

UMOWA NR ZP/.....

zawarta w dniu ..... r. we Wrocławiu pomiędzy

Gminą Wrocław – z siedzibą we Wrocławiu pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu i na rzecz której działają **Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 – 059 Wrocław, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego reprezentowana przez:

Piotra Pasia – Prezesa Zarządu

działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 19/II/Z/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 kwietnia 2019 r.,

oraz Gminą Wrocław: jednostka organizacyjna **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu (dalej jako ZDiUM)**, przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław, reprezentowaną przez **Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.**, w związku z zawartym Porozumieniem o wspólnym zamówieniu ze ZDiUM we Wrocławiu z dnia 29.06.2023

zwanymi w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą przy ul. ...., .....-....., wpisana/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., prowadzonego przez .....,

reprezentowana/ym przez:

.....

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 1710 z 2022 r. ze zm. – dalej „Ustawa prawo zamówień publicznych” lub „Ustawa Pzp”).

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji projektowej w zakresie opracowania projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz dokumentów przetargowych (specyfikacje, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie) wraz z pozyskaniem niezbędnych decyzji umożliwiających realizację robót dla przedsięwzięcia pn.: „Remont nawierzchni wraz z zazielenieniem placu Wolności przed budynkiem Narodowego Forum Muzyki i ul. Zamkowej we Wrocławiu”, w tym do:
  - 1.1 opracowania **projektu budowlanego** oraz innych dokumentów niezbędnych dla uzyskania stosownych zgód/decyzji administracyjnych oraz uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii, uzgodnień, celem uzyskania decyzji administracyjnych,
  - 1.2 opracowania **projektu wykonawczego**,
  - 1.3 opracowania **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** oraz opracowania **przedmiarów robót (opracowania kosztorysu ofertowego) i kosztorysu inwestorskiego**,

LM

1

- 1.4 uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz sporządzenia i złożenia kompletnego wniosku do właściwego organu celem uzyskania zezwoleń umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych oraz **dostarczenia Zamawiającemu zaświadczenia o ostateczności tych decyzji lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót** (jeśli zakres opracowania będzie to dopuszczał zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym),
  - 1.5 weryfikacji dokumentacji powykonawczej opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych pod kątem zgodności realizacji z projektem.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
- 2.1 uczestnictwa w procesie udzielania zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (przygotowanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej),
  - 2.2 sprawowania nadzoru autorskiego nad ww. Dokumentacją w trakcie całego procesu inwestycyjnego realizowanego na jej podstawie do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu w świetle przepisów Prawa Budowlanego,
  - 2.3 przeniesienia w sposób wskazany w umowie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
  - 2.4 wykonania pozostałych obowiązków opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ) oraz we wszystkich dokumentach składających się na SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla inwestycji, o której mowa w niniejszym paragrafie, w tym także wynikających z przepisów prawa.
3. Szczegółowy zakres i opis zamówienia realizowanego na podstawie niniejszej Umowy, ze wskazaniem zakresu Gminy Wrocław oraz zakresu ZDiUM, zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 2), stanowiącym integralną część Umowy.

## § 2

### Terminy realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy (poza nadzorem autorskim) strony ustalają na **9 miesięcy** licząc od dnia zawarcia umowy. Termin obejmuje także przekazanie Zamawiającemu **decyzji zezwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych wraz z potwierdzeniem ich ostateczności lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu**.
2. Powyższy termin, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w formie aneksu w przypadku przedłużenia się procesu uzgadniania przez jednostki elementów projektowych wymagających takiego uzgodnienia, ponad okres 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę tych elementów projektowych, o ile to przedłużenie nie będzie wynikać z winy Wykonawcy, przedłużenia okresu zatwierdzania przez Zamawiającego ponad terminy przewidziane w § 9, a także w innych przypadkach wskazanych w § 15.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu dla robót zrealizowanych na podstawie opracowania wykonanego według niniejszej umowy. **Planowany termin zakończenia robót i sprawowania nadzoru to 31.12.2024 r.**  
W przypadku jednak, gdyby prace budowlane nie zakończyły się w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym, Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu ich zakończenia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze przystąpienia do realizacji robót objętych dokumentacją projektową co najmniej 30 dni przed oczekiwanym rozpoczęciem pełnienia nadzoru autorskiego.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:

- 1.1. kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,

Km.





- 1.2. przeprowadzenie odbioru dokumentacji projektowej oraz zapłata za jej wykonanie,
- 1.3. wykonywanie innych czynności przewidzianych OPZ.

#### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie opracowania Dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1.1 przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie,
  - 1.2 przeprowadzenia inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania placu oraz majątku drogowego na działkach drogowych; inwentaryzacji uszkodzeń nawierzchni i odwodnienia na placu Wolności; inwentaryzacji instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z placu;
  - 1.3 uzyskania mapy do celów projektowych, weryfikacji uzyskanej mapy ze stanem istniejącym, zaktualizowania mapy,
  - 1.4 wykorzystania w opracowanej Dokumentacji najnowszych rozwiązań technologicznych oraz wytycznych wskazanych w OPZ, jak i pozyskanych w trakcie realizacji zamówienia, wraz z wykorzystaniem techniki komputerowej,
  - 1.5 wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania, warunkami SWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami, w tym zapewnienia opracowania dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - 1.6 przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy,
  - 1.7 stosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania; wyroby inne będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
  - 1.8 wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań; konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych w trakcie opracowywania Dokumentacji projektowej,
  - 1.9 uzyskania niezbędnych do wykonania zamówienia uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, decyzji, pozwoleń i postanowień administracyjnych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
  - 1.10 zorganizowania w trakcie procesu projektowego w siedzibie Zamawiającego i w uzgodnionym z nim terminie, w zależności od potrzeb, Rad Technicznych na potrzeby Gminy Wrocław/ZDIUM z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego, w celu akceptacji proponowanych rozwiązań zgodnie z zapisami OPZ,
  - 1.11 dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania z tym zastrzeżeniem, że jeżeli wola w/w podmiotów uzgodnienia czasowego zajęcia terenu pod wykonanie robót związanych z budową miałyby być odpłatne, to negocjacje dotyczące wynagrodzenia wymagają udziału Zamawiającego, a Wykonawca nie może podejmować decyzji dotyczących kwot wynagrodzenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - 1.12 pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania opracowania, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
  - 1.13 przekazania Zamawiającemu Dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia w formie i ilości opisanej w OPZ wraz z oświadczeniami o:
    - 1.13.1 kompletności i skoordynowaniu międzybranżowym Dokumentacji,
    - 1.13.2 przygotowaniu Dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
    - 1.13.3 zgodności Dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i normami,
    - 1.13.4 zgodności (jednorodności) przekazanej Dokumentacji w wersji elektronicznej PDF oraz DWG z wersją papierową,



- 1.13.5 przysługujących Wykonawcy do Dokumentacji, będącej przedmiotem umowy, wyłącznych i nieograniczonych prawach autorskich (osobistych i majątkowych), a w przypadku, posługiwania się osobami, o których mowa w § 6 ust. 5 Umowy dodatkowo o przeniesieniu autorskich praw majątkowych przez tych projektantów na rzecz Zamawiającego oraz udzieleniu przez nich zgody na wykonywanie praw zależnych na zasadach określonych w Umowie,
- 1.13.6 braku obciążenia praw do Dokumentacji będącej przedmiotem umowy jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich,
- 1.13.7 wyrażeniu zgody na wykonywanie nadzoru autorskiego oraz oświadczeniami twórców Dokumentacji sporządzonymi zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do umowy,
- 1.13.8 zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym,
- 1.13.9 zgodności Dokumentacji z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew z dnia 28.06.2019 r. oraz skoordynowania w tym względzie ze wszystkimi branżami,
- 1.14 uzyskania akceptacji Dokumentacji przez Zamawiającego, w tym dla zakresu ZDiUM - uzyskania akceptacji dokumentacji przez ZDiUM.
- 1.15 niezwłocznego i nieodpłatnego udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, jakie otrzyma Zamawiający w trakcie prowadzonej procedury wylaniania wykonawcy robót budowlanych, tj. nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy,
- 1.16 uzupełniania niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, brakujących dokumentów celem uzyskania decyzji administracyjnych, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca,
- 1.17 współdziałania z Zamawiającym w toku postępowania o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub innej decyzji warunkującej dopuszczenie do eksploatacji, w zakresie wynikającym z obowiązków projektanta w rozumieniu Prawa budowlanego,
- 1.18 pokrycia kosztów szkód/strat Zamawiającego, jeżeli w Dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wady i zostaną na jej podstawie wykonane roboty stracone lub pojawią się inne uzasadnione roszczenia finansowe od osób/podmiotów trzecich wobec Zamawiającego,
- 1.19 wykonania innych czynności i prac, których wykonanie będzie niezbędne dla prawidłowej realizacji celu niniejszej umowy, w tym nie wymienionych powyżej, a także w OPZ stanowiącym Załącznik nr 2,
- 1.20 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierzy wykonywanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu w dniu przekazania do odbioru Dokumentacji projektowej wchodzącej w zakres przedmiotu zamówienia **oryginałów oświadczeń, o których mowa w art. 56 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych**. Oświadczenia te powinny być złożone w oryginale w formie pisemnej przez wszystkich projektantów, którzy brali udział w projektowaniu, z datą przed przystąpieniem przez tych projektantów do czynności związanych z projektowaniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w stosunku do któregośkolwiek z projektantów, o których mowa w zdaniu powyżej.
4. Wykonawca zobowiąże projektantów zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, w tym w udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do informowania Wykonawcy o zaistnieniu po ich stronie **konfliktu interesów, o którym mowa w art. 56 ust. 2 Ustawy PZP**.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego odsunięcia od wykonywania czynności projektantów, co do których wystąpił konflikt interesów, o którym mowa w art. 56 ust. 2 Ustawy PZP oraz do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa powyżej nie później niż w ciągu 3 dni po ich otrzymaniu od projektantów. W ciągu 3 dni od upływu terminu składania ofert w postępowaniu na roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń wszystkich projektantów zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, w tym w udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, o których to oświadczeniach mowa w art. 56 ust. 5 Ustawy PZP (w zakresie okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 2 Ustawy PZP). Oświadczenia te

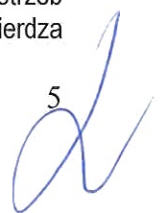


- powinny być złożone w oryginale w formie pisemnej z datą nie wcześniejszą niż dzień upływu terminu składnia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
6. Wykonawca zobowiązany jest do **pełnienia nadzoru autorskiego**, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu dla robót zrealizowanych na podstawie opracowania stanowiącego przedmiot tej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Planowany termin sprawowania nadzoru autorskiego przewiduje się na czas realizacji robót budowlanych (całego procesu inwestycyjnego) wykonywanych na podstawie opracowania. Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego (płatnego odrębnie) w ilości: **8 wizyt** dla zakresu Gminy Wrocław i **2 wizyt** dla zakresu ZDiUM.
  7. W ramach pełnionego nadzoru Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, a także wymienionych poniżej:
    - 7.1. osobistych wizyt na budowie autorów poszczególnych opracowań branżowych w składzie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego, kontroli zgodności realizacji Inwestycji z Dokumentacją projektową w toku wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych,
    - 7.2. udzielania stosownych wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych odnośnie Dokumentacji, w tym zastosowanych rozwiązań w toku realizacji Inwestycji;
    - 7.3. udziału, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, na budowie lub w innym wskazanym miejscu,
    - 7.4. udziału, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w odbiorze Inwestycji od wykonawcy robót budowlanych i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych Inwestycji,
    - 7.5. niezwłocznego uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji a zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego lub Koordynatora Zespołu Nadzoru z ramienia Gminy Wrocław;
    - 7.6. czuwania, by zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowej decyzji (pozwolenia na budowę lub ZRID lub zgłoszenia) zezwalającej na realizację robót budowlanych,
    - 7.7. uzgadniania, w terminach i zakresach uzgodnionych z Zamawiającym, rozwiązań ewentualnych detali opracowanych przez wykonawcę robót dla rozwiązań zawartych w Dokumentacji projektowej, niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót,
    - 7.8. uzgodnienia i podpisania zmian nieistotnych zgodnie z definicją Prawa Budowlanego, wprowadzonych podczas realizacji budowy, wykonania obowiązków wskazanych w art. 36a ust. 6 oraz 57 ust. 2 Prawa budowlanego, w tym potwierdzenia oświadczenia kierownika budowy, niezbędnego dla celów uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub innej decyzji/zaświadczenia dopuszczającej użytkowanie zgodnie z Prawem Budowlanym.

Wykonawcę na budowę może wezwać Kierownik Projektu lub Koordynator zespołu Nadzoru Gminy Wrocław lub przedstawiciel ZDiUM, a także Kierownik Budowy w porozumieniu z Kierownikiem Projektu lub Koordynatorem zespołu Nadzoru Gminy Wrocław lub przedstawicielem ZDiUM pisemnie/fax/e-mail. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na budowie będzie odnotowany **wpisem na karcie nadzoru autorskiego** potwierdzonym przez Koordynatora zespołu Nadzoru i Zamawiającego. Powyższe nie oznacza, że każdy pobyt Wykonawcy na budowie będzie uprawniał go do uzyskania płatności za nadzór autorski wg. ust 6 niniejszego paragrafu. Jeżeli pobyt na budowie Wykonawcy spowodowany będzie koniecznością wyjaśnienia/poprawienia błędów/braków dokumentacji projektowej, wówczas nie będzie on uprawniał Wykonawcy do odrębnej płatności. Ponadto obowiązkiem Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w §10 ust.1 pkt 1.1.1. oraz pkt. 1.2.1 umowy jest weryfikacja dokumentacji powykonawczej opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych pod kątem zgodności realizacji z projektem oraz rozwiązań zamiennych. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, pobyt Wykonawcy zostanie także zaznaczony w dzienniku budowy założonym dla obiektu jeżeli czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane na terenie budowy lub spisany będzie z niego protokół lub notatka. Za pobyt na budowie będzie uważane również wykonanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Fakt sprawowania nadzoru autorskiego poza terenem budowy potwierdza

U m.

5





każdorzazowo wpisem w karcie nadzoru autorskiego przedstawiciel strony, dla której czynności nadzoru są wykonywane.

8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że w skład jego **personelu wykonującego umowę** będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa.
9. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień osób zaangażowanych w realizację dokumentacji, które wykonują czynności wymagające posiadania uprawnień, w szczególności w odniesieniu do osób wskazanych w ofercie dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i/lub kryterium oceny ofert wraz z wymaganymi zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie przedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania, a także zapłaty kary umownej.
10. **Personel Wykonawcy**, przedstawiony w ofercie nie zostanie zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie ma prawa odmówić zgody jeśli zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Wykonawcą. Zmiana personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach niż wymagane dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz ocenianych w ramach kryteriów oceny ofert oraz zmiana będzie zgodna z przepisami Prawa zamówień publicznych.
11. Dodatkowo w przypadku **projektanta w specjalności instalacyjnej oraz architekta krajobrazu** - zmiana możliwa jest jedynie na osobę, której doświadczenie w zakresie ocenianym w ofercie Wykonawcy (w ramach kryterium oceny ofert) jest co najmniej takie samo lub wyższe, jak osoby wskazanej przez Wykonawcę w Ofercie. Jeżeli z przyczyn, których wykazanie leży po stronie Wykonawcy, wskazana przez niego osoba mająca zastąpić ww. osobę posiada doświadczenie mniejsze aniżeli ocenione w Ofercie doświadczenie wskazanej w niej osoby, to dopuszczając taką zmianę Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości określonej w § 14 ust. 7 bez względu na przyczynę zmiany i brak zawinienia po stronie Wykonawcy.
12. Wymagania określone powyżej w zakresie personelu wykonującego umowę dotyczą także Podwykonawców, w tym również tych, na zasoby których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami § 15 ust. 7 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 5

### Osoby zatrudnione do realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby **na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 tj.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 tj.) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w liczbie osób gwarantującej prawidłowe i jakościowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie czynności wskazanych w pkt. 5.1. OPZ stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie



- wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności – zgodnie ze Wzorem stanowiącym **załącznik nr 9**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego **w terminie do 5 dni roboczych** od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:
    - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy zawierających informacje: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy, zakres obowiązków pracownika, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami ogólnego rozporządzenia RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
    - 2) **oświadczenia zatrudnionego pracownika** zawierającego imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego **w terminie do 5 dni roboczych** od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników, tj.:
    - 1) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i przepisami ogólnego rozporządzenia RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  5. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w **Załączniku nr 9** do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, w szczególności Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, np. jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.
  8. Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany osób zatrudnionych** na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 poprzez **dostarczenie zaktualizowanego oświadczenia** opatrzonego datą, a na



żądanie Zamawiającego - okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia **czynności kontrolnych** przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w OPZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanych czynności na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
12. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w OPZ zakresie oraz zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie.
13. Zapisy niniejszego paragrafu nie dotyczą osób fizycznych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, które będą samodzielnie realizowały przedmiot umowy w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego oraz nie dotyczą wspólników spółek osobowych, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.

## § 6

### Prawa autorskie

1. Wraz z odbiorem Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, bądź jakiegokolwiek jej części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich do tej dokumentacji oraz zlecenia podmiotom trzecim wykonywania tych praw.
2. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych użytkować opracowania w następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
    - a) użytkować opracowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
      - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
      - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia,
      - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
      - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
    - b) wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
    - c) wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
    - d) zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia



wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,

- e) zwielokrotnić opracowanie lub jego część dowolną techniką.
3. W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ust. 2 - publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu opracowania podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z nimi oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego i o udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.
  4. Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu opracowania będzie uprawniony do dokonywania jego opracowania w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na rozporządzanie i korzystanie z tak wykonanych opracowań przez Zamawiającego oraz przez osoby trzecie. Z tą chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do opracowań objętych niniejszą umową, a prawo takie będzie przysługiwało Zamawiającemu. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.
  5. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych, a także na naruszenie integralności dokumentacji projektowej i zlecenie sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim -  
w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.
  6. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowania.
  7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1.
  8. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
  9. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania w liczbie określonej w OPZ.

## § 7

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający udzieli upoważnienia ..... (przedstawicielowi Wykonawcy) do występowania w imieniu Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w szczególności do uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót.
2. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy: .....adres e-mail ....., telefon .....
3. Zamawiający wyznacza jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru całości przedmiotu zamówienia:  
- w zakresie Gminy Wrocław: ....., adres e-mail: ..... telefon: .....  
- w zakresie ZDIUM:..... adres e-mail:..... telefon .....
4. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Wykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Strony dopuszczają przesyłanie korespondencji związanej z przedmiotem umowy również w formie mailowej.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 3 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy.



## § 8

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca przez cały okres trwania umowy ma obowiązek posiadać aktualną **polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności** cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w ramach której będzie jedynym podmiotem ubezpieczonym, z sumą gwarancyjną odpowiadającą co najmniej 100 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w niniejszej umowie, na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 3 dla Gminy Wrocław **w dniu podpisania niniejszej umowy**, komplet dokumentów ubezpieczeniowych. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest **do przedłużenia** okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu kompletu dokumentów ubezpieczeniowych bez osobnego wezwania, nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku przewidzianego w ust. 1 i/lub 2 powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust. 4 Umowy.

## § 9

### Odbiór prac

1. Wykonanie całości prac, z wyjątkiem sprawowania nadzoru autorskiego, zostanie potwierdzone protokołem **odbioru końcowego**. Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o dokonanie odbioru końcowego po wykonaniu wszystkich obowiązków określonych w Umowie (z wyłączeniem pełnienia nadzoru autorskiego), w tym po przekazaniu Zamawiającemu zaświadczenia o ostateczności decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych.
2. Zamawiający nie przewiduje **odbiorów częściowych** na potrzeby **płatności częściowych**.
3. Dokumentacja projektowa podlega odbiorowi przez Zamawiającego i musi być przekazywana na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania dokumentacji przedstawi pisemnie Wykonawcy uwagi do otrzymanej dokumentacji, w tym zgłosi wady bądź poinformuje o ich braku. Po przedstawieniu uwag/wad przez Zamawiającego Wykonawca ma 7 dni na wprowadzenie do dokumentacji zgłoszonych uwag i usunięcie wad.
4. Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonego opracowania lub projektu w terminie wskazanym w ust. 3, licząc od dnia otrzymania poprawionego lub uzupełnionego opracowania/projektu.
5. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru prac bez uwag, lub wskazania wad nieistotnych (pozytywny protokół z uwagami), potwierdzony termin złożenia prac do odbioru uważa się za termin wykonania prac umownych. W przypadku zgłoszenia wad istotnych, za dzień przekazania prac Zamawiającemu uważa się dzień ostatecznego dostarczenia prac w postaci, która została zaakceptowana przez Zamawiającego po usunięciu wad istotnych.

## § 10

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie wszystkich obowiązków spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w umowie, wynosi .....zł brutto (słownie:.....zł), w tym podatek VAT(....%).....zł (słownie:.....), w tym:
  - 1.1. wynagrodzenie znajdujące pokrycie ze środków finansowych Gminy Wrocław wynagrodzenie ryczałtowe wynosi .....zł brutto (słownie:.....zł), w tym podatek VAT(....%).....zł (słownie:.....), w tym:



- 1.1.1. za wykonanie wszelkich prac i obowiązków objętych przedmiotem umowy - za wyjątkiem pełnienia nadzoru autorskiego - w kwocie .... zł brutto (słownie: złotych, w tym podatek VAT (...%).... zł (słownie: złotych), tj. netto .....zł (słownie: złotych),
- 1.1.2. maksymalne wynagrodzenie za wykonanie nadzoru autorskiego dla 8 wizyt (pobytów na budowie) wynosi zł brutto (słownie: zł), w tym podatek VAT( % ) zł (słownie: ..), stawka ryczałtowa za jeden pobyt na budowie w wysokości .....zł (słownie: zł) brutto, tj...zł (słownie:..... zł) netto, w tym należny podatek VAT (...%).....zł (słownie:.....zł).
- 1.2. wynagrodzenie znajdujące pokrycie ze środków finansowych ZDiUM** wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... ), w tym podatek VAT(23%) ..... zł (słownie.....), w tym:
- 1.2.1. za wykonanie wszelkich prac i obowiązków objętych przedmiotem umowy - za wyjątkiem pełnienia nadzoru autorskiego w kwocie .... zł brutto (słownie: złotych, w tym podatek VAT (...%).... zł (słownie: złotych), tj. netto .....zł (słownie: złotych),
- 1.2. 2. maksymalne wynagrodzenie za wykonanie nadzoru autorskiego dla 2 wizyt (pobytów na budowie) wynosi zł brutto (słownie: zł), w tym podatek VAT( % ) zł (słownie: ..), stawka ryczałtowa za jeden pobyt na budowie w wysokości .....zł (słownie: ..... zł) brutto, tj...zł (słownie:..... zł) netto, w tym należny podatek VAT (...%).....zł (słownie:.....zł).
2. Wynagrodzenie uwzględnia koszty dojazdu i delegacji oraz wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i stanowi maksymalną kwotę zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, wynikającego z niniejszej Umowy. Wynagrodzenie zostanie wypłacone za rzeczywiście wykonane prace. W przypadku nie wykonania elementu/elementów wycenionych w ZKZ wysokość wynagrodzenia za daną część dokumentacji zostanie odpowiednio obniżona.
3. **Rozliczenie prac** za Dokumentację nastąpi po odbiorze końcowym (jednokrotna płatność).
4. **Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego** będzie wypłacane Wykonawcy w wysokości odpowiadającej ilości udokumentowanych pobytów pomnożonych przez stawkę ryczałtową za pobyt za jednego projektanta, o ile pobyty te odbędą się na wezwanie Zamawiającego i nie będą wynikiem błędów projektowych –odrębnie dla zakresu Gminy Wrocław oraz dla zakresu ZDiUM po stawkach określonych odpowiednio w ust. 1 pkt 1.1.ppkt. 1.1.2. oraz ust. 1 pkt. 1.2. ppkt. 1.2.2. Wykonawca będzie mógł występować o rozliczenie wynagrodzenia z tytułu nadzorów autorskich nie częściej niż raz na miesiąc. Wykonawca powinien wyprzedzająco przesłać dokumenty jako dowody na wykonanie obowiązków nadzoru autorskiego wraz z ich zestawieniem. Zamawiający sprawdzi zestawienie w terminie 3 dni roboczych. Podstawą do dokonania płatności będą w/w zestawienia zaakceptowane przez Zamawiającego (odrębnie Gmina Wrocław i ZDiUM).
5. Za pobyt na budowie będzie uważane również wykonanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Fakt sprawowania nadzoru autorskiego poza terenem budowy potwierdza każdorazowo wpisem w karcie nadzoru autorskiego przedstawiciel strony, dla której czynności nadzoru są wykonywane.
6. Strony postanawiają że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od woli Stron umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace - zgodnie z Zestawieniem Kosztów Zadania, a w odniesieniu do prac w toku - stosownie do stanu zaawansowania ustalonego między Stronami. To samo dotyczy sytuacji, jeżeli z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy okaże się, że Wykonawca nie będzie realizował części składowej zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
8. Faktury VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:

Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,  
NIP 897-13-83-551, (a złoży w siedzibie Wrocławskie  
Inwestycje Sp. z o.o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36,  
50-059 Wrocław.)



Dla zakresu ZDiUM:

Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,  
NIP 897-13-83-551, (i złoży w siedzibie ZDiUM – ul. Duga  
49, 53-633 Wrocław )

9. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innego podmiotu, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich prawidłowego doręczenia Zamawiającemu. Zapłata za faktury będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Środki finansowe na realizację zobowiązania Gminy Wrocław zostały ujęte w załączniku nr ..., poz. ...., Uchwały nr .... Rady Miejskiej Wrocławia z dnia .....w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta.
12. Zamiast faktury dla Gminy Wrocław w formie papierowej Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą Towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP:8971383551; Odbiorcą Towaru/Usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
13. Zamiast faktury w formie papierowej wystawionej za Zakres ZDiUM Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl> wysyłanych na konto Zamawiającego (ZDiUM) o nazwie Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, adres PEF: NIP 8960005839 na platformie Broker PEFexpert.
14. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.
16. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze identyfikacji podatkowej nr .....
18. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest .....
19. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy: .....Zmiana powyższego rachunku stanowi zmianę umowy i wymaga pisemnego aneksu.
20. W przypadku, gdy rachunek ten nie jest rachunkiem wskazanym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy zgodnie z art. 117 ba § 3 Ordynacji Podatkowej. Zamawiający uprawniony jest także do wstrzymania płatności faktury do momentu wskazania przez Wykonawcę rachunku ujętego w wykazie, o którym mowa w zdaniu pierwszym bez prawa domagania się przez Wykonawcę odsetek od wstrzymanej płatności.

## § 11

### Podwykonawcy

1. W przypadku wykonywania usług przez podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub aneksowania.
2. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części, również z uwagi na profesjonalny charakter



- działalności podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniebdania wskazanych osób i podwykonawców oraz ich opracowania na zasadach Kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
  4. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.
  5. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 1 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 6 umowy, a także uzyskania oświadczeń i zgód twórców zgodnie z Załącznikiem do Umowy.

## § 12

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy zachowaniu uprawnień, o których mowa w ust. 6 i w ust. 7 tego paragrafu.
2. Wykonawca udziela **gwarancji jakości** na Dokumentację będącą przedmiotem umowy do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane na ich podstawie roboty budowlane.
3. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady fizyczne i prawne** Dokumentacji będących przedmiotem zamówienia do chwili zakończenia biegu terminu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane zrealizowane na ich podstawie, **jednakże nie dłużej niż do upływu 60 miesięcy od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Dokumentacji wykonanej na podstawie Umowy**
4. O wykryciu wady dokumentacji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę.
5. Stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć bez dodatkowego wynagrodzenia w ciągu 5 dni roboczych od dnia powiadomienia, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.
6. Wykonawca w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi i/lub gwarancji zobowiązany jest do usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w Dokumentacji, a w przypadku ich nie usunięcia poniesie koszty powstałej szkody.
7. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego zlecenie błędów projektowych Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przyjazdu po otrzymaniu wezwania (najpóźniej na następny dzień roboczy po wezwaniu), na miejsce robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz do dokonania i przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania ze stanem faktycznym lub błędów popełnionych przez Wykonawcę, jak również konieczności udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dot. dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na skutek powstałych wątpliwości (taki pobyt na budowie będzie realizacją uprawnień



Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady/gwarancji jakości i nie jest traktowany jako pobyt na budowie uprawniający Wykonawcę do otrzymania wynagrodzenia).

8. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wskazanemu w ust. 5 lub 7, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wady dokumentacji innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie końcowym określonym w § 2 ust. 1, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych – odstąpienie może nastąpić wyłącznie w zakresie części, której zmiana dotyczy,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,
- 4) wobec Wykonawcy zachodzą przesłanki wyłączające możliwość dalszego wykonywania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, o których mowa w Artykule 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku nie przystąpienia do realizacji robót na podstawie opracowania wykonanego według niniejszej umowy Wykonawca nie będzie zgłaszał do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z faktu, że nadzór autorski nie będzie sprawowany.

### § 14

#### Kary umowne

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
2. Zamawiający w wypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki następujący po upływie terminu.



3. Za nieusunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru w przedmiocie niniejszej umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 200,00zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Za nieprzedstawienie ubezpieczeń zgodnie z § 8 Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie jest wywołane przyczynami nie leżącymi po stronie Wykonawcy.
5. Za nie wywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 4 (z zastrzeżeniem postanowień z ust. 6 i 7 oraz 10 i 11 niniejszego § 14), Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 200,00zł za każdy przypadek nie wywiązania się z jakiegokolwiek z obowiązków, chyba że nie jest to wywołane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, przy czym obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego.
6. W przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków pełnienia nadzoru autorskiego, wynikających z § 4 ust. 7 umowy, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu oczekiwanej czynności.
7. Za zmianę **projektanta w specjalności instalacyjnej** lub **architekta krajobrazu** w warunkach opisanych w § 4 ust. 11 Umowy na inną osobę, aniżeli wskazaną w Ofercie, która posiada doświadczenie mniejsze aniżeli ocenione w Ofercie (w ramach kryterium oceny ofert) doświadczenie wskazanej w Ofercie osoby Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień pełnienia funkcji przez takiego zmienionego Projektanta, bez względu na przyczynę zmiany i brak zawinienia po stronie Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli przyczyną zmiany jest nadzwyczajne zdarzenie losowe dotyczące ww. osób (np. śmierć, ciężka choroba skutkująca niezdolnością do pracy), to kara umowna, o której mowa w niniejszym ustępie nie będzie naliczana za pierwsze 30 dni pełnienia funkcji przez taką zmienioną osobę (czas, w którym Wykonawca powinien znaleźć osobę o doświadczeniu co najmniej takim samym lub wyższym jak osoby ocenionej w Ofercie w ramach kryterium oceny ofert). Po tym czasie kara zostanie naliczona zgodnie z zasadami opisanymi powyżej.
8. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 - 4 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości 50% kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków;
9. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 9 do umowy lub dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy - wysokości 1.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia.
10. Za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca jest do tego zobligowany zgodnie z § 4 ust. 13 - Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
11. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 13 - Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5 % kwoty tej waloryzacji netto.
12. Zamawiający ma prawo **do sumowania ww. kar umownych** i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych** obciążających Wykonawcę zgodnie z ust. 2-11 powyżej nie może przekroczyć 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, a w przypadku naliczenia również kary umownej przewidzianej w ust. 1 – 40% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
14. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Km.

15



## § 15

### Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego, wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów;
  - 2) zmian w zakresie terminów realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac; dotyczy to również, ale nie wyłącznie wydłużenia czasu uzyskania decyzji lub uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a także sytuacji wskazanych w § 2 ust. 2,
  - 3) zmian w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy organ prowadzący postępowanie środowiskowe stwierdzi konieczność przygotowania Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko; zmiana zostanie wprowadzona w zakresie niezbędnym dla wykonania opracowania oraz skutków czasowych dla postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej w związku z podjęciem takiej decyzji przez Organ; Zamawiający nie przewiduje dokonywania dodatkowej płatności z tytułu nałożenia takiego zobowiązania na Wykonawcę, poza ewentualnym roszczeniem związanym z przedłużeniem czasu realizacji umowy przez Wykonawcę,
  - 4) zmian zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy; zmiana zakresu projektowania przez Zamawiającego lub konieczność wykonania innych prac dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia umowy.

W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie naruszających zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy, poprzez zwiększenie ilości płatności przejściowych za wykonane prace, z uwzględnieniem możliwości rozliczenia zgodnie z procentowanym stanem zaawansowania prac w ramach poszczególnych pozycji Zestawienia Kosztów Zadania. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności powodujących przedłużenie terminu. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia.

- 5) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany projektantów i/ lub podwykonawców (personelu), w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy i za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazany przez Wykonawcę projektant lub podwykonawca będzie posiadać konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia uprawnienia do projektowania oraz posiadać odpowiednią wiedzę i umiejętności do wykonania zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy/projektanta dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. w art. 118 ust. 1 i 2 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 pkt 2) Pzp, lub spełniania kryteriów Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/projektant lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie



- mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zastosowanie w powyższym zakresie mają postanowienia z § 4 dotyczące personelu wykonującego umowę,
- 6) zmian terminu realizacji nadzoru autorskiego lub liczby wizyt w przypadku niezbędnych zmian lub wydłużenia lub skrócenia planowanej inwestycji, a w związku z tym zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia umownego,
  - 7) zaistnienia siły wyższej; zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:
    - a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych;
    - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
    - c) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
    - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji;
    - e) działania sił przyrody, huragany, powodzie,
    - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.
  - 8) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; w takiej sytuacji Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany,
  - 9) w celu wyeliminowania oczywistych błędów w umowie.
3. Zmiany do Umowy mogą być dokonane także w innych wypadkach przewidzianych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany te nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do ominięcia przepisów Prawa zamówień publicznych.
4. Ustala się, iż dopuszczalne są:
- a) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami,
  - b) zmiana danych teleadresowych,
- o ile zaistniały okoliczności faktyczne uzasadniające dokonanie takich zmian i w zakresie z tych okoliczności wynikającym.
5. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt a i b, nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
6. Wszystkie wymienione w niniejszym paragrafie postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
7. Strony przewidują możliwość dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ujętego w §10 ust.1 w pkt 1.1.1 oraz 1.2.1. niniejszej umowy w oparciu o następujący mechanizm:
- a) jeżeli w okresie pomiędzy miesiącem, w którym podpisano Umowę (lub dokonano otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert), a miesiącem, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) lub w okresie późniejszym wejdzie w życie wzrost wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego **powyżej 10%**, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za usługi, które nie zostały rozliczone (zafakturowane) do tego czasu o część wzrostu stawki przewyższającą 10%, zwaną dalej „Bazowym Wskaźnikiem Waloryzacyjnym”,
  - b) jeżeli po miesiącu, w którym ziściły się przesłanki dla ustalenia Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego lub w okresie późniejszym wejdzie w życie dalszy wzrost wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu



pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego o co najmniej 8%, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za usługi nierozliczone (niezafakturowane) do tej daty. Podwyższenie wynagrodzenia odnosi się do usług rozliczanych w tym miesiącu, w którym wystąpiła wyżej opisana zmiana oraz w kolejnych okresach dodatkowo (poza wzrostem wynikającym z zastosowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego) i nastąpi o procentowy wzrost stawki, który wystąpił w stosunku do miesiąca, który był brany pod uwagę jako ostatni przy ustalaniu Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego; w przypadku wzrostu ww. stawki w kolejnych okresach (aż do zakończenia wykonywania umowy, jednak nie dłużej niż do zakończenia terminu przewidzianego na wykonanie usług) powyżej 8%, zapis poprzedniego zdania znajduje zastosowanie, z tym, że Wykonawca może się domagać zsumowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego i wszystkich poprzedzających wzrostów uwzględnianych na mocy niniejszego punktu b) .

Jeśli w okresach opisanych w pkt a) i b) powyżej nastąpi (wejdzie w życie) spadek wysokości stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego powyższe zapisy pkt a) i b) znajdują odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Łączna wartość zmiany wynagrodzenia nie może być wyższa niż 10% łącznego wynagrodzenia netto za wykonanie usług, za wyjątkiem wynagrodzenia za świadczenie usług nadzoru autorskiego (tzw. maksymalna wartość wszystkich zmian).

Zmiana wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia).

Kwota wynikająca z aneksu zostanie rozliczona jednorazowo w oparciu o poprawnie wystawioną fakturę VAT przez Wykonawcę i opłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania tej faktury przez Zamawiającego lub Wykonawcę

(o ile będzie konieczny zwrot). Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy (o ile w wyniku podpisania Aneksu okaże się, że Wykonawcy została wypłacona wyższa kwota niż należna).

c) Strony przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ujętego w §10 ust.1 w pkt. 1.1.2. oraz 1.2.2. niniejszej umowy (nadzór autorski) w oparciu o następujący mechanizm:

- (a) Jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („inflacja”) za rok kalendarzowy, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania Umowy lub otwarcia ofert jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert (rok X) wzrośnie o co najmniej 8 % w stosunku do poprzedniego roku kalendarzowego (rok X-1), wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w roku X zostanie podwyższone o część wzrostu wskaźnika inflacji przewyższającą ww. 8 % proporcjonalną do ilości miesięcy przypadających na rok X po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy lub otwarcia ofert jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert ,
- (b) Jeżeli w każdym kolejnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy w zakresie nadzoru autorskiego po tym wskazanym w pkt (a) czyli po roku X nastąpi wzrost inflacji w stosunku do roku poprzedniego o co najmniej 4 %, wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie podwyższone o wzrost wskaźnika inflacji przewyższający ww. 4 %, z tym, że zmianie będzie podlegała stawka zwaloryzowana zgodnie z pkt (a), a jeśli pkt (a) nie będzie miał zastosowania – stawka wynikająca z oferty.





Jeśli w okresach opisanych w pkt (a), (b) powyżej nastąpi spadek inflacji, powyższe zapisy pkt (a), (b) znajdują odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Jeżeli rozpoczęcie świadczenia nadzoru autorskiego nastąpi w okresie wskazanym w pkt (b) powyżej, waloryzacja wynagrodzenia za świadczenie usług nadzoru będzie równa sumie tej wynikającej z pkt (a) oraz poprzedzających rozpoczęcie świadczenia nadzoru lat opisanych w pkt (b) i będzie należna począwszy od miesiąca rozpoczęcia świadczenia usług nadzoru.

Łączna wartość zmiany wynagrodzenia nie może być wyższa niż 10 % łącznego wynagrodzenia netto za pełnienie nadzoru autorskiego (tzw. maksymalna wartość wszystkich zmian).

Zmiana wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia) po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych, będzie odzwierciedlał zmiany wskazane w pkt (a) i (b) i będzie miał zastosowanie do wynagrodzenia należnego od momentu, w którym zmiana była możliwa niezależnie od faktycznej daty podpisania Aneksu.

## § 16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę .... zł (słownie: ..... zł ...../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej umowy zostało wniesione w formie ..... Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy. Jeśli zabezpieczeniem należytego wykonania ma być gwarancja, to gwarancja ta powinna być sporządzona zgodnie z wzorem gwarancji stanowiącym załącznik nr 7.
3. Jeśli zabezpieczeniem należytego wykonania ma być gwarancja, to gwarancja powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania n.w. oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.
4. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego, będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia rozszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi oraz gwarancji.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.



8. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy bądź przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
9. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - 9.1. 70 % kwoty, o której mowa w ust.1, tj.: .... zł (słownie: ..... zł ..../100), stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania prac umownych (poza nadzorem autorskim) i zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 i uznania w tym zakresie zamówienia za należyte wykonane,
  - 9.2. 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: ..... zł (słownie: ..... zł ...../100), stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi lub gwarancji i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu od zakończenia okresu rękojmi lub gwarancji, o którym mowa w § 12 ust. 2 i 3 umowy.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru końcowego – 30 dni (jest to termin przyjęty na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

## § 17

### Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o którym mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Powyższe zapisy nie wyłączają możliwości pozasądowego rozwiązywania sporów zgodnie z przepisami Ustawy Pzp.

## § 18

### Ochrona danych i poufność

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) i ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, a także w celu jej realizacji.
3. Przekazanie jakichkolwiek danych osobowych pracowników Wykonawcy lub też osób z nim współpracujących w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie następować za wiedzą i zgodą Wykonawcy, który jest zobowiązany:
  - posiadać podstawy do dysponowania ich danymi osobowymi,
  - przekazać im niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy,
  - przekazać osobom reprezentującym Wykonawcę niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych i informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy, które stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę jedynie w celu realizacji niniejszej umowy. Postanowienia te nie będą miały zastosowania w stosunku do



tych informacji uzyskanych od drugiej strony, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy, zostały przekazane przez osobę trzecią bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o nie ujawnianiu w stosunku do Stron lub też muszą zostać ujawnione ze względu na obowiązujące przepisy prawa.

## § 19

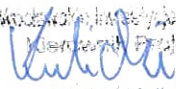
### Postanowienia końcowe

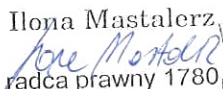
1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane, a także inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.
4. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach przedkładanych przez Wykonawcę przed dniem podpisania niniejszej Umowy, a mających na celu wykazanie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców, w tym te, o których mowa w art. 127 ust. 2 Ustawy prawo zamówień publicznych, pozostają aktualne na dzień podpisania umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w dniu podpisania umowy w bazach danych, o których mowa w art. 127 ust. 1 pkt 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców są zgodne ze stanem faktycznym.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - a) załącznik nr 1 – oferta z dnia ... wraz z zestawieniem kosztów zadania i wykazem osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia,
  - b) załącznik nr 2 – OPZ,
  - c) załącznik nr 3 - kserokopia polisy odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,
  - d) załącznik nr 4 – informacja o przetwarzaniu danych osobowych Gminy Wrocław
  - e) załącznik nr 5 – informacja o przetwarzaniu danych osobowych ZDiUM
  - f) załącznik nr 6 – wzór oświadczenia Projektanta
  - g) załącznik nr 7 - kserokopia gwarancji,
  - h) załącznik nr 8 – wzór gwarancji,
  - i) załącznik nr 9 – wzór oświadczenia o zatrudnieniu,

Umowę sprawdzono pod względem  
legalności, celowości i gospodarności

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Biuro Główny Projektu  
  
Michał Król

Ilona Mastalerz z up. Prezesa Zarządu  
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Działu  
Przygotowania Inwestycji  
  
radca prawny 1780  
Adam Leńczyk



Załącznik nr 4

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH (Gmina Wrocław)**

1. Zamawiający – Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, [iod@wi.wroc.pl](mailto:iod@wi.wroc.pl), tel: 71 77 10 900 (901).
3. Cele i podstawy przetwarzania  
Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w umowie w następujących celach:
  - realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jego wykonania (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
  - dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
  - realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
  - realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
  - realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit c RODO), przez 5 lat od końca roku podatkowego;
4. Odbiorcy danych.  
Administrator udostępnia dane osobowe:
  - Gminie Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy o dostępie do informacji publicznej, jak również ustawy Prawo zamówień publicznych oraz organom kontrolującym, podmiotom współpracującym z Administratorem przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi audytorskie, archiwizacyjne, operatorom pocztowym, firmom kurierskim;
  - gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, komornikom sądowym i innym organom państwowym.Ponadto dane osobowe kontrahentów mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług teleinformatycznych takich jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych.
5. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.  
Administrator nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
6. Państwa prawa:  
Przysługuje Państwu:
  - a. Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b. Prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
  - c. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
  - d. Prawo do przenoszenia danych;Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.  
Podpis Wykonawcy.....



**Załącznik nr 5 – INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH (ZDIUM)**  
**Klauzula informacyjna**

1. Zamawiający - Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław - oświadcza że, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO, danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu oraz innych osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować wysyłając e-maila na adres [iod@zdium.wroc.pl](mailto:iod@zdium.wroc.pl).
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń oraz w celach archiwalnych, zgodnie z obowiązkiem ciążącym na Administratorze jako podmiocie publicznym.
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.
5. Odbiorcami danych będą: podmioty, które uprawnione są do ich otrzymania na mocy przepisów prawa (m. in. Policja, Straż Miejska, Prokuratura, Sądy), podmioty realizujące dla Administratora usługi pocztowe oraz podmioty realizujące na rzecz Administratora usługi IT wykorzystywane przez Administratora w celu realizacji niniejszej Umowy.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w przepisach prawa oraz w Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt obowiązującym Administratora.
7. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przysługuje prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu zawarcia i realizacji umowy.
9. Przetwarzane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.
10. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przysługuje prawo zgłoszenia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO.



## Załącznik nr 6 – wzór oświadczenia Projektanta

Wrocław, .....

Zamawiający: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 - 059 Wrocław, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia -Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Zadanie nr .....: pn. ....

Nazwa Dokumentacji Projektowej: w zakresie branży: .....

- Projekt budowlany,
- Projekt wykonawczy,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Przedmiar,
- Kosztorys Inwestorski,
- Inne (zgodnie z wskazanymi w Zestawieniu Kosztów Zadania).

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące Dokumentacji Projektowej ..... opracowanej na podstawie umowy ..... zawartej przez Zamawiającego: Gminę Wrocław z ..... (nazwa Wykonawcy).

Projektant oświadcza, że przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
  - i) użytkować opracowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Gminy Wrocław i Wrocławskich Inwestycji oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą we Wrocławiu, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
    - (1) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - (2) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - (3) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - (4) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - ii) wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
  - iii) wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
  - iv) zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
  - v) zwielokrotnić opracowanie lub jego część dowolną techniką,

w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony wyżej - publiczne wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

Projektant wyraża zgodę na przeniesienie praw autorskich majątkowych przez Wykonawcę na Zamawiającego.

Projektant udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, to jest na korzystanie z opracowań, zmian i przeróbek Dokumentacji Projektowej wskazanej powyżej i rozporządzanie nimi oraz udziela Zamawiającemu prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich osobom trzecim. Projektant wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy dokumentacji (naruszenie integralności Dokumentacji Projektowej). Projektant wyraża zgodę na zlecenie przez Zamawiającego świadczenia nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu.



Załącznik nr 7  
kserokopia gwarancji



Załącznik nr 8  
WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU<sup>1</sup>

Do:  
Gmina Wrocław  
Pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

„.....”

Zamawiającemu: Gminie Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zobowiązujemy się do zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w § 16 Umowy ZP/...../...../2023 z dnia ....2023r. , bezwzględnie, bezwarunkowo (przy czym Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego alternatywnie: przez radcę prawnego/adwokata lub przez notariusza będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową, dopuszczalna jest gwarancja zawierająca stosowny zapis w tym zakresie), po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się lub nienależycie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja zamówienia, które ma zostać wykonane zgodnie z wymienioną umową lub jakichkolwiek dokumentach stanowiących integralną część umowy, lub jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadomiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 100% kwoty gwarancji do 30 dni po dacie wydania przez Zamawiającego Protokolu Odbioru Końcowego i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane,

a w pozostałej części do 15 dnia po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji.

W związku z powyższym Zamawiający zwolni, nie więcej niż 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od daty wydania Protokolu Odbioru Końcowego, z tym zastrzeżeniem, że jeśli w Protokole Odbioru Końcowego zostały wymienione wady oraz prace do wykonania – zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od ich wykonania i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Natomiast kwotę wynoszącą nie więcej niż 30% zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, która zostanie zwolniona nie później niż do 15 (piętnastego) dnia po upływie okresu zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

Jeżeli Beneficjent zobowiązany będzie do potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Beneficjenta czynność ta zostanie wykonana przez radcę prawnego.

Gwarancja jest bezwarunkowa, nieodwołalna i nieprzenośna. Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące niniejszej gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w ....., /-/ ...

Nazwisko i Imię: ..... W imieniu: .....

Podpis: .....

[pieczęć organu udzielającego Gwarancji]

**Załącznik nr 9**  
**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**(stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)**

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

Lp.	Imię o nazwisko	Stanowisko/funkcja/zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Okres zatrudnienia od - do	Uwagi

2. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:

- a) a)poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.
- b)dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- b) oświadczenia zatrudnionego pracownika (oryginał).

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy. .... (miejsce), dnia ..... r. ....

**Podpis Wykonawcy**

