

Międzyzdroje 14 grudnia 2021r.

2021/RD2/ZM/MU/MS/105  
K2100438045  
WE021E271025

TBS Lokum Sp. z o.o.  
ul. Wyspiańskiego 35C  
72-600 Świnoujście

**Dotyczy:** kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej nN-0,4kV w miejscowości Świnoujście przy ulicy Ludzi Morza nr 2-4, pn: "Budowa dwóch budynków wielorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej".

Rejon Dystrybucji Międzyzdroje informuje, że w obrębie planowanego zadania w m. Świnoujście ul. Ludzi Morza nr 2-4, występuje kolizja z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną nn-0,4kV. ENEA Operator Sp. z o.o. wstępnie wyraża zgodę na przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej kolidującej z planowaną inwestycją pod warunkiem, że usunięcie kolizji odbędzie się na koszt wnioskodawcy (Inwestora budowy) oraz, że projekt zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami i będzie uwzględniał obowiązujące w ENEA Operator Sp. z o.o. Standardy w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o.. następujących urządzeń i sieci:

**I. Według wstępnej oceny kolizja dotyczy:**

**1. Sieci nn -0,4kV:**

- Linia kablowa nn-0,4kV.
- Złącze kablowe nn-0,4kV.

**II. Wymagania techniczne:**

1. Kolidującą sieć przenieść poza obszar kolizji. Wybór rozwiązania leży w gestii wnioskodawcy pod warunkiem, że przyjęte rozwiązanie będzie poprawne technicznie i spełniać będzie obowiązujące normy i przepisy w tym zakresie.

**III. W celu usunięcia kolizji należy:**

1. Wykonać projekt przebudowy zgodnie z obowiązującymi w ENEA Operator Sp. z o.o. standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., przepisami i normami. Przebudowane elementy infrastruktury

**Centrala**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

elektroenergetycznej wymienione w pkt. I.1 dostosować do wymogów Polskiej Normy **PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”** lub **SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”, Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa PN-E-05100-1, oraz winny być zgodne z obowiązującymi Standardami w sieci dystrybucyjnej w ENEA Operator Sp. z o.o. dostępnymi na stronie internetowej:**

<http://www.operator.enea.pl/infoosieci/instrukcjeistandardysieci/standardywsiecidystrybucyjnej>

2. Na etapie projektowania zakres niezbędnych prac oraz szczegóły przyjętych w projekcie rozwiązań technicznych należy uzgodnić w **Rejonie Dystrybucji Międzyzdroje**.
3. Należy ustanowić na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości/ciach na czas nieoznaczony, na której/ych będą posadowione urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej. Zakres ww. prawa będzie polegał na korzystaniu przez ENEA Operator Sp. z o.o. z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, obejmującym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących.
4. W przypadku projektowania infrastruktury elektroenergetycznej nn w pasie drogowym, gdy przebudowa będzie realizowana w sposób inny aniżeli z art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.), Inwestor dostarczy zezwolenie (ostateczną Decyzję) na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin Rejon Dystrybucji Międzyzdroje na posadowienie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej nn w pasie drogowym.
5. Projekt techniczny (**2 egzemplarze**) usunięcia kolizji wraz z dokumentacją prawną należy przedłożyć do sprawdzenia pod kątem zgodności z wydanymi warunkami na likwidację kolizji, a następnie złożyć w ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin Rejon Dystrybucji Międzyzdroje ul. Polna 65, w **Sekcji Utrzymania** celem jej ostatecznego uzgodnienia. Jeden egzemplarz dokumentacji po uzgodnieniu pozostaje w ENEA Operator Sp. z o.o.
6. W terminie dwóch miesięcy przed planowanym terminem rozpoczęcia prac, po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia należy głosić się do Sekcji Utrzymania Sieci z kosztorysem inwestorskim w celu zawarcia umowy na usunięcie kolizji. Sposób przekazania na majątek ENEA Operator Sp. z o.o.

**Centrala**

Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

- nowo wybudowanego odcinka infrastruktury elektroenergetycznej w zamian za zlikwidowany będzie regulowała umowa.
7. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które mogły powstać na skutek prowadzenia robót związanych z likwidacją kolizji.
  8. Wynikający z dokumentacji stan uzbrojenia podziemnego może być z nią niezgodny albo może nie obejmować wszystkich instalacji podziemnych. W związku z tym wszelkie roboty ziemne muszą zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi zaś urządzenia podziemne należy zinwentaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników. Niezinwentaryzowane urządzenia podziemne, które kolidują z zamierzeniem Inwestora, należy zgłosić do gestora sieci i przebudować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci.
  9. W trakcie budowy, a zwłaszcza przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, należy zachować wszystkie wymagania Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator sp. z o.o. i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47, poz. 401).
  10. Materiały z demontażu, których właścicielem jest ENEA Operator Sp. z o.o., należy zdać w pakietach transportowych do Rejonu Dystrybucji Międzyzdroje.
  11. Materiały podlegające utylizacji należy w porozumieniu z Rejonem Dystrybucji Międzyzdroje utylizować, a dowód z jej przeprowadzenia należy dostarczyć do jednostki, z którą dokonano uzgodnienia.
  12. ENEA Operator rekomenduje, aby Inwestor przy wyborze wykonawców w pierwszej kolejności brał pod uwagę wykonawców zakwalifikowanych do Wykazu Wykonawców Kwalifikowanych ENEA Operator (WWK).
  13. Prace należy wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o. Dopuszcza się ewentualne wyłączenie urządzeń, tylko w technicznie uzasadnionych przypadkach. W przypadku zastosowania wyłączenia, konieczne jest uzyskanie zgody ENEA Operator Sp. z o.o., wraz z uzgodnieniem czasu wyłączenia oraz zachowanie odpowiednich procedur związanych z powiadomieniem odbiorców. Czas i zasięg wyłączeń dla sieci SN i nN powinien zostać zminimalizowany poprzez wprowadzenie połączeń obejściowych, bądź poprzez zasilanie z dodatkowych źródeł energii.
  14. Dla sieci niskiego napięcia prace należy wykonać podstawowo w technologii Prac Pod Napięciem (PPN). Inwestor lub działający w imieniu Inwestora wykonawca musi dysponować osobami uprawnionymi i upoważnionymi przez ENEA Operator Sp. z o.o. do wykonywania prac w technologii Prac Pod Napięciem, z podaniem daty wydania upoważnienia do prac pod napięciem, zakresu posiadanych uprawnień do prac pod napięciem,

**Centrala**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

numeru i daty ważności świadectwa kwalifikacyjnego E i D. Lista ta będzie stanowiła załącznik do umowy na usunięcie kolizji. Wszelkie zmiany na tej liście będą wymagały pisemnego zatwierdzenia przez ENEA Operator Sp. z o.o. pod rygorem nieważności. Wykonawca nie będzie mógł dopuścić do wykonywania prac osób niewskazanych na ww. liście.

Ponadto z uwagi na obowiązywanie przepisów w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych ( RODO) załączamy „Obowiązek informacyjny” – załącznik nr A.

### **Niniejsze warunki są ważne do dnia 14.12.2023r**

W załączeniu propozycja Umowy.

### **UWAGA:**

1. Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia projektu technicznego.
2. W przypadku wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia i zawarcia umowy o przyłączenie przedmiotowe warunki likwidacji kolizji mogą ulec zmianie. O powyższym fakcie należy powiadomić Sekcję Utrzymania w ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin Rejon Dystrybucji Międzyzdroje, ul. Polna 65.

**Jednocześnie należy podkreślić, że wszelkie prace przy urządzeniach elektroenergetycznych będących pod napięciem wykonywane bez zgody i wiedzy eksploatującego sieć są wykonywane z naruszeniem przepisów BHP i mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia. Dlatego będą zgłaszane do Nadzoru Budowlanego i Państwowej Inspekcji Pracy.**

Enea Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Międzyzdroje  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Kierownik

*Janek Dorlatko*

Do wiadomości:  
adresata,  
a/a.

### **Centrala**

Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

## UMOWA Nr 30/12/RD2/2021

zawarta w dniu .....w Międzyzdrojach pomiędzy:

ENEA Operator sp. z o.o.

ul. Strzeszyńska 5860-479 Poznań, , REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160, wpisana do rejestrów przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000269806  
Kapitał zakładowy: 4 683 073 700PLN

Rejon Dystrybucji Międzyzdroje

ulica Polna 65

72-500 Międzyzdroje

reprezentowana przez:

Jan Kos- Dyrektor Rejonu Dystrybucji Międzyzdroje

zwana dalej ENEA Operator

a

TBS Lokum Sp. z o.o. , ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście  
NIP: 8551600639 , Regon: 386684858

reprezentowanym przez:

.....

zwanym(a) dalej Inwestorem.

### 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przebudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV będącej własnością ENEA Operator, kolidującej z planowaną realizacją inwestycji polegającej na „Budowa dwóch budynków wielorodzinnych w zabudowie mieszkalnej” ul. Ludzi Morza nr 2-4 Świnoujście.
2. Inwestor akceptuje bez zastrzeżeń, warunki likwidacji kolizji określone w piśmie znak: nr 2021/RD2/ZM/MU/MS/105 z dnia 14.12.2021r. które stanowią załączniki do niniejszej umowy. *Załączniki stanowią integralną część umowy odpowiednio zał.1.*
3. ENEA Operator wyraża zgodę na przebudowę sieci elektroenergetycznej kolidującej z realizowaną przez Inwestora inwestycją, o której mowa w ust. 1.

### § 2

1. Strony zgodnie ustalają, iż w ramach realizacji niniejszej umowy nastąpi likwidacja kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV tj.:

- Linia kablowa nn-0,4kV
- Złącza kablowe nn-0,4kV

zlokalizowanej na nieruchomościach położonych w Świnoujściu ul. Ludzi Morza nr 2-4 , będącej w kolizji w związku z planowaną realizacją inwestycji:” Budowa dwóch budynków wielorodzinnych w zabudowie mieszkalnej”.

2. Strony zgodnie oświadczają, że zastąpienie dotychczasowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej wynika z konieczności likwidacji kolizji, a powstałe w wyniku tego elementy infrastruktury elektroenergetycznej są analogiczne funkcjonalnie do likwidowanych. Likwidacja kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej nN-0,4kV wynika z potrzeb zgłoszonych przez Inwestora. W związku z powyższym strony zgodnie oświadczają, że po żadnej z nich nie występuje uzyskanie korzyści majątkowej bez podstawy prawnej, kosztem drugiej strony (bezpodstawne wzbogacenie). Powstałe w wyniku tego elementy infrastruktury elektroenergetycznej są analogiczne funkcjonalnie do likwidowanych, nie polepszają ciągów liniowych i zachowują lub równoważą dotychczasowe właściwości użytkowe.
3. W ramach likwidacji kolizji infrastruktury elektroenergetycznej Inwestor zobowiązuje się całość prac wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi, z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz z opracowanym projektem budowlanym pt.. Likwidacja kolizji infrastruktury elektroenergetycznej nN-0,4kV (zagospodarowanie terenu). Projekt budowlany został wykonany przez .....  
Data wykonania projektu .....
4. Inwestor zobowiązany jest w szczególności:
  - 4.1. Poinformować ENEA Operator o zakresie i planowanym terminie niezbędnych wyłączeń w sieci elektroenergetycznej ENEA Operator, celem ostatecznego ich uzgodnienia w terminie co najmniej 60 dni dla sieci wysokiego napięcia (WN), a dla sieci średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem realizacji prac. ENEA Operator zastrzega sobie prawo zmiany uzgodnionych terminów wyłączeń w następujących przypadkach:
    - a) *możliwości wykonania prac w technologii Prac Pod Napięciem,*
    - b) wystąpienia klęski żywiołowej,
    - c) decyzji Operatora Systemu Dystrybucyjnego lub Przesyłowego,
    - d) awarii w sieci elektroenergetycznej,
    - e) zagrożenia bezpieczeństwa pracy systemu elektroenergetycznego,
    - f) gdy aktualna sytuacja ruchowa nie będzie pozwalała na dokonanie wyłączenia.
  - 4.2. Zgłosić do ENEA Operator roboty ulegające zakryciu dotyczące przebudowywanej sieci elektroenergetycznej - do sprawdzenia w trakcie lub bezpośrednio po ich wykonaniu.
  - 4.3. *Zapewnić nadzór inwestorski\*.*
  - 4.4. Wykonać na własny koszt naprawę jezdni i chodników oraz innych elementów infrastruktury uszkodzonych lub naruszonych w czasie wykonywania prac.
  - 4.5. Uregulować sprawy związane z zajęciem pasa drogowego i pokryć koszty z tym związane w szczególności uzyskać, na własny koszt, na rzecz ENEA Operator zezwolenie na zajęcie pasa drogowego na cele związane z posadowieniem przez Inwestora nowo wybudowanej infrastruktury elektroenergetycznej, w tym celu ENEA Operator w razie konieczności udzieli Inwestorowi stosownego pełnomocnictwa.
  - 4.6. Wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą nowo wybudowanych elementów infrastruktury elektroenergetycznej nN-0,4kV, dokonać zmian w ewidencji geodezyjnej w .....

związku z likwidacją kolizji oraz dostarczyć dokumentację geodezyjną zgodną z Załącznikiem nr 2.

- 4.7. Materiały z demontażu nN-0,4kV których właścicielem jest ENEA Operator sp. z o.o., należy zdać w pakietach transportowych do Rejonu Dystrybucji Międzyzdroje (magazyn Rejon Dystrybucji Międzyzdroje ul. Polna 65) albo w inne wskazane miejsce.
- 4.8. Zutilizować na własny koszt materiały nie podlegające odzyskowi, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przedłożyć w ENEA Operator dokumenty, potwierdzające dokonanie utylizacji. Szczegóły w tym zakresie uzgodnić w formie pisemnej z **Rejonem Dystrybucji Międzyzdroje**.
- 4.9. Pokryć koszty regulacji stanu prawnego, w tym koszty notarialne i sądowe ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu/*własności\**, gdy likwidacja kolizji dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej z uregulowanym na rzecz ENEA Operator tytułem prawnym do nieruchomości. Powyższy obowiązek dotyczy uzyskanie tytułu prawnego do nieruchomości, po której przebiegać będzie infrastruktura elektroenergetyczna wykonana w ramach niniejszej umowy, o ile w wyniku likwidacji kolizji wcześniej uzyskany tytuł prawny stracił swoją aktualność lub ważność, w szczególności wskutek zmiany położenia urządzeń elektroenergetycznych.
- 4.10. Prace należy wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej ENEA Operator. W przypadku zastosowania wyłączenia, konieczne jest uzyskanie zgody ENEA Operator, wraz z uzgodnieniem czasu wyłączenia zgodnie z ust.4 pkt.4.1, oraz zachowanie odpowiednich procedur związanych z powiadomieniem odbiorców. Czas i zasięg wyłączeń dla sieci SN i nn powinien zostać zminimalizowany poprzez wprowadzenie połączeń obejściowych, bądź poprzez zasilanie z dodatkowych źródeł energii.
- 4.11. Prace na sieci niskiego napięcia należy wykonać podstawowo w technologii Prac pod Napięciem. Inwestor musi dysponować osobami uprawnionymi i upoważnionymi przez ENEA Operator do wykonywania prac w technologii prac pod napięciem, z podaniem daty wydania upoważnienia do Prac Pod Napięciem, zakresu posiadanych uprawnień do prac pod napięciem, numeru i daty ważności świadectwa kwalifikacyjnego E i D. Lista ta będzie stanowiła Załącznik nr 7 do umowy. Wszelkie zmiany na tej liście będą wymagały pisemnego zatwierdzenia przez ENEA Operator pod rygorem nieważności. Wykonawca nie będzie mógł dopuścić do wykonania prac osób niewskazanych na ww. liście.
- 4.12. Wypełnić obowiązki wynikające z RODO<sup>1)</sup> w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane te Inwestor bezpośrednio pozyskał, a ponadto wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje ENEA Operator i których dane pośrednio pozyskał.

5. Inwestor zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- 5.1. Kopię *ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenie\** oraz kosztorys inwestorski dotyczący wyłącznie przedmiotu umowy - przed przystąpieniem do prac. oraz kopię ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas budowy. W celu uniknięcia wątpliwości strony ustalają, że koszty zajęcia pasa drogowego na czas po zakończeniu budowy urządzeń elektroenergetycznych (opłaty roczne) pokrywa ENEA Operator począwszy od dnia następnego po dniu przekazania jej urządzeń elektroenergetycznych protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w §5 ust. 4.

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

- 5.2. Protokół z odbioru robót ulegających zakryciu.
  - 5.3. Dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą nowo wybudowanych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, wykonaną zgodnie z Załącznikiem nr 2.
  - 5.4. Oświadczenia, że zostały zaspokojone wszelkie roszczenia osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
  - 5.5. Protokoły z odbioru naprawy jezdni i chodników oraz innych elementów infrastruktury uszkodzonych lub naruszonych w czasie wykonywania prac.
  - 5.6. Trzy egzemplarze protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §5 ust. 4,
  - 5.7. Dowód zdania materiałów z demontażu.
  - 5.8. Dowód potwierdzający dokonanie utylizacji.
  - 5.9. W przypadku lokalizacji urządzeń w pasie drogowym, *gdy przebudowa będzie realizowana w sposób inny aniżeli z art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 2222 z późn. zm.)*\* Inwestor dostarczy zezwolenie (ostateczną Decyzję) na rzecz ENEA Operator na umieszczenie, posadowienie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej nN-0,4kV w pasie drogowym. Inwestor powinien uzgodnić z ENEA Operator szerokość pasa technicznego, jaki będą zajmowały przebudowane urządzenia elektroenergetyczne w pasie drogowym przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji przez właściwego zarządcę drogi.
  - 5.10. Przed rozpoczęciem robót, oświadczenie, że pracownicy będący wykonywać zakres prac objęty umową na likwidację kolizji zapoznali się z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi w ENEA Operator w zakresie organizacji bezpiecznej pracy, są im zrozumiałe i zobowiązują się je stosować.
  - 5.11. Oświadczenie Inwestora (załącznik nr A,B,C do warunków usunięcia kolizji) w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.
6. Inwestor zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na własny koszt zgodnie z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem, zatwierdzonej dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami prawa budowlanego. Inwestor może zlecić na własny koszt oraz na własną odpowiedzialność realizację tego zadania wyspecjalizowanemu podmiotowi spełniającemu wymogi, o których mowa w ust. 5.  
*Posiadanie ww. doświadczenia i kwalifikacji należy udokumentować – uprawnienia.*
  7. Inwestor zobowiązuje się pokryć szkody wyrządzone ENEA Operator z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy. Wobec osób trzecich Inwestor odpowiada za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy na zasadach ogólnych.
  8. W przypadku przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej przez nieruchomości, do których tytuł prawny przysługuje Inwestorowi lub osobom trzecim (*za wyjątkiem pasa drogowego i obszarów objętych pozwoleniem wodnoprawnym*) Inwestor zobowiązuje się dostarczyć do ENEA Operator (Oddział Dystrybucji Szczecin Wydział Nieruchomości Sieciowych) oświadczenia osób, które posiadają tytuł prawny do przedmiotowych nieruchomości (*właścicieli, użytkowników wieczystych*) w formie *aktu notarialnego/umowy notarialnej* \* wraz z załącznikiem graficznym o ustanowieniu na rzecz ENEA Operator, na czas nieoznaczony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości/ciach (korzystanie z nieruchomości obejmować będzie pasy techniczne o szerokości: nie mniejszej niż 0,5 m dla każdego istniejącego/układanego kabla, nie mniejszej niż odległość między skrajnymi przewodami fazowymi powiększona o odległość 1,3m od skrajnych przewodów fazowych dla linii napowietrznej SN-15kV), na której/ych będą posadowione urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej. Zakres ww. prawa będzie polegał na korzystaniu przez ENEA Operator z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń



energetycznych, obejmującym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących. Dodatkowo Inwestor jest zobowiązany wypełnić obowiązek Informacyjny wynikający z RODO w imieniu ENEA Operator i dostarczyć osobom fizycznym, które posiadają tytuł prawny do przedmiotowych nieruchomości informację o Administratorze danych osobowych (załącznik nr A do warunków likwidacji kolizji).

9. Inwestor dostarczy aktualny odpis z księgi wieczystej, z którego będzie wynikało, iż ograniczone prawo rzeczowe, o którym mowa w ust. 9, zostało ujawnione w księdze prowadzonej dla obciążonej nieruchomości.
10. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne wady prawne uzyskanych tytułów prawnych do korzystania z nieruchomości. W razie niewykonania przez Inwestora zobowiązań określonych w ust.9 i 10 i skierowania wobec ENEA Operator roszczeń, Inwestor zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia kierowane wobec ENEA Operator.
11. Dokumenty, o których mowa w § 2 ust.5 pkt.5.2-5.10 i w ust.8 oraz i w ust.9 należy dostarczyć najpóźniej do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół odbioru będzie obejmował nie tylko stwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy pod względem technicznym, ale także formalnym, czyli w zakresie obowiązków Inwestora dotyczących uzyskania stosownych dokumentów, uzgodnień umów i oświadczeń.
12. Inwestor zobowiązuje się zakończyć budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.), tj. *zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.*
13. Inwestor udziela 60 miesięcznej gwarancji jakości na roboty wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia zakończenia odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru, z wynikiem pozytywnym.
14. *W przypadku likwidacji kolizji będącej przedmiotem niniejszej umowy, na obszarach określonych jako „wody płynące”, ich udostępnienie odbędzie się zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2017r. nr 1556 z późn. zm.).*

### § 3

1. Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji umowy Inwestor uzgodni z ENEA Operator, przy czym termin zakończenia prac objętych niniejszą umową nie może być późniejszy aniżeli termin wskazany w ust.2.
2. Wykonanie umowy nastąpi do dnia .....
3. ENEA Operator zobowiązuje się:
  - 3.1. Dotrzymać uzgodnionych terminów wyłączeń w sieci elektroenergetycznej zgodnie z dostarczonym harmonogramem prac, za wyjątkiem sytuacji wskazanych w §2 ust. 5.1.
  - 3.2. Pokryć koszty notarialne i sądowe oraz koszty wynagrodzenia za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu, ustalone na podstawie wyceny sporządzonej przez biegłego rzeczoznawcę, o którym mowa w § 2 ust.9. pod warunkiem, że zostały one uzgodnione i zaakceptowane przez ENEA Operator (Oddział Dystrybucji Szczecin ul. J. Malczewskiego 5/7, Wydział Nieruchomości Sieciowych) z wyłączeniem sytuacji wskazanych w §2 ust. 4 pkt. 4,9.

4. ENEA Operator przysługuje prawo do wykonania kontroli robót związanych z przebudową sieci w trakcie ich wykonywania, szczególnie prac w pobliżu urządzeń energetycznych, które sąsiadują z przebudowywaną siecią.
5. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania prac przez Inwestora, ENEA Operator stwierdzi rażące zaniedbania mogące wpływać na niezawodność pracy sieci, ENEA Operator przysługuje prawo żądania przerwania ze skutkiem natychmiastowym wykonywania prac przez Inwestora, a także podjęcia we własnym zakresie wszelkich działań niezbędnych do przywrócenia prawidłowej pracy sieci.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.5, Inwestor zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tego wynikające.

#### § 4

1. Ze strony ENEA Operator Rejon Dystrybucji Międzyzdroje prowadzącym zadanie:

**January Jarząbek**      tel. 913322120

2. Ze strony Inwestora osobą upoważnioną do bieżącej koordynacji realizacji umowy jest:

..... tel. ....

#### § 5

1. Inwestor zrzeka się wszelkich roszczeń wobec ENEA Operator z tytułu zwrotu kosztów poniesionych na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Inwestor oświadcza, że posiada niezbędne pozwolenia i zezwolenia wynikające z prawa budowlanego na realizację prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Strony uzgadniają, że szacunkowa wartość przebudowywanej infrastruktury elektroenergetycznej (uwzględniająca między innymi koszt dokumentacji, uzgodnień itp.) wynosi zgodnie z kosztorysem: wynosi:.....netto/brutto (brutto dla osób niebędących podatnikiem VAT)\* (słownie :.....).
4. Nowo wybudowane elementy infrastruktury elektroenergetycznej w zamian za zlikwidowane Inwestor przekaze nieodpłatnie ENEA Operator protokołem zdawczo – odbiorczym, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do umowy. Protokół zdawczo – odbiorczy musi określać wartość rzeczywiście poniesionych przez Inwestora nakładów na przekazywaną infrastrukturę, jej charakterystykę techniczną i ilościową. Podatek VAT zostanie uregulowany przez Inwestora zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa powyżej, Inwestor zobowiązany jest dostarczyć przed podłączeniem nowo wybudowanych elementów infrastruktury elektroenergetycznej do sieci.
6. Likwidacja kolidujących elementów infrastruktury elektroenergetycznej winna nastąpić przed dniem ostatecznego odbioru końcowego w terminie uzgodnionym z ENEA Operator.

7. ENEA Operator oświadcza, że jest właścicielem urządzeń będących w kolizji z planowaną inwestycją. Oświadcza również, że po pozytywnym odbiorze technicznym przejmie na własność protokołem zdawczo-odbiorczym od Inwestora elementy infrastruktury elektroenergetycznej powstałe w wyniku likwidacji kolizji określone w § 2 umowy, a Inwestor zobowiązuje się takowym protokołem infrastrukturę przekazać.

## § 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi w ENEA Operator regulacjami wewnętrznymi.
2. W skład Komisji odbioru technicznego wejdzie przedstawiciel **Inwestora**.
3. W przypadku nie zrealizowania przez Inwestora obowiązków wynikających z umowy, w szczególności z § 2 ust.6 lub ust.10 przewodniczący komisji odbioru ma prawo nie przystąpić do odbioru końcowego robót. W powyższej sytuacji przewodniczący komisji winien sporządzić stosowną notatkę na tę okoliczność. Notatka ta podlega zatwierdzeniu przez ENEA Operator. O fakcie odmowy przystąpienia do odbioru końcowego i jego powodów przewodniczący komisji winien powiadomić Inwestora. Nie dokonanie odbioru z przyczyn określonych w niniejszym ustępie nie stanowi opóźnienia z winy ENEA Operator.
4. W razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad i usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, ENEA Operator uprawniona będzie według swojego wyboru do:
  - 4.1. Odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i usterek.
  - 4.2. Odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
5. Inwestor zapłaci na rzecz ENEA Operator karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji (licząc od terminu wyznaczonego przez ENEA Operator na usunięcie wad i usterek) w wysokości 0,1 % wartości wskazanej w §5 przebudowy objętej umową. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10 % wartości wskazanej w §5 przebudowy objętej umową.
6. W przypadku rażącego naruszenia przez Inwestora postanowień niniejszej umowy, zaprzestania realizacji rozpoczętej już przebudowy sieci elektroenergetycznej przez okres przekraczający 14 dni, ENEA Operator będzie miała prawo odstąpić od umowy ( w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach) i zakończyć przebudowę we własnym zakresie lub powierzyć przebudowę stronie trzeciej oraz żądać pokrycia przez Inwestora wszystkich kosztów, w tym dodatkowych kosztów wynikających z takiej zmiany. Ponadto w takim przypadku Inwestor zobowiązany jest zapłacić ENEA Operator karę umowną w wysokości 20% ostatecznej wartości przebudowanej sieci elektroenergetycznej.
7. Wskazane wyżej kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Inwestora za powstanie szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Protokół odbioru podpisany i zatwierdzony przez ENEA Operator, Przewodniczący komisji doręcza Inwestorowi w terminie 14 dni roboczych od zatwierdzenia.

## § 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust.2,
2. Zmiany adresu Stron, osób koordynujących nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach Strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.

#### § 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć między stronami z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Świnoujściu.

#### § 9

Umowę niniejszą sporządzono na piśmie w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – 1 dla **ENEA Operator**, 1 dla **Inwestora**.

#### § 10

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonaniem i rozwiązaniem Umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami handlowymi lub że jako takie są traktowane przez drugą Stronę, albo zostały określone przez tę Stronę jako poufne lub stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa ENEA Operator lub Inwestora.
2. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie czy informację tą ma traktować jako poufną.

#### § 11

Inwestor ma obowiązek:

1. Wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez ENEA Operator (według wykazu informacji sensytywnych) jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
2. Odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz zniszczyć lub zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy (tj. również trwale usunąć z systemów informatycznych), informacje sensytywne uzyskane od ENEA Operator.
3. Zapewnić przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych zgodnie z postanowieniami RODO.

Załączniki)\*:

1. Warunki likwidacji kolizji 2021/RD2/ZM/MU/MS/105 z dnia 14.12.2021r.
2. Wymagania dotyczące pozyskania wtórników projektowych i współrzędnych obiektów energetycznych.
3. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego
4. Wykaz informacji sensytywnych

**ENEA Operator**

**Inwestor:**

.....

.....

**Załącznik Nr 4**  
**do Umowy Nr 30/12/RD2/2021**

Wykaz informacji sensytywnych

Za informacje sensytywne uznaje się informacje o Użytkownikach Systemu lub Potencjalnych Użytkownikach Systemu dotyczące:

- wielkości mocy umownej,
- danych odczytowych urządzeń pomiarowych mocy i energii elektrycznej,
- zużycia energii elektrycznej i struktury jej poboru,
- umownych ograniczeń występujących w dostarczaniu energii elektrycznej,
- terminów płatności faktur i okresów rozliczeniowych,
- zadłużenia i windykacji należności,
- historii płatności,
- indywidualnie wydane techniczne i finansowe warunki przyłączenia do sieci z wyłączeniem informacji określonych w art. 7 ust. 8l ustawy Prawo energetyczne,

oraz ekspertyzy wpływu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej urządzeń, instalacji lub sieci wytwórczych i odbiorczych na System.