

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych,  
dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę

### NAZWA INWESTYCJI:

*„Renowacja (dostosowanie do wymogów FIBA) parkietu w hali wodowiskowo-sportowej  
im. Zdzisława Niedzieli przy Al. Zygmuntońskich 4 w Lublinie”*

### ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

HALA MOSiR im. Z. NIEDZIELI  
Lublin, Al. Zygmuntońskie 4  
dz. nr ewid. 9/8 ark. 1, obr. 22-Piaski

### INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY:



MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
„BYSTRZYCA” W LUBLINIE SP. Z O.O.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.  
ul. Filaretów 44  
20-609 Lublin

### NAZWY I KODY CPV:

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych  
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował:  
Marcin Iwanek  
Szymon Kubalica

Lublin, Kwiecień 2024 r.

## **Spis treści**

DANE OGÓLNE.....	3
Przedmiot i cel opracowania.....	3
Inwestor / Zamawiający.....	3
Opis stanu istniejącego.....	3
OPIS I ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH.....	3
Planowany zakres robót.....	3
Planowane metody, materiały i technologie.....	4
DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA.....	5
Wymagania dla dokumentacji powykonawczej.....	5
Instrukcja eksploatacji i konserwacji.....	6

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, dla zadania pod nazwą: „**Renowacja (dostosowanie do wymogów FIBA) parkietu w hali wodowiskowo-sportowej im. Zdzisława Niedzieli przy Al. Zygmuntowskich 4 w Lublinie**”.

Celem opracowania jest jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania.

### 1.2. Inwestor / Zamawiający

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.  
ul. Filaretów 44, 20-609 Lublin

### 1.3. Opis stanu istniejącego

Hala widowiskowo-sportowa im. Zdzisława Niedzieli przy Al. Zygmuntowskich 4 w Lublinie (dalej: hala) jest częścią wschodnią całego kompleksu sportowego, do którego oprócz niej należy jeszcze pływalnia i część usługowo-administracyjna zlokalizowana między nimi. Hala służy do zawodowej gry w koszykówkę, siatkówkę oraz do organizowania imprez masowych o różnych specyfikach (koncerty, konferencje, gale sportów walki).

Rzut budynku hali ma kształt regularnego prostokąta o wymiarach ok. 39x60 m i można w nim wyraźnie rozróżnić dwie główne części:

- centralną, 1-kondygnacyjną, z prostokątną areną o wymiarach w planie ok. 21,5x36,9 m,
- zewnętrzną, 2-kondygnacyjną, podpiwniczoną, o szerokości 18 m (od strony wschodniej), 9 m (od strony zachodniej) i po 10,5 m (od stron południowej i północnej).

W hali zainstalowana jest podłoga sportowa zgodna z normą EN 14904:2006 produkcji Connor Sport system Rezill Sleeper z nawierzchnią wykonaną z litego drewna klonu twardego, klasy standard (klasyfikacja wg. MFMA), klepki wymiaru 25/32” x 2¼”. Podłogę zainstalowano w 2012 roku.

Powierzchnia całkowita zainstalowanej podłogi sportowej wynosi 850 m<sup>2</sup>, przy czym wymiar głównej płyty ok. 21 m x 38,5 m (bez wnęk za bramkami i wejść).

Podłoga sportowa posiada wymalowanie linie do gry w następujące dyscypliny:

- koszykówka, kolor biały,
- piłka ręczna, kolor czarny,
- piłka siatkowa, kolor żółty,
- znaczniki do futsalu, kolor szary.

## 2. OPIS I ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

### 2.1. Planowany zakres robót

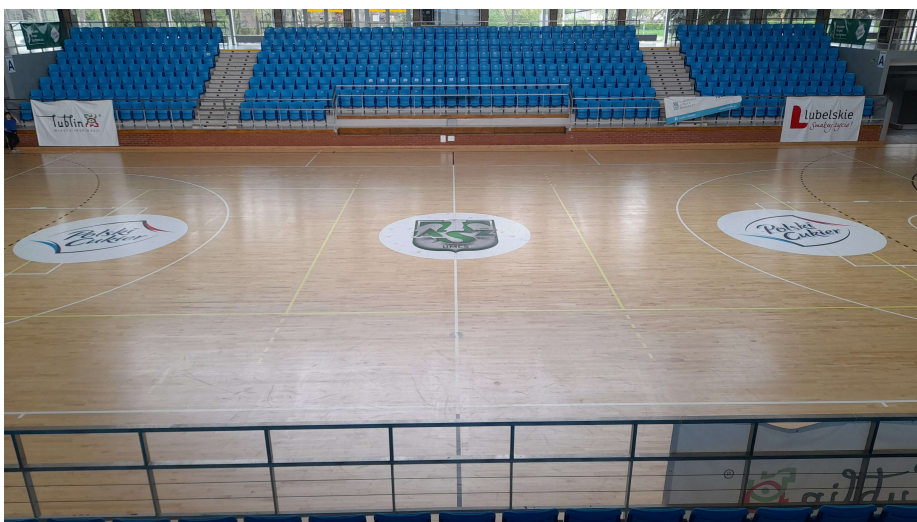
Zakres robót objęty niniejszą specyfikacją techniczną obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie renowacji podłogi sportowej, takie jak:

- mechaniczne szlifowanie (cyklinowanie) starych warstw lakieru na obszarze ok. 250 m<sup>2</sup> (kolor ciemno-żółty wg załącznika),
- szpachlowanie ubytków, szczelin,
- wykonanie napraw miejscowych – wymiana klepek,
- wykonanie bejcowania na cyklinowanym obszarze (kolor do uzgodnienia na etapie wykonawstwa),
- 2-krotne lakierowanie przeszlifowanego parkietu,
- zmatowienie powierzchni całego parkietu ok. 850 m<sup>2</sup>,
- polakierowanie 1-krotne całego parkietu,
- malowanie (odtworzenie) linii boisk (3 dyscypliny – piłka ręczna, siatkówka i koszykówka) oraz znaczniki do futsalu,
- wymiana tulei do słupków siatkówki na okrągłe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- demontaż kotew i wykonanie nowych zaślepek po kotwach.

Zakres ilościowy przewidziany do realizacji: **850 m<sup>2</sup>** (250 m<sup>2</sup> i 600 m<sup>2</sup>) powierzchni podłogi sportowej



Zdj. nr 1 – widok na podłogę sportową.



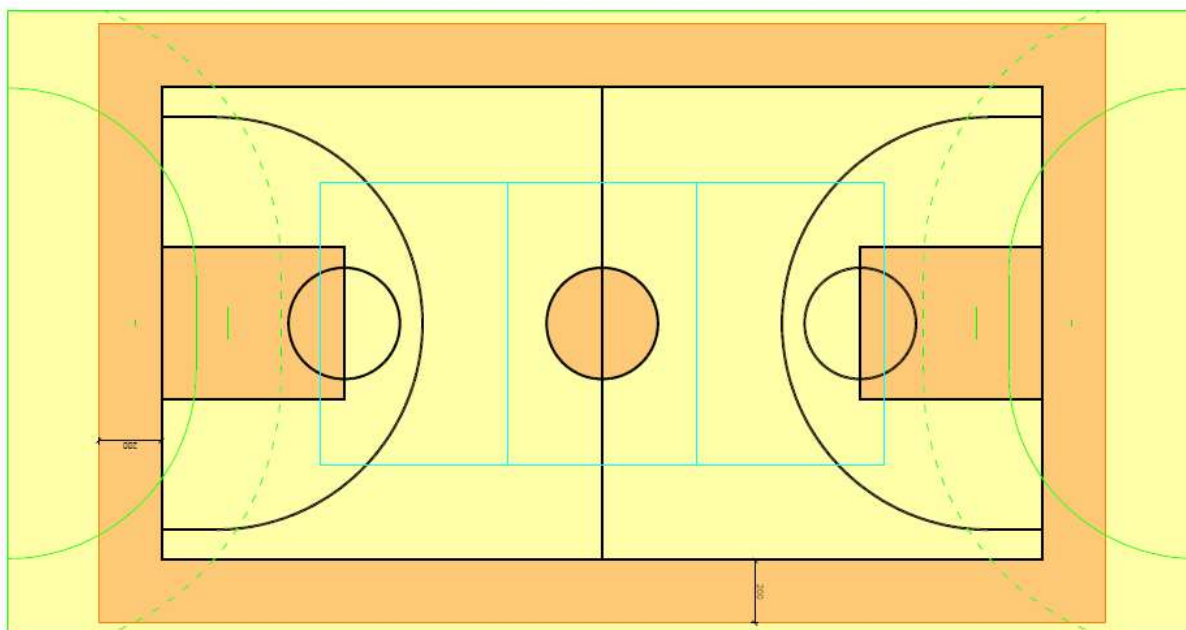
Zdj. nr 2 – widok na podłogę sportową.



Zdj. nr 3 – miejsce wykonania zaślepek.



Zdj. nr 4 – miejsce wykonania zaślepek.



Zdj. nr 5 – schemat parkietu po renowacji.

## 2.2. Planowane metody, materiały i technologie

Zakłada się wykonanie renowacji nawierzchni podłogi sportowej (zgodnie z załącznikiem) poprzez wykonanie szlifowania i nałożenie nowej powłoki lakierniczej w systemie min. 3 warstwowym. Dopuszcza się wykonanie powłoki lakierniczej w systemie UV utwardzanym.

**Mechaniczne szlifowanie** podłogi sportowej należy wykonać za pomocą profesjonalnych szlifierek bezpyłowych. Ilość zebranej w wyniku procesu szlifowania warstwy nawierzchni drewnianej z drewna klonu twardego nie może przekroczyć 1 mm grubości. Po wykonaniu szlifowania wykańczającego (tarcze drobnoziarniste) należy starannie odkurzyć całe pomieszczenie używając profesjonalnego odkurzacza o dużej mocy ssania, a następnie powierzchnię podłogi dwukrotnie przetrzeć za pomocą ścierek pyłochłonnych.

Należy przewidzieć miejscową wymianę i uzupełnienie uszkodzonych klepek. Luźne klepki przytwierdzić do konstrukcji podłogi sportowej zgodnie z technologią systemu i wykonać szlifowanie zgrubne.

Przed przystąpieniem do lakierowania, należy wyszpachlować powierzchnię podłogi sportowej, aby zapobiec wnikaniu i gromadzeniu się lakieru w czasie jego nakładania. Parkiet szpachlować środkiem przeznaczonym do mieszania z pyłem drzewnym, dodatkowo wypełnić nim szczeliny między klepkami i mniejsze ubytki.

**Lakier** na bazie żywic poliuretanowych, antypoślizgowy, przeznaczony specjalnie (dedykowany) do parkietów w halach sportowych, bez zapachu. Lakier musi cechować się wysoką odpornością na ścieranie i zarysowanie, a także elastycznością. Lakier dający idealne jednolite wykończenie matowe, przeciwoodblaskowe. Powierzchnia odporna na ślady obuwia sportowego.

Lakier spełniający normę na antypoślizgowość wg. Norm DIN 18032 i NF EN 13036-4.

Minimalna odporność na ścieranie lakieru – test Taber-Abraser: utrata masy nie więcej niż: 20 mg/m<sup>2</sup> (koła ściernie CS 10, 1000 obrotów, 1 kg).

Odporność na zarysowania: Ołówek 7H.

Reakcja na ogień: trudnopalny (lakier musi spełniać wymogi systemu podłogi sportowej).

Odcienie lakieru: dwa różne odcienie - jaśniejszy i ciemniejszy - wg załącznika

**Farby do linii sportowych** – w systemie producenta lakieru.

Na podłodze sportowej należy wymalować linie boisk do gry w poszczególne dyscypliny sportowe, zgodnie z regulaminami właściwych w tym zakresie organizacji sportowych, w następującej kolorystyce:

1. koszykówka, kolor biały
2. piłka ręczna, kolor czarny
3. piłka siatkowa, kolor żółty
4. znaczniki do futsalu, kolor szary

Powierzchnia lakiernicza nawierzchni podłogi sportowej poddanej renowacji musi być odporna na i umożliwiać:

- mechaniczne czyszczenie podłogi,
- stosowanie kleju (żywicy) do gry w piłkę ręczną (treningi bez maty),
- wyklejania na powierzchni podłogi naklejek sponsorskich i reklamowych wielokrotnego użytku,
- wykładania na powierzchni podłogi wykładziny do gry w siatkówkę i piłkę ręczną;

### 3. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

#### 3.1. Wymagania dla dokumentacji powykonawczej

Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji odbiorowej zrealizowanych robót, zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa – zawierającej w szczególności rysunki zamienne, pomiary, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokołu odbiorów, atesty, świadectwa, certyfikaty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego.

Dokumentację powykonawczą należy przygotować w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (skan egzemplarza papierowego). Wersję elektroniczną należy przekazać na nośniku elektronicznym typu flash-usb (pendrive).

Każda strona dokumentacji powykonawczej powinna być oznaczona „*Dokumentacja powykonawcza*” oraz podpisana przez kierownika budowy (robót). Wszystkie kserokopie dokumentów umieszczonych w dokumentacji powykonawczej mają być poświadczone „*Za zgodność z oryginałem*”.

Wszystkie deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty na wbudowane w czasie realizacji zadania materiały należy opatrzyć adnotacją, że dany materiał zastał wbudowany na danym zadaniu.

#### 3.2. Instrukcja eksploatacji i konserwacji

Wykonawca renowacji sporządzi „*Instrukcję eksploatacji i konserwacji nawierzchni podłogi sportowej*”, w której opíše dokładne warunki gwarancji, użytkowania (eksploatacji), pielęgnacji i konserwacji dla wykonanej powłoki lakierniczej nawierzchni podłogi sportowej, a także przeszkoli w tym zakresie pracowników Zamawiającego.

Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w w/w instrukcji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji i od wymagań dla powłoki lakierniczej określonej w niniejszej dokumentacji i specyfikacji technicznej.

Jeżeli Wykonawca nie sporządzi „*Instrukcji eksploatacji i konserwacji nawierzchni podłogi sportowej*” nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.