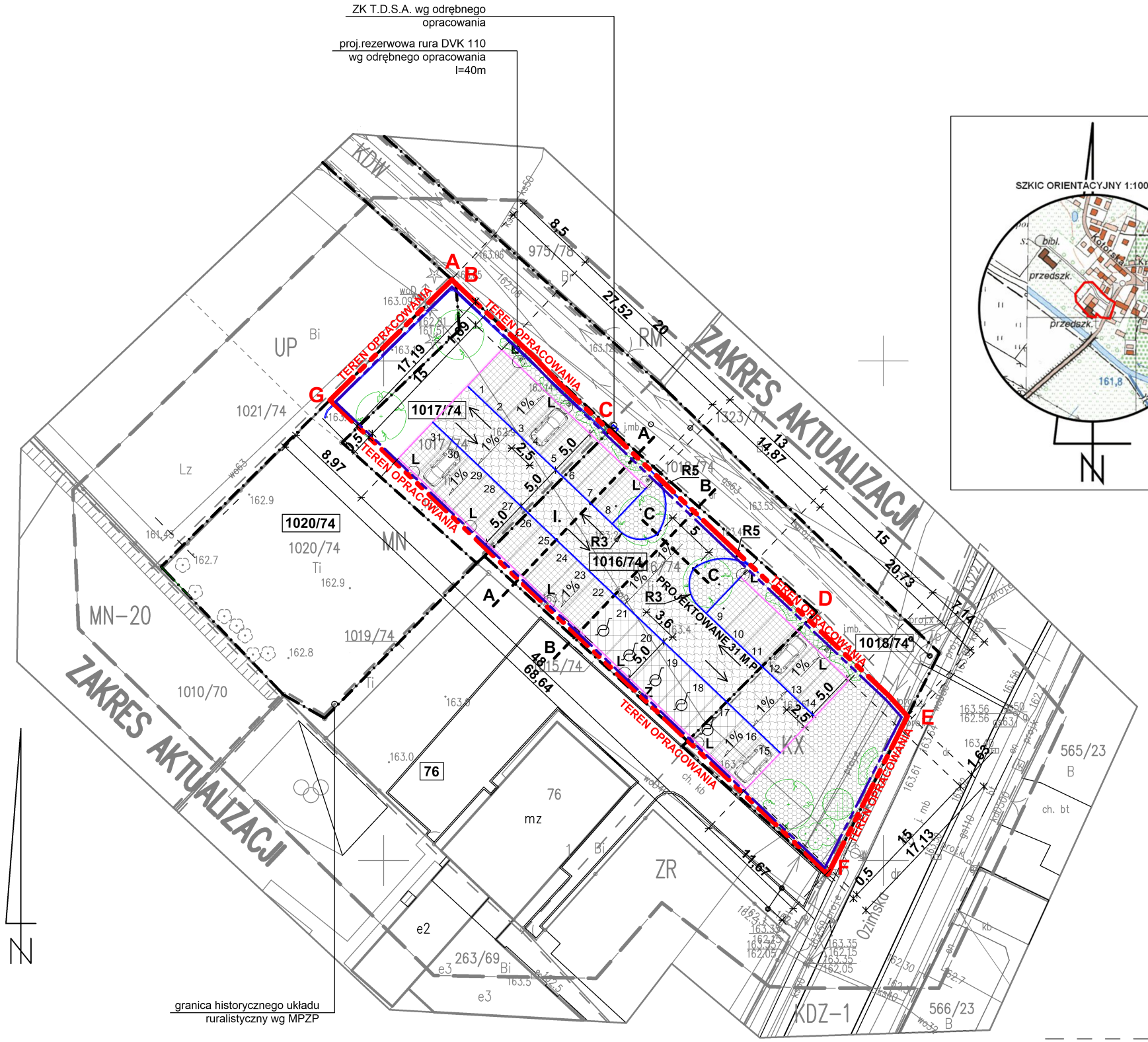

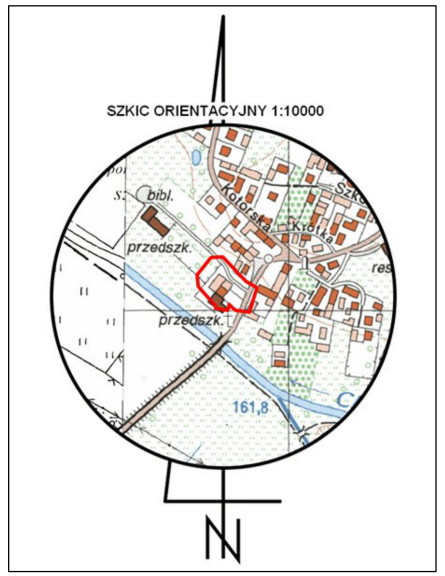

LEGENDA:

- granica działek 1016/74, 1017/74, 1018/74, 1020/74
- zakres opracowania
- obszar oddziaływania
- **I.** projektowany remont istniejącego parkingu dla samochodów osobowych w tym 5 miejsc postojowych przeznaczonych dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 29 ust. 3 pkt. 2) pkt. a) zrealizowany zostanie na podstawie zgłoszenia
- projektowane utwardzenia - kostka betonowa szara RAL 7035, 20x10cm gr. 8cm np. HOLLAND producent BRUK-BET
- projektowane utwardzenia - kostka betonowa grafit RAL 7043, 18,5x18,5cm gr. 8cm np. UNI ECO producent BRUK-BET
- projektowane utwardzenia - miejsca postojowe dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się - kostka betonowa grafit RAL 7043, 18,5x18,5cm gr. 8cm np. UNI ECO producent BRUK-BET, miejsca postojowe malowane na niebiesko farbą drogową
- istniejące utwardzenia w postaci bitumu, płyt betonowych oraz miału kamiennego do usunięcia, w ich miejsce nawieść wysokogatunkową glebę, obszadzić trawą, roślinami i krzewami ozdobnymi wg branży arch. zieleni
- projektowane rozdzielenie miejsc postojowych - kostka betonowa prostokątna szary RAL 7035, 20x10 gr. 8cm np. HOLLAND producent BRUK-BET
- projektowany krawężnik betonowy 15x30x100cm na ławie bet. C12/15 wyniesiony +8cm
- projektowany opornik betonowy 12x25x100cm na ławie bet. C12/15 wtopiony +0cm
- projektowany opornik betonowy 6x20x100cm na ławie bet. C12/15 wtopiony +0cm
- **L** latarnia parkowa, szt. 10 wg dalszej części opracowania, kart katalogowych produktu oraz instrukcji montażu, rozstaw oraz dobór opraw, wg branży elektrycznej
- **Z** oznakowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, znak D-18a 600x750mm oraz tabliczka T-29 600x360mm z blachy ocynkowanej, montaż na słupu o średnicy 60,3mm o dł. 2,2m, słupek ocynkowany, kolor RAL 7016, kotwiony w gruncie za pomocą betonu wg dalszej części opracowania, kart katalogowych produktu oraz instrukcji montażu

PROJEKTOWANY REMONT PARKINGU:

1.Powierzchnia przedmiotowych działek, w tym:	= 2 820,0m²
- powierzchnia działki nr 1016/74	= 500,0m²
- powierzchnia działki nr 1017/74	= 352,0m²
- powierzchnia działki nr 1018/74	= 1 408,0m²
- powierzchnia działki nr 1020/74	= 560,0m²
- pow. terenu objętego opracowaniem (część działki nr 1016/74, 1017/74, 1018/74, 1020/74)	**= 1 127,5m²**

POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ

2. Powierzchnia istniejących utwardzeń podlegająca remontowi na nowe utwardzenia, w tym:	**= 625,66m²**
- z kostki betonowej 20x10cm gr. 8cm np. HOLLAND	= 300,88m²
- z kostki betonowej 18,5x18,5cm gr. 8cm np. UNI ECO (77% powierzchni utwardzonej)	= 324,78m²
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UTWRADZEŃ	**= 625,66m²**

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

3. Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna na terenie opracowania nie podlegająca przekształceniu	= 168,07m²
4. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna na terenie opracowania (nowe tereny biologicznie czynne w miejscu istniejących nawierzchni utwardzonych)	**= 236,75m²**
5. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna - kostka UNI ECO - zasypka otworów grysem granitowym (23% powierzchni biologicznie czynnej)	**= 97,02m²**
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	**= 501,84m²**

Powierzchnia biologicznie czynna:
Wg MPZP wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%:
501,84m² : 1 127,5m² = 0,445 co daje 44,5% powierzchni zielonej
44,5% > 30% - warunek spełniony

Powierzchnia utwardzeń:
625,66m² : 1 127,5m² = 0,555 co daje 55,5% powierzchni utwardzeń

Oświadczenie Art. 12b pkt 5a, 5b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752).
Oświadczam, że uzyskałem pozytywny Protokół nr 2 z dnia 07.11.2023 r. (nr sprawy: GK.6640.1.3498.2023.ŁK)
z weryfikacji wykonanego przeze mnie operatu technicznego dotyczącego mapy do celów projektowych
działek: 1016/74, 1017/74, 1018/74, 1019/74, 1020/74, 76, a. m. 1, obręb Chrząstowice, gmina: Chrząstowice.
Wykonawca pracy: Sławomir Nowak, ul. Ozimska 20A, 46-053 Chrząstowice.
Kierownik pracy: Geodeta Uprawniony Sławomir Nowak, Nr Uprawnień: 15384.
KERG: GK.6640.1.3498.2023 w Starostwie Powiatowym w Opolu.
"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

MPZP: Uchwała Rady Gminy Chrząstowice X.69.2015 z dnia 2015-11-18 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząstowice. Publikacja: Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dn. 9 grudnia 2015 r., poz. 2868. Data wejścia w życie: 2015-12-23 ze zmianą: Uchwała Rady Gminy Chrząstowice Nr.XLIII.331.2022 z dnia 28 września 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrząstowice. Publikacja: Dz. Urz. Woj. Opolskiego dnia 4 października 2022 r. Poz. 2654. Data wejścia w życie: 2022-10-19.
MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
MN-20 – tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
RM – tereny zabudowy zagrodowej
KX – parkingi.
ZR – tereny zieleni urządzonej, izolacyjnej, śródpolnej, przywodnej.
UP – tereny usług publicznych.
KDZ-1 – tereny dróg publicznych klasy Z – Zbiorcza.
KDW – tereny dróg wewnętrznych.
Budynki 1, 1A to budynki zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji.

– – – – – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
– – – – – historyczny układ ruralistyczny.

Działki: 1016/74, 1017/74, 1018/74, 1019/74, 1020/74, 76, am 1

Województwo opolskie
Powiat opolski
Gmina: 160901_2 Chrząstowice
Obręb: 0018, Chrząstowice

Mapa do celów projektowych w skali 1:500

Sekcja: 6.138.21.03.4.4

1. Poziomy układ geodezyjny – "2000/6"
2. Wysokościowy układ geodezyjny – PL-EVRF2007-NH

Sporządził: Geodeta Uprawniony Sławomir Nowak, nr upr. 15384.

Geodeta Uprawniony
Sławomir Nowak
ul. Ozimska 20A
46-053 Chrząstowice
tel. 663 729 139
NR UPR. 15384

Opole, 25.10.2023 r. *KERG: GK.6640.1.3498.2023*

Sławomir Aleksander Nowak
Elektronicznie podpisany przez Sławomir Aleksander Nowak
Data: 2023.11.07 14:28:11 +01'00'

AB studio
PRACOWNIA PROJEKTOWA "AB studio"
mgr inż. arch. Aleksander Bielak
ul. Grota-Roweckiego 14/801, 45-268 OPOLE
tel. (0-77) 455 14 92; NIP: 754-261-88-69

TEMAT
REMONT ISTNIEJĄCEGO PARKINGU
W RAMACH ZADANIA "ZAGOSPODAROWANIE TERENU
PRZY DOMU DZIENNEGO POBYTU W CHRZĄSTOWICACH"
NA FRAGMENTACH DZIAŁEK NR 1016/74, 1017/74, 1018/74, 1020/74 K.M. 1

NAZWA I ADRES OBIEKTU	INWESTOR
Remont ist. parkingu identyfikator działki: 160901_2.0018.AR_1.1016/74, 160901_2.0018.AR_1.1017/74,160901_2.0018.AR_1.1018/74, 160901_2.0018.AR_1.1020/74 jednostka ewidencyjna: 160901_2 Chrząstowice obręb: 0018 Chrząstowice Fragment dz. nr 1016/74, 1017/74, 1018/74, 1020/74 k.m.1	Gmina Chrząstowice ul. Dworcowa 38 46-053 Chrząstowice

GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Aleksander Bielak nr upr. 14/OPOKK/2017	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Tomasz Sokulski upr. bud. nr OPL/0243/PWOD/06	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Krzysztof Nolepa nr upr. OPL/1256/PWBE/16	PODPIS

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	BRANŻA	DATA	NR RYS.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	A	XI.2023	**A0**

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
„Rysunek ten nie może być przerysowywany, uzupełniany lub odstąpiony bez pisemnej zgody firmy „AB studio"