiadów branżowych, uzyskania warunków technicznych, wykonania projektu podziału nieruchomości, uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyskania decyzji wodnoprawnej, opracowania projektu budowlanego i wykonawczego, uzyskania stosownych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych oraz innych czynności koniecznych do wykonania. Uznaje się, że Wykonawca założy w Harmonogramie niezbędne rezerwy czasowe w celu dopełnienia obowiązku uzyskania decyzji administracyjnych oraz termin uzyskania waloru ostateczności uzyskanych decyzji administracyjnych. W przypadku gdy Wykonawca uzna za stosowne wykonanie zgłoszenia robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę, wykaże odpowiednie czynności w Harmonogramie. Harmonogram powinien zawierać punkty kontrolne (kamienie milowe) co najmniej dla wykonania następujących elementów dokumentacji projektowej:
- koncepcja programowo-przestrzenna,
  - badania geotechniczne wraz z opracowaniem opinii,
  - projekt podziału nieruchomości,
  - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ,
  - uzyskanie decyzji wodnoprawnej,
  - opracowanie projektu budowlanego,
  - opracowanie projektów wykonawczych,
  - uzyskanie zgłoszenia robót budowlanych,
  - uzyskanie pozwolenia na budowę,
  - uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z zastrzeżeniem lit n/,
  - innych wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
- Z przedmiotowych punktów kontrolnych powinny wynikać terminy, za które odpowiada Wykonawca i zobowiązuje się wykonać i uzyskać ww. elementy dokumentacji projektowej. Harmonogram winien być przedstawiony w formie tabelarycznej lub wykresu (np. Gantt'a) z wyszczególnieniem dat dziennych oraz opisem poszczególnych zadań. Harmonogram powinien uwzględniać możliwość prowadzenia prac projektowych równocześnie,
- n/ Jeżeli zaistnieje konieczność uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

- (decyzja ZRID), w takim przypadku wniosek o wydanie decyzji ZRID winien zawierać prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności,
- o/ Jeżeli jest możliwe przeprowadzenie robót budowlanych na części terenu objętego zadaniem inwestycyjnym na zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę Zamawiający dopuszcza możliwość podziału fazy prac projektowych na podetapy, z zastrzeżeniem, że podział ten musi być zaakceptowany przez Zamawiającego i odpowiednio uwzględniony w Harmonogramie zgodnie z zapisami ust. 3 pkt 1/ lit m/.  
W każdym podetapie winien być szczegółowo wykazany teren, którego roboty budowlane będą dotyczyć z wskazaniem jakim pozwoleniem (pozwolenie na budowę lub decyzja zrid z rygorem natychmiastowej wykonalności) lub zgłoszeniem jest on objęty.  
Zamawiający dopuszcza możliwość do objęcia zgłoszeniem części terenu objętego zadaniem.
  - p/ Wszystkie opracowania wymienione w ust. 3 pkt 1/ winny zostać sporządzone w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz warunki techniczne. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić optymalne rozwiązania, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji pełnego zakresu robót budowlanych.
- 2/ ETAP II - faza wykonawcza – tj. wykonanie robót budowlanych** opisanych sporządzoną dokumentacją projektową oraz STWiORB, **polegających na przebudowie odcinka drogi powiatowej nr 1776S: od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1777S do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1767S oraz przebudowie odcinka drogi powiatowej nr 1767S: od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1776S do ronda w miejscowości Żarnowiec** (dowiązanie do istniejącej nawierzchni drogowej przed wlotem na rondo) wraz z wykonaniem utwardzonego pobocza, ciągów pieszych, wykonaniem odwodnienia za pomocą kanalizacji deszczowej, wykonaniem profilowania i oczyszczenia istniejących rowów odwadniających, wycinką kolidujących drzew oraz:
- a/ **przeprowadzenie wymaganych prób i badań,**
  - b/ **sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,**
  - c/ **uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych obiektów** (na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek przygotowania materiałów do pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie o zakończeniu robót do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego – jeśli będzie konieczne),
  - d/ roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z aktualnymi przepisami, zapisami SWZ, oraz zapisami niniejszej umowy a także zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną. Wykonawca robót budowlanych ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz jakość zastosowanych materiałów,
  - e/ **sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych** wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - f/ **Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni**, od dnia przekazania placu budowy, **opracować i uzgodnić z Zamawiającym na piśmie harmonogram rzeczowo-finansowy**, zwany dalej **Harmonogramem**, którego treść będzie zawierać podział robót objętych przedmiotem umowy wraz ze wskazaniem ich wartości. Harmonogram powinien uwzględniać prace w ramach pozostałych czynności niezbędnych do przygotowania dokumentów do odbioru końcowego oraz wszelkie inne zatwierdzenia i wyrażenia zgody wyszczególnione w dokumentach tworzących Umowę, zapewnienia dostaw materiałów na plac budowy w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości robót jak również rezerw czasowych wynikających z etapowania robót lub przyjętych technologii prowadzenia robót. W ramach opisu podziału robót należy wyodrębnić w Harmonogramie roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo – jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawcy/Podwykonawców. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót/usług, które ewentualnie zostaną powierzone Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> ustawy *Kodeks cywilny*. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego do Harmonogramu. Harmonogram winien odzwierciedlać rzeczywisty postęp realizowanych zadań i w związku z tym powinien być w razie konieczności aktualizowany. Każda aktualizacja Harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Brak uwag Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania Harmonogramu lub od daty zgłoszenia aktualizacji Harmonogramu oznacza jego akceptację.
- 4. Zakres realizacji ETAPU I (fazy prac projektowych)**, określonej w ust. 3 pkt 1/ obejmuje:
- 1/ **Wykonanie Projektu Budowlanego** (wraz z projektami przebudowy mediów kolidujących z projektowaną drogą, uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, decyzji środowiskowej – jeśli jest wymagane) – projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapach sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych 1:500, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami (pozwolenie na budowę lub decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (decyzja ZRID) – jeśli będzie dotyczyć), zgłoszeniami (np. zgłoszenie robót budowlanych – jeśli będzie dotyczyć) i innymi

dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* – **5 egz.**,

- 2/ **Wykonanie projektów wykonawczych** z podziałem na branże – **po 5 egz.**,
- 3/ **Wykonanie projektów stałej organizacji ruchu** – **3 egz.**,
- 4/ **Wykonanie projektów czasowej organizacji ruchu** – **3 egz.**,
- 5/ **Wykonanie badań geotechnicznych** oraz określenie warunków gruntowo - wodnych podłoża gruntowego – **3 egz.**,
- 6/ **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** – **5 egz.**,
- 7/ **Zasadniczy Przedmiar Robót Stałych (ZPRS)** z podziałem na branże, który zostanie opracowany na etapie projektowania. ZPRS musi zawierać rozbić ceny ryczałtowej na wykonanie robót budowlanych, na ceny jednostkowe w odniesieniu do poszczególnych pozycji przedmiarowych – **po 3 egz.**,
- 8/ **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** w skrócie STWiORB – **5 egz.**,
- 9/ **Przygotowanie materiałów/inwentaryzacji zieleni na wycinkę kolidujących drzew**,
- 10/ Wszystkie inne niezbędne decyzje, uzgodnienia, opinie wymagane prawem - w oryginałach i na nośniku elektronicznym np. CD w formacie PDF,
- 11/ Zadaniem Wykonawcy będzie opracowanie koncepcji projektu przedmiotu zamierzenia inwestycyjnego i uzgodnienia koncepcji z Zamawiającym, co jest warunkiem umożliwiającym przystąpienie do prac projektowych,
- 12/ Konsultowanie z Zamawiającym na bieżąco założeń projektowych w fazie ich opracowywania,
- 13/ Wykonanie prac wstępnych i inwentaryzacyjnych zgodnych z PFU,
- 14/ Wykonanie niezbędnych ekspertyz – przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca zweryfikuje na własny koszt dane wyjściowe do projektowania przedstawione przez Zamawiającego,
- 15/ Mając na uwadze zapisy art. 99 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, dokumentacja projektowa, STWiORB nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i zawierać innych zapisów utrudniających uczciwą konkurencję,
- 16/ Dokumentację projektową Wykonawca dostarczy w formie papierowej w ilości egz. jw. oraz w formie elektronicznej na płytach CD, w postaci plików ogólnodostępnych w tym:
  - a/ projekt budowlany i wykonawczy w formacie PDF,
  - b/ Zasadniczy Przedmiar Robót Stałych (ZPRS) - w programie NORMA lub kompatybilnym (zapis w formacie .ath) oraz PDF,
  - c/ STWiORB - w programie WORD lub kompatybilnym (zapis w formacie .doc) oraz PDF,
- 17/ Ewentualne dodatkowe egzemplarze należy wykonać do celów opiniowania lub uzgadniania w ilości wymaganej przez jednostki opiniujące,
- 18/ Wykonawca zapewni w rozwiązaniach projektowych dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w tym dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem minimalnych wymagań wynikających z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o *zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*.

**5. Zakres zamówienia ETAPU II (fazy wykonawczej),** określonej w ust. 3 pkt 2/ obejmuje:

- 1/ Realizację kompletnych robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
- 2/ **Pełnienie nadzoru autorskiego przez Projektanta podczas prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad zgodnością wykonanych robót z opracowaną dokumentacją projektową w czasie robót realizowanych na podstawie wykonywanej dokumentacji projektowej,**
- 3/ Wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej,
- 4/ Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie wykonanych robót, w przypadku jeżeli będzie to wymagane,
- 5/ Wprowadzenie czasowej organizacji ruchu, z uwzględnieniem poniższych wymagań:
  - o zamiarze wprowadzenia czasowej organizacji ruchu Wykonawca przekaże zawiadomienie zarządzającemu ruchem, zarządcy drogi oraz właściwemu komendantowi policji na co najmniej 7 (siedem) dni przed terminem jej wprowadzenia,
  - Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu informację o wprowadzeniu lub o każdej zmianie czasowej organizacji ruchu na 2 (dwa) dni robocze przed podjęciem tych czynności, dodatkowo, poza terminem określonym w zdaniu powyżej,
  - przez cały okres realizacji inwestycji Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ruchu i zapewnienia stałej komunikacji do posesji położonych w obrębie prowadzonych robót,
- 6/ Wprowadzenie stałej organizacji ruchu, z uwzględnieniem poniższych wymagań:
  - o zamiarze wprowadzenia stałej organizacji ruchu Wykonawca przekaże zawiadomienie zarządzającemu ruchem, zarządcy drogi oraz właściwemu komendantowi policji na co najmniej 7 (siedem) dni przed terminem jej wprowadzenia,
  - Wykonawca przekaże Zamawiającemu informację o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu na 2 (dwa) dni robocze przed podjęciem tych czynności, dodatkowo, poza terminem określonym

w zdaniu powyżej.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy **w zakresie nadzoru autorskiego**, w tym:
- 1/ obowiązki te będzie wykonywał z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania,
  - 2/ zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu skutków finansowych proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
  - 3/ uczestniczyć będzie w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru. Uczestnictwo to powinno odbywać się nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu; każde musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
7. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* i zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe oraz w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*.
8. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy *Pzp*) potwierdzonych protokołem konieczności, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w drodze zawarcia stosownego aneksu do umowy przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w przedmiarze i kosztorysie Wykonawcy sporządzonych w ramach realizacji Etapu I. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą, jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD aktualnych na moment sporządzenia danego kosztorysu lub w przypadku braku możliwości ustalenia cen z zeszytów SEKOCENBUD - wg ofert rynkowych. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach, a w przypadku ich braku na podstawie wyceny indywidualnej.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszym paragrafie. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub powodują zapewnienie większego bezpieczeństwa lub poprawienie parametrów technicznych wybudowanych obiektów). Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, a ich zasadność powinna zostać stwierdzona protokołem konieczności. **Roboty zamienne nie mają wpływu na wysokość ryczałtowego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**
10. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania i sporządzenia protokołu konieczności, który w zależności od charakteru wystąpienia powinien zawierać co najmniej:
- 1/ dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - 2/ pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa (jeżeli dotyczy),
  - 3/ zasadniczy przedmiar robót stałych - ZPRS (dodatkowych, zamiennych) zawierający zestawienie planowanych prac do wykonania i przewidywanych kosztów oraz zestawienie prac ujętych w ZPRS Wykonawcy, które nie będą wykonane (jeśli dotyczy). Wykonawca przedłoży przedmiotowy ZPRS Zamawiającemu w celu weryfikacji i zatwierdzenia,
  - 4/ dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót - jeżeli mają zastosowanie.
11. **Ubezpieczenie:**  
Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia (od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego) musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych 00/100) lub dla walut obcych w wysokości równoważnej, przeliczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP na ostatni dzień roboczy poprzedzający dzień zawarcia umowy. Ponadto:
- 1/ Wykonawca utrzyma ważność i zakres ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu

zamówienia,

- 2/ **Jeżeli termin ważności ubezpieczenia będzie krótszy od okresu obowiązywania umowy, Wykonawca dokona prolongaty ubezpieczenia i przedłoży Zamawiającemu kopię tej polisy, jednak nie później niż w ostatnim dniu ważności pierwotnego ubezpieczenia,**
- 3/ Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej (polisa OC) w okresie obowiązywania umowy, na warunkach nie gorszych niż warunki polisy przedłożonej przed podpisaniem umowy,
- 4/ W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej do dnia zmienionego terminu obowiązywania umowy ustalonego przez Strony,
- 5/ Niedostarczenie Zamawiającemu kopii opłaconej prolongowanej polisy ubezpieczeniowej do ostatniego dnia ważności pierwotnej polisy, w przypadkach określonych w ust. 11 pkt 2/ i 4/, będzie stanowiło podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

## 12. Elektromobilność:

- 1/ Zamawiający wymaga od Wykonawcy, także Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zapewnienia do realizacji niniejszego zamówienia pojazdów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o *elektromobilności i paliwach alternatywnych*,
- 2/ Wymóg określony w ust. 12 pkt 1/ podlega uprawnieniu Zamawiającego do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz w przypadku braku właściwego wywiązywania się Wykonawcy z powyższego warunku - do nałożenia kar umownych,
- 3/ Najpóźniej w dniu przekazania budowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów samochodowych użytkowanych do realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o *elektromobilności i paliwach alternatywnych*. Oświadczenie musi zawierać wykaz pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – *Prawo o ruchu drogowym*, w tym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym wraz ze wskazaniem ich udziału (o ile będą zachodzić okoliczności wynikające z przepisów tej ustawy) lub oświadczenie, z którego wynika, iż używana do realizacji zamówienia liczba pojazdów samochodowych nie wymaga zastosowania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym. W wykazie należy wskazać: ilość, nazwę, rodzaj, numer rejestracyjny pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do umowy,
- 4/ Oświadczenie, potwierdzające spełnianie wymagań, o których mowa w ust. 12 pkt/3, Wykonawca będzie zobowiązany złożyć wraz z fakturą VAT (każdą) oraz w każdym przypadku konieczności aktualizacji informacji przekazanych Zamawiającemu w oświadczeniu wstępnym (przed przekazaniem terenu budowy).

## § 2

### Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres **do 15 miesięcy**, tj. od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy **do dnia: \_\_\_\_\_**, z zachowaniem poniższych terminów częściowych:
  - 1/ **Etap I - faza prac projektowych: do 9 miesięcy** od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_.  
Za termin wykonania prac projektowych uważać się będzie uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej/prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę (zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*) lub uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (decyzji ZRID) z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności (jeżeli będzie dotyczyć), po wcześniejszej akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez uwag,
  - 2/ **Etap II - faza wykonawcza do 6 miesięcy** (wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego): ustala się na okres od dnia odbioru dokumentacji projektowej bez uwag do dnia \_\_\_\_\_.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi:
  - 1/ **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od daty skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, tj. jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia nie został wniesiony, w drodze decyzji, sprzeciw lub zostało wydane przez właściwy organ zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych (jeżeli będzie dotyczyć) Wykonawca zostanie wprowadzony na teren objęty zgłoszeniem robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że termin ten może być wcześniejszy niż wymieniony w ust. 1 pkt 2/ i Wykonawca może przystąpić do robót budowlanych objętych zgłoszeniem; w takim przypadku rozpoczęcie robót budowlanych objętych zgłoszeniem nie jest w sprzeczności z obowiązkami Wykonawcy nałożonymi przez Zamawiającego przy realizacji Etapu I – faza prac projektowych objętych niniejszą umową,
  - 2/ **w ciągu 14 dni kalendarzowych** od daty ostateczności/uprawomocnienia się decyzji pozwolenie na budowę lub uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (decyzji ZRID) z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności (jeżeli będzie dotyczyć).

3. Przyjmuje się, że termin realizacji przedmiotu umowy zostaje uznany za dochowany jeżeli do terminu wskazanego w ust. 1 Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie kompletne dokumenty wymagane odbiorem końcowym), a prawidłowość wykonanych robót zostanie potwierdzona Protokołem końcowym odbioru robót bez uwag.
4. Terminem wykonania przedmiotu umowy będzie data podpisania przez Zamawiającego *Protokołu końcowego odbioru robót bez uwag*.
5. Zasady końcowego odbioru robót zostały określone w § 10.

### § 3

#### Obowiązki Stron umowy

##### 1. Obowiązki Zamawiającego

- 1/ Udostępnienie Wykonawcy terenu robót, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
- 2/ Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3/ Dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 4/ **Zaakceptowanie bądź wniesienie uwag z uzasadnieniem do sporządzonego przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego w terminie do 14 dni roboczych od jego złożenia w siedzibie Zamawiającego,**
- 5/ **Odbiór wykonanej dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,**
- 6/ Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa (na wniosek złożony przez Wykonawcę) do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszej umowy. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań i podejmować działań rodzących skutki finansowe bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, chyba, że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwo, w którym wyraźnie będzie wskazane w jakim zakresie i przy wykonywaniu jakich czynności Wykonawca może podejmować działania rodzące skutki finansowe.  
**Wszelkie uzgodnienia i warunki narzucone przez strony postępowania muszą być zgłaszane Zamawiającemu i wymagają jego akceptacji,**
- 7/ Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

##### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1/ **Złożenie wstępnej wersji projektu – koncepcji projektowej w wersji papierowej, w terminie do 30 (trzydziestu) dni** od dnia wskazanego jako data zawarcia Umowy, w celu jej zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- 2/ **Przedłożenie Zamawiającemu do odbioru dokumentacji projektowej** oraz wnioskowanie o dokonanie odbioru dokumentacji projektowej przy zachowaniu następujących zasad:
  - a/ Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu (w formie papierowej lub elektronicznej) zakończenie prac projektowych i swoją gotowości do ich odbioru,
  - b/ Zamawiający dokonuje odbioru dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
  - c/ w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad lub nieprawidłowości Zamawiający wyznacza Wykonawcy sposób i termin na ich usunięcie; procedura odbioru zostaje powtórzona,
  - d/ odbiór dokumentacji projektowej potwierdza protokół odbioru dokumentacji podpisany bez uwag i zastrzeżeń,
- 3/ Rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych robót projektowych i budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z przepisami technicznymi, bhp i ppoż., zasadami sztuki budowlanej, oraz zaleceniami Zamawiającego,
- 4/ Wykonanie ewentualnych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia mediów,
- 5/ Zabezpieczenie terenu robót pod względem ppoż. i bhp oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy,
- 6/ Przygotowanie zaplecza na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót,
- 7/ Usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych,
- 8/ Poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń mediów,
- 9/ Zapewnienie jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych mieszkańców w szczególności zapewnienie dostępu ruchu pieszego i kołowego do posesji prywatnych w okresie realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót,
- 10/ Opracowanie, uzgodnienie i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu na okres robót budowlanych wraz z pokryciem wszelkich kosztów wynikających z jej wdrożenia i utrzymania. Wykonawca zobowiązany jest przed terminem wprowadzenia zatwierdzonej organizacji ruchu powiadomić Zarządzającego Ruchem, Zarządcę Drogi oraz Właściwego Komendanta Policji, o zamiarze jej wprowadzenia,
- 11/ Wykonanie niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań, prób i pomiarów na własny

- koszt na każde polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora zadania z ramienia Zamawiającego, w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót,
- 12/ Zapewnienie kierowania w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy przez osobę upoważnioną do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami skierowanymi do wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności Kierownika budowy, nadzór sprawuje średni nadzór techniczny (osoby te zostaną wskazane przez Wykonawcę w momencie rozpoczęcia robót budowlanych w formie pisemnej). W przypadku zwołania rady budowy (rady technicznej) obecność Kierownika budowy jest obowiązkowa,
  - 13/ Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót w ramach przedmiotu umowy, a po zakończeniu każdego etapu prac do niezwłocznego uporządkowania miejsca ich wykonywania wraz z terenem przyległym do stanu pierwotnego, usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza i pozostawienia miejsca prowadzonych prac w stanie nadającym się do użytkowania.  
W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego lub koordynator umowy ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu z terminem do 7 dni roboczych skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze),
  - 14/ Protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót na zasadach określonych w § 10,
  - 15/ Zgłaszanie upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 16/ Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury wbudowanej w substancję obiektów,
  - 17/ Zapewnienie obsługi geodezyjnej w celu wytyczenia, bieżącej kontroli rozliczeń i inwentaryzacji oraz naniesienia wykonanych elementów na zasoby geodezyjne (inwentaryzacja powykonawcza). Pomiar ma być jednoznaczny z uwzględnieniem i opisaniem wszystkich wykonanych obiektów z wpisanymi numerami działek,
  - 18/ Wynikami pomiaru powykonawczego należy uzupełnić zasób mapowy znajdujący się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Do dnia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu podpisanej przez geodetę mapy inwentaryzacyjnej z kompletnie naniesionymi obiektami wraz z dowodem złożenia tej mapy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (pismo przewodnie z datą wpływu lub oświadczenie geodety).

#### § 4

##### Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga **zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy – osób wykonujących bezpośrednio czynności w zakresie realizacji robót budowlanych*, będących przedmiotem umowy, to jest osób pracujących **na stanowiskach robotniczych, wykonujących fizycznie roboty budowlane pod nadzorem Kierownika budowy, Kierowników robót lub innych osób upoważnionych przez Wykonawcę w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym** oraz wszystkie pozostałe roboty budowlane, które zostaną wymienione szczegółowo w dokumentacji projektowej, w tym roboty porządkowe.
2. **Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1.** Oświadczenie musi zawierać: imię i nazwisko pracownika, stanowisko pracy oraz rodzaj zawartej umowy o pracę.
3. Każda zmiana pracownika Wykonawcy wymaga złożenia uzupełniającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2. Niezłożenie wymaganego oświadczenia upoważni Zamawiającego do wstrzymania realizacji inwestycji, naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy.
4. Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do prowadzenia czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy (także dalszego Podwykonawcy) w zakresie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1, w szczególności do:
  - 1/ żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1 oraz do dokonywania ich oceny,
  - 2/ żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu omówionego w ust. 1,
  - 3/ przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust.1, Wykonawca będzie zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 (trzech) dni kalendarzowych do przedstawienia dokumentów potwierdzających powyższe wymaganie, w szczególności:
  - 1/ oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy (także dalszego Podwykonawcy) o zatrudnieniu na



podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (także dalszego Podwykonawcy),

- 2/ poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (także dalszego Podwykonawcę) kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, także dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności danych adresowych, nr PESEL); informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3/ zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (także dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4/ poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (także dalszego Podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (także dalszego Podwykonawcę), Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub Podwykonawcy (także dalszego Podwykonawcy) kontroli.

## § 5

### Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Materiały i wyroby budowlane, o których mowa w ust. 1, powinny być zgodne z właściwymi w tym zakresie aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami dopuszczającymi do obrotu i stosowania w budownictwie oraz dokumentacją projektową.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do okazania stosownych dokumentów potwierdzających warunki wskazane w ust. 2 (np. aprobat technicznych, deklaracji zgodności, znaków budowlanych, atestów, certyfikatów, świadectw jakości itp.).
4. **Na co najmniej 5 dni roboczych przed zastosowaniem lub wbudowaniem danego materiału lub wyrobu budowlanego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu akceptacji stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie produktu do obrotu oraz jego zgodność z właściwymi przepisami, normami oraz wymaganiami Zamawiającego.** W przypadku użycia materiałów lub wyrobów budowlanych niezgodnych w powyższym zakresie, Wykonawca na koszt własny ponownie zastosuje materiał lub wyrób zatwierdzony przez Zamawiającego z brakiem możliwości ubiegania się o wynagrodzenie z tego tytułu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przy odbiorze końcowym dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały użyte do realizacji umowy wymogów określonych niniejszą umową oraz określonych aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności: atestów, certyfikatów deklaracji technicznych, deklaracji zgodności. **Niewykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.**
6. Materiały pochodzące z rozbiórki, które nie nadają się do ponownego użycia powinny zostać wywiezione i zutylizowane przez Wykonawcę, jako wytwórcę odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o *odpadach*. Miejsce wywozu ustala Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest wprowadzać odpowiednie dane do Bazy Danych Odpadowych oraz sporządzać w wymaganym zakresie karty odpadów. Każda karta odpadów, w szczególności dotycząca prac rozbiórkowych, powinna zostać przekazana Inspektorowi nadzoru. **Warunkiem odebrania i rozliczenia jakichkolwiek robót rozbiórkowych jest przekazanie wyłączne kompletnych dokumentów BDO, w tym prawidłowo wypełnionych i podpisanych kart odpadów.**
7. Wykonawca podejmie wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania wskazanych przez Zamawiającego materiałów i części uzyskanych z rozbiórki na etapie realizacji robót, które nie są odpadami w rozumieniu ustawy o *odpadach* i stanowią własność Zamawiającego oraz nadają się do ponownego użycia lub zabudowy. Wykonawca poniesie koszt transportu tych materiałów i części z rozbiórki do wskazanego przez Zamawiającego miejsca na odległość do 40 km.
8. Materiały pozostałe po przebudowie zjazdów, placów i chodników przy posesjach, w przypadku udokumentowania własności tych materiałów, powinny zostać zwrócone ich właścicielom – jeśli dotyczy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zamierza

nabyć na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji, materiały o wartości brutto równej lub wyższej niż 30 000,00 PLN, to zobowiązany jest on uprzednio zawrzeć pisemną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa tych materiałów.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. **Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przekazał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia** (jeżeli są już znani). O wszelkich zmianach w tym zakresie w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego. Obowiązek dotyczy również przekazywania Zamawiającemu wymaganych nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy *Pzp*, obowiązuje go do skutecznego wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. **Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada tak, jak za własne działania i zaniechania.**
5. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy, które powierzył Podwykonawcom.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Każdy przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy, oraz w szczególności zawierać:
  - 1/ precyzyjnie i jednoznacznie określony zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy,
  - 2/ termin uregulowania wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż określony w § 8 ust. 7 umowy od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, lecz nie później niż dzień poprzedzający dzień złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT,
  - 3/ zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy (w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów, ich zmian oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami),
  - 4/ wysokość należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - 5/ harmonogram wykonania robót,
  - 6/ zapisy dotyczące odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy (okres nie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego),
  - 7/ zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust.1 umowy,
  - 8/ zapisy dotyczące spełniania wymagań ustawy o *elektromobilności*, w tym wymaganie do złożenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oświadczenia potwierdzającego spełnianie wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy na poziomie określonym w ustawie o *elektromobilności* lub oświadczenie o braku konieczności używania do realizacji zamówienia pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w zakresie stosowania przepisów ustawy o *elektromobilności* (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do umowy).
7. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w ciągu 14 dni pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w szczególności gdy:
  - 1/ nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2/ termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż wskazany w ust. 6 pkt 2/,
  - 3/ zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 4/ zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego (również w sposób pośredni poprzez uzależnienie odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę od ich odebrania przez Zamawiającego) lub od zapłaty należności Wykonawcy

- przez Zamawiającego,
- 5/ nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy,
  - 6/ nie zawiera zapisu, że Zamawiający odpowiada za zapłatę łącznego wynagrodzenia wobec Wykonawcy oraz wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do wysokości kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w § 7 ust. 1 umowy,
  - 7/ umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy nie zawiera postanowień zgodnych z § 9 umowy.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. **Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.**
  10. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 7.
  11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. **Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane za pośrednictwem Wykonawcy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej pisemnej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości brutto mniejszej niż 30 000,00 zł. Pisemne umowy o podwykonawstwo powinny zostać zawarte przed dostawą towarów lub świadczeniem usług. Zamawiający żąda dołączenia do każdej takiej umowy oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego spełnianie wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy na poziomie określonym w ustawie o elektromobilności lub oświadczenie o braku konieczności używania do realizacji zamówienia pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w zakresie stosowania przepisów ustawy o elektromobilności.**
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, w tym jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2/, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Przepisy zawarte w ust. 3 – 13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany z zastrzeżeniem ust. 17 do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu Podwykonawcy.
  16. **Przed złożeniem Zamawiającemu faktury VAT, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług.**
  17. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15 i 16, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik 1 do umowy) potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia im należnego za roboty, dostawy lub usługi zgłoszone przez Wykonawcę wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego. W przypadku odmowy złożenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę stosownego oświadczenia, Wykonawca może wykazać prawidłowość rozliczenia z odpowiednim zastosowaniem postanowień ust. 20 i 21.
  18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących

zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1/ nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2/ złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy (wszelkie koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca), albo
  - 3/ dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. **W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 18, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**
23. Suma wynagrodzenia brutto dla Podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za te roboty.
24. Wykonawca zapewni udział Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał.
25. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3. Do zmienionego Podwykonawcy stosuje się zasady określone w tym paragrafie.
26. **Do każdego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczone za zgodność z oryginałem, dowody (dokumenty źródłowe) świadczące o całkowitym rozliczeniu finansowym z tymi Podwykonawcami,** którymi są w szczególności: protokoły odbioru robót/dostaw/usług, faktury VAT wystawione przez podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia z danej faktury VAT (dokumenty potwierdzające, że zapłata rzeczywiście została dokonana – np. wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy, potwierdzenie dokonania przelewu).
27. Zapisy dotyczące obowiązków Wykonawcy w zakresie umów o podwykonawstwo (i dalsze podwykonawstwo) dotyczą również zmian tych umów.

## § 7

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część umowy, Wykonawcy przysługuje **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie:        PLN brutto (słownie:       ), w tym należny podatek VAT        PLN - stawka    % (słownie:       ), tj. netto        PLN (słownie:       ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera:
  - 1/ **Wynagrodzenie za wykonanie prac określonych jako Etap I (faza prac projektowych)** w wysokości:        PLN brutto (słownie:       ),
  - 2/ **Wynagrodzenie za wykonanie prac określonych jako Etap II (faza wykonawcza)** w wysokości:        PLN brutto (słownie:       ),
  - 3/ **Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego** w wysokości:        PLN brutto (słownie:       ).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszelkiego rodzaju opłaty i podatki jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, lub nieuwzględnienia oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji – zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz nie mogą spowodować podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego w ust. 1.
6. W przypadku, gdy pomimo zastrzeżenia wynagrodzenia ryczałtowego, w rozumieniu art. 632 § 1 umowy *Kodeks cywilny*, wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od Wykonawcy robót budowlanych – Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
7. Podstawą dla Wykonawcy do wykonania robót dodatkowych będzie uzyskanie zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie oraz obustronnie podpisany aneks do niniejszej umowy. Roboty budowlane zostaną skalkulowane zgodnie z zapisami § 1 ust. 8 umowy.

## § 8

### Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie złożonych przez Wykonawcę faktur VAT częściowych i końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/końcowej jest protokół częściowy/końcowy odbioru dokumentacji/robót podpisany przez Strony umowy bez uwag.
3. Ustala się następujące płatności częściowe:
  - 1/ **Pierwsza płatność**, obejmująca wynagrodzenie za wykonanie prac odebranych protokołem częściowym/protokołami częściowymi **w wysokości nie mniejszej niż 775 000,00 PLN**, w tym zawierająca wynagrodzenie za wykonanie prac określonych jako Etap I (faza prac projektowych),
  - 2/ **Druga płatność częściowa**, będzie obejmowała wynagrodzenie za wykonanie prac odebranych protokołem częściowym/protokołami częściowymi **w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania wynikającego ze wstępnej promesy**, wskazanej w ust. 4 pkt. 1, przy czym pierwsza i druga płatność łącznie nie mogą być mniejsze niż 50% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 3/ **Trzecia płatność (końcowa)**, **w wysokości pozostałej do wypłacenia kwoty wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w tym zawierająca wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości określonej w § 7 ust. 2 pkt 3/ umowy, będzie wypłacona po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez uwag. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca powinien uwzględnić, że:
  - 1/ Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych do kwoty 14 725 000,00 PLN,
  - 2/ Wykonawca inwestycji zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
5. **Załącznikami do faktur, stanowiącymi podstawę do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, każdorazowo są:**
  - 1/ podpisane przez Strony protokoły: częściowe/końcowe bez uwag,
  - 2/ rozliczenie kosztowe zgodne z zapisami, o których mowa w § 1 ust 4 pkt 7 umowy za zrealizowane roboty budowlane,
  - 3/ w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców - oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy - o bieżącym/całkowitym rozliczeniu finansowym z tytułu wynagrodzenia im należnego za roboty, dostawy lub usługi zgłoszone przez Wykonawcę wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy,
  - 4/ poświadczone za zgodność z oryginałem, dowody (dokumenty źródłowe) świadczące o bieżącym/całkowitym rozliczeniu finansowym z Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami, o których mowa w § 6 ust. 26 umowy,
  - 5/ w przypadku kiedy Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców zobowiązany jest złożyć oświadczenie potwierdzające ten fakt, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy,
  - 6/ „oświadczenie o elektromobilności” (aktualne na dzień złożenia), o którym mowa w § 1 ust. 12 pkt 3/ umowy,
  - 7/ komplet dokumentów BDO, w tym prawidłowo wypełnione i podpisane karty odpadów (jeśli dotyczy).
6. Każda prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące dane:

**Nabywca:**  
Powiat Zawierciański  
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie  
NIP: 6492296830

**Odbiorca:**  
Starostwo Powiatowe  
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie
7. **Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (na fakturze musi być podana nazwa zadania lub co najmniej skrócona nazwa zadania, Etap i numer umowy) wraz z kompletem prawidłowych dokumentów wymaganych umową** – wymienionych w ust. 5.
8. Brak przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT wszystkich prawidłowo sporządzonych dokumentów wymaganych umową lub błędnie wystawiona faktura VAT powodują, że bieg terminu płatności wynagrodzenia z tytułu danej faktury VAT zostanie wstrzymany do momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Wstrzymanie biegu terminu płatności faktury oznacza, że Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej.
9. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem

przelewu/cesji na osoby trzecie.

10. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment* w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o *podatku od towarów i usług*.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Prawo bankowe*, prowadzony jest rachunek VAT.
12. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista” Zamawiający uprawniony będzie to wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

## § 9

### Zmiana wynagrodzenia – klauzule waloryzacyjne

1. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących:
  - a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu, czy stawka została podwyższona czy zmniejszona, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione (zwiększone lub obniżone). W szczególności zwiększenie wynagrodzenia będzie możliwe w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu). Przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy), zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione. Przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy), zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione. Przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy), zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o *pracowniczych planach kapitałowych* (PPK) – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione. Przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy), zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, przy uwzględnieniu ust. 2.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku zaistnienia zmian prawnych, o których mowa w ust. 1, będzie mogła nastąpić, jeżeli zmiany te będą powodowały udokumentowany wzrost (lub zmniejszenie) kosztów niewykonanych jeszcze prac o więcej niż 6 % wynagrodzenia przewidywanego za ich realizację. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w trybie określonym w ust.1 może dotyczyć prac realizowanych po wejściu w życie określonej zmiany prawnej, jeżeli będzie ona miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a wpływ ten zostanie wykazany w sposób konkretny i rzeczywisty. Wpływ zmian, o których mowa w ust. 1, na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić m.in. kalkulację kosztów wykonania zamówienia

z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej podstawą składanego wniosku (tzw. kalkulację wtórną – odnoszącą się do kalkulacji bazowej, o której mowa w ust. 6, pozwalającą na porównanie danych kalkulacyjnych) oraz dokumenty, dowody, informacje, etc. potwierdzające dane kalkulacyjne. W kontekście zaistnienia podstaw do zmiany wynagrodzenia umownego w trybie określonym w ust.1 Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia maksymalnie 50 % zwiększonych w wyniku zmian, o których mowa w ust.1, kosztów wykonania zamówienia. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, nastąpi na mocy aneksu.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w ust. 4. Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem 6 %, o którym mowa w ust. 4), a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami/wzrostami określonych kategorii cen/kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i w kalkulowane w cenę ofertową).
4. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w ust. 3 może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali roku poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 6 % (według wskaźników GUS – wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji), co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen i kosztów, sporządzonego w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty. W przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika 6 % waloryzacja nie będzie miała zastosowania. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku Wykonawcy o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 6 %) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w cenie ofertowej (wynagrodzeniu umownym) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako w kalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS. Nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 6 % wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty.

**Waloryzacja wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania takiej zmiany – wedle powyższego) będzie dokonywana w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski**, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy i o nie więcej niż wskaźnik za rok ubiegły.

Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogło nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej o co najmniej 6 % za kwartał ubiegły (w kontekście średnich cen rynkowych). Pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w cyklach rocznych, nie więcej (nie częściej) niż raz w danym roku.

Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 3, wynosi 6 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie, tzn. limit zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w ust. 3, wynosi 6 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) i maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż 6 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy). Powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała

zastosowania. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego z tego tytułu stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy nastąpi na mocy aneksu.

5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
6. **Wykonawca w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi pisemnie szczegółową kalkulację kosztów (SKK) wykonania zamówienia** (SKK – opartą na kalkulacji ceny ofertowej) z uwzględnieniem wyszczególnienia wpływu na przedmiotowe koszty obowiązujących w momencie sporządzenia oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy okoliczności i aspektów, o których mowa w ust. 1 i 3 (tzn. poziomu przyjętych i uwzględnionych w ofercie cen i kosztów w tym zakresie związanych z realizacją prac objętych przedmiotem umowy, w tym ryzyk z tym związanych oraz różnic względem wskaźników GUS). Kalkulacja ta będzie stanowiła w szczególności bazowy materiał porównawczy w stosunku m.in. do kalkulacji wtórnej, o której mowa w ust. 2, w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia. Nieprzekazanie przedmiotowej kalkulacji lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej, nierzetelnej, czy niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego w trybie określonym w ust. 1 lub 3 z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).
7. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

## § 10

### Odbiór robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Strony ustalają następujące odbiory:
  - 1/ odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2/ odbiory częściowe,
  - 3/ odbiór końcowy.
2. Z czynności odbioru sporządza się pisemne protokoły.
3. **Odbiory będą dokonywane w następujących terminach: odbiór robót zanikających, podlegających zakryciu oraz częściowych – 5 dni od otrzymania zawiadomienia, odbiór końcowy – 7 dni od otrzymania zawiadomienia.** Dokonanie odbioru robót zanikających, podlegających zakryciu lub częściowych nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części robót budowlanych objętych takim odbiorem.
4. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające lub podlegające zakryciu, inspektor nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
5. Odbioru końcowego robót budowlanych dokona komisja, powołana w tym celu przez Zamawiającego, po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru końcowego poprzez wpis do Dziennika budowy.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru (w 2 egzemplarzach), tj.:
  - 1/ Dziennik budowy (wypełniany na bieżąco przez uczestników procesu inwestycyjnego),
  - 2/ inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, sporządzoną przez uprawnionego geodetę z potwierdzeniem przyjęcia jej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w wersji papierowej,
  - 3/ w przypadku nieistotnych odstępstw - dokumentację powykonawczą (kserokopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego w 2 kpl.) z naniesionymi nieistotnymi odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków zezwolenia na realizację robót drogowych, jeżeli były wymagane wraz z oświadczeniem kierownika budowy projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego o nieistotnych odstępstwach podpisanym przez ww. osoby,
  - 4/ w przypadku braku odstępstw - oświadczenia kierownika budowy o braku odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - 5/ dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy *Prawo budowlane* (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy), protokoły i zaświadczenia, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 6/ pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,



- 7/ kartę/karty przekazania odpadów pochodzących z rozbiórki,
  - 8/ aktualny dokument potwierdzający przynależność Kierownika budowy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - 9/ wszystkie dokumenty dotyczące odbiorów częściowych,
  - 10/ dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 11/ oświadczenie Kierownika budowy:
    - a/ o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, jeżeli była wymagana oraz obowiązującymi przepisami,
    - b/ o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    - c/ o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanych obiektów drogowych jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
  - 12/ oświadczenie uprawnionego geodety o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym w zakresie zgodności z projektem budowlanym faktycznego przebiegu granic zainwestowanego obszaru.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
    - a/ wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy lub wykonanie ich w sposób sprzeczny z umową - roboty nie zostaną odebrane do czasu usunięcia tych wad (w przypadku odbioru końcowego Wykonawca pozostaje w zwłoce wobec terminu wykonania zamówienia, co skutkuje naliczeniem kary umownej),
    - b/ wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych, chyba, że Strony ustalą inny termin w protokole odbioru (uważa się wówczas, że przedmiot umowy został wykonany w terminie),
    - c/ wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia, co zostanie wpisane do odpowiedniego protokołu odbioru, na podstawie wyliczonej wartości zgodnie z § 1 ust. 4 pkt 7/ umowy.
  8. Po zakończeniu czynności związanych z odbiorem końcowym, Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w procesie uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektu, o ile są wymagane. Czynności te wykonywane będą na koszt Wykonawcy.
  9. **Podstawą wystawienia faktury VAT jest odpowiednio Protokół odbioru częściowego/Protokoły odbiorów częściowych lub Protokół odbioru końcowego bez uwag.**
  10. **Data podpisania Protokołu końcowego odbioru robót bez uwag jest terminem wykonania zamówienia.**

## § 11

### Gwarancja jakości i Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na wykonane roboty (w tym materiały i urządzenia) na okres \_\_\_\_\_ **miesiące** (*zapis zostanie uzupełniony na podstawie złożonej oferty*), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonane w ramach umowy obiekty budowlane, będą przez cały okres gwarancji w pełni przydatne do korzystania z nich jako elementy dróg. W szczególności wybudowana/przebudowana droga nie będzie miała ubytków lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczny ruch pojazdów i pieszych.
3. **Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady lub naprawić uszkodzenia wykonanych obiektów drogowych w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia wady lub uszkodzenia**, chyba że Strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. **W sytuacji, gdy wady lub uszkodzenia stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia/naprawy w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia.** O charakterze wady lub uszkodzeń decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady lub uszkodzenia. Wykonawca dokona naprawy niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi/technologicznymi.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub uszkodzeń w terminie określonym w ust.3 Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
5. **Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, przeglądów bieżących i okresowych wykonanych dróg przez cały okres trwania gwarancji, przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku po zakończeniu okresu zimowego.** Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały opis dokonanych czynności wykaz ewentualnie stwierdzonych wad lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Wynagrodzenie i koszty związane z tymi czynnościami w ramach gwarancji zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za

wykonanie umowy.

6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanych robotach budowlanych, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wybudowanych obiektów z umową. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania *Protokołu końcowego odbioru robót*. Rękojmia za wady obejmuje również materiały użyte do wykonania umowy.
7. **W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad w ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 (siedem) dni od dnia zgłoszenia wad**, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin ich usunięcia. **W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia.** O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi/technologicznymi. W sytuacji uchylania się Wykonawcy od dokonania naprawy, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania naprawy, na koszt Wykonawcy, przez osobę trzecią.
8. **Na trzy miesiące przed upływem terminu gwarancji, Strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji.** Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z rękojmi oraz udzielonej gwarancji.
10. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy *Kodeks cywilny*.
11. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 umowy *Kodeks cywilny* jest niniejsza umowa.
12. Prawo Zamawiającego do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi jest niezależne od obowiązków Wykonawcy względem zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji. Zamawiający może dochodzić roszczeń za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
13. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia wad lub usterek pod adresem: \_\_\_\_\_.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: \_\_\_\_\_, w wysokości 5% łącznego należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, wynikającego ze złożonej oferty, co stanowi kwotę: \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_/100).**
2. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana będzie w sposób pozwalający zachować ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres gwarancji.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, innych roszczeń odszkodowawczych powstałych w okresie gwarancji czy pokrycia kosztów prac wykonanych przez inne podmioty za Wykonawcę.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co należy rozumieć dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, lecz nie wcześniej niż dzień rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
6. Pozostałe 30% (trzydzieści procent) zabezpieczenia zostanie zatrzymane na czas obowiązywania okresu gwarancji, dla pokrycia ewentualnych roszczeń i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu gwarancji, który został określony w § 11 ust. 1 umowy.
7. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### § 13

#### Prawa autorskie

1. Opracowania projektowe wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte są ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych*.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów, w rozumieniu ustawy *o prawie autorskim i prawach pokrewnych*, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru tych utworów zwanych łącznie Dokumentacją projektową, bez uwag i zastrzeżeń.
3. Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Dokumentacją projektową w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1/ w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
  - 2/ w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
  - 3/ rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4/ korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
  - 5/ udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli,
  - 6/ udostępnienie na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy (w przypadku jeżeli będzie dotyczyć).
4. **Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.**
5. Wykonawca oświadcza, że w opracowaniach nie wskaże znaków towarowych, patentów ani pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Opis robót budowlanych nie może ograniczać w sposób bezpośredni lub pośredni uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami usług i dostaw związanych z ich realizacją.
6. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów, zwanych łącznie Dokumentacją projektową należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

### § 14

#### Nadzór autorski

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do zapisów ustawy *Prawo budowlane*, nad realizacją robót budowlanych określonych niniejszą umową.
2. Rozliczenie finansowe z Wykonawcą za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie zrealizowane w płatności końcowej, zgodnie z zapisami § 8 ust. 3 pkt 3/ umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy dot. nadzoru autorskiego z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą m.in. poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.  
W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego decyzją projektu, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (m.in. sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian

w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

6. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.

## § 15

### Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany umowy muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 Ustawy *Pzp* i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:

**1/ należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:**

- a/ zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawek podatku VAT, podatku akcyzowego oraz wysokości opłat urzędowych – z zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- b/ waloryzacji wynagrodzenia na zasadach określonych w § 9 umowy,  
Do wniosku o zmianę wynagrodzenia należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację umowy wraz z oświadczeniem o braku zaległości w opłaceniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom. Lista winna zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację umowy, w tym w szczególności wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zmiany mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z określeniem stopnia, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia,
- c/ konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 8 umowy, na zasadach określonych w § 1 ust. 10 umowy,

**2) terminu realizacji umowy (termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających przedłużenie umowy) w przypadku:**

- a/ wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieuchronne, nadzwyczajne niezależne od Stron i nie dające się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności,
- b/ wystąpienia innych niż „siła wyższa” okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które to okoliczności powodują konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy,
- c/ wprowadzenia stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy,
- d/ wystąpienia okoliczności związanych bezpośrednio z COVID-19 lub inną epidemią,
- e/ będącym następstwem opóźnienia działania organów administracji, w szczególności opóźnienia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas zwłoki organów administracji,
- f/ wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy lub robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 8 umowy,
- g/ zwłoki Zamawiającego w zakresie zaakceptowania harmonogramów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1/ lit. m/ oraz pkt 2 lit. f/ umowy,
- h/ zwłoki Zamawiającego w akceptacji projektu koncepcyjnego przedłożonego przez Wykonawcę ponad termin określony w § 3 ust. 1 pkt 4 umowy,
- i/ wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych z powodu technologii realizowania prac, określonej normami i innymi przepisami technicznymi, a także Umową i STWIORB, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, w szczególności gdy:
- wilgotność gruntu przekracza wartość dopuszczalną przez okres 10 dni,
  - nie jest możliwe osiągnięcie wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu ze względu na niekorzystną temperaturę utrzymującą się przez okres 14 dni,
- j/ wystąpienia warunków pogodowych o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, gradobicie, trąby powietrzne, gwałtowne ulewne deszcze lub długotrwałe ulewne deszcze-powyżej 3 dni, gwałtowne śnieżyce, intensywny wiatr powyżej 100km/h, temperatury powietrza przekraczające +30°C lub -15°C) uniemożliwiające przeprowadzenie prób (sprawdzeń) albo dokonywanie odbiorów,
- k/ konieczności wstrzymania robót budowlanych w związku z dokonaniem odkrycia archeologicznego, nieujawnionego dotychczas, wymagającego dalszych badań. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin realizacji prac o taki okres czasu przez jaki roboty

- budowlane nie mogły być realizowane,
- l/ braku dostępności materiałów używanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac, zgodnie z umową. Brak dostępności materiałów ma być dla Zamawiającego obiektywny. Wykonawca winien udowodnić, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac, zgodnie z Umową i nie wynika to z jego winy, np.: zaniedbań, takich jak zbyt późne zamówienie materiałów u dostawcy,
  - m/ zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych.
- 3/ przyjętych rozwiązań projektowych lub technicznych w przypadku:**
- a/ zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
  - b/ wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępowaniem technicznym,
- 4/ zmiany osób pełniących funkcję Projektanta lub Kierownika budowy,** przy zachowaniu równoważności kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, tj. osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze, niż kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na etapie wyboru oferty.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

## § 16

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art.456 ustawy Pzp tj.:
  - 1/ w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2/ jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a/ dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b/ Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy Pzp,
    - c/ Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2/ lit. a/ umowy, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że niniejsza umowa pozostaje w mocy między Stronami w zakresie robót budowlanych należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to roboty z chwilą odstąpienia staną się jedynym przedmiotem niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy obie Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1/ w terminie do 14 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentarzowy robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3/ Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego wzniesione lub dostarczone,
  - 4/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron zobowiązany jest do:
    - a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
    - b/ rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
    - c/ przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

## § 17

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1/ za zwłokę w wykonaniu Etapu I (fazy prac projektowych) umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1/ umowy – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 2/ za zwłokę w wykonaniu Etapu II (fazy wykonawczej) umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2/ umowy – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3/ zwłoka w przedstawieniu wstępnej wersji projektu koncepcji (koncepcji projektowej), o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1/ umowy, w wysokości 500,00 PLN, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4/ zwłoka w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1/ lit. m/ oraz pkt 2 lit. f/ umowy, w wysokości **500,00 PLN**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 5/ za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru częściowego lub końcowego w ustalonym terminie – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6/ za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w ustalonym umową terminie – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 7/ za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca lub inny niż dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy wykazany przypadek,
  - 8/ za zrealizowanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dostawy lub usługi bez zawarcia, wymaganej postanowieniami niniejszej umowy, pisemnej umowy o podwykonawstwo – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy wykazany przypadek wykonywania takiej dostawy lub usługi,
  - 9/ w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 15 umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 6 ust. 6 pkt 2/ umowy – w wysokości **500,00 PLN** za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wymagalności roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, do dnia zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę albo do dnia bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego,
  - 10/ w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany – w wysokości **1 000,00 PLN**, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany, za każdy przypadek wykazania realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 11/ w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **500,00 PLN** za każdy dzień zwłoki od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji Zamawiającemu,
  - 12/ w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **500,00 PLN** za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. 13 umowy,
  - 13/ nieprzekazanie Zamawiającemu kopii opłaconej przedłużonej polisy ubezpieczeniowej do ostatniego dnia ważności poprzedniej polisy, w przypadkach określonych w § 1 ust. 11 pkt 2/ i 4/ umowy, w wysokości **500,00 PLN**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 14/ za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, a w szczególności nieprzedłożenia Zamawiającemu w wymaganym terminie żądanych dokumentów lub jeżeli przedłożone dokumenty nie potwierdzają zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę bądź dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 1 umowy – w wysokości **1 000,00 PLN**,
  - 15/ za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niezgodności treści oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego spełnianie wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy na poziomie określonym w ustawie o *elektromobilności* lub braku konieczności używania do realizacji zamówienia takich pojazdów, ze stanem faktycznym – w wysokości **1 000,00 PLN**,
  - 16/ nieprzystąpienie Wykonawcy do końcowego przeglądu gwarancyjnego, w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 17/ zwłoka w usunięciu wad lub naprawie uszkodzeń stwierdzonych w *Protokole przeglądu gwarancyjnego* w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zwinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w ust. 1 i ust. 2 nie może przekroczyć **30%** kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
  4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono

kary umownej.

5. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty lub potrącone zostaną z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Kary umowne naliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
7. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie będzie potrącać kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

## § 18

### Przedstawiciele Stron

1. Do realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do uzgodnienia harmonogramu rzeczowo - finansowego, pełnienia czynności nadzoru oraz do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
  - 1/ **ze strony Zamawiającego:**
    - a/ Inspektor nadzoru inwestorskiego, którego Zamawiający wskaże w zawiadomieniu pisemnym przed rozpoczęciem realizacji Etapu II (fazy wykonawczej),  
oraz:  
b/ \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko), tel.: \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_;
    - c/ \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko), tel.: \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_;
  - 2/ **ze strony Wykonawcy:**
    - a/ **PROJEKTANT:**  
\_\_\_\_\_ (imię i nazwisko), tel.: \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_;
    - b/ **KIEROWNIK BUDOWY:**  
\_\_\_\_\_ (imię i nazwisko), tel.: \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_;
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Zamawiającego lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 pkt 1/ umowy, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 pkt 1/ Umowy, są upoważnieni do dokonywania odbiorów, o których mowa w § 10.
4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 2/ możliwa jest, wyłącznie w sytuacjach wyjątkowych, w szczególności w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności takich jak: śmierć osoby, rezygnacja / ustanie stosunku pracy/choroba lub innych przyczyn uniemożliwiających należyte wykonanie obowiązków zgodnie z umową lub obowiązującym prawem. Zmiana taka stanowi zmianę treści Umowy i może nastąpić pod warunkiem, zachowania równoważności doświadczenia i uprawnień osoby wskazanej na etapie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o zamiarze dokonania zmiany ze wskazaniem osoby zastępującej oraz z dokumentami potwierdzającymi doświadczenie i kwalifikacje tej osoby. Do momentu wejścia w życie stosownego Aneksu wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.

## § 19

### Korespondencja

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące realizacji Umowy, w tym rozliczenia wynagrodzenia, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną na adresy:
  - adres e-mail dla Zamawiającego: **sod@zawiercie.powiat.pl**;
  - adres e-mail dla Wykonawcy: \_\_\_\_\_,na co strony wyrażają zgodę.
2. Przyjmuje się, że korespondencja jw. została skutecznie złożona drugiej stronie w momencie wysłania wiadomości e-mail ze skrzynki nadawczej.
3. W przypadku korespondencji, która musi zostać skierowana przesyłką pocztową do Wykonawcy, adres do korespondencji/doręczeń to: \_\_\_\_\_.

4. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zmianie adresu poczty elektronicznej, uznaje się, że zawiadomienia, wezwania przesłane na dotychczasowy adres zostały doręczone prawidłowo.
5. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji, uznaje się, że pisma przesłane na dotychczasowy adres zostały doręczone prawidłowo.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu wszystkich niejasności i wątpliwości dotyczących realizowanej inwestycji, w momencie kiedy wystąpią z jego strony, zwłaszcza jeśli dotyczą one wykonywanych robót, konieczności wykonania robót dodatkowych i robót zamiennych.** Za zaniechania w tym zakresie i samowolne działania Wykonawcy poza postanowieniami niniejszej umowy, bez uzgodnienia ich z Zamawiającym, odpowiada Wykonawca.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. *Kodeks cywilny*, ustawy z dnia 7.07.1994 r. *Prawo budowlane*, ustawy z dnia 11.09.2019 r. *Prawo zamówień publicznych*, ustawy z dnia 4.02.1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* oraz inne przepisy mające odniesienie do przedmiotu umowy.
4. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Poddanie ewentualnych sporów w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, w przypadku wykonywania zamówienia dofinansowanego ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
6. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6.09.2001 r. *o dostępie do informacji publicznej*.
7. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
8. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 3 (trzy) egzemplarze Zamawiający.
9. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część. Załącznikami są:
  - 1/ Oświadczenie Podwykonawcy,
  - 2/ Oświadczenie Wykonawcy,
  - 3/ Oświadczenie o elektromobilności,
  - 4/ Program funkcjonalno-użytkowy,
  - 5/ Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



do Umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_

## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja/my\*, niżej podpisany(i)

\_\_\_\_\_ ,  
działając:

**w imieniu własnym\*/ jako osoba(y)uprawniona(e)\* (zgodnie z KRS/CEiDG) /  
/upoważniona(e) na podstawie pełnomocnictwa\* do reprezentacji podmiotu:**

\_\_\_\_\_ ,  
(nazwa i adres)

będącego Podwykonawcą robót dla zadania pn.:

**„Przebudowa dróg powiatowych nr 1767 S i 1776 S w miejscowościach Wólka  
Ołudзка, Jeziorowice, Otoła, Wola Libertowska i Żarnowiec”**

**oświadczam(y), że:**

1. Wykonawca ww. zadania, tj. \_\_\_\_\_ (nazwa i adres Wykonawcy) nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ do umowy o podwykonawstwo nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji powierzonego podwykonawstwa, jw.
2. Wszystkie należności zostały zapłacone w terminie umownym\*.
3. W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego tj. Powiatu Zawierciańskiego – Starostwa Powiatowego w Zawierciu z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ r.  
(miejscowość)

\_\_\_\_\_  
(pieczęć i podpis Podwykonawcy)

\_\_\_\_\_  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2  
do Umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca /Wykonawcy (w przypadku oferty wspólnej):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

adres: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dotyczy zadania pn.:

**„Przebudowa dróg powiatowych nr 1767 S i 1776 S w miejscowościach Wólka  
Ołudzka, Jeziorowice, Otoła, Wola Libertowska i Żarnowiec”**

oświadczam(y), że roboty objęte fakturą nr: \_\_\_\_\_ z dnia:  
\_\_\_\_\_ zostały wykonane bez udziału Podwykonawców.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ r.  
(miejscowość)

\_\_\_\_\_  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

\_\_\_\_\_  
(miejsowość i data)

**Wykonawca:**

\_\_\_\_\_  
(siedziba/miejsce prowadzenia działalności gospodarczej/miejsce zamieszkania \*)

ulica \_\_\_\_\_ kod, miasto \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_

**OŚWIADCZENIE**

dotyczące udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym do realizacji zamówienia publicznego pn.:

**„Przebudowa dróg powiatowych nr 1767 S i 1776 S w miejscowościach Wólka Ołudzka, Jeziorowice, Otoła, Wola Libertowska i Żarnowiec”**

1. Oświadczam/-y, że do realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego łączna flota pojazdów samochodowych będzie wynosić \_\_\_\_ (liczba) pojazdów, w tym udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - *Prawo o ruchu drogowym*, obliczony zgodnie z art. 68 ust. 3 w związku z art. 36a ustawy z dn. 11 stycznia 2018r. o *elektromobilności i paliwach alternatywnych* będzie wynosił \_\_\_\_ % pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym. \*

Pojazdy skierowane do realizacji przedmiotowego zamówienia:

lp.	ilość	rodzaj pojazdu	marka	nr rejestracyjny	rodzaj paliwa

\_\_\_\_\_  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

2. Oświadczam/-y, iż przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia publicznego, nie zaistnieje potrzeba dysponowania pojazdami samochodowymi elektrycznymi lub napędzanych gazem ziemnym (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – *Prawo o ruchu drogowym*), stąd nie pojawia się konieczność spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zleczanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. \*

\_\_\_\_\_  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić