

## Spis treści

1.	Strona tytułowa .....	1
2.	Spis treści.....	2
1.	Załączniki do projektu .....	3
2.	Informacja do planu bioz.....	5

## Spis załączników

- Załącznik 1: Opinia Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków

## 1. Załączniki do projektu



Urząd Miasta Ruda Śląska  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska  
tel. 32 244 90 00 wew. 6040, fax: 32 248 73 48  
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl,  
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl

Znak sprawy: AZ.4125.272.2023

Ruda Śląska, dnia 24 lipca 2023 r.

Pracownia inżynierska MODYLION  
Marek Wiśniowski  
ul. Basenowa 41  
41-711 Ruda Śląska

Dotyczy: Wniosku z dnia 18.07.2023 r. w sprawie wytycznych do przebudowy lokali mieszkalnych o nr 2-4 położonych w budynku przy ul. Wolności 18 w Rudzie Śląskiej - Rudzie.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. informuję, że budynek położony przy ul. Wolności 18 w Rudzie Śląskiej - Rudzie figuruje w gminnej ewidencji zabytków na pozycji 2263 oraz jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami §59 ust. 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska uchwalonego przez Radę Miasta Ruda Śląska uchwałą nr 1066/LXI/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszoną Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 84 z 2006 r., poz. 2383.

W związku z powyższym dla inwestycji polegającej na przebudowie lokali mieszkalnych przygotowano stosowne wytyczne konserwatorskie, którymi należy kierować się przy projektowaniu inwestycji:

- w przypadku wymiany stolarki okiennej konieczne jest zastosowanie nowych okien odtwarzających oryginalną czerwoną kolorystykę, kształt, wymiary i podziały oryginalnej stolarki okiennej wraz z utrzymaniem pierwotnego układu okien. Nie jest dopuszczalne stosowanie szprosów międzyszybowych, a zastosowane podziały powinny mieć charakter konstrukcyjny lub powinny być naklejone w formie listew na tafle szkła z zewnątrz. Minimalna szerokość listew podziałowych to 6 cm, grubość 2 cm;
- konieczne jest rozpoznanie aktualnego sposobu prowadzenia wentylacji oraz odprowadzania spalin z mieszkania. W przypadku braku sprawnej wentylacji w lokalu istnieje możliwość wyprowadzenia nowych kominów poprzez połac dachową ponad dach budynku. Należy pamiętać, że nie ma możliwości montażu na elewacjach konstrukcji wystających poza lico ściany;
- stolarka drzwiowa oraz obecne źródła ogrzewania powinny zostać uwzględnione w projekcie budowlanym w postaci inwentaryzacji zdjęciowej;
- biorąc pod uwagę brak możliwości wykonania zewnętrznej termomodernizacji budynku ewentualne ocieplenie ścian możliwe jest jedynie od wewnątrz, aby nie ingerować w charakter elewacji. Informuję również, że nie dopuszcza się stosowania w tym celu wełny mineralnej lub

styropianu. Należy zastosować specjalistyczne materiały takie jak np. Multipor firmy Ytong, płyty klimatyczne Renovario, czy iQ-Therm firmy Remmers.

Wszelkie prace prowadzone w budynkach objętych ochroną konserwatorską nie powinny prowadzić do zmiany charakteru elewacji czy konstrukcji budynku. Niniejsze pismo nie stanowi opinii konserwatorskiej, a jedynie warunki które należy uwzględnić podczas projektowania inwestycji. Celem otrzymania opinii konserwatorskiej należy zwrócić się do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem 10.1 o opinie konserwatorską oraz przedłożyć projekt inwestycji pozwalający na ocenę planowanych prac.

Miejski Konserwator Zabytków  
  
Andrzej Łukasz Urbańczyk

Pouczenie:

1. Niniejsza opinia i zalecenia konserwatorskie zostały wydane na podstawie art. 27, art. 7, art. 19 ust. 3 oraz art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840), § 1 ust 3 porozumienia z dnia 19 sierpnia 2004 roku w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Ruda Śląska prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 83, poz. 2400) zmienionego aneksem nr 1 z dnia 8 czerwca 2010 roku oraz aneksem nr 2 z dnia 3 stycznia 2011, zgodnie z którym kompetencje w/w zakresie realizuje Miejski Konserwator Zabytków działający w imieniu Prezydenta Miasta Ruda Śląska i na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku przedstawia, w formie pisemnej zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku. Miejski Konserwator Zabytków wydaje zalecenia i opinie w stosunku do obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie planów miejscowych lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
2. Prezydent Miasta Ruda Śląska prowadzi Gminną Ewidencję Zabytków, utworzoną Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr SP.0050.2.5.2013 z dnia 11.01.2013 r., zmienionym Zarządzeniem nr SP.0050.2.237.2022 z dnia 04.07.2022 r.
3. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z konieczności uzyskania zezwoleń i uzgodnień wymaganych przez Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), Ustawę o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840) oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawa.

Do wiadomości:

- a/a (oprac. S. Pichlak-Czop, tel. +48 32 244 90 00 wew. 6041)

## 1. Informacja do planu bioz

**OBIEKT:** LOKALE MIESZKALNE NR 2 I 4 W WIELORODZINNYM BUDYNKU MIESZKALNYM

**LOKALIZACJA:** UL. WOLNOŚCI 18  
41-700 RUDA ŚLĄSKA

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:** 247201\_1.0001,AR\_9.1226/14

**INWESTOR:** MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI  
MIESZAKNIOWEJ

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

**ADRES INWESTORA:** UL. 1 MAJA 218  
41-710 RUDA ŚLĄSKA

Opacowanie	Data i podpis
<b>mgr inż. Marek Wiśniowski</b> uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 Specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	sierpień 2023r.

### **1. Zakres robót:**

Przedmiotem opracowania jest remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2-4 na parterze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, polegająca na wyodrębnieniu dwóch samodzielnych mieszkań.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w rejonie inwestycji:**

Na działce nie ma innych obiektów budowlanych

### **3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Brak.

### **4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót:**

W czasie prowadzenia robót budowlanych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, związane z wykonaniem robót rozbiórkowych, montażowych, używania elektronarzędzi, chemii budowlanej, pracy na wysokości. W wyniku wymienionych robót mogą powstać zagrożenia związane z upadkiem z wysokości, przygniecenia w czasie robót transportowych ręcznych, uszkodzenia ciała wskutek stosowania elektronarzędzi i porażenia prądem elektrycznym a także możliwość zatrucia lub wystąpienia reakcji alergicznej w wyniku stosowania impregnatów i środków chemicznych materiałów malarskich (zaprawy, farby, rozpuszczalniki, kleje).

Dodatkowe zagrożenie stanowią transportowe roboty ręczne, przez co należy zwrócić uwagę na masę poszczególnych elementów.

### **5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót:**

Wykonać tymczasowe ogrodzenie terenu prac i miejsca składowania materiałów. Teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich ze szczególnym zwróceniem uwagi na małe dzieci, osoby starsze i niepełnosprawne, które mogą być obecne w budynku, w trakcie realizacji remontu. Teren budowy oznakować. Oznakowanie terenu wykonać zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę.

### **6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników:**

Przed przystąpieniem do robót mogących spowodować zagrożenie, kierownik budowy opracuje plan bioz oraz przeprowadzi instruktaż na okoliczność bezpiecznego wykonania robót, wszystkich osób zaangażowanych w realizację projektu. Szkolenie powinno obejmować tematy związane z robotami rozbiórkowymi, stosowaniem elektronarzędzi, stosowaniem środków chemicznych, ich przechowywaniem i transportem, pracą na wysokości oraz robotami wykonywanymi w obszarze zabudowy miejskiej.

### **7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych:**

Podczas prowadzenia robót materiały, wyroby oraz substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać w oryginalnych pojemnikach w wydzielonych, oznakowanych i przewiewnych lub posiadających sprawną wentylację miejscach. Opakowania winny być zaopatrzone w etykiety z informacjami dotyczącymi szkodliwości substancji oraz o sposobach udzielania pomocy.

### **8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:**

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy strefy te odgrodzić barierkami ochronnymi oraz oznakować odpowiednimi tablicami informacyjnymi i zabezpieczyć przed przypadkowym dostępem osób postronnych. Wyposażyć pracowników w środki ochrony indywidualnej i zbiorowej stosownie do charakteru wykonywanych prac i występujących zagrożeń. Plac budowy wyposażyć w punkt pomocy przedmedycznej i p.poż., zorganizować pomieszczenia higieniczno – sanitarne oraz socjalne. W razie potrzeby wywiesić tablicę budowy oraz informację o planie bioz, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ustalić i wyznaczyć punkty poboru mediów na potrzeby placu budowy. Punkt poboru energii elektrycznej poddać badaniom sprawdzającym w zakresie ochrony przeciwporażeniowej. W trakcie robót zabezpieczyć wejście od mieszkań przed dostępem osób postronnych.

**9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy:**

Na czas wykonywania robót budowlanych dokumentację budowy proponuje się przechowywać w pomieszczeniach przeznaczonych na zaplecze budowy. Miejsce to, kierownik budowy uzgodni z Inwestorem.