

UMOWA nr/272.1/2024

zawarta w Grudziądzu, dnia 2024 r. pomiędzy:

Gminą Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, NIP: 876-23-13-291, REGON: 871118626, reprezentowaną przez:

Andrzeja Rodziewicza – Wójta Gminy Grudziądz
przy kontrasygnacie

Małgorzaty Sołtys – Skarbnika Gminy Grudziądz,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego niżej wymienionych usług:
 - 1) demontaż pokryć dachowych wykonanych z płyt falistych azbestowo-cementowych wraz z pakowaniem, załadunkiem, transportem i przekazaniem do unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest o łącznej ilości azbestu przekazanego do utylizacji ok. **2,8000 Mg**;
 - 2) załadunek, transport i przekazanie do unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest z wcześniej zdemontowanych przez właścicieli nieruchomości pokryć dachowych o łącznej ilości azbestu przekazanego do utylizacji ok. **12,2650 Mg**.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości objętych umową zawiera załącznik do zapytania ofertowego (stanowiący załącznik nr 1 do umowy).
3. Dane właścicieli oraz szczegółowe adresy nieruchomości Zamawiający przekaże po podpisaniu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przetwarzania otrzymanych danych osobowych wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy. Umowa powierzenia danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wskazane w § 1 ust. 1 ilości odpadów są szacunkowe. Mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku rezygnacji z usługi lub niedokładnego oszacowania przez właścicieli nieruchomości.
5. Wykonawca dokonując odbioru odpadów z danej nieruchomości winien zważyć odpady, zmierzyć powierzchnię płyt i ich grubość. Koszty ważenia i mierzenia ponosi Wykonawca. Ważenie i mierzenie odbywa się po wykonaniu usługi na danej nieruchomości w obecności właściciela nieruchomości. Z czynności tej Wykonawca sporządza protokół zawierający co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko właściciela nieruchomości, adres nieruchomości, nr i obręb geodezyjny działki, z której dokonywany jest odbiór, zakres prac, rodzaj odpadu, datę odbioru, dokładną ilość odebranych odpadów, powierzchnię i grubość płyt azbestowych.
6. Odpady, o których mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca przekaże na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada nakazane przepisami prawa uprawnienia na prowadzenie działalności w zakresie demontażu i transportu odpadów zawierających azbest oraz odpowiedni sprzęt do wykonania przedmiotu umowy, posiada aktualną umowę na unieszkodliwianie odpadów ze składowiskiem uprawnionym do przyjęcia na stałe odpadów azbestowych oraz, że wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
8. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - 1) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),

- 2) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 t.j.),
- 3) ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2020 r., poz. 1680),
- 4) ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 643 t.j.),
- 5) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
- 6) rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824),
- 7) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
- 8) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31),
- 9) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

§2

Termin Wykonania

1. Wykonawca winien wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia **11.10.2024 r.** do dnia **22.11.2024 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny odebrania wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, na której mają być wykonane usługi oraz z Zamawiającym. Termin ten powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości. Wykonawca realizując usługę musi wziąć pod uwagę aktualne warunki pogodowe. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zdjęcie pokrycia dachowego, w szczególności grożących zalaniem budynku, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zmodyfikować harmonogram usług w porozumieniu z Zamawiającym oraz właścicielem nieruchomości, na której miała być wykonana usługa.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 pkt 1 wynosi **netto zł** (słownie:.....), plus należny podatek VAT w wysokości 8%, tj. zł – razem: **zł brutto** (słownie:) za 1 Mg odpadów zawierających azbest.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 pkt 2 wynosi **netto zł** (słownie:.....), plus należny podatek VAT w wysokości 8%, tj. zł – razem: **zł brutto** (słownie:) za 1 Mg odpadów zawierających azbest.
3. Szacunkową wartość przedmiotu umowy określa się na kwotę **zł netto** (słownie: złotych 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 8 %, tj.zł, razem **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).
4. Strony ustalają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi do kwoty wynikającej z ilości rzeczywiście unieszkodliwionych odpadów.

5. W celu rozliczenia zadania Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy:
 - 1) dokumentację fotograficzną miejsca wykonania zadania przed i po jego realizacji,
 - 2) karty przekazania odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenia na unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest wraz z ich zestawieniem lub dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia, zawierające co najmniej: datę złożenia odpadów z poszczególnych nieruchomości na składowisku, masę, rodzaj unieszkodliwionych odpadów oraz wskazanie nieruchomości (numer ewidencyjny i obręb geodezyjny działki), z której usunięto wyroby (odpady) zawierające azbest,
 - 3) protokoły odbioru odpadów z poszczególnych nieruchomości podpisane przez właścicieli nieruchomości,
 - 4) protokół odbioru końcowego całości zadania podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół musi zawierać oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania usługi, oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oraz wykaz nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
 - 5) inne, niewymienione w pkt 1-4 dokumenty, niezbędne do prawidłowego rozliczenia dotacji z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu w ramach Ogólnopolskiego programu finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest w roku 2024.
6. Do faktury VAT Wykonawca winien załączyć prawidłowo sporządzone dokumenty, o których mowa w ust. 5. Nie dopuszcza się częściowego fakturowania.
7. W przypadku przedłożenia nieprawidłowo sporządzonych dokumentów Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 10 dni od otrzymania dokumentów o występujących w nich nieprawidłowościach i wezwie go do ich usunięcia w terminie 7 dni. Do czasu usunięcia nieprawidłowości wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.
8. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w umowie:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.);
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 3, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
11. Dane do wystawienia faktury:

Nabywca: Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, NIP 876-23-13-291, REGON 871118626.

Odbiorca: Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz.
12. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

13. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z wykonywaną usługą.
4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować zaplecze dla wykonywanych usług oraz zabezpieczyć teren wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Po zakończeniu usługi Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywanej usługi.
6. Wykonawca jest zobowiązany do składowania azbestu przygotowanego do transportu wyłącznie na nieruchomości, na której są prowadzone prace związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy przez okres 12 miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wady.
5. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
6. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z terminu określonego w ust. 5 udziela on Zamawiającemu zezwolenia na usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

§ 6

Osoby do kontaktu

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
Anna Żurek – inspektor ds. ochrony środowiska i leśnictwa, tel.: (56) 45-11-146,
e-mail: a.zurek@grudziadz.uq.gov.pl
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:
.....e- mail:
3. Strony zobowiązują się informować pisemnie o wszelkich zmianach dotyczących danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji jakości - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 3,
 - 3) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §4 ust. 5 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych kar umownych z faktury Wykonawcy przedstawionej do rozliczenia na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Strony postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
3. Pod rygorem nieważności, odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, winno zostać złożone w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty,
 - 2) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca określi wartość wykonanych robót,
 - 3) uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.)
3. Spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA