

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa polegająca na wydzieleniu łazienki i kuchni z kuchenką gazową lokalu nr 2b c.o., c.w.u., went. grawitacyjnej oraz niezbędną infrastrukturą techn., w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Parkowa 59 w Szczecinie. - przebudowa inst. gazowej  
ADRES INWESTYCJI : ul. Parkowa 59/2b, obręb 1017, działka 21/42, 71-621 Szczecin,  
INWESTOR : Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin, ul. Mariacka 25  
BRANŻA : budowlana  
DATA OPRACOWANIA : 18.09.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18.09.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>wydzielenie łazienek - Parkowa 59/2b</b>						
1	KNR 4-01 0818-05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
			0,65*0,47+0,76*1,34+1,28*1,08+4,06*4,99	m <sup>2</sup>	22,97	
					RAZEM	22,97
2	KNR-W 2-02 0606-01		Izolacje z folii poliet. paroizolacyjna - poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
			1,28*1,08+1,41*2,25	m <sup>2</sup>	4,55	
					RAZEM	4,55
3	KNR 0-21 4007-02		Ślepa podłoga z płyt OSB 15 mm	m <sup>2</sup>		
			poz.2	m <sup>2</sup>	4,55	
					RAZEM	4,55
4	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
			poz.3	m <sup>2</sup>	4,55	
					RAZEM	4,55
5	KNR AT-27 0401-03		Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m <sup>2</sup>		
			poz.4	m <sup>2</sup>	4,55	
					RAZEM	4,55
6	KNR AT-27 0401-05		Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej	m <sup>2</sup>		
			poz.4*1,10	m <sup>2</sup>	5,01	
					RAZEM	5,01
7	KNR 0-12 1118-03		Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
			poz.6	m <sup>2</sup>	5,01	
					RAZEM	5,01
8	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
			poz.1-poz.3	m <sup>2</sup>	18,42	
					RAZEM	18,42
9	KNR AT-27 0401-03		Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m <sup>2</sup>		
			poz.8	m <sup>2</sup>	18,42	
					RAZEM	18,42
10	KNR AT-27 0401-05		Izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej	m <sup>2</sup>		
			poz.8*1,10	m <sup>2</sup>	20,26	
					RAZEM	20,26
11	KNR-W 2-02 1123-02		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulo- nowe 2 mm zgrzewane	m <sup>2</sup>		
			poz.10	m <sup>2</sup>	20,26	
					RAZEM	20,26
12	KNR-W 2-02 1123-04		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulo- nowych	m <sup>2</sup>		
			poz.10	m <sup>2</sup>	20,26	
					RAZEM	20,26
13	KNR-W 2-02 2003-02		Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 75-01	m <sup>2</sup>		
			3,02*(2,38+1,54)-0,9*2,0	m <sup>2</sup>	10,04	
					RAZEM	10,04
14	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
			poz.2+poz.9	m <sup>2</sup>	22,97	
					RAZEM	22,97
15	KNR AT-22 0101-04 0101-05		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa pod- łoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 2 mm	m <sup>2</sup>		
			2,0*(2,25+1,41)*2-0,8*2,0	m <sup>2</sup>	13,04	
					RAZEM	13,04
16	KNR AT-22 0204-05		Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x30 cm	m <sup>2</sup>		
			poz.15	m <sup>2</sup>	13,04	
					RAZEM	13,04
17	KNR 9-29 0103-04		Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyn- cza	m <sup>2</sup>		
			3,02*(2,38+1,54)	m <sup>2</sup>	11,84	
					RAZEM	11,84

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie pionowe 2x Krotność = 2 poz.24+poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 124,05	
					RAZEM	124,05
19	KNR 4-01 0354-04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 2	szt. szt.	 2	
					RAZEM	2
20	KNR 4-01 0318-02		Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł - regulowane 2	szt. szt.	 2	
					RAZEM	2
21	KNR-W 2-02 1022-03		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone - łazienkowe + WC 0,8*2,05*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,28	
					RAZEM	3,28
22	KNR-W 2-02 1027-02		Drzwi zewnętrzne pływające pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 0,9*2,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,85	
					RAZEM	1,85
23	KNR 4-01 0911-02 analogia		Naprawa wietrzników okiennych - wymiana jednego ramiaka - montaż nawiewnika mechanicznego w istniejącym skrzydle okiennym 2	szt. szt.	 2	
					RAZEM	2
24	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.1+poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 73,51	
					RAZEM	73,51
25	KNR 2-02 2009-02		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 2,92*(2,04+1,60+2,04+2,07+5,40/2)*2 -0,9*2*4-0,8*(2,04+2,07)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 61,03 -10,49	
					RAZEM	50,54
26	KNR 2-02 2009-04		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22,97	
					RAZEM	22,97
27	KNR 2-02 1505-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem - farba zmywalna poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50,54	
					RAZEM	50,54
28	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22,97	
					RAZEM	22,97
29	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50,54	
					RAZEM	50,54
30	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru krętek wentylacyjnych 2	szt. szt.	 2	
					RAZEM	2
31	KNR 4-01 0333-12		Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1	
					RAZEM	1
32	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2	
					RAZEM	2
33	KNR 4-01 0322-02 analogia		Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - rekuperator kompaktowy 1	szt. szt.	 1	
					RAZEM	1
34	KNR 4-01 0323-03		Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 1	szt. szt.	 1	
					RAZEM	1
35	KNR 4-01 0323-04		Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	szt.	1	
					RAZEM	1
36	KNR 2-17 0152-02		Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr. do 200 mm - Turbowent	szt.		
			1	szt.	1	
					RAZEM	1
37	KNR 4-01 0108-09 0108-10		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km z uwzględnieniem kosztów składowania	m <sup>3</sup>		
			poz. 1*0,002	m <sup>3</sup>	0,046	
			poz. 21*0,10	m <sup>3</sup>	0,328	
					RAZEM	0,374