

INSTAL-KACZMAREK

Biuro projektów instalacji sanitarnych

Michał Kaczmarek

PROJEKT BUDOWLANYNAZWA I ADRES
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**Lokal mieszkalny nr 1 w budynku wielorodzinnym
przy ul. Kazimierza Pułaskiego 23 w Bydgoszczy.**

INWESTOR:

**Miasto Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy
ul. Jezuickiej 1**NAZWA
OPRACOWANIA:**Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy wewnętrznej
instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku
wielorodzinnym przy ul. K. Pułaskiego 23 w Bydgoszczy
dz. nr 39 obr. 175 ; 40 obr 175
(kategoria obiektu budowlanego VIII) j. ew. miasto Bydgoszcz**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:**Instal-Kaczmarek***Biuro projektów instalacji sanitarnych***Michał Kaczmarek****Ul. T. Golłoba 5/26; 85-791 Bydgoszcz**

PROJEKTOWAŁ:

*mgr inż. Michał Kaczmarek
uprawnienia budowlane
nr KUP/0146/RWOS/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

SPRAWDZIŁ:

*mgr inż. Iwona Kaczmarek
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ew. KUP/1127/POOS/14***Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej**

Załącznik do zgłoszenia z dnia 15.02.2021

Znak sprawy: KAB.11.6743.119.2021.AHL

BYDGOSZCZ, 28 01 2021 r.

Spis treści:

1	INSTALACJA GAZU	3
1.1	Podstawa opracowania	3
1.2	Charakterystyka techniczna obiektu	3
1.3	Ocena przepustowości instalacji gazu w budynku	3
1.4	Dobór i montaż gazomierza	3
1.5	Urządzenia gazowe	3
1.6	Montaż instalacji gazowej	4
1.7	Wentylacja i odprowadzenie spalin	4
1.8	Zestawienie podstawowych materiałów i urządzeń	5
2	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH + WYTYCZNE BHP I P.POŻ.	5

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO KOPIE DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ

RYSUNKI:

- S1 Plan sytuacyjny
S2 Instalacja gazowa i wentylacyjna. Rzut i aksonometria

3	INSTALACJA C.O.	7
3.1	Podstawa opracowania	7
3.2	Źródło ciepła, bilans ciepła	7
3.3	Stan istniejący	7
3.4	Montaż instalacji c.o.	7
4	INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	8
5	INWENTARYZACJA BUDOWLANA	7
5.1	Podstawa opracowania	7
5.2	Przedmiot opracowania	7
5.3	Adres obiektu	7
5.4	Dane liczbowe	7
5.5	Instalacje wewnętrzne	8

RYSUNKI:

- S3 Instalacja c.o. Rzut.
S4 Instalacja c.o. Rozwinięcie.
S5 Instalacja c.w.u. Rzut.
S6 Inwentaryzacja budowlana. Rzut lokalu

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. K. Pułaskiego 23 w Bydgoszczy.

1. INSTALACJA GAZU

1.1 Podstawa opracowania

- warunki przyłączenia urządzeń i instalacji gazowych wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna obiektu,
- opinia kominiarska,
- przepisy i normy branżowe

1.2 Charakterystyka techniczna obiektu

W lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. K. Pułaskiego 23 w Bydgoszczy Inwestor planuje zamontowanie urządzeń gazowych zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci gazowej. Istn. instalacja gazu w lokalu za stanowiskiem gazomierza G-4 do demontażu. *G-4 zdjęty*

Zakres rzeczowy obejmuje:

- budowę instalacji gazu z rur miedzianych $\varnothing 28/22/15\text{Cu}$ o łącznej długości $L=16,0\text{m}$ prowadzącą od istniejącego stanowiska gazomierza w lokalu mieszkalnym do urządzeń gazowych. Gazomierz dostarcza PSG sp. z o.o.
- montaż urządzeń gazowych czyli 2-funkcyjnego kotła gazowego oraz kuchenki gazowej.
- likwidacja istniejących odcinków instalacji gazu w lokalu mieszkalnym za stanowiskiem gazomierza G-4.

Uwaga:

- 1) Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obręb działki nr 39, obr. 175 w Bydgoszczy (na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie).
- 2) Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do miejskiej ewidencji zabytków
- 3) Teren inwestycji nie podlega eksploatacji górniczej; planowana inwestycja nie ma niekorzystnego wpływu na środowisko,

1.3 Ocena przepustowości instalacji gazu w budynku

Łączne straty ciśnienia na istniejącym odcinku instalacji gazu po zamontowaniu urządzeń gazowych mieszczą się poniżej dopuszczalnej wartości 15 mbar. Tak projektowane i istniejące odcinki instalacji posiadają wystarczającą przepustowość dla zasilania urządzeń gazowych.

1.4 Dobór i montaż gazomierza

Dla pomiaru gazu do przewidywanych urządzeń gazowych służyć będzie projektowany gazomierz miechowy typu G4, zamontowany zgodnie z przepisami w przedpokoju przedmiotowego lokalu w miejscu wskazanym na rys. S2.

1.5 Urządzenia gazowe

W pomieszczeniu kuchni znajdzie się:

- kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym o mocy 8,0 kW ($Q_{\max}=1,0\text{ m}^3/\text{h}$),

W pomieszczeniu łazienki znajdzie się:

- dwufunkcyjny wiszący kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy do 24 kW ($Q_{\max}=2,8 \text{ m}^3/\text{h}$) z kompletnym osprzętem,

Palniki urządzeń gazowych muszą być przystosowane do spalania gazu ziemnego wysokometanowego rodzina 2, grupa E (dawniej GZ 50) o wartości opałowej ok. 36 MJ/m³ przy ciśnieniu zasilania rzędu 2,0 kPa /ok. 20 mbar/.

Urządzenia gazowe należy podłączyć do istniejącej instalacji elektrycznej. Dostosowanie instalacji elektrycznej do potrzeb użytkowania nowych urządzeń gazowych nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

1.6 Montaż instalacji gazowej

Do budowy instalacji gazowej prowadzącej do urządzeń gazowych zastosować kształtki i rury miedziane, łączone lutem twardym, przy zastosowaniu złączek z miedzi lub za pomocą certyfikowanych połączeń zaciskowych.

Rury gazowe biegnące wewnątrz budynku mocować do ścian lub sufitu za pomocą obejm. Przejścia przewodów instalacji gazowej przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych o średnicy większej o co najmniej jedną dymensję od średnicy przewodu. Wolną przestrzeń wypełnić materiałami nieagresywnymi i elastycznymi. W tulei nie powinny znajdować się żadne połączenia przewodu. Tuleja ochronna ma być trwale osadzona w przegrodzie budowlanej.

Przed urządzeniami gazowymi należy zamontować sferyczne kurki odcinające i dwuzłączki lub elastyczne węże w oplocie stalowym równe średnicom podejść. Dodatkowo przed kotłem gazowym zamontować należy filtr gazowy.

Próbie szczelności wykonać dla całości instalacji wewnętrznej, sprężonym powietrzem pod ciśnieniem 0,5 bara przez pół godziny. Kryterium szczelności jest brak jakiegokolwiek spadku ciśnienia na manometrze.

Pozostałe wymagania dla instalacji określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75).

1.7 Wentylacja i odprowadzenie spalin

W pomieszczeniu łazienki zaprojektowano następujące rozwiązania:

- wentylacja nawiewna:
nie ma potrzeby stosowania wentylacji nawiewnej, ponieważ przewidywany kocioł jest z zamkniętą komorą spalania, powietrze potrzebne do spalania doprowadzane będzie bezpośrednio z zewnątrz wspólnym przewodem powietrzno-spalinowym,
- wentylacja wywiewna:
odprowadzenie powietrza odbywać się będzie przez niezamykaną kratkę o powierzchni min. 200 cm² zamontowaną pod stropem i przyłączonej do istniejącego kanału wentylacyjnego wyprowadzonego ponad dach budynku,
- wyprowadzenie spalin:
spaliny z kotła gazowego odprowadzane będą rurą spalinową do wspólnego przewodu powietrzno-spalinowego ze stali k.o. podłączonego do wkładu kominowego K.O. w kanale wentylacyjnym wyprowadzonym ponad dach budynku.

W pomieszczeniu kuchni zaprojektowano następujące rozwiązania:

- wentylacja wywiewna:

odprowadzenie powietrza odbywać się będzie przez niezamykaną kratkę o powierzchni min. 200 cm² zamontowaną pod stropem i przyłączoną do istniejącego kanału wentylacyjnego wyprowadzonego ponad dach budynku,

UWAGA:

1. Projektowane rozwiązania są zgodne z załączoną opinią kominiarską.
2. Pomieszczenie posiada odpowiednią wysokość (powyżej 2,2m) i kubaturę (powyżej 6,5m³) dla montażu przedmiotowych urządzeń gazowych.

1.8 Zestawienie podstawowych materiałów i urządzeń

L.p.	Nazwa materiału	Jedn. miary	Ilość
1	Rura miedziana Ø28	mb	9,0
2	Rura miedziana Ø22	mb	3,0
3	Rura miedziana Ø15	mb	4,0
4	Kurek gazowy DN20	szt.	1
5	Kurek gazowy DN15	szt.	1
6	Filtr do gazu DN 20	szt.	1
7	Przewód powietrzno-spalinowy Ø80/125	mb	1,0
8	Przewód spalinowy Ø80	mb	8,0
9	Wąż elastyczny w oplocie stalowym L=1,0m	szt.	2
10	Dwufunkcyjny kocioł gazowy o mocy 24 kW wraz z osprzętem	kpl	1
11	Kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym o mocy 8,0 kW	kpl	1

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH + WYTYCZNE BHP I P.POŻ.

Zakres robót

- Realizacja obejmuje roboty montażowe. Zakres oraz czas trwania robót zależy od ich skomplikowania i zakresu. Przewiduje się realizację robót przez dwóch monterów w ciągu dziesięciu dni roboczych. Roboty wykonywane będą pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
- poparzenie przez płomień palnika gazowego lub rozgrzane elementy podczas spawania,
- porażenie prądem podczas obsługi elektronarzędzi lub montażu,
- powstanie pożaru podczas robót

Wytyczne bezpieczeństwa podczas realizacji

- roboty budowlane należy zorganizować i wykonywać zgodnie z zasadami BHP przyjętymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – rozdział 10 §143-162,
- przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych pracownicy muszą być przeszkoleni na stanowisku pracy i pouczeni o istniejących zagrożeniach (szkolenie stanowiskowe),
- pracownik obsługujący urządzenia mechaniczne powinien posiadać stosowne uprawnienia do ich obsługi i obsługiwać je zgodnie z instrukcją obsługi.

- Przewidywane zagrożenia podczas robót budowlanych oraz ich skala
- skaleczenie się pracownika o ostre krawędzie rury itp.,
- Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót:
- sprawna gaśnica proszkowa o ładunku min. 2 kg,
 - typowy koc gaśniczy,
 - apteczka z podstawowym wyposażeniem do opatrywania drobnych urazów.

UWAGA: Roboty budowlane nie stwarzają szczególnych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Zgodnie z art. 21a prawa budowlanego kierownik budowy nie ma obligatoryjnego obowiązku
sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla tego zakresu robót.

Projektant:

mgr inż. Michał Kaczmarek
uprawnienia budowlane
nr KUP/0146/PWOS/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, dnia 28.01.2021

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

OŚWIADCZENIE

W związku z opracowanym projektem budowlanym:

wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. K. Pułaskiego 23 w Bydgoszczy - dz. nr 39 obr. 175. *140 obr 175*
zgodnie z wymogiem Ustawy Prawo Budowlane art. 20 ust. 4 oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. *hmm*

Projektant:

mgr inż. Michał Kaczmarek
uprawnienia budowlane
nr KUP/0146/PWOS/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdził:

mgr inż. Iryna Kaczmarek
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ew. KUP/0127/POOS/14

ZPR
Wiel. p. O. Turwicz
Znakowat
21.10.2020

[Signature]



URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 52 00

Gazownia w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 52 00, faks 52 328 51 02
email: gazownia.bydgoszcz@psgaz.pl

MIASTO BYDGOSZCZ
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz

Nasz znak: W880/0000147671/00001/2020/00000

Bydgoszcz, 15.10.2020

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.10.2020 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, adres: Bydgoszcz, ul. Kazimierza Pułaskiego 23/1
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	8	1	8
Łączna moc [kW]			32

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 3 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Bydgoszcz Kazimierza Pułaskiego 23
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

Za zgodność kopii z oryginałem

mgr inż. Michał Kozłowski

[Signature]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, adres: Bydgoszcz, ul. Kazimierza Pułaskiego 23/1
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: nie dotyczy
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: w lokalu, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD Kod kreskowy

1.

8018590365500032876302



Adres: Bydgoszcz ul. Kazimierza Pułaskiego 23 lokal nr 1

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
PAWEŁ OLSZEWSKI, Z-ca Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Grzegorz Światowy

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

Za zgodność kopii z oryginałem

[Podpis]

Nr sprawy: 147671/2020

Strona 2 z 4

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz 09.11.2020r

OPINIA 51/2020

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych

Bydgoszcz ul. Puławskiego 23/1

Szkice załączono

Sporządzona przez mistrza kominiarskiego *Zdzisława Jasińskiego na okoliczność wykonania kotła gazowego , wentylacja w łazience oraz w kuchni*

Stwierdzono co następuje :

1. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi , kuchni , przedpokoju i łazienki.
2. W pomieszczeniu łazienki nie ma wentylacji .
3. W pomieszczeniu kuchni jest wentylacja grawitacyjna podłączona do przewodu kominowego I-2

WNIOSEK;:

1. Jest możliwość zamontowania kotła gazowego TURBO w pomieszczeniu łazienki , którego należy podłączyć do przewodu kominowego I-2
2. Wentylacja grawitacyjna dla pomieszczenia łazienki – należy wykorzystać przewód kominowy I-3
3. Wentylacja grawitacyjna w kuchni należy wykonać podłączenie /patrz schemat/ do przewodu kominowego I-4.

W oparciu o art. 62 Ustaw Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.nr 89 poz.414) z zmianami (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz 1118), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U.nr 75poz. 690), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.04.2006r (DZ.U. z 2006r. Nr 80, poz.563, § 30 ust. 1 pkt 1,2,3 i ust 2) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla Administratora, 1 egz. dla a/a

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dnia

Podpis

MISTRZ KOMINIARSKI
wpisany do Rejestru
pod Nr 101/06 woj. kuj.-pomorskie
Up. Nr 101/06

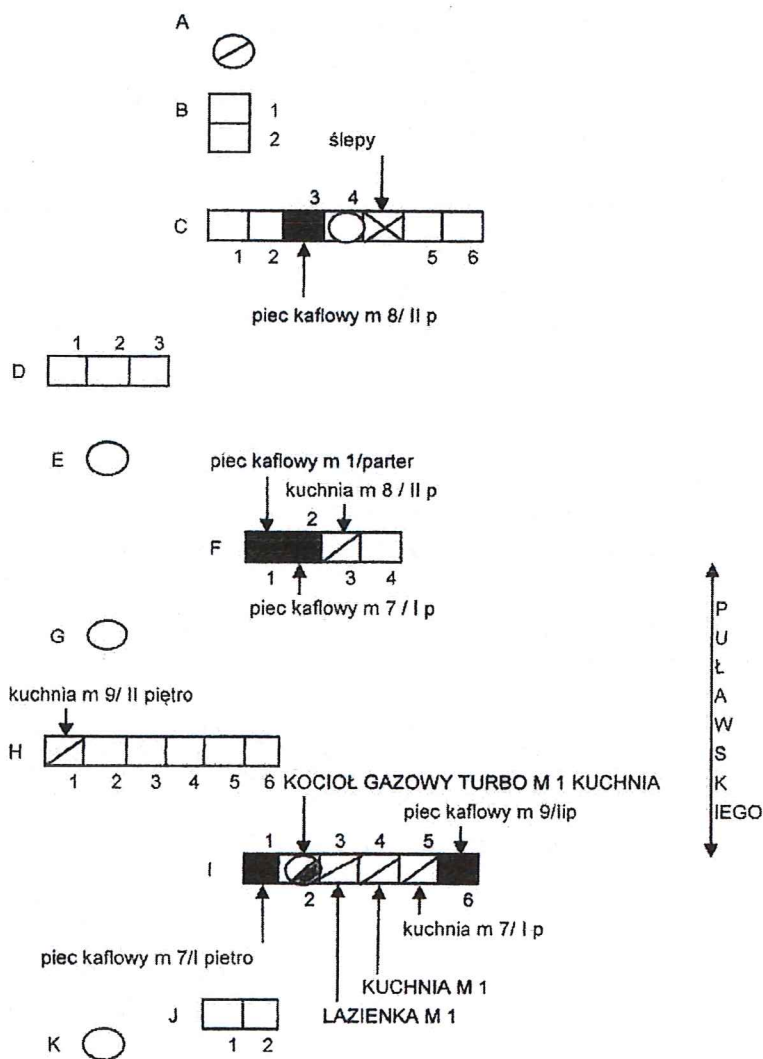
OPINIODAWCA

(uprawniony mistrz kominiarski)

Za zgodność kopii z oryginałem

mgr inż. Mariusz Kaczmarek

UL. PUŁAWSKIEGO 23



MISTRZ KOMINIARSKI
wpisany do Rejestru
pod Nr 101/06 woj. kuj.-pomorskie
Upr. Nr 101/06

Zdzisław Jasiński

Za zgodność kopii z oryginałem

mgr inż. Michał Kozłowski



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, 04.02.2021 r.

BKZ.4120.18.9.4.2021 HPL

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH
ADM Sp. z o.o.

Pełnomocnik:
Michał Kaczmarek
ul. T. Golloba 5/26
85-791 Bydgoszcz

Dotyczy: opinii w sprawie budowy wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. K. Pułaskiego 23 w Bydgoszczy (dz. 39, obręb 175)

W nawiązaniu do Pana pisma z 02.02.2021 r. (wpływ do tutejszego biura 03.02.2021 r.) w sprawie zaopiniowania budowy wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. K. Pułaskiego 23 w Bydgoszczy, zgodnie z projektem z 28.01.2021 r. autorstwa mgr inż. Michała Kaczmarka, uprzejmie informuję, że Miejski Konserwator Zabytków nie wnosi uwag do wymienionego przedsięwzięcia.

Z poważaniem

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Sławomir Marcysiak

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x aa.

Za zgodność ksero z oryginałem
mgr inż. Michał Kaczmarek



85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1,
tel.: (52) 58-58-499 fax.: (52) 58-58-820
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

GLÓWNY SPECJALISTA

Halina Piechocka-Lipka

Rok 100-lecia Powrotu Bydgoszczy do Polski 1920-2020

BA

Leszek Cie?lak

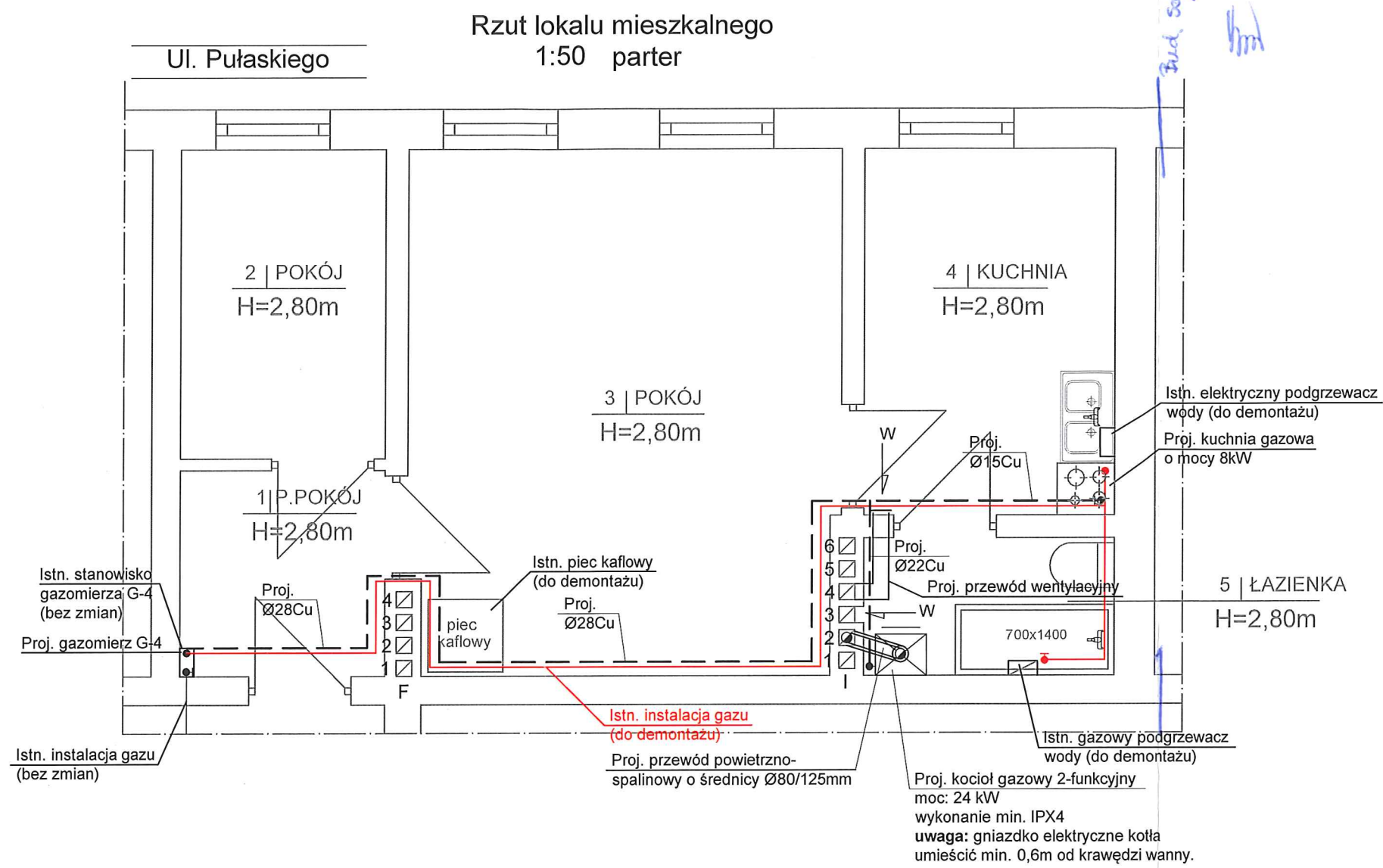
m2

26; 1

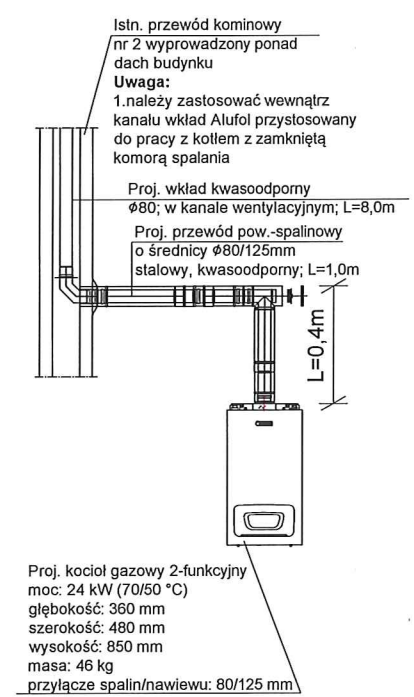
51.56
Lokal mieszkalny nr 1₁ w bud. wielorodz.
przy ul. K. Pułaskiego 23 w Bydgoszczy

obr. 175

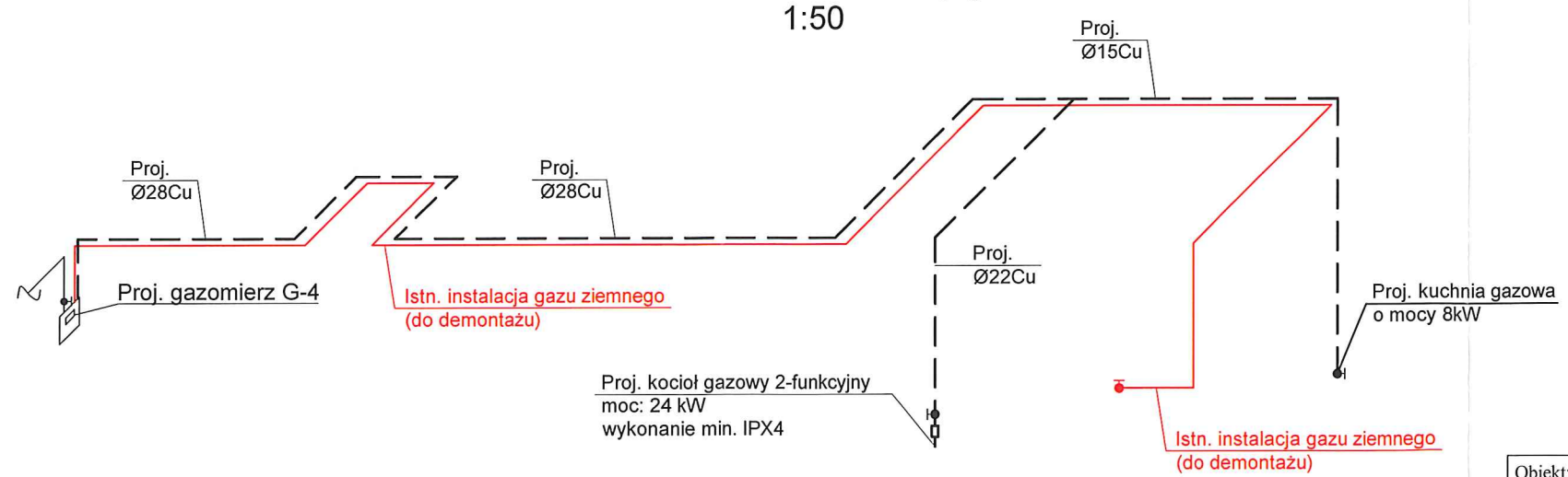
Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14



Schemat montażowy przewodu powietrzno-spalinowego do kanału nr 2



Aksonometria instalacji gazu 1:50



<p>Obiekt: Lokal mieszkalny nr 1 w bud. wielorodz. przy ul. K. Pułaskiego 23; Bydgoszcz - dz. nr 39 obr. 175</p>		<p>Nazwa rys.: Rzut lokalu mieszkalnego. Wewnętrzna instalacja gazu</p>
<p>Numer rys.: S2</p>	<p>Podziałka: 1:50</p>	<p>Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13</p>
<p>Data: 28.01.2021</p>		<p>Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14</p>

3. INSTALACJA C.O. (poza zakresem wniosku zgłoszenia robót budowlanych)

URZĄD MIAS-A
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

3.1. Podstawa opracowania

- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna obiektu,
- przepisy i normy branżowe

3.2. Źródło ciepła, bilans ciepła

Źródłem ciepła dla lokalu mieszkalnego będzie kocioł gazowy zasilany gazem ziemnym.

Zapotrzebowanie ciepła wykonano w oparciu o normę PN EN 12831 – Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń.

Parametry przyjęte do obliczeń i doboru urządzeń:

- II strefa klimatyczna (temp. zewnętrzna -18°C)
- współczynniki przenikania ciepła poszczególnych przegród: wg obliczeń,
- parametry instalacji $t_z/t_p = 60/40^{\circ}\text{C}$.
- dla pokoi oraz kuchni przyjęto wewnętrzną temperaturę obliczeniową na poziomie $+20^{\circ}\text{C}$, natomiast dla łazienki $+24^{\circ}\text{C}$.

Zapotrzebowanie ciepła dla mieszkania wynosi $Q = 2900 \text{ W}$

Lp.	Odbiór ciepła	Wartość
1	Instalacja c.o. i cwu.	24,0 kW (w tym strata ciepła 2,9kW)

3.3. Stan istniejący

Aktualnie w przedmiotowym lokalu brak jest jakichkolwiek elementów instalacji centralnego ogrzewania. Lokal ogrzewany jest za pomocą pieca kaflowego umieszczonego w pokoju. W związku z powyższym dla zapewnienia odpowiedniego komfortu zamieszkania zaprojektowano system centralnego ogrzewania pokazany na rys. S3 i S4

Uwaga: W związku z montażem projektowanej instalacji centralnego ogrzewania gazowego należy zdemontować istniejący piec kaflowy w pokoju.

3.4. Montaż instalacji c.o.

Zaprojektowano ogrzewanie wodne, pompowe, dwururowe. Temperatura wody grzewczej c.o. regulowana będzie poprzez automatykę pogodową dostarczaną wraz z kotłem (opisany w części dot. gazu). Ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń zaprojektowano w układzie pętli poziomej z przewodami prowadzonymi po ścianie tuż nad posadzką ze spadkiem min. 3‰ w kierunku kotła. Przewody c.o. zaprojektowano z rur ze stali węglowej ocynkowanej zewnętrznie łączonych poprzez złączki zaciskowe. Wydłużenia termiczne będą kompensowane załamaniami na trasie. Na powrocie z instalacji c.o. zamontować filtr siatkowy.

Przewody i podejścia do grzejników w pokoju i kuchni układać natynkowo bez izolacji. Podejścia do kotła gazowego wykonać w bruzdach w izolacji lub w zabudowie z płyt g-k.

Jako element grzejny projektuje się stalowe grzejniki płytowo-konwektorowe np. typu Ventil Compact (dolne zasilane) firmy PURMO z odpowietrznikami. Grzejniki Ventil Compact posiadają wbudowaną wkładkę zaworu termostaticznego. W łazience projektuje się grzejnik drabinkowy typu Santorini firmy PURMO. Przy grzejniku łazienkowym należy zamontować zawór termostaticzny typu np. RA-N firmy Danfoss.

Grzejniki należy podłączyć za pomocą zaworów kątowych z możliwością odcięcia i spustu wody np. typu RLV DN15 firmy Danfoss.

Każdy grzejnik należy wyposażać w głowicę termostatyczną np. typu RAW-K 5135 firmy Danfoss.

Wsporniki i uchwyty grzejnikowe powinny być osadzone w przegrodzie budowlanej w sposób trwały, a grzejnik powinien opierać się całkowicie na wszystkich wspornikach.

Odpowietrzenie instalacji następować będzie poprzez automatyczne odpowietrzniki będące na wyposażeniu kotła oraz na grzejnikach.

Regulacja hydrauliczna realizowana będzie za pomocą wstępnej nastawy zaworów grzejnikowych.

Po zamontowaniu instalacji należy dokonać płukania całej instalacji do czasu wypływu czystej wody. Należy dokonać oględzin instalacji, szczególnie połączeń gwintowanych i lutowanych. Następnie instalację poddać próbie na ciśnienie 0,4 MPa przez 24 godziny oraz na parametry robocze na gorąco.

4. INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ (poza zakresem wniosku zgłoszenia robót budowlanych)

Instalację c.w.u. należy wykonać z rur PP-stabi. Przewody należy mocować za pomocą obejm do konstrukcji ścian. Przewody wody należy prowadzić poniżej przewodów elektrycznych.

Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych urządzeń należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym. Stosować zawory odcinające kulowe na podejściach do punktów czerpalnych.

Ciepła woda przygotowywana będzie centralnie, przy pomocy kotła na gaz ziemny (szczegóły rozwiązań w odrębnej części opracowania dotyczącej gazu).

Główne przewody i podejścia do przyborów sanitarnych wykonać w bruzdach ścian lub zabudowach.

Indywidualne podejścia do armatury czerpalnej wykonać w krytej bruzdzie ściennej. Przewody prowadzone w bruzdach ściennych wykonać w rurach osłonowych PESZEL

5. INWENTARYZACJA BUDOWLANA

5.1.Podstawa opracowania

- Zlecenie i umowa z Zamawiającym
- Wizja lokalna i obmiary z natury

5.2.Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku wielorodzinnym w Bydgoszczy, zlokalizowanym przy ul. Grunwaldzkiej 36.

Przedstawiono rzut lokalu z podaniem podstawowych wymiarów oraz opis techniczny.

W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu.

5.3.Adres obiektu

Inwentaryzowany lokal mieszkalny nr 1 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 36

5.4.Dane liczbowe

Pow. użytkowa:	35,2 m ²
Wys. lokalu:	2,80 m
Kubatura:	98,56 m ³

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]
1	Przedpokój	3,2
2	Pokój	4,9
3	Pokój	17,5
4	Kuchnia	7,0
5	Łazienka	2,6
RAZEM		35,2

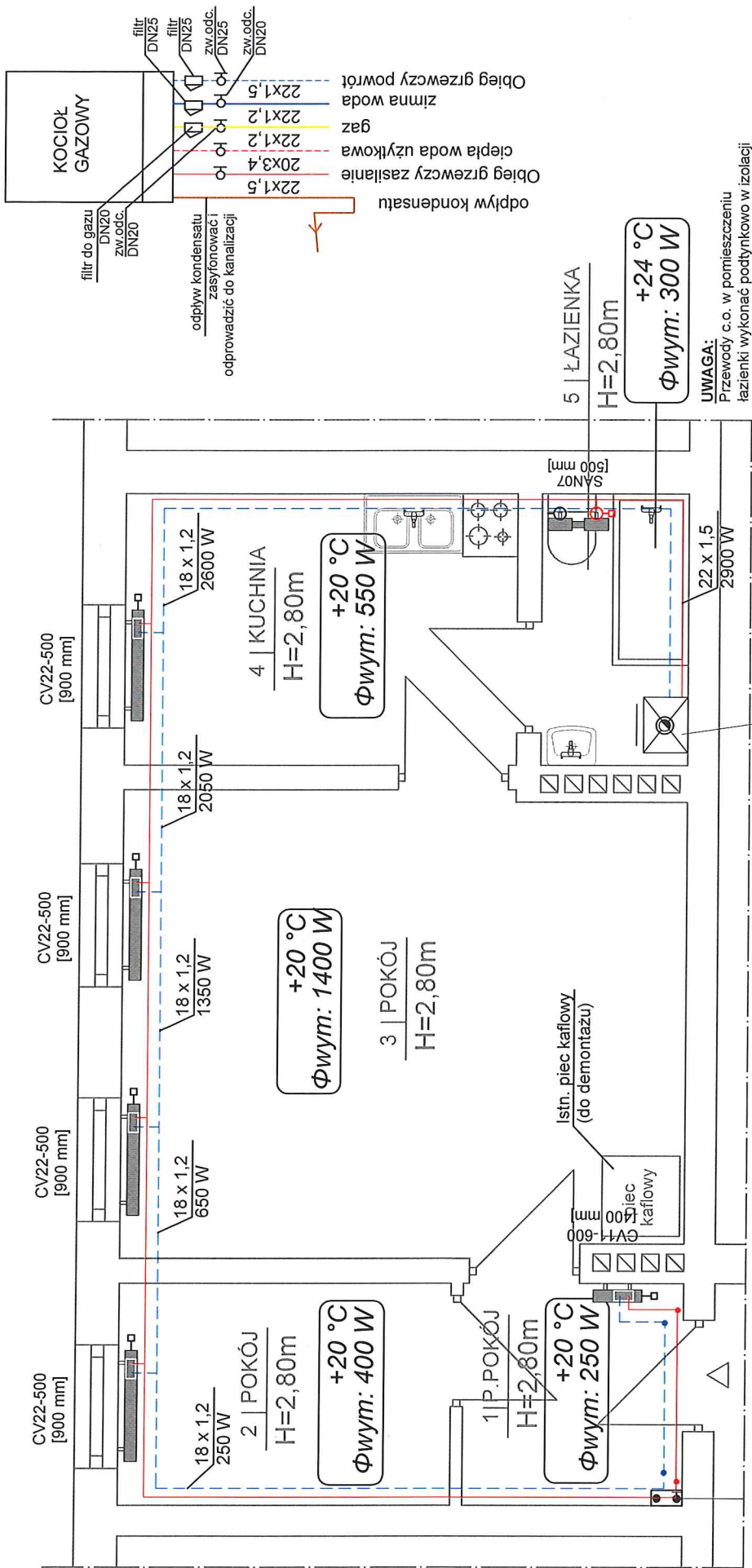
5.5.Instalacje wewnętrzne

- woda – z istniejącego przyłącza wodociągowego do budynku
- kanalizacja sanitarna – podłączenie do lokalnej sieci kanalizacyjnej
- instalacja elektryczna – podłączenie do lokalnej sieci elektroenergetycznej
- instalacja c.o. – piec kaflowy
- instalacja gazowa – podłączenie do lokalnego gazociągu

Rzut lokalu mieszkalnego
1:50 parter

Ul. Pułaskiego

Szczegół podłączenia kotła
do instalacji gazu, c.o. i c.w.u.



OZNACZENIA:

- istn. instalacja c.o. - zasilenie
- - - istn. instalacja c.o. - powrót

Opis grzejników

[900 mm]
CV22-500
typ grzejnika

Obiekt: Lokal mieszkalny nr 1 w bud.
wielorodz. przy ul. K. Pułaskiego 23;
Bydgoszcz - dz. nr 39 obr. 175

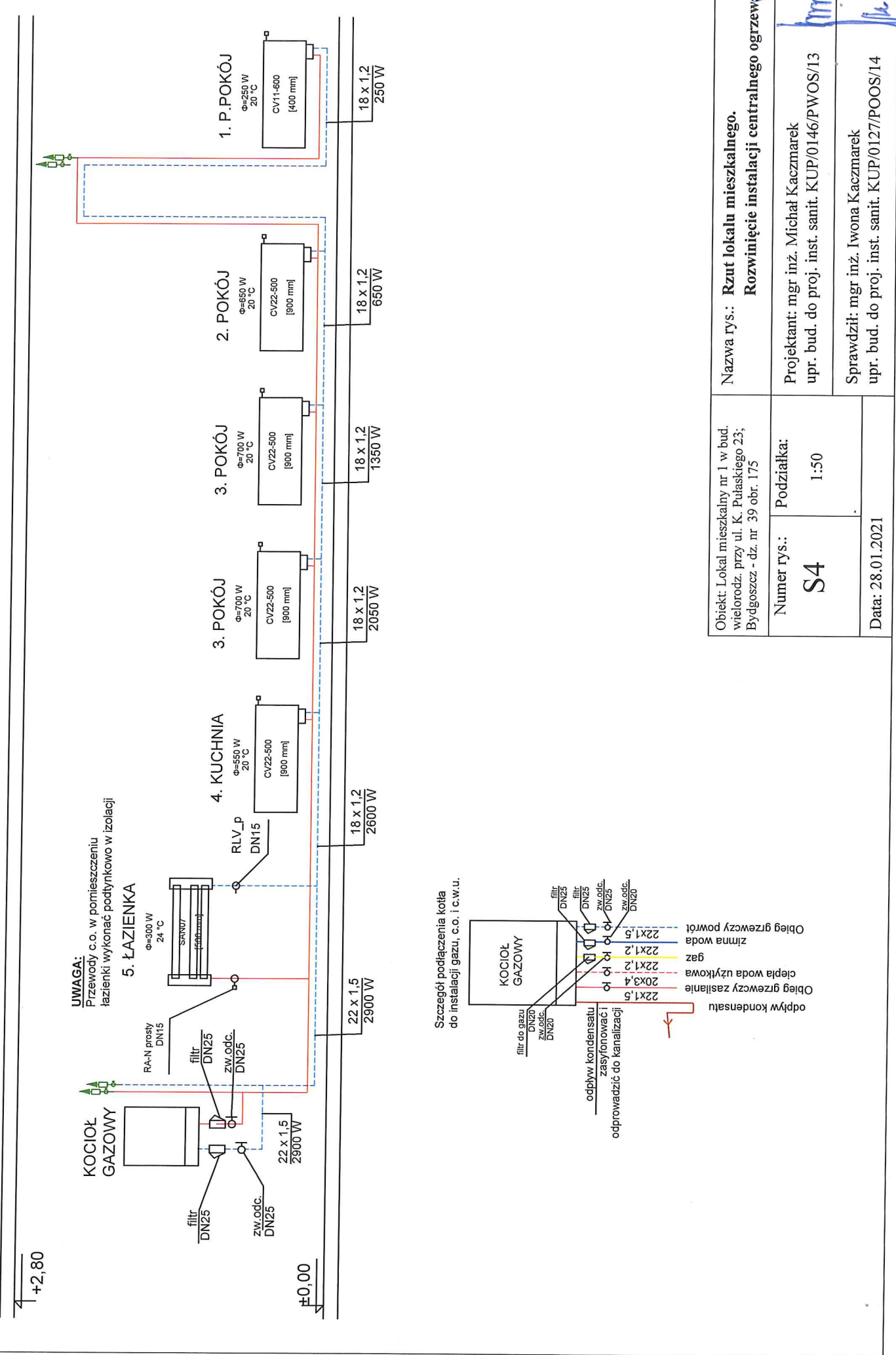
Numer rys.:
S3
Podziałka:
1:50

Data: 28.01.2021

Nazwa rys.: **Rzut lokalu mieszkalnego.**
Instalacja centralnego ogrzewania

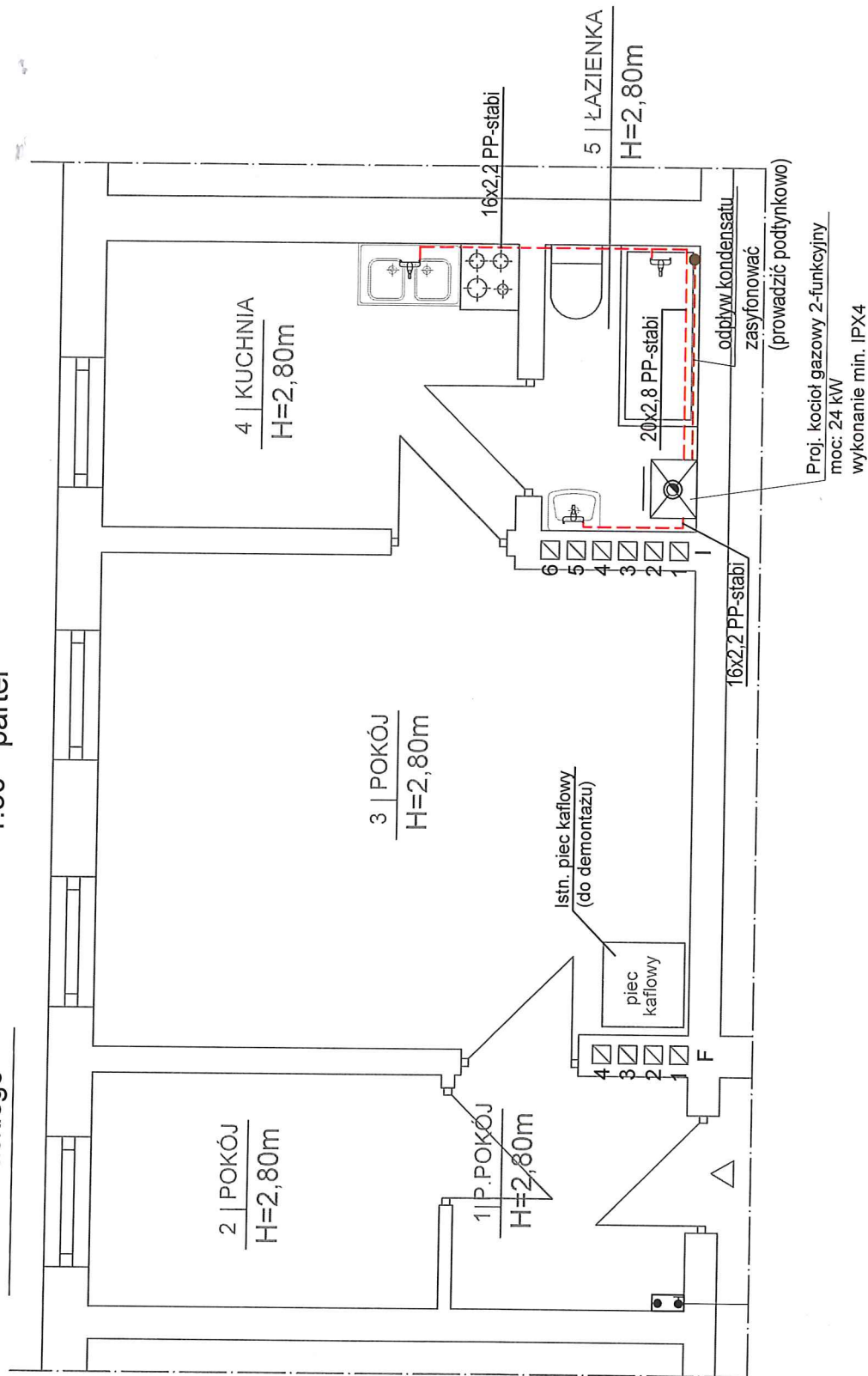
Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13

Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14



Rzut lokalu mieszkalnego 1:50 parter

Ul. Pułaskiego



Obiekt: Lokal mieszkalny nr 1 w bud.
wielorodz. przy ul. K. Pułaskiego 23;
Bydgoszcz - dz. nr 39 obr. 175

Nazwa rys.: **Rzut lokalu mieszkalnego.**
Instalacja c.w.u.

Numer rys.:
S5

Podziałka:
1:50

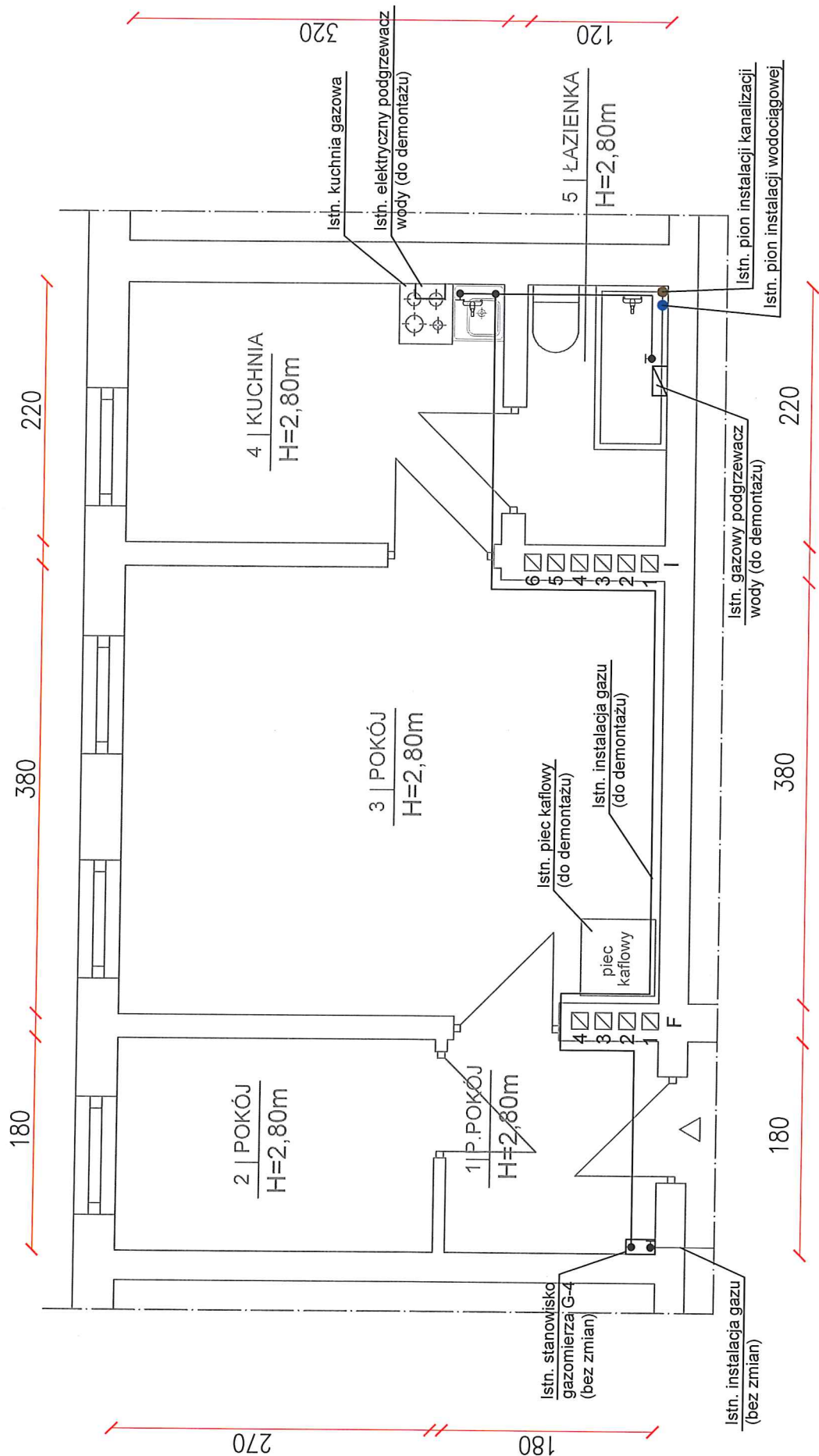
Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13

Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek
upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14

Data: 28.01.2021

Rzut lokalu mieszkalnego 1:50 parter

Ul. Pułaskiego



<p>Obiekt: Lokal mieszkalny nr 1 w bud. wielorodz. przy ul. K. Pułaskiego 23; Bydgoszcz - dz. nr 39 obr. 175</p>		<p>Nazwa rys.: Rzut lokalu mieszkalnego. Inwentaryzacja budowlana</p>	
<p>Numer rys.: S6</p>		<p>Projektant: mgr inż. Michał Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0146/PWOS/13</p>	
<p>Data: 28.01.2021</p>		<p>Sprawdził: mgr inż. Iwona Kaczmarek upr. bud. do proj. inst. sanit. KUP/0127/POOS/14</p>	