



**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI**  
W RZESZOWIE  
35-036 Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 30  
L. dz. SZ-337/2021

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości powyżej 5 350 000,00 euro, pn. „Budowa nowej siedziby Komisariatu Policji w Rzeszowie przy ul. Błogosławionej Karoliny”, nr postępowania: ZP/1/2021.**

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019) – dalej: ustawa Pzp, Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej: SWZ.

### **Pytanie nr 158:**

W dokumentacji projektowej przedstawione jest połączenie dwóch technologii zabezpieczenia przeciwwodnego fundamentów oraz ścian fundamentowych tzn. technologii białej wanny płyty fundamentowej oraz technologii izolacji bitumicznej ścian. Czy projektant dopuści zastosowanie tylko technologii białej wanny również w przypadku ścian zewnętrznych piwnicy ze względu na wysoką klasę wodoszczelności betonu?

### **Wyjaśnienia do pytania nr 158 :**

Należy wycenić i zastosować obie technologie zgodnie z dokumentacją projektową. Dodatkowo należy ująć w kosztach wykonania izolacji wykonanie fasety (wyoblenia) na styku ściana /płyta fundamentowa.

### **Pytanie nr 159:**

Z jakiej klasy betonu należy wykonać chudy beton podkładowy pod płytą fundamentową budynku? Zgodnie z Przedmiarem Budynek Administracyjny poz 5. ma to być beton C8/10 a zgodnie z rysunkiem nr BA-23 Opis warstw przegród budowlanych ma to być beton C16/20.

### **Wyjaśnienia do pytania nr 159 :**

Do wyceny należy przyjąć klasę betonu C8/10.

**Pytanie nr 160:**

Zgodnie z opisem technicznym architektury 4.3.1.4 „Wykończenie elewacji” dopuszczono wariantowe wykonanie elewacji okładziną ceramiczną; albo na ruszcie jako fasada wentylowana albo jako płyty klejone bezpośrednio do ocieplenia. Prosimy o jednoznaczne określenie w jakiej technologii należy wykonać tą elewację żeby oferty wykonawców były jednakowe technologicznie i zakresowo.

**Wyjaśnienia do pytania nr 160:**

Należy przyjąć technologię wykonania elewacji: na ruszcie jako fasada wentylowana.

**Pytanie nr 161:**

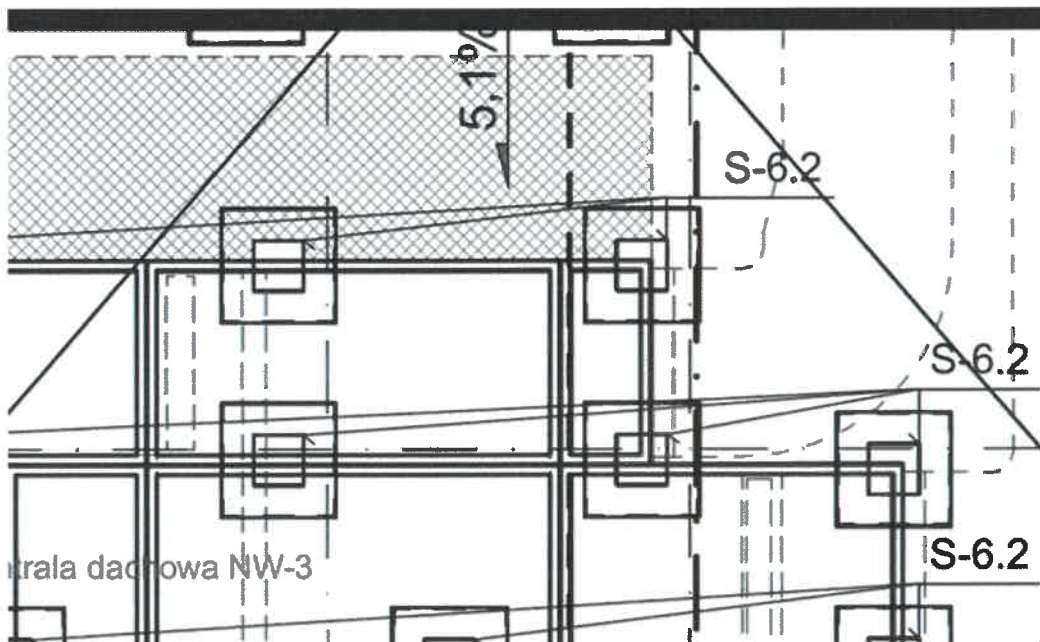
Z czego należy wykonać blaty umywalkowe w łazienkach?

**Wyjaśnienia do pytania nr 161:**

Blaty podumywalkowe należy wykonać z płyty HPL gr.15 mm z blendą wys. 20 cm. Przed wbudowaniem materiał wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

**Pytanie nr 162 :**

Brak w dokumentacji i w przedmiarach ram stalowych zlokalizowanych na dachu.



Prosimy o uzupełnienie projektu lub dodanie ilości kg do przedmiarów ram stalowych oraz podstaw S-6.2

**Wyjaśnienia do pytania nr 162:**

Rozmieszczenie ram stalowych pod elementy instalacyjne na dachu przedstawiono na rys. BA-06 Rzut dachu. Należy przyjąć ramy stalowe z profilu HEA 140, stal SRJ 235 – długość całk.: 152mb, ciężar: 3750 kg. Zamocowanie ram stalowych do każdego żelbetowego słupka podparcia (48szt. podparć żelbetowych) za pomocą dwóch kotew wklejanych M10.

**Pytanie nr 163 :**

W opisie geologii jest mowa o możliwości wystąpienia niestabilnych gruntów w poziomie posadowienia. Brak w przedmiarach oraz w projekcie wykonawczym pod płytą fundamentową warstwy podsypki z pospółki 60 cm o której mowa w projekcie budowlanym. Czy należy przyjąć ją w przedmiarze?

**Wyjaśnienia do pytania nr 163:**

Nie – pod płytą fundamentową nie występuje podsypka.

**Pytanie nr 164 :**

Na przekrojach budynku administracyjnego brak odsadzki płyty fundamentowej. Na rzutach konstrukcji jest ona widoczna. Wymiar budynku wewnątrz wg rzutów architektury nie zgadzają się z wymiarami wg konstrukcji (przykład, wymiar pomiędzy osiami 1 i 6 wg architektury to 20,16 m wg konstrukcji to 20,35 m). Według jakiej dokumentacji należy wykonać przedmiar? Prosimy o udostępnienie dokumentacji o przekroju konstrukcji żelbetonowej.

**Wyjaśnienia do pytania nr 164 :**

Należy przyjąć odsadzkę płyty fundamentowej o szerokości 15cm (licząc od lica ściany zewnętrznej konstrukcyjnej poziomu -1). Odsadzki omyłkowo nie naniesiono na przekrojach. Należy skorygować przedmiar robót w poz.5 – podkład z chudego betonu pod płytą fundamentową.

Należy skorygować przedmiar robót w poz.6 (płyta fundamentowa żelbetowa). W przedmiarze zamawiającego jest błędnie wyliczona ilość betonu dla pogłębień A i B (jest:  $145,7896+145,7896=291,5792 \text{ m}^3$  a powinno być:  $7,70\text{m}^3$ ).

Wymiary (położenie) ścian konstrukcji budynku podano na rzucie rysunku architektury. Nie ma rozbieżności między wymiarami w osiach i wymiarami wewnątrz. Przedmiar robót opracować według wymiarów w projekcie architektury z uwzględnieniem dodatkowo odsadzki fundamentowej o szerokości 15cm.

**Pytanie nr 165 :**

W pozycji nr 2 w przedmiarach szerokość podstawy skarpy wykopu to 60 cm. Brak uwzględnienia w przedmiarach:

- Miejsca na wykonanie izolacji odsadzki płyty oraz ścian fundamentowych
- Nachylenia skarpy wykopu

Prosimy o poprawienie pozycji nr 2 na  $1274,64 \text{ m}^3$

**Wyjaśnienia do pytania nr 165:**

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca dokona korekty ilości robót wg własnych obliczeń.

**Pytanie nr 166:**

Jw. lecz dot. pozycji nr 4: „zasyпки fundamentowe”. Prosimy o korektę pozycji w przedmiarach na  $1216,50 \text{ m}^3$ .

**Wyjaśnienia do pytania nr 166:**

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca dokona korekty ilości robót wg własnych obliczeń.

**Pytanie nr 167:**

W przedmiarach w pozycji nr 310: Zbrojenie ścian ZS K-34 podano 1,632 tony zbrojenia. W zestawieniu ZS-K-34, które dotyczy tylko 3 kondygnacji jest 4,895 tony. Prosimy o skorygowanie przedmiaru.

**Wyjaśnienia do pytania nr 167:**

Należy przyjąć ilość zgodnie z zestawieniem stali ZS K-34: 4,895 t.

**Pytanie nr 168:**

W przedmiarach w pozycji nr 311: Zbrojenie ścian ZS K-34 podano 0,249 tony zbrojenia. W zestawieniu ZS-K-36, które dotyczy tylko 3 kondygnacji jest 0,748 tony. Prosimy o skorygowanie przedmiaru.

**Wyjaśnienia do pytania nr 168:**

Należy przyjąć ilość zgodnie z zestawieniem stali ZS K-36: 0,748 t.

**Pytanie nr 169:**

Brak zestawienia stali zbrojeniowej dla rysunku K12a. Proszę o uzupełnienie zestawienia oraz o dodanie do przedmiaru.

**Wyjaśnienia do pytania nr 169 :**

W załączeniu przesyłamy zestawienie stali dla rysunku K12a.

**Pytanie nr 170:**

Zgodnie z przedmiarami robót oraz z dokumentacją projektową należy wycenić dostawę i montaż blatów pod umywalki. Prosimy o określenie specyfikacji tj. rodzaju materiału, kolorystyki oraz grubości materiału z jakiego mają być wykonane blaty pod umywalki.

**Wyjaśnienia do pytania nr 170:**

Blaty podumywalkowe należy wykonać z płyty HPL gr.15 mm z blendą wys. 20 cm. Odnośnie kolorystyki – przed wbudowaniem materiał wymaga pisemnej akceptacji zamawiającego.

**Pytanie nr 171:**

W przedmiarach nie uwzględniono parapetów wewnątrz budynku, prosimy o uzupełnienie opisu z jakiego materiału mają być wykonane i uzupełnienie przedmiaru.

**Wyjaśnienia do pytania nr 171 :**

Parapety wewnętrzne należy wykonać z aglomarmuru gr.3 cm Carrara Micro.

**Pytanie nr 172 :**

W przedmiarach nie uwzględniono balustrad na dachu budynku administracyjnego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Wyjaśnienia do pytania nr 172:**

Balustrady należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową i ująć w kosztorysie ofertowym.

**Pytanie nr 173:**

Czy w zakresie wykonawcy jest wykonanie projektu technologii białej wanny płyty fundamentowej, ponieważ dokumentacja projektowa w branży konstrukcyjnej wydaje tylko zalecenia do opracowania powyższego projektu i nie określa szczegółowo miejsc wykonywania przerw roboczych płyty fundamentowej. Jak również czy koszt wykonania projektu technologii białej wanny należy uwzględnić w ofercie?

**Wyjaśnienia do pytania nr 173:**

Wykonanie projektu technologicznego białej wanny należy do zakresu wykonawcy, koszt opracowania należy ująć w kosztorysie ofertowym. Projekt powinien uwzględniać wytyczne dołączone do dokumentacji. Koszt wykonania projektu technologicznego jest elementem przygotowania robót w zakresie systemowego rozwiązania technologii białej wanny wraz z dostarczeniem na budowę odpowiednich elementów systemu .

**Pytanie nr 174:**

Dotyczy żaluzji zewnętrznych:

Proszę o przedstawienie rysunku rozwinięcia żaluzji zewnętrznych, tak aby było możliwe dokładne zliczenie powierzchni żaluzji.

**Wyjaśnienia do pytania nr 174:**

Dokumentacja projektowa (elewacje, rzuty) są wystarczające do obliczenia powierzchni żaluzji i ich wyceny.

**Pytanie nr 175 :**

W przedmiarze robót dotyczącym elewacji wschodniej występuje dział 4.3.1 Tynk silikonowy - kolor ciemny w ilości 223.302m<sup>2</sup>. Natomiast wg rysunków elewacja wschodnia jest wykonana jako ceramiczna z wyjątkiem niewielkich fragmentów na dachu. Analogiczna sytuacja jest w dziale 4.4.1 dotyczącym elewacji zachodniej Prosimy o weryfikację przedmiaru.

**Wyjaśnienia do pytania nr 175:**

Należy wycenić na podstawie dokumentacji projektowej: elewacja ceramiczna. Wykonawca skoryguje ilość robót wg własnych obliczeń.

**Pytanie nr 176:**

Prosimy o wyjaśnienie czy konstrukcja stalowa podestów pod urządzenia techniczne oraz przejść technicznych na dachu wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie rysunków przedstawiających wspomniane konstrukcje, ponieważ w załączonej dokumentacji brak rysunków umożliwiających wycenę.

**Wyjaśnienia do pytania nr 176:**

Konstrukcja stalowa podestów (podparć) wchodzi w zakres oferty. Należy dołożyć pozycję kosztorysową.

Rozmieszczenie ram stalowych pod elementy instalacyjne na dachu przedstawiono na rys. BA-06 Rzut dachu. Należy przyjąć ramy stalowe z profilu HEA 140, stal SRJ 235 – długość całk.: 152mb, ciężar: 3750 kg. Zamocowanie ram stalowych do każdego żelbetowego słupka podparcia (48szt. podparć żelbetowych) za pomocą dwóch kotew wklejanych M10.

**Pytanie nr 177:**

Proszę o określenie technologii mocowania płyt ceramicznych. Opis Techniczny „KP II\_PW\_BA” dopuszcza dwie metody: jedna to klejenie płyt do podkonstrukcji aluminiowej z wełną mineralną, druga to mocowanie płyt poprzez klejenie ich do warstwy ocieplenia ze styropianu. Są to technologie nieporównywalne i znacznie różniące się w zakresie kosztów.

**Wyjaśnienia do pytania nr 177:**

Należy przyjąć technologię wykonania elewacji: na ruszcie jako fasada wentylowana.

**Pytanie nr 178:**

Proszę o poprawienie przedmiaru robót poz. 479 roboty budowlane – budynek główny – właściwy obmiar zgodny z dokumentacją 44,54.

**Wyjaśnienia do pytania nr 178:**

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca skoryguje ilości robót wg własnych obliczeń.

**Pytanie nr 179 :**

W przedmiarze robót dot. robót budowlanych – budynek główny na kondygnacji +1 brakuje poz. dot. wykonania balustrad, zaś na kondygnacji +3 pozycji dot. wykonania poręczy.

**Wyjaśnienia do pytania nr 179:**

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca skoryguje ilości robót wg własnych obliczeń.

**Pytanie nr 180:**

W przedmiarze robót dot. robót budowlanych – budynek główny w dziale 3.1.1.1 Posadzka P 1.2 - łazienki, pomieszczenia mokre PGR2 brak pozycji dotyczącej wykonania wylewki cementowej.

**Wyjaśnienia do pytania nr 180:**

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca skoryguje ilości robót wg własnych obliczeń.

**Pytanie nr 181:**

Proszę o podanie informacji z jakiego materiału należy wycenić blaty pod umywalki, które należy wycenić w poz. 381, 471, 541, 605, 665 przedmiaru budowlanego - budynek główny.

**Wyjaśnienia do pytania nr 181:**

Blaty podumywalkowe należy wykonać z płyty HPL gr.15 mm z blendą wys. 20 cm. Przed wbudowaniem materiał wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

**Pytanie nr 182:**

Dotyczy przedmiaru branży budowlanej „1.PR-KA KP II Bud.admin.” – w pozycjach dotyczących robót ziemnych nie uwzględniono wykopów oraz późniejszego zasypania klinów (skarpowanie głębokich wykopów) po obwodzie budynku. Prosimy o uzupełnienie pozycji.

**Wyjaśnienia do pytania nr 182:**

Należy wycenić zgodnie z dokumentacją i ująć w kosztorysie ofertowym.

**KIEROWNIK**  
Sekcji Zamówień Publicznych  
i Funduszy Pomocowych  
KWP w Rzeszowie  
*nadkom. mgr Adam Fularz*

