

	<b>WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ</b>	EI/MW/1238- 1239/2019
--	--	--------------------------

Bydgoszcz, dnia 1 lipca 2019 r.

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ  
Spółka z o.o.  
Dział  
Warunków i Dokumentacji

**Jakon Invest 3 Sp. z o.o.**  
ul. Sowie 4  
62-080 Tarnowo Podgórne

**Dotyczy:** warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej węzłów ciepłych dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Fordońskiej / Wyszogrodzkiej w Bydgoszczy

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z dnia 1 lutego 2007 r., Nr 16, Poz. 92) oraz złożonych wniosków o przyłączenie obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej, Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy określa warunki przyłączenia.

**1. Przewidywana moc cieplna (określona w oparciu o wnioski złożone przez Wnioskodawcę) z podziałem na poszczególne węzły ciepłe.**

	Q <sub>co</sub> [kW]	Q <sub>cw<sub>max</sub></sub> [kW]	Q <sub>cw<sub>śr</sub></sub> [kW]	Q <sub>wen</sub> [kW]
dla bud. A1	78,0	84,0	27,0	-
dla bud. A2	78,0	84,0	27,0	-
dla bud. A3	78,0	84,0	27,0	-
dla bud. A4,A5,C3,D1,D2	562,0	380,0	203,0	-
dla bud. A6	78,0	84,0	27,0	-
dla bud. B1	137,0	142,0	55,0	-
dla bud. C1, C2	305,0	254,0	119,0	-
dla bud. C4, D3, D4	403,0	301,0	149,0	-
dla bud. D5	127,0	124,0	46,0	-
dla bud. E1, F1	275,0	241,0	111,0	-
razem:	<b>2121,0</b>	<b>1778,0</b>	<b>791,0</b>	-

**2. Miejsce przyłączenia do sieci ciepłowniczej.**

- a) Zasilanie zespołu budynków należy zaplanować z nowo projektowanej sieci ciepłowniczej 2xDN200 (w technologii preizolowanej), zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym w skali 1:2500.

**3. Miejsce dostarczenia czynnika grzewczego.**

- a) Miejscem dostarczania energii cieplnej będą węzły ciepłe, zlokalizowane w odpowiednio przygotowanych pomieszczeniach.

**4. Parametry czynnika grzewczego.**

- a) W sezonie grzewczym 130/60°C, zmienne w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego.  
b) W sezonie letnim stałe 70/35°C.  
c) Do wykorzystania dla każdego węzła ciepłego po stronie sieci ciepłej przyjąć 100 kPa.

## **5. Wymogi do projektowania sieci ciepłowniczej.**

- a) Główny odcinek sieci ciepłowniczej, począwszy od wskazanego na planie sytuacyjnym punktu włączenia, projektować o średnicy 2xDN200.
- b) Na terenie działki nr 178/7 średnicę sieci ciepłowniczej zredukować z DN200 na DN150 (zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym).
- c) Sieć ciepłowniczą 2xDN150 wprowadzić na teren planowanej inwestycji. Średnicę głównego odcinka ciepłociągu zredukować w miarę przyłączenia kolejnych budynków.
- d) Odgałęzienia w stronę poszczególnych budynków oraz bezpośrednio przyłącza do węzłów projektować o średnicy uwzględniającej potrzeby cieplne obiektów.
- e) Sieci ciepłownicze należy projektować w technologii rur preizolowanych, z izolacją standardową.
- f) Na poszczególnych przyłączach do budynków należy zaprojektować zawory odcinające, lokalizowane w studzienkach zaworowych. Studzienki zaworowe w miarę możliwości umieścić poza terenem dróg dojazdowych, parkingów, etc.
- g) Sieci ciepłownicze projektowane w technologii rur preizolowanych powinny być wyposażone w instalację alarmową typu impulsowego. Sposób połączenia projektowanego systemu alarmowego z istniejącym systemem alarmowym należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Infrastrukturą KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy.
- h) Wzdłuż projektowanego ciepłociągu przewidzieć rurociąg kablowy dla przewodów teletechnicznych (wymagania określono w Załączniku nr 4 do warunków technicznych).
- i) Do projektu należy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej Zespołu Uzgardniania Dokumentacji Projektowej.

## **6. Wymogi dla lokalizacji pomieszczenia węzła cieplnego.**

- a) Pomieszczenie dla każdego projektowanego węzła cieplnego należy zlokalizować przy ścianie zewnętrznej obiektu, od strony sieci, w celu umożliwienia doprowadzenia przyłącza z zewnątrz bezpośrednio do węzła.
- b) Lokalizację węzłów cieplnych pokazano na załączonym planie sytuacyjnym, który stanowi załącznik do warunków przyłączenia.

## **7. Wymogi dla projektowania pomieszczenia węzła cieplnego.**

- a) Pomieszczenie przeznaczone na każdy węzeł cieplny winno spełniać wymagania określone w dokumencie „Wytyczne dla pomieszczeń węzłów cieplnych”, który stanowi załącznik do warunków technicznych.

## **8. Wymogi dla projektowania modułu przyłączeniowego.**

- a) Urządzenia wchodzące w skład modułu przyłączeniowego, tj. układ pomiarowo - rozliczeniowy oraz regulator różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu, dobiera i dostarcza KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy. Urządzenia te pozostają na majątku Spółki KPEC.
- b) Układ pomiarowo - rozliczeniowy składa się z:
  - ciepłomierza do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
  - wodomierza do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych i uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach.
- c) Projektant powinien przewidzieć miejsce na montaż regulatora różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu na rurociągu powrotnym.
- d) Projektant powinien przewidzieć miejsce na montaż przetwornika przepływu ciepłomierza na rurociągu przeciwnym w stosunku do zaprojektowanego zaworu różnicy ciśnień

z ograniczeniem przepływu. Należy projektować ciepłomierze z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu, z opcją zdalnego odczytu. Czujniki temperatury lokalizować możliwie jak najbliżej głównych zaworów odcinających.

- e) Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy stosować urządzenia do pomiaru ilości ciepła zużywanego do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

#### **9. Wymogi dla układu elektrycznego oraz AKPiA.**

- a) W pracach projektowych należy korzystać z wytycznych określonych w Załączniku nr 2 oraz Załączniku nr 3 do warunków technicznych.

#### **10. Wymagane uzgodnienie przebiegu trasy.**

- a) Trasę projektowanej sieci ciepłowniczej z przyłączami wraz ze średnicami oraz przyjęte rozwiązania techniczne należy uzgodnić w KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy przed złożeniem dokumentacji w ZUDP.

#### **11. Wymagana dokumentacja techniczna.**

- a) Do uzgodnienia należy przedłożyć komplet dokumentacji: budowy sieci ciepłowniczej, węzła ciepłego z AKPiA oraz instalacji wewnętrznych.  
b) Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

#### **12. Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń między Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy.**

- a) Granica eksploatacji i własności pomiędzy Odbiorcą a KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy zostanie określona w umowie przyłączeniowej.

#### **13. Termin ważności warunków technicznych.**

- a) Warunki techniczne zachowują ważność przez okres dwóch lat od dnia ich określenia.

#### **14. Załączniki.**

- a) Plan sytuacyjny z lokalizacją planowanego miejsca włączenia do sieci ciepłowniczej.  
b) Plan sytuacyjny – lokalizacja węzłów ciepłych.  
c) Załącznik nr 1 – „Szczegółowe warunki techniczne podłączenia do m.s.c.”.  
d) Załącznik nr 2 – „Szczegółowe warunki techniczne podłączenia do m.s.c. - Branża – aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka”.  
e) Załącznik nr 3 – „Szczegółowe warunki techniczne przy projektowaniu instalacji elektrycznych w węzłach c.o.”.  
f) Załącznik nr 4 – „Warunki techniczne układania przewodów teletechnicznych”.  
g) Wytyczne dla pomieszczeń węzłów ciepłych.

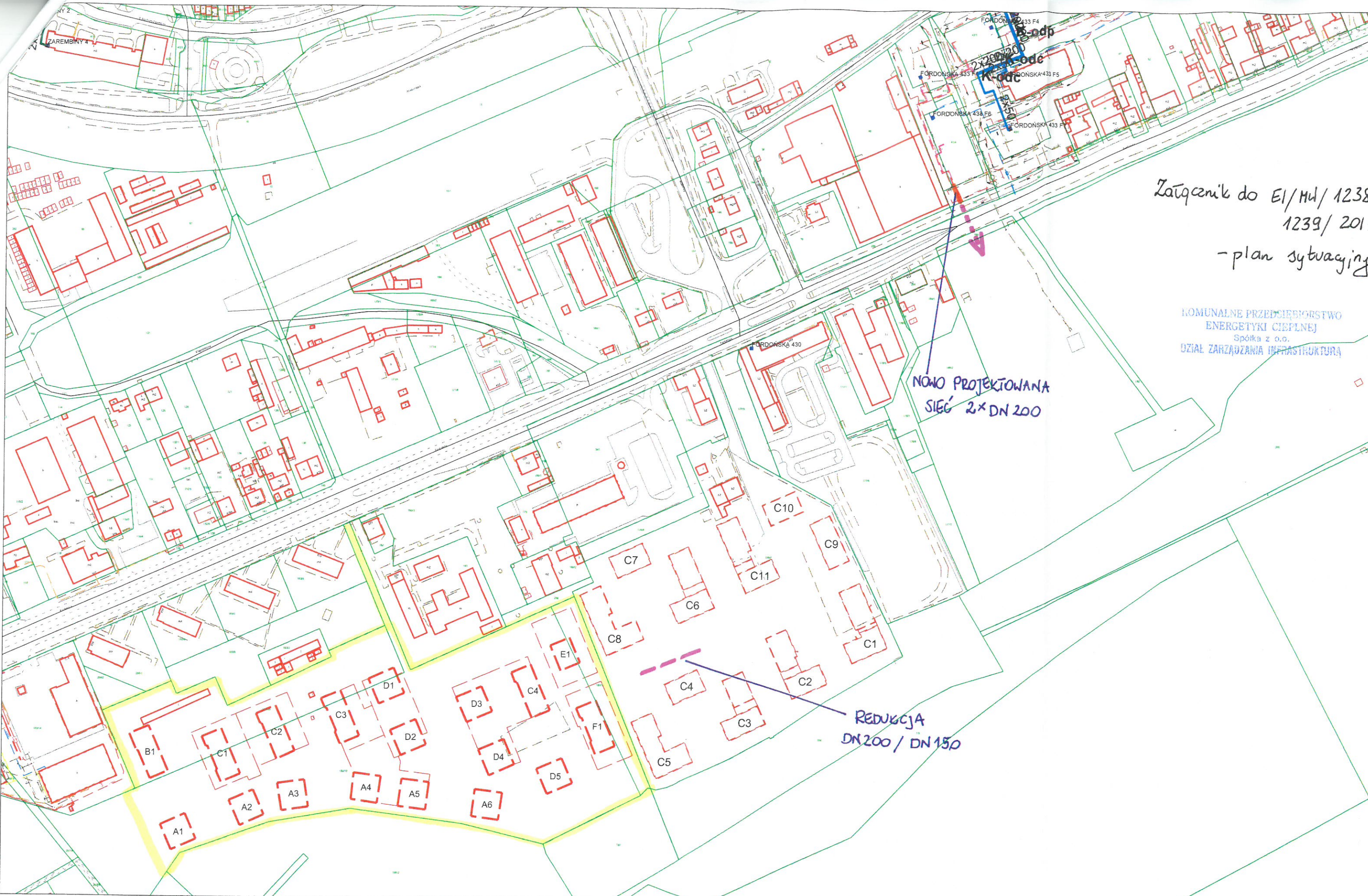
**Uwaga:** Tracą ważność poprzednio wydane warunki nr EI/MW/2431/2018 z dnia 15.10.2018 r.

Do wiadomości:

1. Adresat
2. EI a/a

Wykonał: M.W., tel. (52) 30-45-384

Dyrektor  
ds. Rozwoju Rynku i Sprzedaży  
Janusz Bejtko



Załącznik do EI/HW/1238-  
1239/2019  
- plan sytuacyjny.

KOMUNALNE PRZEDSIĘWSTWSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ  
Spółka z o.o.  
DZIAŁ ZARZĄDZANIA INFRASTRUKTURĄ

NOWO PROJEKTOWANA  
SIĘĆ 2x DN 200

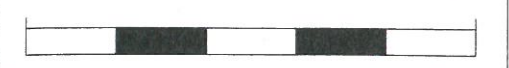
REDUKCJA  
DN 200 / DN 150

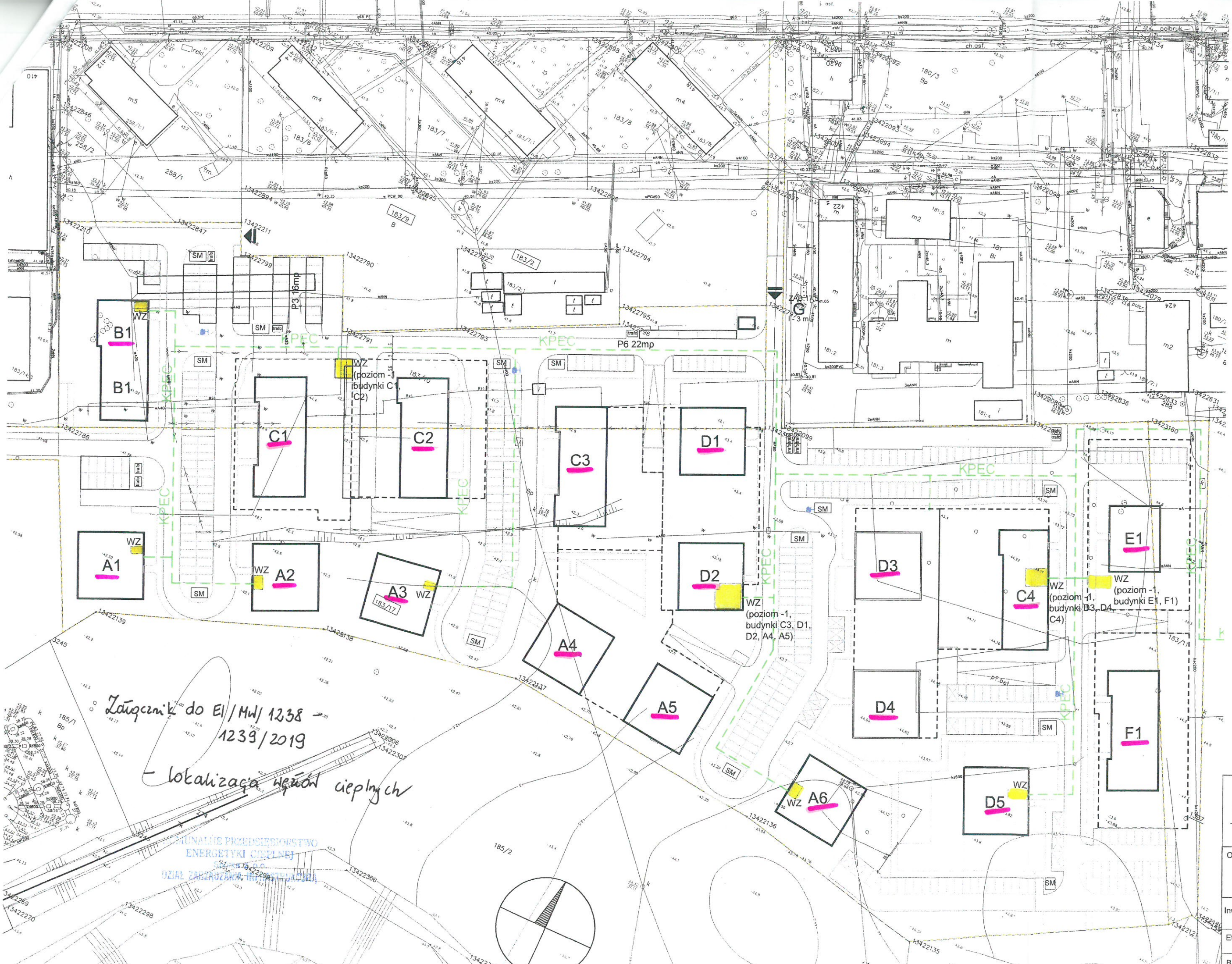


Mapa przygotowana w systemie  
KPEC EC.GIS.

Skala: 1:2500

0m 30m 60m 90m 120m 150m





- Legenda:
- Granica obszaru in 183/11, 183/16 i 18
  - Projektowana zabudowa
  - Obrys garaży podziemnych
  - WZ - lokalizacja węzła ciepłotłocznicy obsługującego kilka budynków
  - proponowany przebieg sieci ciepłowniczej
  - H Planowany hydrant
  - ▲ Zjazd na działkę
  - ▼ Wejście do budynku

Załącznik do EI/MW/1238 -  
1239/2019

lokalizacja węzłów ciepłowniczych

MUNICIPALNE PRZEDSIĘWSTWIE  
ENERGETYKI CIEPŁEJ  
SĄSIEDZKIEGO  
DZIAŁ ZABEZPIECZENIA INFRASTRUKTURY

## JAKON

62-080 Tarnowo Podgórze ul. Sowie

Objekt: ZESPÓŁ BUDYNKÓW I  
WRAZ Z WEWNĘTRZNYM I ZEWNĘTRZNYM UKŁADEM  
ORAZ NIEZBĘDNYM UKŁADEM  
NR EW. 183/10  
PRZY UL. FOR

Inwestor: **JAKON**  
ul. Sowie 4,

Etap: **PROJEKT**

Branża: **ARCH**