

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Ugory 19/5
WYKONAWCA ROBÓT : Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2018.1202 (tekst jednolity) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia, 2002r Dz. U.2003.75.690 z późniejszymi zmianami a także wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Ciechanowski
DATA OPRACOWANIA : 30.07.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.07.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych 21,21+8,40+9,96	m ² m ²	 39,57	
				RAZEM	39,57
2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - łazienka, kuchnia. 4,63+3,38	m ² m ²	 8,01	
				RAZEM	8,01
3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - kuchnia, łazienka (2,40+2,00)*1,65*2-(0,7*2)+(1,50+2,00)*1,8*2-(0,7*2)	m ² m ²	 24,32	
				RAZEM	24,32
4	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
5	KNR-W 4-01 0353-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
6	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - 2 szt. drzwi wejściowe 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
7	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany - wszystkie powierzchnie bez pasa roboczego w kuchni <Pokój> (5,05+4,25)*2*2,65-(0,8*2) <kuchnia> (3,0+2,0)*2*2,65-(4,56-0,7*2) <pokój2> (2,9+2,9)*2-(2*2,65) <przedpokój> (1,73+5,8)*2*2,65-(0,7*2)*1-(0,8*2)*3-(2*2,65)	m ² m ² m ² m ² m ²	 47,69 23,34 6,30 28,41	
				RAZEM	105,74
8	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity - wszystkie powierzchnie 3,38+4,63+9,96+8,4+21,21	m ² m ²	 47,58	
				RAZEM	47,58
9	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - kuchnia 3,3	m ² m ²	 3,30	
				RAZEM	3,30
10	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - pokój, kuchnia bez pasa roboczego - ściany 105,74	m ² m ²	 105,74	
				RAZEM	105,74
11	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - wszystkie sufity 47,58	m ² m ²	 47,58	
				RAZEM	47,58
12	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka, 3,38	m ² m ²	 3,38	
				RAZEM	3,38
13	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - łazienka, kuchnia 3,38+4,63	m ² m ²	 8,01	
				RAZEM	8,01
14	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą zwykłą - łazienka, kuchnia UWAGA! KLEJENIE PRZY POMOCY WYSOKOELASTYCZNEGO KLEJU 3,38+4,63	m ² m ²	 8,01	
				RAZEM	8,01
15	KNR 0-12II 1120-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża - kuchnia 2*(2+3)	m m	 10,00	
				RAZEM	10,00
16	KNR 0-12II 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą 10	m m	 10,00	
				RAZEM	10,00
17	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokój, przedpokój wraz z podkładem, grubość podkładu dobrać do nierówności, 21,21+8,40+9,96	m ² m ²	 39,57	
				RAZEM	39,57

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
19	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych	m		
		9	m	9,00	
				RAZEM	9,00
20	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
21	kalk. własna	Wstawienie drzwi wejściowych stalowych lub drewnianych do lokalu z pełnym wyposażeniem w komplecie - klamki, rozetka, zamek z wkładką patentową, górny i dolny, próg aluminiowy, ościeżnica stalowa lub drewniana w komplecie, numerek mieszkania, wizjer, drzwi stalowe lub drewniane ocieplone wzmocnione fabrycznie kolorystyka pasująca do drzwi na budynku, Uwaga! drzwi wejściowe do mieszkań powinny mieć szerokość przejścia w świetle 0,9 x2,0 m, po demontażu starych ościeżnic należy sprawdzić możliwość zamontowania bez ingerencji w nadproże drzwi o szer. przejścia w świetle 0,9x2,0 m i skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego i nadproża, otwierane do wewnątrz lokalu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
22	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
23	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone - łazienka, kuchnia, pokoje (w łazience 1 szt. drzwi jako drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentylacyjnymi zgodnie z RMI w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, otwierane na zewnątrz pomieszczenia), 0,8*3	m ²		
			m ²	2,40	
				RAZEM	2,40
24	KNR 4-01 0920-20 analogia	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
25	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
26	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
27	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
		10,78	m ²	10,78	
				RAZEM	10,78
28	KNR 2-02 1113-08 analogia	Listwy przyściennne z pcv-pokój	m		
		(4,53+5,69)*2-0,8	m	19,64	
				RAZEM	19,64
29	kalk. własna	Wykonanie opinii kominiarskiej po remoncie	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
30	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
31	Kalkulacja własna	Utylizacja	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00